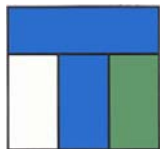


감정평가서

건명	공매(강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1오크 타운 제1층 제154호 외 17개)
의뢰인	제천농업협동조합장
감정평가서번호	통일(충북)W230125-3010호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 본 감정평가법인 등은 책임을 지지 않습니다.



(주)통일감정평가법인 충북지사
지사장 권세중(인)

우)28762 충청북도 청주시 상당구 호미로 167번길 49(2층)
TEL.(043)297-9922 FAX.(043)297-9921

(구분건물) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
권세종

권세종 (인)

(주)통일감정평가법인 충북지사 지사장 권세종 (서명 또는 인)

감정평가액	육십오억오백만원정 (₩6,505,000,000.-)			
의뢰인	제천농업협동조합장	감정평가 목적	공매	
제출처	제천농업협동조합, 신영부동산신탁 주식회사	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	주식회사 오크타운	감정평가조건	—	
목록표시근거	등기사항전부증명서 등	기준시점	조사기간	작성일
기타참고사항	—	2023. 01. 26.	2023. 01. 26.	2023. 01. 26.

감정평가내용

공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
구분건물	18개	구분건물	18개	-	6,505,000,000
		< 이 하 여 백 >			
합계					₩6,505,000,000

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사확인

심사자 : 감정평가사

유창복 (인)

(인)

I 감정평가의 개요

1. 감정평가목적

본건은 강원도 원주시 지정면 가곡리 소재 '원주지식기반형기업도시' 내에 위치하는 구분건물(오크타운 제1층 제154호 외 17개)로서, 공매 목적을 위한 감정평가 건입니다.

2. 기준가치

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항에 의거, 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 “시장가치”를 기준으로 감정평가 하였습니다.

3. 감정평가조건

없습니다.

4. 실지조사기간·내용 및 기준시점

가. 실지조사기간 및 내용

본건 실지조사기간은 2023년 01월 26일(1일간)이며, 실지조사 내용은 후첨 “구분건물 요항표 및 배치도” 등을 참고 바랍니다.

나. 기준시점

본건 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2023년 01월 26일로 하였습니다.

5. 감정평가의 근거 및 방법 적용

가. 감정평가의 근거

본 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』, 『감정평가 실무기준』 등 감정평가 관련 법규, 감정평가의 일반이론 등에 따라 감정평가 하였습니다.

나. 감정평가방법의 적용

1) 감정평가방법

■ 부동산 및 동산 등에 대한 감정평가방식(방법)에는 ‘비용성’에 기초한 원가방식(원가법 및 적산법 등), ‘시장성’에 기초한 비교방식(거래사례비교법, 임대사례비교법 및 공시지가기준법 등), ‘수익성’에 기초한 수익방식(수익환원법 및 수익분석법 등)이 있습니다.

■ 원가방식이란 대상물건이 어느 정도의 비용이 투입되어야 만들 수 있는가라는 ‘비용성’에 근거하며, ‘공급측면’에서 비용과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식입니다.

- 원가방식에는 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 ‘원가법’, 대상물건의 기초가액에 기대이율을 곱하여 산정된 기대수익에 대상물건을 계속하여 임대하는 데에 필요한 경비를 더하여 대상물건의 임대료(사용료를 포함)를 산정하는 ‘적산법’ 등이 있습니다.

■ 비교방식이란 대상물건이 어느 정도의 가격으로 시장에서 거래되고 있는가라는 ‘시장성’에 근거하며, ‘실증적인 교환측면’에서 시장에서 거래되는 가격과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식입니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

- 비교방식에는 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례(임대사례)와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인의 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액(임대료)을 산정하는 ‘거래사례비교법(임대사례비교법)’, 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 ‘공시지가기준법’ 등이 있습니다.
- 수익방식이란 대상물건을 이용함으로써 어느 정도 수익을 얻을 수 있는 가라는 ‘수익성’에 근거하며, ‘수요측면’에서 수익과 가치의 상관관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식입니다.
- 수익방식에는 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 ‘수익환원법’, 일반기업 경영에 의하여 산출된 총수익을 분석하여 대상물건이 일정한 기간에 산출할 것으로 기대되는 순이익에 대상물건을 계속하여 임대하는 데에 필요한 경비를 더하여 대상물건의 임대료를 산정하는 ‘수익분석법’ 등이 있습니다.

2) 감정평가방법의 적용

- 본건 구분건물은 『감정평가에 관한 규칙』 제7조 제2항 및 제16조 등에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가 하였습니다.
- 구분소유권의 대상인 건물부분과 그 대지사용권인 토지를 일괄로 감정평가함에 있어, 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 ‘거래사례비교법’으로 감정평가 하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 본건 구분건물의 감정평가액을 결정함에 있어 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 제2항에 의거하여 다른 감정평가방법을 적용하여 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 하나, 본건의 특성 등으로 인하여 인근에 가치형성요인에 있어 비교가능성이 높은 유사 부동산의 적정한 임대료수준의 포착이 어려운 점 등, 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우 등에 해당하는 것으로 사료되어, 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과의 조정 없이, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가전례, 경기동향 등을 종합 참작하여 거래사례비교법에 의해 산정된 비준가액의 합리성을 검토한 후 감정평가액을 결정하였습니다.

6. 그 밖의 사항

- 본건의 위치는 집합건축물대장상 건축물 현황도면 등에 의거하여 위치확인 하였습니다.
- 본건의 평가목적은 공매 목적을 위한 감정평가로서, 본 감정평가서를 다른 목적(담보대출, 소송 및 기타 목적)으로 사용하거나 타인이 사용할 수 없음에 유의하시기 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II 대상 부동산의 개요

소재지	강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1							
건물명 및 동·호수	오크타운 제1층 제154호 외 17개호							
건물의 개황	구조 지붕	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕		사용승인 일자	2020.12.08			
	연면적	29,532.87㎡		용도지역	중심상업지역			
	규모	지하1층 지상7층		대지면적	6,804㎡			
	주용도	제2종근린생활시설		지목	대			
설비현황	난방 설비	냉방 설비	위생 급배수	소화 설비	화재 탐지	승강기	주차장	기타 설비
	-	-	○	○	○	○	○	-
구분		전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	분양면적 (㎡)	대지권	용도 (현황)		
기호	호수							
가	제154호	55.78	54.21	109.99	25.34	제2종근린생활시설 (현황 공실)		
나	제173호	36.90	35.86	72.76	16.76	제2종근린생활시설 (현황 공실)		
다	제302호	147.87	143.7	291.57	67.17	제2종근린생활시설 (현황 공실)		
라	제401호	104.31	101.37	205.68	47.39	제2종근린생활시설 (현황 공실)		
마	제402호	157.82	153.36	311.18	71.69	제2종근린생활시설 (현황 공실)		
바	제403호	99.61	96.80	196.41	45.25	제2종근린생활시설 (현황 공실)		
사	제601호	133.10	129.35	262.45	60.46	제2종근린생활시설 (현황 공실)		
아	제604호	55.35	53.79	109.14	25.14	제2종근린생활시설 (현황 공실)		
자	제605호	73.80	71.72	145.52	33.53	제2종근린생활시설 (현황 공실)		
차	제606호	75.15	73.03	148.18	34.14	제2종근린생활시설 (현황 공실)		

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

구분		전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	분양면적 (㎡)	대지권	용도 (현황)
기호	호수					
카	제610호	88.65	86.15	174.80	40.27	제2종근린생활시설 (현황 공실)
타	제611호	75.15	73.03	148.18	34.14	제2종근린생활시설 (현황 공실)
파	제612호	73.80	71.72	145.52	33.53	제2종근린생활시설 (현황 공실)
하	제613호	55.35	53.79	109.14	25.14	제2종근린생활시설 (현황 공실)
거	제614호	93.17	90.54	183.71	42.32	제2종근린생활시설 (현황 공실)
너	제704호	55.35	53.79	109.14	25.14	제2종근린생활시설 (현황 공실)
더	제705호	73.80	71.72	145.52	33.53	제2종근린생활시설 (현황 공실)
러	제712호	73.80	71.72	145.52	33.53	제2종근린생활시설 (현황 공실)

건
물
사
진



※ 기타사항 후첨 '건물감정평가요항표' 참조 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III 거래사례비교법에 의한 비준가액

1. 개요

본건은 구분건물로서 『감정평가에 관한 규칙』 제16조에 따라 제반입지조건, 부근의 상황, 건물의 구조, 층별·향별·위치별 효용성, 관리상태 등 제반 가치형성요인과 인근지역 내 동유형 유사부동산의 가격수준 등을 종합 참작하여 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 토지의 소유권대지권을 일체로 하여 대상물건의 가액을 산정하였습니다.

2. 비교사례의 선정

가. 비교사례의 선정기준

- ① 거래사정이 정상이라고 인정되는 사례나 정상적인 것으로 보정이 가능한 사례.
- ② 기준시점으로 시점수정이 가능한 사례.
- ③ 대상물건과 위치적 유사성이나 물적 유사성이 있어 가치형성요인의 비교가 가능한 사례 등.

나. 인근 유사부동산의 거래사례

(출처 : 등기사항전부증명서 등)

구분	소재지	건물명	호수	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	거래금액(원)	거래시점	비고
		용도				전유면적당단가 (원/㎡)	사용승인일	
#1	가곡리 1348-10	롯데프라자	제1층 제111호	41.73	11.56	642,000,000	2021.11.01	-
		소매점				15,384,610	2019.03.25	
#2	가곡리 1350-1	오크타운	제2층 제222호	86.1	39.11	392,200,000	2021.08.09	-
		일반음식점				4,555,160	2020.12.08	
#3	가곡리 1345-6	-	제4층 제404호	56.55	19.4	230,000,000	2022.06.10	-
		의원				4,067,190	2020.11.05.	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

다. 인근 및 본건 평가사례

(출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보 KAPA DB)

구분	소재지	건물명	호수	전유 면적 (㎡)	평가금액(원)	평가 목적	기준시점	비고
		용도			전유면적당단가 (원/㎡)		사용승인일	
#4	가곡리 1344-4	팬더 프라자	제1층 제101호	63.94	798,000,000	경매	2022.09.30	-
		소매점			12,480,450		2020.10.22	
#5	가곡리 1345-6	-	제2층 제203호	174.6	714,000,000	담보	2021.02.08	-
		일반음식점			4,089,340		2020.11.05	
#6	가곡리 1349-2	현대 프라자	제1층 제105호	59.66	807,000,000	담보	2022.06.22	-
		소매점			13,526,650		2020.02.11	

라. 인근 유사부동산의 가격수준

인근 유사 부동산	<ul style="list-style-type: none"> ■ 본건이 소재하는 인근 상가 1층은 위치에 따라 다소 차이가 있으나 전유면적 당 @13,000,000 ~ @17,000,000원/㎡ 정도이며, 2~7층은 위치에 따라 다소 차이가 있으나 전유면적 당 @4,000,000 ~ @5,000,000원/㎡ 정도입니다.
--------------	---

마. 비교사례의 선정

상기 참고가격자료 중 비교사례선정을 종합적으로 고려하여 대상물건과 위치적·물적 유사성이 높고 비교적 최근에 거래된 **거래사례(#1,2)**을 비교사례로 선정하였습니다.

3. 사정보정

사정보정이란 거래사례에 특수한 사정이나 개별적인 동기가 반영되어 있거나, 거래 당사자가 시장에 정통하지 않은 등 수집된 거래사례의 가격이 적절하지 못한 경우에 그러한 사정이 없었을 경우의 적절한 가격수준으로 정상화하는 작업을 말합니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

결 정 의 견	본건 인근 및 유사지역 내 부동산의 거래사례 및 시세 등으로 미루어 볼 때 거래 당사자 간의 특수한 사정이나 개별적인 동기가 개입되어 있지 않은 정상적인 거래로 판단되는 바 별도의 사정보정은 필요하지 아니합니다.
사정 보정치	1.00

4. 시점수정

시점수정이란 비교사례의 거래시점과 대상물건의 기준시점이 불일치하여 가격수준의 변동이 있을 경우에 비교사례의 가격을 기준시점의 가격수준으로 수정하는 작업을 말하며, 본건 구분건물의 경우 한국부동산원에서 발표하는 지역별 자본수익률을 활용하여 산정합니다.

가. 자본수익률 : 집합상가, 강원도

(출처 : 한국부동산원, 단위 : %)

구 분	1분기	2분기	3분기	4분기
2020년	0.07	0.1	0.05	0.14
2021년	0.34	0.28	0.24	0.25
2022년	0.26	0.25	0.32	-

나. 시점수정치

기 간	계산식	시점수정치
2021.11.01 ~ 2023.01.26	$(1+0.0025*61/92)*(1+0.0026)*(1+0.0025)*(1+0.0032)*(1+0.0032*118/92) \approx 1.01414$	1.01414
2021.08.09 ~ 2023.01.26	$(1+0.0024*53/92)*(1+0.0025)*(1+0.0026)*(1+0.0025)*(1+0.0032)*(1+0.0032*118/92) \approx 1.0164$	1.0164

※ 시점수정의 경우 자본수익률이 조사·발표되지 아니한 분기는 조사·발표된 분기별 자본수익률 중 기준시점에 가장 가까운 분기의 자본수익률을 기준으로 연장하여 적용하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 가치형성요인 비교

가. 가치형성요인

(상업용)

가치형성요인	
항 목	세부항목
외부요인	고객의 유동성과의 적합성
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성
	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)
	배후지의 크기
	상가의 성숙도
	차량이용의 편의성(가로폭, 구조 등) 등
건물요인	단지 내 주차의 편리성
	건물전체의 공실률
	건물의 관리상태 및 각종 설비의 유무
	건물전체의 임대료 수준 및 임대비율
	건물의 구조 및 마감상태
	건물의 규모 및 최고층수
개별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별)
	주출입구와의 거리
	에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리
	향별 효용
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인(환가성, 안정성 등)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 가치형성요인 비교치

구 분	외부요인	건물요인	개별요인	기타요인	가치형성요인
기호(가) /비교사례(#1)	0.97	1.00	1.00	1.00	0.970
기호(나) /비교사례(#1)	0.97	1.00	0.70	1.00	0.679
기호(다) /비교사례(#2)	1.00	1.00	0.97	1.00	0.970
기호(라~바) /비교사례(#2)	1.00	1.00	0.85	1.00	0.850
기호(사~거) /비교사례(#2)	1.00	1.00	0.75	1.00	0.750
기호(너~러) /비교사례(#2)	1.00	1.00	0.72	1.00	0.720
결정의견					

기호(가)

비교사례(#1) 대비 외부(고객의 유동성과의 적합성 등)요인에서 다소 열세합니다.

기호(나)

비교사례(#1) 대비 외부(고객의 유동성과의 적합성 등)요인 및 개별(위치별 효용 등)요인에서 다소 열세합니다.

기호(다~바)

비교사례(#2) 대비 개별(층별 효용 및 전유부분 면적 등)요인에서 다소 열세합니다.

기호(사~러)

비교사례(#2) 대비 개별(층별 효용 등)요인에서 열세합니다.

6. 거래사례비교법에 의한 시산가액(비준가액)

가. 산식

$$\text{비준가액} = \text{사례가격} \times \text{사정보정} \times \text{시점수정} \times \text{가치형성요인 비교}$$

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 산출가액

구분	비교사례 전유면적당 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인	전유면적 (㎡)	산출가액 (원/호)
가	15,384,610	1.00	1.01414	0.970	55.78	844,179,202
나	15,384,610	1.00	1.01414	0.679	36.9	390,913,388
다	4,555,160	1.00	1.0164	0.970	147.87	664,079,539
라	4,555,160	1.00	1.0164	0.850	104.31	410,500,002
마	4,555,160	1.00	1.0164	0.850	157.82	621,082,450
바	4,555,160	1.00	1.0164	0.850	99.61	392,003,693
사	4,555,160	1.00	1.0164	0.750	133.1	462,176,236
아	4,555,160	1.00	1.0164	0.750	55.35	192,197,255
자	4,555,160	1.00	1.0164	0.750	73.8	256,263,007
차	4,555,160	1.00	1.0164	0.750	75.15	260,950,745
카	4,555,160	1.00	1.0164	0.750	88.65	307,828,124
타	4,555,160	1.00	1.0164	0.750	75.15	260,950,745
파	4,555,160	1.00	1.0164	0.750	73.8	256,263,007
하	4,555,160	1.00	1.0164	0.750	55.35	192,197,255
거	4,555,160	1.00	1.0164	0.750	93.17	323,523,365
너	4,555,160	1.00	1.0164	0.720	55.35	184,509,365
더	4,555,160	1.00	1.0164	0.720	73.8	246,012,487
러	4,555,160	1.00	1.0164	0.720	73.8	246,012,487

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

다. 거래사례비교법에 의한 시산가액

구 분	전유면적 (㎡)	전유면적당단가 (원/㎡)	시산가액 (원/호)	비 고
가	55.78	15,130,870	844,000,000	-
나	36.9	10,569,110	390,000,000	-
다	147.87	4,490,430	664,000,000	-
라	104.31	3,930,590	410,000,000	-
마	157.82	3,934,860	621,000,000	-
바	99.61	3,935,350	392,000,000	-
사	133.1	3,471,070	462,000,000	-
아	55.35	3,468,830	192,000,000	-
자	73.8	3,468,830	256,000,000	-
차	75.15	3,459,750	260,000,000	-
카	88.65	3,463,060	307,000,000	-
타	75.15	3,459,750	260,000,000	-
파	73.8	3,468,830	256,000,000	-
하	55.35	3,468,830	192,000,000	-
거	93.17	3,466,780	323,000,000	-
너	55.35	3,324,300	184,000,000	-
더	73.8	3,333,330	246,000,000	-
러	73.8	3,333,330	246,000,000	-
합 계			6,505,000,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정의견

거래사례비교법에 의해 산정된 비준가액을 인근 유사부동산의 가격수준, 거래동향, 평가 사례 및 평가목적 등을 종합적으로 검토해볼 때 그 합리성이 인정되므로, 거래사례비교법에 의한 비준가액을 기준으로 감정평가액을 결정하였습니다.

