

감정평가서

건명	충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 부경타운하우스2단지 제210동 제1층 제103호외 소재 부동산
의뢰인	의정부신곡새마을금고 이사장
감정서번호	1-230113-305

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가서 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)감정평가법인 태백



우)06596 서울특별시 서초구 법원로4길 31, 3층(서초동, 태백빌딩)

TEL. 02-6401-7923 FAX. 02-6442-7923

(부동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
양우석




(주)감정평가법인 태백 대표이사 정명현

(서명도인)

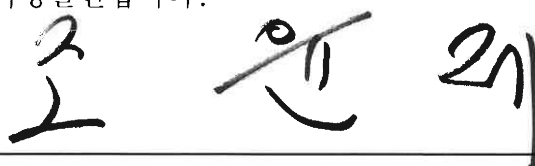


감정평가액	사역팔천만원정(₩480,000,000.-)		
의뢰인	의정부신곡새마을금고 이사장	감정평가목적	공매
채무자	-	채출처	의정부신곡새마을금고
소유자 (대상업체명)	황영환 (수탁자:신영부동산신탁주식회사)	기준가치	시장가치
		감정평가조건	-
목표시근거	등기사항전부증명서	기준시점	조사기간
		2023.02.06	2023.01.16 ~ 2023.02.06
			작성일
			2023.02.06

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(m ²) 또는 수량	종류	면적(m ²) 또는 수량	단가	금액
	구분건물	4개호	구분건물	4개호	-	480,000,000
	이	하	여	백		
합계					₩480,000,000	

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사




감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

대상물건은 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 소재 '한국기술교육대학교 제1캠퍼스' 서측 인근에 위치하는 부동산(구분건물)으로서, 『의정부신곡새마을금고』에서 의뢰된 공매 목적의 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치

대상물건에 대한 감정평가액은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조에 따라 “시장가치”를 기준으로 감정평가 하였음. 시장가치란 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후, 그 대상물건의 내용에 정당한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액을 말함.

나. 의뢰인이 제시한 감정평가 조건에 대한 검토

본건 감정평가지 의뢰인으로부터 별도의 감정평가조건은 제시 받지 아니하였음.

3. 감정평가방법의 적용

가. 근거 법령

『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』 등 감정평가 관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 따라 감정평가 하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 『감정평가에 관한 규칙』

제7조(개별물건기준 원칙 등)

- ① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다.
- ② 둘 이상의 대상물건이 일체로 거래되거나 대상물건 상호 간에 용도상 불가분의 관계가 있는 경우에는 일괄하여 감정평가할 수 있다.
- ③ 하나의 대상물건이라도 가치를 달리하는 부분은 이를 구분하여 감정평가할 수 있다.
- ④ 일체로 이용되고 있는 대상물건의 일부분에 대하여 감정평가하여야 할 특수한 목적이나 합리적인 이유가 있는 경우에는 그 부분에 대하여 감정평가할 수 있다.

제11조(감정평가방식)

감정평가업자는 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가 기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가업자는 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 “주된 방법”이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가업자는 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 “시산가액(試算價額)”이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그러하지 않다.
- ③ 감정평가업자는 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

감정평가업자는 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용해야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

본건 감정평가시에는 상기 규정에 따라 주된 방법으로서 거래사례비교법을 적용하되, 대상물건의 특성상 원가법 적용이 적절하지 않고, 수익환원법에 의한 시산가액은 수익과 비용 및 환원이율의 변동가능성 또는 불확실성에 따른 편차가 발생할 수 있고, 유사한 임대사례의 포착이 어려워 적용이 곤란함. 따라서 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 동규칙 제12조 제2항에 따른 다른 감정평가방법에 의해 산출한 시산가액과 비교하는 합리성 검토는 생략하였음.

라. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

구분소유건물은 『집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률』 제20조의 규정에 따라 구분건물과 대지권이 일체성을 가지며 일반적으로 이에 따라 거래되는 관행이 있는 바 『감정평가에 관한 규칙』 제7조 제2항에 따라 일괄하여 감정평가 하였음.

4. 기준시점 등

가. 기준시점 결정 및 그 이유

대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜인 기준시점은 의뢰인으로부터 별도의 제시가 없어 『감정평가에 관한 규칙』 제9조에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2023년 02월 06일로 함.

나. 실지조사 실시기간 및 내용

실지조사(2023년 01월 16일 ~ 2023년 02월 06일)를 통하여 대상물건의 현황 등을 확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 대상물건의 확정

소재지	충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 (충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420)							
건물명 및 층·호수	부경타운하우스2단지 제210동 제1층 제103호 외 3개호							
건물의 개 황	지목	용도지역		대지면적(㎡)		연면적(㎡)	층수(지하/지상)	
	대	계획관리지역		27,995.3		2,548.1856	-/4	
	주구조		주용도		사용승인일		단지규모	
	철근콘크리트구조		공동주택		2018.07.25	14	세대/호 496/4	
설비현황	난방설비	냉방설비	위생·급 배수설비	소화설비	화재탐지 설 비	승강기 설 비	도시가스 설 비	기타설비
	0	-	0	-	-	0	0	-

일련번호	동/층/호수	면적(㎡)			소유권 대지권 (㎡)	용도
		전유	공용	합계		
가)	210/1/103	39.982	33.8432	73.8252	53.4746	공동주택 (연립주택)
나)	210/2/203	39.982	33.8432	73.8252	53.4746	
다)	210/3/306	39.982	33.9517	73.9337	53.5847	
라)	210/4/505	39.982	33.8432	73.8252	53.4746	
합 계		159.928	135.4813	295.4093	214.0085	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 그 밖의 사항

가. 물적 동일성 등 종합 의견

물적 동일성	제반 현황으로 판단할 때 물적 동일성 인정됨.
안정성, 환가성, 시장성, 주위환경 및 관리시 유의사항 및 기타 참고사항	본건의 이용상황 및 주위환경 등으로 판단할 때 시장성 및 안정성, 환가성은 보통시됨.

나. 기타 참고사항

- 대상물건의 위치확인은 집합건축물대장상 건축물현황도 및 출입구 표시부분으로 확인하였음.
- 대상물건의 등기사항전부증명서상 소유자는 "신영부동산신탁주식회사(수탁자)"이나, 귀 금고 요청에 의거하여 "황영환(위탁자)"로 표기하였음.
- 대상물건의 일련번호(라)는 공부상 505호로 등재되어 있으나 4층에 소재하는 바, 공매진행시 참조 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산출

가. 비교사례의 선정

1) 감정평가사례

(출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보화시스템 등)

기호	소재지	동/층/호수	전유면적 (㎡)	이용상황	감정평가 목적	기준시점	감정평가액(원)
						사용승인일	(원/전유면적㎡)
①	가진리 709	203/3/310	39.982	연립주택	경매	2022.07.04	119,000,000
						2018.07.25	(약 2,980,000)
②	가진리 709	203/1/104	39.982	연립주택	경매	2022.01.24	120,000,000
						2018.07.25	(약 3,000,000)
③	가진리 709	208/4/511	39.982	연립주택	공매	2021.10.07	120,000,000
						2018.07.25	(약 3,000,000)
④	연춘리 166-1	4/402	59.887	다세대 주택	담보	2021.01.14	195,000,000
						2020.12.31	(약 3,260,000)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2) 거래사례

기호	소재지	동/층/호수	전유면적 (㎡)	이용상황	거래시점 (계약일 기준)	거래가액(원)	출처
					사용승인일	(원/전유면적㎡)	
㉠	가전리 708	117/2/204	59.9945	연립주택	2022.08.26	160,000,000	등기사항 전부증명서
					2016.04.12	(약 2,670,000)	
㉡	가전리 708	117/4/503	59.9945	연립주택	2021.01.29	168,000,000	KAIS
					2016.04.12	(약 2,800,000)	
㉢	가전리 709	212/2/205	39.982	연립주택	2020.06.04	120,000,000	KAIS
					2018.07.25	(약 3,000,000)	
㉣	연춘리 166-5	2/201	59.77	다세대 주택	2020.06.10	209,000,000	KAIS
					2020.02.11	(약 3,500,000)	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3) 인근지역 유사부동산의 거래가격수준 및 경매낙찰가율

■ 거래가격수준

용도	거래가격수준	조사처
연립주택	전유면적당 : 2,950,000~3,050,000원/㎡ 수준	인근 부동산 중개업소

■ 경매낙찰가율(1년간 평균낙찰가율)

(출처: 부동산테인)

■ 충남 천안시 동남구

지역통계		충남			천안시 동남구			병천면		
기간	용도	낙찰가율	평균낙찰가율	낙찰건수	낙찰가율	평균낙찰가율	낙찰건수	낙찰가율	평균낙찰가율	낙찰건수
1년간 평균	연립	68.39%	69.12%	69	67.14%	67.12%	14	64.58%	64.20%	11
	다세대	57.13%	58.47%	122	46.16%	51.48%	21	0.00%	0.00%	0
6개월 평균	연립	71.58%	72.27%	13	63.89%	63.51%	4	56.26%	56.26%	2
	다세대	58.78%	57.69%	68	38.09%	45.06%	14	0.00%	0.00%	0

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4) 비교사례의 선정

인근지역 내 소재하는 구분건물 중 본건과 층별 효용도·위치별 효용도 등 제반 물적유사성이 높아 비교가능성이 높은 실거래사례를 중심으로 선정하되, 『부동산 거래신고에 관한 법률』에 따라 신고된 실제 거래가격 중에서 인근지역의 가격수준 등을 고려하여 감정평가의 기준으로 적용하기에 적정하다고 판단되는 거래사례㉠을 비교사례로 선정함.

기호	소재지	동/층/호수	전유면적 (㎡)	이용상황	거래시점 (계약일 기준)	거래가액(원)	출처
					사용승인일	(원/전유면적㎡)	
㉠	가진리 708	117/2/204	59.9945	연립주택	2022.08.26	160,000,000	등기사항 전부증명서
					2016.04.12	(약 2,670,000)	

나. 사정보정

결정 의견	선정된 비교사례에는 특별한 사정이 개입되지 않은 것으로 판단되는 바, 별도의 사정보정을 하지 아니하였음.
사정보정 비교치	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 시점수정

■ 일련번호 가), 나), 다), 라)/비교사례 ㉠

대상물건은 구분건물(연립주택)로서, 한국부동산원이 매월 발표하는 ‘충남 매매가격지수(연립·다세대)’를 기준으로 시점수정치를 산정함.

