

# 감정평가서

|       |  |
|-------|--|
| 건명    | 인천광역시 미추홀구 주안동 69-25<br>제2층 제201호 외 소재 부동산 |
| 의뢰인   | 도화3동새마을금고 이사장                              |
| 감정서번호 | 1-221222-301                               |

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가서 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)감정평가법인 태백

우)06596 서울특별시 서초구 법원로4길 31, 3층(서초동, 태백빌딩)

TEL. 02-6401-7923 FAX. 02-6442-7923

# (부동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
이 선 우

*이 선 우*

(주)감정평가법인 태백 대표이사 정명현



|                |   |                           |            |                           |            |                |
|----------------|---|---------------------------|------------|---------------------------|------------|----------------|
| 감정평가액          | 일십억일천팔백만원정 (₩1,018,000,000.-)   |                           |            |                           |            |                |
| 의뢰인            | 도화3동새마을금고 이사장   |                           | 감정평가목적     | 공매                        |            |                |
| 채무자            | -   |                           | 채출처        | 도화3동새마을금고                 |            |                |
| 소유자<br>(대상업체명) | 신영부동산신탁주식회사(수탁자)  |                           | 기준가치       | 시장가치                      |            |                |
|                |   |                           | 감정평가조건     | -                         |            |                |
| 목표시근거          | 등기사항전부증명서 등   |                           | 기준시점       | 조사기간                      | 작성일        |                |
|                |   |                           | 2022.12.26 | 2022.12.26                | 2022.12.27 |                |
| 감정평가내용         | 공부(公簿)(의뢰)  |                           | 사정         |                           | 감정평가액      |                |
|                | 종류  | 면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량 | 종류         | 면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량 | 단가         | 금액             |
|                | 구분건물  | 5개호                       | 구분건물       | 5개호                       | -          | 1,018,000,000  |
|                |   | 이                         | 하          | 여                         | 백          |                |
|                | 합계  |                           |            |                           |            | ₩1,018,000,000 |
| 심사확인           | 본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.<br>심사자 : 감정평가사 <i>정명현</i> (인) |                           |            |                           |            |                |

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

대상물건은 인천광역시 미추홀구 주안동 소재 '석암초등학교' 남측 인근에 위치하는 부동산(구분건물)로서, 「도화3동새마을금고」에서 의뢰된 공매 목적의 감정평가임.

### 2. 기준가치 및 감정평가조건

#### 가. 기준가치

대상물건에 대한 감정평가액은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조에 따라 “시장가치”를 기준으로 감정평가 하였음. 시장가치란 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후, 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액을 말함.

#### 나. 의뢰인이 제시한 감정평가 조건에 대한 검토

본건 감정평가시 의뢰인으로부터 별도의 감정평가조건은 제시 받지 아니하였음.

### 3. 감정평가방법의 적용

#### 가. 근거 법령

『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』 등 감정평가 관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 따라 감정평가 하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 『감정평가에 관한 규칙』

## 제7조(개별물건기준 원칙 등)

- ① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다.
- ② 둘 이상의 대상물건이 일체로 거래되거나 대상물건 상호 간에 용도상 불가분의 관계가 있는 경우에는 일괄하여 감정평가할 수 있다.
- ③ 하나의 대상물건이라도 가치를 달리하는 부분은 이를 구분하여 감정평가할 수 있다.
- ④ 일체로 이용되고 있는 대상물건의 일부분에 대하여 감정평가하여야 할 특수한 목적이나 합리적인 이유가 있는 경우에는 그 부분에 대하여 감정평가할 수 있다.

## 제11조(감정평가방식)

감정평가업자는 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가 기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

## 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가업자는 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 “주된 방법”이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가업자는 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 “시산가액(試算價額)”이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그러하지 않다.
- ③ 감정평가업자는 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

## 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

감정평가업자는 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용해야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 다. 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

본건 감정평가시에는 상기 규정에 따라 주된 방법으로서 거래사례비교법을 적용하되, 대상물건의 특성상 원가법 적용이 적절하지 않고, 수익환원법에 의한 시산가액은 수익과 비용 및 환원이율의 변동가능성 또는 불확실성에 따른 편차가 발생할 수 있고, 유사한 임대사례의 포착이 어려워 적용이 곤란함. 따라서 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 동규칙 제12조 제2항에 따른 다른 감정평가방법에 의해 산출한 시산가액과 비교하는 합리성 검토는 생략하였음.

## 라. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

구분소유건물은 『집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률』 제20조의 규정에 따라 구분건물과 대지권이 일체성을 가지며 일반적으로 이에 따라 거래되는 관행이 있는 바 『감정평가에 관한 규칙』 제7조 제2항에 따라 일괄하여 감정평가 하였음.

## 4. 기준시점 등

### 가. 기준시점 결정 및 그 이유

대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜인 기준시점은 의뢰인으로부터 별도의 제시가 없어 『감정평가에 관한 규칙』 제9조에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2022년 12월 26일로 함.

### 나. 실지조사 실시기간 및 내용

실지조사(2022년 12월 26일)를 통하여 대상물건의 현황 등을 확인하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 5. 대상물건의 확정

|            |   |      |                      |         |             |            |             |      |
|------------|---|------|----------------------|---------|-------------|------------|-------------|------|
| 소재지        | 인천광역시 미추홀구 주안동 69-25<br>(인천광역시 미추홀구 경원대로851번길 38) |      |                      |         |             |            |             |      |
| 건물명 및 층·호수 | 통칭 '주은캐슬' 제2층 제201호 외 4개호                         |      |                      |         |             |            |             |      |
| 건물의<br>개 황 | 지목  | 용도지역 |                      | 대지면적(㎡) |             | 연면적(㎡)     | 층수(지하/지상)   |      |
|            | 대   | 일반상업 |                      | 340.1   |             | 1,476.21   | -/9         |      |
|            | 주구조   |      | 주용도                  |         | 사용승인일       | 단지규모       |             |      |
|            | 철근콘크리트구조  |      | 공동주택(아파트),<br>근린생활시설 |         | 2013.05.14  | 동수         | 세대/호        |      |
| 설비현황       | 난방설비  | 냉방설비 | 위생·급<br>배수설비         | 소화설비    | 화재탐지<br>설 비 | 승강기<br>설 비 | 도시가스<br>설 비 | 기타설비 |
|            | ○   | ○    | ○                    | ○       | ○           | ○          | ○           | -    |

| 일련번호 | 층/호수  | 면적(㎡)  |         |          | 소유권<br>대지권<br>(㎡) | 용도  |
|------|-------|--------|---------|----------|-------------------|-----|
|      |       | 전유     | 공용      | 합계       |                   |     |
| 가)   | 2/201 | 68.93  | 11.3318 | 80.2618  | 18.4913           | 사무소 |
| 나)   | 5/502 | 49.74  | 8.1771  | 57.9171  | 13.3434           | 아파트 |
| 다)   | 7/702 | 49.74  | 8.1771  | 57.9171  | 13.3434           |     |
| 라)   | 8/802 | 42.67  | 7.0148  | 49.6848  | 11.4467           |     |
| 마)   | 8/803 | 49.69  | 8.1689  | 57.8589  | 13.3299           |     |
| 합 계  |       | 260.77 | 42.8697 | 303.6397 | 69.9547           | -   |

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 6. 그 밖의 사항

### 가. 물적 동일성 등 종합 의견

|  |   |
|--|---|
| 물적 동일성                                   | 제반 현황으로 판단할 때 물적 동일성 인정됨.                       |
| 안정성, 환가성, 시장성, 주위환경 및 관리시 유의사항 및 기타 참고사항 | 본건의 이용상황 및 주위환경 등으로 판단할 때 시장성 및 안정성, 환가성은 보통시됨. |

### 나. 기타 참고사항

- 대상물건의 위치확인은 집합건축물대장상 건축물현황도 및 출입구 표시부분으로 확인하였음.
- 본건은 공매 목적을 위한 감정평가로서, 평가목적 이외의 담보 등 다른 목적 용도로 사용할 수 없으며, 다른 목적으로 감정평가 시에는 감정평가서 기재내용, 금액 등이 달라질 수 있음.
- 본건은 기준시점 현재 이해관계인의 부재 및 폐문부재로 건물 내부를 직접 확인하지 못하여 집합건축물 대장상의 건축물현황도와 외관상 건물구조 및 외부 관찰과 탐문 등에 의하였음.
- 전입세대열람 내역은 후첨 하였음.(후첨 ‘전입세대열람내역’ 참조)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## II. 거래사례비교법에 의한 시산가액

### 1. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산출

#### 가. 비교사례의 선정

##### 1) 감정평가사례

(출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보화시스템 등)

| 기호 | 소재지       | 층/호수  | 전유면적 (㎡) | 이용상황 | 감정평가 목적 | 기준시점       | 감정평가액(원)      |
|----|-----------|-------|----------|------|---------|------------|---------------|
|    |           |       |          |      |         | 사용승인일      | (원/전유면적㎡)     |
| ①  | 주안동 69-25 | 3/302 | 57.99    | 사무소  | 법원경매    | 2022.10.13 | 173,000,000   |
|    |           |       |          |      |         | 2013.05.14 | (약 2,980,000) |
| ②  | 주안동 69-25 | 9/903 | 48.21    | 아파트  | 법원경매    | 2022.11.01 | 205,000,000   |
|    |           |       |          |      |         | 2013.05.14 | (약 4,250,000) |
| ③  | 주안동 69-25 | 5/503 | 49.84    | 아파트  | 공매      | 2022.08.03 | 240,000,000   |
|    |           |       |          |      |         | 2013.05.14 | (약 4,820,000) |
| ④  | 주안동 81-4  | 7/702 | 45.7102  | 아파트  | 담보      | 2021.04.02 | 195,000,000   |
|    |           |       |          |      |         | 2015.03.13 | (약 4,270,000) |



## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 2) 거래사례

| 기호 | 소재지           | 층/호수    | 전유면적<br>(㎡) | 이용상황  | 거래시점<br>(계약일 기준) | 거래가액(원)       | 출처            |
|----|---------------|---------|-------------|-------|------------------|---------------|---------------|
|    |               |         |             |       | 사용승인일            | (원/전유면적㎡)     |               |
| ㉠  | 주안동<br>992-20 | 2/201   | 48.64       | 사무소   | 2022.04.22       | 120,000,000   | 등기사항<br>전부증명서 |
|    |               |         |             |       | 2012.05.24       | (약 2,470,000) |               |
| ㉡  | 주안동<br>939-19 | 2/203   | 115.36      | 일반음식점 | 2022.01.28       | 280,000,000   | 등기사항<br>전부증명서 |
|    |               |         |             |       | 2010.06.29       | (약 2,430,000) |               |
| ㉢  | 주안동<br>94-3   | 7/702   | 49.62       | 아파트   | 2022.06.08       | 234,000,000   | 등기사항<br>전부증명서 |
|    |               |         |             |       | 2015.03.06       | (약 4,720,000) |               |
| ㉣  | 주안동<br>171-3외 | 4/402   | 46.359      | 아파트   | 2021.07.23       | 210,000,000   | 등기사항<br>전부증명서 |
|    |               |         |             |       | 2018.02.02       | (약 4,530,000) |               |
| ㉤  | 주안동<br>113-1  | 20/2003 | 83.83       | 아파트   | 2022.07.19       | 400,000,000   | 등기사항<br>전부증명서 |
|    |               |         |             |       | 2021.12.20       | (약 4,770,000) |               |
| ㉥  | 주안동<br>174-5  | 15/1504 | 37.7587     | 아파트   | 2022.11.15       | 170,000,000   | 등기사항<br>전부증명서 |
|    |               |         |             |       | 2016.09.23       | (약 4,500,000) |               |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 3) 인근지역 유사부동산의 거래가격수준 및 경매낙찰가율

#### ■ 거래가격수준

| 용도                 | 거래가격수준                    | 조사처         |
|--------------------|---------------------------|-------------|
| 사무소                | 전유면적당: 2,900,000원/㎡ 내외 수준 | 인근 부동산 중개업소 |
| 아파트<br>(본건 유사 부동산) | 전유면적당: 4,200,000원/㎡ 내외 수준 | 인근 부동산 중개업소 |

#### ■ 경매낙찰가율(1년간 평균낙찰가율)

(출처: 부동산태인)

| 지역통계   |     | 인천     |        |      | 미추홀    |        |      | 주안동    |        |      |
|--------|-----|--------|--------|------|--------|--------|------|--------|--------|------|
| 기간     | 용도  | 낙찰가율   | 평균낙찰가율 | 낙찰건수 | 낙찰가율   | 평균낙찰가율 | 낙찰건수 | 낙찰가율   | 평균낙찰가율 | 낙찰건수 |
| 1년간 평균 | 아파트 | 88.49% | 92.30% | 245  | 81.38% | 84.64% | 48   | 86.87% | 88.84% | 24   |
|        | 사무실 | 0.00%  | 0.00%  | 0    | 0.00%  | 0.00%  | 0    | 0.00%  | 0.00%  | 0    |
| 6개월 평균 | 아파트 | 78.15% | 80.19% | 137  | 74.09% | 76.13% | 32   | 78.55% | 81.63% | 13   |
|        | 사무실 | 0.00%  | 0.00%  | 0    | 0.00%  | 0.00%  | 0    | 0.00%  | 0.00%  | 0    |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 4) 비교사례의 선정

인근지역 내 소재하는 구분건물 중 본건과 층별 효용도·위치별 효용도 등 제반 물적유사성이 높아 비교가능성이 높은 실거래사례를 중심으로 선정하되, 『부동산 거래신고에 관한 법률』에 따라 신고된 실제 거래가격 중에서 인근지역의 가격수준 등을 고려하여 감정평가의 기준으로 적용하기에 적정하다고 판단되는 거래사례 ㉠, ㉡을 비교사례로 선정함.

| 기호 | 소재지           | 층/호수  | 전유면적 (㎡) | 이용상황 | 거래시점<br>(계약일 기준) | 거래가액(원)       | 출처            |
|----|---------------|-------|----------|------|------------------|---------------|---------------|
|    |               |       |          |      | 사용승인일            | (원/전유면적㎡)     |               |
| ㉠  | 주안동<br>992-20 | 2/201 | 48.64    | 사무소  | 2022.04.22       | 120,000,000   | 등기사항<br>전부증명서 |
|    |               |       |          |      | 2012.05.24       | (약 2,470,000) |               |
| ㉡  | 주안동<br>94-3   | 7/702 | 49.62    | 아파트  | 2022.06.08       | 234,000,000   | 등기사항<br>전부증명서 |
|    |               |       |          |      | 2015.03.06       | (약 4,720,000) |               |

### 나. 사정보정

|          |  |
|----------|--|
| 결정 의견    | 선정된 비교사례에는 특별한 사정이 개입되지 않은 것으로 판단되는 바, 별도의 사정보정을 하지 아니하였음. |
| 사정보정 비교치 | 1.000  |

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 다. 시점수정

### ■ 일련번호 가)/비교사례 ㉠

대상물건은 구분건물(근린생활시설)로서, 한국부동산원이 분기별로 발표하는 ‘상업용 부동산 지역별 자본수익률표(인천, 집합상가)’ 를 기준으로 시점수정치를 산정함.

#### 1) 자본수익률 산정 (2022.04.22~2022.12.26)

##### 가) 자본수익률

| 년 도  | 분 기 | 자 본 수 익 률 |
|------|-----|-----------|
| 2022 | 2   | 0.37      |
| 2022 | 3   | 0.44      |
| 2022 | 4   | -         |

##### 나) 산정

$(1+0.0037*70/91)*(1+0.0044)*(1+0.0044*87/92) \approx 1.01145$

※ 기준시점 현재 지수가 발표되지 않아, 최종 발표(2022년 3분기)를 기준으로 시점 수정치를 산출하였음.

#### 2) 시점수정치의 결정

상기의 지수로 결정하였음(1.01145).

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## ■ 일련번호 나) ~ 마)/비교사례 ㉔

대상물건은 구분건물(아파트)로서, 한국부동산원이 매월 발표하는 ‘인천 미추홀구 매매가격지수(아파트)’를 기준으로 시점수정치를 산정함.

### 1) 시점수정치 산출 (2022.06.08~2022.12.26)

$$\frac{2022\text{년 } 11\text{월}}{2022\text{년 } 5\text{월}} = \frac{101.6}{108.4} \approx 0.93727$$

※ 기준시점 : 2022.12.26 2022년 11월 지수를 적용 함.

※ 거래시점 : 2022.06.08 2022년 5월 지수를 적용 함.

### 2) 시점수정치의 결정

상기의 지수로 결정하였음(0.93727).