2. 감정평가액의 결정

구 분	수량	감정평가액(원)	비 고
구분건물	18개	6,505,000,000	-
감정평가액 합계		<u>6,505,000,000</u>	

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구조	면적 (㎡)		감정평가액	비고	
					공부	사정			
1. 가	강원도 원주시 지정면 가곡리 [도로명 주소] 강원도 원주시 지정면 신지정로 211	1350-1 위 지상 오크타운	제2종 근린생활 시설	철근콘크리트 구조 (철근) 콘크리트지붕	지1층	463.77		844,000,000	비준가액 (공용면적 포함) 토지건물 배분가액 토지: 168,800,000 건물: 675,200,000
					1층	5,320.88			
					2층	4,883.87			
					3층	5,330.98			
					4층	5,330.98			
					5층	2,734.13			
					6층	2,734.13			
					7층	2,734.13			
					옥탑1층	185.81			
					대	6,804			
					(내) 철근콘크리트 구조 제1층 제154호	55.78	55.78		
					1. 소유권	25.34	25.34		
					----- 대지권	6,804	6,804		

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구조	면적 (㎡)		감정평가액	비고
					공부	사정		
나				(내) 철근콘크리트 구조 제1층 제173호	36.9	36.9	390,000,000	비준가액 (공용면적 포함) 토지건물 배분가액 토지: 78,000,000 건물: 312,000,000
				1. 소유권 -----	16.76	16.76		
				대지권	6,804	6,804		
다				(내) 철근콘크리트 구조 제3층 제302호	147.87	147.87	664,000,000	비준가액 (공용면적 포함) 토지건물 배분가액 토지: 199,200,000 건물: 464,800,000
				1. 소유권 -----	67.17	67.17		
				대지권	6,804	6,804		
라				(내) 철근콘크리트 구조 제4층 제401호	104.31	104.31	410,000,000	비준가액 (공용면적 포함) 토지건물 배분가액 토지: 123,000,000 건물: 287,000,000
				1. 소유권 -----	47.39	47.39		
				대지권	6,804	6,804		

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구조	면적 (㎡)		감정평가액	비고
					공부	사정		
마				(내) 철근콘크리트 구조 제4층 제402호	157.82	157.82	621,000,000	비준가액 (공용면적 포함) 토지건물 배분가액 토지: 186,300,000 건물: 434,700,000
				1. 소유권 -----	71.69	71.69		
				대지권	6,804	6,804		
바				(내) 철근콘크리트 구조 제4층 제403호	99.61	99.61	392,000,000	비준가액 (공용면적 포함) 토지건물 배분가액 토지: 117,600,000 건물: 274,400,000
				1. 소유권 -----	45.25	45.25		
				대지권	6,804	6,804		
사				(내) 철근콘크리트 구조 제6층 제601호	133.1	133.1	462,000,000	비준가액 (공용면적 포함) 토지건물 배분가액 토지: 138,600,000 건물: 323,400,000
				1. 소유권 -----	60.46	60.46		
				대지권	6,804	6,804		

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구조	면적 (㎡)		감정평가액	비고
					공부	사정		
아				(내) 철근콘크리트 구조 제6층 제604호	55.35	55.35	192,000,000	비준가액 (공용면적 포함) 토지건물 배분가액 토지: 57,600,000 건물: 134,400,000
				1. 소유권 -----	25.14	25.14		
				대지권	6,804	6,804		
자				(내) 철근콘크리트 구조 제6층제605호	73.8	73.8	256,000,000	비준가액 (공용면적 포함) 토지건물 배분가액 토지: 76,800,000 건물: 179,200,000
				1. 소유권 -----	33.53	33.53		
				대지권	6,804	6,804		
차				(내) 철근콘크리트 구조 제6층 제606호	75.15	75.15	260,000,000	비준가액 (공용면적 포함) 토지건물 배분가액 토지: 78,000,000 건물: 182,000,000
				1. 소유권 -----	34.14	34.14		
				대지권	6,804	6,804		

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구조	면적 (㎡)		감정평가액	비고
					공부	사정		
카				(내) 철근콘크리트 구조 제6층 제610호	88.65	88.65	307,000,000	비준가액 (공용면적 포함) 토지건물 배분가액 토지: 92,100,000 건물: 214,900,000
				1. 소유권 -----	40.27	40.27		
				대지권	6,804	6,804		
타				(내) 철근콘크리트 구조 제6층 제611호	75.15	75.15	260,000,000	비준가액 (공용면적 포함) 토지건물 배분가액 토지: 78,000,000 건물: 182,000,000
				1. 소유권 -----	34.14	34.14		
				대지권	6,804	6,804		
파				(내) 철근콘크리트 구조 제6층 제612호	73.8	73.8	256,000,000	비준가액 (공용면적 포함) 토지건물 배분가액 토지: 76,800,000 건물: 179,200,000
				1. 소유권 -----	33.53	33.53		
				대지권	6,804	6,804		

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구조	면적 (㎡)		감정평가액	비고
					공부	사정		
하				(내) 철근콘크리트 구조 제6층 제613호	55.35	55.35	192,000,000	비준가액 (공용면적 포함) 토지건물 배분가액 토지: 57,600,000 건물: 134,400,000
				1. 소유권 -----	25.14	25.14		
				대지권	6,804	6,804		
거				(내) 철근콘크리트 구조 제6층 제614호	93.17	93.17	323,000,000	비준가액 (공용면적 포함) 토지건물 배분가액 토지: 96,900,000 건물: 226,100,000
				1. 소유권 -----	42.32	42.32		
				대지권	6,804	6,804		
너				(내) 철근콘크리트 구조 제7층 제704호	55.35	55.35	184,000,000	비준가액 (공용면적 포함) 토지건물 배분가액 토지: 55,200,000 건물: 128,800,000
				1. 소유권 -----	25.14	25.14		
				대지권	6,804	6,804		

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구조	면적 (㎡)		감정평가액	비고
					공부	사정		
더				(내) 철근콘크리트 구조 제7층 제705호	73.8	73.8	246,000,000	비준가액 (공용면적 포함) 토지건물 배분가액 토지: 73,800,000 건물: 172,200,000
				1. 소유권 -----	33.53	33.53		
				대지권	6,804	6,804		
러				(내) 철근콘크리트 구조 제7층 제712호	73.8	73.8	246,000,000	비준가액 (공용면적 포함) 토지건물 배분가액 토지: 73,800,000 건물: 172,200,000
				1. 소유권 -----	33.53	33.53		
				대지권	6,804	6,804		
합 계							₩6,505,000,000.-	-
< 이 하 여 백 >								

구분건물감정평가요항표

1. 위치 및 부근의 상황	4. 냉난방설비등 주요설비 및 기타설비	7. 공부와의 차이
2. 교통 상황	5. 토지형태 및 이용상태 및 인접도로	8. 임대 관계
3. 건물의 구조 및 이용상태	6. 토지이용계획 및 기타공법상 제한상태	9. 기타 참고사항

1. 위치 및 부근의 상황

본건은 강원도 원주시 지정면 가곡리 소재 '원주지식기반형기업도시' 내에 위치하는 구분건물(오크타운 제1층 제154호 외 17개)로서, 주위는 집합상가 및 근린생활시설, 아파트 등이 혼재하는 상업지대입니다.

2. 교통 상황

본건까지 차량 접근이 가능하며 인근으로 버스정류장이 소재하는 등 제반 교통여건은 보통입니다.

3. 건물의 구조 및 이용상태

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상 7층 건 중 제1층 제154호 외 17개

로서

외벽: 대리석 붙임 및 일부 페어글라스 등 마감입니다.

내벽: 몰탈 및 판넬 등 마감입니다.

창호: 새시창호 입니다.

이용상태:

기호(가~러): 현황 공실입니다.

4. 냉난방설비등 주요설비 및 기타설비

기본적인 위생 및 급배수설비, 승강기설비, 소화설비, 화재탐지설비, 주차장 등이 구비되어 있습니다.

구분건물감정평가요항표

- | | | |
|------------------|------------------------|------------|
| 1. 위치 및 부근의 상황 | 4. 냉난방설비등 주요설비 및 기타설비 | 7. 공부와의 차이 |
| 2. 교통 상황 | 5. 토지형태 및 이용상태 및 인접도로 | 8. 임대 관계 |
| 3. 건물의 구조 및 이용상태 | 6. 토지이용계획 및 기타공법상 제한상태 | 9. 기타 참고사항 |

5. 토지형태 및 이용상태 및 인접도로

대체로 사다리 평지로 상업용 건부지로 이용중이며 북측으로 노폭 약 30M정도의 아스팔트 및 보도블럭 포장도로, 동측 및 서측으로 각각 노폭 약 15M 및 노폭 약 10M 정도의 아스팔트 포장도로와 접합니다.

6. 토지이용계획 및 기타공법상 제한상태

중심상업지역, 시가지경관지구(중심), 지구단위계획구역, 대로3류(폭 25M~30M)(접합), 중로1류(폭 20M~25M)(접합), 중로2류(폭 15M~20M)(접합), 가축사육제한구역(전부제한, 모든축종제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역((가칭)기업1유치원)<교육환경 보호에 관한 법률>, 기업도시개발구역(원주기업도시)<기업도시개발 특별법>, 배출시설설치제한지역<수질 및 수생태계 보전에 관한 법률>

7. 공부와의 차이

없습니다.

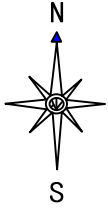
8. 임대 관계

미상입니다.

9. 기타 참고사항

없습니다.

광역위치도



소재지

강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1
오크타운 제1층 제154호 외 17개

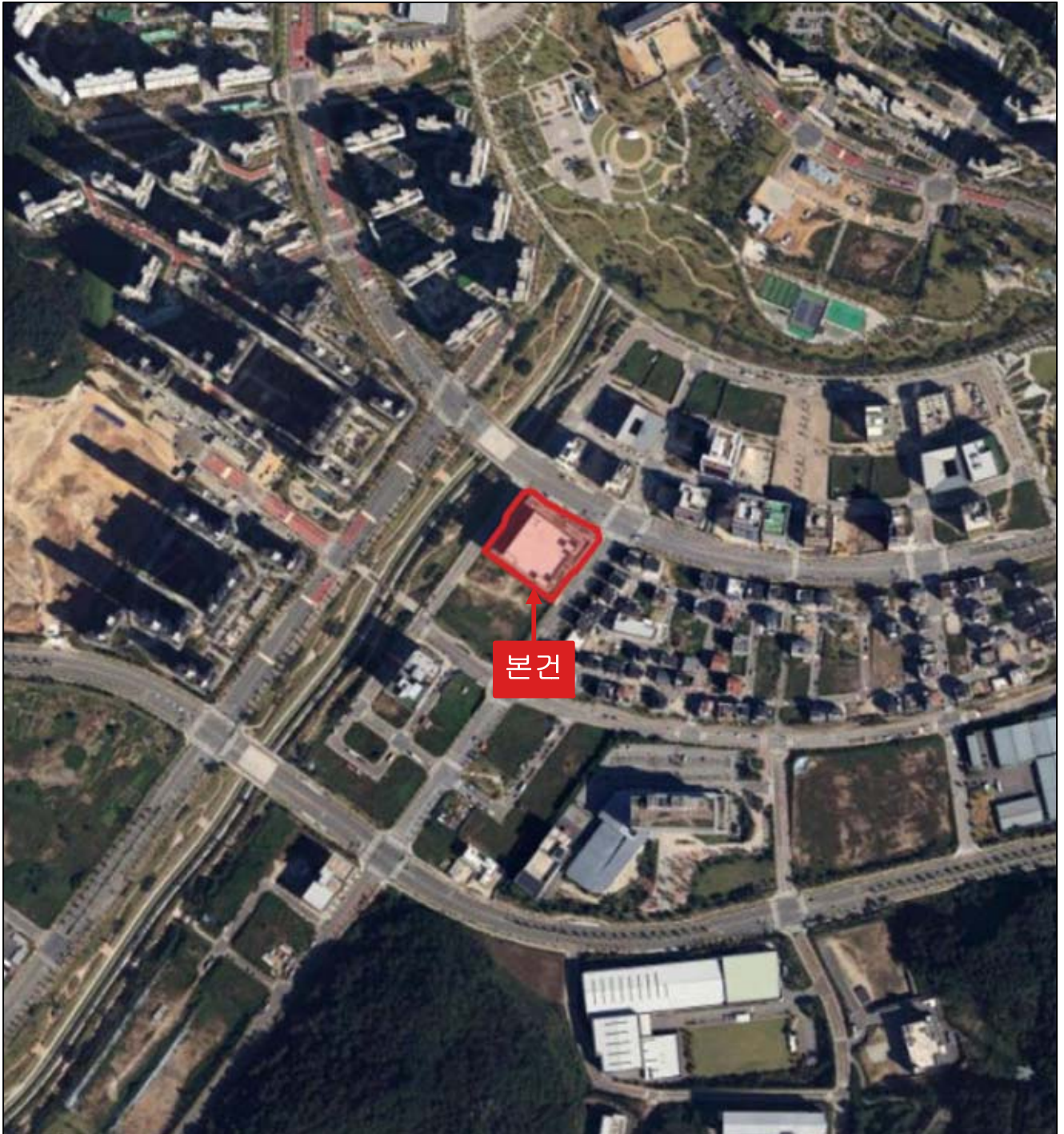


항공위치도

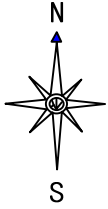


소재지

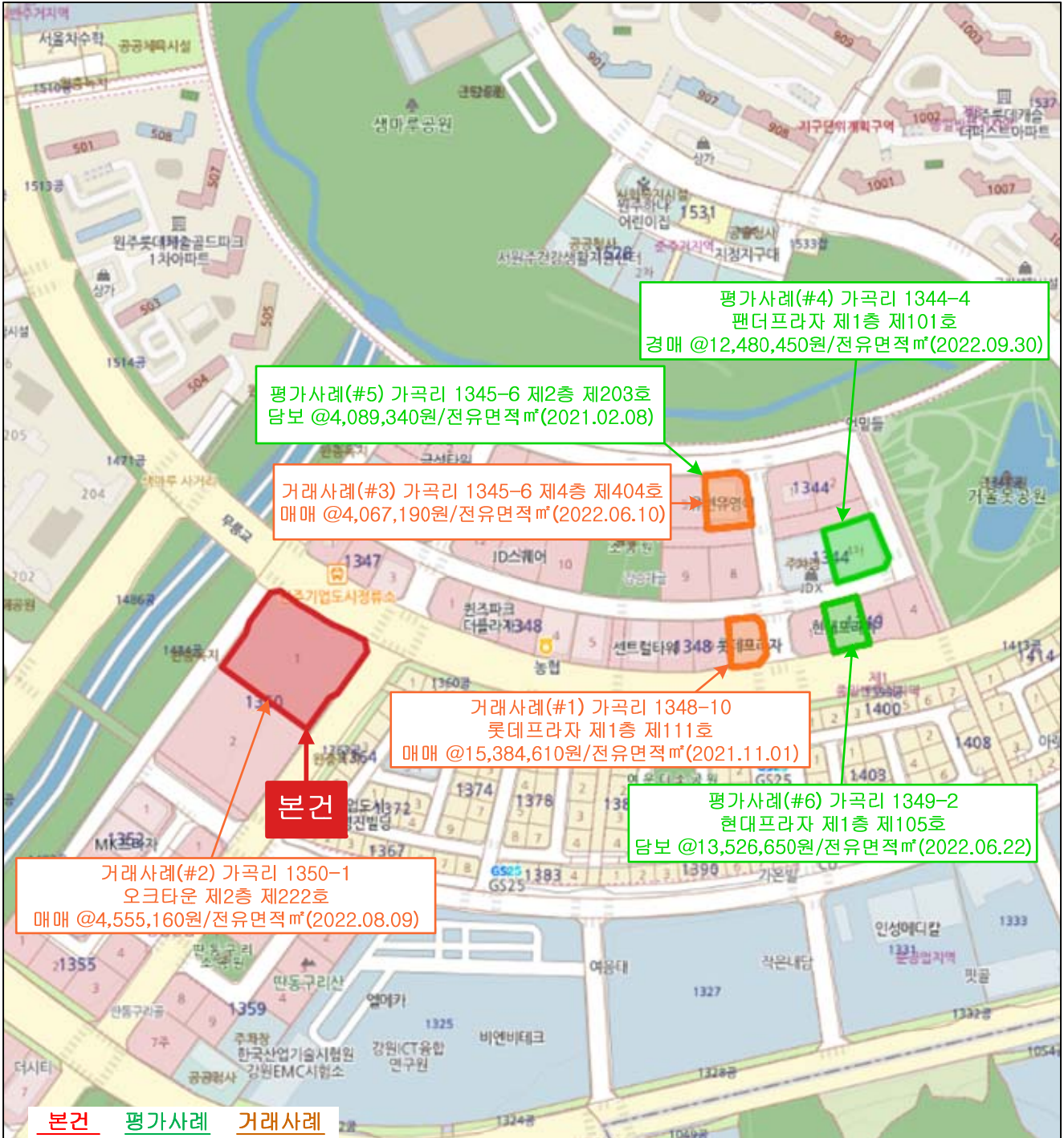
강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1
오크타운 제1층 제154호 외 17개