1) 시점수정치 산출 (2022.08.26~2023.02.06)

$$\frac{2022\text{년 } 12\text{월}}{2022\text{년 } 7\text{월}} = \frac{98.9}{100} \approx 0.98900$$

※ 기준시점 : 2023.02.06, 2023년 1월 지수를 적용하여야 하나 발표이전 이므로 2022년 12월 지수를 적용 함.

※ 거래시점 : 2022.08.26 2022년 7월 지수를 적용 함.

2) 시점수정치의 결정

상기의 지수로 결정하였음(0.98900).

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 가치형성요인 비교

■ 주거용

조 건	항 목	비교 사례㉠	일련번호 가)~라)	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등	1.00	1.00	유사함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	1.00	유사함.
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	1.14	본건이 전유부분의 면적 및 내부 평면방식(베이) 등에서 우세함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	유사함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	1.140	-

마. 산정단가의 결정

일련 번호	비교사례단가 (원/전유㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/전유면적㎡)	적용단가 (원/전유㎡)
가)~라)	2,670,000	1.000	0.98900	1.140	3,010,318	3,010,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 거래사례비교법에 의한 시산가액

일련 번호	동/층/호수	전유면적 (㎡)	소유권대지권 (㎡)	적용단가 (원/전유㎡)	산출금액 (원)	시산가액 (원)
가)	210/1/103	39.982	53.4746	3,010,000	120,345,820	120,000,000
나)	210/2/203	39.982	53.4746	3,010,000	120,345,820	120,000,000
다)	210/3/306	39.982	53.5847	3,010,000	120,345,820	120,000,000
라)	210/4/505	39.982	53.4746	3,010,000	120,345,820	120,000,000
합 계		159.928	214.0085	-	-	480,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가액 결정 및 의견

1. 감정평가액 결정

감정평가액(원)	480,000,000원
----------	--------------

2. 감정평가액 결정 의견

상기 참고가격 자료(인근 탐문조사에 의한 가격수준, 평가사례, 경매시장 추이 등)를 종합 참작하여 분석한 결과 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로, 비준가액으로 대상 부동산의 감정평가액을 결정하였음.

끝.

(구분건물) 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 용 목 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1 가 나 다	충청남도 천안시 동남구 병천면 가진리 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	709 부경타운 하우스 2단지 제210동	공동주택	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 4층 1층 2층~4층 각	654.8604 631.1084			
	동 소	709	대	계획관리지역 (내) 철근콘크리트구조 제1층 제103호	27,995.3 39.982	39.982	120,000,000	공용면적 포함
				1 소유권대지권	53.4746 ----- 27,995.3	53.4746		
				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제203호	39.982	39.982	120,000,000	공용면적 포함
				1 소유권대지권	53.4746 ----- 27,995.3	53.4746		
				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제306호	39.982	39.982	120,000,000	공용면적 포함
				1 소유권대지권	53.5847 ----- 27,995.3	53.5847		

(구분건물) 감정평가명세서표

일련 번호	소재지	지 번	지 용 목 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고	
					공 부	사 정			
라				(내)					
				철근콘크리트구조					
				제4층 제505호	39.982	39.982	120,000,000	공용면적 포함	
					53.4746				
1 소유권대지권	-----	53.4746							
	27,995.3								
	합 계			하	여		₩480,000,000		

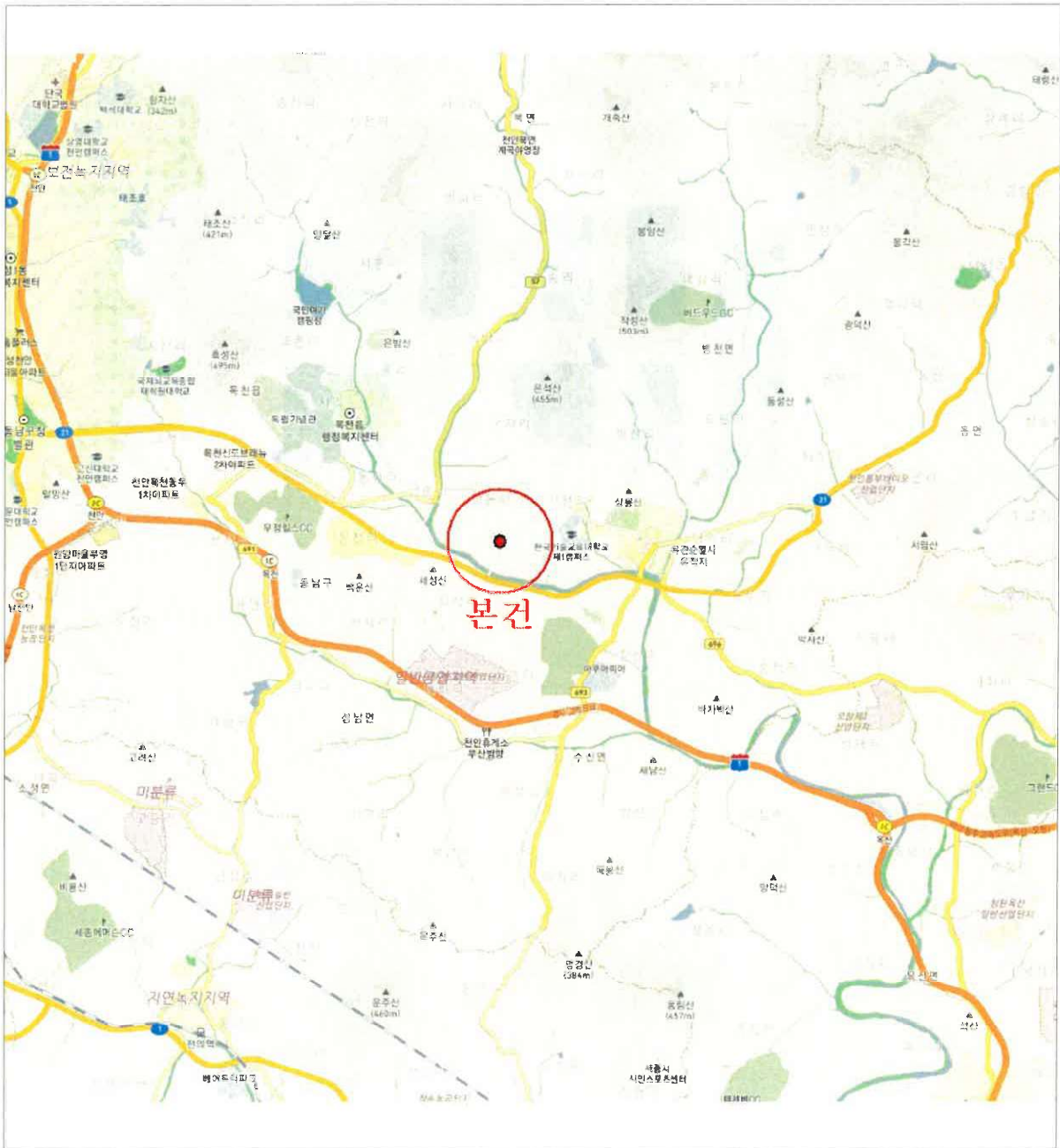
구분건물 감정평가 요항표

<p>위치 및 부근의 상 황</p>	<p>대상물건은 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 소재 '한국기술교육대학교 제1캠퍼스' 서측 인근에 소재하며, 주위는 연립주택, 단독주택, 각종 근린생활시설 및 전, 담, 임야 등이 혼재하는 지대로서, 제반입지여건은 무난한 편임.</p>
<p>교 통 상 황</p>	<p>본건까지 차량의 진출입이 가능하며, 인근에 노선버스정류장 등이 소재하여 전반적인 대중 교통사정은 보통임.</p>
<p>건 물 의 구 조 및 이 용 상 태</p>	<p>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 건물 내 제1층 제103호외 3개호로서, 외벽 : 몰탈위 페인팅 마감 등 내벽 : 벽지도배, 타일붙임 마감 등 창호 : 하이샤시 창호 마감임.</p> <p>공동주택(연립주택)으로 이용중임.(후첨“건물내부구조도”참조)</p>
<p>냉난방 설비 등 기타 부대설비</p>	<p>기본적인 위생설비 및 급배수 설비, 승강기설비, 도시가스에의한 난방설비 등을 갖추.</p>
<p>토 지 형 상 및 이 용 상 태 와 인 접 도 로</p>	<p>인접지 대비 등고 평탄한 부정형의 토지로서, “공동주택(연립주택)” 건부지로 이용중이며, 단지내 도로를 이용하여 출입함.</p>
<p>토 지 이 용 계 획 및 공 법 상 제 한 상 태</p>	<p>계획관리지역, 가축사육제한구역(주거밀집지역으로부터1000m이내지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 공장설립승인지역(0 - -)(수도법시행령 제14조의3 2호)<수도법>, 공장설립제한지역(2016-11-28)<수도법>, 영농여건불리농지 임.</p>
<p>공 부 와 의 차 이</p>	<p>-</p>
<p>임 대 관 계 및 기 타</p>	<p>본건 임대관계는 미상임.</p>

