


감정평가서

APPRAISAL REPORT

감정의뢰처	 관교문화동새마을금고
건명	인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제2층 제203호 외
감정평가서번호	DI224-092802

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



감정평가법인
대일감정원 경인지



21641 인천광역시 남동구 호구포로 221, 10층(논현동, 남동메디칼센터)
TEL : (032)433-3900 | FAX : (032)442-3838 | www.idab.co.kr

감정평가개요

I. 물건개요

소재지	인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제2층 제203호 외		
감정평가액	₩1,121,000,000.-		
부동산의 종류	구분건물	채무자	최명용

II. 권리내역

1. 근저당권, 전세권

순위	권리내용	채권최고금액(설정액)	권리자	설정일자	비고
		- 해당사항 없음 -			

2. 지상권, 지역권, 압류 등

권리내용	권리자	설정일자 및 기간	비고
압류(채납징세과-티 21480)	국	2021년03월25일	일련번호(마)
	- 이하 여백 -		

III. 기타 참고사항

공부서류 발급일자 : 2022.09.28 외

(구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 변삼섭






(주)감정평가법인 대일감정원 경인지사

지사장 송민호



감정평가액	일십일억이천일백만원정(W1,121,000,000.-)			
의뢰인	관교문학동새마을금고 이사장	감정평가목적	공매	
제출처	관교문학동새마을금고	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	최명용	감정평가조건	-	
목록표시근거	등기사항전부증명서(집합건물), 집합건축물대장	기준시점	조사기간	작성일
(기타참고사항)	-	2022.09.29.	2022.09.29.	2022.09.30.

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종별	면적(㎡) 또는 수량	종별	면적(㎡) 또는 수량	단가(원/㎡)	금액(원)
	구분건물	5세대	구분건물	5세대	-	1,121,000,000
합계					<u>₩1,121,000,000.-</u>	
			- 이 하 여 백 -			

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사






감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 |

I. 감정평가의 목적

본건은 인천광역시 미추홀구 주안동 소재 "주안역" 남동측 인근에 위치하는 부동산(올레오아파트 제2층 제203호 외)으로서, 관교문학동새마을금고의 공매 목적의 감정평가임.

II. 감정평가의 근거

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」·「감정평가에 관한 규칙」·「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론 및 기법을 적용하여 감정평가 하였음.

III. 기준가치, 기준시점 및 실지조사 실시기간

1. 기준가치 결정 및 그 이유

대상물건에 대한 감정평가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 의거 토지 등이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하되, 감정평가 목적 등을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거 기준시점은 대상물건의 가격조사를 완료한 날 짜인 2022.09.29.임.

3. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 의거 2022.09.29.자로 실지조사를 하여 대상물건에 대한 개별적인 상황을 조사·확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

IV. 감정평가방법의 적용 및 감정평가액의 산출의견

- 부동산의 감정평가는 객관적이고 합리적인 시장가치의 도출을 위하여 일반적으로 다음과 같은 감정평가방법을 적용함.
 - 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권의 가치를 일체로 하여 유사사례를 대상부동산의 현황에 맞게 보정·비교하여 구분소유권의 가액을 구하는 "거래사례비교법"
 - 1동 전체의 가액을 토지는 공시지가기준법 등으로, 건물은 원가법으로 구한 후 대상구분소유권에 배분하는 "원가법"
 - 수익성부동산의 구분소유권 감정평가지 대상의 장래 기대되는 수익을 파악하고 이를 적정한 이율로 환원 또는 할인하여 대상부동산의 현재가치를 구하는 "수익환원법"
- 본건 집합건물(아파트 및 오피스텔)은 「감정평가에 관한 규칙」 제12조, 제16조에 의거 인근 유사 아파트의 일반적인 거래시세와 입지조건, 부근상황 및 건물의 구조, 용재, 시공상태, 설비상태, 층별·향별·위치별 효용성 등의 제반 가치형성 요인을 종합 참작하여 건물과 토지의 소유권·대지권을 일체로 한 거래사례비교법을 적용하였음.
- 대상물건의 감정평가는 대상물건별로 정한 주된 감정평가방법을 적용하여 감정평가 하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 의거 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 하나, 대상물건의 특성 등으로 다른 감정평가방법인 원가법과 수익환원법의 적용이 곤란하여 합리성 검토를 생략하였음.
- 본건 집합건물(아파트 및 오피스텔)의 위치는 집합건축물대장상 건축물현황도면 및 점유사용부분 등에 의거하여 확인하였음.
- 본건 집합건물(아파트 및 오피스텔)은 집합건축물대장상 구조, 전유면적과 현황 점유사용부분 및 이용상황 등을 종합적으로 검토한 결과 물적 동일성이 인정됨.

V. 감정평가조건

해당사항 없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

VI. 그 밖의 사항

1. 본건 일련번호(가 ~ 마)에 대한 확인은 임차인 부재 등의 사유로 귀 행 영업점 담당자와 협의 후 건축물대장상 현황도면으로 내부도시 하였던 바, 업무시 참고바람.
2. 본건 일련번호(가 ~ 마)에 대한 전입세대 열람 결과 일련번호(가,나,다,마)에 전입되어 있는 세대는 없는 것으로 조사되며, 일련번호(라)에 1세대가 전입되어 있는 것으로 조사됨.

(구분건물)감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적(㎡)		감정평가액(원)	비 고				
					공 부	사 정						
1 가	인천광역시 미추홀구 주안동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로 101번길 39	94-3	공동주택, 업무시설	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층								
						지1층			106.96			
						1층			100.66			
						2층 ~ 5층 (각)			435.83			
						6층 ~ 7층 (각)			382.47			
						8층 ~ 9층 (각)			323.99			
						10층			255.47			
						11층			246.47			
						12층 ~ 13층 (각)			234.47			
						14층			234.09			
						대			713.9			
						(내)						
						철근콘크리트구조 제2층 제203호			49.6	49.6	221,000,000	비준가액
						1 소유권대지권			713.9	9.76		
		×9.76 /713.9										

(구분건물)감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적(㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
나				철근콘크리트구조 제5층 제505호	55.28	55.28	228,000,000	비준가액
				1 소유권대지권	713.9 ×10.87 /713.9	10.87		
다				철근콘크리트구조 제8층 제801호	46.75	46.75	213,000,000	비준가액
				1 소유권대지권	713.9 ×9.19 /713.9	9.19		
라				철근콘크리트구조 제8층 제802호	49.62	49.62	230,000,000	비준가액
				1 소유권대지권	713.9 ×9.76 /713.9	9.76		
마				철근콘크리트구조 제14층 제1404호	49.7	49.7	229,000,000	비준가액
				1 소유권대지권	713.9 ×9.79 /713.9	9.79		
합 계							₩1,121,000,000.-	
- 이 하 여 백 -								

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

I. 대상물건 개요

소재지	인천광역시 미추홀구 주안동 94-3				건물명	올레오아파트			
구조	철근콘크리트구조 평스라브지붕				규모	지하1층/지상14층			
용도	공동주택, 업무시설				사용승인일	2015.03.06			
설비명	위생	급탕	난방	냉방	승강기	소방	주차	방송	비고
설치유무	○	○	○	-	○	○	○	-	-
일련 번호	층/호수	대지권 (㎡)	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	분양면적 (㎡)	전유면적 비율(%)			
가	제2층/제203호	9.76	49.6	12.79	62.39	79.5			
나	제5층/제505호	10.87	55.28	14.79	70.07	78.9			
다	제8층/제801호	9.19	46.75	11.8	58.55	79.8			
라	제8층/제802호	9.76	49.62	12.34	61.96	80.1			
마	제14층/제1404호	9.79	49.7	12.47	62.17	79.9			

※ 대상물건의 이용상황 및 공법상 제한사항 등에 대한 상세내역은 감정평가요항표 참조.

II. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 산출개요

본건 집합건물은 「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)에 의거 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인(일반요인, 지역요인, 개별요인) 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

2. 비교 거래사례의 선정

가. 거래사례

[출처 : 등기사항전부증명서]

기호	소재지	건물명 층/호수	전유면적 (㎡)	거래금액 (원)	전유면적당 단가(원/㎡)	거래시점 사용승인일
1	주안동 94-3	올레오 아파트 제7층/제702호	49.62	234,000,000	4,710,000	2022.06.08 2015.03.06
2	주안동 960-2	럭키 플레이스 제11층/제1105호	55.08	233,000,000	4,230,000	2022.08.08 2017.09.07

나. 선정사유

인근지역내 유사부동산의 거래사례 중 대상물건과 물적 유사성이 가장 높은 사례 기호(1, 2)를 비교 거래사례로 선정함.

기호	거래시점	전유면적 (㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)
1	2022.06.08	49.62	4,710,000
2	2022.08.08	55.08	4,230,000

3. 사정보정

사정보정이란 선정된 비교 거래사례에 거래당사자의 특수한 사정이나 개별적 동기가 개입되어 있는 경우 그러한 사정이 없었을 경우로 정상화 하는 작업으로서, 선정된 비교 거래 사례는 특수한 사정이나 개별적인 동기의 개입 등을 발견할 수 없음.(1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

4. 시점수정

가. 아파트 매매가격지수

[출처 : 한국부동산원 전국주택가격동향조사(2021.06=100)]

사례 기호	구분	매매가격지수	산출내역	상승률 (%)
거래 사례 #1	2022년 05월	108.4	$(107-108.4) / 108.4 \times 100$	-1.292% (0.98708)
	2022년 08월	107		

매매가격지수는 전국 주택의 매매가격의 변동과 시장동향을 조사·분석한 지수로서, 한국부동산원 전국주택가격동향조사상 인천광역시 미추홀구 매매가격지수를 적용함.

나. 오피스텔 매매가격지수

[출처 : 한국부동산원 오피스텔 가격동향조사(2020.06=100)]

사례 기호	구분	매매가격지수	산출내역	상승률 (%)
거래 사례 #2	2022년 07월	103.78	$(103.6-103.78) / 103.78 \times 100$	-0.173% (0.99827)
	2022년 08월	103.6		

매매가격지수는 전국 오피스텔의 매매가격의 변동과 시장동향을 조사·분석한 지수로서, 한국부동산원 오피스텔 가격동향조사상 인천광역시 매매가격지수를 적용함.

다. 시점수정치의 결정

본건 일련번호(가, 다, 라, 마)는 주거용부동산으로서 인근지역 내 주거용부동산의 가격변동 추이를 적절히 반영하는 것으로 판단되는 매매가격지수(아파트)를 기준으로 비교 거래사례의 거래시점으로부터 기준시점 현재까지의 시점수정치를 산정하였으며, 일련번호(나)는 오피스텔로서 매매가격지수(오피스텔)를 기준으로 비교 거래사례의 거래시점으로부터 기준시점 현재까지의 시점수정치를 산정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

5. 지역요인 비교(가치형성요인)

비교 거래사례는 본건과 인근지역내 소재하여 지역요인은 대등함.(1.00)

6. 개별요인 비교(가치형성요인)

- 개별요인 비교항목 (주거용)

조건	항 목
단지외부 요인	대중교통의 편의성
	교육시설 등의 배치
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성
	차량이용의 편리성
	공공시설 및 편익시설과의 배치
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등
단지내부 요인	시공업체의 브랜드
	단지내 총세대수 및 최고층수
	건물의 구조 및 마감상태
	경과연수에 따른 노후도
	단지내 면적구성(대형, 중형, 소형)
	단지내 통로구조(복도식/계단식) 등
호별요인	층별 효용
	향별 효용
	위치별 효용(동별 및 라인별)
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기
	내부 평면방식(베이)
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

- 개별요인 비교치

일련 번호	비교사례	단지외부 요인	단지내부 요인	호별 요인	기타 요인	계
가	(1)주안동 94-3 올레오 아파트 제7층/제702호	1.00	1.00	0.96	1.00	0.960
	본건은 거래사례대비 호별요인(층별효용, 확장면적의 유무 등)에서 열세함.					
나	(2)주안동 960-2 럭키 플레이스 제11층/제1105호	1.00	0.98	1.00	1.00	0.980
	본건은 거래사례대비 단지내부요인(건물의 노후도 등)에서 열세함.					
다	(1)주안동 94-3 올레오 아파트 제7층/제702호	1.00	1.00	0.98	1.00	0.980
	본건은 거래사례대비 호별요인(확장면적의 유무 등)에서 열세함.					
라	(1)주안동 94-3 올레오 아파트 제7층/제702호	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
	본건은 거래사례대비 개별요인 대체로 대등함.					
마	(1)주안동 94-3 올레오 아파트 제7층/제702호	1.00	1.00	0.99	1.00	0.990
	본건은 거래사례대비 호별요인(확장면적의 유무 등)에서 열세함.					