상 세 위 치 도

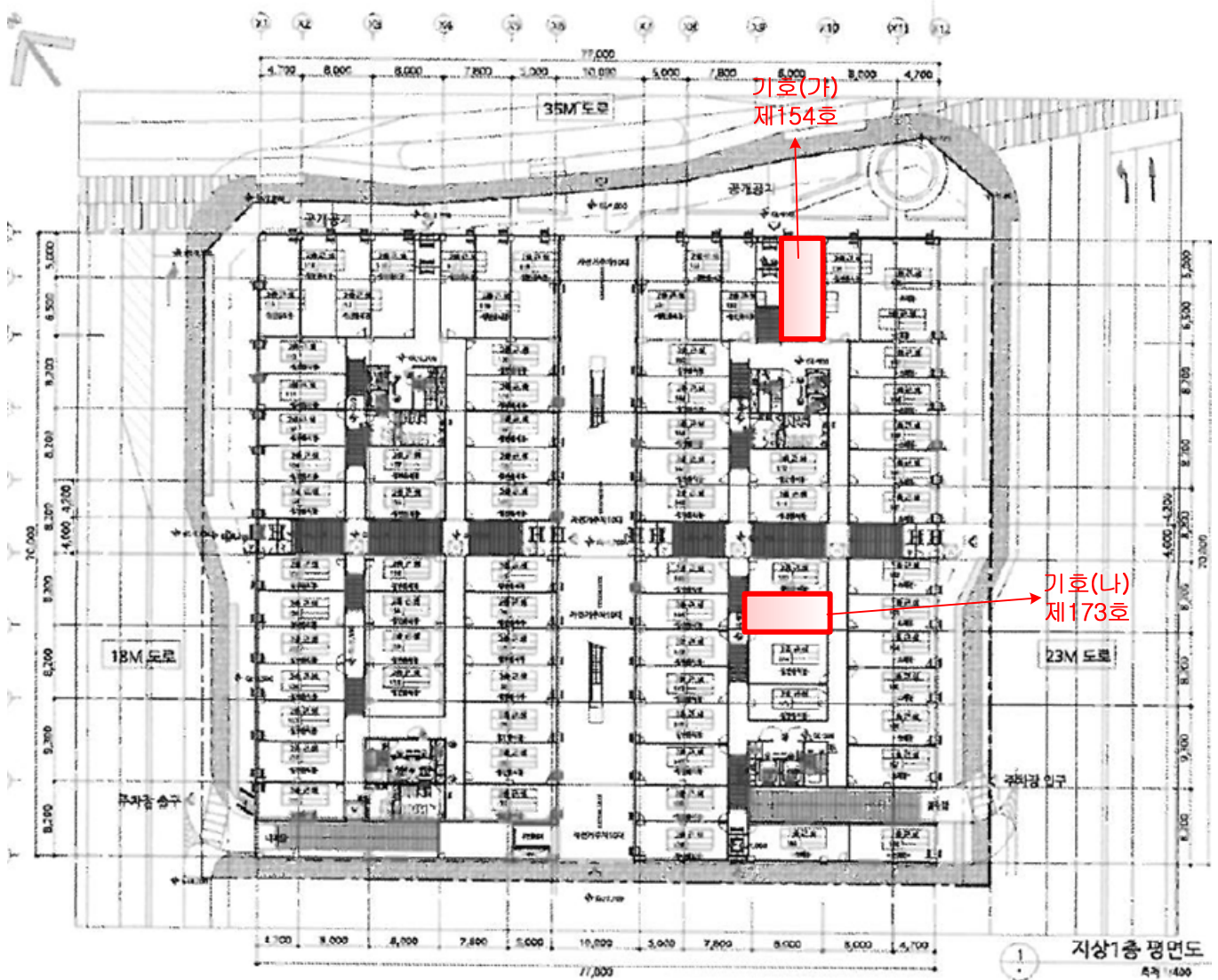


소재지 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1
오크타운 제1층 제154호 외 17개



호별배치 및 임대상황

NO SCALE

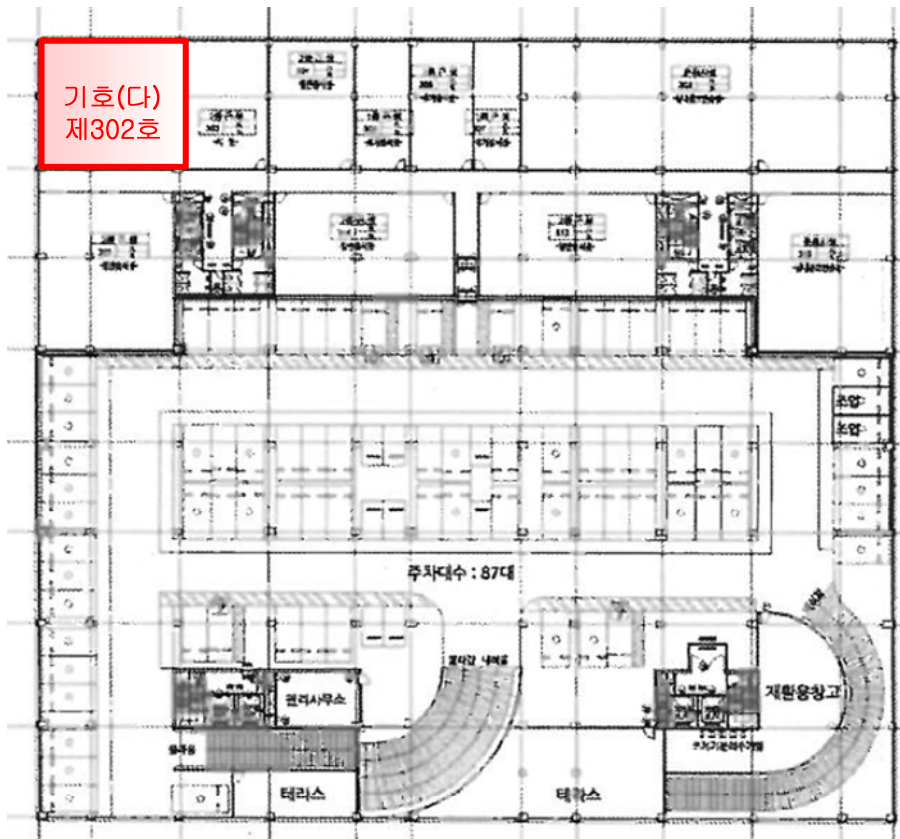


기호(가) 옥타운 제1층 제154호,
기호(나) 옥타운 제1층 제173호

임대상황	임대부분	방수	임차인	임대내역		비고
				임대차보증금	월임대료	
					미상	

호별배치 및 임대상황

NO SCALE

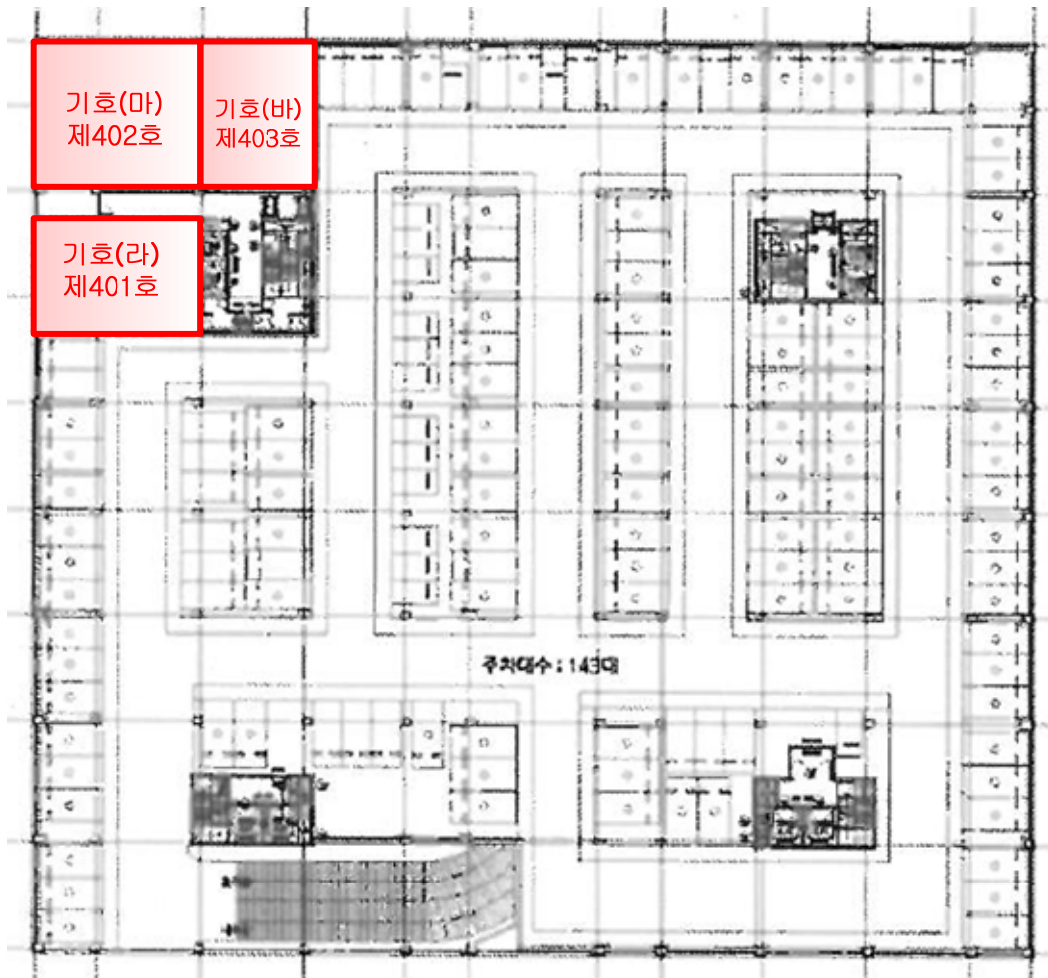


기호(다) 오크타운 제3층 제302호

임대상황	임대부분	방수	임차인	임대내역		비고
				임대차보증금	월임대료	
					미상	

호별배치 및 임대상황

NO SCALE

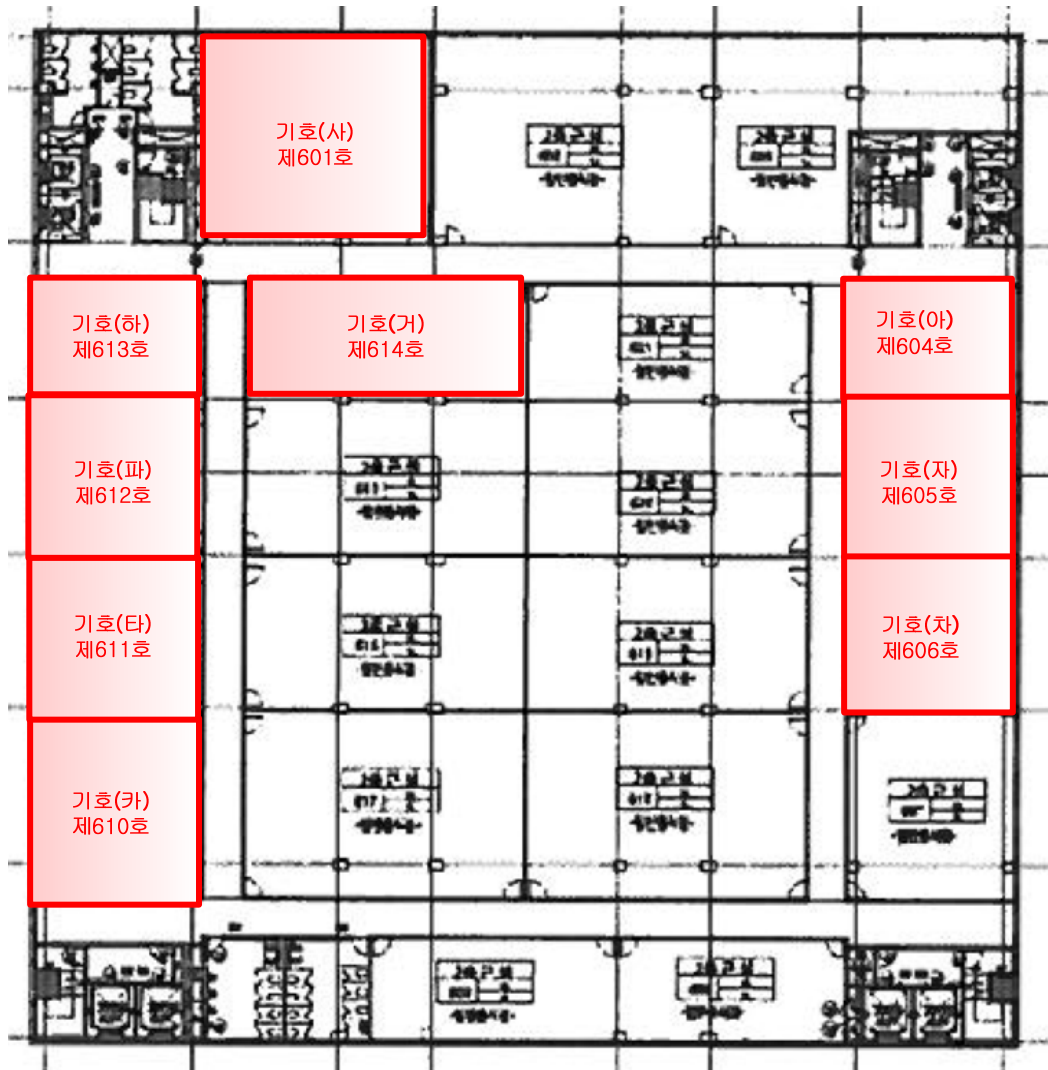


기호(라~바) 오크타운 제4층 제401호~제403호

임대상황	임대부분	방수	임차인	임대내역		비고
				임대차보증금	월임대료	
					미상	

호별배치 및 임대상황

NO SCALE

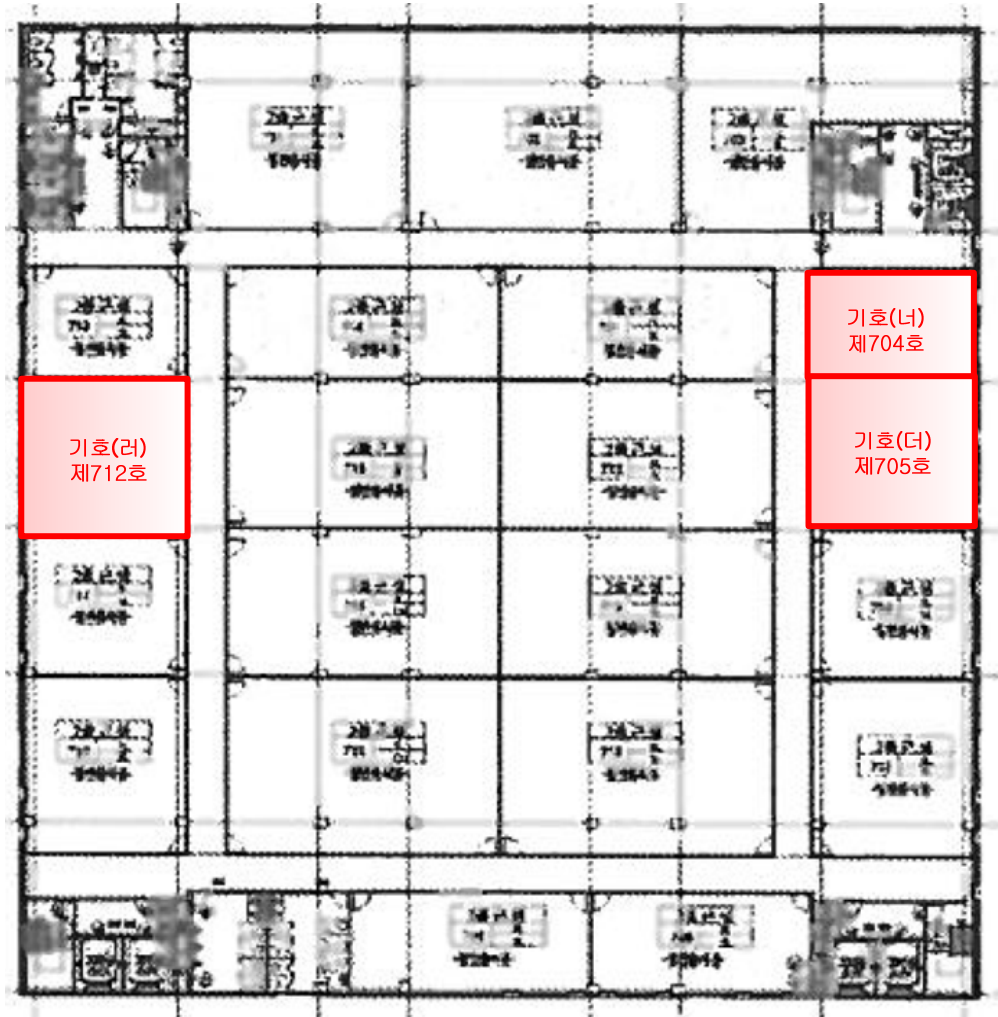


기호(사) 오크타운 제6층 제601호,
 기호(아~차) 오크타운 제6층 제604호~제606호,
 기호(카~거) 오크타운 제6층 제610호~제614호

임대상황	임대부분	방수	임차인	임대내역		비고
				임대차보증금	월임대료	
				미상		

호별배치 및 임대상황

NO SCALE



기호(너~더) 오크타운 제7층 제704호~제705호,
기호(러) 오크타운 제7층 제712호

임대상황	임대부분	방수	임차인	임대내역		비고
				임대차보증금	월임대료	
					미상	

사 진 용 지



【 본건 소재 건물 북서측 외부전경 】



【 본건 소재 건물 남동측 외부전경 】

사 진 용 지



【 기호(가) 전경 】



【 기호(나) 전경 】

사 진 용 지



【 기호(다) 전경 】

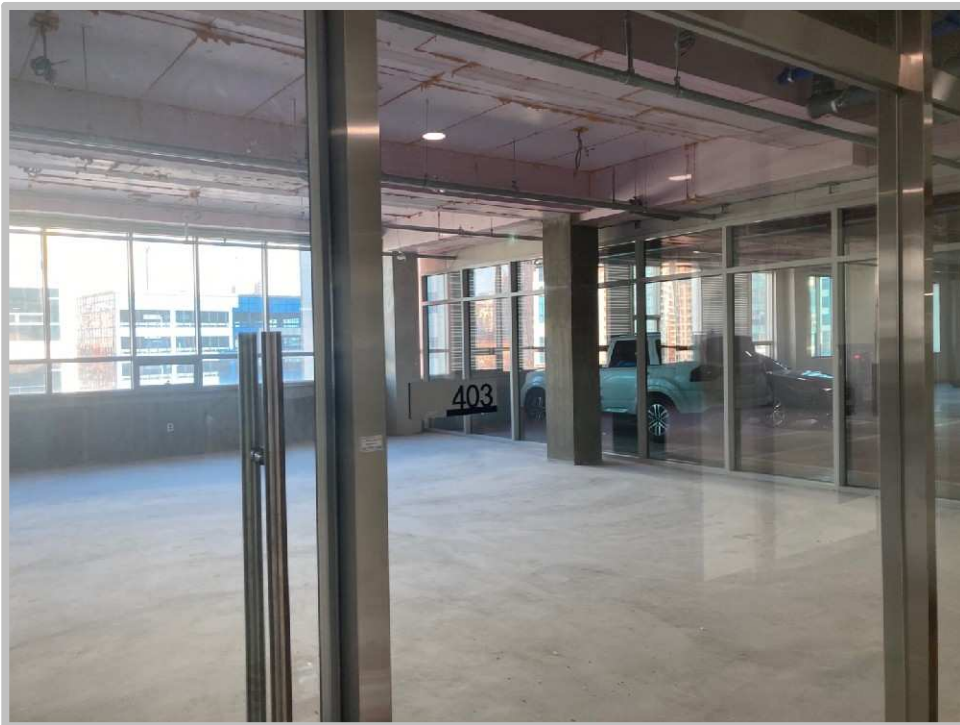


【 기호(라) 전경 】

사 진 용 지



【 기호(마) 전경 】



【 기호(바) 전경 】

사 진 용 지



【 기호(사) 전경 】



【 기호(아) 전경 】

사 진 용 지



【 기호(자) 전경 】



【 기호(차) 전경 】

사 진 용 지



【 기호(카) 전경 】



【 기호(타) 전경 】

사 진 용 지



【 기호(파) 전경 】



【 기호(하) 전경 】

사 진 용 지



【 기호(거) 전경 】



【 기호(너) 전경 】

사 진 용 지



【 기호(더) 전경 】



【 기호(러) 전경 】

사 진 용 지



【 본건 승강기 설비 전경 】



【 본건 소화전 설비 전경 】

사 진 용 지



【 본건 남서측 주위환경 】



【 본건 북동측 주위환경 】

(주)통일감정평가법인

우)28762 충청북도 청주시 상당구 호미로 167번길 49(2층)
/TEL.(043)297-9922 /FAX.(043)297-9921

문서번호: W230125-1003
시행일자: 2023. 01. 26
수 신: 제천농업협동조합장
참 조: -
제 목: 감 정 평 가 회 보

선결			지시		
접수	일자		결재		
	시간				
	번호		공람		
처리과					
담당자					

- 우리 (주)통일감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 조합의 무궁한 발전을 기원합니다.
- 관련문서 2023. 01. 25.자로 의뢰하신 『공매(강원도 원주시 지정면 가곡리 135 0-1 오크타운 제1층 제154호 외 17개호)』 건에 대하여 붙임과 같이 감정평가서를 회보하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

붙 임 : 1. 감 정 평 가 서 2 부
2. 청 구 서 1 부
3. 수수료산정내역서 1 부 끝.

(주)통일감정평가법인 충북지사장

청 구 서

감정평가서번호 : 통일(충북)W230125-3010호

제천농업협동조합 귀하

일금 오백삼십칠만삼천오백원정 (₩5,373,500.-)

2023. 01. 25.자로 의뢰하신 『 공매(강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제1층 제154호 외 17개호) 』 건에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 ‘감정평가법인등의보수에 관한 기준’에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과목	금액	비고	
(가) 평가수수료	4,358,800	● 평가수수료 ● (6,505,000,000 x 7/10,000 x 0.8) + 716,000 = ₩4,358,800	
(나) 여비	284,500		
실비	물건조사비		180,000
	공부발급비		18,000
	기타실비		44,000
	특별용역비		-
소계	526,500		
합계(가 + 나, 천원미만 절사함)	₩4,885,000		
부가가치세	₩488,500		
총계	₩5,373,500		
기납부착수금	-		
정산청구액	₩5,373,500		

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(W230125-1003)로 하여주시기 바랍니다.

※ 전자세금계산서용 이메일주소는 tongil21@kapaland.co.kr 입니다.

★ 계좌번호 ★

◆ 제천농업협동조합

355-0077-0300-83

(주)통일감정평가법인 충북지사

2023년 01월 26일

(주)통일감정평가법인 충북지사

우)28762 충청북도 청주시 상당구 호미로 167번길 49(2층)

TEL.(043)297-9922 FAX.(043)297-9921

[공급자(사업자)등록번호 : 384-85-00021]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021.7.12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4213033023-3-13500001		명칭	오크타운	호명칭	154
대지위치	강원도 원주시 지정면 가곡리	지번	1350-1	도로명주소	강원도 원주시 지정면 신지정로 211	

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	1	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	55.78	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.7.27.
		-이하여백-			110111-7*****			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	3,4층	철근콘크리트구조	주차장	32.13				
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 계단실, 기계실, 화장실, ELEV.	22.08				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

원주시장



담당자:
전화:

발급일자: 2023년 1월 26일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/㎡)]





등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1412-2021-001238



[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제1층 제154호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡	

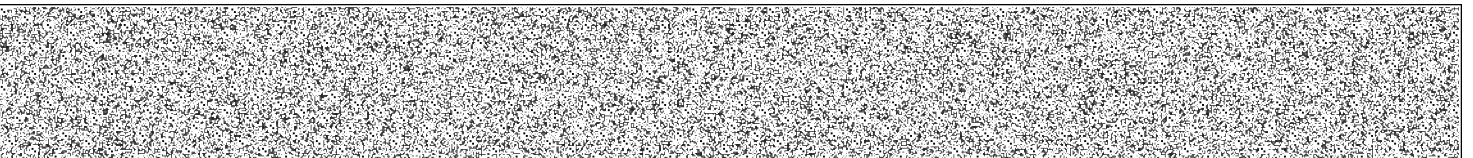
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1	대	6804㎡	2021년2월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	제1층 제154호	철근콘크리트구조 55.78㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1412021410220301201021026100T00124560NG13850211112

발급확인번호 AALQ-XSJO-2385

발행일 2023/01/26

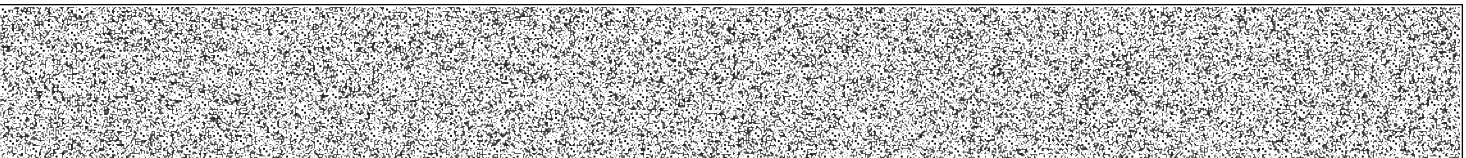
[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제1층 제154호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6804분의 25.34	2020년12월8일 대지권 2021년2월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑75번 신탁등기) 2021년2월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월16일 제9994호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
1-1	1번신탁재산처분에 의한 신탁	2021년7월21일 제44021호		신탁원부 제2021-330호
2	소유권이전	2021년7월27일 제45214호	2021년7월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사오크타운 141211-0094080 강원도 원주시 지정면 신지정로 212, 701호(가곡리, 원주퍼스트프라자)
	1-1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년7월27일 제45216호	2021년7월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-490호



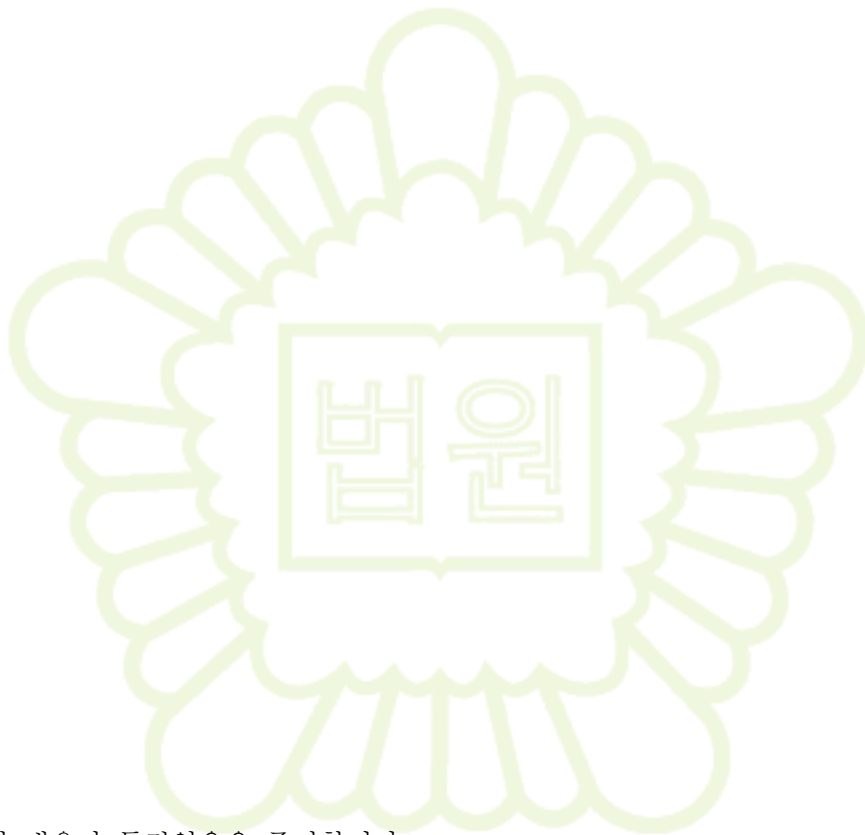
[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제1층 제154호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 1월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소