광역 위치도

소재지

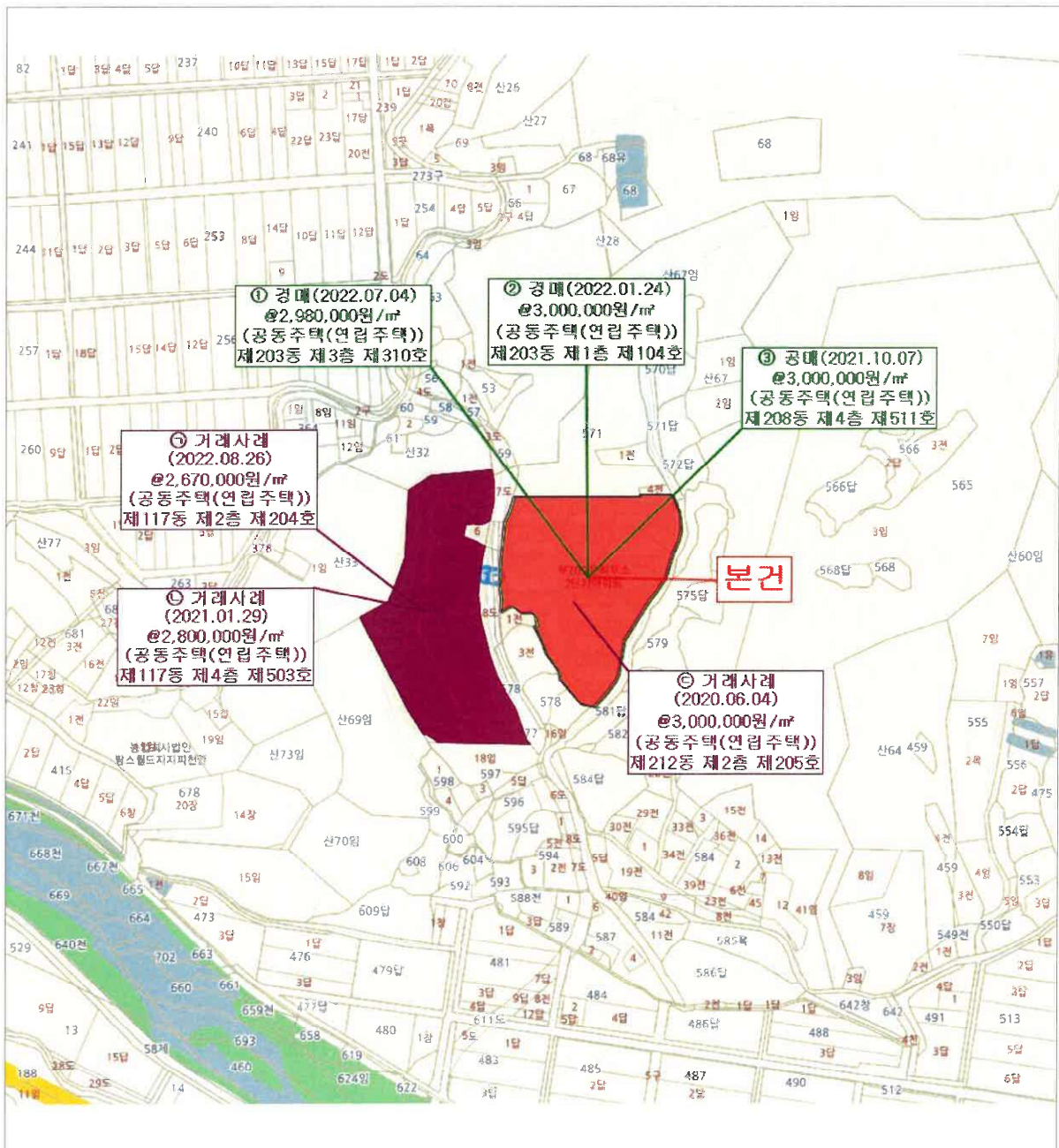
충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 일대



상 세 위 치 도

소재지

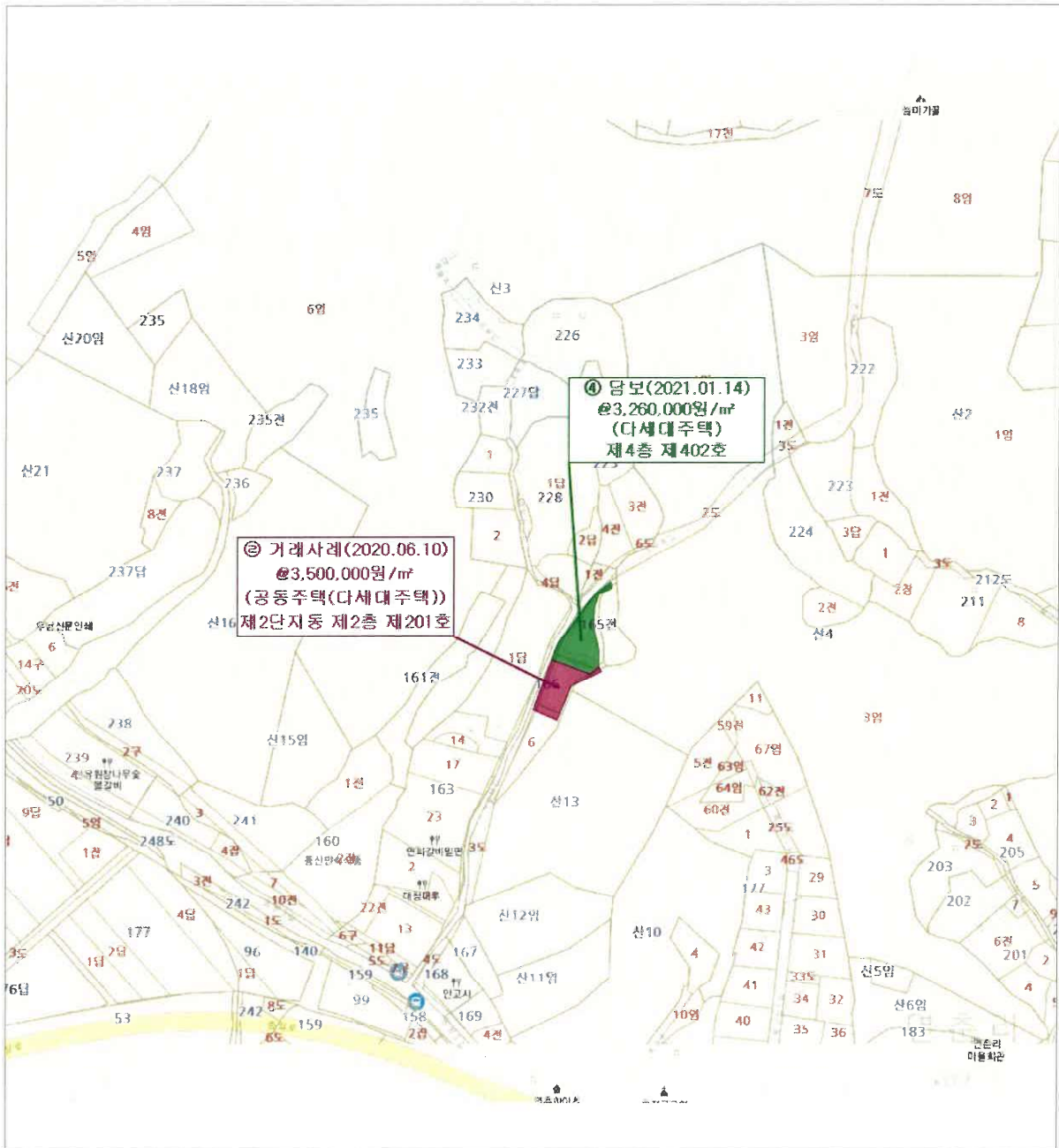
충청남도 천안시 동남구 병천면 가천리 709
부경타운하우스2단지 제210동 제1층 제103호 외 3개호



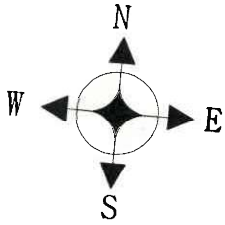
상 세 위 치 도

소재지

충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709
부경타운하우스2단지 제210동 제1층 제103호 외 3개호

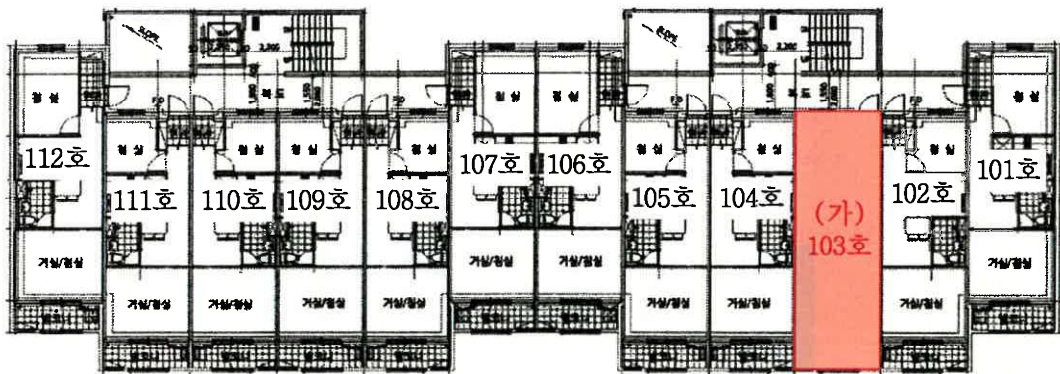


내부구조도 및 임대내역

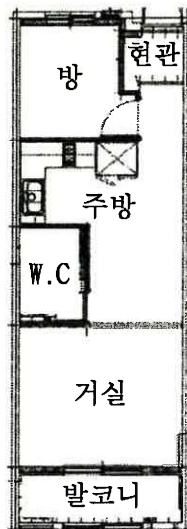


**부경타운하우스2단지 제210동
제1층 제103호 외 3개호**

No Scale



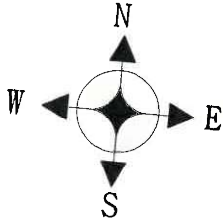
< 호 별 배 치 도 >



< 내 부 구 조 도 >

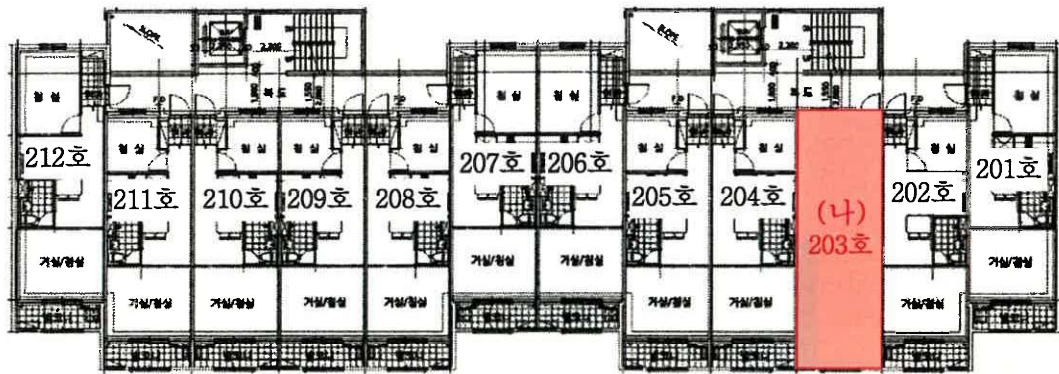
임대부분	임 차 인	임 대 내 역		비 고
		임대차보증금	월임대료	
(가)~(라)		임대관계 미상임.		-