7. 기타 참고자료

가. 본건 및 인근 가격수준

구분	현지 가격조사내용	비고 (㎡)
본 건	인근 유사부동산의 임대수준 및 적정 매매가격 등을 참작할 때, 적정 시세수준은 약 4,150,000원/㎡ ~ 4,700,000원/㎡(전유 면적 내외 수준으로 조사됨).	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

나. 평가사례

[출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보]

기호	소재지	건물명 층/호수	전유면적 (㎡)	평가 목적	감정평가액 (원)	전유면적당 단가(원/㎡)	기준시점 사용승인일
1	주안동 94-3	올레오 아파트 제4층/제407호	54.97	법원 경매	235,000,000	4,270,000	2022.05.24 2015.03.06
2	주안동 112-3	제8층/제806호	79.51	담보	341,000,000	4,280,000	2022.08.24 2022.08.22
3	주안동 113-1	더플러스타워 제15층/제1507호	67.55	담보	302,000,000	4,470,000	2022.02.08 2021.12.20
4	주안동 229-7	성우아파트 제13층/제1305호	49.705	법원 경매	241,000,000	4,840,000	2022.03.19 2015.11.13
5	주안동 69-25	제9층/제901호	48.21	공매 (이전)	232,000,000	4,810,000	2022.08.03 2013.05.14

다. 평가대상 지역의 경매통계분석

[출처 : www.infocare.co.kr]

소재지	기간	구분	낙찰가율 (%)	낙찰건수	비고
주안동	최근1년간	오피스텔(주거)	86.8	12	-
		아파트	93.66	18	

8. 전유면적당 단가의 결정

일련 번호	거래사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	전유면적당 적용단가(원/㎡)
가	(1)4,710,000	1.00	0.98708	1.00	0.960	4,460,000
나	(2)4,230,000	1.00	0.99827	1.00	0.980	4,130,000
다	(1)4,710,000	1.00	0.98708	1.00	0.980	4,550,000
라	(1)4,710,000	1.00	0.98708	1.00	1.000	4,640,000
마	(1)4,710,000	1.00	0.98708	1.00	0.990	4,600,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

III. 감정평가액의 결정

평가대상 물건과 유사한 인근지역내 거래사례, 평가사례, 인근 동종·유사 물건의 정상적인 거래가격수준, 경매통계 및 낙찰가율 등을 종합적으로 검토하고, 감정평가 목적을 고려할 때 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되어 다음과 같이 감정평가액으로 결정하였음.

일련 번호	층/호수	전유면적 (㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	감정평가액 (원)
가	제2층/제203호	49.6	4,460,000	221,000,000
나	제5층/제505호	55.28	4,130,000	228,000,000
다	제8층/제801호	46.75	4,550,000	213,000,000
라	제8층/제802호	49.62	4,640,000	230,000,000
마	제14층/제1404호	49.7	4,600,000	229,000,000
합계		<u>250.95</u>		<u>1,121,000,000</u>

구분건물감정평가요항표

I. 입지조건

1. 지리적 위치

본건은 인천광역시 미추홀구 주안동 소재 "주안역" 남동측 인근에 위치함.

2. 부근상황

본건 주위는 오피스텔, 다세대주택, 아파트단지, 근린생활시설 등이 소재하여 제반 부근상황은 보통임.

3. 교통상황

본건까지 차량출입이 가능하며, 인근에 버스정류장 및 주안역이 소재하여 제반 교통상황은 보통임.

4. 접면도로 상황

본건 동측으로 노폭 약 7m 내외의 포장도로와 접함.

5. 토지이용계획 및 공법상제한사항

일련번호(1) : 일반상업지역(2020-06-29), 방화지구(2020-03-30), 상대보호구역(2018-04-18)<교육환경 보호에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>임.

6. 기타사항

해당사항 없음.

구분건물감정평가요항표

II. 건물 상황

1. 건물의 구조

일련번호(가 ~ 마) : 철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하1층/지상14층 중 제14층 제1404호
외로서, (사용승인일 : 2015.03.06.)

외벽 : 돌붙임 마감등,
내벽 : 벽지도배 마감등,
창호 : 하이새시창호임.

2. 이용상태

일련번호(가) 제2층 제203호 : 아파트(방1)로 이용중임.
일련번호(나) 제5층 제505호 : 오피스텔(방2)로 이용중임.
일련번호(다) 제8층 제801호 : 아파트(방1)로 이용중임.
일련번호(라) 제8층 제802호 : 아파트(방1)로 이용중임.
일련번호(마) 제14층 제1404호 : 아파트(방1)로 이용중임.

3. 위생 및 냉·난방설비, 기타설비

급배수, 위생설비, 난방설비, 승강기설비, 주차장설비, 화재탐지설비 등 되어 있음.

4. 임대관계

임대관계 미상임.

5. 전입세대 열람내역

본건 일련번호(가 ~ 마)에 대한 전입세대 열람 결과 일련번호(가, 나, 다, 마)는 전입되어 있는 세대는 없는 것으로 조사되며, 일련번호(라)에 1세대가 전입되어 있는 것으로 조사됨.

구분건물감정평가요항표

6. 공부와의 차이

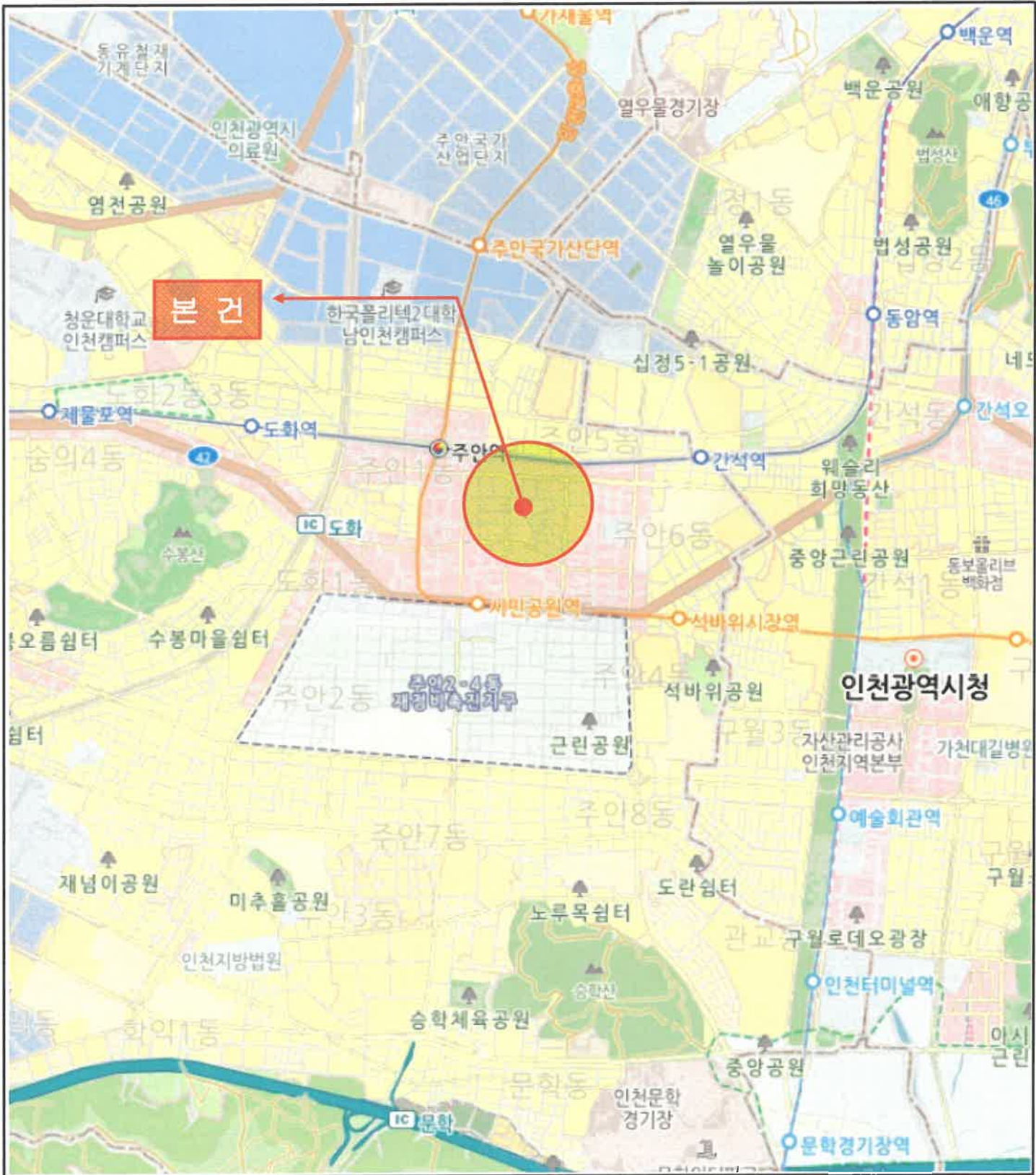
해당사항 없음.

7. 기타사항

해당사항 없음.

광역 위치도

소재지	인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제2층 제203호외
-----	---------------------------------------



