

감정평가서

Appraisal Report

의뢰인 : 횡성군산림조합

건명 : 신영부동산신탁(주) 소유물

감정평가서 번호 : 하나 240703-03-201



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보 감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 당 감정평가법인은 책임을 지지 않습니다.

(주)하나감정평가법인 북부지사



HANA Appraisal & Advisory Co.,Ltd.

Tel : 031-906-9888 Fax : 031-906-8889

경기도고양시 일산동구 중앙로 1261번길 79 하이베라스 506호

건명	신영부동산신탁(주) 소유물
소재지	경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제103동 제2층 제201호 외
담당평가사	감정평가사 : 이원석 T : 010-2211-7858
현장조사자	현장조사자 : 고은성 T : 010-4939-9348
접수,발송직원	접수,발송직원 : 조효원 T : 031-906-9888
수수료(세금계산서) 담당직원	세금계산서 직원 : 김유미 T : 031-906-9888

(주) 하 나 감 정 평 가 법 인

감정평가 심사인증서

인증서 번호	20240710-03-001	심 의 일	2024-07-10
감정서번호	하나 240703-03-201	평 가 목 적	공매
평가 의뢰인	황성군산림조합		
건 명	신영부동산신탁(주) 소유물		
물건소재지	경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제103동 제2층 제201호 외		
감정평가액	₩484,000,000.-		

(주)하나감정평가법인의 심사규정 제5조,제6조 및 (별표2)에 따라
본지사 자체 심의를 득한 건임을 확인합니다.

(주) 하 나 감 정 평 가 법 인
북부지사 지 사 장 박 현 진



(부동산) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

(주)하나감정평가법인 북부지사
지 사장 박 현 진


(인) 이원석

감 정 평 가 사


(인)

감정평가액	사역팔천사백만원정 (₩484,000,000.-)					
의뢰인	횡성군산림조합		감정평가 목적		공매	
채무자	-		제출처		횡성군산림조합	
소유자 (대상업체명)	신영부동산신탁(주)		기준가치		시장가치	
			감정평가조건		-	
물건목록 표시근거	등기사항전부증명서		기준시점		조사기간	작성일
			2024. 07. 05		2024. 07. 05	2024. 07. 09
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종별	면적 또는 수량(m²)	종별	면적 또는 수량(m²)	단가	금액
	구분건물	2세대	구분건물	2세대	-	484,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩484,000,000.-
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 감정평가사  (인)					

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 경기도 파주시 야당동 소재 '운정초등학교' 남서측 인근에 위치하는 부동산으로서, 공매 목적의 감정평가 건임.

II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 하되, 본건 평가의 목적 등을 감안하여 수요성 및 환가성 등을 종합적으로 참작하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 평가대상 물건의 가격조사를 완료한 2024년 07월 05일임.

3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2024년 07월 05일에 실시하였음.

4. 감정평가의 조건

-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

III. 기타 참고사항

1. 물적 동일성 여부 및 공부와의 차이

공부와 현황이 일치하여 물적 동일성이 인정됨.

2. 기타 참고사항

- ① 본 감정평가는 공매 목적의 감정평가 건으로서, 평가목적 외의 타용도로는 사용할 수 없으며, 타용도 사용시 이로인한 당 법인의 책임은 없는 바, 이에 유의하시기 바람.
- ② 본건의 위치는 '집합건축물대장'상 '건축물현황도'와 '현황 표기' 등에 의거 확인하였음.
- ③ 본건 구분건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 등에 따라 등기사항전부증명서 상 구분 등기되어 있고 구조 및 이용상의 독립성이 있으므로 구분소유권의 목적으로 할 수 있는 구분소유 건물임.
- ④ 본건의 내부확인은 기준시점 현재 이해관계인의 부재 등으로 내부를 육안으로 확인하지 못하여 집합건축물대장상 건축물현황도를 근거하여 내부를 도시하였음.
- ⑤ 본건 구분건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 의한 구분건물로서 토지의 소유권, 대지권과 구분건물이 일체로 하여 가격 형성되어 있으나, 감정평가 목적을 감안하여 "한국감정평가사협회"에서 제공된 배분비율 등을 참작하여 소유권,대지권 해당 토지와 구분건물의 배분가격을 별도 표기하였음.

(구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명 노블타운 제103동 제2층 제201호 외								
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
1 2 가	경기도 파주시 동패동 [도로명주소] 경기도 파주시 미래로 310번길 254	7, 39-40 노블타운 제103동	공동주택	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 4층				
				지1층	172.76			
				1층	120.81			
				2층	120.81			
				3층	120.81			
				4층	120.81			
				옥탑1층 (연면적제외)	12.38			
	상동	7	대	계획관리지역	1,665			
	상동	39-40	대	계획관리지역	58			
				내) 철근콘크리트구조 제2층 제201호	51.103	51.103	239,000,000	집합건축물 대장상 공용부분 포함평가
				소유권	56.585			
				1,2. ---- 대지권	1,723x----- 1,723	56.585		
					토지·건물 토 지 : 건 물 :		배분내역 95,600,000 143,400,000	

(구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명 노블타운 제103동 제2층 제201호 외								
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 목 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
3 나	경기도 파주시 동패동 [도로명주소] 경기도 파주시 미래로 310번길 250	7-1 노블타운 106동	공동주택	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 4층				
				지1층	135.97			
				1층	129.77			
				2층	127.3			
				3층	127.3			
				4층	127.3			
				옥탑1층 (연면적제외)	15.66			
	상동	7-1	대	계획관리지역	1,647			
				내)				
				철근콘크리트구조 제2층 제201호	52.522	52.522	245,000,000	집합건축물 대장상 공용부분 포함평가
					소유권	54.039		
					1. ----	1,647x-----	54.039	
					대지권	1,647		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 98,000,000 147,000,000	
합 계							₩484,000,000.-	
이 하					여	백		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

I. 감정평가 대상물건의 개요

1. 대상물건이 소재하는 건물의 개요

소재지·건물명	경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제103동 제2층 제201호		
도로명주소	경기도 파주시 미래로310번길 254		
	주용도	공동주택 10세대	
	주구조	철근콘크리트구조	
	사용승인	2019.08.27	
	건물규모	층수	지하1층/지상4층
		연면적	656 m ²
	비고	-	

소재지·건물명	경기도 파주시 동패동 7-1 노블타운 106동 제2층 제201호		
도로명주소	경기도 파주시 미래로310번길 250		
	주용도	공동주택 10세대	
	주구조	철근콘크리트구조	
	사용승인	2020.05.08	
	건물규모	층수	지하1층/지상4층
		연면적	647.64 m ²
	비고	-	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

2. 각 세대별 상세 개요

일련 번호	동/층/호	용도	건물면적(m ²)			대지권 (m ²)	비고 (전용률 (%))
			전유	공용	분양		
가)	103/2/201	다세대 주택	51.103	9.647	60.75	56.585	84.1
나)	106/2/201	다세대 주택	52.522	10.65	63.172	54.039	83.1
합계 (총2세대)			103.625	20.297	123.922	110.624	-

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계면적으로, 시장의 통상적인 분양면적과 상이할 수 있음.(이하 동일)

II. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 대상물건의 특성 등으로 인해 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하고, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격자료를 활용하여 감정평가액의 합리성을 검토하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

III. 감정평가액 산출과정

1. 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.

$$\text{감정평가액} = \text{거래사례가격} \times \text{사정보정치} \times \text{시점수정치} \times \text{가치형성요인비교치}$$

2. 감정평가시 고려사항

-

3. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

(1) 인근 유사 부동산의 거래사례

일련 번호	소재지	동/층/호	용도	면적(m ²)		거래가액(원) (원/전유m ²)	거래시점 (사용승인)	비고
				전유	분양			
#1	동패동 30-4외	에이/2/201	다세대 주택	54.36	62.6	250,000,000 (@ 4,600,000)	2024.05.30 (2018.08.14)	-
#2	동패동 27-8	105/1/102	다세대 주택	68.28	82.48	320,000,000 (@ 4,690,000)	2023.04.14 (2020.01.16)	-
#3	동패동 38-1	-/4/401	다세대 주택	53.98	87.04	245,000,000 (@ 4,540,000)	2022.10.31 (2018.07.23)	-

(출처: 등기사항전부증명서 등)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(2) 비교거래사례의 선정

본건과 유사한 집합건축물 내의 거래사례로서 비교가능성이 높은 사례를 아래와 같이 선정함.

< 사례 #2 > : 일련번호 가),나)

(3) 사정보정

의 견	사정보정치
매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임.	1.000

(4) 시점수정

(가) 적용기준

■ 비교 거래사례#2

한국부동산원이 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 매매가격지수(아래 표 참조)를 활용하여 시점수정치를 산정함.