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 가치형성요인 비교

■ 업무용

| 조 건           | 항 목  | 비교 사례㉠ | 일련번호 가) | 비 고  |
|---------------|--|--------|---------|--|
| 단지 외부요인       | 도심지 및 상업·업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성, 생산자서비스 종사자 밀도, 공공시설 및 편익시설 등의 배치, 공급 및 처리시설의 상태 등         | 1.00   | 1.10    | 본건은 사례 대비 도심지 및 상업·업무시설과의 접근성 및 대중교통의 편의성 등에서 우세함. |
| 단지 내부요인       | 건물의 상태 및 각종설비의 유무, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 주차의 편리성 정도, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율 등 | 1.00   | 1.10    | 본건은 사례 대비 건물의 구조 및 마감상태 등에서 우세함.                   |
| 호별 요인         | 층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기, 내부 평면방식, 주출입구와의 거리 등                             | 1.00   | 0.98    | 본건은 사례 대비 전유부분의 면적 등에서 열세함.                        |
| 기타 요인         | 기타 가치에 영향을 미치는 요인  | 1.00   | 1.00    | 유사함.   |
| 개 별 요 인 비 교 치 |  | 1.000  | 1.186   | -  |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 주거용

| 조 건           | 항 목  | 비교 사례㉔ | 일련번호 나)~마) | 비 고                                 |
|---------------|--|--------|------------|-------------------------------------|
| 단지 외부요인       | 대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편의시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등     | 1.00   | 1.00       | 유사함.                                |
| 단지 내부요인       | 시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등 | 1.00   | 0.96       | 본건은 사례 대비 단지내 총 세대수 및 최고층수 등에서 열세함. |
| 호별 요인         | 층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등            | 1.00   | 1.00       | 유사함.                                |
| 기타 요인         | 기타 가치에 영향을 미치는 요인  | 1.00   | 1.00       | 유사함.                                |
| 개 별 요 인 비 교 처 |  | 1.000  | 0.958      | -                                   |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

마. 산정단가의 결정

| 일련<br>번호 | 비교사례단가<br>(원/전유㎡) | 사정보정  | 시점수정    | 가치형성<br>요인비교 | 산정단가<br>(원/전유면적㎡) | 적용단가<br>(원/전유㎡) |
|----------|-------------------|-------|---------|--------------|-------------------|-----------------|
| 가)       | 2,470,000         | 1.000 | 1.01145 | 1.186        | 2,962,962         | 2,960,000       |
| 나)       | 4,720,000         | 1.000 | 0.93727 | 0.960        | 4,246,958         | 4,250,000       |
| 다)       | 4,720,000         | 1.000 | 0.93727 | 0.960        | 4,246,958         | 4,250,000       |
| 라)       | 4,720,000         | 1.000 | 0.93727 | 0.960        | 4,246,958         | 4,250,000       |
| 마)       | 4,720,000         | 1.000 | 0.93727 | 0.960        | 4,246,958         | 4,250,000       |

### 2. 거래사례비교법에 의한 시산가액

| 일련<br>번호 | 층/호수  | 전유면적<br>(㎡) | 소유권대지권<br>(㎡) | 적용단가<br>(원/전유㎡) | 산출금액<br>(원) | 시산가액<br>(원)   |
|----------|-------|-------------|---------------|-----------------|-------------|---------------|
| 가)       | 2/201 | 68.93       | 18.4913       | 2,960,000       | 204,032,800 | 204,000,000   |
| 나)       | 5/502 | 49.74       | 13.3434       | 4,250,000       | 211,395,000 | 211,000,000   |
| 다)       | 7/702 | 49.74       | 13.3434       | 4,250,000       | 211,395,000 | 211,000,000   |
| 라)       | 8/802 | 42.67       | 11.4467       | 4,250,000       | 181,347,500 | 181,000,000   |
| 마)       | 8/803 | 49.69       | 13.3299       | 4,250,000       | 211,182,500 | 211,000,000   |
| 합 계      |       | 260.77      | 69.9547       | -               | -           | 1,018,000,000 |



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## Ⅲ. 감정평가액 결정 및 의견

### 1. 감정평가액 결정

|          |                |
|----------|----------------|
| 감정평가액(원) | 1,018,000,000원 |
|----------|----------------|

### 2. 감정평가액 결정 의견

상기 참고가격 자료(인근 탐문조사에 의한 가격수준, 평가사례, 경매시장 추이 등)를 종합 참작하여 분석한 결과 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되어, 비준가액으로 대상 부동산의 감정평가액을 결정하였음.

끝.

## (구분건물) 감정평가명세표

| 일련<br>번호 | 소재지   | 지 번     | 지 용<br>목 도              | 구 조<br>및<br>용도지역 | 면 적 (㎡)   |         | 감정평가액       | 비 고                  |  |
|----------|---|---------|-------------------------|------------------|-----------|---------|-------------|----------------------|--|
|          |   |         |                         |                  | 공 부       | 사 정     |             |                      |  |
| 1        | 인천광역시<br>미추홀구<br>주안동<br>[도로명주소]<br>인천광역시<br>미추홀구<br>경원대로851<br>번길<br>38 | 69-25   | 근린<br>생활시설<br>및<br>공동주택 | 철근콘크리트구조         |           |         |             |                      |  |
|          |   |         |                         | 평스라브지붕           |           |         |             |                      |  |
|          |   |         |                         | 9층               |           |         |             |                      |  |
|          |   |         |                         | 1층               | 23.78     |         |             |                      |  |
|          |   |         |                         | 2층               | 223.13    |         |             |                      |  |
|          |   |         |                         | 3층               | 223.13    |         |             |                      |  |
|          |   |         |                         | 4층               | 172.5     |         |             |                      |  |
|          |   |         |                         | 5층               | 172.5     |         |             |                      |  |
|          |   |         |                         | 6층               | 172.5     |         |             |                      |  |
|          |   |         |                         | 7층               | 172.5     |         |             |                      |  |
|          |   |         |                         | 8층               | 165.13    |         |             |                      |  |
|          |   |         |                         | 9층               | 151.04    |         |             |                      |  |
|          |   |         |                         | 옥탑1층             | 16.5      |         |             |                      |  |
| 옥탑2층     | 17.42   |         |                         |                  |           |         |             |                      |  |
| 가        | "   | 69-25   | 대                       | 일반상업지역           | 340.1     |         |             |                      |  |
|          |   |         |                         | (내)              |           |         |             |                      |  |
|          |   |         |                         | 철근콘크리트구조         |           |         |             |                      |  |
|          |   |         |                         | 제2층 제201호        | 68.93     | 68.93   | 204,000,000 | 비준가액<br>공용부분<br>포함평가 |  |
|          |   |         |                         | 1 소유권대지권         | 18.4913   |         |             |                      |  |
|          |   |         |                         |                  | 340.1x--- | 18.4913 |             |                      |  |
|          |   |         |                         |                  | 340.1     |         |             |                      |  |
|          |   |         |                         | 토지·건물            |           |         | 배분내역        |                      |  |
|          |   |         |                         | 토 지 :            |           |         | 61,200,000  |                      |  |
|          |   |         |                         | 건 물 :            |           |         | 142,800,000 |                      |  |
|          |   |         |                         | (내)              |           |         |             |                      |  |
|          |   |         |                         | 철근콘크리트구조         |           |         |             |                      |  |
|          |   |         |                         | 제5층 제502호        | 49.74     | 49.74   | 211,000,000 |                      |  |
| 1 소유권대지권 | 13.3434   |         |                         |                  |           |         |             |                      |  |
|          | 340.1x---   | 13.3434 |                         |                  |           |         |             |                      |  |
|          | 340.1   |         |                         |                  |           |         |             |                      |  |
| 토지·건물    |   |         | 배분내역                    |                  |           |         |             |                      |  |
| 토 지 :    |   |         | 63,300,000              |                  |           |         |             |                      |  |
| 나        |   |         |                         |                  |           |         |             |                      |  |

## (구분건물) 감정평가명세서표

| 일련<br>번호   | 소재지 | 지 번      | 지 용<br>목 도 | 구 조<br>및<br>용도지역             | 면 적 (㎡)                       |                       | 감정평가액   | 비 고                  |
|------------|-----|----------|------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------|---|----------------------|
|            |     |          |            |                              | 공 부                           | 사 정                   |   |                      |
| 다          |     |          |            | (내)<br>철근콘크리트구조<br>제7층 제702호 |                               | 건 물 :                 | 147,700,000                                   | 비준가액<br>공용부분<br>포함평가 |
|            |     |          |            |                              | 49.74                         | 49.74                 | 211,000,000                                   |                      |
|            |     |          |            |                              | 13.3434<br>340.1x---<br>340.1 | 13.3434               | 배분내역<br>토 지 : 63,300,000<br>건 물 : 147,700,000 |                      |
| 라          |     |          |            | (내)<br>철근콘크리트구조<br>제8층 제802호 |                               | 토지·건물                 |   | 비준가액<br>공용부분<br>포함평가 |
|            |     |          |            |                              | 42.67                         | 42.67                 | 181,000,000                                   |                      |
|            |     |          |            |                              | 11.4467<br>340.1x---<br>340.1 | 11.4467               | 배분내역<br>토 지 : 54,300,000<br>건 물 : 126,700,000 |                      |
| 마          |     |          |            | (내)<br>철근콘크리트구조<br>제8층 제803호 |                               | 토지·건물                 |   | 비준가액<br>공용부분<br>포함평가 |
|            |     |          |            |                              | 49.69                         | 49.69                 | 211,000,000                                   |                      |
|            |     |          |            |                              | 13.3299<br>340.1x---<br>340.1 | 13.3299               | 배분내역<br>토 지 : 63,300,000<br>건 물 : 147,700,000 |                      |
| <b>합 계</b> |     | <b>이</b> | <b>하</b>   | <b>여</b>                     | <b>백</b>                      | <b>₩1,018,000,000</b> |   |                      |

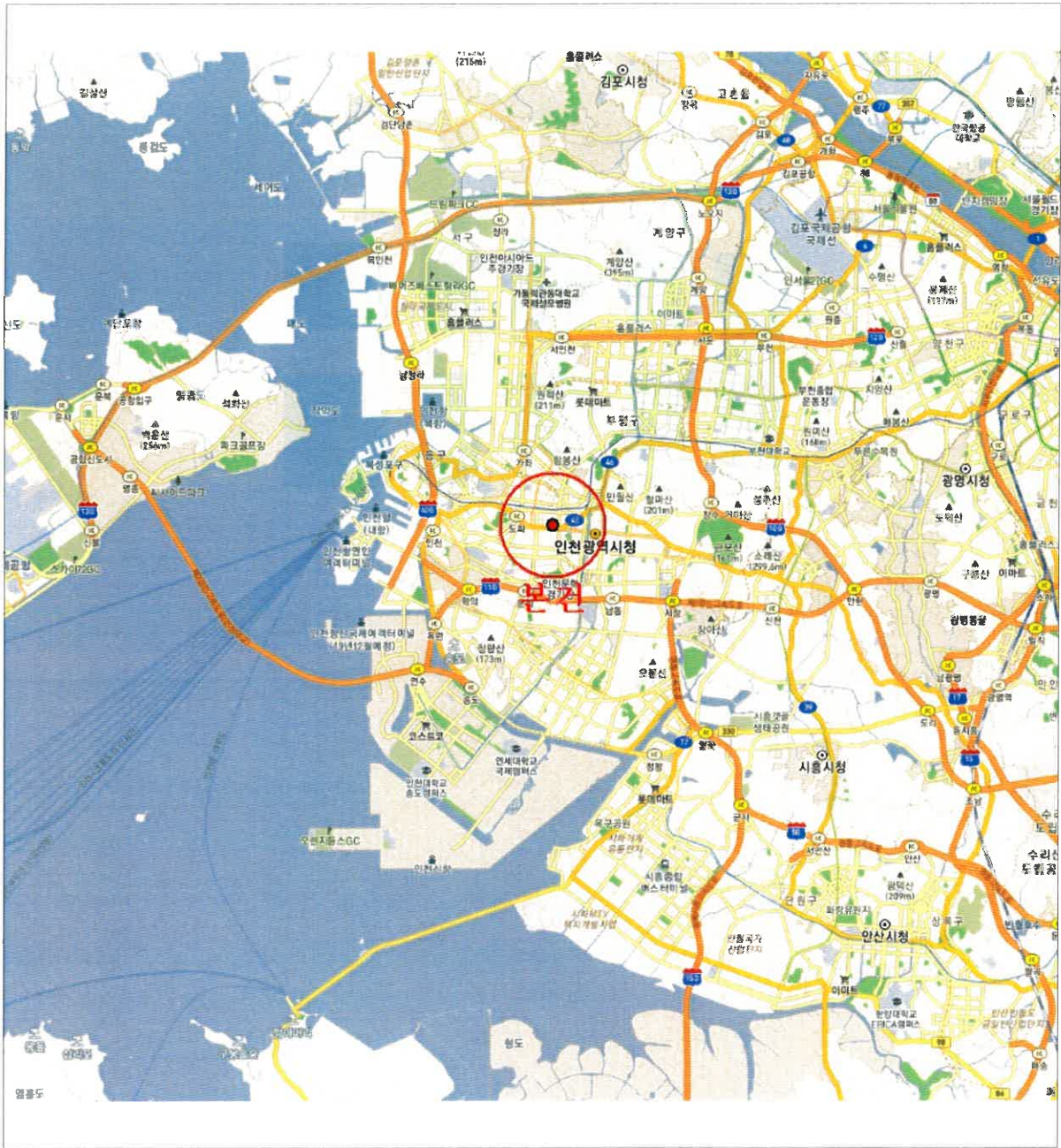
## 구분건물 감정평가 요항표

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| 위치 및 부근의<br>상<br>황                | 대상물건은 인천광역시 미추홀구 주안동 소재 '석암초등학교' 남측 인근에 위치하는 부동산 (구분건물)으로서, 주위는 아파트 및 주택, 업무시설, 숙박시설 및 근린생활시설 등이 혼재하는 지대임. 제반 입지여건 무난한 편임.   |
| 교 통 상 황                           | 본건까지 차량의 진출입이 가능하며, 인근에 노선버스정류장 및 지하철역(석바위시장역, 시민공원역(인천지하철2호선))등이 소재하여 전반적인 대중교통사정은 보통임.   |
| 건 물 의 구 조<br>및 이 용 상 태            | <p>철근콘크리트구조 평스라브지붕 9층 건물 내 제2층 제201호 외 4개호로서,<br/>(사용승인일 : 2013.05.14),</p> <p>외벽 : 석재붙임 마감 등,<br/>내벽 : 벽지도배, 타일붙임 마감 등,<br/>창호 : 하이샤시 창호 마감임.</p> <p>일련번호 가) : 사무소로 이용중임.<br/>일련번호 나) ~ 마) : 아파트로 이용중임. (후첨“건물내부구조도”참조)</p> |
| 냉난방 설비 등<br>기타 부대설비               | 기본적인 위생설비 및 급배수 설비, 난방설비 및 승강기 설비 등을 갖춘.   |
| 토 지 형 상 및<br>이 용 상 태 와<br>인 접 도 로 | 인접지 대비 등고 완경사의 장방형 토지로서, “주거용 및 업무용” 건부지로 이용중이며, 남측으로 폭 약 8M 내외의 포장도로와 접함.   |
| 토 지 이 용 계 획<br>및 공 법 상<br>제 한 상 태 | 일반상업지역(2020-06-29), 방화지구(2020-03-30), 과밀억제권역<수도권정비계획법>임.   |
| 공 부 와 의<br>차            이         | -  |
| 임 대 관 계<br>및            기 타       | 본건 임대관계는 미상임.  |