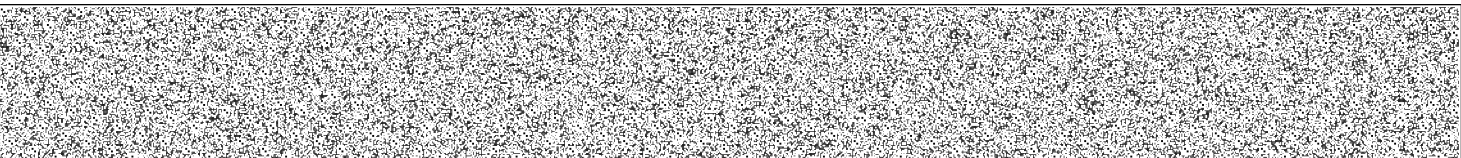
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1412021410220301201021026100T00124560NG33850211112

발급확인번호 AALQ-XSJO-2385

발행일 2023/01/26

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2021-001238

[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제1층 제154호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021.7.12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4213033023-3-13500001		명칭	오크타운	호명칭	173
대지위치	강원도 원주시 지정면 가곡리	지번	1350-1	도로명주소	강원도 원주시 지정면 신지정로 211	

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	1	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	36.9	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.7.27.
		-이하여백-			110111-7*****			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	3,4층	철근콘크리트구조	주차장	21.25				
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 계단실, 기계실, 화장실, ELEV.	14.61				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

원주시장

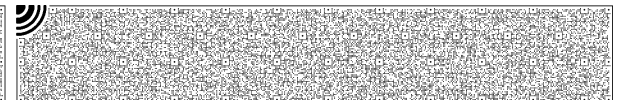
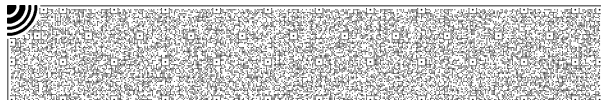


담당자:
전화:

발급일자: 2023년 1월 26일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/㎡)]





등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1412-2021-001257



[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제1층 제173호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡	

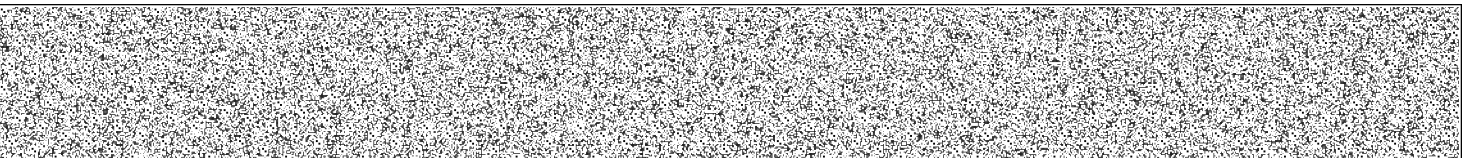
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1	대	6804㎡	2021년2월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	제1층 제173호	철근콘크리트구조 36.9㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1412021410220301201021026100T00124590NG15711CN1112

발급확인번호 AALQ-XSUH-2570

발행일 2023/01/26

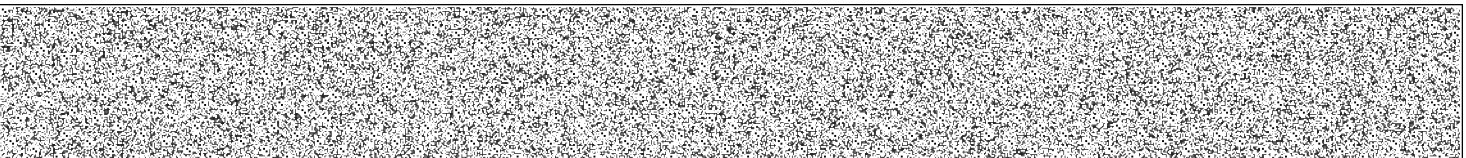
[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제1층 제173호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6804분의 16.76	2020년12월8일 대지권 2021년2월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑75번 신탁등기) 2021년2월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월16일 제9994호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
1-1	1번신탁재산처분에 의한 신탁	2021년7월21일 제44021호		신탁원부 제2021-341호
2	소유권이전	2021년7월27일 제45214호	2021년7월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사오크타운 141211-0094080 강원도 원주시 지정면 신지정로 212, 701호(가곡리, 원주퍼스트프라자)
	1-1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년7월27일 제45216호	2021년7월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-492호



[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제1층 제173호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 1월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소

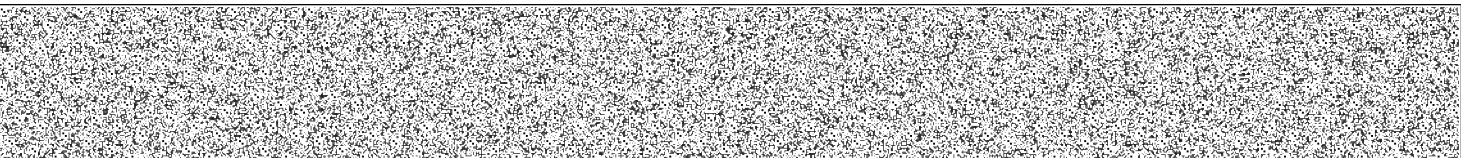
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1412021410220301201021026100T00124590NG35711CN1112

발급확인번호 AALQ-XSUH-2570

발행일 2023/01/26

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2021-001257

[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제1층 제173호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021.7.12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4213033023-3-13500001		명칭	오크타운	호명칭	302
대지위치	강원도 원주시 지정면 가곡리	지번	1350-1	도로명주소	강원도 원주시 지정면 신지정로 211	

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	3	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(의원)	147.87	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.7.27.
		-이하여백-			110111-7*****			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	3,4층	철근콘크리트구조	주차장	85.17				
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 계단실, 기계실, 화장실, ELEV.	58.53				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

원주시장

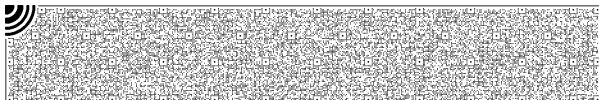


담당자:
전화:

발급일자: 2023년 1월 26일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/m²)]





등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1412-2021-001297



[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡	

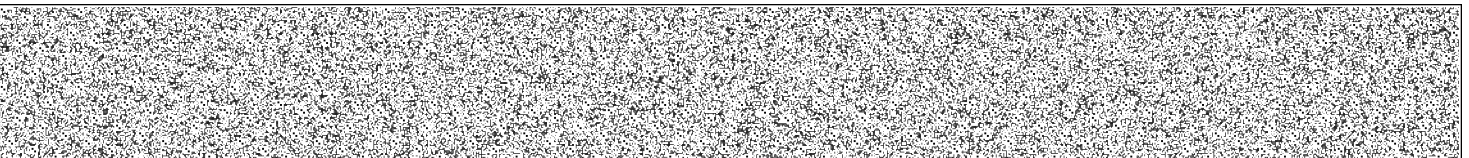
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1	대	6804㎡	2021년2월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 147.87㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 14120214102203012010210261KIM0012459HW219717101112

발급확인번호 AALQ-XSU0-2977

발행일 2023/01/26

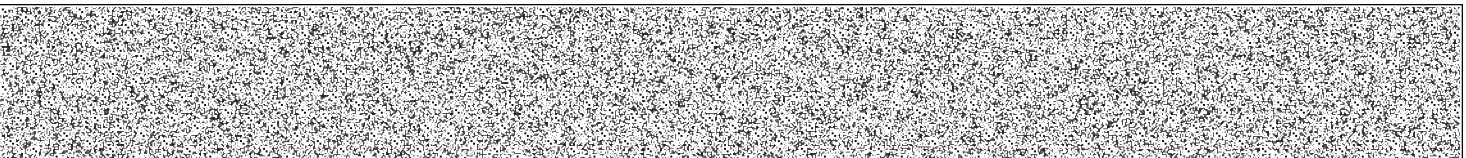
[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제3층 제302호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6804분의 67.17	2020년12월8일 대지권 2021년2월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑75번 신탁등기) 2021년2월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월16일 제9994호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
1-1	1번신탁재산처분에 의한 신탁	2021년7월21일 제44021호		신탁원부 제2021-367호
2	소유권이전	2021년7월27일 제45214호	2021년7월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사오크타운 141211-0094080 강원도 원주시 지정면 신지정로 212, 701호(가곡리, 원주퍼스트프라자)
	1-1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년7월27일 제45216호	2021년7월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-493호



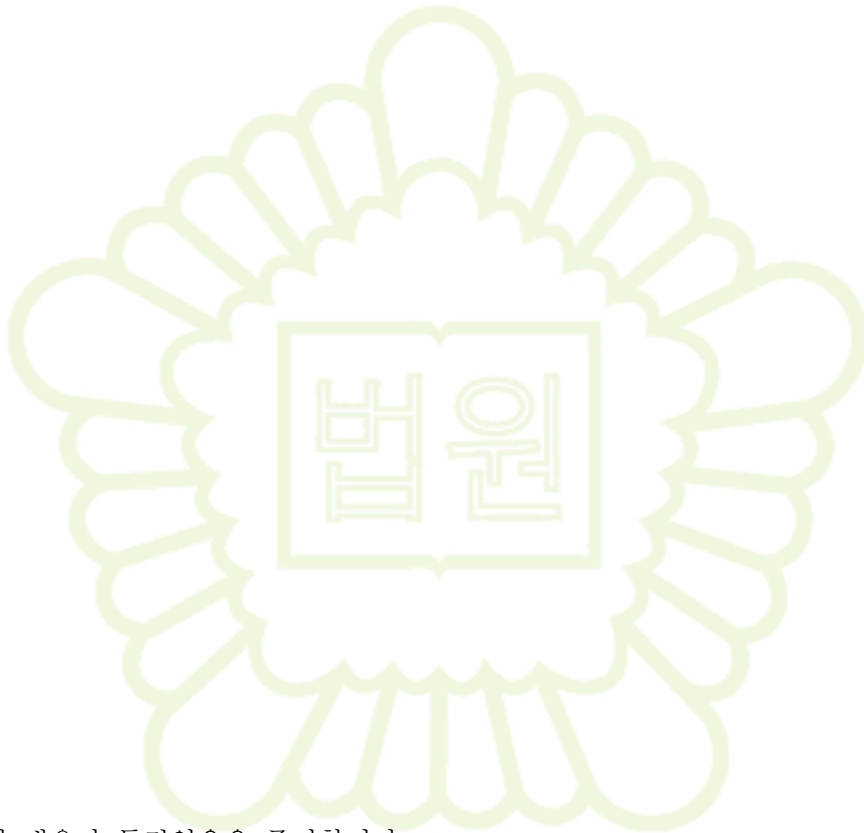
[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제3층 제302호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 1월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소

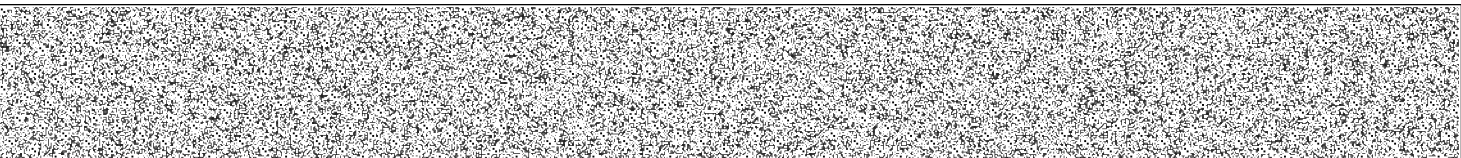
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 14120214102203012010210261KIM0012459HW239717101112

발급확인번호 AALQ-XSU0-2977

발행일 2023/01/26

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2021-001297

[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021.7.12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4213033023-3-13500001		명칭	오크타운	호명칭	401
대지위치	강원도 원주시 지정면 가곡리	지번	1350-1	도로명주소	강원도 원주시 지정면 신지정로 211	

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	4	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	104.31	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.7.27.
		-이하여백-			110111-7*****			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	3,4층	철근콘크리트구조	주차장	60.08				
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 계단실, 기계실, 화장실, ELEV.	41.29				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

원주시장



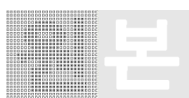
직인

담당자:
전화:

발급일자: 2023년 1월 26일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/㎡)]





등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1412-2021-001310



[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡	

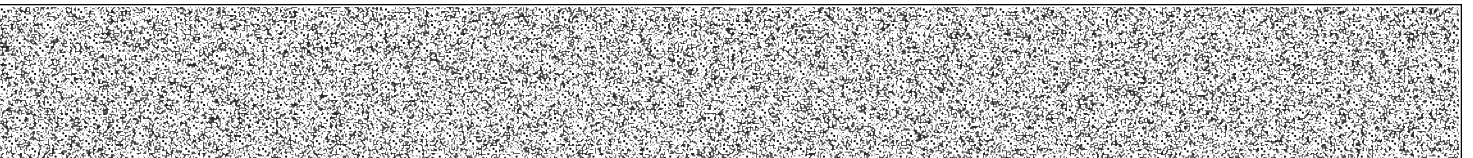
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1	대	6804㎡	2021년2월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 104.31㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 14120214102203012010210261SEU0013501M0411000141112

발급확인번호 AALQ-XTCS-3106

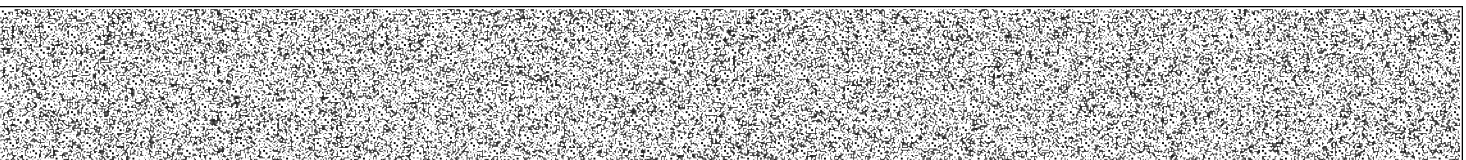
발행일 2023/01/26

[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6804분의 47.39	2020년12월8일 대지권 2021년2월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑75번 신탁등기) 2021년2월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월16일 제9994호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
1-1	1번신탁재산처분에 의한 신탁	2021년7월21일 제44021호		신탁원부 제2021-377호
2	소유권이전	2021년7월27일 제45214호	2021년7월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사오크타운 141211-0094080 강원도 원주시 지정면 신지정로 212, 701호(가곡리, 원주퍼스트프라자)
	1-1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년7월27일 제45216호	2021년7월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-494호



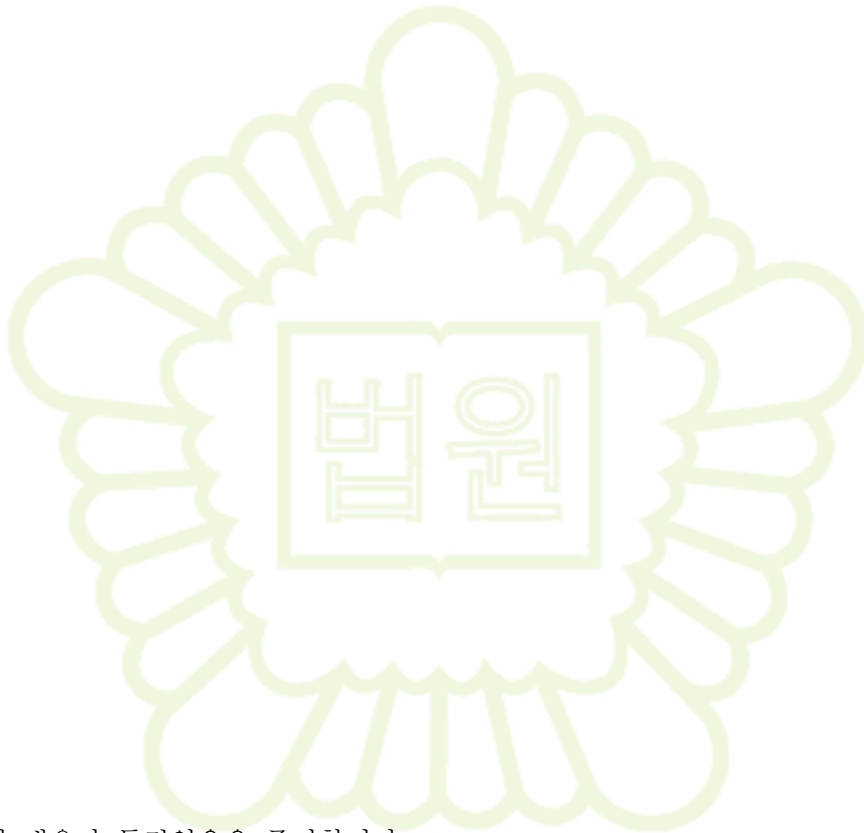
[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제4층 제401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 1월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소

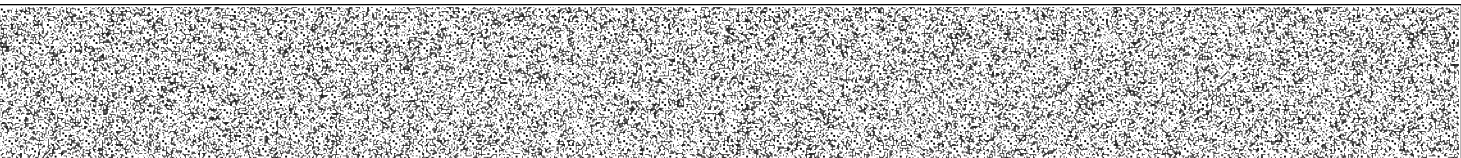
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 14120214102203012010210261SEU0013501M0431000141112

발급확인번호 AALQ-XTCS-3106

발행일 2023/01/26

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2021-001310

[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021.7.12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4213033023-3-13500001		명칭	오크타운	호명칭	402
대지위치	강원도 원주시 지정면 가곡리	지번	1350-1	도로명주소	강원도 원주시 지정면 신지정로 211	

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	4	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	157.82	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.7.27.
		-이하여백-			110111-7*****			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	3,4층	철근콘크리트구조	주차장	90.9				
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 계단실, 기계실, 화장실, ELEV.	62.46				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

원주시장

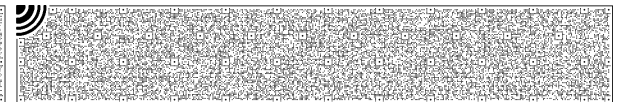
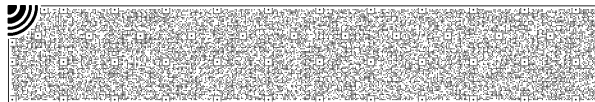
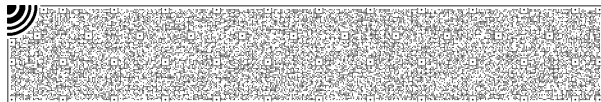
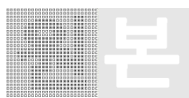


담당자:
전화:

발급일자: 2023년 1월 26일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/m²)]





등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1412-2021-001311



[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡	

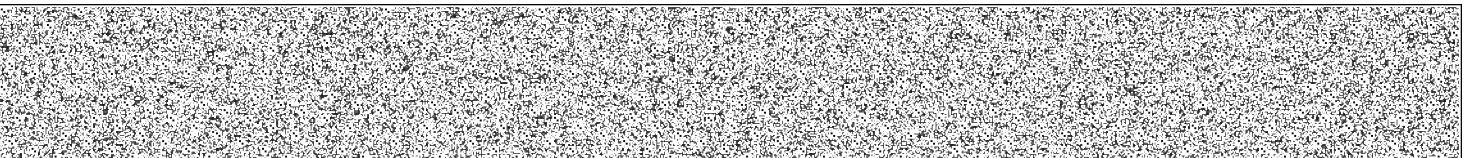
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1	대	6804㎡	2021년2월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 157.82㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202141022030120102102610LI0013457MCK11107771112

발급확인번호 AALQ-XSKT-3119

발행일 2023/01/26

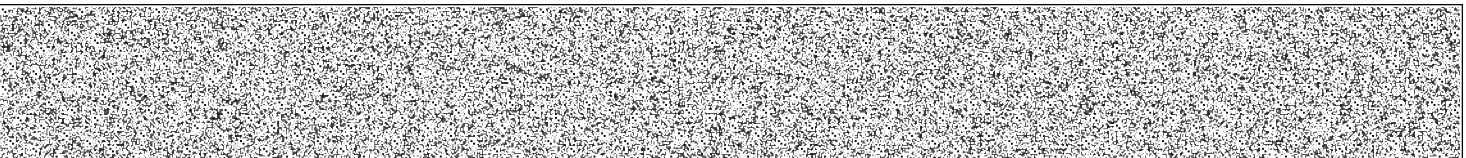
[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제4층 제402호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6804분의 71.69	2020년12월8일 대지권 2021년2월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑75번 신탁등기) 2021년2월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월16일 제9994호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
1-1	1번신탁재산처분에 의한 신탁	2021년7월21일 제44021호		신탁원부 제2021-378호
2	소유권이전	2021년7월27일 제45214호	2021년7월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사오크타운 141211-0094080 강원도 원주시 지정면 신지정로 212, 701호(가곡리, 원주퍼스트프라자)
	1-1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년7월27일 제45216호	2021년7월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-495호