시군구	상승률 (시점수정치)	산출근거			
경기 경의권 (연립·다세대)	-3.313% (0.96687)	거래시점 / 기준시점		2023.04.14/ 2024.07.05	
		매매가격 지수	사례거래 당시 지수	2023.3	99.6
			기준시점 당시 지수	2024.5	96.3
		산식		$1 + ((96.3 - 99.6) / 99.6)$ ≈ 0.96687	

※ 거래시점과 기준시점의 각 직전 달의 매매가격지수를 비교하여 산정하되, 해당월 지수가 미발표시 가장 최근 발표된 지수를 연장 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(5) 가치형성요인 비교

■ 주거용[일련번호 가),나) / 비교사례 #2]

조 건	세부항목(주거용)	격차율	비고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.03	본건이 사례 대비 전유부분의 면적 등에서 우세함.
가치형성요인 비교치 (누계)		1.030	-

(6) 거래사례비교법에 의한 시산가액 결정

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	동/층 호수	전유 (사정) 면적(m ²)	거래사례 일련 번호	단가 (원/전유m ²)	사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유m ²)		
가)	103/2 201	51.103	#2	4,690,000	1.000	0.96687	1.030	4,670,658	238,684,635	239,000,000
나)	106/2 201	52.522	#2	4,690,000	1.000	0.96687	1.030	4,670,658	245,312,299	245,000,000
합계		103.625	-	-	-	-	-	-	-	484,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

IV. 참고가격자료

1. 유사 부동산의 가격수준

가격수준	인근의 본건과 동유사한 다세대주택의 가격수준은 기준시점 현재 전유면적의 크기, 접근성, 경과연수에 따른 노후도 등에 따라 전유면적당 @450만원~@470만원 내외 수준으로 조사되었음.
------	--

2. 본건 평가사례

일련 번호	본건 일련번호	단가 (원/전유㎡)	감정평가액 (원)	기준시점	평가목적	비고
(1)	가	5,850,000	299,000,000	2023.05.11	담보	-
(2)	나	5,850,000	307,000,000	2023.05.11	담보	-

(출처: 한국감정평가사협회)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

3. 인근 평가사례

일련 번호	소재지 동/층/호	용도	면적(m ²)		감정평가액(원) (원/전유m ²)	기준 시점	평가 목적
			전유	분양			
(3)	동패동 30-4 에이/3/302	다세대 주택	54.36	62.6	252,000,000	2024.06.26	경매
					(@ 4,640,000)		
(4)	야당동 485-6 106/4/401	다세대 주택	59.71	68.2	289,000,000	2024.06.24	경매
					(@ 4,840,000)		
(5)	동패동 27-8 105/2/202	다세대 주택	68.28	82.48	345,000,000	2024.02.22	경매
					(@ 5,050,000)		
(6)	동패동 7 101/4/402	다세대 주택	53.156	64.003	298,000,000	2023.11.27	경매
					(@ 5,610,000)		

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계임.

(출처: 한국감정평가사협회)

4. 경매동향

용도별	경기 파주시 2023년 07월 ~ 2024년 06월					
구 분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
다세대	28,105,350,000	15,417,153,377	54.9	513	77	15
연립	5,133,000,000	2,491,672,911	48.5	92	20	21.7
오피스텔(주거)	971,000,000	749,040,500	77.1	13	6	46.2

(출처: 인포케어)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

V. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

평가대상				감정평가액(원)
		전유면적(m ²)	대지권(m ²)	
가)	제103동 제2층 제201호	51.103	56.585	239,000,000
나)	106동 제2층 제201호	52.522	54.039	245,000,000
합계		103.625	110.624	484,000,000

결정의견	평가사례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준, 낙찰가를 통계분석 등 참고가격자료를 고려할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 대상 부동산의 감정평가액으로 결정함.
------	--

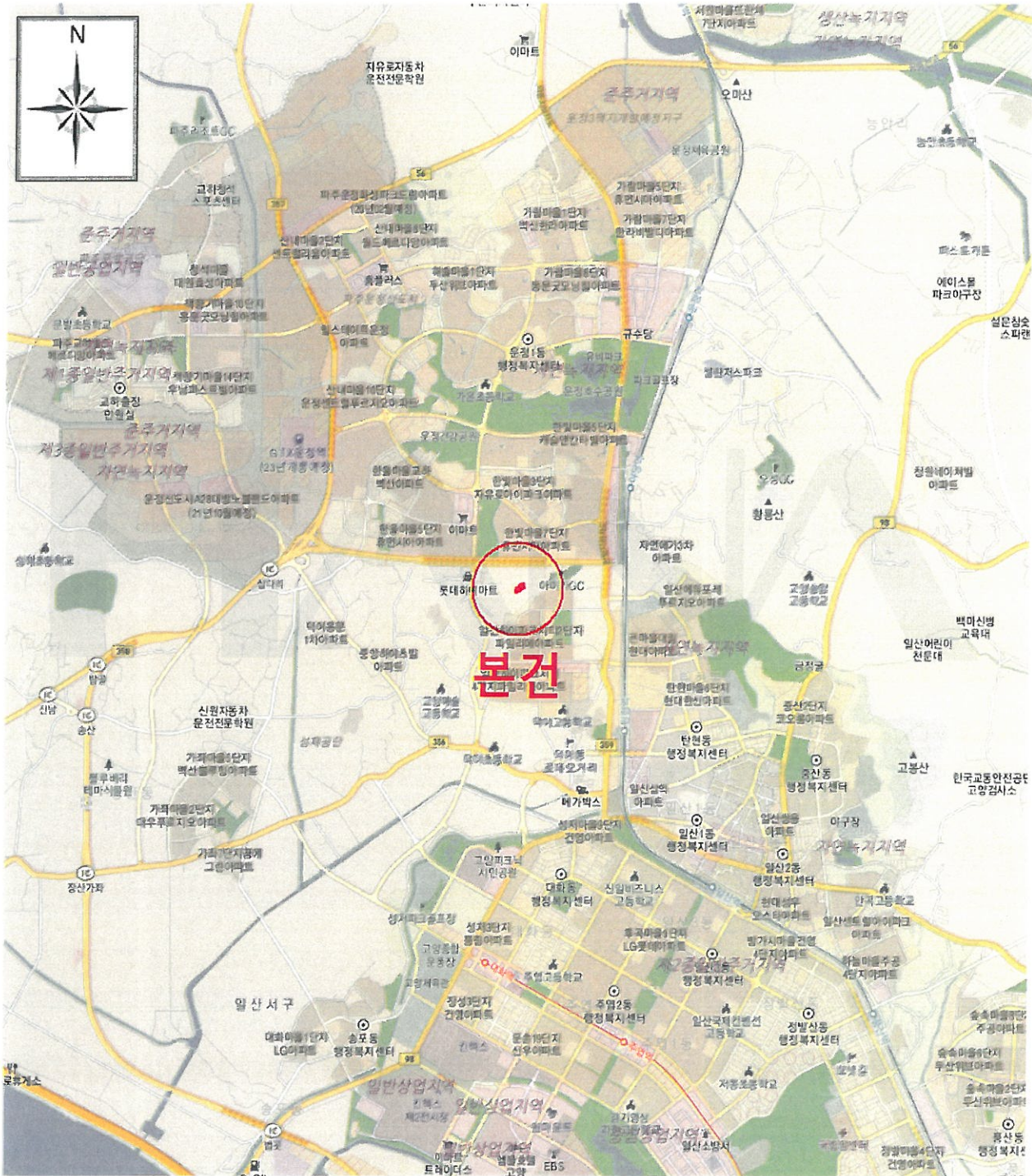
2. 기타 참고사항

(구분건물) 감정평가요항표

기 재 사 항	내 역
위치 및 주 위 환 경	본건은 경기도 파주시 야당동 소재 '운정초등학교' 남서측 인근에 위치하며, 주위는 아파트단지, 다세대/연립주택 등이 밀집하여 소재하는 주거지대로서, 제반 주위 환경은 무난시 됨.
교 통 상 황	본건까지 차량의 접근이 가능하며, 인근에 노선버스정류장이 소재하는 등 제반 교통상황은 무난시 됨.
인접도로상태	남측으로 노폭 약 5~6미터 내외의 포장도로와 접함.
도시계획관계 및 기타 공법관계	■ 일련번호 1)~2) 계획관리지역, 성장관리계획구역(2024-01-26)(주거 Zone), 가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, <추가기재> 건축법 제2조제1항제11호나목에 따른 도로(도로일부포함). ■ 일련번호 3) 계획관리지역, 성장관리계획구역(2024-01-26)(주거 Zone), 가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>.
건 물 구 조	일련번호 가), 나) 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 건 중 제2층 제201호 외 1개호로서, 외벽 : 석재붙임 마감 등, 내벽 : 벽지도배, 타일붙임 마감 등, 창호 : 샷시 이중창임.
이 용 상 황	일련번호 가), 나) 공부상 다세대주택임. ※ 자세한 내부이용상황은 후첨 '건물내부구조도' 참조 바람.
냉·난방시설 및 기타 부대설비	위생 및 급배수설비, 난방설비, 화재경보설비, 승강기설비 등이 되어있음.
임대사항	임대미상.
기타사항	-.