# 광역 위치도

소재지

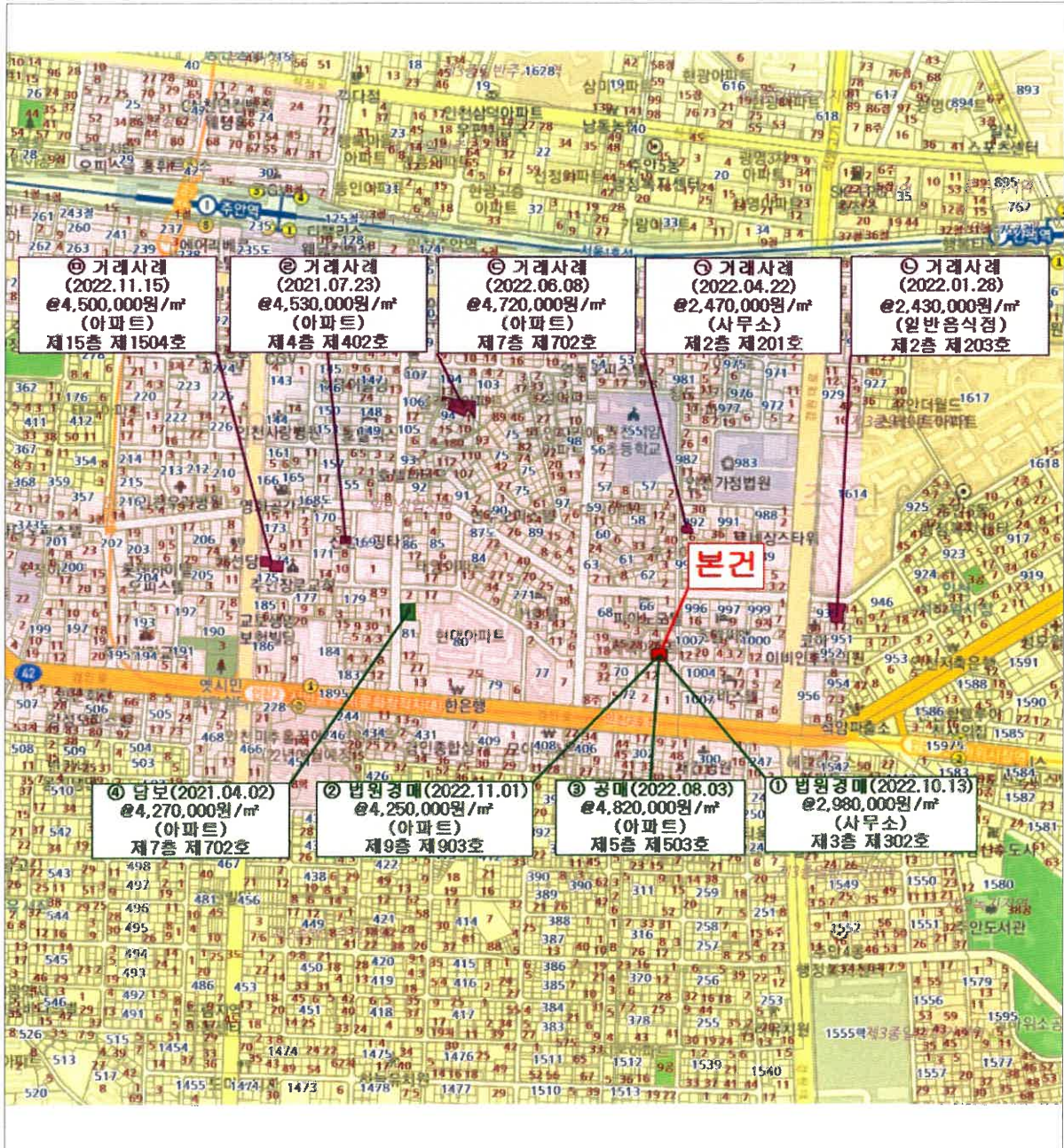
인천광역시 미추홀구 주안동 일대



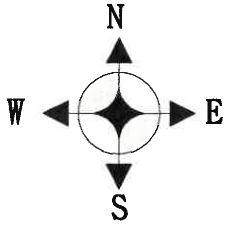
# 상 세 위 치 도

소재지

인천광역시 미추홀구 주안동 69-25  
제2층 제201호 외 4개호

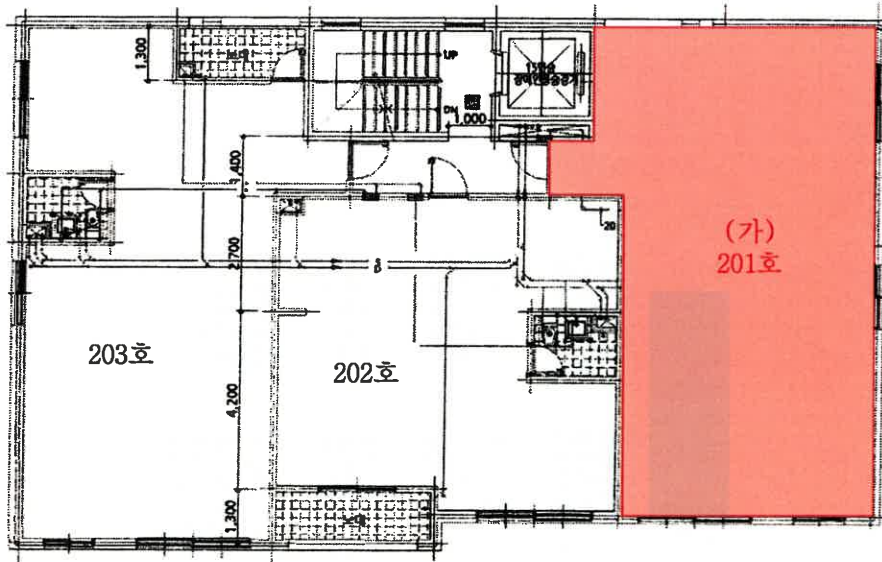


# 내부구조도 및 임대내역

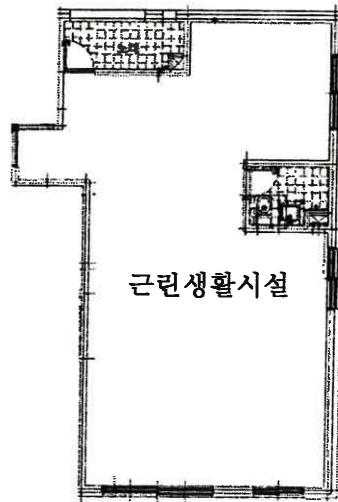


제2층 제201호 외 4개호

No Scale



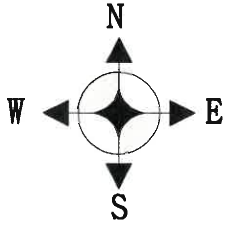
<호 별 배 치 도>



<(가)내 부 구 조 도>

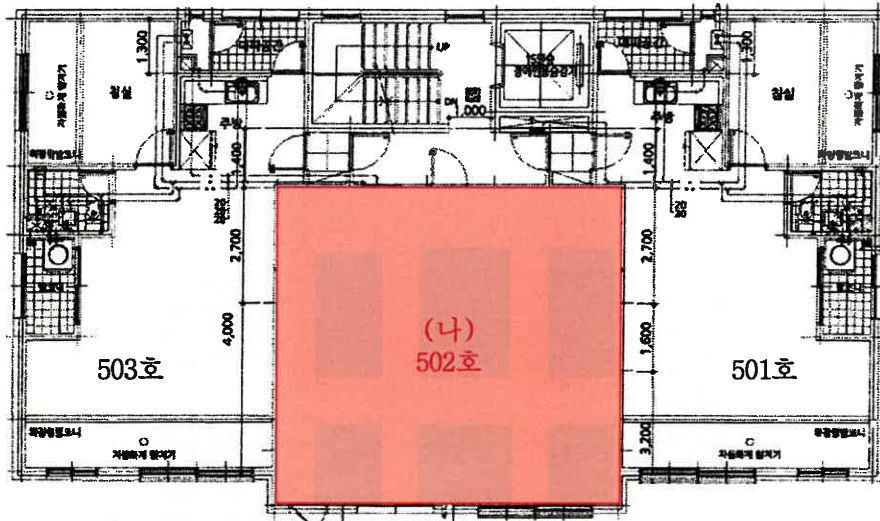
| 임대부분    | 임 차 인 | 임 대 내 역   |      | 비 고 |
|---------|-------|-----------|------|-----|
|         |       | 임대차보증금    | 월임대료 |     |
| (가)~(마) |       | 임대관계 미상임. |      | -   |

# 내부구조도 및 임대내역

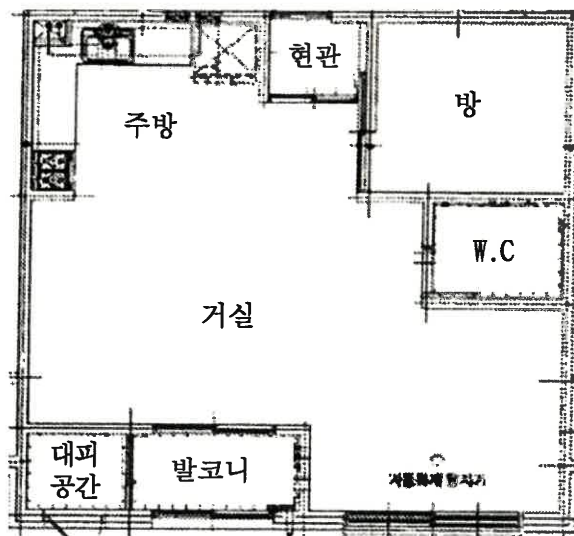


## 제2층 제201호 외 4개호

No Scale



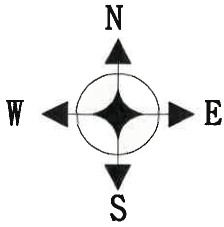
<호 별 배치도>



<(나) 내부구조도>

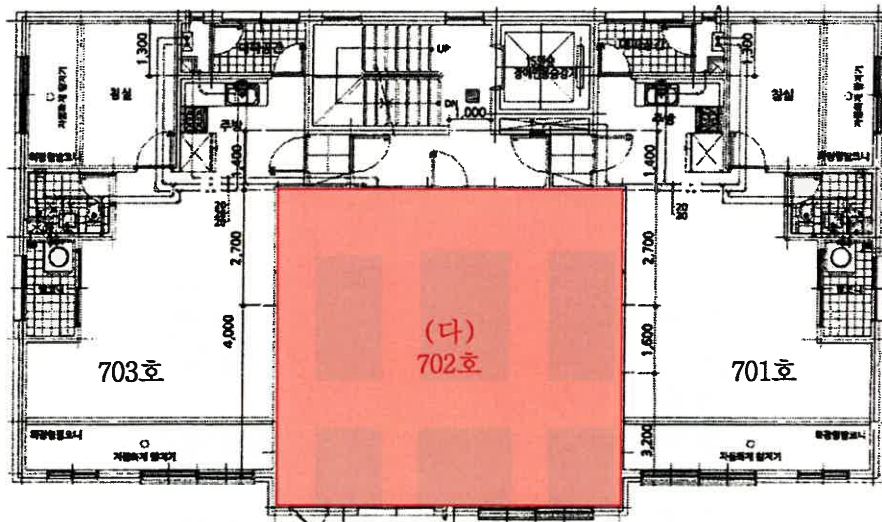


# 내부구조도 및 임대내역

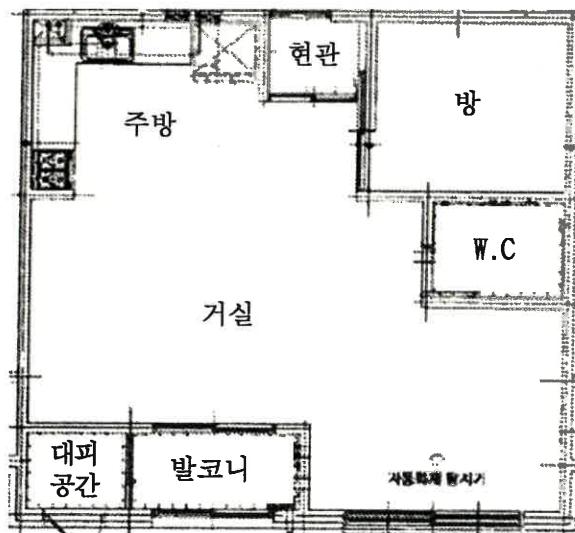


제2층 제201호 외 4개호

No Scale

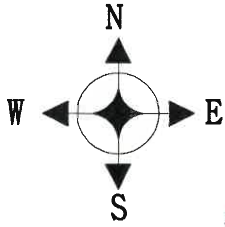


<호 별 배 치 도>



<(다)내부구조도>

# 내부구조도 및 임대내역

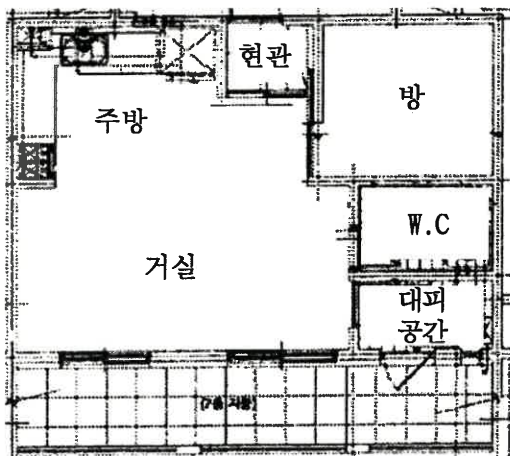


제2층 제201호 외 4개호

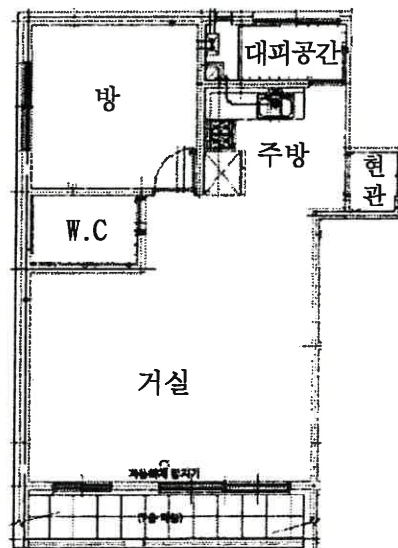
No Scale



<호 별 배치도>



<(라) 내부구조도>



<(마) 내부구조도>

# 전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 서울특별시 서초구

출력일시 : 2022년 12월 27일 10:54:58

신청주소 : 인천광역시 미추홀구 경원대로851번길 38, 201호 (주안동)

출력자 : 정예진

페이지 : 1

| 순번 | 세대구성명 | 전입일자 | 등록구분 | 최초전입자 | 전입일자 | 등록구분 | 동거인수 | 동거인사항 | 순번 | 성명 | 전입일자 | 등록구분 |
|----|-------|------|------|-------|------|------|------|-------|----|----|------|------|
|----|-------|------|------|-------|------|------|------|-------|----|----|------|------|

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

# 전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 서울특별시 서초구

신청주소 : 인천광역시 미추홀구 주안동 69-25 201호

출력일시 : 2022년 12월 27일 10:55:03

출력자 : 정예진

페이지 : 1

| 순번 | 세대구성명 | 전입일자 | 등록구분 | 최초전입자 | 전입일자 | 등록구분 | 동거인수 | 순번 | 성명 | 전입일자 | 등록구분 |
|----|-------|------|------|-------|------|------|------|----|----|------|------|
|    |       |      |      |       |      |      |      |    |    |      |      |

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

# 전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 서울특별시 서초구

출력일시 : 2022년 12월 27일 10:55:15

신청주소 : 인천광역시 미추홀구 경원대로851번길 38, 502호 (주안동)

출력자 : 정예진

페이지 : 1

| 순번 | 세대구성명 | 전입일자       | 등록구분 | 최초전입자 | 전입일자       | 등록구분 | 동거인수 | 동거인사항 |    |      |
|----|-------|------------|------|-------|------------|------|------|-------|----|------|
|    |       |            |      |       |            |      |      | 순번    | 성명 | 전입일자 |
| 1  | 임**   | 2022-08-12 | 거주자  | 임**   | 2022-08-12 | 거주자  |      |       |    |      |

인천광역시 미추홀구 경원대로851번길 38, 502호 (주안동,주안캐슬)

# 전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 서울특별시 서초구

출력일시 : 2022년 12월 27일 10:55:18

신청주소 : 인천광역시 미추홀구 주안동 69-25 502호

출력자 : 정예진

페이지 : 1

| 순번 | 세대구성명 | 전입일자 | 등록구분 | 주소 | 최초전입일자 | 전입일자 | 등록구분 | 동거인수 | 동거인사항 |    |      |
|----|-------|------|------|----|--------|------|------|------|-------|----|------|
|    |       |      |      |    |        |      |      |      | 순번    | 성명 | 전입일자 |

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

# 전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 서울특별시 서초구

출력일시 : 2022년 12월 27일 10:55:31

신청주소 : 인천광역시 미추홀구 경원대로851번길 38, 702호 (주안동)

출력자 : 정예진

페이지 : 1

| 순<br>번 | 세<br>대<br>주<br>성<br>명 | 전<br>입<br>일<br>자 | 등<br>록<br>구<br>분 | 최<br>초<br>전<br>입<br>자 | 전<br>입<br>일<br>자 | 등<br>록<br>구<br>분 | 동<br>거<br>인<br>수 | 동거인사항  |        |                  |
|--------|-----------------------|------------------|------------------|-----------------------|------------------|------------------|------------------|--------|--------|------------------|
|        |                       |                  |                  |                       |                  |                  |                  | 순<br>번 | 성<br>명 | 전<br>입<br>일<br>자 |
| 1      | 김 **                  | 2021-06-01       | 거주자              | 김 **                  | 2021-06-01       | 거주자              |                  |        |        |                  |

인천광역시 미추홀구 경원대로851번길 38, 702호 (주안동, 주은캐슬)

# 전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 서울특별시 서초구

출력일시 : 2022년 12월 27일 10:55:34

신청주소 : 인천광역시 미추홀구 주안동 69-25 702호

출력자 : 정예진

페이지 : 1

| 순번 | 세대구성명 | 전입일자 | 등록구분 | 최초전입자 | 전입일자 | 등록구분 | 동거인수 | 성명 | 전입일자 | 등록구분 |
|----|-------|------|------|-------|------|------|------|----|------|------|
|----|-------|------|------|-------|------|------|------|----|------|------|

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.