내부구조도 및 임대내역

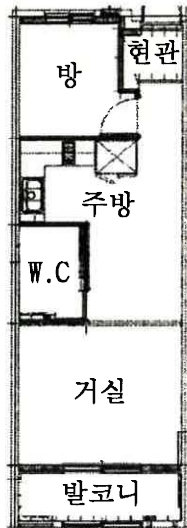


**부경타운하우스2단지 제210동
제1층 제103호 외 3개호**

No Scale



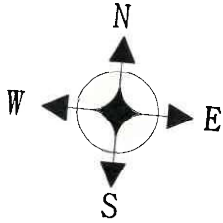
< 호 별 배 치 도 >



< 내 부 구 조 도 >

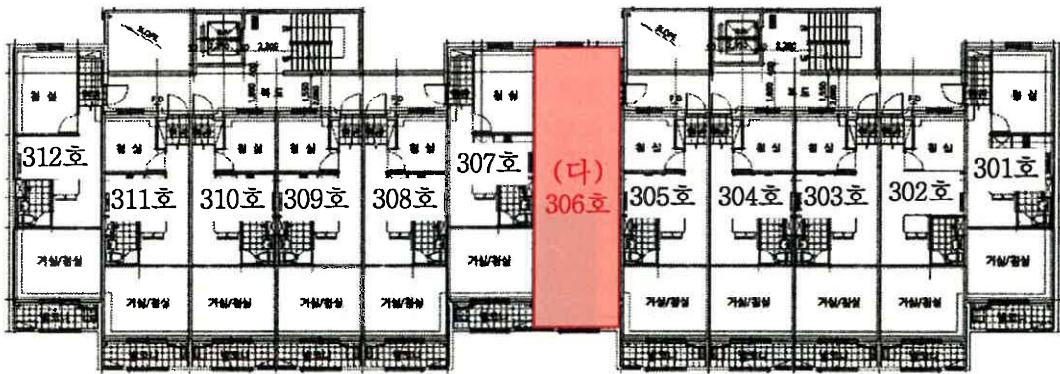
임대부분	임 차 인	임 대 내 역		비 고
		임대차보증금	월임대료	
(가)~(라)		임대관계 미상임.		-

내부구조도 및 임대내역

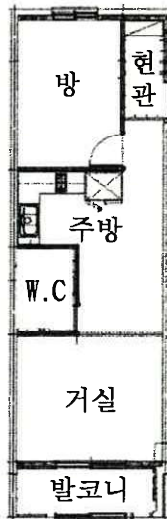


부경타운하우스2단지 제210동
제1층 제103호 외 3개호

No Scale



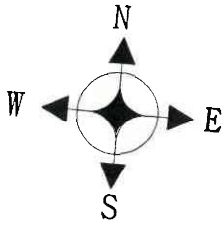
< 호 별 배 치 도 >



< 내 부 구 조 도 >

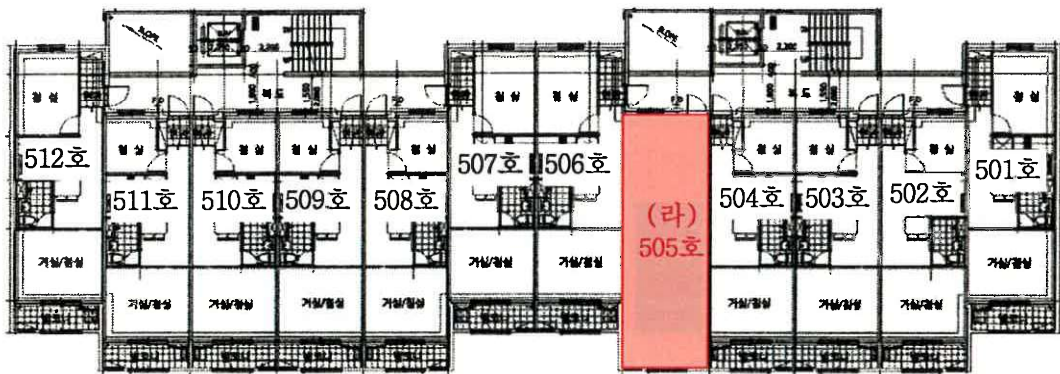
임대부분	임 차 인	임 대 내 역		비 고
		임대차보증금	월임대료	
(가)~(라)		임대관계 미상임.		-

내부구조도 및 임대내역

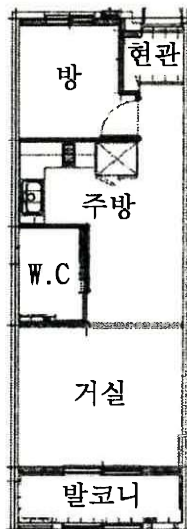


부경타운하우스2단지 제210동
제1층 제103호 외 3개호

No Scale



< 호 별 배 치 도 >



< 내 부 구 조 도 >

임대부분	임 차 인	임 대 내 역		비 고
		임대차보증금	월임대료	
(가)~(라)		임대관계 미상임.		-

사 진 용 지



단지 전경



인근 전경

사 진 용 지



본건 전경(210동)

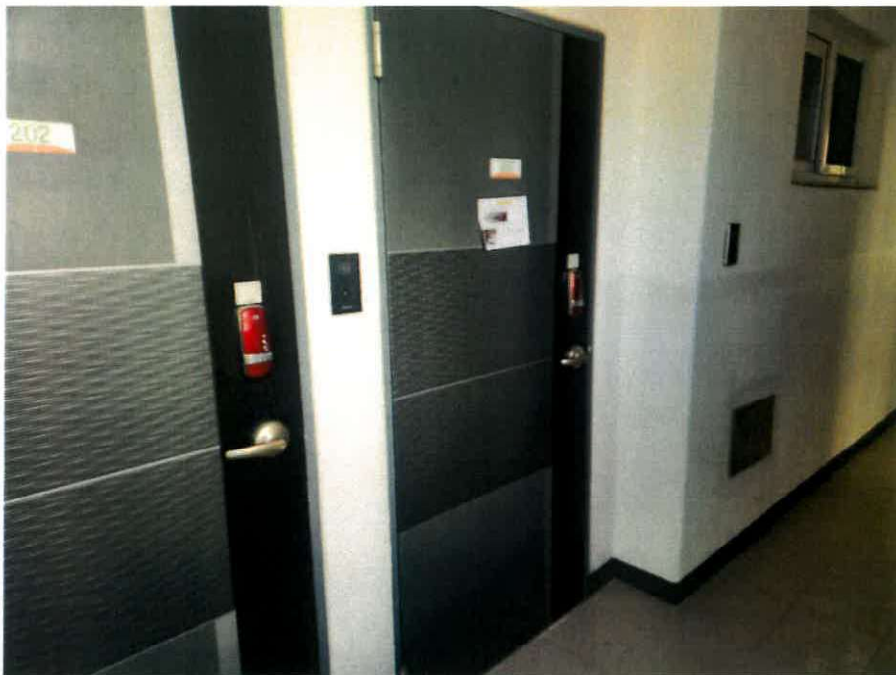


단지내 전경

사 진 용 지



본건 출입문(103호)



본건 출입문(203호)

사 진 용 지



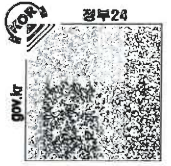
본건 출입문(306호)



본건 출입문(505호)



문서확인번호: 1673-5920-1769-2386

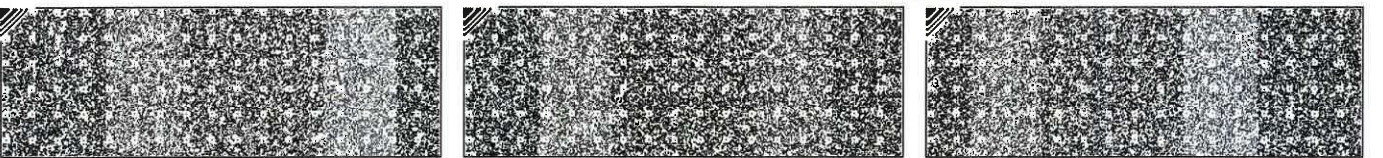


발급번호 : 202344131008102240

발행매수 : 1/2

발급일 : 2023/ 01/ 13

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	감정평가법인 태백	주소	인천광역시 서구 송학로 565, 진영프라자 302호	
			전화번호		
신청토지	소재지			지번	면적(㎡)
	충청남도 천안시 동남구 병천면 가진리			709	27,995.3
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(주거밀집지역으로부터 1000m 이내 지역) <가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 공장설립승인지역(0 - -) (수도법 시행령 제14조의3 2호) <수도법>, 공장설립제한지역(2016-11-28) <수도법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		영농여건불리농지 [이하공란]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> 공장설립승인지역 공장설립제한지역 계획관리지역 가축사육제한구역 준보전산지 법정동
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2023/ 01/ 13</p> <p style="text-align: center;">충청남도 천안시 동남구</p>					<p>축척 1/3200</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>수수료 전자결재 민원</p> </div>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1615-2018-017116



[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 부경타운하우스2단지 제210동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월31일	충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 부경타운하우스2단지 제210동 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 654.8604㎡ 2층 631.1084㎡ 3층 631.1084㎡ 4층 631.1084㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709	대	27995.3㎡	2018년8월3일 등기

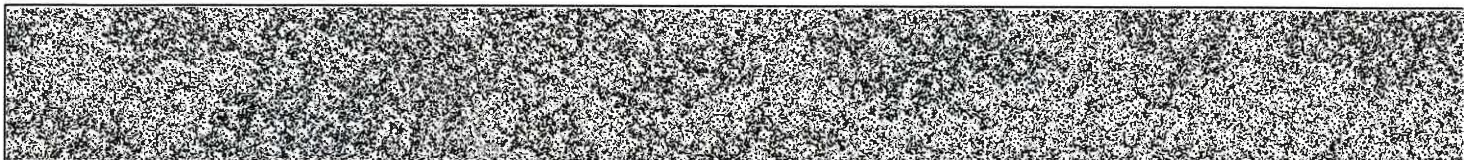
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월31일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 39.982㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	27995.3분의 53.4746	2018년8월3일 대지권 2018년8월3일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



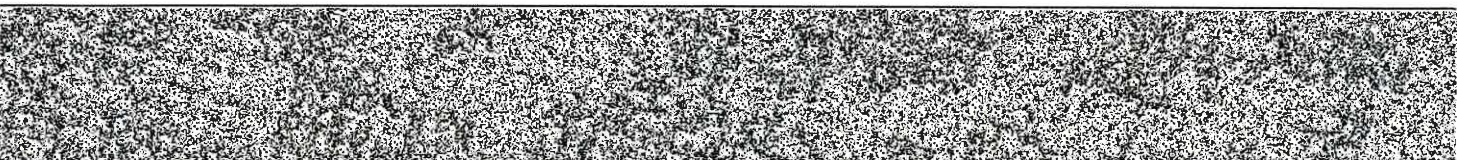
[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 부경타운하우스2단지 제210동 제1층 제103호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월31일 제74858호		소유자 주식회사부경 161511-0017925 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전3길 42-6
2	소유권이전	2018년9월21일 제93997호	2018년9월21일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2018-13054호
3	소유권이전	2019년11월27일 제111131호	2019년11월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사부경 161511-0017925 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전3길 42-6
	2번신탁등기말소		신탁등기말소	
4	소유권이전	2019년11월27일 제111477호	2019년11월8일 매매	소유자 황영환 761119-***** 제주특별자치도 제주시 애월읍 항몽로 33-1, 에이동301호(동보빌라) 거래가액 금120,000,000원
5	소유권이전	2019년11월27일 제111481호	2019년11월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2019-4698호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년7월31일 제74861호	2018년7월31일 추기설계계약	채권최고액 금22,810,200,000원 채무자 주식회사부경 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전3길 42-6 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023303 서울특별시 중구 소공로 51(최현동1가)