광역위치도

소재지	경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제103동 제2층 제201호 외
-----	--



[본례]

■ 본 건

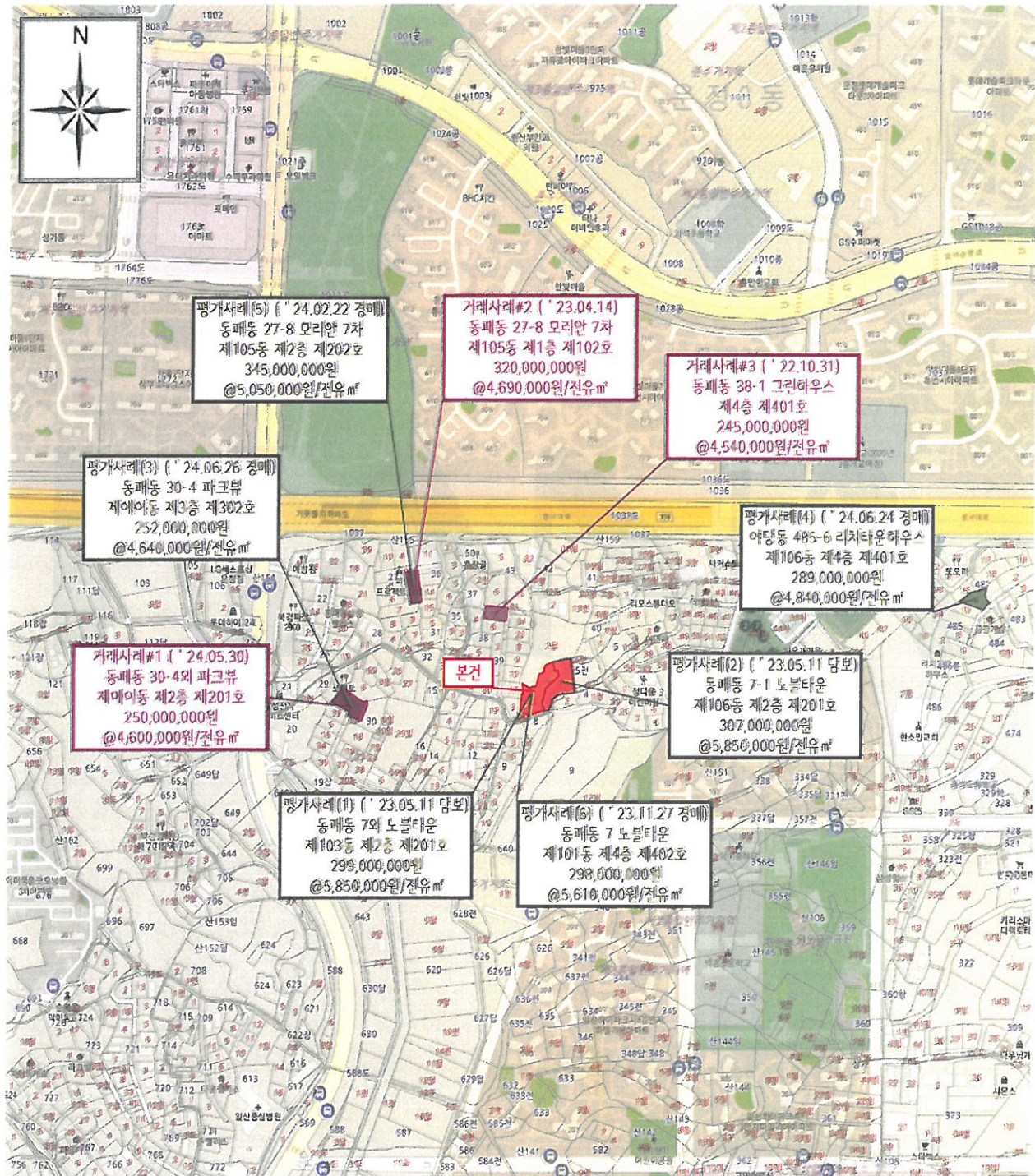
■ 평가사례

■ 거래사례

가 격 참 고 도

소재지

경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제103동 제2층 제201호 외



[범 례]

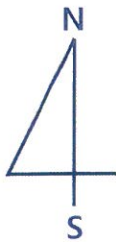
■ 본 건

■ 평가사례

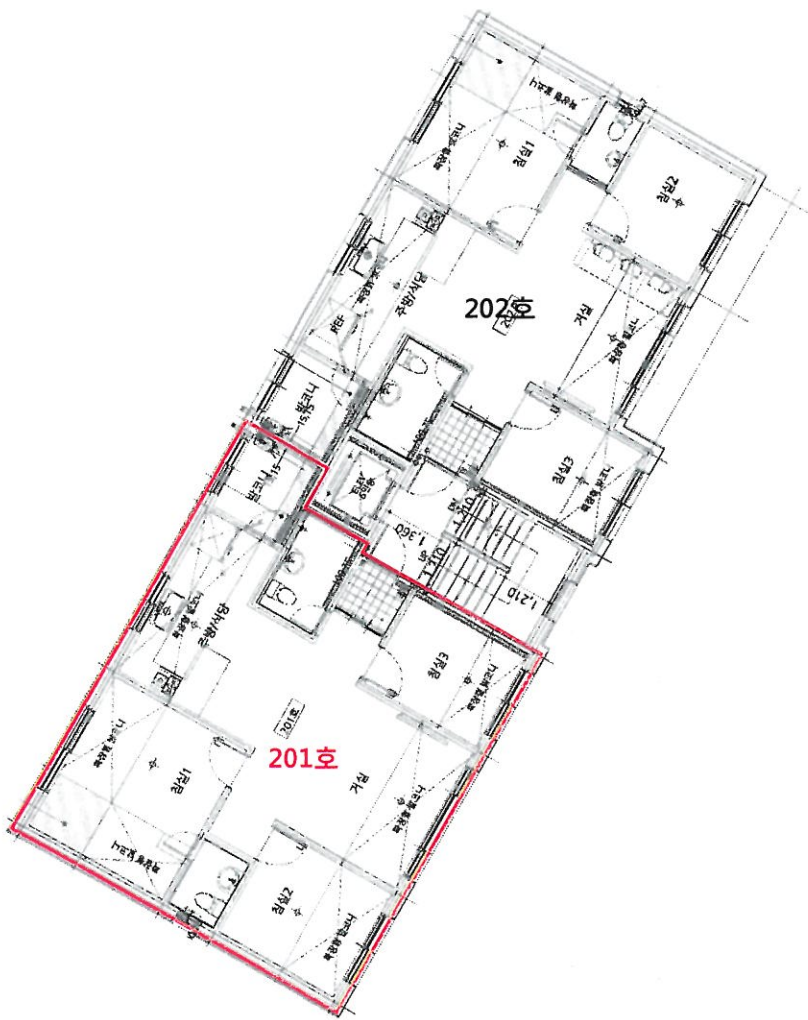
■ 거래사례

건물내부구조도

Non Scale



노블타운 제103동 제2층 제201호
(호별배치도 및 내부구조도)