# 전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 서울특별시 서초구

출력일시 : 2022년 12월 27일 10:55:45

신청주소 : 인천광역시 미추홀구 경원대로851번길 38, 802호 (주안동)

출력자 : 정예진

페이지 : 1

| 순<br>번 | 세<br>대<br>주<br>성<br>명 | 전<br>입<br>일<br>자 | 등<br>록<br>구<br>분 | 최<br>초<br>전<br>입<br>자 | 전<br>입<br>일<br>자 | 등<br>록<br>구<br>분 | 동<br>거<br>인<br>수 | 동거인사항  |        |                  |
|--------|-----------------------|------------------|------------------|-----------------------|------------------|------------------|------------------|--------|--------|------------------|
|        |                       |                  |                  |                       |                  |                  |                  | 순<br>번 | 성<br>명 | 전<br>입<br>일<br>자 |
| 1      | 강 **                  | 2020-06-15       | 거주자              | 강 **                  | 2020-06-15       | 거주자              |                  |        |        |                  |

인천광역시 미추홀구 경원대로851번길 38, 802호 (주안동,주은캐슬)

# 전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 서울특별시 서초구

신청주소 : 인천광역시 미추홀구 주안동 69-25 802호

출력일시 : 2022년 12월 27일 10:55:49

출력자 : 정예진  
페이지 : 1

| 순번 | 세대구성명 | 전입일자 | 등록구분 | 최초전입자 | 전입일자 | 등록구분 | 동거인수 | 동거인사항 | 순번 | 성명 | 전입일자 | 등록구분 |
|----|-------|------|------|-------|------|------|------|-------|----|----|------|------|
|----|-------|------|------|-------|------|------|------|-------|----|----|------|------|

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

# 전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 서울특별시 서초구

출력일시 : 2022년 12월 27일 10:56:02

신청주소 : 인천광역시 미추홀구 경원대로851번길 38, 803호 (주안동)

출력자 : 정예진

페이지 : 1

| 순번 | 세대구성명 | 전입일자       | 등록구분 | 최초전입자 | 전입일자       | 등록구분 | 동거인수 | 동거인사항 |    |      |
|----|-------|------------|------|-------|------------|------|------|-------|----|------|
|    |       |            |      |       |            |      |      | 순번    | 성명 | 전입일자 |
| 1  | 박**   | 2022-01-10 | 거주자  | 박**   | 2022-01-10 | 거주자  |      |       |    |      |

인천광역시 미추홀구 경원대로851번길 38, 803호 (주안동, 주은캐슬)

# 전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 서울특별시 서초구

신청주소 : 인천광역시 미추홀구 주안동 69-25 803호

출력일시 : 2022년 12월 27일 10:56:06

출력자 : 정예진

페이지 : 1

| 순번 | 세대구성명 | 전입일자 | 등록구분 | 주소 | 최초전입자 | 전입일자 | 등록구분 | 동거인수 | 동거인사항 |    |      |
|----|-------|------|------|----|-------|------|------|------|-------|----|------|
|    |       |      |      |    |       |      |      |      | 순번    | 성명 | 전입일자 |

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

# 사 진 용 지



본건 전경



본건 공동출입구

# 사진용지



본건 주위환경



본건 주위환경

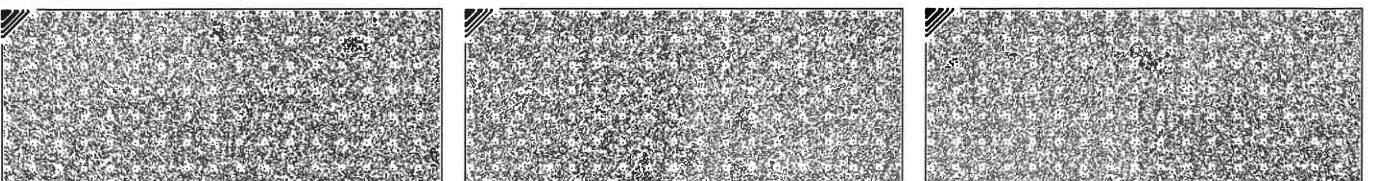


발급번호 : 202228177002452696

발행매수 : 1/2

발급일 : 2022/ 12/ 22

| 토지이용계획확인서  |                                 |   |      |                                | 처리기간<br>1 일 |   |
|--|---------------------------------|---|------|--------------------------------|-------------|---|
| 신청인  | 성명                              | 감정평가법인 태백                                   | 주소   | 경기도 안양시 동안구 흥안대로427번길 16, 515호 |             |   |
|  |                                 |   | 전화번호 |                                |             |   |
| 신청토지   | 소재지                             |   |      | 지 번                            | 지 목         | 면적(㎡)   |
|  | 인천광역시 미추홀구 주안동                  |   |      | 69-25                          | 대           | 340.1   |
| 지역·지구등 지정여부  | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등 | 일반상업지역(2020-06-29), 방화지구(2020-03-30) [이하공란] |      |                                |             |   |
|  | 다른 법령 등에 따른 지역·지구등              | 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]                     |      |                                |             |   |
| 「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항   |                                 | [해당없음]                                      |      |                                |             |   |
| 확인도면   |                                 |   |      |                                |             | <b>범례</b><br><input type="checkbox"/> 일반상업지역<br><input type="checkbox"/> 과밀억제권역<br><input type="checkbox"/> 상대보호구역<br><input type="checkbox"/> 방화지구<br><input type="checkbox"/> 도로<br><input type="checkbox"/> 소로2류(폭 8m~10m)<br><input type="checkbox"/> 법정동 |
|  |                                 |   |      |                                |             | 축척 1/1000   |
| 「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.<br>2022/ 12/ 22<br><b>인천광역시 미추홀구청</b> |                                 |   |      |                                |             | 수입증지 붙이는곳<br><b>수수료 전자결제 민원</b>   |



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2013-001337

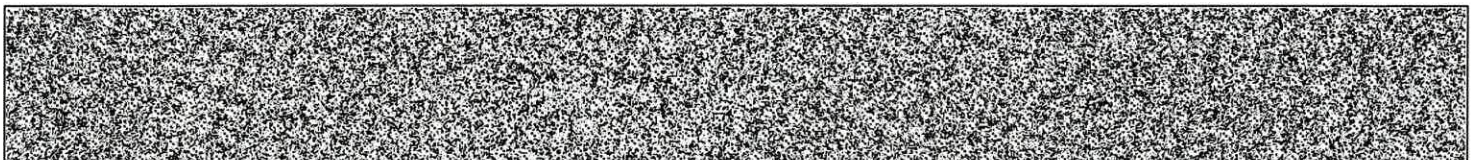


[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 69-25 제2층 제201호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수                   | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항                                     |
|------|-----------------------|---|--|---|
| 1    | <del>2013년5월22일</del> | <del>인천광역시 남구 주안동 69-25</del><br><del>[도로명주소]</del><br><del>인천광역시 남구 경원대로851번길 38</del> | <del>철근콘크리트구조</del><br><del>평스라브지붕 9층</del><br><del>근린생활시설 및 공동주택</del><br><del>1층 23.78㎡</del><br><del>2층 223.13㎡</del><br><del>3층 223.13㎡</del><br><del>4층 172.5㎡</del><br><del>5층 172.5㎡</del><br><del>6층 172.5㎡</del><br><del>7층 172.5㎡</del><br><del>8층 165.13㎡</del><br><del>9층 151.04㎡</del><br><del>옥탑1층 16.5㎡</del><br><del>옥탑2층 17.42㎡</del> |   |
| 2    |                       | 인천광역시 미추홀구 주안동 69-25<br>[도로명주소]<br>인천광역시 미추홀구 경원대로851번길 38                              | 철근콘크리트구조<br>평스라브지붕 9층<br>근린생활시설 및 공동주택<br>1층 23.78㎡<br>2층 223.13㎡<br>3층 223.13㎡<br>4층 172.5㎡<br>5층 172.5㎡<br>6층 172.5㎡<br>7층 172.5㎡<br>8층 165.13㎡<br>9층 151.04㎡<br>옥탑1층 16.5㎡<br>옥탑2층 17.42㎡   | 2018년7월1일<br>행정구역명칭변경으로<br>인하여<br>2018년7월10일 등기 |

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12020212001202121010130221LUV0013142SUN13753EE1112

발급확인번호 AALO-QQLY-3375

발행일 2022/12/22



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 69-25 제2층 제201호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소재지번                             | 지목 | 면적                | 등기원인 및 기타사항                          |
|------|----------------------------------|----|-------------------|--------------------------------------|
| 1    | <del>1. 인천광역시 남구 주안동 69-25</del> | 대  | <del>340.1㎡</del> | <del>2013년5월22일</del>                |
| 2    | 1. 인천광역시 미추홀구 주안동 69-25          | 대  | 340.1㎡            | 2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경<br>2018년7월11일 |

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

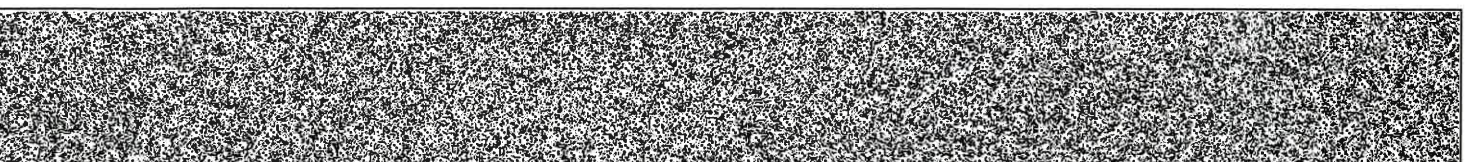
| 표시번호 | 접수         | 건물번호      | 건물내역               | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 1    | 2013년5월22일 | 제2층 제201호 | 철근콘크리트구조<br>68.93㎡ |             |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류    | 대지권비율              | 등기원인 및 기타사항   |
|------|----------|--------------------|---|
| 1    | 1 소유권대지권 | 340.1분의<br>18.4913 | 2013년5월14일 대지권<br>2013년5월22일  |
| 2    |          |                    | <del>별도등기 있음</del><br><del>1토지(을 75번, 6번, 7번, 8번, 9번, 10번</del><br><del>근저당권 설정등기)</del><br><del>2013년5월22일</del> |
| 3    |          |                    | 2번 별도등기 말소<br>2013년5월31일  |

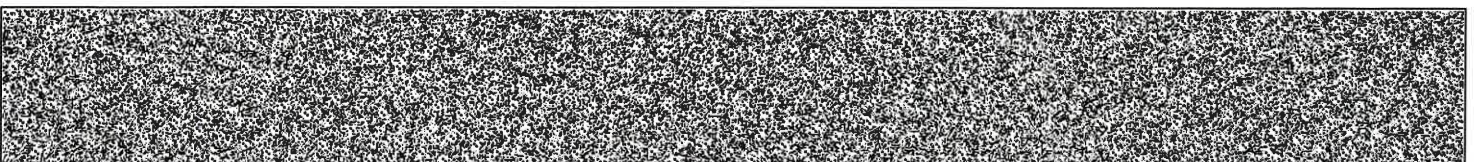
【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수                    | 등기원인 | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------|-----------------------|------|---|
| 1    | 소유권보존 | 2013년5월22일<br>제48113호 |      | 공유자<br>지분 2분의 1<br>전송근 790720-*****<br>전라북도 고창군 고창읍 보릿골로 191, |



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 69-25 제2층 제201호

| 순위번호 | 등기목적                 | 접수                                  | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------------------|-------------------------------------|--|--|
|      |                      |                                     |  | 101동 205호 (선운프라자)<br>지분 2분의 1<br>김동호 860719-*****<br>전라북도 고창군 고창읍 보릿골로 191,<br>101동 205호 (선운프라자) |
| 2    | <del>1번김동호지분압류</del> | <del>2013년10월24일<br/>제97562호</del>  | <del>2013년10월23일<br/>압류(세무2과 4<br/>179)</del>  | 관리자 <del>인천광역시남구</del>   |
| 3    | <del>1번전승근지분압류</del> | <del>2013년10월24일<br/>제97563호</del>  | <del>2013년10월23일<br/>압류(세무2과 4<br/>179)</del>  | 관리자 <del>인천광역시남구</del>   |
| 4    | 2번압류등기말소             | 2014년5월20일<br>제47968호               | 2014년5월20일<br>압류해제                             |  |
| 5    | 3번압류등기말소             | 2015년12월24일<br>제160179호             | 2015년12월24일<br>압류해제                            |  |
| 6    | <del>1번전승근지분압류</del> | <del>2017년10월25일<br/>제390610호</del> | <del>2017년10월25일<br/>압류(세무2과 1<br/>5059)</del> | 관리자 <del>인천광역시남구</del>   |
| 7    | 6번압류등기말소             | 2018년1월2일<br>제194호                  | 2018년1월2일<br>해제                                |  |
| 8    | <del>1번전승근지분압류</del> | <del>2018년10월15일<br/>제367490호</del> | <del>2018년10월15일<br/>압류(세무2과 2<br/>315)</del>  | 관리자 <del>인천광역시미추홀구</del>   |
| 9    | 8번압류등기말소             | 2018년11월6일<br>제398798호              | 2018년11월6일<br>해제                               |  |
| 10   | 공유자전원지분전부<br>이전      | 2020년6월12일<br>제271715호              | 2018년8월13일<br>현물출자                             | 소유자 새홈개발주식회사 120111-0946858<br>인천광역시 서구 크리스탈로74번길 7-21,<br>407-6호 (청라동)                          |
| 11   | 소유권이전                | 2020년6월12일<br>제271717호              | 2020년6월12일<br>신탁                               | 수탁자 신영부동산신탁주식회사<br>110111-7126835<br>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,<br>8층(여의도동,신영증권빌딩)                   |



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 69-25 제2층 제201호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수                    | 등기원인                       | 권리자 및 기타사항           |
|------|------|-----------------------|----------------------------|----------------------|
|      | 신탁   |                       |                            | 신탁원부 제2020-19183호    |
| 12   | 압류   | 2022년4월4일<br>제109452호 | 2022년4월4일<br>압류(세무2과-4412) | 권리자 미추홀구(인천광역시) 2322 |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호         | 등기목적              | 접수                                | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항   |
|--------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| <del>1</del> | <del>근저당권설정</del> | <del>2013년5월27일<br/>제49840호</del> | <del>2013년5월27일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금135,200,000원<br/>채무자 권승근<br/>전라북도 고창군 고창읍 보릿골로 191,<br/>101동 205호 (선운프라자)<br/>근저당권자 응진수산업협동조합<br/>124138-0000274<br/>인천광역시 남구 도화동 385-19<br/>(소사남지점)</del> |
| 2            | 1번근저당권설정등기말소      | 2020년6월12일<br>제271707호            | 2020년6월12일<br>해지               |  |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2022년 12월 22일

법원행정처 등기정보중앙관리소

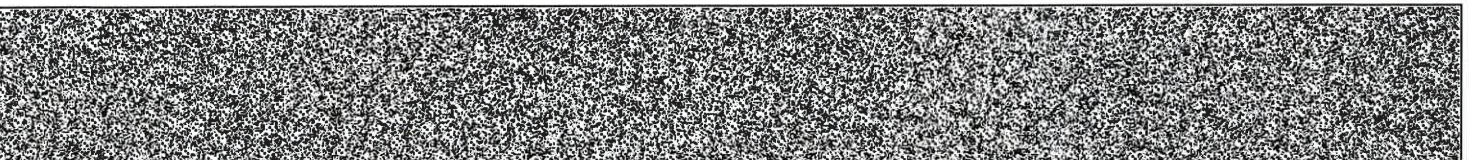
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12020212001202121010130221LUV0013142SUN43753EE1112

발급확인번호 AALO-QQLY-3375

발행일 2022/12/22

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2013-001337

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 69-25 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인                    | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                                       | 순위번호 |
|--------------------------|----------------|------|---|------|
| 신영부동산신탁<br>주식회사<br>(수탁자) | 110111-7126835 | 단독소유 | 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,<br>8층(여의도동,신영증권빌딩) | 11   |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보                  | 주요등기사항          | 대상소유자               |
|------|------|-----------------------|-----------------|---------------------|
| 12   | 압류   | 2022년4월4일<br>제109452호 | 권리자 미추홀구(인천광역시) | 신영부동산<br>신탁주식회<br>사 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2013-001347