[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제4층 제402호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 1월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소

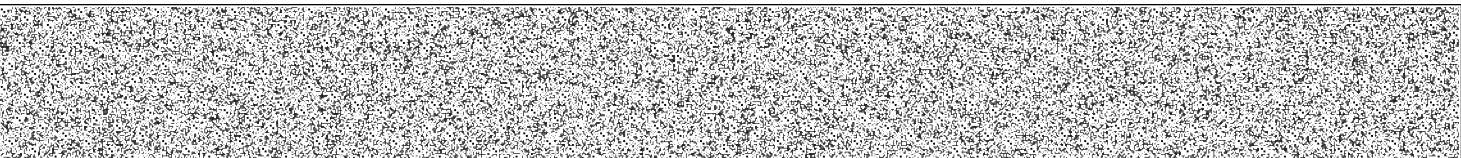
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202141022030120102102610LI0013457MCK31107771112

발급확인번호 AALQ-XSKT-3119

발행일 2023/01/26

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2021-001311

[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021.7.12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4213033023-3-13500001		명칭	오크타운	호명칭	403
대지위치	강원도 원주시 지정면 가곡리	지번	1350-1	도로명주소	강원도 원주시 지정면 신지정로 211	

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	4	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(휴게음식점)	99.61	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.7.27.
		-이하여백-			110111-7*****			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	3,4층	철근콘크리트구조	주차장	57.37				
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 계단실, 기계실, 화장실, ELEV.	39.43				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

원주시장

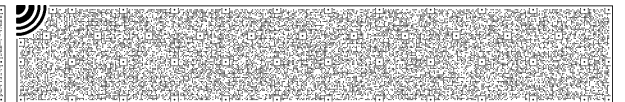
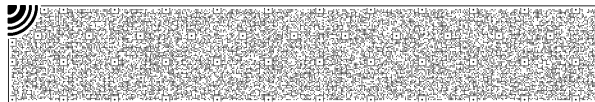
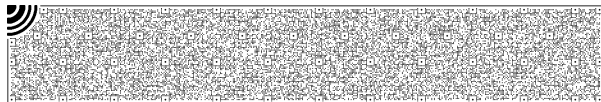


담당자:
전화:

발급일자: 2023년 1월 26일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/m²)]





등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1412-2021-001312



[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡	

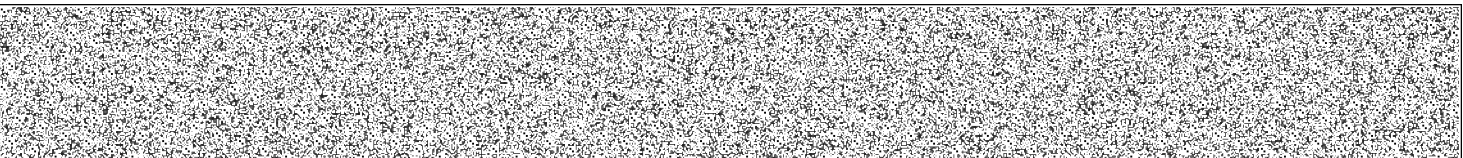
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1	대	6804㎡	2021년2월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 99.61㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 14120214102203012010210261SKS001345615211250501112

발급확인번호 AALQ-XSJP-3129

발행일 2023/01/26

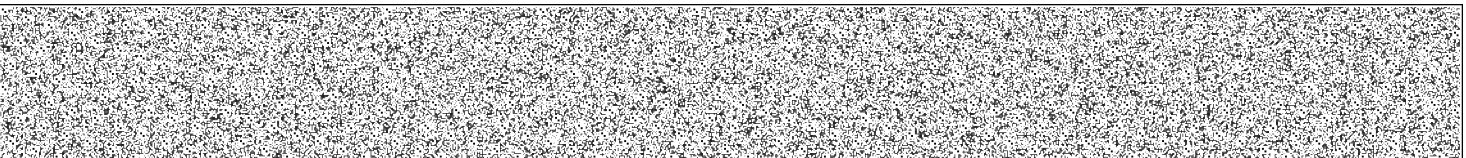
[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제4층 제403호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6804분의 45.25	2020년12월8일 대지권 2021년2월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑75번 신탁등기) 2021년2월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월16일 제9994호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
1-1	1번신탁재산처분에 의한 신탁	2021년7월21일 제44021호		신탁원부 제2021-379호
2	소유권이전	2021년7월27일 제45214호	2021년7월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사오크타운 141211-0094080 강원도 원주시 지정면 신지정로 212, 701호(가곡리, 원주퍼스트프라자)
	1-1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년7월27일 제45216호	2021년7월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-496호



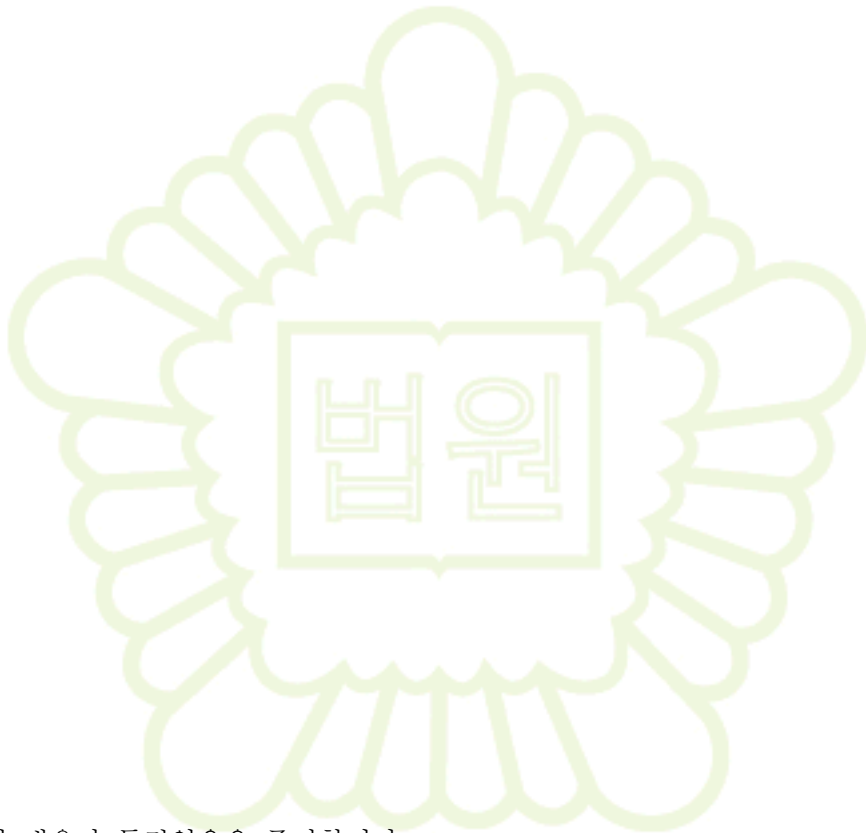
[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제4층 제403호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 1월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소

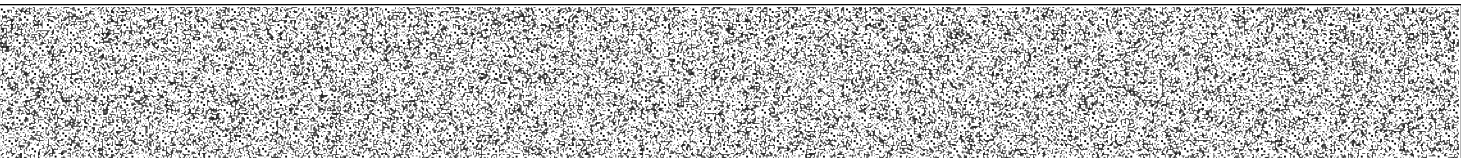
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 14120214102203012010210261SKS001345615231250501112

발급확인번호 AALQ-XSJP-3129

발행일 2023/01/26

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2021-001312

[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021.7.12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4213033023-3-13500001		명칭	오크타운	호명칭	601
대지위치	강원도 원주시 지정면 가곡리		지번	1350-1	도로명주소	강원도 원주시 지정면 신지정로 211

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	6	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	133.1	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.7.27.
		-이하여백-			110111-7*****			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	3,4층	철근콘크리트구조	주차장	76.66				
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 계단실, 기계실, 화장실, ELEV.	52.69				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

원주시장



담당자:
전화:

발급일자: 2023년 1월 26일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/m²)]





등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1412-2021-001327



[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡	

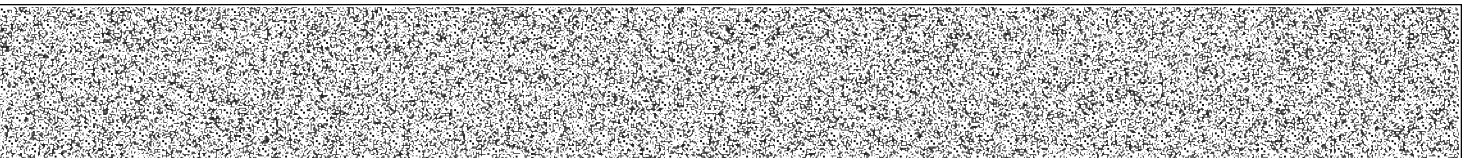
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1	대	6804㎡	2021년2월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 133.1㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1412021410220301201021026100K0013501G9512712001112

발급확인번호 AALQ-XTDT-3277

발행일 2023/01/26

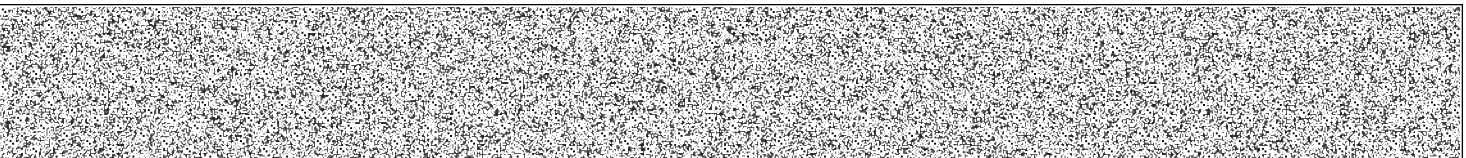
[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제601호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6804분의 60.46	2020년12월8일 대지권 2021년2월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑75번 신탁등기) 2021년2월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월16일 제9994호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
1-1	1번신탁재산처분에 의한 신탁	2021년7월21일 제44021호		신탁원부 제2021-394호
2	소유권이전	2021년7월27일 제45214호	2021년7월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사오크타운 141211-0094080 강원도 원주시 지정면 신지정로 212, 701호(가곡리, 원주퍼스트프라자)
	1-1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년7월27일 제45216호	2021년7월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-497호



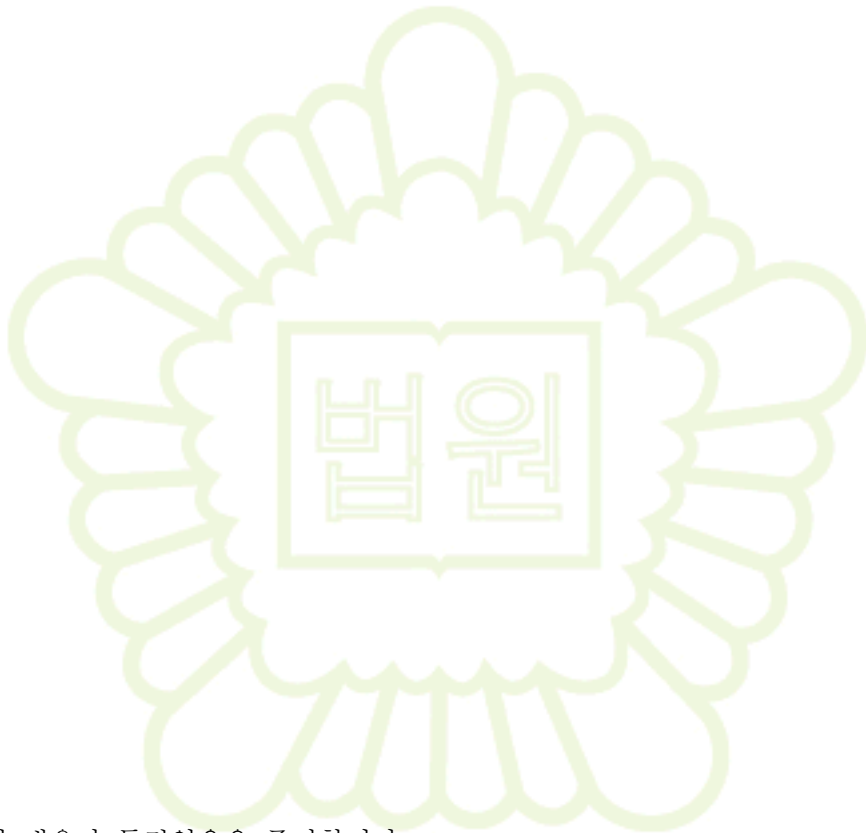
[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제601호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 1월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소

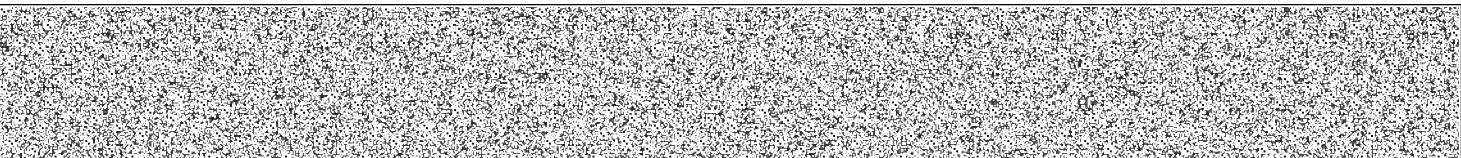
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1412021410220301201021026100K0013501G9532712001112

발급확인번호 AALQ-XTDT-3277

발행일 2023/01/26

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2021-001327

[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021.7.12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4213033023-3-13500001		명칭	오크타운	호명칭	604
대지위치	강원도 원주시 지정면 가곡리	지번	1350-1	도로명주소	강원도 원주시 지정면 신지정로 211	

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	6	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	55.35	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.7.27.
		-이하여백-			110111-7*****			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	3,4층	철근콘크리트구조	주차장	31.88				
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 계단실, 기계실, 화장실, ELEV.	21.91				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

원주시장

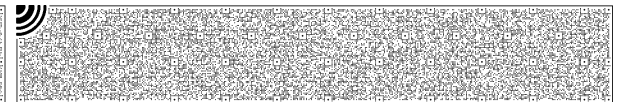
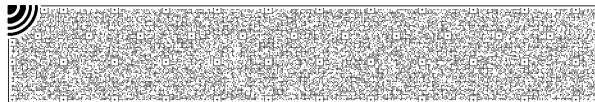
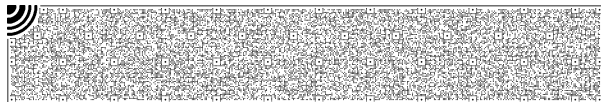
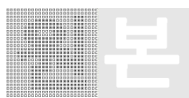


담당자:
전화:

발급일자: 2023년 1월 26일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/m²)]





등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1412-2021-001330



[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡	

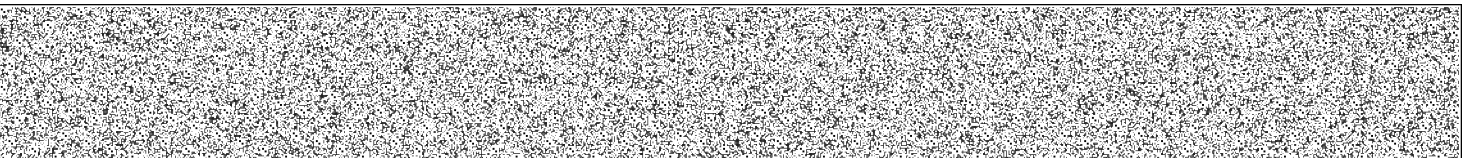
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1	대	6804㎡	2021년2월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	제6층 제604호	철근콘크리트구조 55.35㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202141022030120102102610CE00135020W013047N21112

발급확인번호 AALQ-XTJF-3300

발행일 2023/01/26

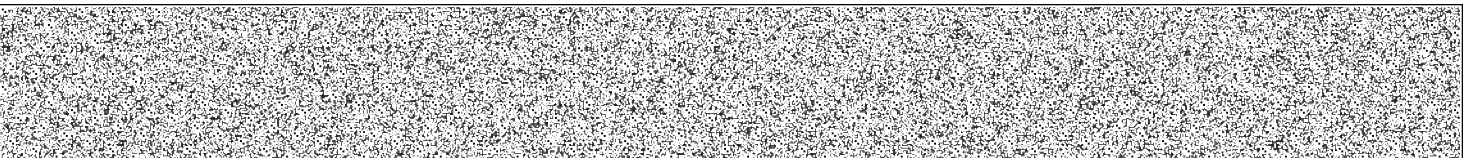
[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제604호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6804분의 25.14	2020년12월8일 대지권 2021년2월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑75번 신탁등기) 2021년2월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월16일 제9994호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
1-1	1번신탁재산처분에 의한 신탁	2021년7월21일 제44021호		신탁원부 제2021-396호
2	소유권이전	2021년7월27일 제45214호	2021년7월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사오크타운 141211-0094080 강원도 원주시 지정면 신지정로 212, 701호(가곡리, 원주퍼스트프라자)
	1-1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년7월27일 제45216호	2021년7월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-498호



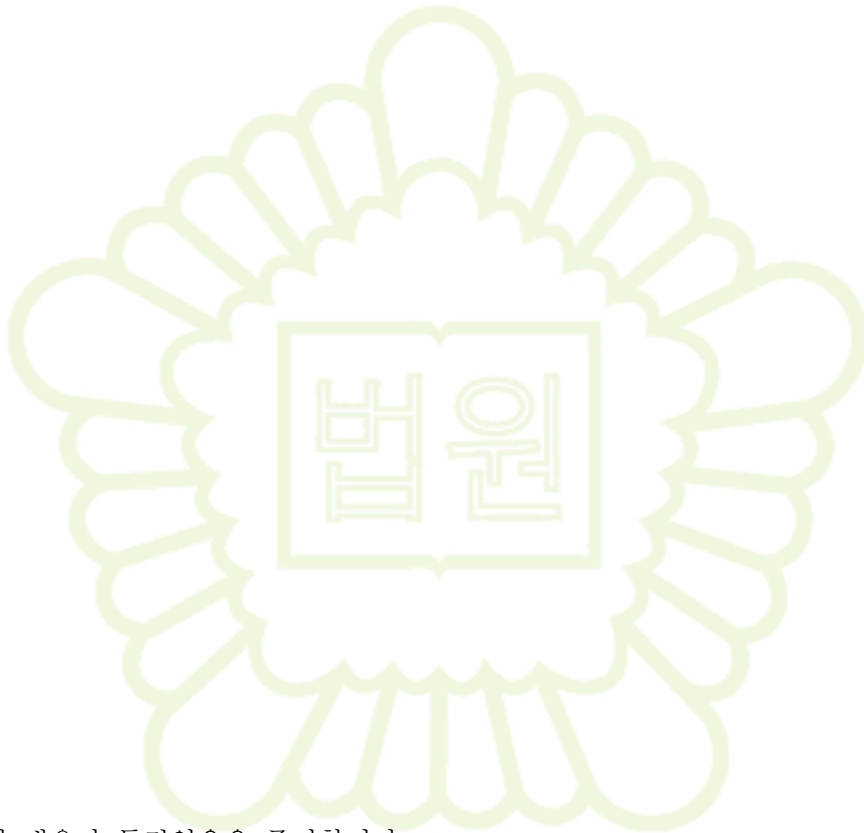
[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제604호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 1월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소

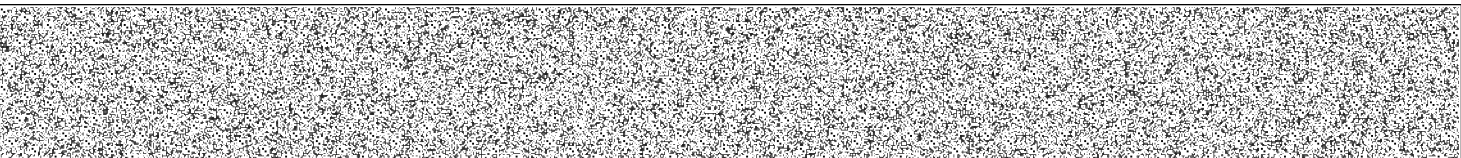
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202141022030120102102610CE00135020W033047N21112