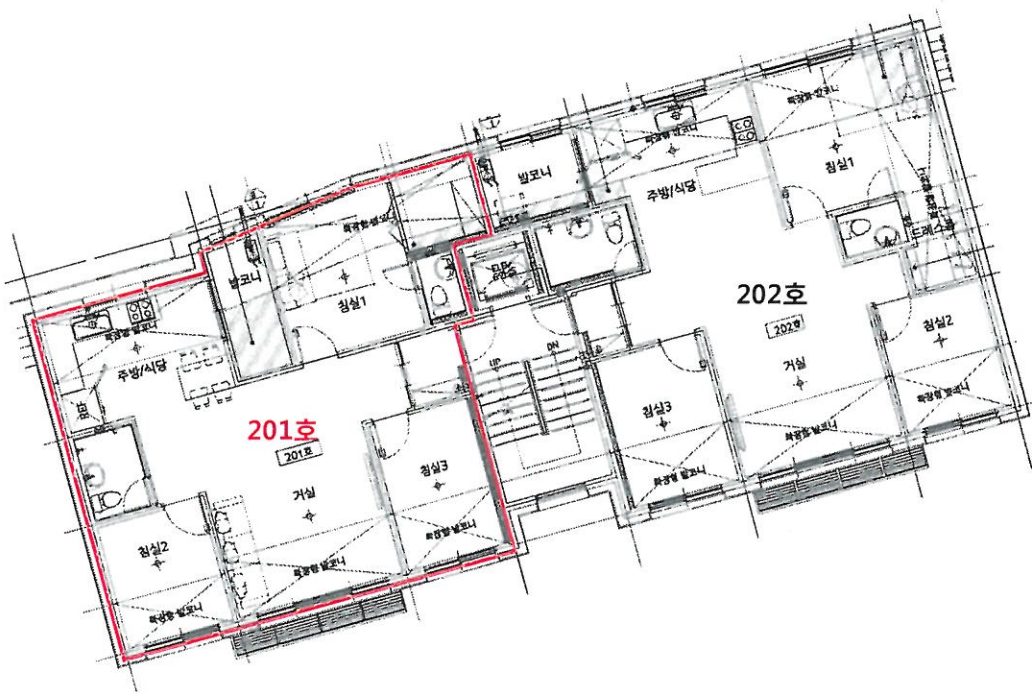
[제2층]

건물내부구조도

Non Scale



노블타운 제106동 제2층 제201호
(호별배치도 및 내부구조도)



[제2층]

전입세대 및 임대차 조사 보고서

조사일자 : 2024년 07월 05일

조사자 직위: 주임 성명 : 고은성

1. 담보물 임대차 현황

일련 번호	임대부분	용도	면적 (㎡)	임차인	총 방수	사용 방수	임차보증금	월 임대료	조사의견 (면담자 등)
1	본건 전체	-	-	-	-	-	-	-	임대미상
		- 이 하 여 백 -							

2. 전입세대 현황

세대주 성 명	임차계약자 성 명	세대주와 관계	전입일자	비 고
오정훈	-	-	2023-12-12	거주자
김희순	-	-	2023-10-10	거주자
	- 이 하 여 백 -			

사 진 용 지

소재지	경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제103동 제2층 제201호 외
-----	--



본건 전경



본건 전경

사 진 용 지

소재지	경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제103동 제2층 제201호 외
-----	---



현관 전경



현관 전경

사 진 용 지

소재지	경기도 파주시 동패동 7 외 1필지 노블타운 제103동 제2층 제201호 외
-----	--



주위 환경



주위 환경

최고의 인재 최상의 팀워크 최적의 솔루션

 (주)하나감정평가법인

문서번호 : 하나 240703-03-201
시행일자 : 2024-07-08 오전 9:38:29
수 신 : 흥성군산림조합
참 조 : 대 부 계
제 목 : 감 정 평 가 회 보

1. 우리 (주)하나감정평가법인 북부지사의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리며, 귀 조합의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2024. 07. 03자로 의뢰하신 "신영부동산신탁(주) 소유물"건에 대한 감정평가결과를 별첨과 같이 회보합니다.

3. 우리법인은 부가가치세법 제32조(법인의 전자세금계산서의무발행)에 따라 2010년 1월 1일부터 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항을 하단에 기재된 재무팀 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

(필요사항 : 사업자등록증사본, 담당자성명, 유무선 전화번호, 이메일주소)

별	1. 감 정 평 가 서	1 부
첨	2. 청 구 서	1 부
	3. 공 부 서 류	1 부
	끝.	

(주)하나감정평가법인 북부지사

지 사 장 박 현 진



담당감정평가사 :

우편 10402 경기도고양시 일산동구 중왕로 1261번길 79 하이베라스 506호

TEL 031-906-9888 FAX 031-906-8889 <http://www.haac.co.kr>

(회계팀) Tel (031)906-9888 FAX (031)906-8889 E-mail : hana03@kapaland.co.kr

수 수 료 청 구 서

횡성군산림조합 귀하

감정평가서번호 : 240703-03-201

팔십구만칠천육백원정 (₩897,600.-)

2024-07-03 일자로 의뢰하신『신영부동산신탁(주) 소유물』건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로
상기 금액을 "감정평가법인들의 보수에 관한 기준" 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과 목	금 액	비 고
가. 평가수수료	677,400.-	
나. 여 비	97,000	200,000+(434,000,000x11/10,000) ≈677,400
토지조사비	—	【물건조사비】2세대 x 10,000원
물건조사비	20,000	【공부발급비】
공부발급비	16,400	토지이용계획확인서:3,000원
임대차조사비	—	건축물대장:400원
기타 실비	6,000	등기사항전부증명서:2,000원
특별용역비	—	전입세대열람:1,000원
소 계	139,400	여비:10,000원
		【기타 실비】
		사진 3Pagex2,000원
수수료합계(공급가액)	816,000	※ 1,000원 미만 절사
부가가치세(세액)	81,600	
총 계	897,600.-	
기납부 착수금	—	
정 산 청 구 액	₩897,600.-	

* 위 금액을 아래 계좌로 송금하여주시기 바랍니다.

* 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호 (240703-03-201)로 하여 주시기 바랍니다.

* (주)하나감정평가법인 북부지사 사업자등록번호 : 128-85-40272

★ 계 좌 번 호 ★

◆ 신한은행

: 100-020-982048

예금주 [(주)하나감정평가법인 북부지사]

(주)하나감정평가법인 북부지사

지 사 장 박 현 진

(Tel : 031-906-9888 Fax : 031-906-8889)





등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2849-2019-011051



[집합건물] 경기도 파주시 동패동 7의 1필지 노블타운 제103동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월25일	경기도 파주시 동패동 7,39-40 노블타운 제103동 [도로명주소] 경기도 파주시 미래로310번길 254	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지1층172.76㎡ 1층 120.81㎡ 2층 120.81㎡ 3층 120.81㎡ 4층 120.81㎡ 옥탑1층 12.38㎡(연면적제외)	
2		경기도 파주시 동패동 7, 39-40 노블타운 제103동 [도로명주소] 경기도 파주시 미래로310번길 254	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지1층172.76㎡ 1층 120.81㎡ 2층 120.81㎡ 3층 120.81㎡ 4층 120.81㎡ 옥탑1층 12.38㎡(연면적제외)	착오발견(관련지번입력오류)으로 인하여 2019년11월4일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 동패동 7 2. 경기도 파주시 동패동 39-40	대 대	1665㎡ 58㎡	2019년9월25일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409204079010190041GIS0110813KIM15142HJ1112

발급확인번호 AAND-WMMU-0517

발행일 2024/07/04

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 7의 1필지 노블타운 제103동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월25일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 51.103㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		1723분의 56.585	2019년8월27일 대지권 2019년9월25일 등기
2				별도등기 있음 1토지(을구7번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 10번 근저당권 설정등기) 2019년9월25일 등기
3				2번 별도등기 말소 2019년11월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월25일 제68887호		소유자 은준호 751001-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 135,242동2701호(잠실동,리센츠)
2	소유권이전	2021년4월30일 제46738호	2019년8월5일 매매	공유자 지분 2분의 1 김진선 760903-***** 경기도 고양시 일산서구 송산로 498-23, 102동 201호(덕이동,파이하우스) 지분 2분의 1 최영철 810420-***** 경기도 고양시 일산동구 동국로223번길 61(성석동)
2-1	민간임대주택등기	2021년11월30일 제111559호	2021년4월28일 민간임대주택	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간



[집합건물] 경기도 파주시 동패동 7의 1필지 노블타운 제103동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			등록	동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	공유자전원지분전부 이전	2023년5월25일 제38562호	2023년5월25일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-2069호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년9월25일 제68888호	2019년9월25일 추가설정계약	채권최고액 금1,140,000,000원 채무자 은준호 서울특별시 송파구 석촌호수로 298, 1103호 (송파동, 태우레이크월드) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (후곡저점) 공동담보목록 제2019-1932호
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년9월3일 제76970호	2020년9월3일 일부포기	
3	주택임차권	2023년4월28일 제30188호	2023년4월18일 의정부지방법원 교양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임104)	임차보증금 금228,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년2월22일 주만등록일자 2021년3월22일 점유개시일자 2021년3월22일 확정일자 2021년2월25일 임차권자 변주현 870704 ***** 경기도 파주시 미래로310번길 254, 103동 201호 (동패동, 노블타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월28일 부기
4	3번주택임차권등기	2023년5월30일	2023년5월25일	