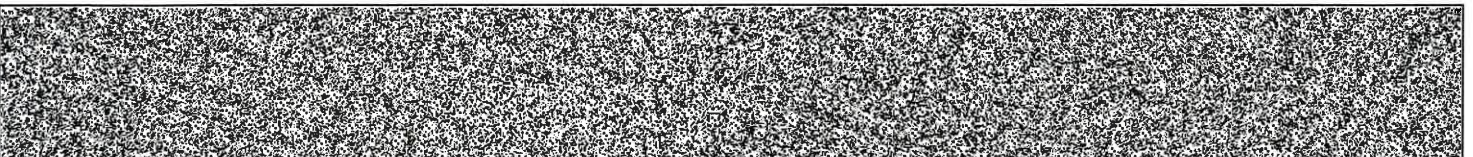


[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 69-25 제5층 제502호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수                   | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항                                     |
|------|-----------------------|---|--|---|
| 1    | <del>2013년5월22일</del> | <del>인천광역시 남구 주안동 69-25</del><br>[도로명주소]<br>인천광역시 남구 경원대로851번길 38 | <del>철근콘크리트구조<br/>평스라브지붕 9층<br/>근린생활시설 및 공동주택<br/>1층 23.78㎡<br/>2층 223.13㎡<br/>3층 223.13㎡<br/>4층 172.5㎡<br/>5층 172.5㎡<br/>6층 172.5㎡<br/>7층 172.5㎡<br/>8층 165.13㎡<br/>9층 151.04㎡<br/>옥탑1층 16.5㎡<br/>옥탑2층 17.42㎡</del> |   |
| 2    |                       | 인천광역시 미추홀구 주안동 69-25<br>[도로명주소]<br>인천광역시 미추홀구 경원대로851번길 38        | 철근콘크리트구조<br>평스라브지붕 9층<br>근린생활시설 및 공동주택<br>1층 23.78㎡<br>2층 223.13㎡<br>3층 223.13㎡<br>4층 172.5㎡<br>5층 172.5㎡<br>6층 172.5㎡<br>7층 172.5㎡<br>8층 165.13㎡<br>9층 151.04㎡<br>옥탑1층 16.5㎡<br>옥탑2층 17.42㎡                         | 2018년7월1일<br>행정구역명칭변경으로<br>인하여<br>2018년7월10일 등기 |

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12020212001202121010130221SEU0013133M0414751141112

발급확인번호 AALO-QPFJ-3477

발행일 2022/12/22

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 69-25 제5층 제502호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소재지번                             | 지목 | 면적                | 등기원인 및 기타사항                          |
|------|----------------------------------|----|-------------------|--------------------------------------|
| 1    | <del>1. 인천광역시 남구 주안동 69-25</del> | 대  | <del>340.1㎡</del> | <del>2013년5월22일</del>                |
| 2    | 1. 인천광역시 미추홀구 주안동 69-25          | 대  | 340.1㎡            | 2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경<br>2018년7월11일 |

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

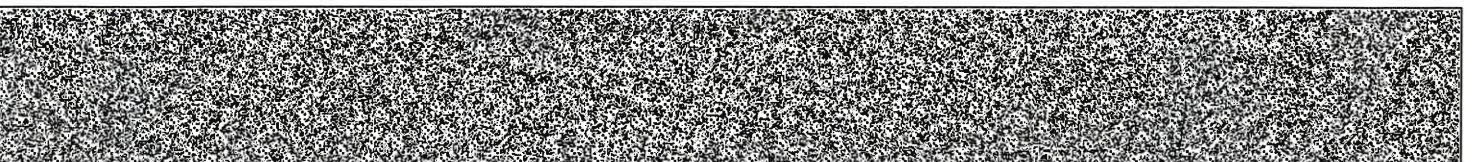
| 표시번호 | 접수         | 건물번호      | 건물내역               | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 1    | 2013년5월22일 | 제5층 제502호 | 철근콘크리트구조<br>49.74㎡ |             |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류    | 대지권비율              | 등기원인 및 기타사항   |
|------|----------|--------------------|---|
| 1    | 1 소유권대지권 | 340.1분의<br>13.3434 | 2013년5월14일 대지권<br>2013년5월22일  |
| 2    |          |                    | <del>별도등기 있음</del><br><del>1토지(을 75번, 6번, 7번, 8번, 9번, 10번</del><br><del>근저당권 설정등기)</del><br><del>2013년5월22일</del> |
| 3    |          |                    | 2번 별도등기 말소<br>2022년8월24일 등기   |

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수                    | 등기원인 | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------|-----------------------|------|---|
| 1    | 소유권보존 | 2013년5월22일<br>제48113호 |      | 공유자<br>지분 2분의 1<br>전송근 790720-*****<br>전라북도 고창군 고창읍 보릿골로 191, |



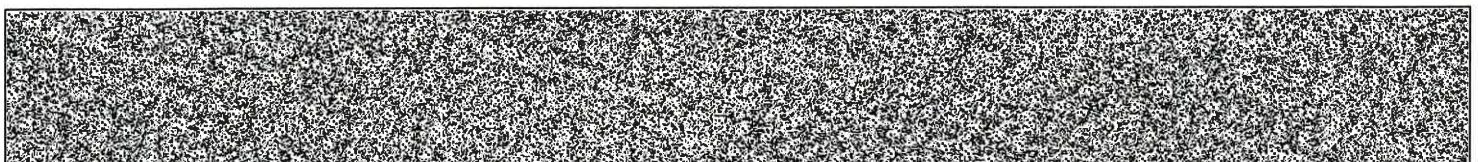
[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 69-25 제5층 제502호

| 순위번호 | 등기목적            | 접수                     | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항   |
|------|-----------------|------------------------|--------------------------------|--|
|      |                 |                        |                                | 101동 205호 (선운프라자)<br>지분 2분의 1<br>김동호 860719-*****<br>전라북도 고창군 고창읍 보릿골로 191,<br>101동 205호 (선운프라자) |
| 2    | 공유자전원지분전부<br>이전 | 2020년6월12일<br>제271715호 | 2018년8월13일<br>현물출자             | 소유자 새홈개발주식회사 120111-0946858<br>인천광역시 서구 크리스탈로74번길 7-21,<br>407-6호 (청라동)                          |
| 3    | 소유권이전           | 2020년6월12일<br>제271717호 | 2020년6월12일<br>신탁               | 수탁자 신영부동산신탁주식회사<br>110111-7126835<br>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,<br>8층(여의도동, 신영증권빌딩)                  |
|      | 신탁              |                        |                                | 신탁원부 제2020-19184호  |
| 4    | 압류              | 2022년4월4일<br>제109454호  | 2022년4월4일<br>압류(세무2과-4<br>412) | 권리자 미추홀구(인천광역시) 2322   |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

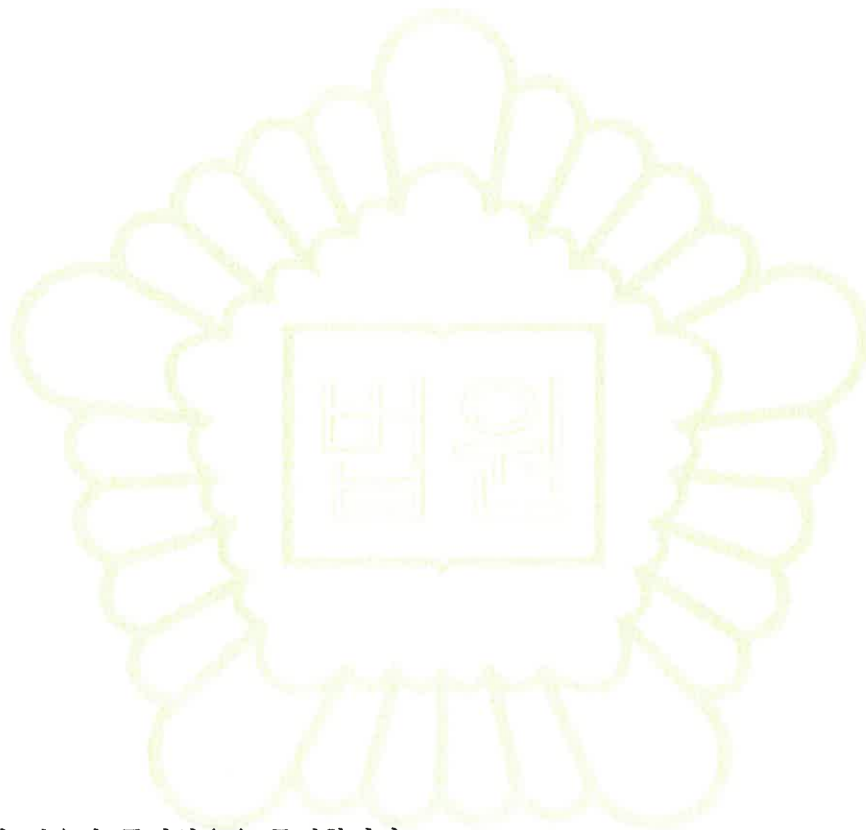
| 순위번호 | 등기목적              | 접수                                | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| 1    | <del>근저당권설정</del> | <del>2013년5월27일<br/>제49652호</del> | <del>2013년5월27일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금118,300,000원<br/>채무자 권승근<br/>전라북도 고창군 고창읍 보릿골로 191,<br/>101동 205호 (선운프라자)<br/>근저당권자 상명세미올금코 211244 0003772<br/>전라북도 정읍시 충경로 175 1(장명동)</del> |
| 2    | 1번근저당권설정등<br>기말소  | 2020년6월12일<br>제271710호            | 2020년6월12일<br>해지               |  |

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 69-25 제5층 제502호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2022년 12월 22일

법원행정처 등기정보중앙관리소

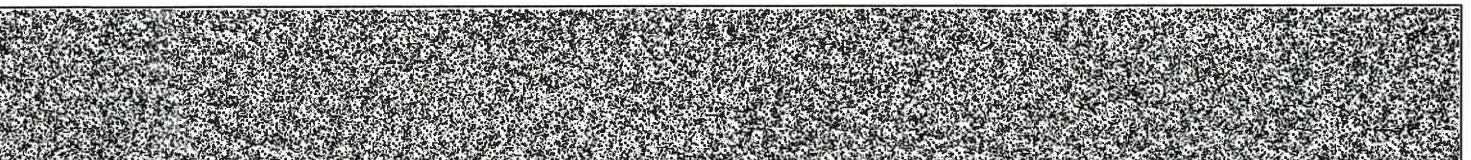
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12020212001202121010130221SEU0013133M0444751141112

발급확인번호 AALO-QPFJ-3477

발행일 2022/12/22



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2013-001347

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 69-25 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인                    | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                                       | 순위번호 |
|--------------------------|----------------|------|---|------|
| 신영부동산신탁<br>주식회사<br>(수탁자) | 110111-7126835 | 단독소유 | 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,<br>8층(여의도동,신영증권빌딩) | 3    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보                  | 주요등기사항          | 대상소유자               |
|------|------|-----------------------|-----------------|---------------------|
| 4    | 압류   | 2022년4월4일<br>제109454호 | 권리자 미추홀구(인천광역시) | 신영부동산<br>신탁주식회<br>사 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2013-001353

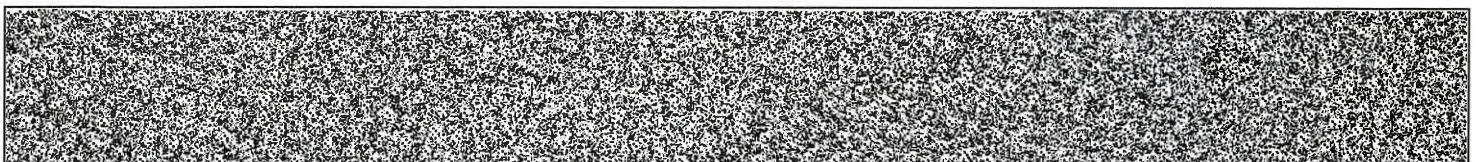


[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 69-25 제7층 제702호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수                   | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항                                     |
|------|-----------------------|---|--|---|
| 1    | <del>2013년5월22일</del> | <del>인천광역시 남구 주안동 69-25<br/>[도로명주소]<br/>인천광역시 남구 경원대로851번길 38</del> | <del>철근콘크리트구조<br/>평스라브지붕 9층<br/>근린생활시설 및 공동주택<br/>1층 23.78㎡<br/>2층 223.13㎡<br/>3층 223.13㎡<br/>4층 172.5㎡<br/>5층 172.5㎡<br/>6층 172.5㎡<br/>7층 172.5㎡<br/>8층 165.13㎡<br/>9층 151.04㎡<br/>옥탑1층 16.5㎡<br/>옥탑2층 17.42㎡</del> |   |
| 2    |                       | 인천광역시 미추홀구 주안동 69-25<br>[도로명주소]<br>인천광역시 미추홀구 경원대로851번길 38          | 철근콘크리트구조<br>평스라브지붕 9층<br>근린생활시설 및 공동주택<br>1층 23.78㎡<br>2층 223.13㎡<br>3층 223.13㎡<br>4층 172.5㎡<br>5층 172.5㎡<br>6층 172.5㎡<br>7층 172.5㎡<br>8층 165.13㎡<br>9층 151.04㎡<br>옥탑1층 16.5㎡<br>옥탑2층 17.42㎡                         | 2018년7월1일<br>행정구역명칭변경으로<br>인하여<br>2018년7월10일 등기 |

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202120012021210101302210000013136TON15305G21112

발급확인번호 AALO-QPOH-3537

발행일 2022/12/22

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 69-25 제7층 제702호

| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 ) |                                  |              |                   |                                      |
|---------------------|----------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------|
| 표시번호                | 소재지번                             | 지목           | 면적                | 등기원인 및 기타사항                          |
| 1                   | <del>1. 인천광역시 남구 주안동 69-25</del> | <del>대</del> | <del>340.1㎡</del> | <del>2013년5월22일</del>                |
| 2                   | 1. 인천광역시 미추홀구 주안동 69-25          | 대            | 340.1㎡            | 2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경<br>2018년7월11일 |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

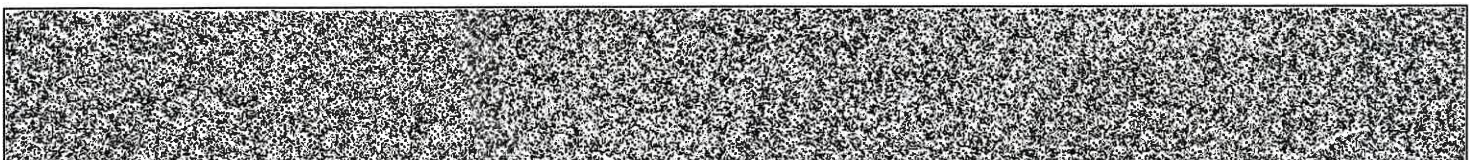
| 표시번호 | 접수         | 건물번호      | 건물내역               | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 1    | 2013년5월22일 | 제7층 제702호 | 철근콘크리트구조<br>49.74㎡ |             |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류    | 대지권비율              | 등기원인 및 기타사항   |
|------|----------|--------------------|---|
| 1    | 1 소유권대지권 | 340.1분의<br>13.3434 | 2013년5월14일 대지권<br>2013년5월22일  |
| 2    |          |                    | <del>별도등기 있음</del><br><del>1토지(을 75번, 6번, 7번, 8번, 9번, 10번</del><br><del>근저당권 설정등기)</del><br><del>2013년5월22일</del> |
| 3    |          |                    | 2번 별도등기 말소<br>2022년8월24일 등기   |

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수                    | 등기원인 | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------|-----------------------|------|--|
| 1    | 소유권보존 | 2013년5월22일<br>제48113호 |      | 공유자<br>지분 2분의 1<br>전송근 790720-*****<br><del>관리북도 교창군 교창읍 보릿골로 191,</del> |



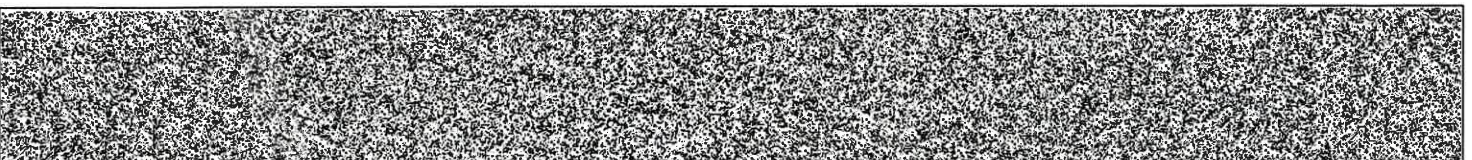
[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 69-25 제7층 제702호

| 순위번호 | 등기목적            | 접수                     | 등기원인               | 권리자 및 기타사항  |
|------|-----------------|------------------------|--------------------|---|
|      |                 |                        |                    | <del>101동 205호 (선운프라자)</del><br>지분 2분의 1<br>김동호 860719-*****<br><del>권리북도 교창군 교창읍 보릿골로 191,</del><br><del>101동 205호 (선운프라자)</del> |
| 1-1  | 1번등기명의인표시<br>변경 | 2013년6월12일<br>제56332호  | 2013년5월28일<br>전거   | 전승근의 주소 경기도 남양주시 진접읍<br>해밀예당3로 38, 1814동 603호<br>(부영사랑으로아파트)  |
| 1-2  | 1번등기명의인표시<br>변경 | 2013년6월12일<br>제56333호  | 2013년5월27일<br>전거   | 김동호의 주소 인천광역시 계양구 동양로 96,<br>202동 303호 (동양동,주공아파트)  |
| 2    | 공유자전원지분전부<br>이전 | 2020년6월12일<br>제271715호 | 2018년8월13일<br>현물출자 | 소유자 새홈개발주식회사 120111-0946858<br>인천광역시 서구 크리스탈로74번길 7-21,<br>407-6호 (청라동)   |
| 3    | 소유권이전           | 2020년6월12일<br>제271717호 | 2020년6월12일<br>신탁   | 수탁자 신영부동산신탁주식회사<br>110111-7126835<br>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,<br>8층(여의도동,신영증권빌딩)  |
|      | 신탁              |                        |                    | 신탁원부 제2020-19185호   |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