발급확인번호 AALQ-XTJF-3300

발행일 2023/01/26

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2021-001330

[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021.7.12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4213033023-3-13500001		명칭	오크타운	호명칭	605
대지위치	강원도 원주시 지정면 가곡리	지번	1350-1	도로명주소	강원도 원주시 지정면 신지정로 211	

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	6	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	73.8	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.7.27.
		-이하여백-			110111-7*****			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	3,4층	철근콘크리트구조	주차장	42.51				
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 계단실, 기계실, 화장실, ELEV.	29.21				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

원주시장

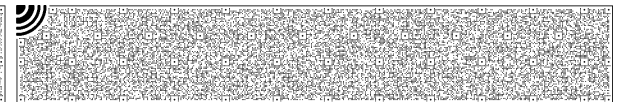
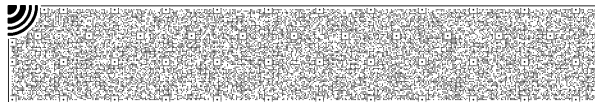
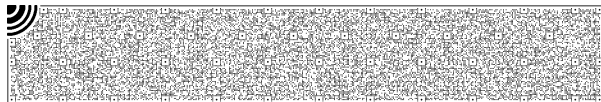
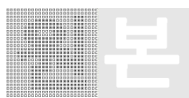


담당자:
전화:

발급일자: 2023년 1월 26일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/m)]





등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1412-2021-001331



[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제605호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡	

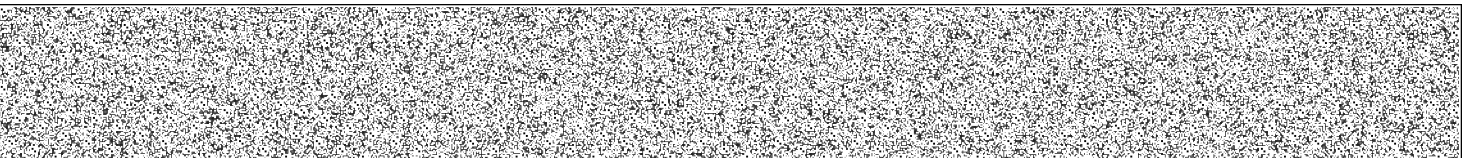
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1	대	6804㎡	2021년2월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	제6층 제605호	철근콘크리트구조 73.8㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1412021410220301201021026100T0013503ONG13114211112

발급확인번호 AALQ-XTKU-3312

발행일 2023/01/26

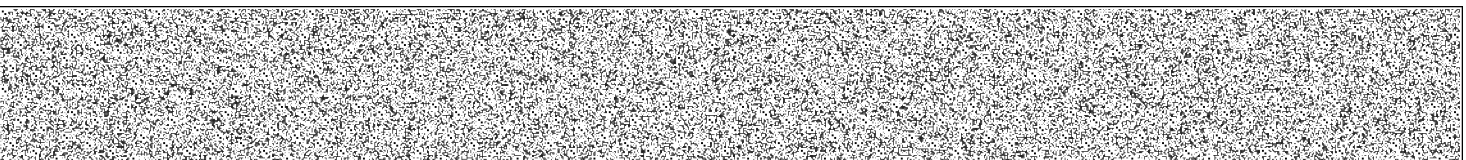
[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제605호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6804분의 33.53	2020년12월8일 대지권 2021년2월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑75번 신탁등기) 2021년2월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월16일 제9994호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
1-1	1번신탁재산처분에 의한 신탁	2021년7월21일 제44021호		신탁원부 제2021-397호
2	소유권이전	2021년7월27일 제45214호	2021년7월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사오크타운 141211-0094080 강원도 원주시 지정면 신지정로 212, 701호(가곡리, 원주퍼스트프라자)
	1-1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년7월27일 제45216호	2021년7월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-501호



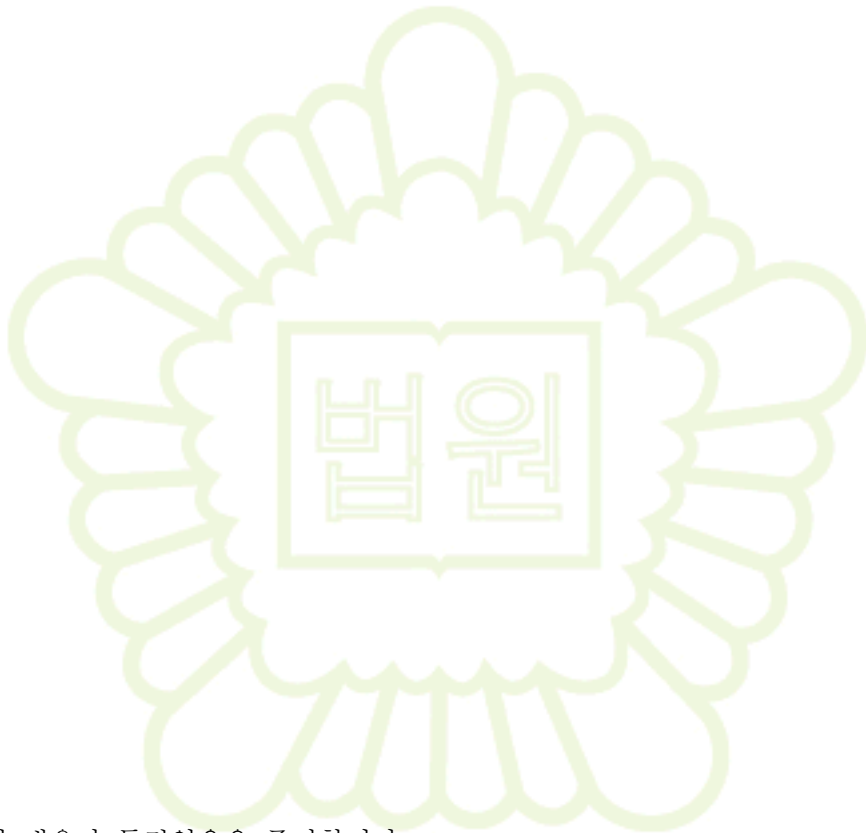
[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제605호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 1월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소

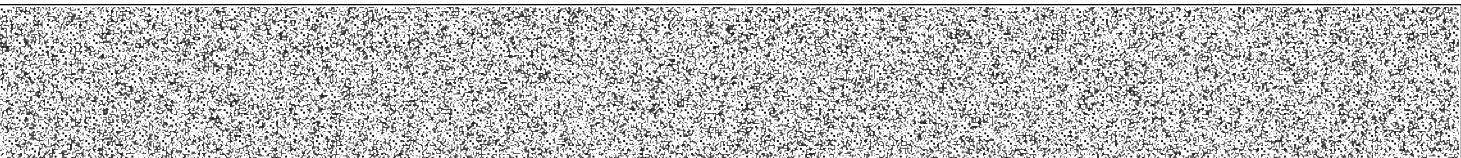
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1412021410220301201021026100T0013503ONG33114211112

발급확인번호 AALQ-XTKU-3312

발행일 2023/01/26

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2021-001331

[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제605호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021.7.12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4213033023-3-13500001		명칭	오크타운	호명칭	606
대지위치	강원도 원주시 지정면 가곡리	지번	1350-1	도로명주소	강원도 원주시 지정면 신지정로 211	

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	6	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	75.15	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.7.27.
		-이하여백-			110111-7*****			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	3,4층	철근콘크리트구조	주차장	43.28				
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 계단실, 기계실, 화장실, ELEV.	29.75				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

원주시장

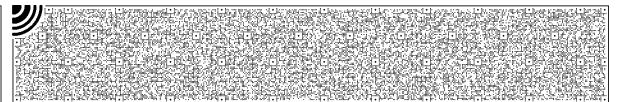
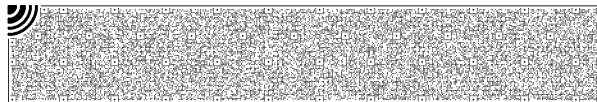
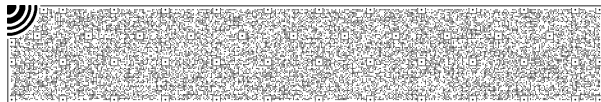
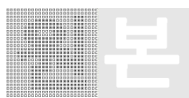


담당자:
전화:

발급일자: 2023년 1월 26일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/m²)]





등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1412-2021-001332



[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제606호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡	

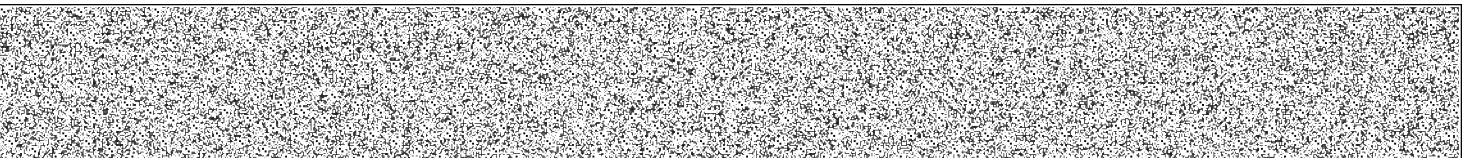
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1	대	6804㎡	2021년2월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	제6층 제606호	철근콘크리트구조 75.15㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 14120214102203012010210261G000013503D3213223161112

발급확인번호 AALQ-XTLI-3323

발행일 2023/01/26

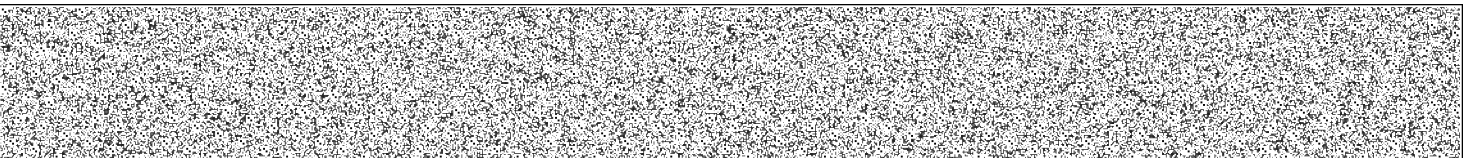
[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제606호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6804분의 34.14	2020년12월8일 대지권 2021년2월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑75번 신탁등기) 2021년2월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월16일 제9994호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
1-1	1번신탁재산처분에 의한 신탁	2021년7월21일 제44021호		신탁원부 제2021-398호
2	소유권이전	2021년7월27일 제45214호	2021년7월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사오크타운 141211-0094080 강원도 원주시 지정면 신지정로 212, 701호(가곡리, 원주퍼스트프라자)
	1-1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년7월27일 제45216호	2021년7월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-500호



[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제606호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 1월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소

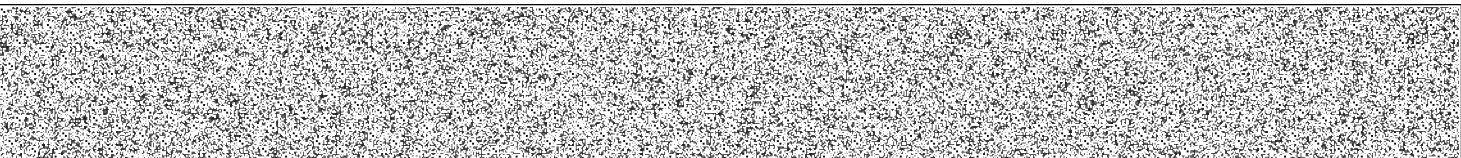
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 14120214102203012010210261G000013503D3233223161112

발급확인번호 AALQ-XTLI-3323

발행일 2023/01/26

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2021-001332

[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제606호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021.7.12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4213033023-3-13500001		명칭	오크타운	호명칭	610
대지위치	강원도 원주시 지정면 가곡리	지번	1350-1	도로명주소	강원도 원주시 지정면 신지정로 211	

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	6	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	88.65	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.7.27.
		-이하여백-			110111-7*****			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	3,4층	철근콘크리트구조	주차장	51.06				
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 계단실, 기계실, 화장실, ELEV.	35.09				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

원주시장

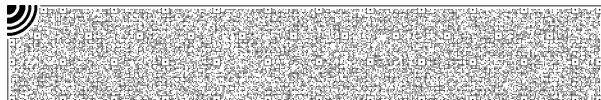


담당자:
전화:

발급일자: 2023년 1월 26일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/m²)]





등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1412-2021-001336



[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제610호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡	

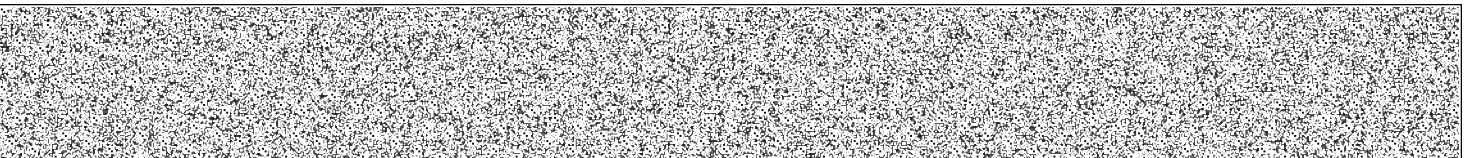
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1	대	6804㎡	2021년2월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	제6층 제610호	철근콘크리트구조 88.65㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202141022030120102102610JY0013504POW13659ER1112

발급확인번호 AALQ-XTSK-3367

발행일 2023/01/26

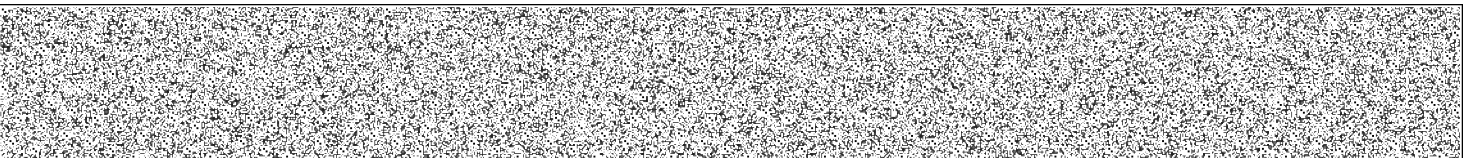
[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제610호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6804분의 40.27	2020년12월8일 대지권 2021년2월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑75번 신탁등기) 2021년2월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월16일 제9994호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
1-1	1번신탁재산처분에 의한 신탁	2021년7월21일 제44021호		신탁원부 제2021-402호
2	소유권이전	2021년7월27일 제45214호	2021년7월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사오크타운 141211-0094080 강원도 원주시 지정면 신지정로 212, 701호(가곡리, 원주퍼스트프라자)
	1-1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년7월27일 제45216호	2021년7월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-501호



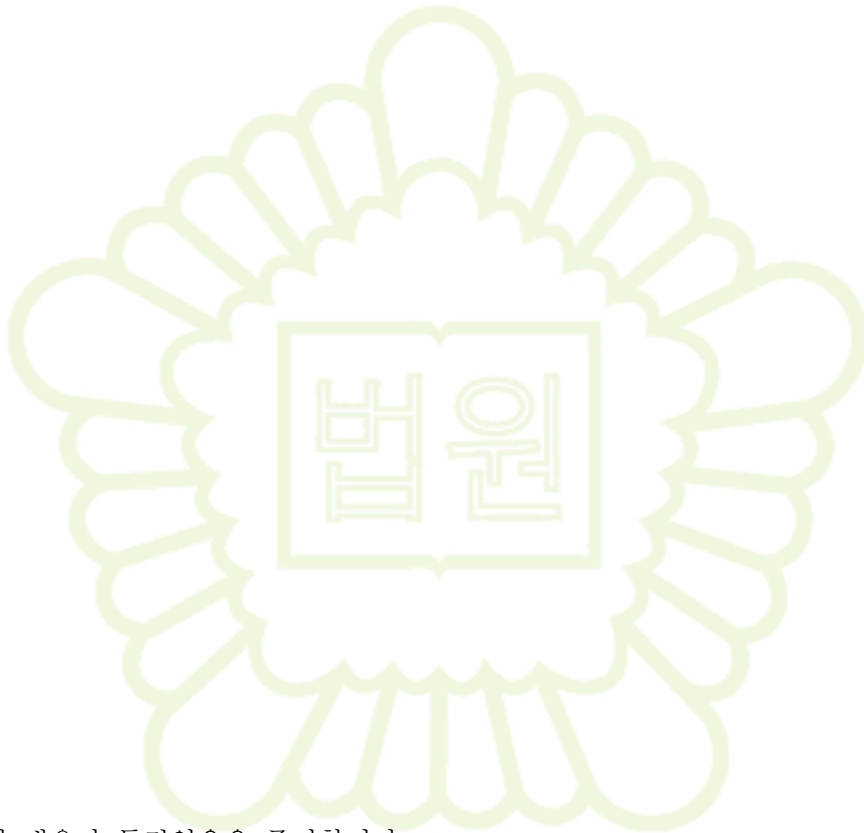
[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제610호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 1월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소

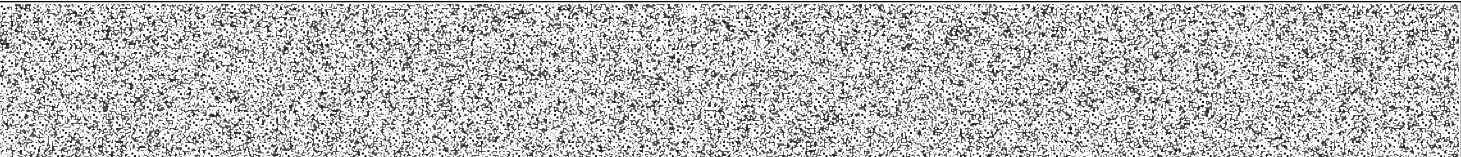
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202141022030120102102610JY0013504POW33659ER1112

발급확인번호 AALQ-XTSK-3367

발행일 2023/01/26

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2021-001336

[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제610호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021.7.12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4213033023-3-13500001		명칭	오크타운	호명칭	611
대지위치	강원도 원주시 지정면 가곡리	지번	1350-1	도로명주소	강원도 원주시 지정면 신지정로 211	

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	6	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	75.15	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.7.27.
		-이하여백-			110111-7*****			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	3,4층	철근콘크리트구조	주차장	43.28				
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 계단실, 기계실, 화장실, ELEV.	29.75				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

원주시장

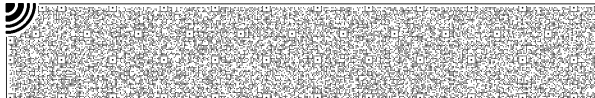
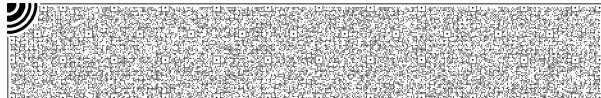


담당자:
전화:

발급일자: 2023년 1월 26일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/m²)]





등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1412-2021-001337



[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제611호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡	

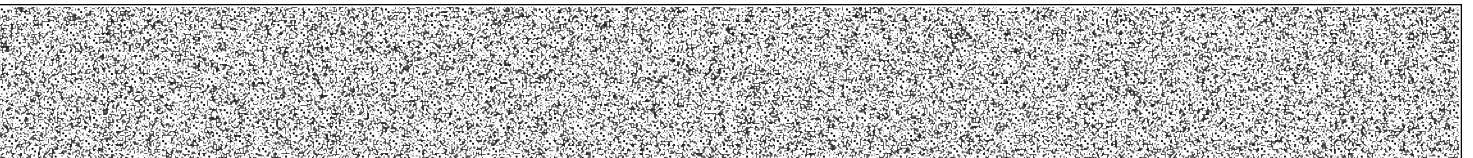
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1	대	6804㎡	2021년2월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	제6층 제611호	철근콘크리트구조 75.15㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1412021410220301201021026100G0013505A0N13731141112

발급확인번호 AALQ-XTUG-3377

발행일 2023/01/26

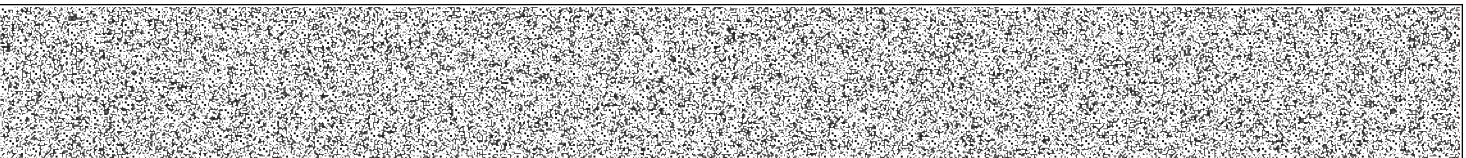
[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제611호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6804분의 34.14	2020년12월8일 대지권 2021년2월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑75번 신탁등기) 2021년2월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월16일 제9994호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
1-1	1번신탁재산처분에 의한 신탁	2021년7월21일 제44021호		신탁원부 제2021-403호
2	소유권이전	2021년7월27일 제45214호	2021년7월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사오크타운 141211-0094080 강원도 원주시 지정면 신지정로 212, 701호(가곡리, 원주퍼스트프라자)
	1-1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년7월27일 제45216호	2021년7월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-502호