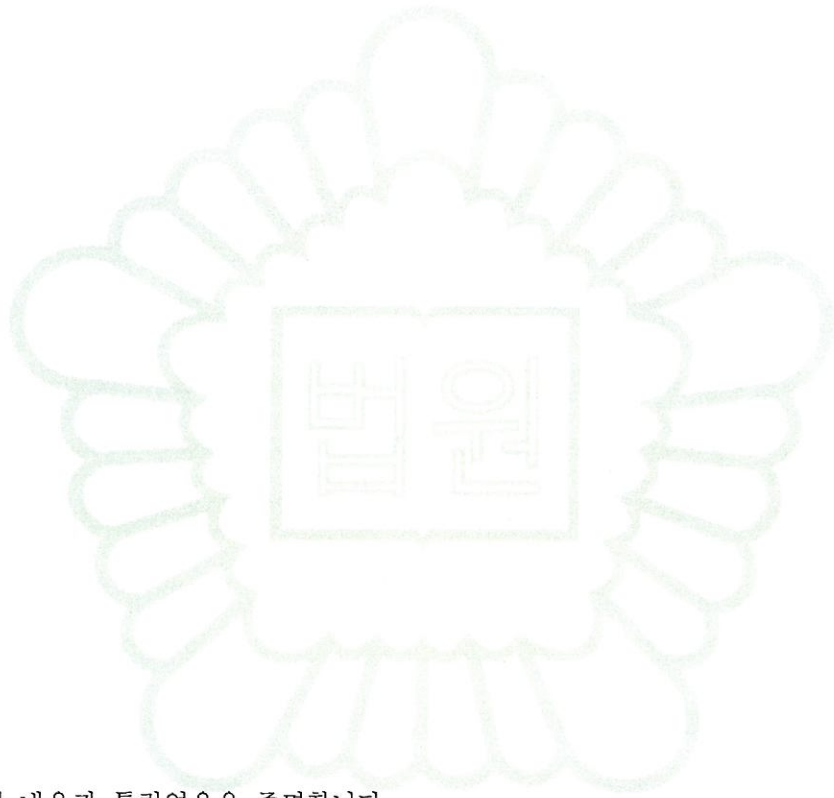


[집합건물] 경기도 파주시 동패동 7의 1필지 노블타운 제103동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제39179호	해제	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 4일

법원행정처 등기정보중앙관리소

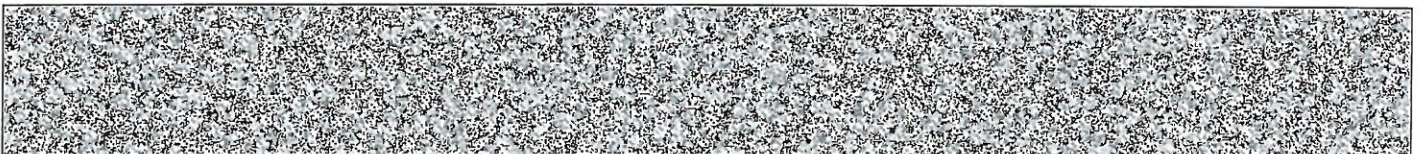
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 감구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409204079010190041GIS0110813KIM45142HJ1112

발급확인번호 AAND-WMMU-0517

발행일 2024/07/04

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2019-011051

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 7의 1필지 노블타운 제103동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특 약	2021년11월30일 제111559호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	신영부동산 신탁주식회 사 등

3. (근)지당권 및 전세권 등 (을 구) - 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2849-2020-005157



[집합건물] 경기도 파주시 동패동 7-1 노블타운106동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월20일	경기도 파주시 동패동 7-1 노블타운106동 [도로명주소] 경기도 파주시 미래로310번길 250	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지1층 135.97㎡ 1층 129.77㎡ 2층 127.3㎡ 3층 127.3㎡ 4층 127.3㎡ 옥탑1층 15.66㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 동패동 7-1	대	1647㎡	2020년5월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월20일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 52.522㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1647분의 54.039	2020년5월8일 대지권 2020년5월20일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근적당권 설정등기)

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409204079010200041GIS0051812KIM15737HJ1112

발급확인번호 AAND-WMKT-1577

발행일 2024/07/04

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 7-1 노블타운106동 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2020년5월20일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년3월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년5월20일 제40548호		소유자 박희자 501209-***** 경기도 파주시 미래로310번길 283, 103호 (동패동)
2	소유권이전	2021년5월27일 제54378호	2019년5월2일 매매	공유자 지분 2분의 1 김진선 760903-***** 경기도 고양시 일산서구 송산로 498-23, 102동 201호(덕이동,파이하우스) 지분 2분의 1 최영철 810420-***** 경기도 고양시 일산동구 동국로223번길 61(성석동)
2-1	민간임대주택등기	2021년11월30일 제111558호	2021년5월25일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대유기 기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	공유자전원지분전부 이전	2023년5월25일 제38562호	2023년5월25일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-2070호



[집합건물] 경기도 파주시 동패동 7-1 노블타운106동 제2층 제201호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 4일

법원행정처 등기정보중앙관리소

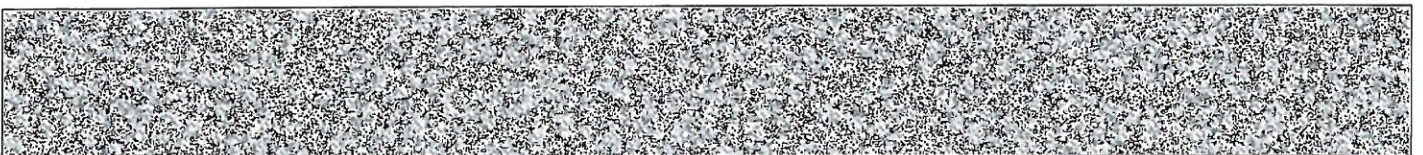
전산운영 책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228409204079010200041GIS0051812KIM35737HJ1112

발급확인번호 AAND-WMKT-1577

발행일 2024/07/04

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2020-005157

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 7-1 노블타운106동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특 약	2021년11월30일 제111558호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	신영부동산 신탁주식회 사 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1>

집합건축물대장(표제부, 갑)

건물ID	2120192180001718		고유번호		4148011300-3-00070000		명칭		호수/가구수/세대수	
							노블타운 103		0호/0가구/10세대	
대지위치	경기도 파주시 동패동				지번		도로명주소			
					7 외 1필지		경기도 파주시 미래로310번길 254 (동패동)			
※대지면적	0 m ²	연면적		656 m ²		※지역		※구역		
건축면적	176.15 m ²	용적률 산정용 연면적		483.24 m ²		주구조		주용도		
						철근콘크리트구조		공동주택		
※건폐율	0 %	※용적률		0 %		높이		지붕		
						13.55 m		(철근)콘크리트		
※조경면적	m ²	※공개 공지/공간 면적		m ²		※건축선 후퇴면적		※건축선 후퇴거리		
						m ²		m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주3	지1층	철근콘크리트구조	다세대주택(2세대)	172.76	주3	4층	철근콘크리트구조	다세대주택(2세대)	120.81
주3	1층	철근콘크리트구조	다세대주택(2세대)	120.81	주3	옥탑1층	철근콘크리트구조	다세대주택(옥탑-계단실/연면적 제외)	12.38
주3	2층	철근콘크리트구조	다세대주택(2세대)	120.81			- 이하여백 -		
주3	3층	철근콘크리트구조	다세대주택(2세대)	120.81					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

파주시장



담당자: 전 화:

발급일: 2024년 7월 4일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치

경기도 파주시 동패동

명칭

노블타운 103

호수/기·구수/세대수

0호/0기·구/10세대

지번

지번 관련 주소
39-40

도로명주소

경기도 파주시 미래로310번길 254 (동패동)

7 외 1필지

도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		인허가 시기			
건축주	은준호	19751001*****	구분	육내	육외	인근	면제	승용	1 대	비상용	대	허가일
설계자	남공도 주식회사한빛건축사사무소	고양시-건축사사무소-291	자주식	대	대	대	대	※하수처리시설		※급수설비(저수조)		2018.10.18.
공사감리자	최진석 주식회사교성건축사사무소	경기도-건축사-2686	기계식	대	대	대	대	형식	지상		개	2018.11.13.
공사시공자 (현장관리인)	김한석 (주)서강건설	대한건설협회장-건축공사업 -01-3003	전기차	대	대	대	대	용량	지하		개	사용승인일 2019.8.27.
※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황									
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력		관리계획 수립 여부		건축물 관리점검 현황			
					적용							
			특수구조 건축물		지하수위		Ⅶ - 0.214g					
					미해당							
			기초형식 [] 지내력기초 [] 파일기초		구조설계해석법: [] 등기정적해석법 [] 동적해석법		GL m					
변동사항			그 밖의 기재사항									
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인								
2019.8.28.	주택과-31655호(2019.08.27)에 의거 사용승인되어 신 규작성			- 이허여백 -								

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기계 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220192180003578	고유번호	4148011300-3-00070000	명칭	노블티온 103	호명칭	201
대지위치	경기도 파주시 동패동			지번	7 외 1필지	도로명주소	경기도 파주시 미래로310번길 254 (동패동)

전유부분				소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택)	51.103	김진선 760903-2*****	경기도 고양시 일산서구 송산로 498-23, 102동 201호(덕이동,파이하 우스)	1/2	2021.4.30.
								소유권이전
공동부분					최영철	경기도 고양시 일산동구 동국로223번 길 61(성석동)	1/2	2021.4.30.
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	810420-1*****			소유권이전
주	각층	철근콘크리트구조	공동주택(계단실,전실,ELEV)	7.02				
주	각층	철근콘크리트구조	공동주택(벽체공동면적)	2.627				
※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.								