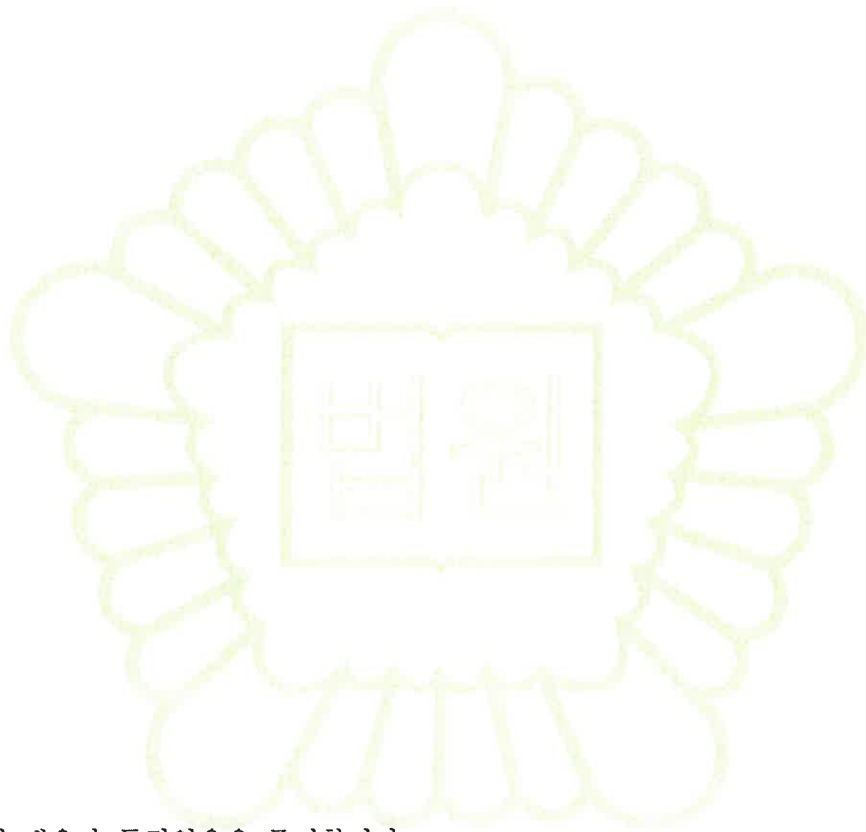
| 순위번호 | 등기목적              | 접수  | 등기원인                                     | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------------------|---|--|--|
| 1    | <del>근저당권설정</del> | <del>2013년6월12일</del><br><del>제56334호</del> | <del>2013년6월12일</del><br><del>설정계약</del> | <del>채권최고액 금105,300,000원</del><br><del>채무자 전승근</del><br><del>경기도 남양주시 진접읍 해밀예당3로 38,</del><br><del>1814동 603호 (부영사랑으로아파트)</del><br><del>근저당권자 교창신용협동조합 214641-0003909</del><br><del>권리북도 교창군 교창읍 읍내리 576-5</del> |
| 2    | 1번근저당권설정등<br>기말소  | 2020년6월12일<br>제271713호                      | 2020년6월12일<br>해지                         |  |

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 69-25 제7층 제702호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2022년 12월 22일

법원행정처 등기정보중앙관리소

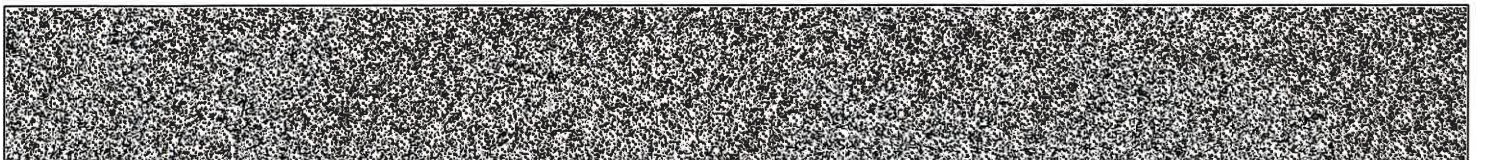
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202120012021210101302210000013136TON45305G21112

발급확인번호 AALO-QPOH-3537

발행일 2022/12/22

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2013-001353

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 69-25 제7층 제702호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인                    | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소  | 순위번호 |
|--------------------------|----------------|------|--|------|
| 신영부동산신탁<br>주식회사<br>(수탁자) | 110111-7126835 | 단독소유 | 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,<br>8층(여의도동, 신영증권빌딩) | 3    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2013-001356

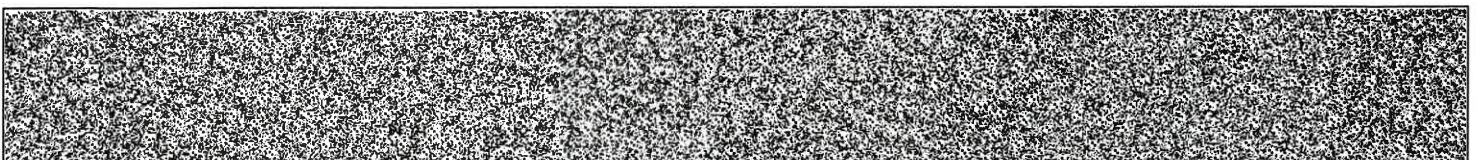


[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 69-25 제8층 제802호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수                   | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항                                     |
|------|-----------------------|---|--|---|
| 1    | <del>2013년5월22일</del> | <del>인천광역시 남구 주안동 69-25<br/>[도로명주소]<br/>인천광역시 남구 경원대로851번길 38</del> | <del>철근콘크리트구조<br/>평스라브지붕 9층<br/>근린생활시설 및 공동주택<br/>1층 23.78㎡<br/>2층 223.13㎡<br/>3층 223.13㎡<br/>4층 172.5㎡<br/>5층 172.5㎡<br/>6층 172.5㎡<br/>7층 172.5㎡<br/>8층 165.13㎡<br/>9층 151.04㎡<br/>옥탑1층 16.5㎡<br/>옥탑2층 17.42㎡</del> |   |
| 2    |                       | 인천광역시 미추홀구 주안동 69-25<br>[도로명주소]<br>인천광역시 미추홀구 경원대로851번길 38          | 철근콘크리트구조<br>평스라브지붕 9층<br>근린생활시설 및 공동주택<br>1층 23.78㎡<br>2층 223.13㎡<br>3층 223.13㎡<br>4층 172.5㎡<br>5층 172.5㎡<br>6층 172.5㎡<br>7층 172.5㎡<br>8층 165.13㎡<br>9층 151.04㎡<br>옥탑1층 16.5㎡<br>옥탑2층 17.42㎡                         | 2018년7월1일<br>행정구역명칭변경으로<br>인하여<br>2018년7월10일 등기 |

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12020212001202121010130221TRU0013133STN15656021112

발급확인번호 AALO-QPFU-3567

발행일 2022/12/22

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 69-25 제8층 제802호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소재지번                             | 지목 | 면적                | 등기원인 및 기타사항                          |
|------|----------------------------------|----|-------------------|--------------------------------------|
| 1    | <del>1. 인천광역시 남구 주안동 69-25</del> | 대  | <del>340.1㎡</del> | <del>2013년5월22일</del>                |
| 2    | 1. 인천광역시 미추홀구 주안동 69-25          | 대  | 340.1㎡            | 2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경<br>2018년7월11일 |

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

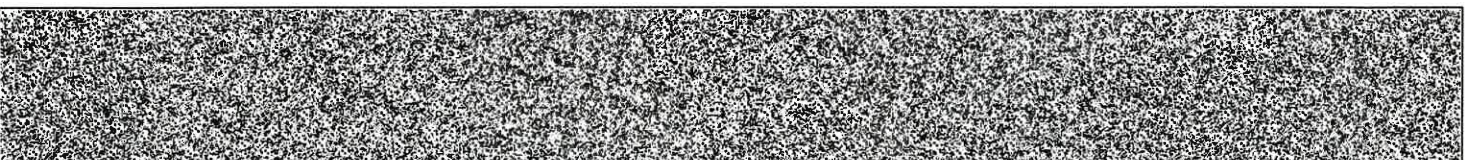
| 표시번호 | 접수         | 건물번호      | 건물내역               | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 1    | 2013년5월22일 | 제8층 제802호 | 철근콘크리트구조<br>42.67㎡ |             |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류    | 대지권비율              | 등기원인 및 기타사항   |
|------|----------|--------------------|---|
| 1    | 1 소유권대지권 | 340.1분의<br>11.4467 | 2013년5월14일 대지권<br>2013년5월22일  |
| 2    |          |                    | <del>별도등기 있음</del><br><del>1토지(을 75번, 6번, 7번, 8번, 9번, 10번</del><br><del>근저당권 설정등기)</del><br><del>2013년5월22일</del> |
| 3    |          |                    | 2번 별도등기 말소<br>2022년8월24일 등기   |

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수                    | 등기원인 | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------|-----------------------|------|--|
| 1    | 소유권보존 | 2013년5월22일<br>제48113호 |      | 공유자<br>지분 2분의 1<br>전송근 790720-*****<br><del>권리북도 교창군 교창읍 보릿골로 101,</del> |



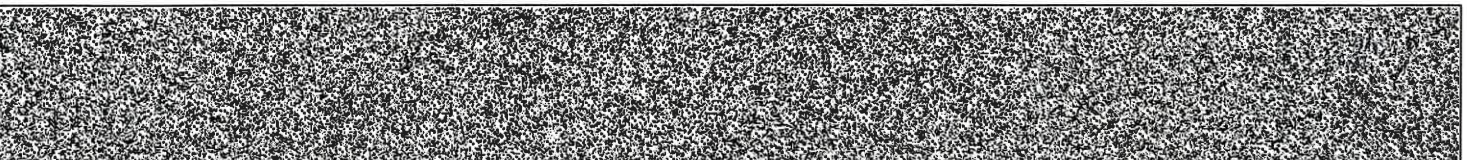


[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 69-25 제8층 제802호

| 순위번호 | 등기목적         | 접수                  | 등기원인            | 권리자 및 기타사항  |
|------|--------------|---------------------|-----------------|---|
|      |              |                     |                 | <del>101동 205호 (선운프라자)</del><br>지분 2분의 1<br>김동호 860719-*****<br><del>권리북도 고창읍 보릿골로 191,</del><br><del>101동 205호 (선운프라자)</del> |
| 1-1  | 1번등기명의인표시 변경 | 2013년5월31일 제51849호  | 2013년5월28일 전거   | 전승근의 주소 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당3로 38, 1814동 603호 (부영사랑으로아파트)  |
| 1-2  | 1번등기명의인표시 변경 | 2013년5월31일 제51850호  | 2013년5월27일 전거   | 김동호의 주소 인천광역시 계양구 동양로 96, 202동 303호(동양동, 주공아파트)   |
| 2    | 공유자전원지분전부 이전 | 2020년6월12일 제271715호 | 2018년8월13일 현물출자 | 소유자 새홈개발주식회사 120111-0946858<br>인천광역시 서구 크리스탈로74번길 7-21, 407-6호 (청라동)  |
| 3    | 소유권이전        | 2020년6월12일 제271717호 | 2020년6월12일 신탁   | 수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835<br>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)   |
|      | 신탁           |                     |                 | 신탁원부 제2020-19186호   |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

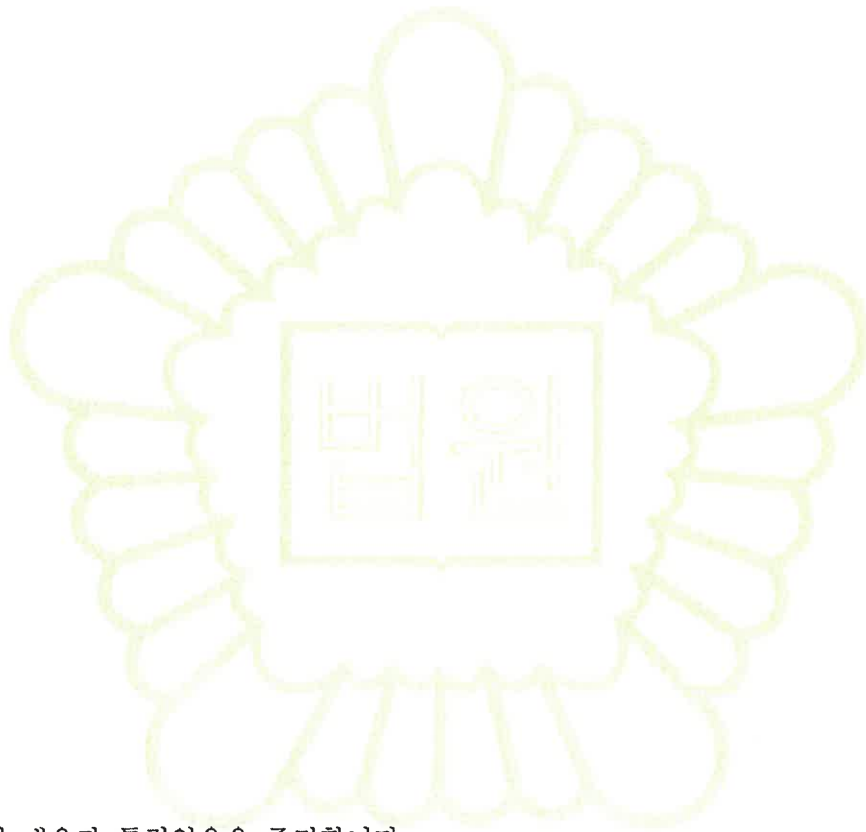
| 순위번호 | 등기목적              | 접수                            | 등기원인                       | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|---|
| 1    | <del>근저당권설정</del> | <del>2013년5월31일 제51853호</del> | <del>2013년5월31일 설정계약</del> | <del>채권최고액 금299,000,000원</del><br><del>채무자 권승근</del><br><del>경기도 남양주시 진접읍 해밀예당3로 38, 1814동 603호(부영사랑으로아파트)</del><br><del>근저당권자 최수1회평새마을금고</del><br><del>124144-0001120</del><br><del>인천광역시 동구 회도진로 78(회평동)</del><br><del>공동담보 건물 인천광역시 남구 주안동 69-25 제8층 제801호</del><br><del>건물 인천광역시 남구 주안동 69-25 제8층 제803호</del> |
| 2    | 1번근저당권설정등기말소      | 2020년6월12일 제272378호           | 2020년6월12일 일부포기            |   |



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 69-25 제8층 제802호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2022년 12월 22일



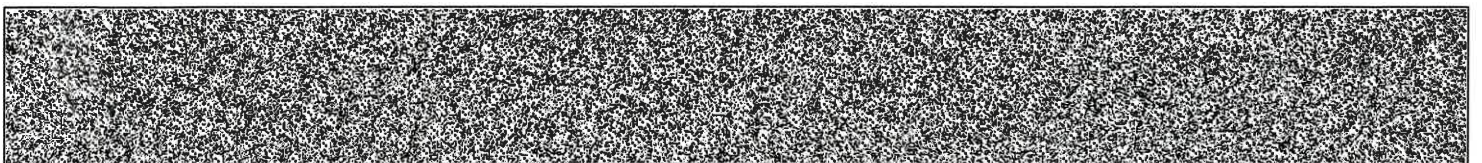
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12020212001202121010130221TRU0013133STN45656021112

발급확인번호 AALO-QPFU-3567

발행일 2022/12/22

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2013-001356

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 69-25 제8층 제802호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인                    | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소  | 순위번호 |
|--------------------------|----------------|------|--|------|
| 신영부동산신탁<br>주식회사<br>(수탁자) | 110111-7126835 | 단독소유 | 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,<br>8층(여의도동, 신영증권빌딩) | 3    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2013-001357