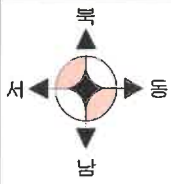
상세위치도

소재지

인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제2층 제203호의



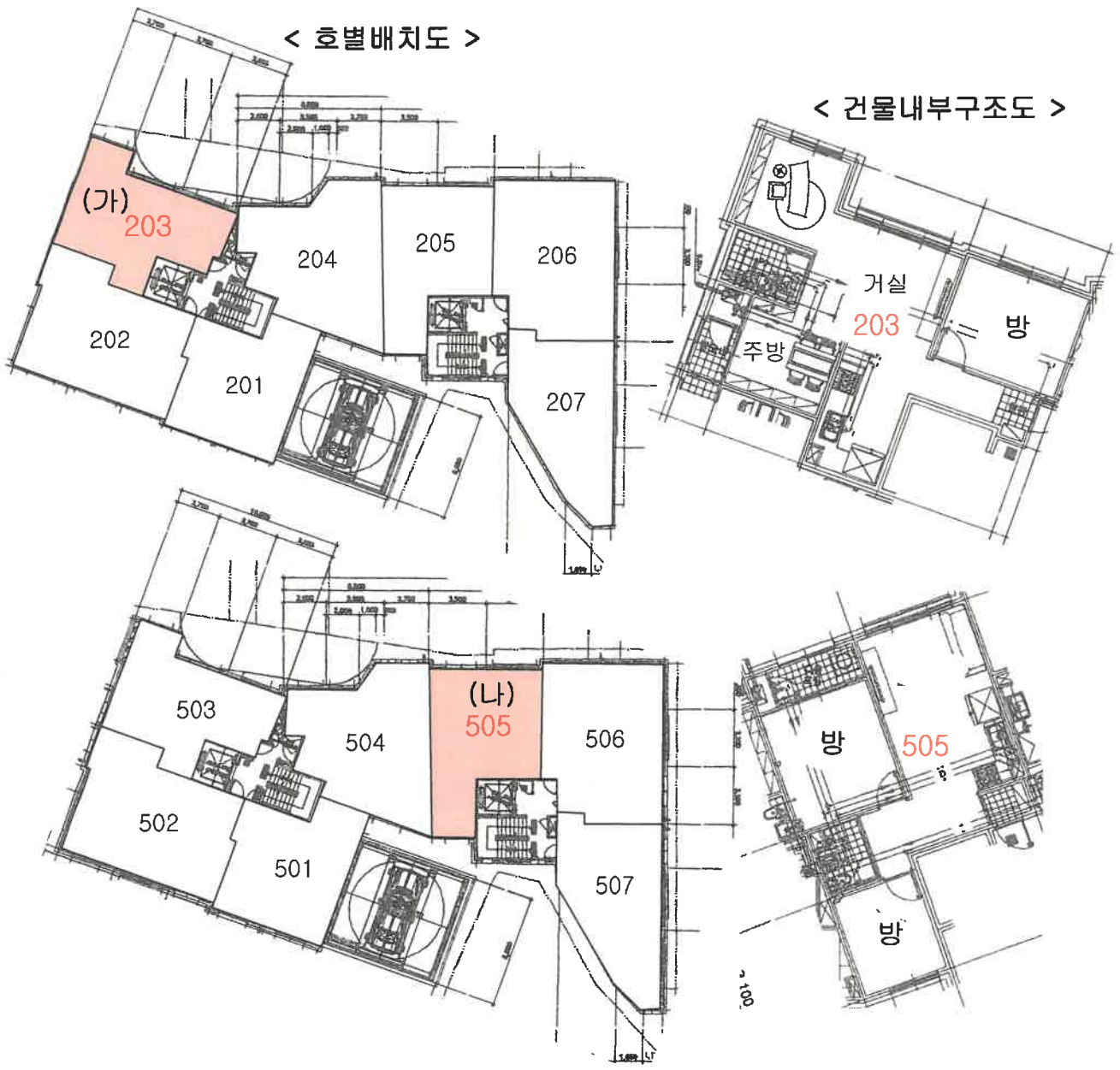
건물이용상태



축척 없음

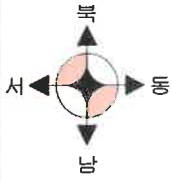
< 호별배치도 >

< 건물내부구조도 >



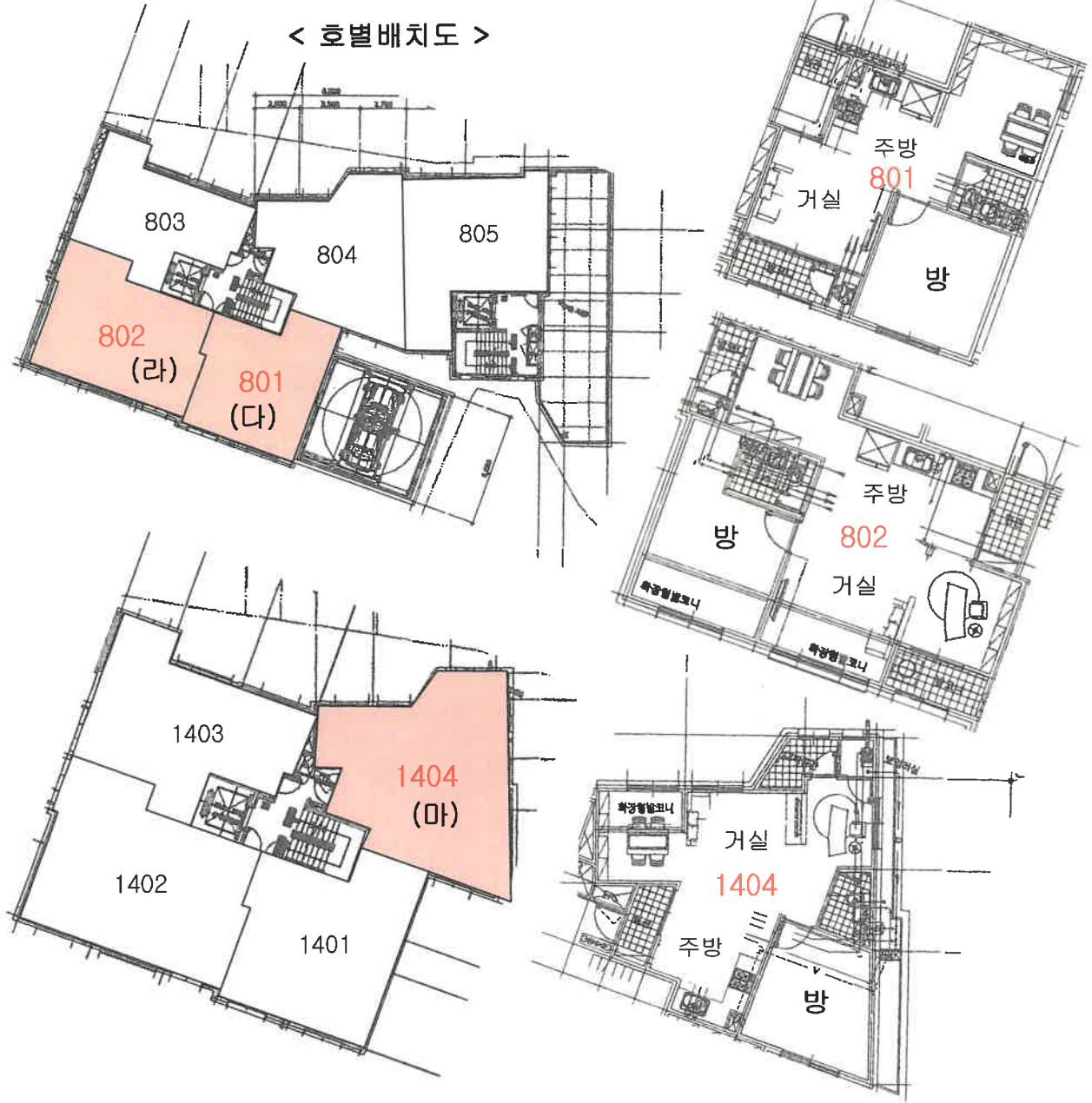
본건 (올레오아파트 제2층 제203호외)

건물이용상태



측척없음

< 건물내부구조도 >



본건 (올레오아파트 제2층 제203호외)

현황 사진



본건 전면 사진



본건 남동측에서 촬영



본건 북동측에서 촬영



일련번호(가) 출입문 사진

현 황 사 진



일련번호(다,라) 출입문 사진

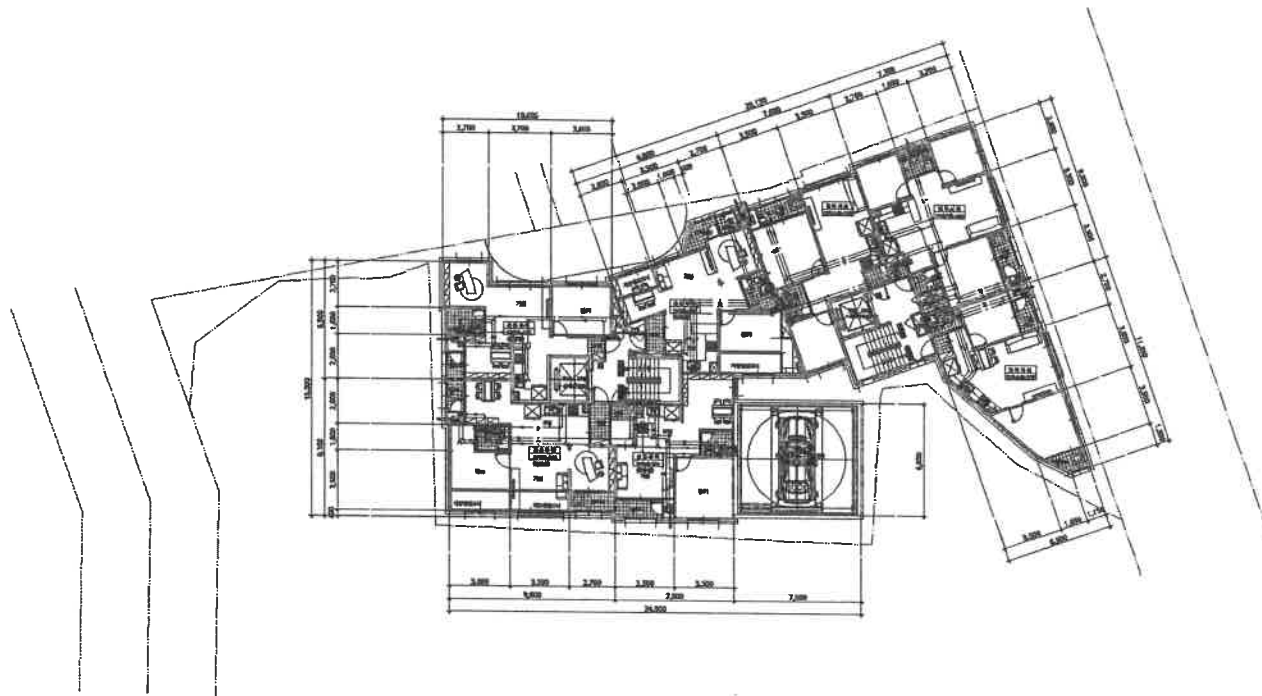


일련번호(마) 출입문 사진

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-00940003		명칭	올레오 아파트	호수/가구수/세대수	18호/0가구/52세대
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)	



도면의 총
2022.9.29
NH2D01
중지발행서각: 10.36.41.632

축척

인천광역시 남동구청장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

1 : 300

도면 작성자

세명종합건축사사무소 건축사 문용수 (인) 또는 인)



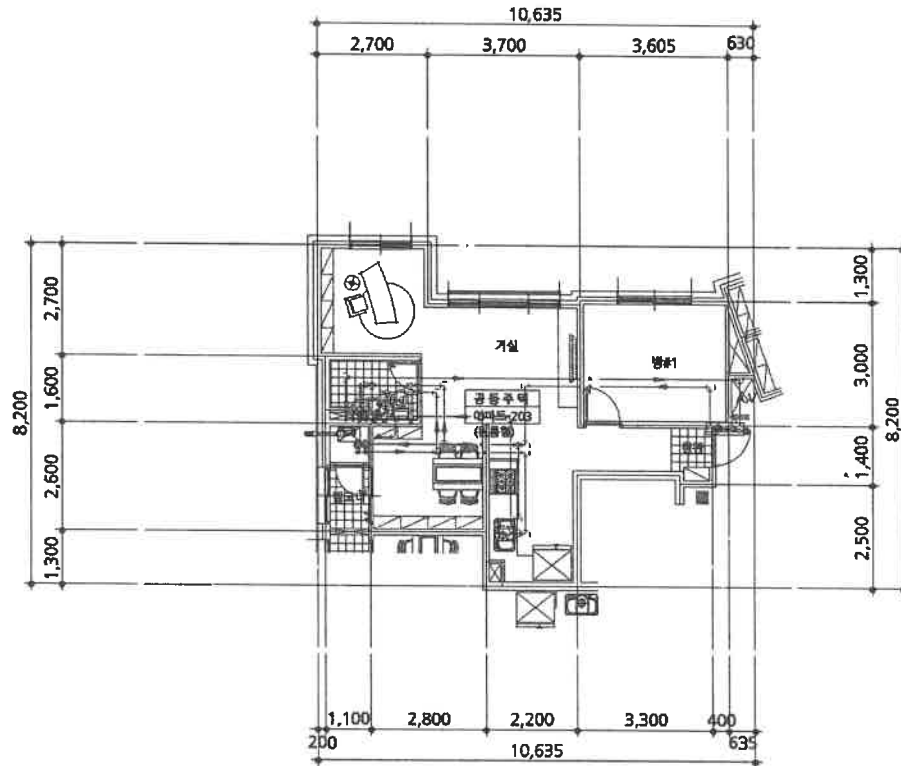
인쇄 : 김은지 / 논현2동 (2022-09-29 10:36:39)

297mm×210mm [백상지 80g/㎡]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-00940003		명칭	올레오 아파트	호명칭	203
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)	
건축물현황도						



도면의 종류 00원
2022.9.29
NH2D01
증지발행시각: 10:37:07.629

* 건축물현황도는 내부의 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

인천광역시 남동구청장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

인쇄 : 김은지 / 논현2동 (2022-09-29 10:37:05)

1 : 150

도면 작성자 세명종합건축사사무소 김은지 (서명 또는 인)

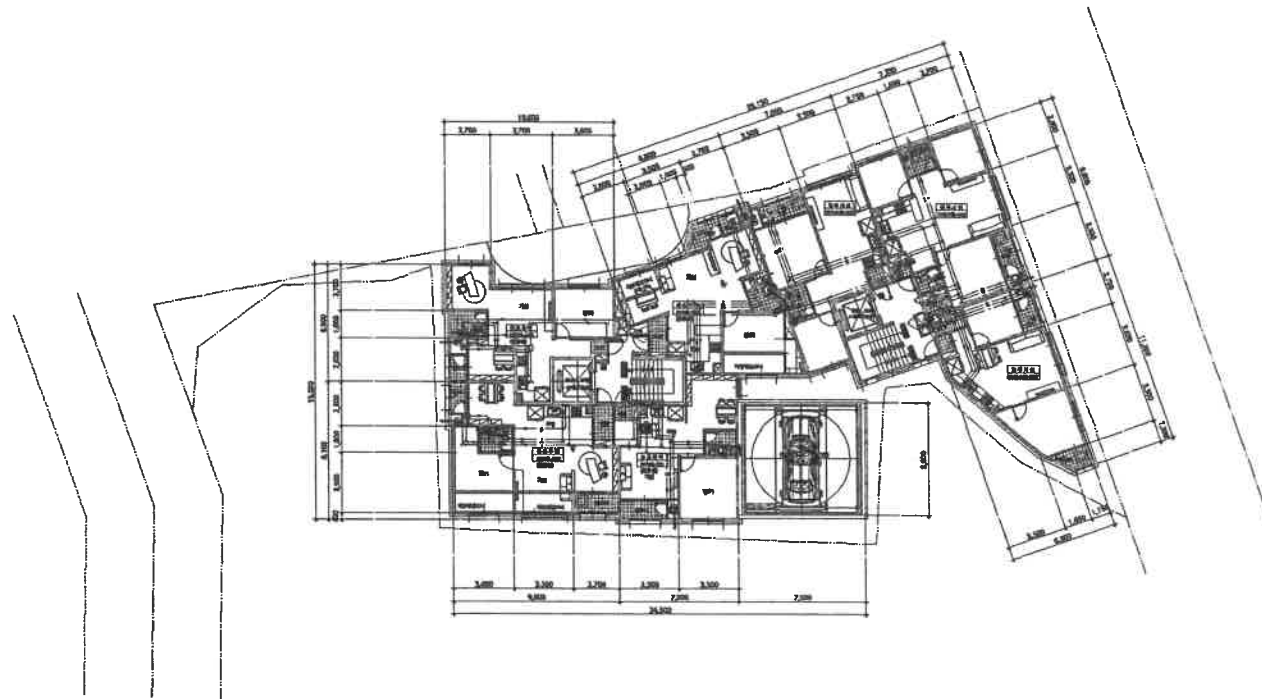


297mm×210mm[백상지 (80/m²)]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호수/가구수/세대수	18호/0가구/52세대
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)