[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제611호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 1월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소

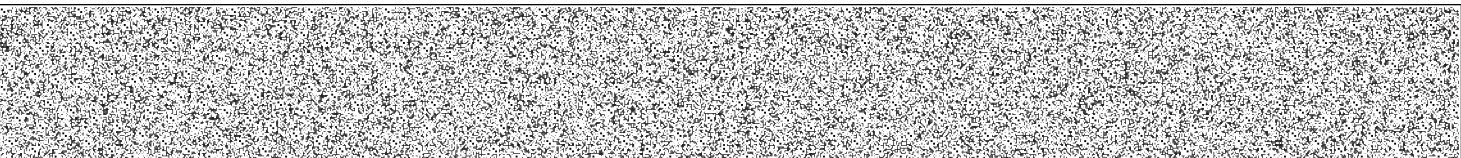
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1412021410220301201021026100G0013505A0N33731141112

발급확인번호 AALQ-XTUG-3377

발행일 2023/01/26

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2021-001337

[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제611호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021.7.12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4213033023-3-13500001		명칭	오크타운	호명칭	612
대지위치	강원도 원주시 지정면 가곡리		지번	1350-1	도로명주소	강원도 원주시 지정면 신지정로 211

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	6	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	73.8	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.7.27.
		-이하여백-			110111-7*****			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	3,4층	철근콘크리트구조	주차장	42.51				
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 계단실, 기계실, 화장실, ELEV.	29.21				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

원주시장

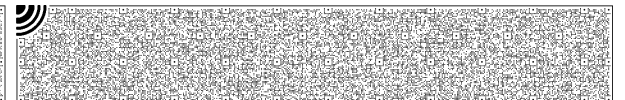


담당자:
전화:

발급일자: 2023년 1월 26일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/m)]





등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1412-2021-001338



[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제612호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡	

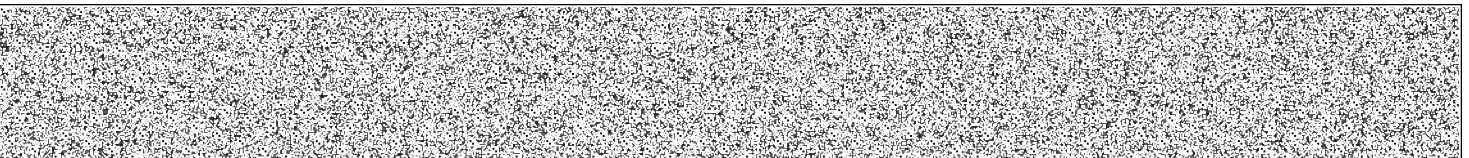
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1	대	6804㎡	2021년2월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	제6층 제612호	철근콘크리트구조 73.8㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202141022030120102102610LI0013505MCK13829771112

발급확인번호 AALQ-XTUC-3387

발행일 2023/01/26

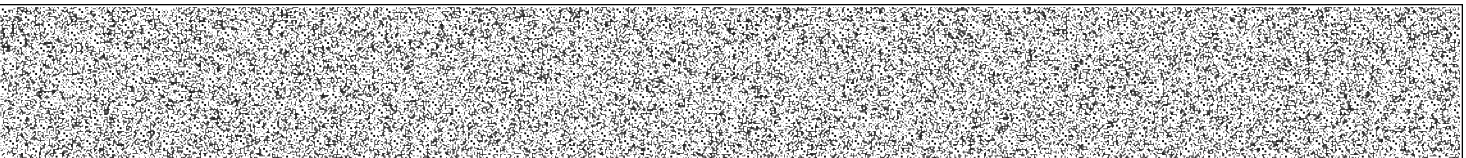
[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제612호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6804분의 33.53	2020년12월8일 대지권 2021년2월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑75번 신탁등기) 2021년2월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월16일 제9994호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
1-1	1번신탁재산처분에 의한 신탁	2021년7월21일 제44021호		신탁원부 제2021-404호
2	소유권이전	2021년7월27일 제45214호	2021년7월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사오크타운 141211-0094080 강원도 원주시 지정면 신지정로 212, 701호(가곡리, 원주퍼스트프라자)
	1-1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년7월27일 제45216호	2021년7월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-503호



[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제612호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 1월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소

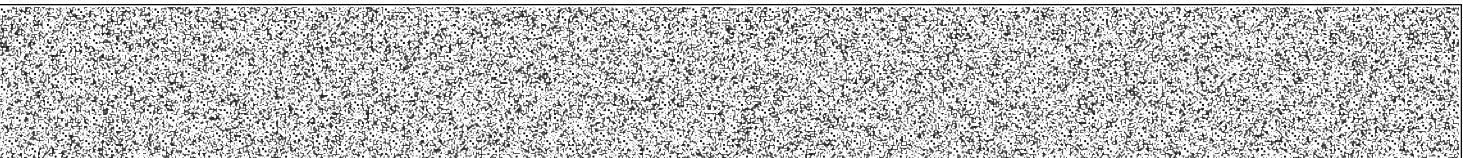
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202141022030120102102610LI0013505MCK33829771112

발급확인번호 AALQ-XTUC-3387

발행일 2023/01/26

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2021-001338

[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제612호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021.7.12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4213033023-3-13500001		명칭	오크타운	호명칭	613
대지위치	강원도 원주시 지정면 가곡리		지번	1350-1	도로명주소	강원도 원주시 지정면 신지정로 211

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	6	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	55.35	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.7.27.
		-이하여백-			110111-7*****			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	3,4층	철근콘크리트구조	주차장	31.88				
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 계단실, 기계실, 화장실, ELEV.	21.91				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

원주시장

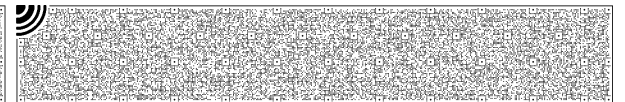
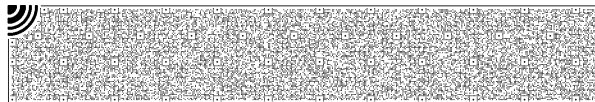
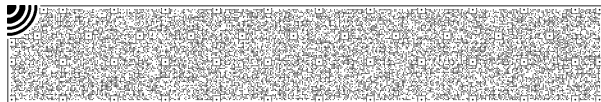


담당자:
전화:

발급일자: 2023년 1월 26일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/m²)]





등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1412-2021-001339



[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제613호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡	

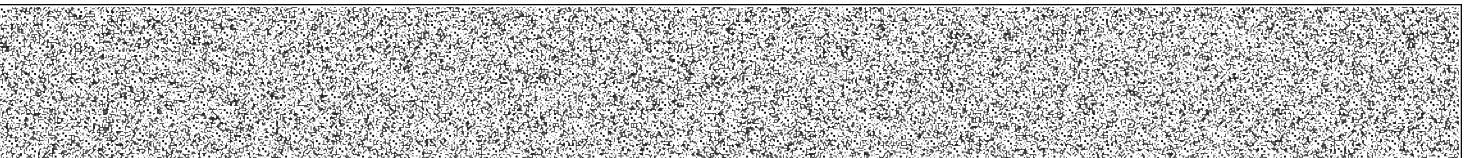
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1	대	6804㎡	2021년2월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	제6층 제613호	철근콘크리트구조 55.35㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202141022030120102102610GA0013507ON013908321112

발급확인번호 AALQ-XTZQ-3396

발행일 2023/01/26

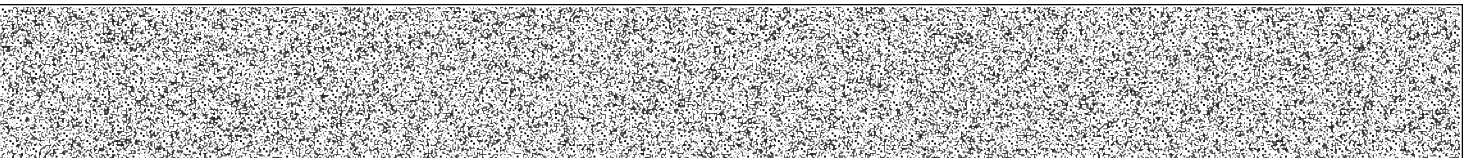
[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제613호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6804분의 25.14	2020년12월8일 대지권 2021년2월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑75번 신탁등기) 2021년2월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월16일 제9994호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
1-1	1번신탁재산처분에 의한 신탁	2021년7월21일 제44021호		신탁원부 제2021-405호
2	소유권이전	2021년7월27일 제45214호	2021년7월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사오크타운 141211-0094080 강원도 원주시 지정면 신지정로 212, 701호(가곡리, 원주퍼스트프라자)
	1-1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년7월27일 제45216호	2021년7월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-504호



[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제613호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 1월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소

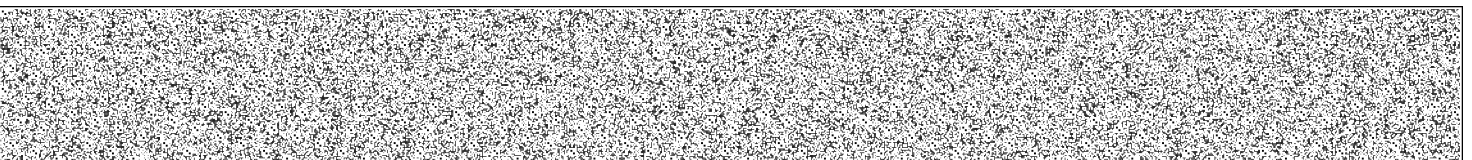
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202141022030120102102610GA00135070N033908321112

발급확인번호 AALQ-XTZQ-3396

발행일 2023/01/26

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2021-001339

[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제613호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021.7.12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4213033023-3-13500001		명칭	오크타운	호명칭	614
대지위치	강원도 원주시 지정면 가곡리		지번	1350-1	도로명주소	강원도 원주시 지정면 신지정로 211

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	6	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	93.17	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.7.27.
		-이하여백-			110111-7*****			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	3,4층	철근콘크리트구조	주차장	53.66				
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 계단실, 기계실, 화장실, ELEV.	36.88				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

원주시장

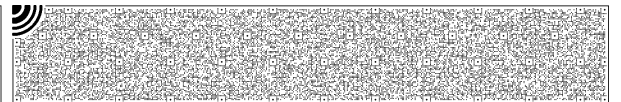
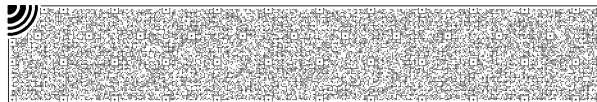
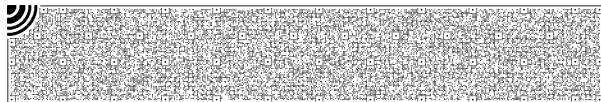
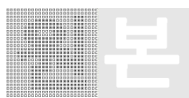


담당자:
전화:

발급일자: 2023년 1월 26일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/m²)]





등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1412-2021-001340



[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제614호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡	

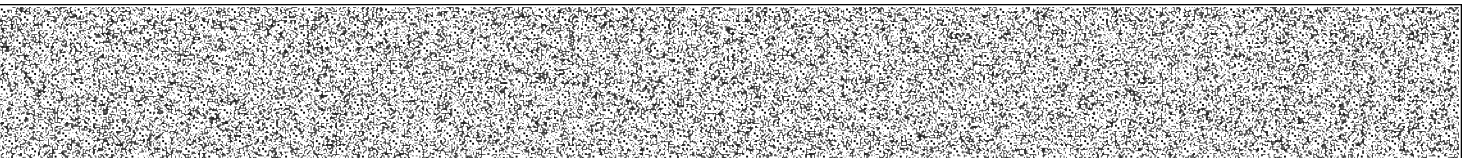
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1	대	6804㎡	2021년2월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	제6층 제614호	철근콘크리트구조 93.17㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1412021410220301201021026100T0013507ONG14035211112

발급확인번호 AALQ-XUBI-3400

발행일 2023/01/26

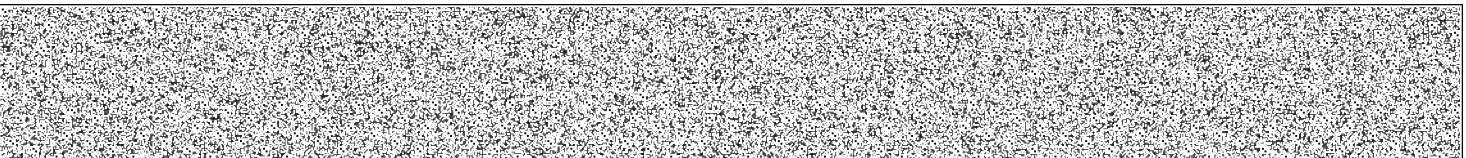
[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제614호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6804분의 42.32	2020년12월8일 대지권 2021년2월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑75번 신탁등기) 2021년2월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월16일 제9994호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
1-1	1번신탁재산처분에 의한 신탁	2021년7월21일 제44021호		신탁원부 제2021-406호
2	소유권이전	2021년7월27일 제45214호	2021년7월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사오크타운 141211-0094080 강원도 원주시 지정면 신지정로 212, 701호(가곡리, 원주퍼스트프라자)
	1-1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년7월27일 제45216호	2021년7월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-505호



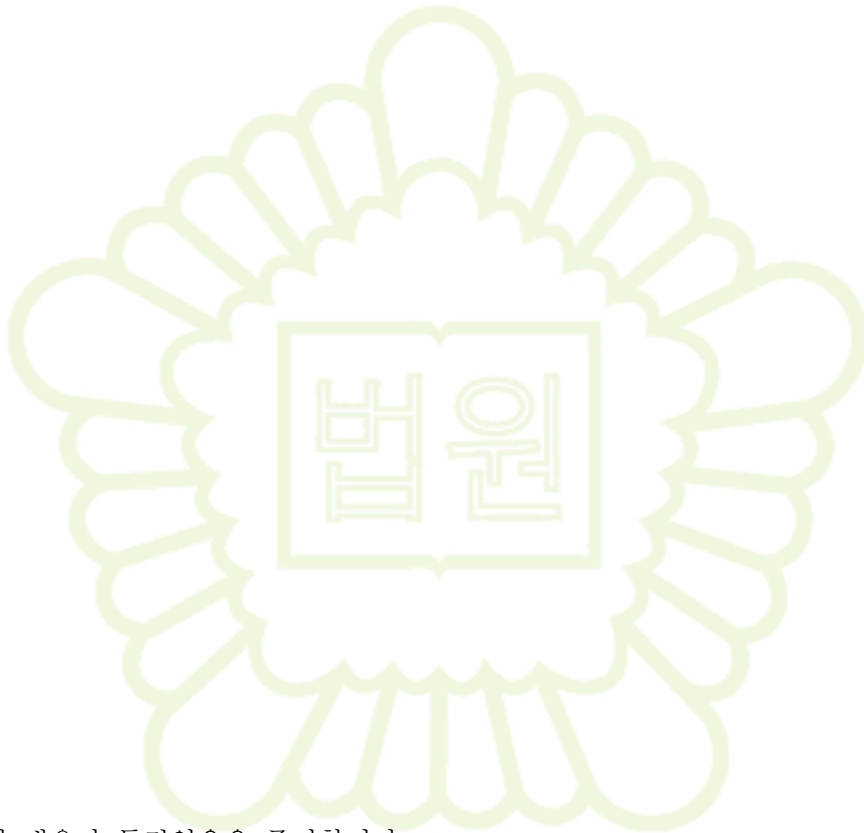
[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제614호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 1월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소

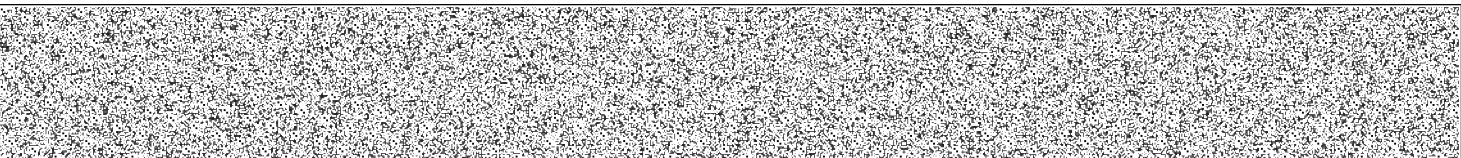
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1412021410220301201021026100T0013507ONG34035211112

발급확인번호 AALQ-XUBI-3400

발행일 2023/01/26

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2021-001340

[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제6층 제614호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021.7.12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4213033023-3-13500001		명칭	오크타운	호명칭	704
대지위치	강원도 원주시 지정면 가곡리	지번	1350-1	도로명주소	강원도 원주시 지정면 신지정로 211	

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	7	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	55.35	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.7.27.
		-이하여백-			110111-7*****			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	3,4층	철근콘크리트구조	주차장	31.88				
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 계단실, 기계실, 화장실, ELEV.	21.91				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

원주시장

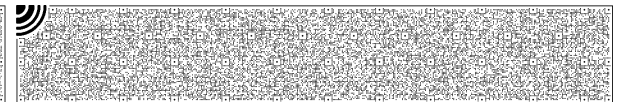
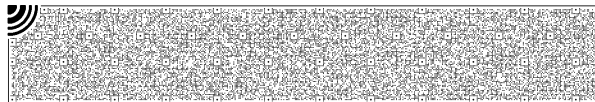
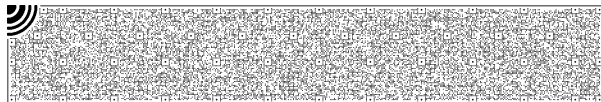
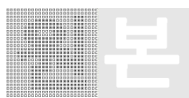


담당자:
전화:

발급일자: 2023년 1월 26일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/m²)]





등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1412-2021-001351



[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제7층 제704호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡	

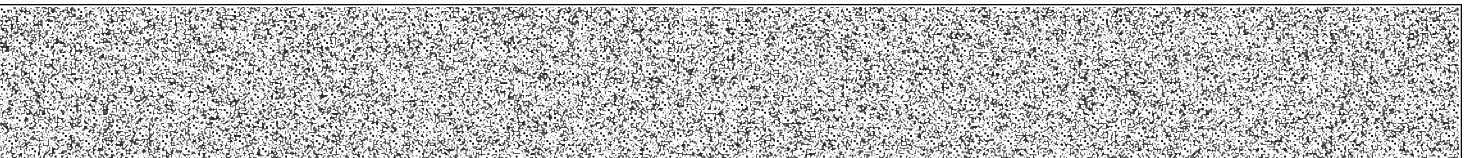
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1	대	6804㎡	2021년2월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	제7층 제704호	철근콘크리트구조 55.35㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202141022030120102102610K00013507REA15133061112

발급확인번호 AALQ-XUBE-3519

발행일 2023/01/26

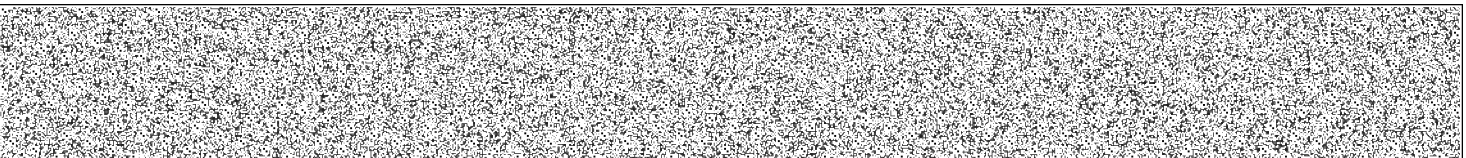
[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제7층 제704호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6804분의 25.14	2020년12월8일 대지권 2021년2월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑75번 신탁등기) 2021년2월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월16일 제9994호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
1-1	1번신탁재산처분에 의한 신탁	2021년7월21일 제44021호		신탁원부 제2021-417호
2	소유권이전	2021년7월27일 제45214호	2021년7월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사오크타운 141211-0094080 강원도 원주시 지정면 신지정로 212, 701호(가곡리, 원주퍼스트프라자)
	1-1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년7월27일 제45216호	2021년7월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-506호