[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 부정타운하우스2단지 제210동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(천안중앙금융센터) 공동담보목록 제2016-1585호
1-1	1번근저당권담보추가			공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
2	근저당권설정	2018년8월3일 제76519호	2018년8월3일 추가설정계약	채권최고액 금22,819,200,000원 채무자 주식회사부경 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전3길 42-6 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (천안중앙금융센터) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2018년9월21일 제94345호	2018년9월21일 일부포기	

— 이 하 여 백 —

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 1월 13일

법원행정처 등기정보중앙관리소

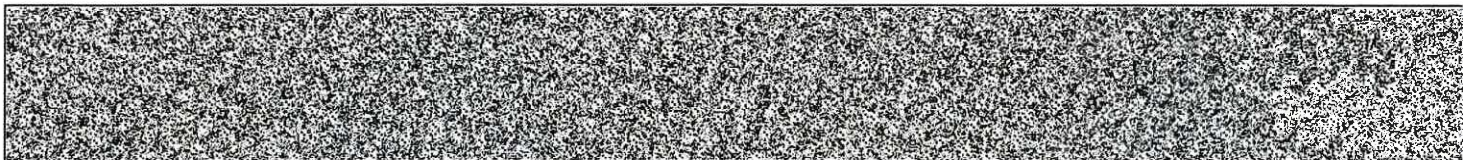
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 gaps, ulgus is '기록사항 없음' as indicated.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2018-017116

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 부경타운하우스2단지 제210동 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1615-2018-017128



[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 부경타운하우스2단지 제210동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월31일	충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 부경타운하우스2단지 제210동 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 654.8604㎡ 2층 631.1084㎡ 3층 631.1084㎡ 4층 631.1084㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709	대	27995.3㎡	2018년8월3일 등기

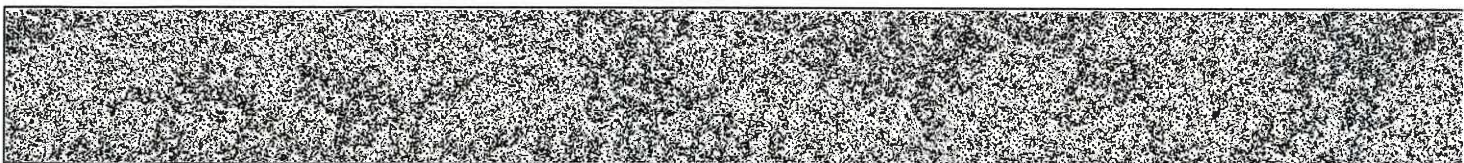
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월31일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 39.982㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	27995.3분의 53.4746	2018년8월3일 대지권 2018년8월3일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



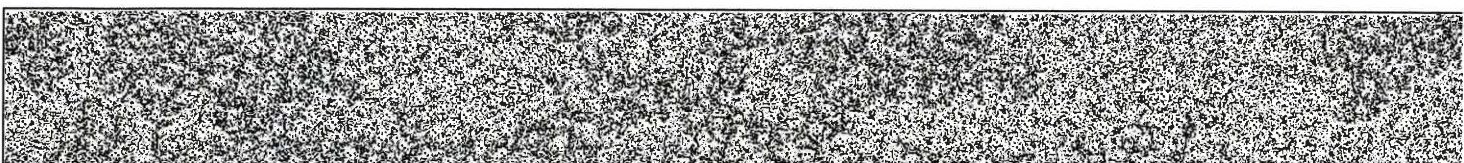
[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 부경타운하우스2단지 제210동 제2층 제203호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월31일 제74858호		소유자 주식회사부경 161511-0017925 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전3길 42-6
2	소유권이전	2018년10월12일 제98830호	2018년10월12일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2018-13286호
3	소유권이전	2019년11월27일 제111131호	2019년11월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사부경 161511-0017925 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전3길 42-6
	2번신탁등기말소		신탁등기말소	
4	소유권이전	2019년11월27일 제111478호	2019년11월8일 매매	소유자 황영환 761119-***** 제주특별자치도 제주시 애월읍 항몽로 33-1, 에이동301호(동보빌라) 거래가액 금120,000,000원
5	소유권이전	2019년11월27일 제111481호	2019년11월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2019-4700호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년7월31일 제74861호	2018년7월31일 추기설계계약	채권최고액 금22,810,200,000원 채무자 주식회사부경 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전3길 42-6 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023303 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)



[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 부정타운하우스2단지 제210동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(천안중앙금융센터) 공동담보목록 제2016-1585호
1-1	1번근저당권담보추가			공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 크 대저권
2	근저당권설정	2018년8월3일 제76519호	2018년8월3일 추가설정계약	채권최고액 금22,819,200,000원 채무자 주식회사부경 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전3길 42-6 근저당권자 주식회사우리은행 110111 0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (천안중앙금융센터) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2018년10월12일 제99153호	2018년10월12일 일부포기	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 1월 13일

법원행정처 등기정보중앙관리소

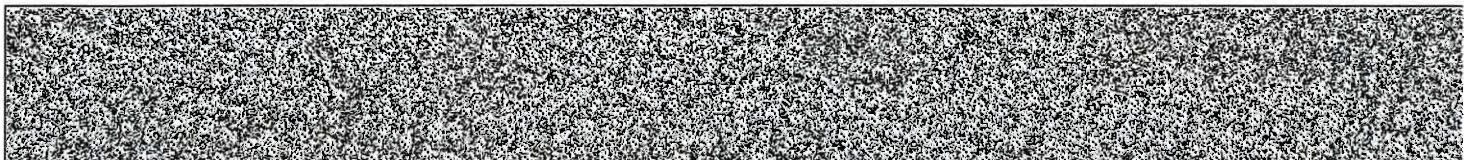
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as '기록사항 없음' (no record items).

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 161202161052030150101801310000171608DUL32850S01112

발급확인번호 AALQ-CJHR-1287

발행일 2023/01/13

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2018-017128

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 부경타운하우스2단지 제210동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1615-2018-017143



[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 부경타운하우스2단지 제210동 제3층 제306호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월31일	충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 부경타운하우스2단지 제210동 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 654.8604㎡ 2층 631.1084㎡ 3층 631.1084㎡ 4층 631.1084㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709	대	27995.3㎡	2018년8월3일 등기

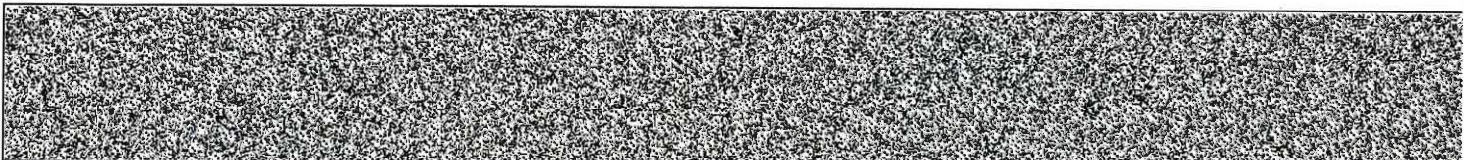
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월31일	제3층 제306호	철근콘크리트구조 39.982㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	27995.3분의 53.5847	2018년8월3일 대지권 2018년8월3일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1612021610520301501018013100K0171608G9514332001112

발급확인번호 AALQ-CJGU-1434

발행일 2023/01/13

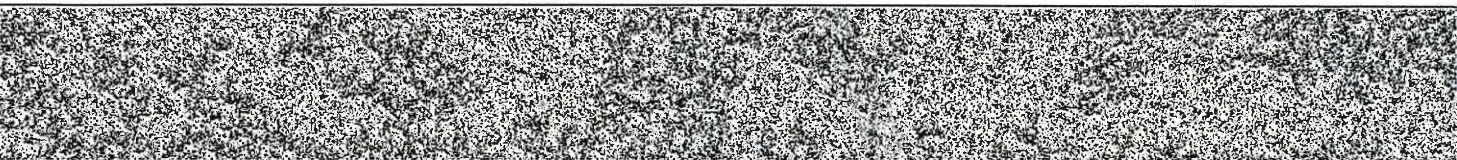
[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 부경타운하우스2단지 제210동 제3층 제306호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월31일 제74858호		소유자 주식회사부경 161511-0017925 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전3길 42-6
2	소유권이전	2018년10월12일 제98830호	2018년10월12일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2018-13301호
3	소유권이전	2019년11월27일 제111131호	2019년11월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사부경 161511-0017925 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전3길 42-6
	2변신탁등기말소		신탁등기말소	
4	소유권이전	2019년11월27일 제111479호	2019년11월8일 매매	소유자 황영환 761119-***** 제주특별자치도 제주시 애월읍 항몽로 33-1, 에이동301호(동보빌라) 거래가액 금120,000,000원
5	소유권이전	2019년11월27일 제111481호	2019년11월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2019-4699호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년7월31일 제74861호	2018년7월31일 추기설정계약	채권최고액 금22,810,200,000원 채무자 주식회사부경 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전3길 42-6 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023303 서울특별시 중구 소공로 51(최천동1가)



[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 부경타운하우스2단지 제210동 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(천안중앙금융센터) 공동담보목록 제2016-1585호
1-1	1번근저당권담보추가			공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 크 데자관
2	근저당권설정	2018년8월3일 제76519호	2018년8월3일 추가설정계약	채권최고액 금22,819,200,000원 채무자 주식회사부경 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전3길 42-6 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (천안중앙금융센터) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2018년10월12일 제99153호	2018년10월12일 일부포기	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 1월 13일