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

파주시장



담당자: 전 화:

발급일자: 2024년 7월 4일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120202180000818		고유번호	4148011300-3-00070001		명칭	호수기·구수·세대수	
							노블타운 106	
							0호/0기·구/10세대	
대지위치	경기도 파주시 동패동			지번	7-1	도로명주소	경기도 파주시 미래로310번길 250 (동패동)	
※대지면적	0 m ²	연면적	647.64 m ²	※지역		※지구	※구역	
건축면적	194.35 m ²	용적률 산정용 연면적	511.67 m ²	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	12.95 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물
※조경면적	m ²	※공개 공지/공간 면적	m ²	※건축선 후퇴면적	m ²	※건축선 후퇴거리	m	

건축물 현황				건축물 현황			
구분	종별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조
주3	지1층	철근콘크리트구조	공동주택-다세대주택(2세대)	135.97	주3	4층	철근콘크리트구조
주3	1층	철근콘크리트구조	공동주택-다세대주택(2세대)	129.77	주3	옥탑1층	철근콘크리트구조
주3	2층	철근콘크리트구조	공동주택-다세대주택(2세대)	127.3			- 이하여백 -
주3	3층	철근콘크리트구조	공동주택-다세대주택(2세대)	127.3			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

파주시장



담당자: 전 화:

발급일: 2024년 7월 4일

※ 표시 항목은 출력표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm [백상지 80g/m²]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치

경기도 파주시 동패동

호수/가구수/세대수

0호/0가구/10세대

지번

지번 관련 주소

도로명주소

경기도 파주시 미래로310번길 250 (동패동)

7-1

도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	육내	육외	인근	면제	승용 1 대	비상용	
건축주	박희자	19501209*****								허가일 2019.1.3.
설계자	주식회사한빛건축사사무소	남양주-건축사사무소-291	자주식	대	대	대	대	※하수처리시설	※급수설비(저수조)	착공일 2019.1.25.
공사관리자	윤지인 ㈜소나무건축사사무소	경기도-건축사-3142	기계식	대	대	대	대	형식	지상	
공사시공자 (원장관리인)	김한석 서강건설(주)	대한건설협회장-건축공사업 -01-3003	전기차	대	대	대	대	용량	지하	개
※건축물 인종 현황										
인종명	유효기간	성능	건축물 구조 현황							
			내진설계 적용 여부		내진능력		건축물 관리 점검 현황			
			특수구조 건축물		적용		관리계획 수립 여부			
					지하수위		건축물 관리점검 현황			
					미해당		종류			
			기초형식 [] 지내력기초 [] 파일기초		구조설계해석법: [] 동적해석법		점검유효기간			

※ 표시 항목은 종필표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220202180002246	고유번호	4148011300-3-0007/0001	명칭	노블타운 106	호명칭	201
대지위치	경기도 파주시 동패동			지번	7-1	도로명주소	경기도 파주시 미라로310번길 250 (동패동)

전유부분				소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동일인
주	2층	철근콘크리트구조	다세대주택	52.522	김진선	경기도 고양시 일산서구 송산로 498-23, 102동 201호(덕이동,파이하 우스)	1/2	2021.5.27.
공용부분					최영철	경기도 고양시 일산동구 동국로223번 길 61(성석동)	1/2	2021.5.27.
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	810420-1*****			소유권이전
주	각층	철근콘크리트구조	EV/계단실	7.809		- 이하여백 -		
주	2층	철근콘크리트구조	벽체공유	2.841		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

파주시장



담당자: 전 화:

발급일자: 2024년 7월 4일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



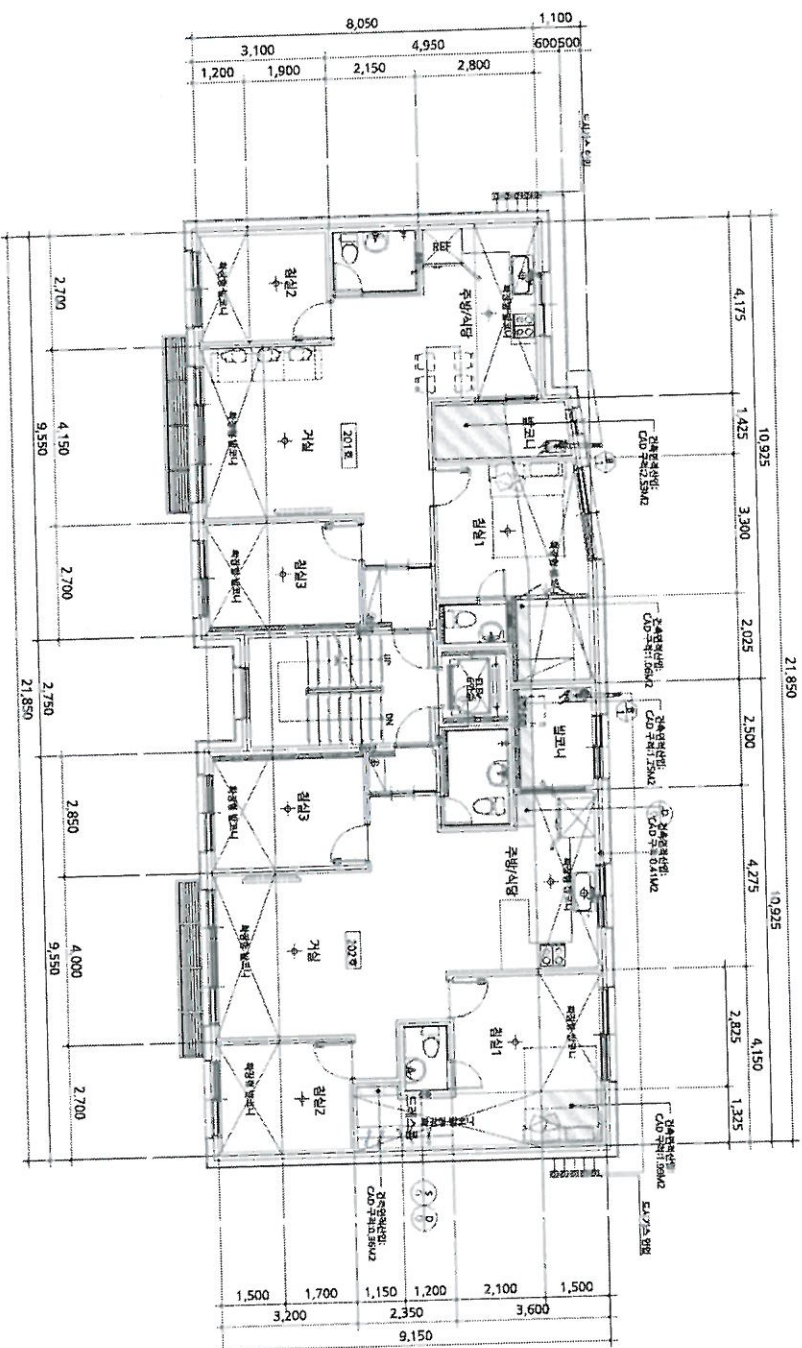
건물ID		2220202180002246		고유번호		4148011300-3-00070001		(2쪽 중 제2쪽)	
대지위치		경기도 파주시 동패동		지번		7-1		도로명주소	
								경기도 파주시 미래로310번길 250 (동패동)	
								명칭	
								호명칭	
								노블타운 106	
								201	

[illegible]



건물ID	2120202180000818	고유번호	4148011300-3-00070001	노블타운 106	0층/07구/10세대
------	------------------	------	-----------------------	----------	-------------

21,850



기상2층 평면도-106동

고양시 일산동구 처지
(수원읍 지가 인영 (원북)되지 아니함
이름은 그후 별명도 이름 수 없음이다)