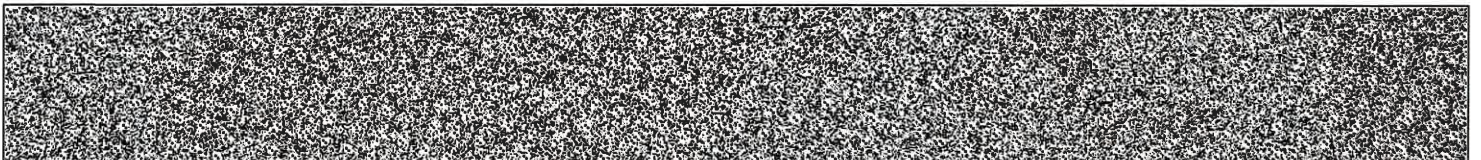


[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 69-25 제8층 제803호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수                   | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항                                     |
|------|-----------------------|--|--|---|
| 1    | <del>2013년5월22일</del> | <del>인천광역시 남구 주안동 69-25</del><br>[도로명주소]<br><del>인천광역시 남구 경원대로851번길 38</del> | <del>철근콘크리트구조<br/>평스라브지붕 9층<br/>근린생활시설 및 공동주택<br/>1층 23.78㎡<br/>2층 223.13㎡<br/>3층 223.13㎡<br/>4층 172.5㎡<br/>5층 172.5㎡<br/>6층 172.5㎡<br/>7층 172.5㎡<br/>8층 165.13㎡<br/>9층 151.04㎡<br/>옥탑1층 16.5㎡<br/>옥탑2층 17.42㎡</del> |   |
| 2    |                       | 인천광역시 미추홀구 주안동 69-25<br>[도로명주소]<br>인천광역시 미추홀구 경원대로851번길 38                   | 철근콘크리트구조<br>평스라브지붕 9층<br>근린생활시설 및 공동주택<br>1층 23.78㎡<br>2층 223.13㎡<br>3층 223.13㎡<br>4층 172.5㎡<br>5층 172.5㎡<br>6층 172.5㎡<br>7층 172.5㎡<br>8층 165.13㎡<br>9층 151.04㎡<br>옥탑1층 16.5㎡<br>옥탑2층 17.42㎡                         | 2018년7월1일<br>행정구역명칭변경으로<br>인하여<br>2018년7월10일 등기 |

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12020212001202121010130221W0Y00131340U015710731112

발급확인번호 AALO-QPGN-3578

발행일 2022/12/22

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 69-25 제8층 제803호

| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 ) |                                  |    |        |                                      |
|---------------------|----------------------------------|----|--------|--------------------------------------|
| 표시번호                | 소재지번                             | 지목 | 면적     | 등기원인 및 기타사항                          |
| 1                   | <del>1. 인천광역시 남구 주안동 69-25</del> | 대  | 340.1㎡ | 2013년5월22일                           |
| 2                   | 1. 인천광역시 미추홀구 주안동 69-25          | 대  | 340.1㎡ | 2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경<br>2018년7월11일 |

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

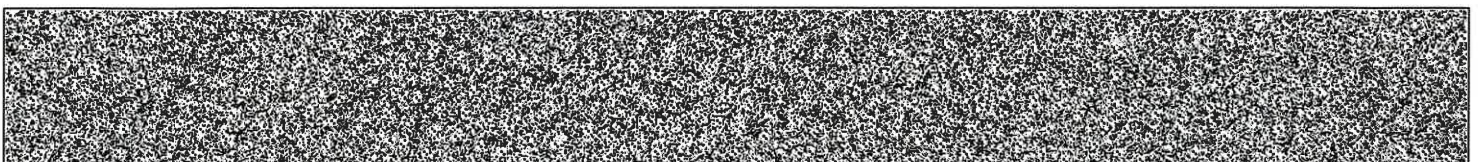
| 표시번호 | 접수         | 건물번호      | 건물내역               | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 1    | 2013년5월22일 | 제8층 제803호 | 철근콘크리트구조<br>49.69㎡ |             |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류    | 대지권비율              | 등기원인 및 기타사항   |
|------|----------|--------------------|---|
| 1    | 1 소유권대지권 | 340.1분의<br>13.3299 | 2013년5월14일 대지권<br>2013년5월22일  |
| 2    |          |                    | <del>별도등기 있음<br/>1토지(을 75번, 6번, 7번, 8번, 9번, 10번<br/>근저당권 설정등기)<br/>2013년5월22일</del> |
| 3    |          |                    | 2번 별도등기 말소<br>2022년8월24일 등기   |

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수                    | 등기원인 | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------|-----------------------|------|--|
| 1    | 소유권보존 | 2013년5월22일<br>제48113호 |      | 공유자<br>지분 2분의 1<br>전승근 790720-*****<br><del>권리복도 교차군 교차읍 보릿골로 191,</del> |

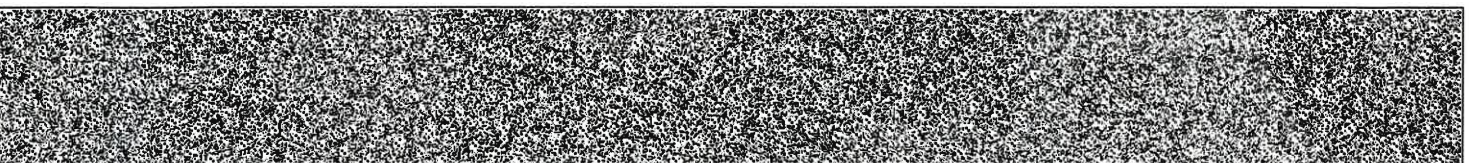


[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 69-25 제8층 제803호

| 순위번호 | 등기목적            | 접수                     | 등기원인               | 권리자 및 기타사항  |
|------|-----------------|------------------------|--------------------|---|
|      |                 |                        |                    | <del>101동 205호 (선운프라자)</del><br>지분 2분의 1<br>김동호 860719-*****<br><del>권리북도 고창군 고창읍 보릿골로 191,</del><br><del>101동 205호 (선운프라자)</del> |
| 1-1  | 1번등기명의인표시<br>변경 | 2013년5월31일<br>제51851호  | 2013년5월28일<br>전거   | 전승근의 주소 경기도 남양주시 진접읍<br>해밀예당3로 38, 1814동 603호<br>(부영사랑으로아파트)  |
| 1-2  | 1번등기명의인표시<br>변경 | 2013년5월31일<br>제51852호  | 2013년5월27일<br>전거   | 김동호의 주소 인천광역시 계양구 동양로 96,<br>202동 303호(동양동, 주공아파트)  |
| 2    | 공유자전원지분전부<br>이전 | 2020년6월12일<br>제271715호 | 2018년8월13일<br>현물출자 | 소유자 새홈개발주식회사 120111-0946858<br>인천광역시 서구 크리스탈로74번길 7-21,<br>407-6호 (청라동)   |
| 3    | 소유권이전           | 2020년6월12일<br>제271717호 | 2020년6월12일<br>신탁   | 수탁자 신영부동산신탁주식회사<br>110111-7126835<br>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,<br>8층(여의도동, 신영증권빌딩)   |
|      | 신탁              |                        |                    | 신탁원부 제2020-19187호   |

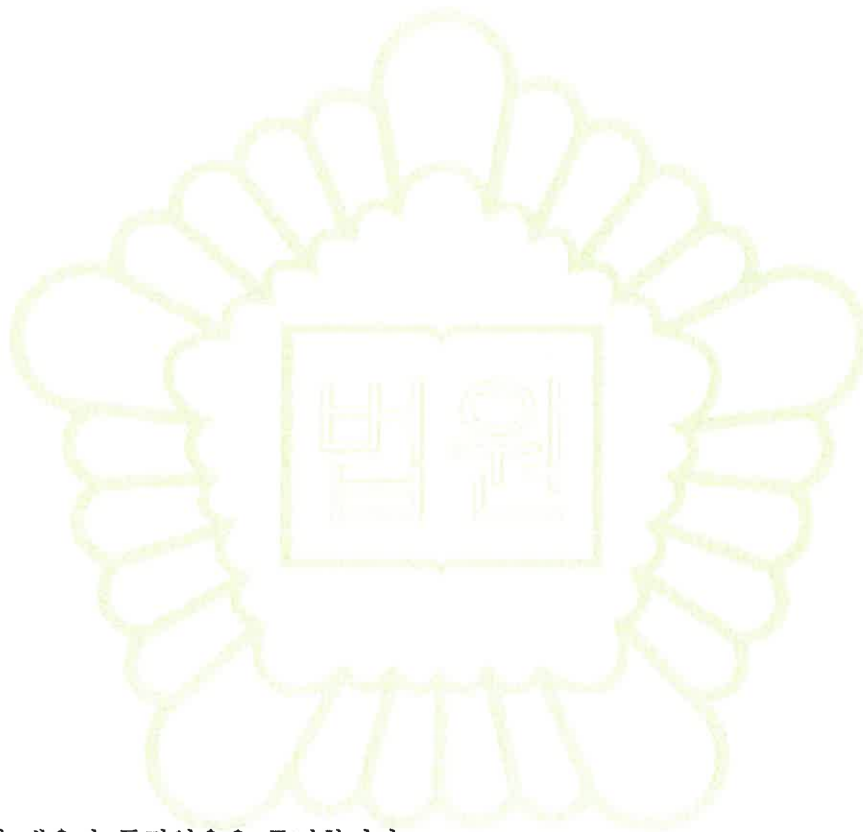
【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적              | 접수  | 등기원인                                     | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------------------|---|--|---|
| 1    | <del>근저당권설정</del> | <del>2013년5월31일</del><br><del>제51853호</del> | <del>2013년5월31일</del><br><del>설정계약</del> | <del>채권최고액 금299,000,000원</del><br><del>채무자 권승근</del><br><del>경기도 남양주시 진접읍 해밀예당3로</del><br><del>38, 1814동 603호(부영사랑으로아파트)</del><br><del>근저당권자 최수1회평새마을금고</del><br><del>124144-0001120</del><br><del>인천광역시 동구 회도진로 78(회평동)</del><br><del>공동담보 건물 인천광역시 남구 주안동 69-25</del><br><del>제8층 제801호</del><br><del>건물 인천광역시 남구 주안동 69-25</del><br><del>제8층 제802호</del> |
| 2    | 1번근저당권설정등<br>기말소  | 2020년6월12일<br>제272378호                      | 2020년6월12일<br>일부포기                       |   |



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 69-25 제8층 제803호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2022년 12월 22일

법원행정처 등기정보중앙관리소

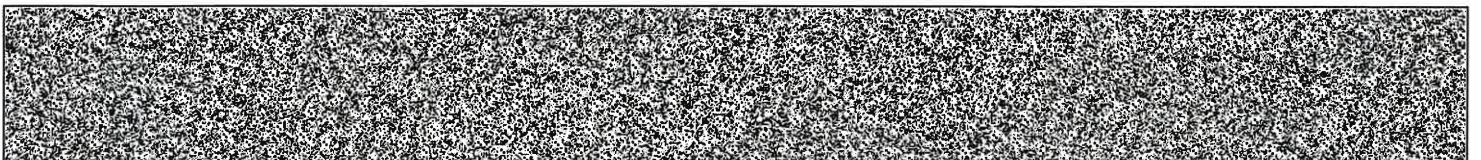
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12020212001202121010130221W0Y00131340U045710731112

발급확인번호 AALO-QPN-3578

발행일 2022/12/22

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2013-001357

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 69-25 제8층 제803호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인                    | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                                       | 순위번호 |
|--------------------------|----------------|------|---|------|
| 신영부동산신탁<br>주식회사<br>(수탁자) | 110111-7126835 | 단독소유 | 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,<br>8층(여의도동,신영증권빌딩) | 3    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참고 사항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] (개정 2018. 12. 4.)

### 집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

|      |                       |  |    |              |
|------|-----------------------|--|----|--------------|
| 고유번호 | 2817710500-3-00690025 |  | 명칭 | 호수거구수/세대수    |
| 대지위치 | 인천광역시 미추홀구 주안동        |  |    | 6호/071구/18세대 |

|        |                       |              |                         |           |                |       |                               |       |               |
|--------|-----------------------|--------------|-------------------------|-----------|----------------|-------|-------------------------------|-------|---------------|
| ※대지면적  | 340.1 m <sup>2</sup>  | 연면적          | 1,476.21 m <sup>2</sup> | ※지역       | 일반상업지역         | 도로명주소 | 인천광역시 미추홀구 경원대로851번길 38 (주안동) |       |               |
| 건축면적   | 238.01 m <sup>2</sup> | 용적률          | 1,476.21 m <sup>2</sup> | ※구조       | 주구조            | 방화지구  | ※구역                           |       |               |
| ※건폐율   | 69.98 %               | ※용적률         | 434.05 %                | 높이        | 27.65 m        | 주용도   | ※구역                           | 층수    | 지하: 층, 지상: 9층 |
| ※조경면적  | m <sup>2</sup>        | ※공개 공지/공간 면적 | m <sup>2</sup>          | ※건축선 후퇴면적 | m <sup>2</sup> | 기타    | ※건축선 후퇴거리                     | 부속건축물 | 동             |
| 건축물 현황 |                       |              |                         |           |                |       |                               |       |               |

| 구분 | 층별 | 구조       | 용도                    | 면적(m <sup>2</sup> ) | 구분 | 층별 | 구조       | 용도                    | 면적(m <sup>2</sup> ) |
|----|----|----------|-----------------------|---------------------|----|----|----------|-----------------------|---------------------|
| 주1 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 계단실                   | 23.78               | 주1 | 5층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트-도시형생활주택)-3세대 | 172.5               |
| 주1 | 2층 | 철근콘크리트구조 | 제2중근린생활시설(사무소)-3호     | 223.13              | 주1 | 6층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트-도시형생활주택)-3세대 | 172.5               |
| 주1 | 3층 | 철근콘크리트구조 | 제2중근린생활시설(사무소)-3호     | 223.13              | 주1 | 7층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트-도시형생활주택)-3세대 | 172.5               |
| 주1 | 4층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트-도시형생활주택)-3세대 | 172.5               | 주1 | 8층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트-도시형생활주택)-3세대 | 165.13              |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2022년 12월 22일

### 인천광역시 미추홀구청장



담당자: 전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297(mm)×210(mm) [백상지 80g/m<sup>2</sup>]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

고유번호 2817710500-3-00690025

|      |                |    |       |    |                               |          |             |
|------|----------------|----|-------|----|-------------------------------|----------|-------------|
| 대지위치 | 인천광역시 미추홀구 주안동 | 지번 | 69-25 | 명칭 | 도로명주소                         | 호수기구수세대수 | 6호/0기구/18세대 |
|      |                |    |       |    | 인천광역시 미추홀구 경원대로851번길 38 (주안동) |          |             |

(2쪽 중 제2쪽)

|                  |   |                         |                          |                      |                        |             |       |            |            |
|------------------|---|-------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|-------------|-------|------------|------------|
| 구분               | 성명 또는 명칭  | 면적(등록)번호                | ※주차장                     |                      |                        | 승강기         |       |            | 허기일        |
| 건축주              | 전승근외 1인   | 790720-1*****           | 구분                       | 옥내                   | 옥외                     | 인근          | 면적    | 승용         | 2012.9.19. |
|                  |   |                         |                          |                      |                        |             |       | 1          |            |
| 설계자              | 세명종합건축사사무소<br>문용수   | 남구-건축사사무소-57            |                          |                      |                        |             |       | ※ 하수처리시설   |            |
| 공사감리자            | 이준수 세명건축사사무소  | 남구-건축사사무소-554           | 자주식                      | 대 12                 | 대 138.7                | 대           | 대     | 형식         | 부패탱크방법     |
| 공사시공자<br>(현장관리인) | 이길천 수지이엔씨(주)  | 강동구-건축공사업-01-3259       | 기계식                      | 대                    | 대                      | 대           | 대     | 용량         | 100인용      |
| ※제로에너지건축물 인증     |   | ※건축물 에너지효율등급 인증         |                          | ※에너지성능지표(EPI) 점수     |                        | ※녹색건축 인증    |       | ※지능형건축물 인증 |            |
| 등급               | 등급  | 점                       |                          | 등급                   |                        | 등급          |       | 등급         |            |
| 에너지지킴블           | 0 %   | 1차에너지소요량<br>(또는 에너지절감률) | 0 kWh/m <sup>2</sup> (%) | ※에너지소비총량             |                        | 인증점수        | 점     | 인증점수       | 점          |
| 유효기간:            | 유효기간:   | 유효기간:                   |                          | 0 kWh/m <sup>2</sup> |                        | 유효기간:       | 유효기간: | 유효기간:      |            |
| 내진설계 적용 여부       |   | 적용                      | 내진능력                     | 특수구조 건축물             |                        | 특수구조 건축물 유형 |       |            |            |
| 지하수위             | G.L   | m                       | 기초형식                     | 설계지내력(지내력기초인 경우)     |                        | 구조설계 해석법    |       |            |            |
| 변동사항             |   |                         |                          |                      |                        |             |       |            |            |
| 변동일              | 변동내용 및 원인   |                         |                          | 변동일                  | 변동내용 및 원인              |             |       | 그 밖의 기재사항  |            |
| 2013.5.15.       | 2012-건축과-건축허가-146호에 따라 2013.05.14. 사용승인되어 신규작성                    |                         |                          |                      | 축물대장 내진설계 여부 기재 -이하야백- |             |       |            |            |
| 2018.7.1.        | 구 명칭 변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018.7.1.시행)에 따른 구 명칭 변경(남구-미추홀구) |                         |                          |                      |                        |             |       |            |            |
| 2019.5.28.       | 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건                               |                         |                          |                      |                        |             |       |            |            |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기계 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20>