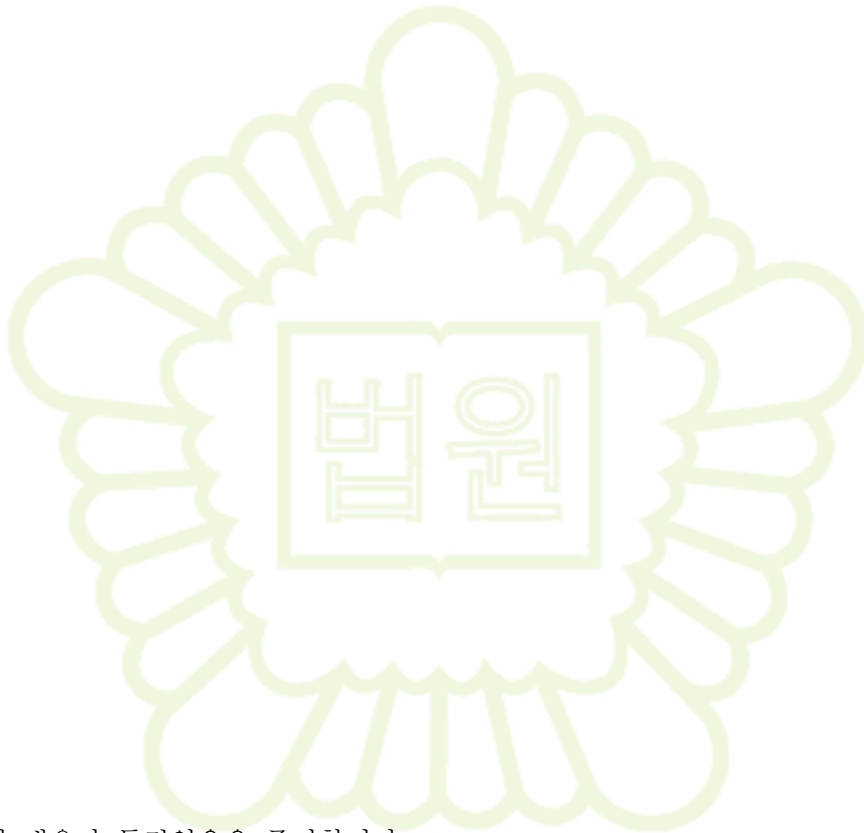
[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제7층 제704호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 1월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소

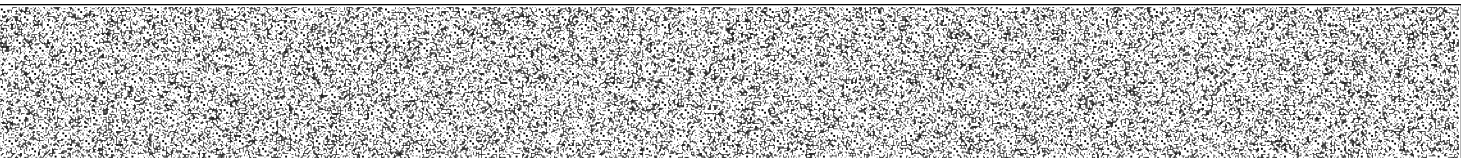
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202141022030120102102610K00013507REA35133061112

발급확인번호 AALQ-XUBE-3519

발행일 2023/01/26

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2021-001351

[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제7층 제704호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021.7.12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4213033023-3-13500001		명칭	오크타운	호명칭	705
대지위치	강원도 원주시 지정면 가곡리	지번	1350-1	도로명주소	강원도 원주시 지정면 신지정로 211	

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	7	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	73.8	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.7.27.
		-이하여백-			110111-7*****			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	3,4층	철근콘크리트구조	주차장	42.51				
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 계단실, 기계실, 화장실, ELEV.	29.21				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

원주시장

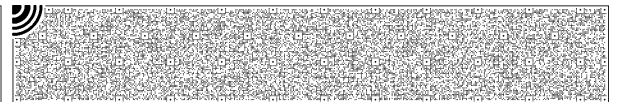
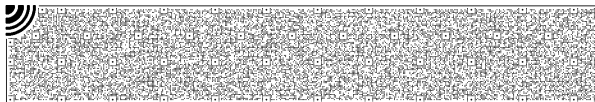
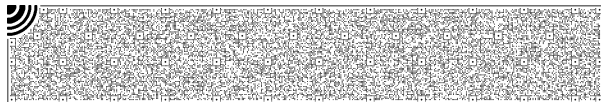
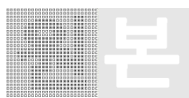


담당자:
전화:

발급일자: 2023년 1월 26일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/㎡)]





등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1412-2021-001352



[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제7층 제705호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡	

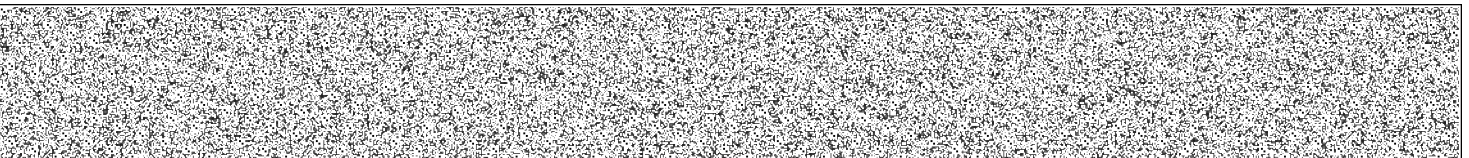
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1	대	6804㎡	2021년2월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	제7층 제705호	철근콘크리트구조 73.8㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202141022030120102102610DA0013509EIL15215141112

발급확인번호 AALQ-XUHB-3527

발행일 2023/01/26

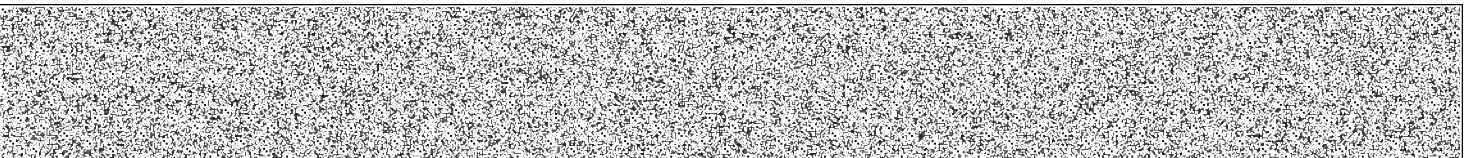
[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제7층 제705호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6804분의 33.53	2020년12월8일 대지권 2021년2월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑75번 신탁등기) 2021년2월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월16일 제9994호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
1-1	1번신탁재산처분에 의한 신탁	2021년7월21일 제44021호		신탁원부 제2021-418호
2	소유권이전	2021년7월27일 제45214호	2021년7월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사오크타운 141211-0094080 강원도 원주시 지정면 신지정로 212, 701호(가곡리, 원주퍼스트프라자)
	1-1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년7월27일 제45216호	2021년7월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-507호



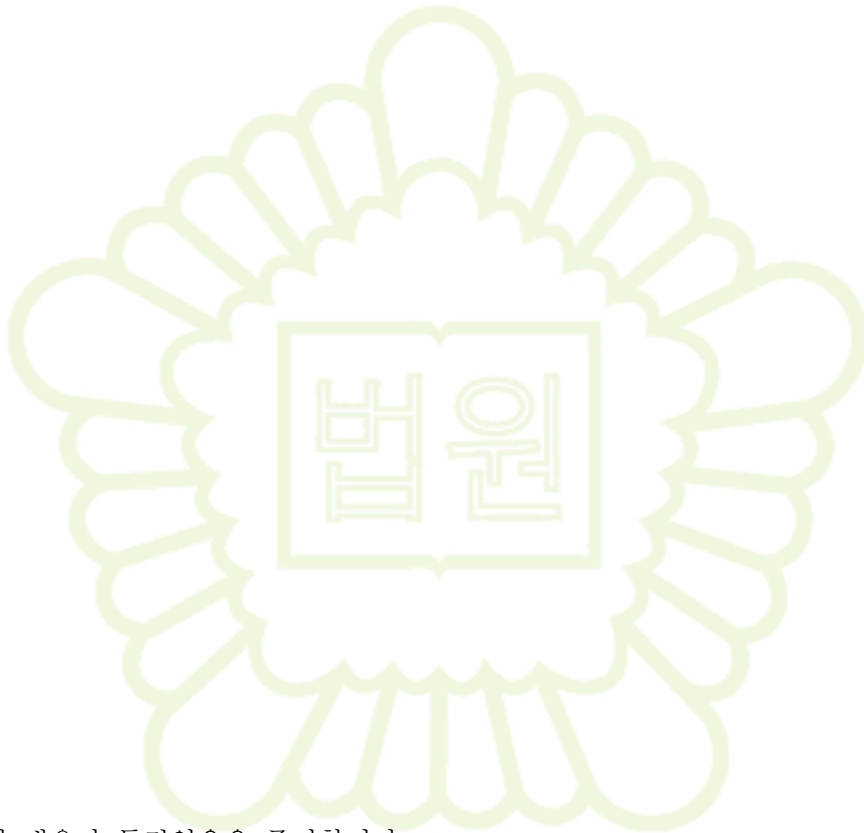
[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제7층 제705호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 1월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소

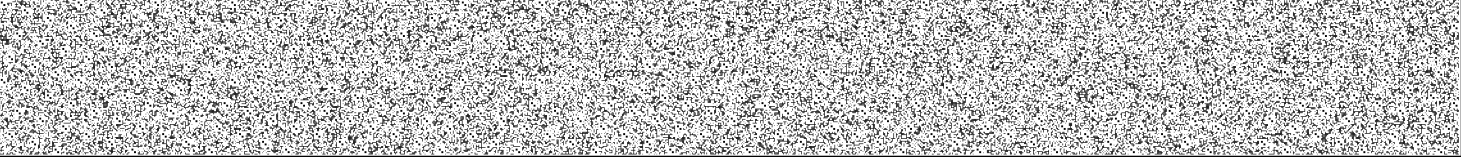
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202141022030120102102610DA0013509EIL35215141112

발급확인번호 AALQ-XUHB-3527

발행일 2023/01/26

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2021-001352

[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제7층 제705호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021.7.12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4213033023-3-13500001		명칭	오크타운	호명칭	712
대지위치	강원도 원주시 지정면 가곡리		지번	1350-1	도로명주소	강원도 원주시 지정면 신지정로 211

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	7	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	73.8	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.7.27.
		-이하여백-			110111-7*****			소유권이전
공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	3,4층	철근콘크리트구조	주차장	42.51				
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 계단실, 기계실, 화장실, ELEV.	29.21				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

원주시장

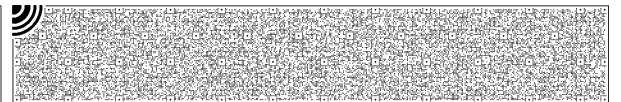
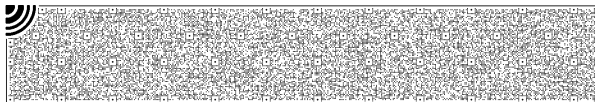
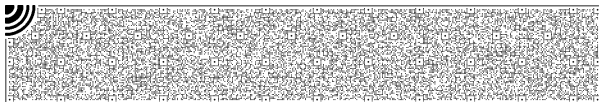


담당자:
전화:

발급일자: 2023년 1월 26일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/m²)]





등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1412-2021-001359



[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제7층 제712호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 [도로명주소] 강원도 원주시 지정면 신지정로 211	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 지1층 463.77㎡ 1층 5320.88㎡ 2층 4883.87㎡ 3층 5330.98㎡ 4층 5330.98㎡ 5층 2734.13㎡ 6층 2734.13㎡ 7층 2734.13㎡ 옥탑1층 185.81㎡	

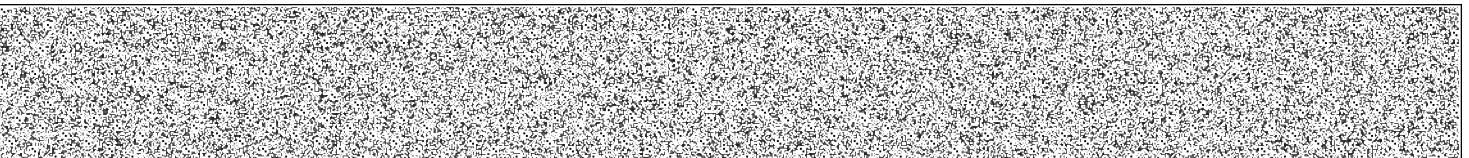
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1	대	6804㎡	2021년2월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	제7층 제712호	철근콘크리트구조 73.8㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202141022030120102102610000013509A1K15937IB1112

발급확인번호 AALQ-XUIH-3599

발행일 2023/01/26

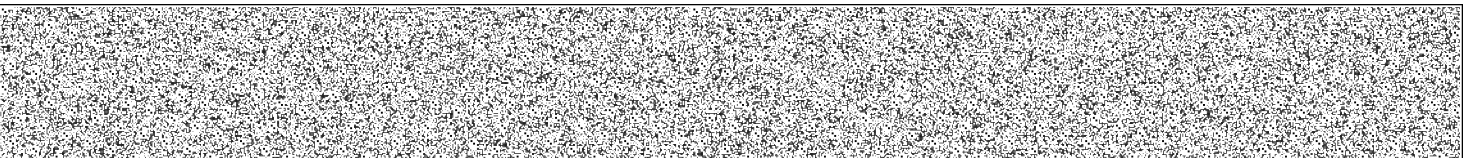
[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제7층 제712호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6804분의 33.53	2020년12월8일 대지권 2021년2월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑75번 신탁등기) 2021년2월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월16일 제9994호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
1-1	1번신탁재산처분에 의한 신탁	2021년7월21일 제44021호		신탁원부 제2021-425호
2	소유권이전	2021년7월27일 제45214호	2021년7월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사오크타운 141211-0094080 강원도 원주시 지정면 신지정로 212, 701호(가곡리, 원주퍼스트프라자)
	1-1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년7월27일 제45216호	2021년7월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-508호



[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제7층 제712호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 1월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소

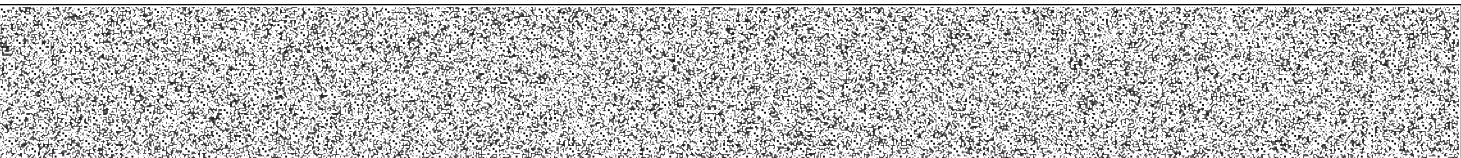
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202141022030120102102610000013509A1K35937IB1112

발급확인번호 AALQ-XUIH-3599

발행일 2023/01/26

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2021-001359

[집합건물] 강원도 원주시 지정면 가곡리 1350-1 오크타운 제7층 제712호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4213033023-3-13500001			명칭	오크타운	호수/가구수/세대수	181호/0가구/0세대		
대지위치	강원도 원주시 지정면 가곡리			지번	1350-1	도로명주소			
※대지면적	6,804 m ²	연면적	29,532.87 m ²	※지역	중심상업지역 외 2	※지구	중심지미관지구	※구역	지구단위계획구역 외 1
건축면적	5,389.92 m ²	용적률 산정용 연면적	20,442.41 m ²	주구조	철근콘크리트구조	주용도	제2종근린생활시설		
※건폐율	79.22 %	※용적률	300.45 %	높이	41.8 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동
※조경면적	1,245.19 m ²	※공개 공지/공간 면적	480.81 m ²	※건축선 후퇴면적	m ²	※건축선 후퇴거리	2/3 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지1층	철근콘크리트구조	기계실	463.77	주1	1층	철근콘크리트구조	주차장	174.27
주1	1층	철근콘크리트구조	일반음식점	2,688.18	주1	2층	철근콘크리트구조	일반음식점	1,782.16
주1	1층	철근콘크리트구조	휴게공간,복도,계단실,화장실,ELEV.	1,813.08	주1	2층	철근콘크리트구조	휴게음식점	1,542.49
주1	1층	철근콘크리트구조	소매점	645.35	주1	2층	철근콘크리트구조	복도,계단실,화장실,ELEV.	1,265.66

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 1월 26일

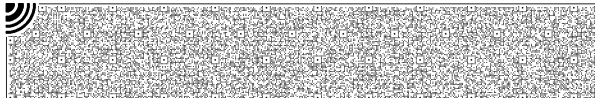
원주시장



담당자:
전화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호	4213033023-3-13500001		명칭	호수/가구수/세대수	오크타운	181호/0가구/0세대
대지위치	강원도 원주시 지정면 가곡리	지번	1350-1			
도로명주소						

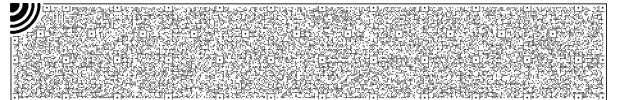
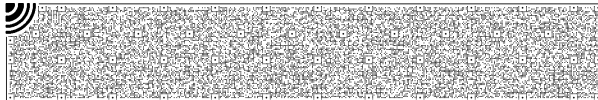
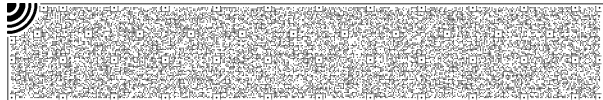
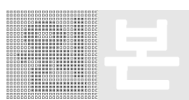
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		허가일	
건축주	케이비부동산신탁주식회사	110111-1*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	비상용	허가일
		6						대	2	대
설계자	위재성 태인도시ENC종합건축사사무소	강원도-건축사사무소-373	※ 하수처리시설							착공일
										2018.9.1.
공사감리자	위재성 태인도시ENC종합건축사사무소	강원도-건축사사무소-373	자주식	230 대	대	대		형식	하수종말처리장연결	사용승인일
				m	m	m				2020.12.8.
공사시공자 (현장관리인)	이관근 파인건설(주)	대전광역시-토목건축공사업-06-0100	기계식	대	대	대	대	용량	하수종말처리장연결	관련 주소
				m	m	m				지번

※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(EPI) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증	
등급		등급		점		등급		등급	
에너지자립률	0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)	0 kWh/m ² (%)	※에너지소비총량	인증점수	점	인증점수	점	
유효기간: ...~ ...		유효기간: ...~ ...		0 kWh/m ²	유효기간: ...~ ...		유효기간: ...~ ...		도로명

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형
지하수위	G.L 0 m	기초형식	설계지내력(지내력기초인 경우) 6 t/m ²
		지내력기초	구조설계 해석법
			동적해석법

변동사항						
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항
2020.12.8.	○ [2018-신속허가과-신축허가295(2018.7.19.)] 신규작성(신축)		2021.6.3.	용승인(2021.04.20.)] 308호, 312호 565.34 m ² 용도변경 (전) 휴게음식전 (후) 실내골프연습장		지역: 준보전산지 지역: 배출시설설치제한지역 구역: 기업도시개발구역 - 이하여백 -
2021.1.29.	○ 건축과-2946(2021.01.29)호로 표시변경: 대지면적 (6,803.98m ² →6,804m ²)			○ [2021-신속허가과-대수선신고-1(2021.05.07.), 사용승인(2021.06.03.)]: 157호, 228호 일부 바닥 철거 및 연결 계단 생성, 157호 방화구획 변경		
2021.4.20.	○ [2021-건축과용도변경허가22(2021.03.10.), 사					

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20.>

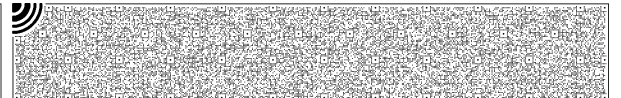
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽중 제1쪽)

고유번호 4213033023-3-13500001	명칭 오크타운	호수/가구수/세대수 181호/0가구/0세대
대지위치 강원도 원주시 지정면 가곡리	지번 1350-1	도로명주소

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	2층	철근콘크리트구조	주차장	293.56	주1	4층	철근콘크리트구조	휴게음식점	99.61
주1	3층	철근콘크리트구조	주차장	3,394.15	주1	5층	철근콘크리트구조	볼링장	1,114.84
주1	3층	철근콘크리트구조	일반음식점	568.88	주1	5층	철근콘크리트구조	일반음식점	1,018.92
주1	3층	철근콘크리트구조	실내골프연습장	390.27	주1	5층	철근콘크리트구조	복도,계단실,화장실,ELEV.	600.37
주1	3층	철근콘크리트구조	복도,계단실,화장실,ELEV.	386.79	주1	6층	철근콘크리트구조	일반음식점	2,137.01
주1	3층	철근콘크리트구조	의원	241.07	주1	6층	철근콘크리트구조	복도,계단실,화장실,ELEV.	597.12
주1	3층	철근콘크리트구조	실내골프연습장	175.07	주1	7층	철근콘크리트구조	일반음식점	2,137.01
주1	3층	철근콘크리트구조	휴게음식점	174.75	주1	7층	철근콘크리트구조	복도,계단실,화장실,ELEV.	597.12
주1	4층	철근콘크리트구조	주차장	4,764.71	주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실	185.81
주1	4층	철근콘크리트구조	일반음식점	262.13			- 이하여백 -		
주1	4층	철근콘크리트구조	복도,계단실,화장실,ELEV.	204.53					

297mm×210mm[백상지(80g/m²)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <신설 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽중 제1쪽)

고유번호 4213033023-3-13500001	명칭 오크타운	호수/가구수/세대수 181호/0가구/0세대
대지위치 강원도 원주시 지정면 가곡리	지번 1350-1	도로명주소

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2022.5.16.	○ [2022-건축과-용도변경허가-30 (2022.04.01.), 사용승인(2022.05.16.)] (전) 509호~514호 일반음식점 (후) 509호~514호 운동시설(볼링장) - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80g/m²)]