남자아이의모습

평균 (2.5)

北江

1:150

도면 작성자

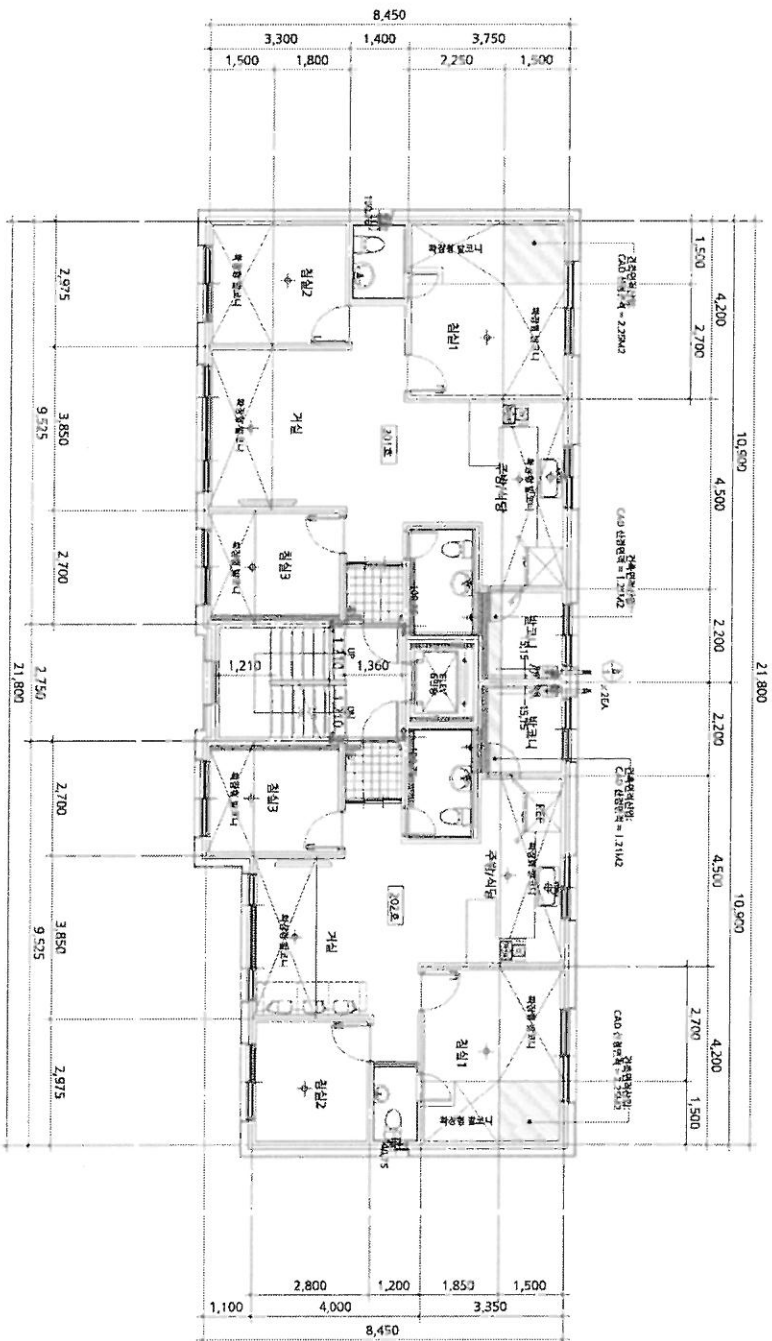
(주)한담건축사무소 (서명 또는 인)

297mm×210mm[체적 80g/m²]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120192180001718	고유번호	4148011300-3-00070000	명칭	노블타운 103	호수/기구수/세대수	0호/0가구/10세대
대지위치	경기도 파주시 동패동			지번	7 외1필지	도로명주소	경기도 파주시 미래로310번길 254 (동패동)



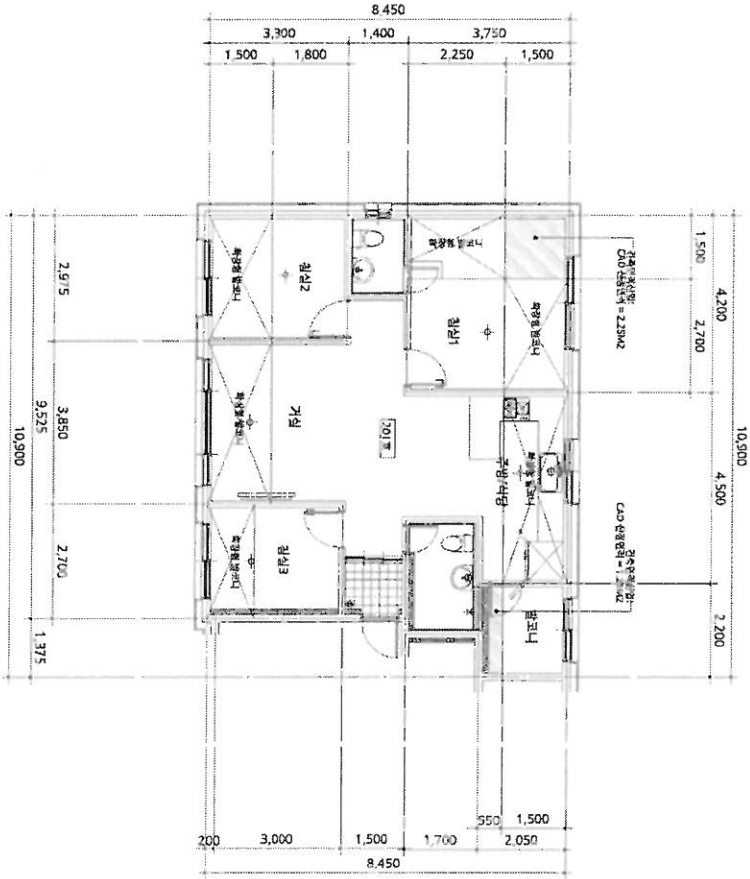
지상2층 평면도-103동

도면의 종류	평면도(2층)	축척	1 : 150	도면 작성자	(주)한림건축사사무소 (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	-----------------------

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220192180003578	고유번호	4148011300-3-0007/0000	명칭	노블타운 103	호명칭	201
대지위치	경기도 파주시 동패동	지번	7 외 1필지	도로명주소	경기도 파주시 미래로310번길 254 (동패동)		



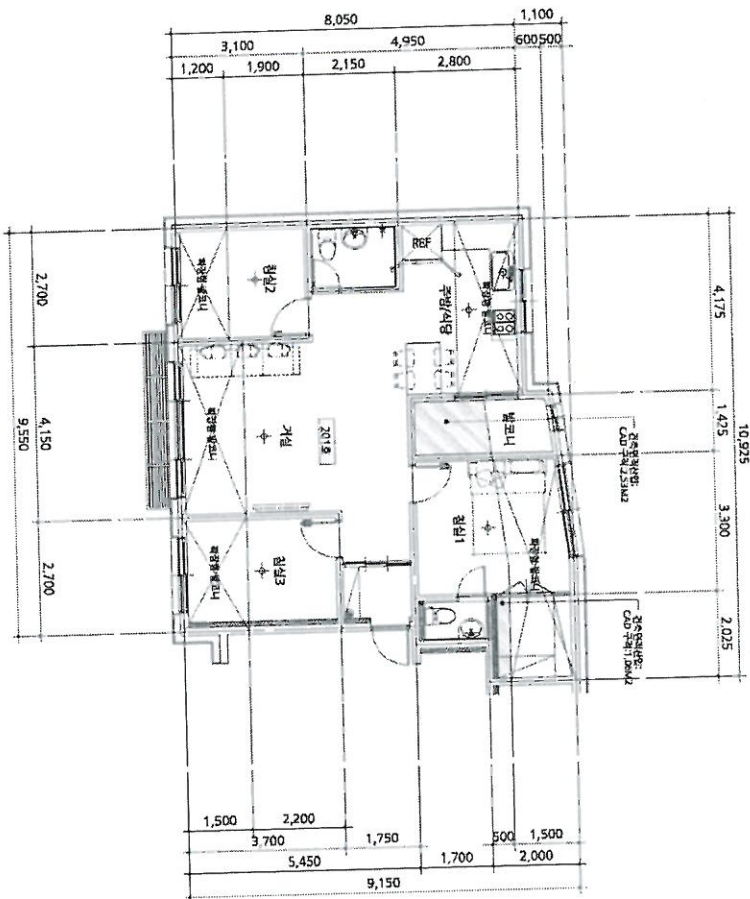
201호 평면도-103동

도면의 종류	평면도	축척	1 : 150	도면 작성자	(주)한림건축사사무소 (서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	-----------------------

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물 현황도

건물ID	2220202189002246	고유번호	4148011300-3-00070001	명칭	노블타운 106	호명칭	201
대지위치	경기도 파주시 동패동	지번	7-1	도로명주소	경기도 파주시 미래로310번길 250 (동패동)		



201호 평면도-106동



이것은 (주)한림건축사사무소
의 소유로, 무단으로
복사, 배포, 전매, 대여,
제3자에게 양도, 또는
이의 전부 또는 일부를
제3자에게 제공하면
불법행위입니다.