법원행정처 등기정보중앙관리소

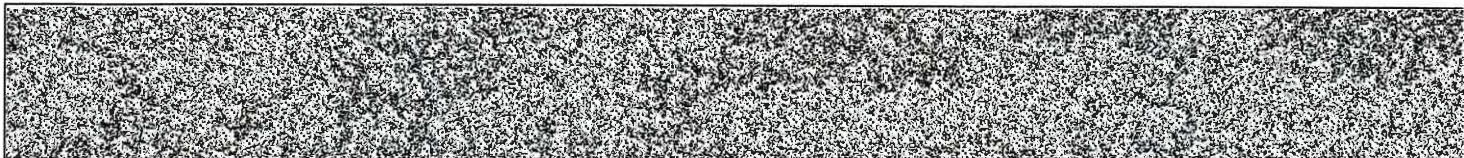
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진·부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1612021610520301501018013100K0171608G9534332001112

발급확인번호 AALQ-CJGU-1434

발행일 2023/01/13

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2018-017143

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 부경타운하우스2단지 제210동 제3층 제306호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1615-2018-017154



[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 부경타운하우스2단지 제210동 제4층 제505호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월31일	충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 부경타운하우스2단지 제210동 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 654.8604㎡ 2층 631.1084㎡ 3층 631.1084㎡ 4층 631.1084㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709	대	27995.3㎡	2018년8월3일 등기

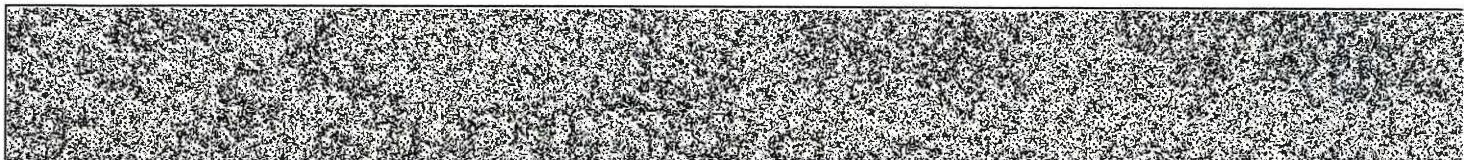
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월31일	제4층 제505호	철근콘크리트구조 39.982㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	27995.3분의 53.4746	2018년8월3일 대지권 2018년8월3일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



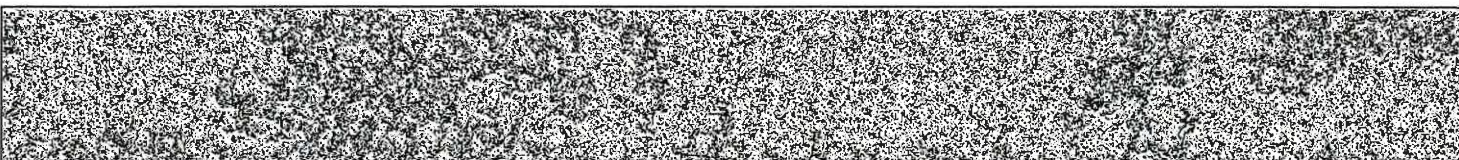
[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 부경타운하우스2단지 제210동 제4층 제505호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월31일 제74858호		소유자 주식회사부경 161511-0017925 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전3길 42-6
2	소유권이전	2018년12월20일 제120847호	2018년12월20일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코퍼낸에스타워)
	신탁			신탁원부 제2018-14891호
3	소유권이전	2019년11월27일 제111131호	2019년11월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사부경 161511-0017925 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전3길 42-6
	2번신탁등기말소		신탁등기말소	
4	소유권이전	2019년11월27일 제111480호	2019년11월8일 매매	소유자 황영환 761119-***** 제주특별자치도 제주시 애월읍 항몽로 33-1, 에이동301호(동보빌라) 거래가액 금120,000,000원
5	소유권이전	2019년11월27일 제111481호	2019년11월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2019-4701호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년7월31일 제74861호	2018년7월31일 추기설정계약	채권최고액 금22,810,200,000원 채무자 주식회사부경 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전3길 42-6 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023303 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)



[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 부경타운하우스2단지 제210동 제4층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(천안중앙금융센터) 공동담보목록 제2016-1585호
1-1	1번근저당권담보추가			공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 크 대지권
2	근저당권설정	2018년8월3일 제76519호	2018년8월3일 추가설정계약	채권최고액 금22,819,200,000원 채무자 주식회사부경 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전3길 42-6 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (천안중앙금융센터) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2018년12월20일 제120846호	2018년12월20일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 1월 13일

법원행정처 등기정보중앙관리소

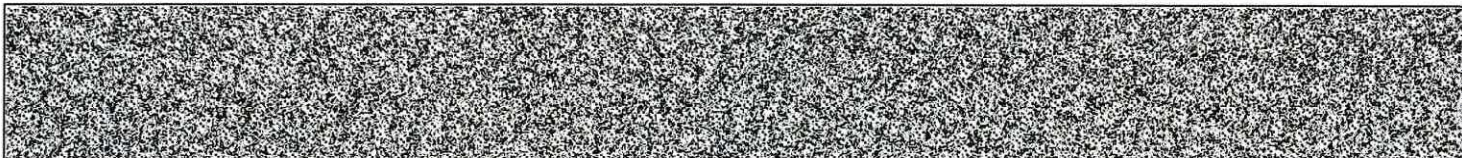
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 gaps, ulgus is '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 16120216105203015010180131TON0171610G1135448221112

발급확인번호 AALQ-CJMX-1549

발행일 2023/01/13

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2018-017154

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 부경타운하우스2단지 제210동 제4층 제505호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식] 개정 2018. 12. 4>

건축물대장 총괄표제부(갑)

(2쪽 중 제 1쪽)

고유번호	4413136021-3-07090000		건축물 명칭	부경 타임하우스 2단지		특이사항
대지위치	충청남도 천안시 동남구 병천면 기전리		지번	709	도로명주소	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420
대지면적	27,995.3 m ²	연면적	38,662.5608 m ²	지역	지구	구역
건축면적	8,646.1734 m ²	용적률 산정용 연면적	27,810.3362 m ²	건축물 수	계획관리지역	주용도
건폐율	30.88 %	용적률	99.34 %	총 호수/기둥수/세대수	14	총 주차 대 수
조경면적	7,102.64 m ²	공개 공지/공간 면적	m ²	4호/07구/496세대	m ²	429
				건축선 후퇴면적	건축선 후퇴거리	부속 건축물
						11,023.3686 m ²

건축물 현황

구분	명칭	도로명주소	건축물 구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(m ²)	변동일	변동원인
주1	부경 타임하우스 2단지 201동	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/4	공동주택	1,274.0928	2018.7.25.	신축
주2	부경 타임하우스 2단지 202동	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/4	공동주택	2,137.1616	2018.7.25.	신축
주3	부경 타임하우스 2단지 203동	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/4	공동주택	2,342.6736	2018.7.25.	신축
주4	부경 타임하우스 2단지 204동	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/4	공동주택	2,342.6736	2018.7.25.	신축

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

천안시 동남구청장



담당자: 전 화:

발급일 : 2023년 1월 13일

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제7호서식)

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호 4413136021-3-07090000

명칭 부경 타운하우스 2단지 특이사항

대지위치 충청남도 천안시 동남구 병천면 기전리 지번 709 도로명주소 충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	주차장			승강기			취기일
			구분	육내	육외	인근	먼저	승용	
건축주	정인택 (주)부경	충청남도 주택건설사업등록 업자-1995-0016					승용 22 대	비상용 대	2015.9.25.
설계자	반경준 (주)성지종합건축사사무소	천안시-건축사사무소-43					하수처리시설		사용승인일 2018.7.25.
공사감리자	양철용 (주)태원종합개발건축사사무소	인천광역시-건축사사무소 -28호	지구식	307 대	122 대	대	대	대	관련주소
공사시공자 (현장관리인)	김은선 (주)부경	충청남도-토목건축공사업 -13-0266	기계식	9,861,4402 m ²	1,496.75 m ²	대	대	대	지번
※ 제로에너지건축물 인증		※ 건축물 에너지효율등급 인증		※ 에너지성능지표 (EPI) 점수		※ 녹색건축 인증		※ 지능형건축물 인증	
등급	등급	등급	등급	65.7 점	등급	등급	등급	등급	
에너지지킴이	0 %	1차에너지소요량 (또는 에너지절감률)	0 kWh/m ² (%)	※에너지소비총량		인증점수	인증점수	인증점수	도로명
유효기간:	...	유효기간:	...	0 kWh/m ²		유효기간:	...	유효기간:	
변동사항									
변동일	변동내용 및 원인			변동일	변동내용 및 원인			그 밖의 기재사항	
2018.7.25.	신규작성(신축) 사용검사(2020-주택과-행위신고(증설)-20호, 2020.05.19.)-전기차충전기 5기증설 -이하야백-								

※ 표시 항목은 동일 내용이 같은 경우에만 적고, 동일 내용이 다른 경우에는 일반건축물대장(간) 및 건물건축물(표제부, 간)에 적습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별표 제8호서식] (개정 2017. 1. 20)

건축물대장 총괄표제부(을) 건축물현황

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4413136021-3-07090000	명칭	부경 티오후우스 2단지	특이사항	
대지위치	충청남도 천안시 동남구 병천면 가건리	지번	709	도로명주소	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420

건축물현황									
구분	건축물명칭(번호)	도로명주소	건축물 구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(㎡)	변동일자	변동원인
주5	부경 티오후우스 2단지 205동	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/4	공동주택	2,342.6736	2018.7.25.	신축
주6	부경 티오후우스 2단지 206동	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/4	공동주택	1,407.58	2018.7.25.	신축
주7	부경 티오후우스 2단지 207동	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/4	공동주택	2,476.1608	2018.7.25.	신축
주8	부경 티오후우스 2단지 208동	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/4	공동주택	2,681.6728	2018.7.25.	신축
주9	부경 티오후우스 2단지 209동	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/4	공동주택	1,407.58	2018.7.25.	신축
주10	부경 티오후우스 2단지 210동	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/4	공동주택	2,548.1856	2018.7.25.	신축
주11	부경 티오후우스 2단지 211동	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/4	공동주택	2,815.16	2018.7.25.	신축
주12	부경 티오후우스 2단지 212동	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/4	공동주택	1,407.58	2018.7.25.	신축
주13	부경 티오후우스 2단지 213동	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/4	공동주택	2,270.6568	2018.7.25.	신축
주14	부경 티오후우스 2단지 상가동	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/1	근린생활시설	185.341	2018.7.25.	신축
부1	부경 티오후우스 2단지 경비실	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/1	경비실	14.7178	2018.7.25.	신축



■ 건축물대장의 기계 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제8호서식] <개정 2017. 1. 20>

건축물대장 총괄표제부(을) 건축물현황

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호	4413136021-3-07090000	명칭	부경 티오휘우스 2단지	특이사항	
대지위치	충청남도 천안시 동남구 병천면 가연리	지번	도로명주소	충청남도 천안시 동남구 병천면 5신단로 420	
		709			

건축물현황

구분	건축물명칭(번호)	도로명주소	건축물 구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(㎡)	변동일자	변동원인
부2	부경 티오휘우스 2단지 기계,전기실	충청남도 천안시 동남구 병천면 5신단로 420	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	1/0	기계실,전기실	373.444	2018.7.25.	신축
부3	부경 티오휘우스 2단지 어린이집	충청남도 천안시 동남구 병천면 5신단로 420	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/1	어린이집	156.4262	2018.7.25.	신축
부4	부경 티오휘우스 2단지 주민공동시설	충청남도 천안시 동남구 병천면 5신단로 420	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	1/0	관리사무소 MDF실,용역 원후개실,창고,인주차회 의실,맘스베이,영로당	617.3404	2018.7.25.	신축
부5	부경 티오휘우스 2단지 지하주차장1	충청남도 천안시 동남구 병천면 5신단로 420	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	1/0	지하주차장	5,992.1866	2018.7.25.	신축
부6	부경 티오휘우스 2단지 지하주차장2	충청남도 천안시 동남구 병천면 5신단로 420	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	1/0	지하주차장	3,029.6899	2018.7.25.	신축
부7	부경 티오휘우스 2단지 지하주차장3	충청남도 천안시 동남구 병천면 5신단로 420	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	1/0	지하주차장	839.5637	2018.7.25.	신축
				- 이하여배 -					



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] (개정 2018. 12. 4.)