도면의 종류	축척	도면 작성자	세명종합건축사사무소 건축사 문용수 (서명 또는 인)
증자발행서적: 10.39.25.440	1:300		

인천광역시 남동구청장
 (수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

인쇄 : 김은지 / 논현2동 (2022-09-29 10:39:22)

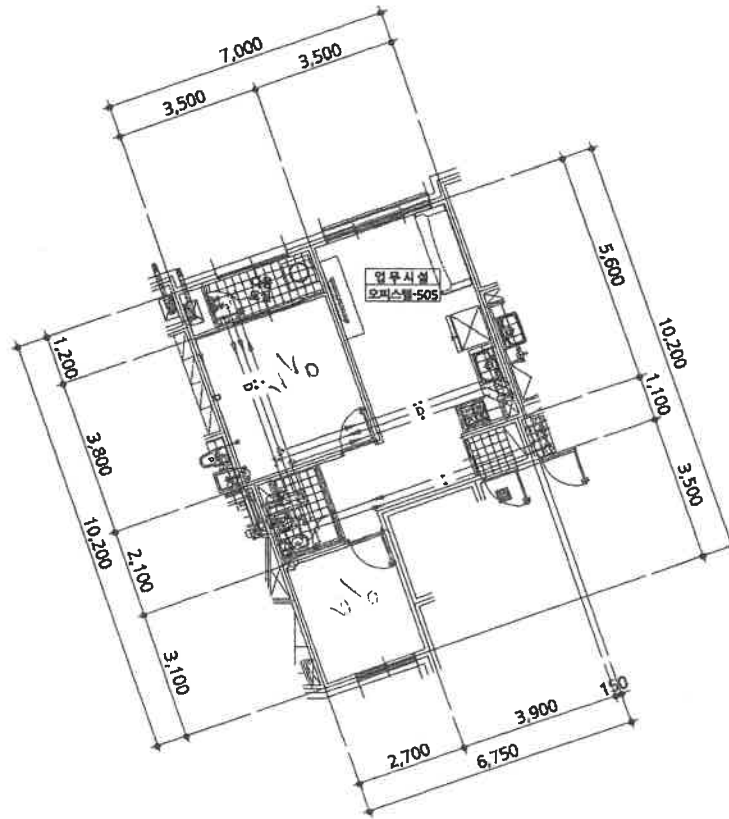
297mm×210mm[백상지 80g/m]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-00940003		명칭	올레오 아파트	호명칭	505
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)	

건축물현황도



도면의 종류 00원
2022.9.29

* 건축물현황도(내외)의 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

증지발행시각: 10:39:48.238

인천광역시 남동구청장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

인쇄 : 김은지 / 논현2동 (2022-09-29 10:39:45)

1 : 150

도면 작성자 세명종합건축사사무소 (서명 또는 인)

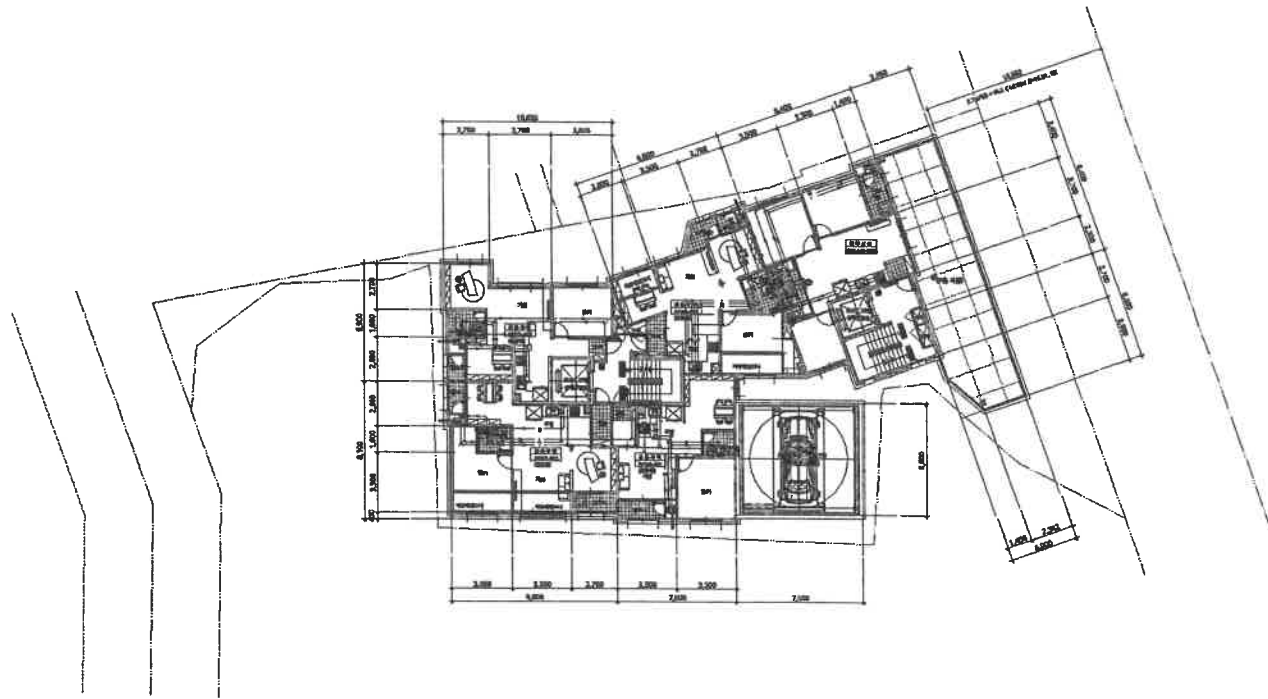


297mm×210mm[백상지 (80/㎡)]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호수/가구수/세대수	18호/0가구/52세대
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39(주안동)



도면의 종류	2022.9.29 NH2D01	축척	1:300	도면 작성자	세명종합건축사사무소 김승현 (인)
--------	------------------	----	-------	--------	--------------------

인천광역시 남동구청장
 (수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

인쇄 : 김은지 / 논현2동 (2022-09-29 10:37:37)

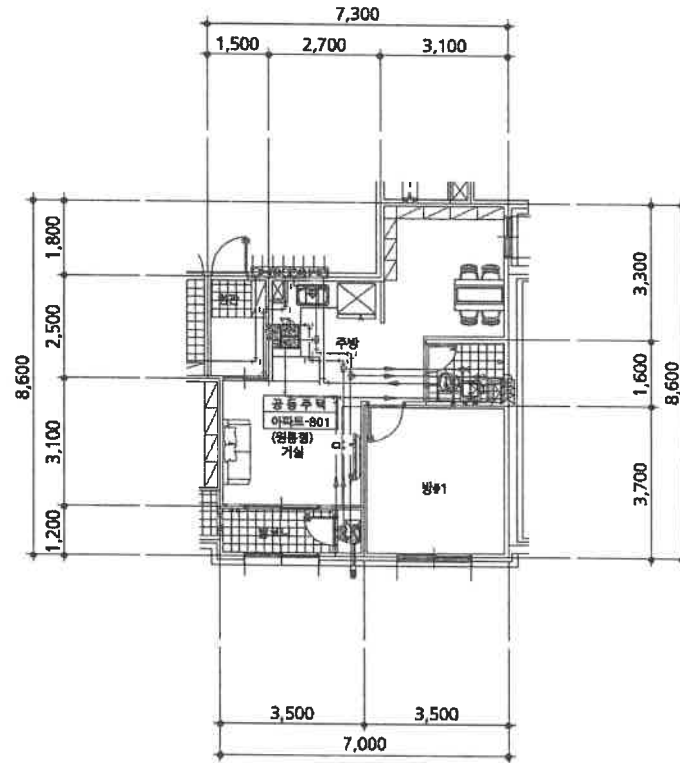
297mm×210mm[백상지 80g/m²]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-00940003		명칭	올레오 아파트	호명칭	801
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)	

건축물현황도



도면의 종류	00원	2022.9.29	평면도	축척	1:150	도면 작성자	세명종합건축사사무소 건축사문서팀 김은지 (사명 또는 인)
--------	-----	-----------	-----	----	-------	--------	---------------------------------

* 건축물현황도는 건물내의 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.
 NH2D01
 증지발행시각: 10:38:13.634

인천광역시 남동구청장
 (수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

인쇄 : 김은지 / 논현2동 (2022-09-29 10:38:11)



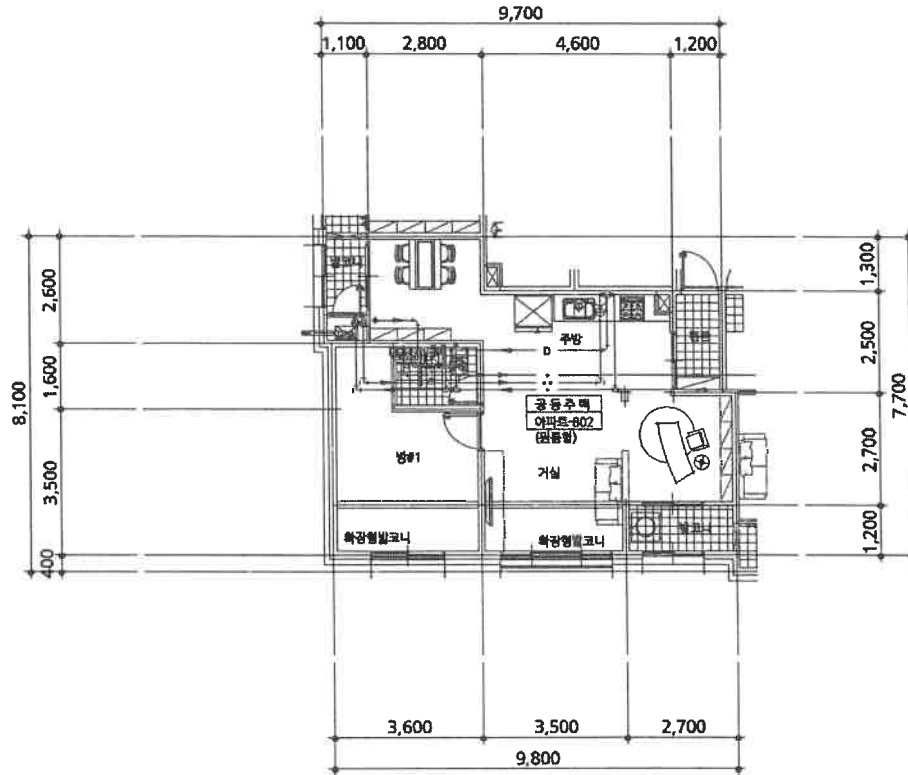
297mm x 210mm [백상지 (80/m)]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-00940003		명칭	올레오 아파트	호명칭	802
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)	

건축물현황도



도면의 종류 00원
2022.9.29

NH2D01

* 건축물현황도는 면적상 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.
증지발행시각: 10:38:42.318

인천광역시 남동구청장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)
인쇄 : 김은지 / 논현2동 (2022-09-29 10:38:39)

평면도 축척

1:150

도면 작성자 세명종합건축사사무소(남홍구) (세명 또는 인)

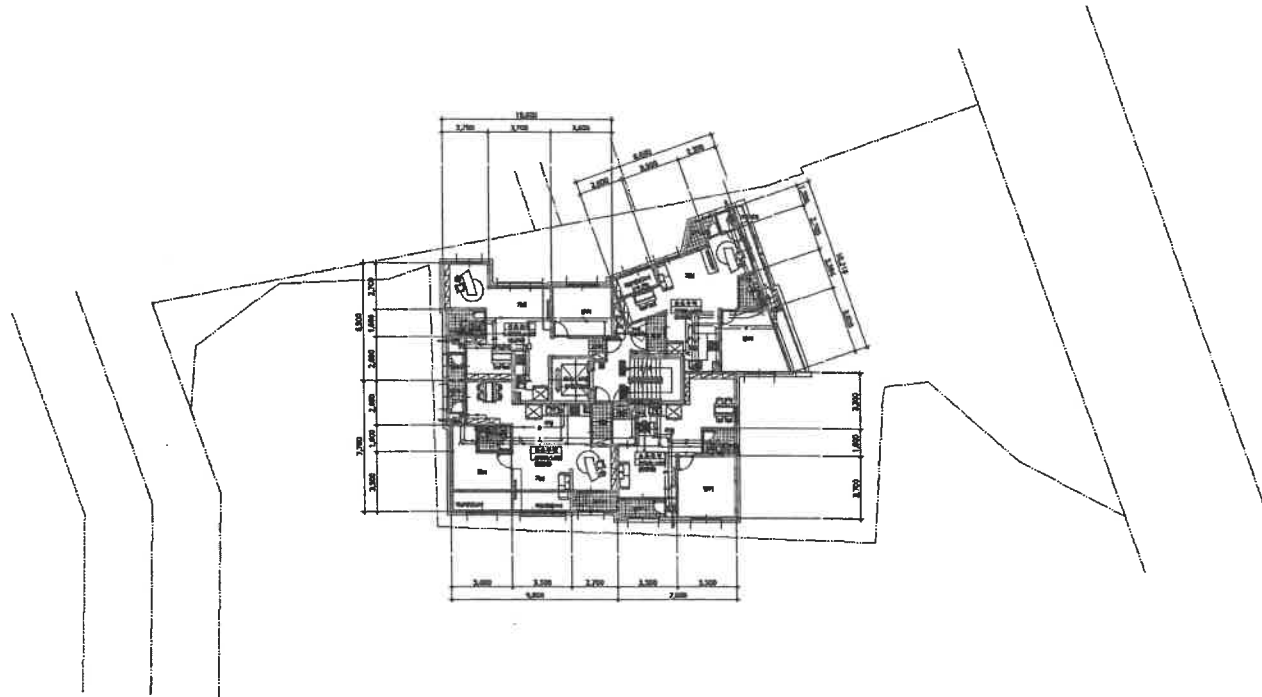


297mm×210mm[백상지 (80/㎡)]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호수/가구수/세대수	18호/0가구/52세대
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)