### 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 1쪽)

고유번호 2817710500-3-00690025

명칭

호수/기둥수/세대수

6호/07기둥/18세대

대지위치 인천광역시 미추홀구 주안동

지번

69-25

도로명주소

인천광역시 미추홀구 경원대로851번길 38 (주안동)

| 건축물현황 |      |          |                            |        | 건축물현황 |    |    |    |       |
|-------|------|----------|----------------------------|--------|-------|----|----|----|-------|
| 구분    | 층별   | 구조       | 용도                         | 면적(m)  | 구분    | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(m) |
| 주1    | 9층   | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트-도시형생활주택)<br>)-3세대 | 151.04 |       |    |    |    |       |
| 주1    | 옥탑2층 | 철근콘크리트구조 | 기계실(연면적 제외)                | 17.42  |       |    |    |    |       |
| 주1    | 옥탑1층 | 철근콘크리트구조 | 계단실(연면적 제외)                | 16.5   |       |    |    |    |       |
|       |      | - 이하야텍 - |                            |        |       |    |    |    |       |
|       |      |          |                            |        |       |    |    |    |       |
|       |      |          |                            |        |       |    |    |    |       |
|       |      |          |                            |        |       |    |    |    |       |
|       |      |          |                            |        |       |    |    |    |       |
|       |      |          |                            |        |       |    |    |    |       |
|       |      |          |                            |        |       |    |    |    |       |
|       |      |          |                            |        |       |    |    |    |       |
|       |      |          |                            |        |       |    |    |    |       |
|       |      |          |                            |        |       |    |    |    |       |
|       |      |          |                            |        |       |    |    |    |       |
|       |      |          |                            |        |       |    |    |    |       |
|       |      |          |                            |        |       |    |    |    |       |
|       |      |          |                            |        |       |    |    |    |       |
|       |      |          |                            |        |       |    |    |    |       |
|       |      |          |                            |        |       |    |    |    |       |
|       |      |          |                            |        |       |    |    |    |       |

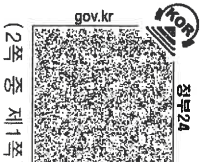
297 mm×2 10mm [백상지(80g/m<sup>2</sup>)]





문서확인번호 1671-6764-3760-7267

### 집합건축물대장(전유부, 갑)



(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제55호서식) 개정일 2021. 7. 12. >

|      |                       |          |                   |       |                               |
|------|-----------------------|----------|-------------------|-------|-------------------------------|
| 고유번호 | 2817710500-3-00690025 | 정부24접수번호 | 20221222-23520150 | 명칭    | 호명칭                           |
| 대지위치 | 인천광역시 미추홀구 주안동        | 지번       | 69-25             | 도로명주소 | 인천광역시 미추홀구 경원대로851번길 38 (주안동) |

| 구분   | 종별 | ※ 구조                 | 용도  | 면적 (㎡)  | 성명(명칭)                     |             | 주소                                      | 소유권 지분 | 소유자 현황     |       |
|------|----|----------------------|-----|---------|----------------------------|-------------|---|--------|------------|-------|
|      |    |                      |     |         | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) | 신영부동산신탁주식회사 |   |        | 변동일자       | 변동원인  |
| 주    | 2층 | 철근콘크리트구조<br>- 이하여백 - | 사무소 | 68.93   | 110111-7*****              | 신영부동산신탁주식회사 | 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩) | 1/1    | 2020.6.12. | 소유권이전 |
| 공용부분 |    |                      |     |         |                            |             |   |        |            |       |
| 구분   | 총별 | 구조                   | 용도  | 면적(㎡)   | ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다. |             |   |        |            |       |
| 주    | 각층 | 철근콘크리트구조<br>- 이하여백 - | 계단실 | 11.3318 |                            |             |   |        |            |       |
|      |    |                      |     |         |                            |             |   |        |            |       |
|      |    |                      |     |         |                            |             |   |        |            |       |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2022년 12월 22일

담당자: 건축과  
전화:

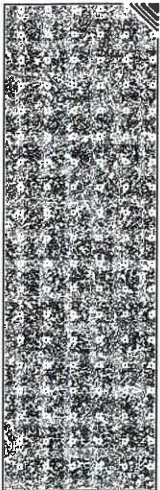
### 인천광역시 미추홀구청장



※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]





■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2021. 7. 12)

### 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

|      |                       |       |       |                               |  |
|------|-----------------------|-------|-------|-------------------------------|--|
| 고유번호 | 2817710500-3-00690025 |       | 명칭    | 502                           |  |
| 대지위치 | 인천광역시 미추홀구 주안동        |       | 도로명주소 | 인천광역시 미추홀구 경원대로851번길 38 (주안동) |  |
|      | 지번                    | 69-25 |       |                               |  |

| 구분   | 층별 | ※구조      | 용도  | 면적(㎡)  | 성명(명칭)                     |             | 주소                                      | 소유권 지분 | 변동일자       |
|------|----|----------|-----|--------|----------------------------|-------------|---|--------|------------|
|      |    |          |     |        | 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)    | 신영부동산신탁주식회사 |   |        |            |
| 주    | 5층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 49.74  | 110111-7*****              | 신영부동산신탁주식회사 | 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩) | 1/1    | 2020.6.12. |
|      |    | -이하여백-   |     |        |                            |             |   |        | 소유권이전      |
| 공용부분 |    |          |     |        |                            |             |   |        |            |
| 구분   | 층별 | 구조       | 용도  | 면적(㎡)  | * 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다. |             |   |        |            |
| 주    | 각층 | 철근콘크리트구조 | 계단실 | 8.1771 |                            |             |   |        |            |
|      |    | -이하여백-   |     |        |                            |             |   |        |            |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

### 인천광역시 미추홀구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2022년 12월 22일

\* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



고유번호

2817710500-3-00690025

명칭

호명칭

(2쪽 중 제2쪽)  
502

대지위치

인천광역시 미추홀구 주인동

지번

69-25

도로명주소

인천광역시 미추홀구 경원대로851번길 38 (주인동)

공용부분

공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

| 구분 | 층별 | *구조 | 용도 | 면적(m <sup>2</sup> ) | 기준일       | 공동주택(아파트) 가격 |
|----|----|-----|----|---------------------|-----------|--------------|
|    |    |     |    |                     | 2022.1.1. | 122,000,000  |
|    |    |     |    |                     | 2021.1.1. | 113,000,000  |
|    |    |     |    |                     | 2020.1.1. | 112,000,000  |
|    |    |     |    |                     | 2019.1.1. | 108,000,000  |
|    |    |     |    |                     | 2018.1.1. | 105,000,000  |
|    |    |     |    |                     | 2017.1.1. | 101,000,000  |
|    |    |     |    |                     | 2016.1.1. | 98,000,000   |
|    |    |     |    |                     | 2015.1.1. | 89,000,000   |
|    |    |     |    |                     | 2014.1.1. | 87,000,000   |

\*부동산가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

**변동사항**

| 변동일        | 변동내용 및 원인  | 변동일 | 변동내용 및 원인 | 그 밖의 기재사항 |
|------------|--|-----|-----------|-----------|
| 2013.5.15. | 2012-건축과-건축허가-146호에 따라 2013.05.14. 사용승인되어 신규작성                           |     |           |           |
| 2018.7.1.  | 구 명칭변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018.7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구→미추홀구)<br>-이하야백- |     |           |           |

297mm×210mm[백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2021. 7. 12)

### 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

|      |                       |       |        |                               |
|------|-----------------------|-------|--------|-------------------------------|
| 고유번호 | 2817710500-3-00690025 |       | 명칭     | 호명칭                           |
| 대지위치 | 인천광역시 미추홀구 주안동        |       | 도로명주소  | 인천광역시 미추홀구 경원대로851번길 38 (주안동) |
|      | 기번                    | 69-25 |        |                               |
|      | 전유부분                  |       | 소유자 현황 |                               |

| 구분   | 층별 | ※구조      | 용도  | 면적(m <sup>2</sup> ) | 성명(명칭)                     |  | 주소                                      | 소유권 지분 | 변동일자       |
|------|----|----------|-----|---------------------|----------------------------|--|---|--------|------------|
|      |    |          |     |                     | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) |  |   |        |            |
| 주    | 7층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 49.74               | 신영부동산신탁주식회사                |  | 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩) | 1/1    | 2020.6.12. |
|      |    | -이하여백-   |     |                     | 110111-7*****              |  |   |        | 소유권이전      |
| 공용부분 |    |          |     |                     |                            |  |   |        |            |
| 구분   | 층별 | 구조       | 용도  | 면적(m <sup>2</sup> ) | * 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다. |  |   |        |            |
| 주    | 각층 | 철근콘크리트구조 | 계단실 | 8.1771              |                            |  |   |        |            |
|      |    | -이하여백-   |     |                     |                            |  |   |        |            |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

### 인천광역시 미추홀구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2022년 12월 22일

※ 경계벽이 없는 구분경포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]





고유번호 2817710500-3-00690025 (2쪽 중 제2쪽)

대지위치 인천광역시 미추홀구 주안동 702  
 지번 69-25 도로명주소 인천광역시 미추홀구 경원대로851번길 38 (주안동)

공용부분

공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

| 구분 | 층별 | *구조 | 용도 | 면적(m <sup>2</sup> ) | 기준일       | 공동주택(아파트) 가격 |
|----|----|-----|----|---------------------|-----------|--------------|
|    |    |     |    |                     | 2022.1.1. | 122,000,000  |
|    |    |     |    |                     | 2021.1.1. | 113,000,000  |
|    |    |     |    |                     | 2020.1.1. | 112,000,000  |
|    |    |     |    |                     | 2019.1.1. | 108,000,000  |
|    |    |     |    |                     | 2018.1.1. | 105,000,000  |
|    |    |     |    |                     | 2017.1.1. | 101,000,000  |
|    |    |     |    |                     | 2016.1.1. | 98,000,000   |
|    |    |     |    |                     | 2015.1.1. | 89,000,000   |
|    |    |     |    |                     | 2014.1.1. | 87,000,000   |

\*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

| 변동일        | 변동내용 및 원인  | 변동일 | 변동내용 및 원인 | 그 밖의 기재사항 |
|------------|--|-----|-----------|-----------|
| 2013.5.15. | 2012-건축과-건축허가-146호에 따라 2013.05.14. 사용승인되어 신규작성                           |     |           |           |
| 2018.7.1.  | 구 명칭변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018.7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구→미추홀구)<br>-이하야백- |     |           |           |



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2021. 7. 12)

### 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

|      |                       |       |        |                               |
|------|-----------------------|-------|--------|-------------------------------|
| 고유번호 | 2817710500-3-00690025 |       | 명칭     | 호명칭                           |
| 대지위치 | 인천광역시 미추홀구 주안동        |       | 도로명주소  | 인천광역시 미추홀구 경원대로851번길 38 (주안동) |
|      | 기번                    | 69-25 |        |                               |
|      | 전유부분                  |       | 소유자 현황 |                               |

| 구분   | 층별 | ※구조                | 용도  | 면적(㎡)  | 성명(명칭)                     |                              | 주소   | 소유권<br>지분 | 변동일자                |
|------|----|--------------------|-----|--------|----------------------------|------------------------------|--|-----------|---------------------|
|      |    |                    |     |        | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) | 신영부동산신탁주식회사<br>110111-7***** |  |           |                     |
| 주    | 8층 | 철근콘크리트구조<br>-이하어백- | 아파트 | 42.67  |                            |                              | 서울특별시 영등포구 국제금융로8길<br>16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩) | 1/1       | 2020.6.12.<br>소유권이전 |
| 공용부분 |    |                    |     |        |                            |                              |  |           |                     |
| 구분   | 층별 | 구조                 | 용도  | 면적(㎡)  | * 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다. |                              |  |           |                     |
| 주    | 각층 | 철근콘크리트구조<br>-이하어백- | 계단실 | 7.0148 | -이하어백-                     |                              |  |           |                     |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

### 인천광역시 미추홀구청장



담당자:  
전 화:

발급일자: 2022년 12월 22일

※ 경계벽이 없는 구별경포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



고유번호

2817710500-3-00690025

명칭

호명칭

(2쪽 중 제2쪽)  
802

대지위치

인천광역시 미추홀구 주안동

지번

69-25

도로명주소

인천광역시 미추홀구 경원대로851번길 38 (주안동)

공용부분

공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

| 구분 | 층별 | *구조 | 용도 | 면적(m <sup>2</sup> ) | 기준일       | 공동주택(아파트) 가격 |
|----|----|-----|----|---------------------|-----------|--------------|
|    |    |     |    |                     | 2022.1.1. | 104,000,000  |
|    |    |     |    |                     | 2021.1.1. | 97,600,000   |
|    |    |     |    |                     | 2020.1.1. | 96,700,000   |
|    |    |     |    |                     | 2019.1.1. | 92,000,000   |
|    |    |     |    |                     | 2018.1.1. | 90,000,000   |
|    |    |     |    |                     | 2017.1.1. | 87,000,000   |
|    |    |     |    |                     | 2016.1.1. | 84,000,000   |
|    |    |     |    |                     | 2015.1.1. | 77,000,000   |
|    |    |     |    |                     | 2014.1.1. | 76,000,000   |

\*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

**변동사항**

| 변동일        | 변동내용 및 원인   | 변동일 | 변동내용 및 원인 | 그 밖의 기재사항 |
|------------|---|-----|-----------|-----------|
| 2013.5.15. | 2012-건축과-건축허가(146호에 따라 2013.05.14. 사용승인되어 신규작성                            |     |           |           |
| 2018.7.1.  | 구 명칭 변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018.7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구-미추홀구)<br>-이하역백- |     |           |           |

297mm×210mm[백상지 (80/m<sup>2</sup>)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) 개정 2021. 7. 12)

### 집합건축물대장(전유부, 갑)

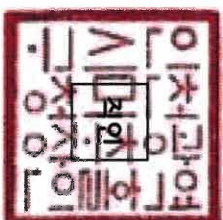
(2쪽 중 제1쪽)

|      |                       |       |        |                               |
|------|-----------------------|-------|--------|-------------------------------|
| 고유번호 | 2817710500-3-00690025 |       | 명칭     | 호명칭                           |
| 대지위치 | 인천광역시 미추홀구 주안동        |       | 도로명주소  | 인천광역시 미추홀구 경원대로851번길 38 (주안동) |
|      | 기번                    | 69-25 |        |                               |
|      | 전유부분                  |       | 소유자 현황 |                               |

| 구분   | 층별 | ※구조      | 용도  | 면적(m <sup>2</sup> ) | 성명(명칭)                     |             | 주소                                      | 소유권<br>지분 | 변동일자       |
|------|----|----------|-----|---------------------|----------------------------|-------------|---|-----------|------------|
|      |    |          |     |                     | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) | 주명          |   |           |            |
| 주    | 8층 | 철근콘크리트구조 | 아파트 | 49.69               | 신영부동산신탁주식회사                | 신영부동산신탁주식회사 | 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩) | 1/1       | 2020.6.12. |
|      |    | -이하여백-   |     |                     | 110111-7*****              |             |   |           | 소유권이전      |
| 공용부분 |    |          |     |                     |                            |             |   |           |            |
| 구분   | 층별 | 구조       | 용도  | 면적(m <sup>2</sup> ) | * 이 건축물대장은 현소유지만 표시한 것입니다. |             |   |           |            |
| 주    | 각층 | 철근콘크리트구조 | 계단실 | 8.1689              |                            |             |   |           |            |
|      |    | -이하여백-   |     |                     |                            |             |   |           |            |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

### 인천광역시 미추홀구청장



담당자: 전 화:

반품일자: 2022년 12월 22일

\* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



고유번호 2817710500-3-00690025

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치 인천광역시 미추홀구 주안동 803  
 명칭 도로명주소 인천광역시 미추홀구 경원대로851번길 38 (주안동)

공용부분

공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

| 구분 | 층별 | *구조 | 용도 | 면적(m <sup>2</sup> ) | 기준일       | 공동주택(아파트) 가격 |
|----|----|-----|----|---------------------|-----------|--------------|
|    |    |     |    |                     | 2022.1.1. | 121,000,000  |
|    |    |     |    |                     | 2021.1.1. | 113,000,000  |
|    |    |     |    |                     | 2020.1.1. | 113,000,000  |
|    |    |     |    |                     | 2019.1.1. | 108,000,000  |
|    |    |     |    |                     | 2018.1.1. | 105,000,000  |
|    |    |     |    |                     | 2017.1.1. | 101,000,000  |
|    |    |     |    |                     | 2016.1.1. | 98,000,000   |
|    |    |     |    |                     | 2015.1.1. | 89,000,000   |
|    |    |     |    |                     | 2014.1.1. | 87,000,000   |

\*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

| 변동일        | 변동내용 및 원인   | 변동일 | 변동내용 및 원인 | 그 밖의 기재사항 |
|------------|---|-----|-----------|-----------|
| 2013.5.15. | 2012-건축과-건축허가-146호에 따라 2013.05.14. 사용승인되어 신규작성                        |     |           |           |
| 2018.7.1.  | 구 명칭변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018.7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구-미추홀구) -이하역백- |     |           |           |

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]