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4413136021-3-07090000		명칭	부경타운하우스 2단지 210동		호수기구수/세대수	0호/07구/48세대	
대기위치	충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리		기번	709		도로명주소	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	
*대지면적	0 m ²	연면적	2,548.1856 m ²		*지역	주구조		
건축면적	758.666 m ²	용적률 산정용 연면적	2,548.1856 m ²		높이	13.3 m		
*건폐율	0 %	*용적률	0 %		*건축선 후퇴면적	13.3 m		
*조정면적	m ²	*공개공지/공간 면적	m ²		*건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주10	1층	철근콘크리트구조	공동주택(연립주택)	654.8604			-이하여백-		
주10	2층	철근콘크리트구조	공동주택(연립주택)	631.1084					
주10	3층	철근콘크리트구조	공동주택(연립주택)	631.1084					
주10	4층	철근콘크리트구조	공동주택(연립주택)	631.1084					

이 등(좌)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

천안시 동남구청장



담당자: 전 화:

발급일: 2023년 1월 13일

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기계 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

4413136021-3-07090000

고유번호	4413136021-3-07090000		명칭	부경 타운하우스 2단지 210동		호수기구수/세대수	0호/07기구/48세대	
대지위치	충청남도 천안시 동남구 병천면 가천리	지번	709	도로명주소	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기			허기일
			구분	육내	육외	인근	면제	승용	비상용	
건축주	정인택 (주)부경	충청남도 주택건설사업등록번호 1995-0016					2	대	대	2015.4.16.
설계자	박정훈 (주)성지종합건축사사무소	천안시-건축사사무소-43					※ 하수처리시설			2015.9.25.
공사감리자	이철우 (주)태원종합기술연구원건축사사무소	인천광역시 건축사사무소-2-8호	차주식	대	대	대	형식			2018.7.25.
공사시공자 (임경관리인)	김은선 (주)부경	충청남도-토목건축공사업-13-0266	기계식	대	대	대	용량			관련 주소

※제로에너지건축물 인증	등급	※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지성능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증	도로명
에너지저장률	0 %	1차에너지 소모량 (또는 에너지절감률)	0 kWh/m ² (%)	※에너지소비총량	인증점수	검
유효기간:	유효기간:	유효기간:	0 kWh/m ²	유효기간:	유효기간:	도로명

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형	변동사항					
	적용	W:0.173g		변동내용 및 원인	변동내용 및 원인				
지하수위	G.L.	-3 m	기초형식	지내력기초	설계지내력(지내력기초인 경우)	15 t/m ²	구조설계 해석법	동적해석법	
	변동일		변동내용 및 원인		변동일		변동내용 및 원인		
2018.7.25.		신규작성(신축)		- 이하여벽 -				그 밖의 기재사항	

※ 표시 항목은 출력표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 1쪽)

고유번호	4413136021-3-07090000		명칭	부경 티오투하우스 2단지 210동	호명칭	103
대지위치	충청남도 천안시 동남구 병천면 가천리		지번	709	도로명주소	충청남도 천안시 동남구 병천면 5신단로 420

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****			변동일자	변동원인
공용부분										
주	1층	철근콘크리트구조	공동주택(연립주택)	39.982			서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동,신영증권빌딩)	1/1	2019.11.27.	소유권이전
공용부분										
부	지1	철근콘크리트구조	지하주차장	18.905						
부	지1	철근콘크리트구조	관리사무소 MDF실 용역원호개실,창고, 입주자회의실,맘스베이,경로당	1.1834						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

천안시 동남구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2023년 1월 13일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



고유번호

4413136021-3-07090000

(2쪽중 제2쪽)

대지위치

충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리

지번

709

도로명주소

충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420

영칭 부경 태운하우스 2단지 호명칭

103

공용부분

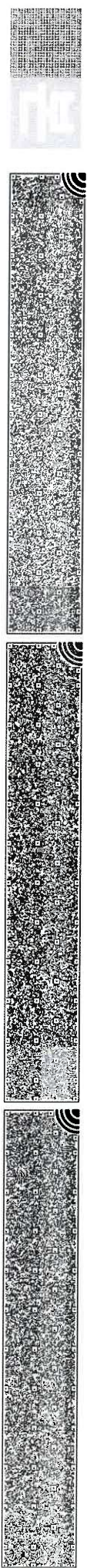
공동주택(아파트)가격 (단위 : 원)

구분	층별	*구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트)가격
부	지1	철근콘크리트구조	기계실,전기실	0.7159		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀	9.1094		
주	1층	철근콘크리트구조	벽체	3.6016		
부	1층	철근콘크리트구조	어린이집	0.2997		
부	1층	철근콘크리트구조	경비실	0.0282		
		-이하여백-				

※부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2018.7.25.	신규작성(신축) -이하여백-			



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] 개정 2021. 7. 12

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4413136021-3-07090000		명칭	부경 타임하우스 2단지 210동	호명칭	203
대지위치	충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리		지번	709	도로명주소	충청남도 천안시 동남구 병천면 5신단로 420

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	소유자 현황	
					주미(별인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신사주식회사 110111-7*****			변동일자	변동원인
공용부분										
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택(연립주택)	39.982			서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동,신영증권빌딩)	1/1	2019.11.27.	소유권이전
공용부분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유지만 표시한 것입니다.					
부	지1	철근콘크리트구조	지하주차장	18.905						
부	지1	철근콘크리트구조	관리사무소 MDF실 용역원호개실,창고, 입주자회의실,망스베이,경로당	1.1834						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

천안시 동남구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2023년 1월 13일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



고유번호 4413136021-3-07090000

명칭 부경 디운하우스 2단지 210동

호명칭

203

대지위치 충청남도 천안시 동남구 병천면 가천리

지번

709

도로명주소

충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420

공용부분

공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

구분	층별	*구조	용도	면적(m ²)	기준일	공동주택(아파트) 가격
부	지1	철근콘크리트구조	기계실,전기실	0.7159		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀	9.1094		
부	1층	철근콘크리트구조	어린이집	0.2997		
부	1층	철근콘크리트구조	경비실	0.0282		
주	2층	철근콘크리트구조	벽체	3.6016		
		- 이하여백 -				

*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2018.7.25.	신규작성(신축) - 이하여백 -			



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

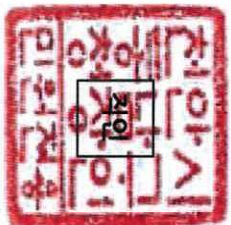
고유번호	4413136021-3-07/090000		면적	부경 테온하우스 2단지 210동	호명칭	306
대지위치	충청남도 천안시 동남구 병천면 가천리		지번	709	도로명주소	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****			
공용부분									
주	3층	철근콘크리트구조	공동주택(연립주택)	39.982			서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2019.11.27.
		-이하여백-							소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)					
부	지1	철근콘크리트구조	기하추차장	18.905					
부	지1	철근콘크리트구조	관리사무소, MDF실, 용역원통계실, 창고, 입주자회의실, 맘스베이, 경로당	1.1834					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

천안시 동남구청장

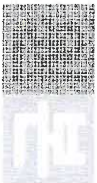


담당자:
전 화:

발급일자: 2023년 1월 13일

※ 경계벽이 없는 구분집포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297 mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



고유번호 4413136021-3-07090000

명칭 부경 타임하우스 2단지 210동 호명칭

306

대지위치 충청남도 천안시 동남구 병천면 가천리

지번

709

도로명주소 충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420

공용부분

공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

구분	층별	*구조	용도	면적(m ²)	기준일	공동주택(아파트) 가격
부	지1	철근콘크리트구조	기계실,전기실	0.7159		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀	9.1094		
부	1층	철근콘크리트구조	어린이집	0.2997		
부	1층	철근콘크리트구조	경비실	0.0282		
주	3층	철근콘크리트구조	벽체	3.7101		
		- 이하야백 -				

*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2018.7.25.	신규작성(신축) - 이하야백 -			



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4413136021-3-07090000		면적	부경 타임하우스 2단지 210동	호명칭	505
대지위치	충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리		지번	709	도로명주소	충청남도 천안시 동남구 병천면 5신단로 420

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(별이)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사			
주	4층	철근콘크리트구조	공동주택(연립주택)	39.982	신영부동산신탁주식회사	110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동,신영증권빌딩)	1/1	2019.11.27.
		-이하여백-							소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
부	지1	철근콘크리트구조	지하주차장	18.905					
부	지1	철근콘크리트구조	관리사무소, MDF실, 용역원후개실, 창고, 입주자회의실, 맘스베이, 경로당	1.1834					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

천안시 동남구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2023년 1월 13일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297 mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



고유번호	4413136021-3-07090000	영칭	부경 타임하우스 2단지 210동	호명칭	505	
대지위치	충청남도 천안시 동남구 병천면 가천리		지번	709	도로명주소	충청남도 천안시 동남구 병천면 5신단로 420