도면의 종류	평면도	축척	1 : 150	도면 작성자	(주)한림건축사사무소 (서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	-----------------------

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	4148011300-10007-0000				도면번호	5	발급번호	202441480-01149-2280
토지소재	경기도 파주시 동패동				장 번호	1-1	처리시각	18시 13분 47초
지 번	7	축척	1:1200		비고		발급자	인터넷민원

토 지 표 시				소 유 자							
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자		주 소						
			변 동 원 인	성 명 또는 명 칭	등 록 번 호						
(08) 대	*1665*	(40) 2019년 09월 16일 지목변경	2019년 09월 25일	(21)대지권설정							
	--- 이하 여백 ---			--- 이하 여백 ---							
등급수정 년월일	1987. 08. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1991. 10. 01. 수정	1992. 05. 30. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정			
토지등급 (기준수확량등급)	105	115	122	134	131	135	141	145			
개별공시지가기준일	2018년 07월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등			
개별공시지가(원/㎡)	350200	356000	632000	657500	705300	678700	688600				

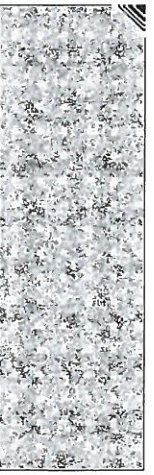
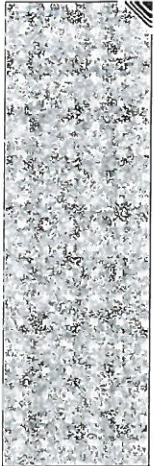
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 7월 4일

경기도 파주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



도면번호	5	발급번호	202441480-01152-0060
장 번호	1-1	처리시각	13시 00분 35초
비 고		발급자	인터넷민원

고유번호	414801330-10039-0040		
토지소재	경기도 파주시 동패동		
지번	39-40	축적	1:1200

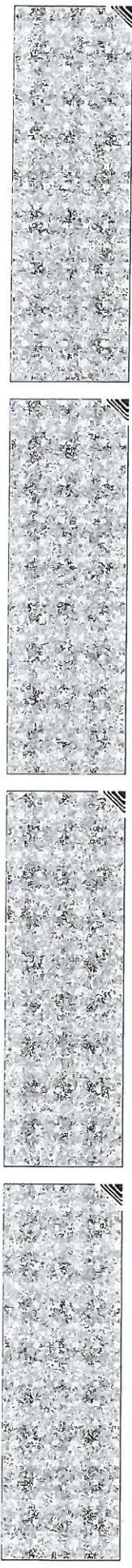
토 시 포 시			소 유 자					
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자	주 소			등 록 번 호	
			변 동 원 인	성 명 또는 명 칭				
(08) 대	*58*	(20) 2019년 07월 11일 분할되어 본번에 -42을 부함	2019년 09월 25일					
			(21) 대지권설정					
		---- 이하 여백 ----		---- 이하 여백 ----				
등 급 수 정								
년 월 일								
토 지 등 급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기 준일	2018년 07월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	644000	661600	688800	710100	761300	732600	743100	

2024년 7월 10일

경기도 파주시 장



◆ **보증명**은 인터넷이메일(정무24(gov.kr))의 인터넷발급서인 확인 메수를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드도 판권확인(정무24 앱 또는 스케니용 문서 확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



대지권 등록부

고유번호		4148011300-10007-0000				전용부분 건물표시		103동 2층 201호		장 번호		1					
토지소재		경기도 파주시 동패동				지번		7		대지권비율		56.585/1723		건물명칭		노블타운	
지번		동패동 39 - 40															
대지권비율		56.585/1723															
변 동 일 자		소유권 지분				소유자											
변 동 원 인																	
2023년 05월 25일 (03)소유권이전						서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)				등록번호 성명 또는 명칭 110111-7***** 신영부동산신탁주식회사							
						---- 이하 여백 ----											



고유번호	4148011300-10007-0001		
토지소재	경기도 파주시 동패동		
지 번	7-1	축 척	1:1200

도면번호	5	발급번호	20241180-0149-5047
장 번호	1-1	처리시각	11시 10분 05초
비 고		발급자	인터넷민원

토지표인

天
下
一

К
Г

지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 원 자	주 소	등 록 번 호
			변 동 원 인		
(08) 대	*1647*	(40) 2020년 05월 18일	2020년 05월 20일		
지목변경			(21) 대기권석적		

(40) 2020년 05월 18일
지목변경

2020년 05월 20일
(21)대지권설정

--- 이화여대 ---

— 오이 —

[illegible][illegible]

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

(II) II

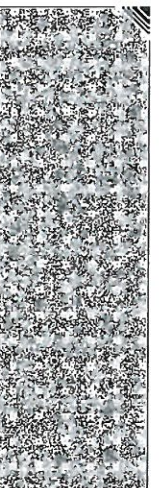
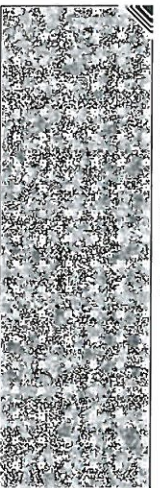
개발공사지가(원/㎡)	356000	361600	640100	657500	705300	678700	688600	용도지역 등
개발공사지가 기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2020년 07월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	

토지임대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 7월 5일

경기도 파주시

◆ 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(90v.kr)의 인터넷발급금서지위 확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 지위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서 확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호: 1720-5841-1941-9565



발급번호 : 202441480011526069

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 07/ 10

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	이재근	주소		
			전화번호	010-3792-4337	
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m ²)
	경기도 파주시 동패동		39-40	대	58.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 성장관리계획구역(2024-01-26)(주거 Zone) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		<주가기재> 건축법 제2조제1항제11호나목에 따른 도로(도로일부포함) [이하공란]			
확인도면					



문서확인번호: 1720-0840-8690-9308

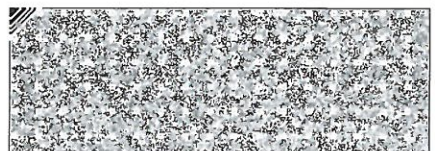
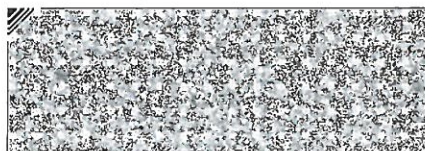
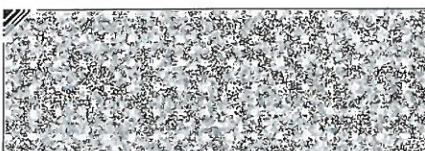


발급번호 : 202441480011492240

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 07/ 04

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	이석제	주소	010-6483-4677	
			전화번호		
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m ²)
	경기도 파주시 동패동		7-1	대	1,647.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 성장관리계획구역(2024-01-26)(주거 Zone) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					상장관리계획구역 준보전산지 계획관리지역 법정농
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.					축척 1/1500
2024/ 07/ 04					수입증지 붙이는곳
경기도 파주시 장					수수료 전자결제 민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4811-3508-5352-8050	발급일자	2024년 7월 5일 09:13:26
------	---------------------	------	----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	경기도 파주시 미래로310번길 254, 103동 201호 (동패동)
	지번 주소	경기도 파주시 동패동 39-40 103동 201호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	오 정훈 (吳正訓)	2023-12-12	거주자	동거인				
	최초 전입자	2023-12-12							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 7월 5일

경기도 고양시 일산동구 장항1동장

담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	4811-5308-5304-0380	발급일자	2024년 7월 5일 14:50:39
------	---------------------	------	----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☒ / 표시되지 않음 ☐
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	경기도 파주시 미래로310번길 250, 106동 201호 (동패동)
	지번 주소	경기도 파주시 동패동 (일반+산) 7-1 106동 201호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
1	세대주	김 희순 (金熙順)	2023-10-10	거주자	동거인				
	최초 전입자		2023-10-10						

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 7월 5일

경기도 고양시 일산동구청장

담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



고양시 일산동구청장
(수입증지가 없음(전부)되지 아니한
증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