도면의 종류	2022.9.29 NH2D01	축척	1:300	도면 작성자	세명종합건축사사무소건축사 김은지 (서명 또는 인)
--------	------------------	----	-------	--------	-----------------------------

인천광역시 남동구청장
 (수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

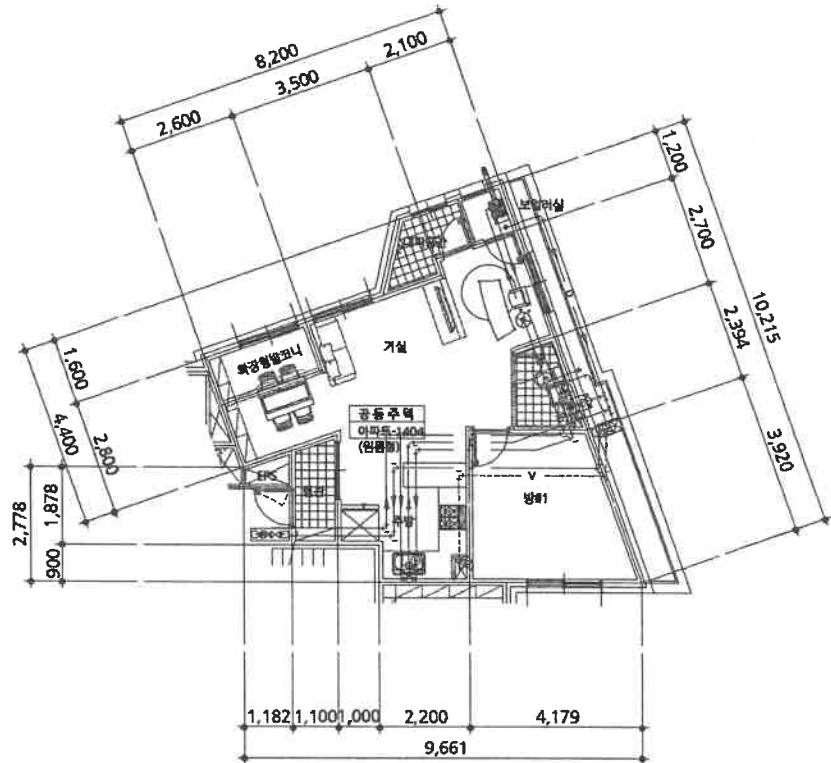
인쇄 : 김은지 / 논현2동 (2022-09-29 10:40:51)

297mm×210mm[백상지 80g/m²]

건축물현황도

(쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-00940003		명칭	올레오 아파트	호명칭	1404
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)	
건축물현황도						



도면의 종류 00원
2022.9.29

평면도 축척

1 : 120

도면 작성자

세명종합건축사사무소건축사문 (서명 또는 인)

* 건축물현황도 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.
증지발행시각: 10:41:18.811

인천광역시 남동구청장
(수입증지가 인명이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

인쇄 : 김은지 / 논현2동 (2022-09-29 10:41:16)



297mm×210mm[백장지 (80/mf)]

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 인천광역시 남동구 논현2동

신청주소 : 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 1동 203호 (주안동)

출력일시 : 2022년 9월 29일 10:09:58

출력자 : 김은지

페이지 : 1

순번	세대주성명	전입일자	등록구분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인 수	동거인사항			
	주소			순번	성명	전입일자		등록구분			

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

※지번주소 [인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 1동 203호] 조회 결과와 일치합니다.

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 인천광역시 남동구 논현2동

신청주소 : 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 1동 505호 (주안동)

출력일시 : 2022년 9월 29일 10:18:15

출력자 : 김은지

페이지 : 1

순번	세대주성명	전입일자	등록구분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인 수	동거인사항			
			주소					순번	성명	전입일자	등록구분

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

※지번주소 [인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 1동 505호] 조회 결과와 일치합니다.

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 인천광역시 남동구 논현2동

신청주소 : 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 1동 801호 (주안동)

출력일시 : 2022년 9월 29일 10:17:06

출력자 : 김은지

페이지 : 1

순번	세대주성명	전입일자	등록구분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인 수	동거인사항			
	주소			순번	성명	전입일자		등록구분			

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

※지번주소 [인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 1동 801호] 조회 결과와 일치합니다.

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 인천광역시 남동구 논현2동

출력일시 : 2022년 9월 29일 10:17:27

신청주소 : 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 1동 802호 (주안동)

출력자 : 김은지

페이지 : 1

순번	세대주성명	전입일자	등록구분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인 수	동거인사항			
	주소							순번	성명	전입일자	등록구분
1	정 **	2022-02-17	거주자	정 **	2022-02-17	거주자					
인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 1동 802호 (주안동,올레오아파트)											

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 인천광역시 남동구 논현2동

신청주소 : 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 1동 802호

출력일시 : 2022년 9월 29일 10:17:33

출력자 : 김은지

페이지 : 1

순번	세대주성명	전입일자	등록구분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인 수	동거인사항			
	주소			순번	성명	전입일자		등록구분			

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 인천광역시 남동구 논현2동

신청주소 : 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 1동 1404호 (주안동)

출력일시 : 2022년 9월 29일 10:17:55

출력자 : 김은지

페이지 : 1

순번	세대주성명	전입일자	등록구분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인 수	동거인사항			
			주소					순번	성명	전입일자	등록구분

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

※지번주소 [인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 1동 1404호] 조회 결과와 일치합니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-00940003		명칭	올레오 아파트	호수/기구수/세대수	18호/0가구/52세대	
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동		지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)	
※대지면적	713.9 m ²	연면적	4,568.83 m ²	※지역	일반상업지역	※지구	방화지구 외 1
건축면적	524.46 m ²	용적률 산정용 연면적	4,421.37 m ²	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택, 업무시설
※건폐율	73.46 %	※용적률	619 %	높이	42 m	지붕	평스라브
※조경면적	124.59 m ²	※공개 공지/공간 면적	m ²	※건축선 후퇴면적	m ²	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실, 전기실, 기계식주차장	106.96	주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대, 업무시설(오피스텔)-3호	435.83
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실, 주차장	100.66	주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대, 업무시설(오피스텔)-3호	435.83
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대, 업무시설(오피스텔)-3호	435.83	주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대, 업무시설(오피스텔)-2호	382.47
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대, 업무시설(오피스텔)-3호	435.83	주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대, 업무시설(오피스텔)-2호	382.47

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2022년 9월 28일

인천광역시 미추홀구청장



담당자:

전화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호		2817710500-3-00940003				명칭		올레오 아파트		호수/가구수/세대수		18호/0가구/52세대			
대지위치		인천광역시 미추홀구 주안동		지번		94-3		도로명주소				인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)			
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호		※주차장				승강기		허가일					
건축주	김동호 외 1인	19860719*****		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	2	대	비상용	대	착공일	2013.4.4.
설계자	문용수 세명종합건축사사무소	남구-건축사사무소-57							용량	※ 하수처리시설		300인용		사용승인일	
공사감리자	문용수 세명종합건축사사무소	남구-건축사사무소-57		자주식	대	11 대	대	대	형식		부패탱크방법		관련 주소		
공사시공자 (현장관리인)	염향익 (주)신원아키텍	하남시-건축공사업-01-3016		기계식	34 대	대	대		용량		300인용		지번		
※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(EPI) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증							
등급		등급		점		등급		등급							
에너지자립률	0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)		0 kWh/m ² (%)		※에너지소비총량		인증점수	점	인증점수	점				
유효기간: ... ~ ...	유효기간: ... ~ ...		0 kWh/m ²		유효기간: ... ~ ...		유효기간: ... ~ ...		도로명						
내진설계 적용 여부		내진능력		특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형									
적용		적용		기초형식		설계지내력(지내력기초인 경우)		t/m ²		구조설계 해석법					
지하수위		G.L		m											
변동사항															
변동일	변동내용 및 원인			변동일	변동내용 및 원인			그 밖의 기재사항							
2015.3.6.	2013-건축과-신축허가-34호에 따라 2015.03.06. 사용승인되어 신규 작성			2020.11.20.	축물대장 내진설계 여부 기재 정기점검(점검기간: 2020.12.31 까지, 보고일: 2020.11.20)			아파트(도시형생활-원룸형) 지구: 중심지마관지구 다음 점검기간: 2023.10.12 까지 - 이하여백 -							
2018.7.1.	구 명칭변경: 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018.7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구→미추홀구)			- 이하여백 -											
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건														

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20.>

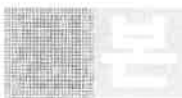
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-00940003		명칭	올레오 아파트	호수/가구수/세대수	18호/0가구/52세대
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대, 업무시설(오피스텔)-1호	323.99					
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대, 업무시설(오피스텔)-1호	323.99					
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대	255.47					
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대	246.47					
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대	234.47					
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대	234.47					
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대	234.09					
주1	옥탑2층	철근콘크리트구조	계단실 및 ELEV기계실(연면적 제외)	21.06					
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실(연면적 제외)	21.06					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/m²)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-00940003		명칭	올레오 아파트	호명칭	203
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)	

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	아파트	49.6	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	1/1	2020.3.13.
		-이하여백-			110111-7*****			소유권이전
공용부분								
						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)				
주	각층	철근콘크리트구조	아파트 계단	6.13				
주	각층	철근콘크리트구조	전체 계단	0.88				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장



발급일자: 2022년 9월 29일

담당자:

전화:

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/m)]



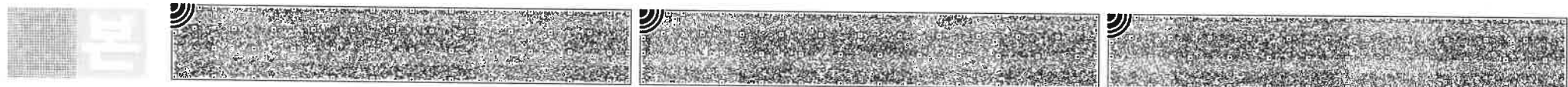
(2쪽 중 제2쪽)

고유번호	2817710500-3-00940003		명칭	올레오 아파트	호명칭	203
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동		지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)

공용 부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	2층	철근콘크리트구조	벽체	3.82	2022.1.1.	144,000,000
주	2층	철근콘크리트구조	기계실	1.28	2021.1.1.	131,000,000
주	2층	철근콘크리트구조	주차	0.68	2020.1.1.	105,000,000
		-이하여백-			2019.1.1.	105,000,000
					2018.1.1.	104,000,000
					2017.1.1.	100,000,000
					2016.1.1.	100,000,000
					*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2015.3.6.	2013-건축과-신축허가-34호에 따라 2015.03.06. 사 용승인되어 신규 작성			아파트(도시형생활-원룸형) -이하여백-
2018.7.1.	구 명칭변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018.7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구→미추홀구) -이하여백-			

297mm×210mm[백상지 (80/m²)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호 2817710500-3-00940003					명칭 올레오 아파트		호명칭 505	
대지위치 인천광역시 미추홀구 주안동					지번 94-3		도로명주소 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)	
전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	5층	철근콘크리트구조	오피스텔	55.28	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2020.3.13.
		-이하여백-			110111-7*****			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(m)				
주	각층	철근콘크리트구조	오피 계단	11.63				
주	각층	철근콘크리트구조	전체 계단	0.98				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장

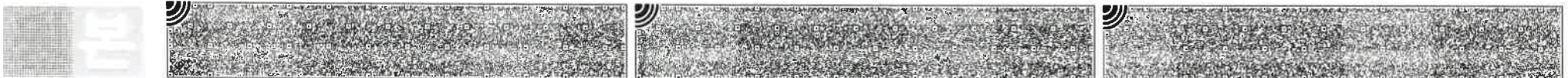


발급일자: 2022년 9월 28일

담당자:
전화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/m)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호명칭	801
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	8층	철근콘크리트구조	아파트	46.75	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2020.3.13.
		-이하여백-			110111-7*****			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)				
주	각층	철근콘크리트구조	아파트 계단	5.78				
주	각층	철근콘크리트구조	전체 계단	0.83				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장