공용부분

공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

구분	층별	*구조	용도	면적(m ²)	기준	가격
부	지1	철근콘크리트구조	기계실,전기실	0.7159	일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,승강기,홀	9.1094		
부	1층	철근콘크리트구조	어린이집	0.2997		
부	1층	철근콘크리트구조	경비실	0.0282		
주	4층	철근콘크리트구조	벽체	3.6016		
		- 이허여백 -				

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2018.7.25.	신규작성(신축) - 이허여백 -			

*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

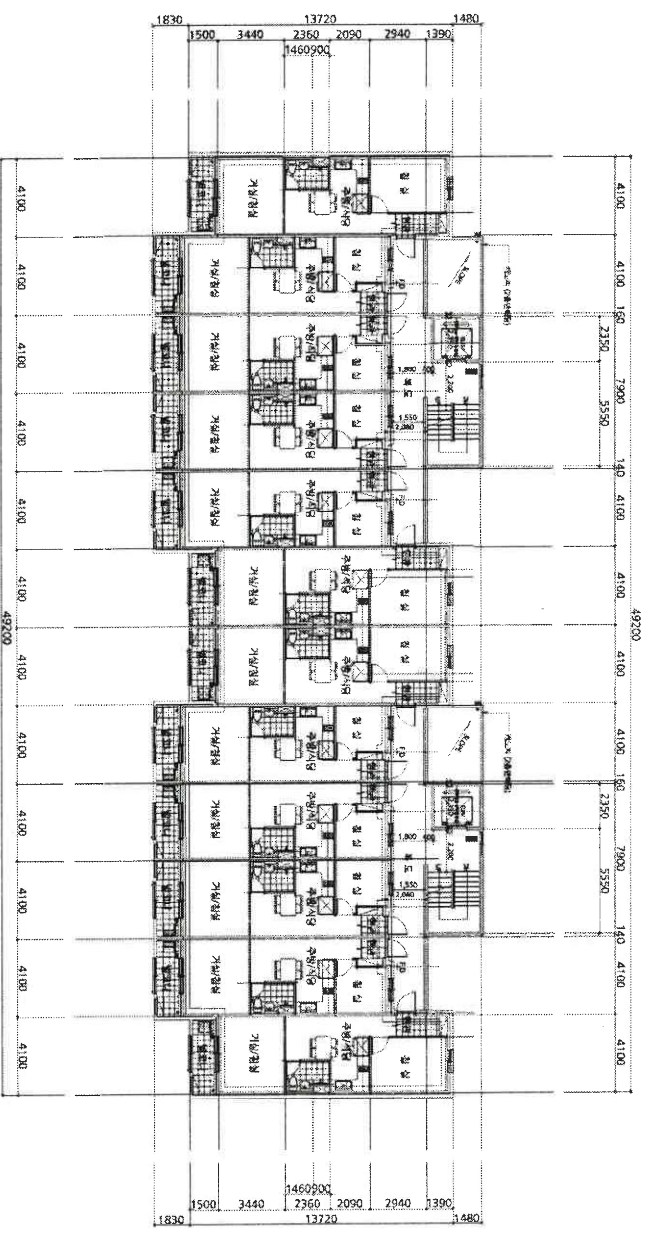
297 mm×210mm [백상지 (80㎡)]



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4413136021-3-07090000	명칭	부경 타운하우스 2단지 210동	호수/기구수/세대수	0호/0기/48세대
대지위치	충청남도 천안시 동남구 병천면 가천리 709	지번	도로명주소	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	



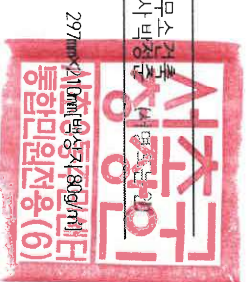
0135
 100원
 2023.1.16
 SCD003
 승인발행시간: 16:20:40.367

평면도(2층) 축척

1 : 250

도면 작성자 (주)성지종합건축사사무소 건축사 박영준

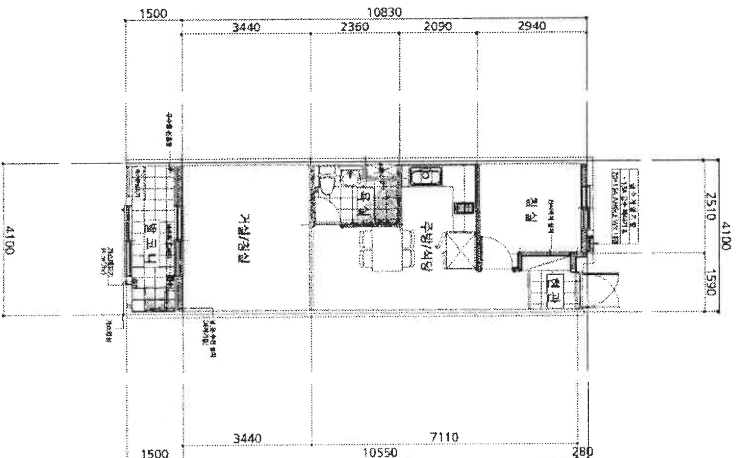
서울특별시 서초구청장
 (수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



건축물현황도

(1쪽 중 1쪽)

고유번호	4413136021-3-07090000		명칭	부경 타운하우스 2단지 210동	호명칭	103
대지위치	충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리	지번	709	도로명주소	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	
건축물 현황도						



※ 106호현황도는 관위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

2023.1.16

SCD003

증지번행시각: 161735994

평면도

축척

1 : 150

도면 작성자

(주)성기종합건축사사무소 건축사 서준규

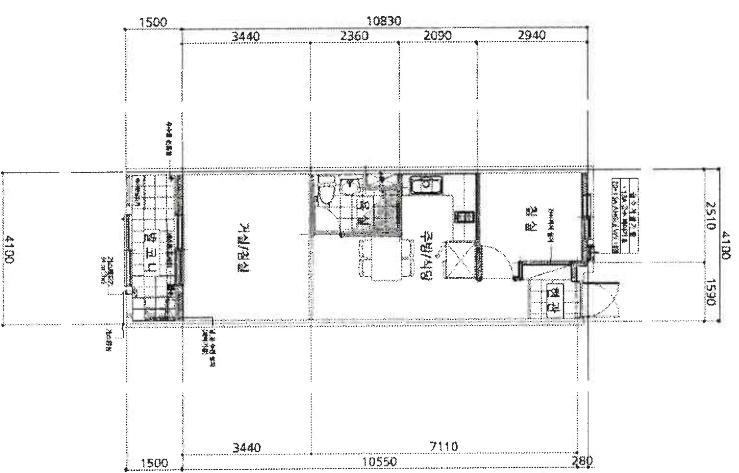
서울특별시 서초구청장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4413136021-3-07090000		영칭	부경 타운하우스 2단지 210동	호명칭	203
대지위치	충청남도 천안시 동남구 병천면 가천리	지번	709	도로명주소	충청남도 천안시 동남구 병천면 5사단로 420	
건축물현황도						



0129
사초구

※ 건축물현황도는 건축사대법원도민 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

SCD003
2023.1.16

증서발행시각: 16:18:28.256

평면도 축적

1 : 150

도면 작성자 (주)영지종합건축사사무소 건축사 박성호

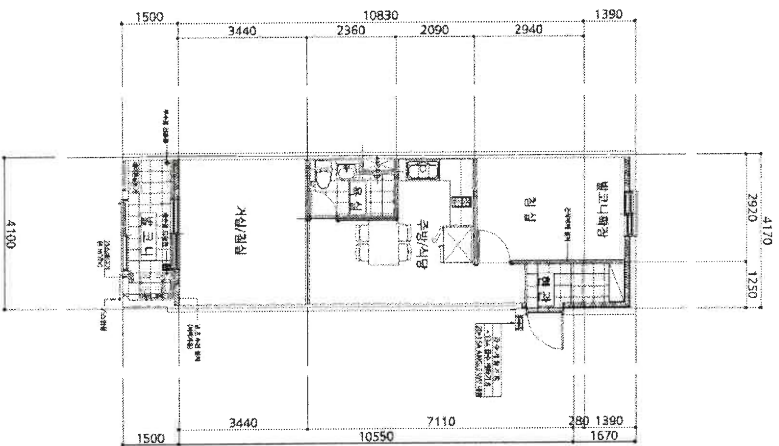
서울특별시 서초구청장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



건축물 현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4413136021-3-07090000		면적	부경타운하우스 2단지 210동	호명칭	306
대지위치	충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리	지번	709	도로명주소	충청남도 천안시 동남구 병천면 5신단로 420	
건축물 현황도						



0131	평면도	축척	1 : 150	도면 작성자	(주)영진종합건축사사무소 건축사 박정호
------	-----	----	---------	--------	-----------------------

※ 400원 현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

2023.1.16

SCD003

중시일행시각: 16:19:20.125

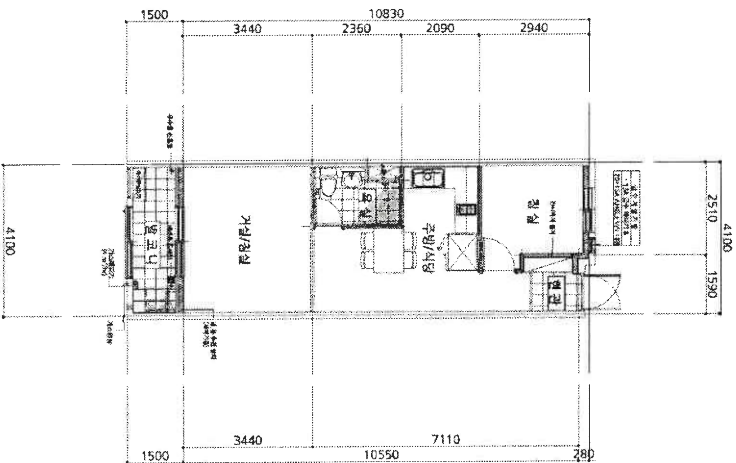
서울특별시 서초구청장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4413136021-3-07090000		명칭	부경타운하우스 2단지 210동	호명칭	505
대지위치	충청남도 천안시 동남구 병천면 가천리	지번	709	도로명주소	충청남도 천안시 동남구 병천면 5신단로 420	
건축물현황도						



평면도 축척

1 : 150

도면 작성자

(주)성기종합건축사사무소 건축사 박정훈

0133

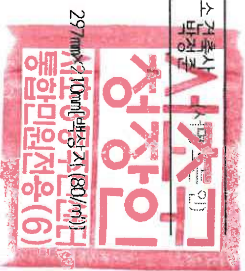
서초구

※ 건축물현황도는 관공서대명면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.
2023.1.16

SCD003

중지발행시각: 16:2008.255

서울특별시 서초구청장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



297mm x 110mm (배상액 80/매) 6