발급일자: 2022년 9월 28일

담당자:
전화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/m²)]



고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호명칭	801
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)

공용 부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	8층	철근콘크리트구조	벽체	3.34	2022.1.1.	148,000,000
주	8층	철근콘크리트구조	기계실	1.21	2021.1.1.	135,000,000
주	8층	철근콘크리트구조	주차	0.64	2020.1.1.	106,000,000
		-이하여백-			2019.1.1.	106,000,000
					2018.1.1.	104,000,000
					2017.1.1.	101,000,000
					2016.1.1.	99,000,000
					*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2015.3.6.	2013-건축과-신축허가-34호에 따라 2015.03.06. 사 용승인되어 신규 작성			아파트(도시형생활-원룸형) -이하여백-
2018.7.1.	구 명칭변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018.7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구→미추홀구) -이하여백-			



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호 2817710500-3-00940003	명칭 올레오 아파트	호명칭 802
대지위치 인천광역시 미추홀구 주안동	지번 94-3	도로명주소 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	8층	철근콘크리트구조	아파트	49.62	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2020.3.13.
		-이하여백-			110111-7*****			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)				
주	각층	철근콘크리트구조	아파트 계단	6.13				
주	각층	철근콘크리트구조	전체 계단	0.88				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장



발급일자: 2022년 9월 28일

담당자:
전화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/mi)]

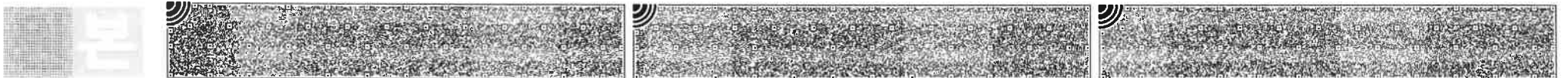


고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호명칭	802
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)

공용 부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	8층	철근콘크리트구조	벽체	3.37	2022.1.1.	156,000,000
주	8층	철근콘크리트구조	기계실	1.28	2021.1.1.	142,000,000
주	8층	철근콘크리트구조	주차	0.68	2020.1.1.	112,000,000
		-이하여백-			2019.1.1.	112,000,000
					2018.1.1.	109,000,000
					2017.1.1.	106,000,000
					2016.1.1.	104,000,000
					*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2015.3.6.	2013-건축과-신축허가-34호에 따라 2015.03.06. 사 용승인되어 신규 작성			아파트(도시형생활-원룸형) -이하여백-
2018.7.1.	구 명칭변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018 .7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구→미추홀구) -이하여백-			

297mm×210mm[백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021.7.12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-00940003		명칭	올레오 아파트	호명칭	1404
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동		지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	14층	철근콘크리트구조	아파트	49.7	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2020.3.13.
		-이하여백-			110111-7*****			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(m)				
주	각층	철근콘크리트구조	아파트 계단	6.02				
주	각층	철근콘크리트구조	전체 계단	1				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장

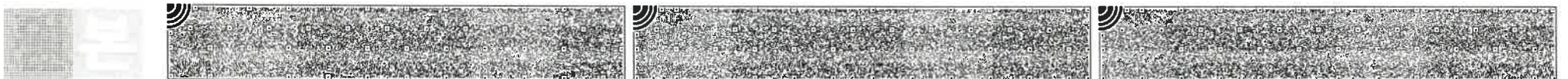


발급일자: 2022년 9월 28일

담당자:
전화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/m)]

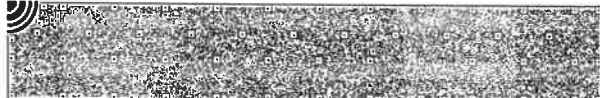


고유번호	2817710500-3-00940003		명칭	올레오 아파트	호명칭	1404
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동		지번	94-3	도로명주소 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)	

공용 부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	14층	철근콘크리트구조	벽체	3.71	2022.1.1.	156,000,000
주	14층	철근콘크리트구조	기계실	1.2	2021.1.1.	142,000,000
주	14층	철근콘크리트구조	주차	0.54	2020.1.1.	112,000,000
		-이하여백-			2019.1.1.	112,000,000
					2018.1.1.	109,000,000
					2017.1.1.	106,000,000
					2016.1.1.	104,000,000
					*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2015.3.6.	2013-건축과-신축허가-34호에 따라 2015.03.06. 사 용승인되어 신규 작성			아파트(도시형생활-원룸형) -이하여백-
2018.7.1.	구 명칭변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018 .7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구→미추홀구) -이하여백-			

297mm×210mm[백상지 (80/m²)]





등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

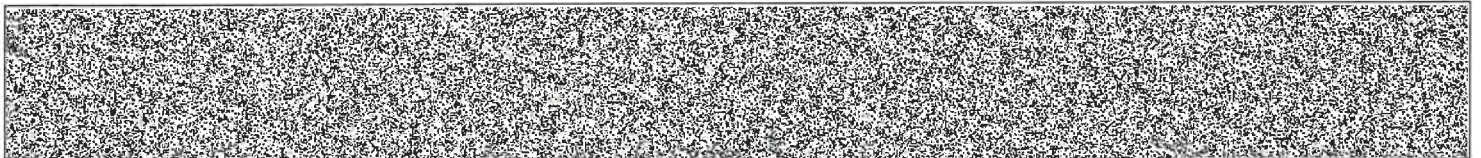
고유번호 1201-2015-000761



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	인천광역시 남구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡ 12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1202021200120209101015028100S0007731Y1416101071112

발급확인번호 AALI-MUYG-7616

발행일 2022/09/28

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2015년3월20일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

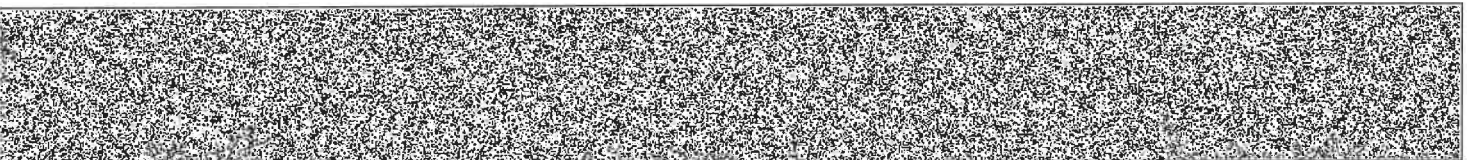
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 49.6㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	713.9분의 9.76	2015년3월20일 대지권 2015년3월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월10일 제22409호		공유자 지분 2분의 1 김동호 860719-***** 인천광역시 남구 송림로199번길 11, 502호(도화동, 청운빌리지) 지분 2분의 1 이동욱 761004-***** 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동, 한솔에커)

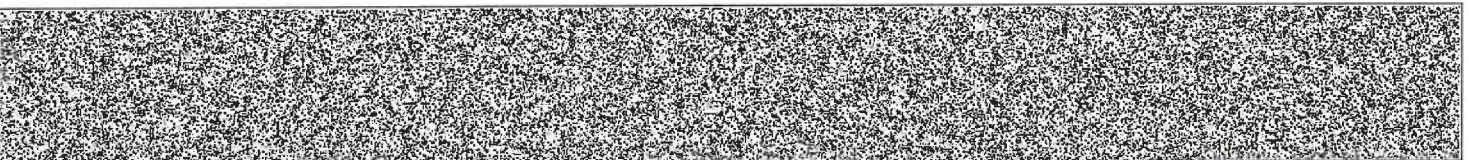


[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26878호	2015년3월18일 전거	이동욱의 주소 서울특별시 성북구 인촌로 47,3층(안암동2가)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26879호	2015년3월18일 전거	김동호의 주소 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139180호	2015년4월16일 전거	이동욱의 주소 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동, 한솔에가)
1-4	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139185호	2018년3월6일 전거	김동호의 주소 인천광역시 남동구 예코중앙로 96, 906동 2801호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)
2	1번김동호지분압류	2018년10월11일 제363727호	2018년10월11일 압류(세무2과-2315)	권리자 인천광역시미추홀구
3	2번압류등기말소	2018년11월1일 제394837호	2018년11월1일 해제	
4	공유자전원지분전부 이전	2020년3월13일 제121689호	2020년3월6일 매매	소유자 최명용 730618-***** 경기도 수원시 장안구 장안로75번길 52-5, 2층(정자동) 거래가액 금207,000,000원
5	소유권이전	2020년3월13일 제121706호	2020년3월13일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-6790호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

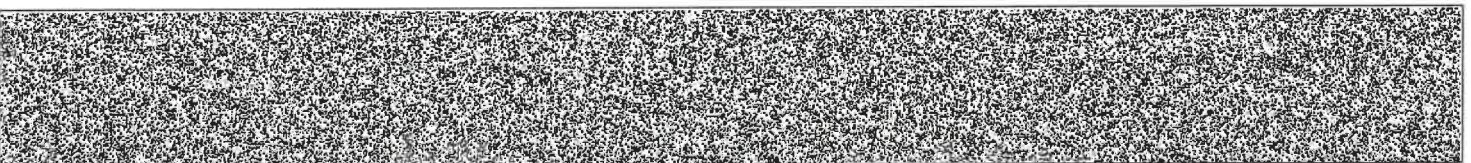
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년3월20일 제27602호	2015년3월20일 설정계약	채권최고액 금84,600,000원 채무자 김동호 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제2층 제203호

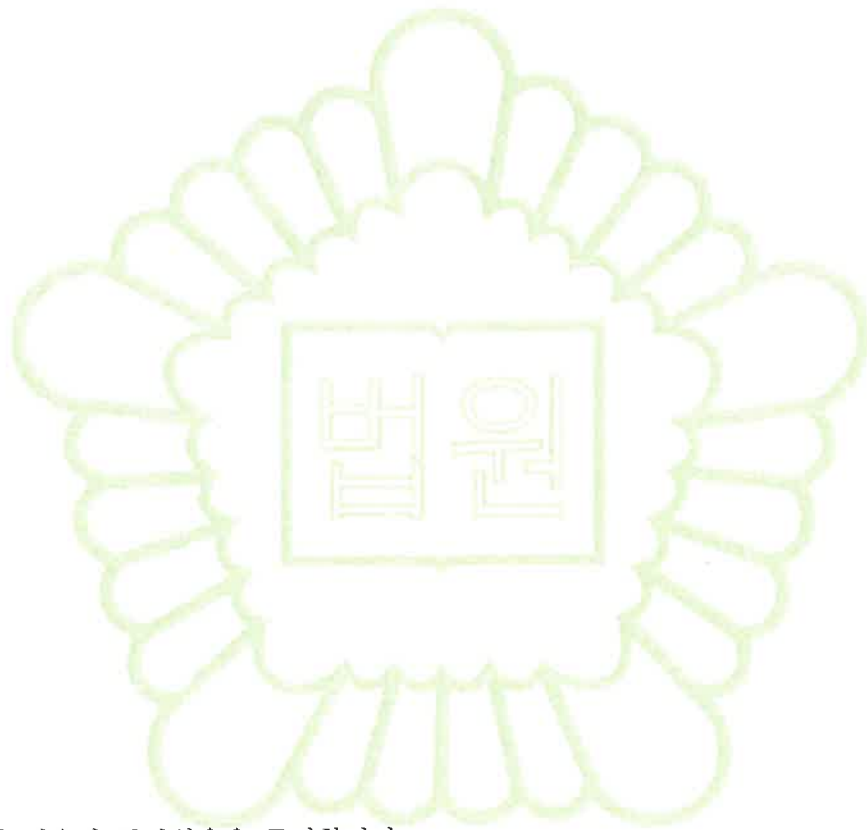
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가)
1-1	1번근저당권이전	2015년10월15일 제122891호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2	1번근저당권설정등기말소	2018년4월12일 제138887호	2018년4월12일 해지	
3	근저당권설정	2018년4월12일 제139202호	2018년4월12일 설정계약	채권최고액 금119,600,000원 채무자 김동호 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동, 에코메트로한희꿈에그린아파트) 근저당권자 동인천새마을금고 124144-0001394 인천광역시 중구 우현로67번길 71(전동)
4	주택임차권	2019년7월15일 제256032호	2019년6월14일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2019카임291)	임차보증금 금68,000,000원 범 위 2층 203호 49.6제곱미터전부 임대차계약일자 2017년4월6일 주민등록일자 2017년4월6일 점유개시일자 2017년4월6일 확정일자 2017년4월6일 임차권자 양희준 880501-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 203호 (주안동, 올레오아파트)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년7월15일 부가
5	4번주택임차권등기말소	2019년8월6일 제286888호	2019년8월1일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2020년3월13일 제121699호	2020년3월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제2층 제203호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 9월 28일

법원행정처 등기정보중앙관리소

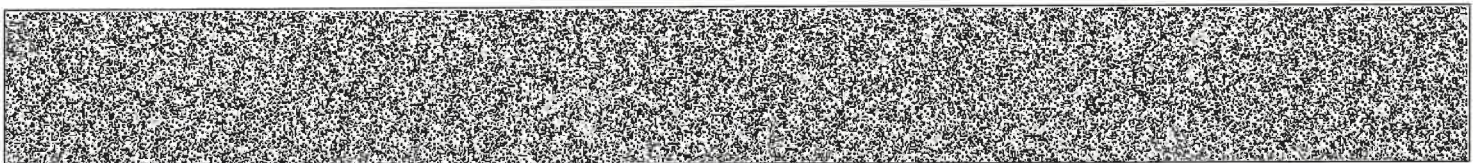
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 gaps, ulgus are 'no record' marked.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1202021200120209101015028100S0007731Y1456101071112

발급확인번호 AALI-MUYG-7616

발행일 2022/09/28

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-000761

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2015-000784



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제5층 제505호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	인천광역시 남구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡ 12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1202021200120209101015028100S0007733Y1418400071112

발급확인번호 AALI-MVDT-7846

발행일 2022/09/28

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제5층 제505호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2015년3월20일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	제5층 제505호	철근콘크리트구조 55.28㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	713.9분의 10.87	2015년3월20일 대지권 2015년3월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월10일 제22409호		공유자 지분 2분의 1 김동호 860719-***** 인천광역시 남구 송림로199번길 11-502호(도화동, 청운빌리지) 지분 2분의 1 이동욱 761004-***** 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동, 한솔에카)



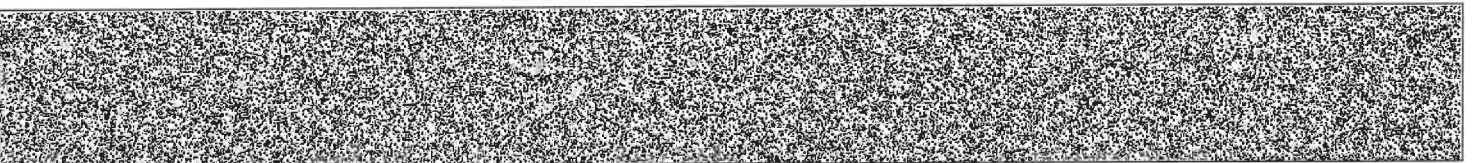
[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26878호	2015년3월18일 전거	이동욱의 주소 서울특별시 성북구 인촌로 47,3층(안암동2가)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26879호	2015년3월18일 전거	김동호의 주소 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년3월13일 제121691호	2020년3월6일 매매	소유자 최명용 730618-***** 경기도 수원시 장안구 장안로75번길 52-5, 2층(정자동) 거래가액 금206,000,000원
3	소유권이전	2020년3월13일 제121706호	2020년3월13일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-6791호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

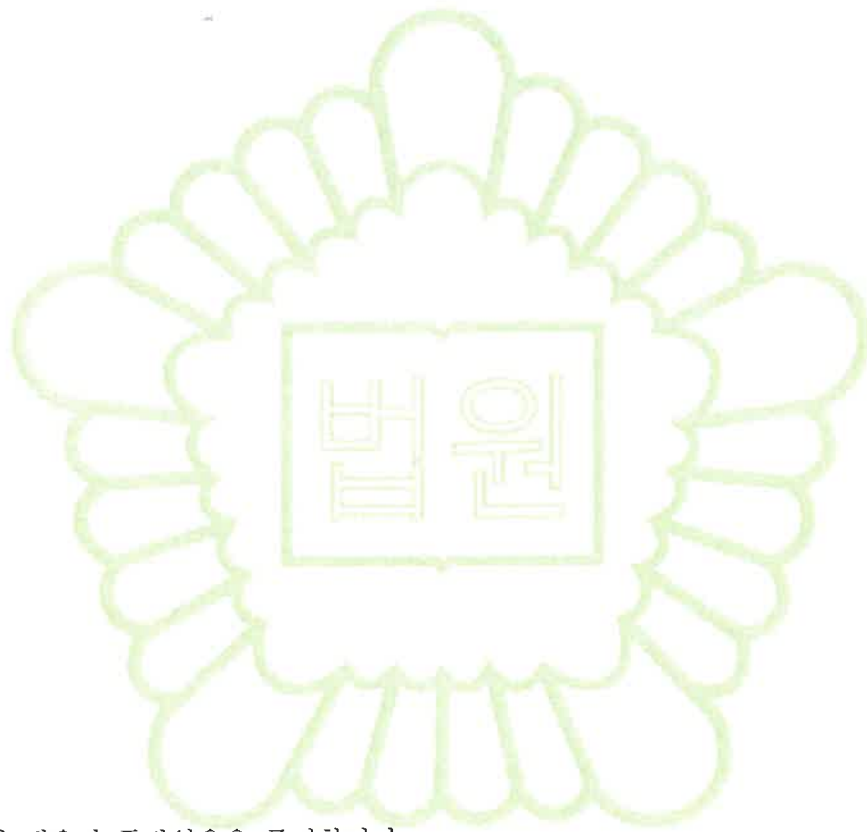
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년3월20일 제27656호	2015년3월20일 설정계약	채권최고액 금99,600,000원 채무자 김동호 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동) 근저당권자 새서울신용협동조합 114431-0000257 서울특별시 성북구 오패산로 98, 1층 (하월곡동, 로만프라자)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년3월13일 제121701호	2020년3월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제5층 제505호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 9월 28일

법원행정처 등기정보중앙관리소

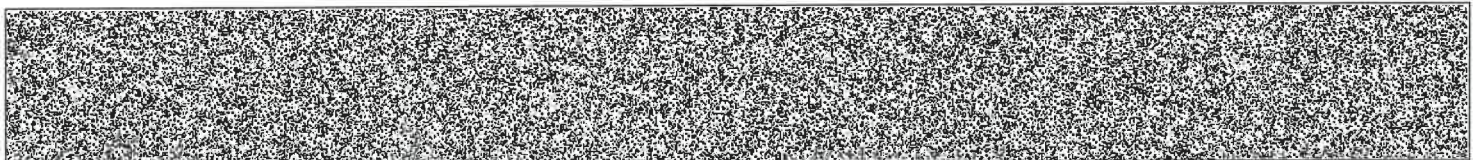
전산운영 책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1202021200120209101015028100S0007733Y1448400071112

발급확인번호 AALI-MVDT-7846

발행일 2022/09/28

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-000784

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제5층 제505호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

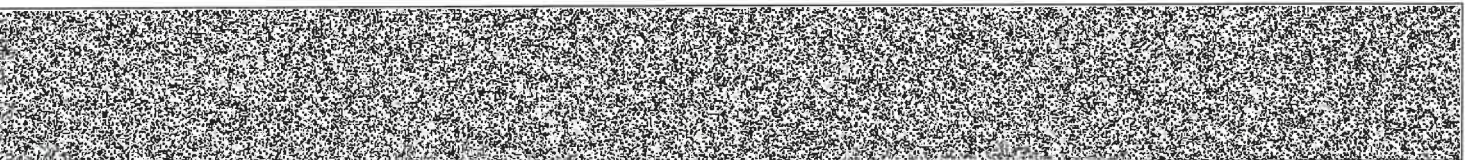
고유번호 1201-2015-000799



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	인천광역시 남구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡ 12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1202021200120209101015028100S0007731Y1419921071112

발급확인번호 AALI-MUZO-7993

발행일 2022/09/28

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제8층 제801호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2015년3월20일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

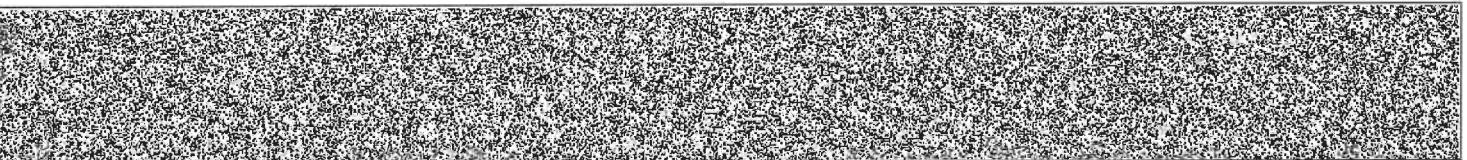
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 46.75㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	713.9분의 9.19	2015년3월20일 대지권 2015년3월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월10일 제22409호		공유자 지분 2분의 1 김동호 860719-***** 인천광역시 남구 송림로199번길 11, 502호(도화동, 청운빌리지) 지분 2분의 1 이동욱 761004-***** 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동, 한솔예가)

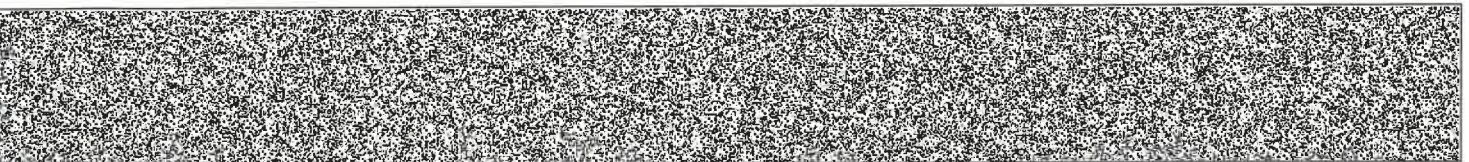


[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26878호	2015년3월18일 전거	이동욱의 주소 서울특별시 성북구 인촌로 47,3층(안암동2가)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26879호	2015년3월18일 전거	김동호의 주소 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139180호	2015년4월16일 전거	이동욱의 주소 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동, 한솔예가)
1-4	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139185호	2018년3월6일 전거	김동호의 주소 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)
2	공유자전원지분전부이전	2020년3월13일 제121693호	2020년3월6일 매매	소유자 최명용 730618-***** 경기도 수원시 장안구 장안로75번길 52-5, 2층(정자동) 거래가액 금196,000,000원
3	소유권이전	2020년3월13일 제121706호	2020년3월13일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-6792호
4	압류	2021년3월25일 제118141호	2021년3월24일 압류(채납징세과-티21480)	권리자 국 처분청 영등포세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년3월20일 제27624호	2015년3월20일 설정계약	채권최고액 금89,300,000원 채무자 김동호 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (분당저점)



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권이전	2015년10월15일 제122833호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2	1번근저당권설정등기말소	2018년4월12일 제138887호	2018년4월12일 해지	
3	근저당권설정	2018년4월12일 제139216호	2018년4월12일 설정계약	채권최고액 금106,200,000원 채무자 김동호 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트) 근저당권자 인천서부새마을금고 124253-0001145 인천광역시 서구 을도로 84(석남동)
4	3번근저당권설정등기말소	2020년3월13일 제121703호	2020년3월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 9월 28일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1202021200120209101015028100S0007731Y1449921071112

발급확인번호 AALI-MUZO-7993

발행일 2022/09/28

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-000799

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2021년3월25일 제118141호	권리자 국	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

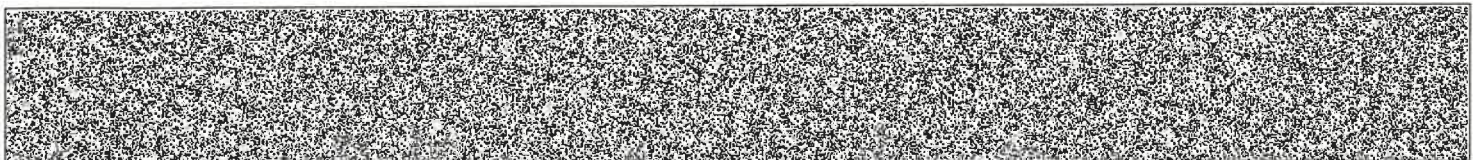
고유번호 1201-2015-000800



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	인천광역시 남구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡ 12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1202021200120209101015028100S0008732Y1410021071112

발급확인번호 AALI-MVCF-8000

발행일 2022/09/28

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2015년3월20일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

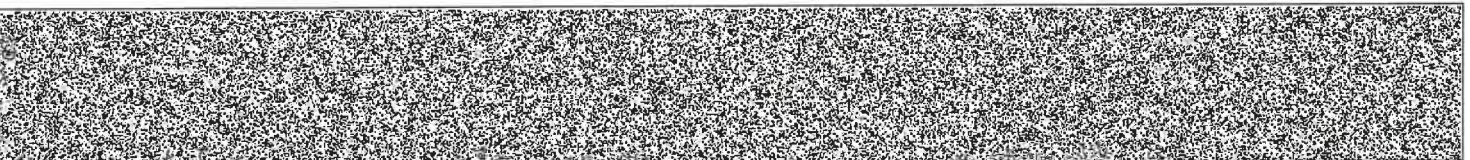
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 49.62㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	713.9분의 9.76	2015년3월20일 대지권 2015년3월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월10일 제22409호		공유자 지분 2분의 1 김동호 860719-***** 인천광역시 남구 송림로199번길 11, 502호(도화동, 청운빌리지) 지분 2분의 1 이동욱 761004-***** 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동, 한솔예거)

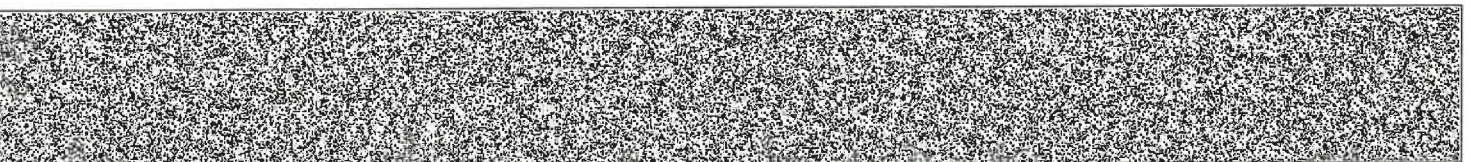


[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26878호	2015년3월18일 전거	이동욱의 주소 서울특별시 성북구 인촌로 47,3층(안암동2가)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26879호	2015년3월18일 전거	김동호의 주소 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년3월13일 제121694호	2020년3월6일 매매	소유자 최명용 730618-***** 경기도 수원시 장안구 장안로75번길 52-5, 2층(정자동) 거래가액 금207,000,000원
3	소유권이전	2020년3월13일 제121706호	2020년3월13일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-6793호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년3월20일 제27625호	2015년3월20일 설정계약	채권최고액 금96,100,000원 채무자 김동호 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (분당저점)
2	1번근저당권설정등기말소	2015년4월3일 제33940호	2015년4월3일 일부포기	
3	근저당권설정	2015년4월3일 제33941호	2015년4월1일 설정계약	채권최고액 금119,600,000원 채무자 김동호 서울특별시 성북구 화랑로 275,334(장위동) 근저당권자 인천중부신용협동조합 120141-0000461 인천광역시 동구 송림로 78(송림동)
4	3번근저당권설정등기	2020년3월13일	2020년3월13일	

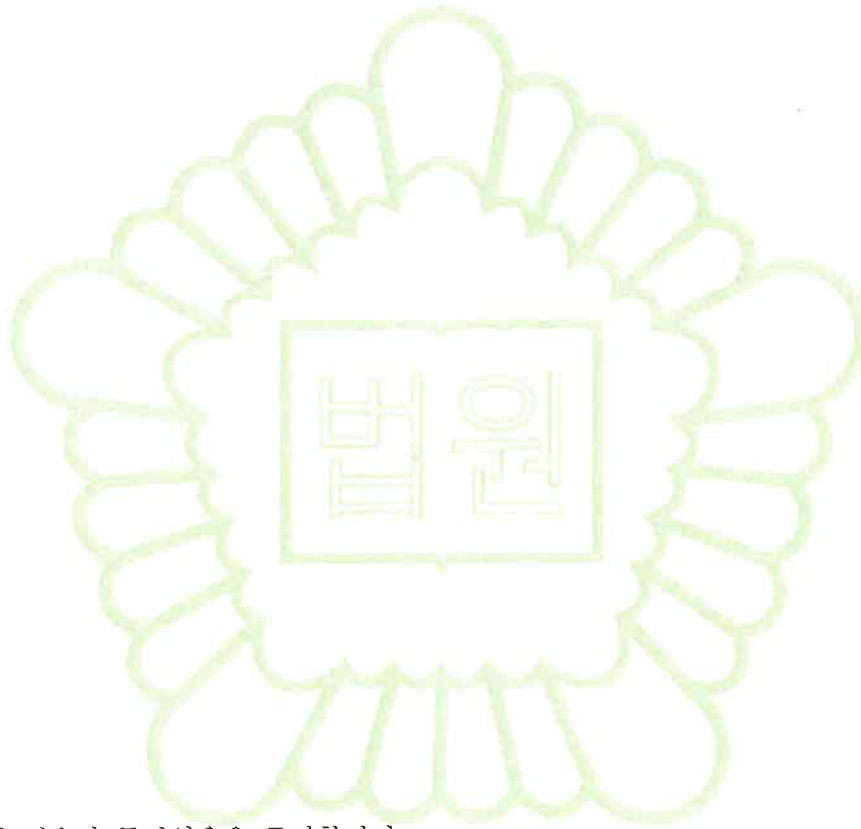


[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제121704호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 9월 28일

법원행정처 등기정보중앙관리소

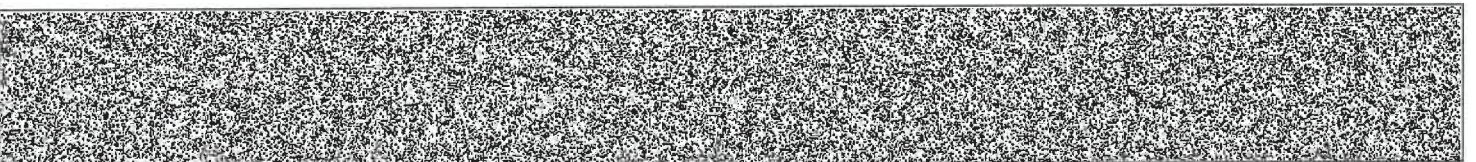
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1202021200120209101015028100S0008732Y1440021071112

발급확인번호 AALI-MVCF-8000

발행일 2022/09/28

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-000800

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2015-000828

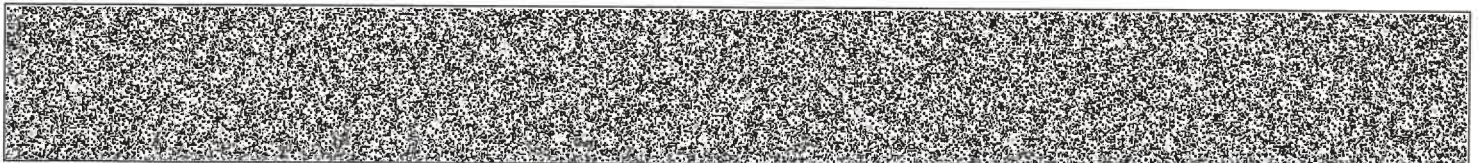


[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제14층 제1404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	인천광역시 남구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡ 12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12020212001202091010150291000008258DI412850331112

발급확인번호 AALI-OHRD-8288

발행일 2022/09/29

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제14층 제1404호

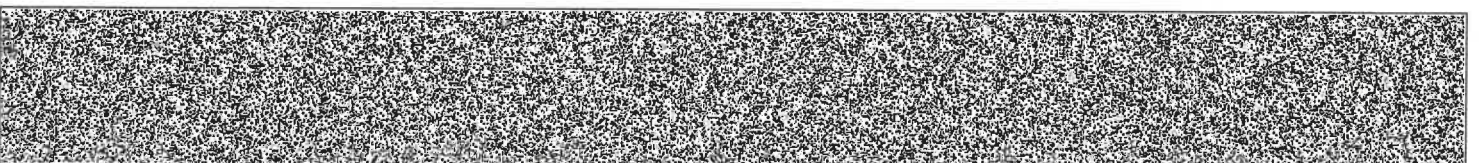
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2015년3월20일 등가
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2018년7월1일 1도지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	제14층 제1404호	철근콘크리트구조 49.7㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	713.9분의 9.79	2015년3월20일 대지권 2015년3월20일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월10일 제22409호		공유자 지분 2분의 1 김동호 860719-***** 인천광역시 남구 송림로199번길 11, 502호(도화동, 청운빌리지) 지분 2분의 1 이동욱 761004-***** 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동, 한솔예가)

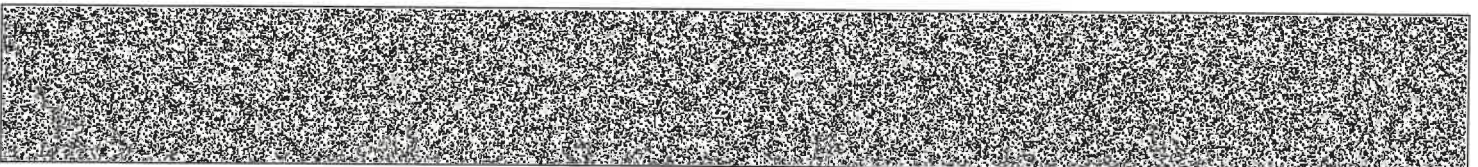


[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제14층 제1404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26878호	2015년3월18일 전거	이동욱의 주소 서울특별시 성북구 인촌로 47,3층(안암동2가)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26879호	2015년3월18일 전거	김동호의 주소 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139180호	2015년4월16일 전거	이동욱의 주소 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동, 한솔예가)
1-4	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139185호	2018년3월6일 전거	김동호의 주소 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년3월13일 제121698호	2020년3월6일 매매	소유자 최명용 730618-***** 경기도 수원시 장안구 장안로75번길 52-5, 2층(정자동) 거래가액 금208,000,000원
3	소유권이전	2020년3월13일 제121706호	2020년3월13일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-6794호
4	압류	2021년3월25일 제118141호	2021년3월24일 압류(채납정세과-티21480)	권리자 국 처분청 영등포세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년3월20일 제27651호	2015년3월20일 설정계약	채권최고액 금95,400,000원 채무자 김동호 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (분당지점)

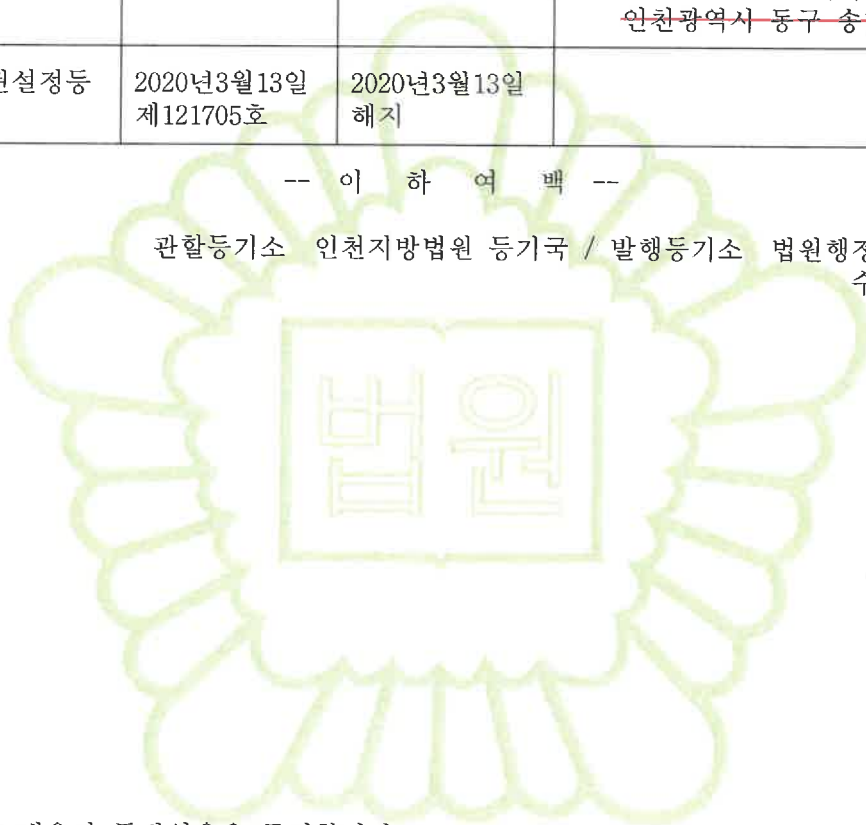


[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제14층 제1404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권이전	2015년10월15일 제122647호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2	1번근저당권설정등기말소	2018년4월12일 제138887호	2018년4월12일 해지	
3	근저당권설정	2018년4월12일 제139232호	2018년4월12일 설정계약	채권최고액 금110,400,000원 채무자 김동호 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동-2801호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트) 근저당권자 화도진새마을금고 124144-0003302 인천광역시 동구 송현로 30(송현동)
4	3번근저당권설정등기말소	2020년3월13일 제121705호	2020년3월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 9월 29일

법원행정처 등기정보중앙관리소

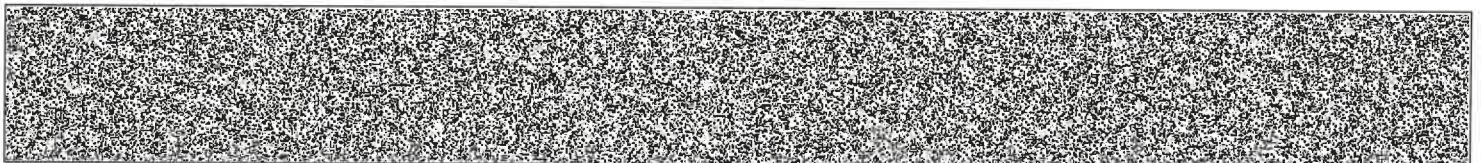
전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202120012020910101502910000008258D1442850331112

발급확인번호 AALI-OHRD-8288

발행일 2022/09/29

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-000828

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제14층 제1404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2021년3월25일 제118141호	권리자 국	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.