

감정평가서

APPRAISAL REPORT

감정의뢰처	신영부동산신탁주식회사
건명	경상남도 밀양시 교동 907-1외 소재 부동산
감정평가서번호	DU234-121902

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



44667 울산광역시 남구 문수로 482, 306호(신정동, 코아루 파크베르)
TEL : (052)260-1300 | FAX : (052)260-1400 | www.idab.co.kr



인증서번호 : 제HC23-12197-1호

감정평가 심사인증서

처리본지사	울산지사	감정서번호	DU234-121902
감정평가액	칠십억일천이백칠십일만원정 (₩7,012,710,000)		
기준시점	2023년 12월 20일	감정평가사	김성훈
제출처	개인		
물건소재지	경상남도 밀양시 교동 907-1외		
물건종류	토지·건물	채무자	-

본인은 심사기준표에 따라 공정·성실하게 심사한 결과 본 감정평가서 내용이 적정하다고 판단되어 이에 서명날인 합니다.

심사감정평가사

장 윤 택



도 광 선



2024년 01월 16일

감정평가심사본부장



(부동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 김성훈

김성훈



(주)감정평가법인 대일감정원 울산지사

지사장 김성훈



감정평가액	칠십억일천이백칠십일만원정(₩7,012,710,000.-)			
의뢰인	신영부동산신탁주식회사	감정평가목적	구매	
제출처	신영부동산신탁주식회사	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	신영부동산신탁주식회사	감정평가조건	-	
목록표시근거	등기사항전부증명서(토지), 귀제시자료	기준시점	조사기간	작성일
(기타참고사항)	-	2023.12.20.	2023.12.20.	2023.12.28.

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가(원/㎡)	금액(원)
	토지	6,408	토지	6,408	-	7,012,710,000
	합계					<u>₩7,012,710,000.-</u>
		-	이	하	여	백

심사확인
본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사

김성훈



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 경상남도 밀양시 교동 소재 "밀양시립박물관" 남서측 인근에 위치하는 부동산으로서, 신영부동산신탁주식회사의 공매 취득을 위한 감정평가임.

II. 감정평가의 근거

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」·「감정평가에 관한 규칙」·「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론 및 기법을 적용하여 감정평가 하였음.

III. 기준가치, 기준시점 및 실지조사 실시기간

1. 기준가치 결정 및 그 이유

대상물건에 대한 감정평가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 의거 토지 등이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하되, 감정평가 목적 등을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거 기준시점은 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2023.12.20.임.

3. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 의거 2023.12.20.자로 실지조사를 하여 대상물건에 대한 개별적인 상황을 조사·확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

IV. 감정평가방법의 적용 및 감정평가액의 산출의견

- 부동산의 감정평가는 객관적이고 합리적인 시장가치의 도출을 위하여 일반적으로 다음과 같은 감정평가방법을 적용함.
 - 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 "원가법"
 - 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가방법인 "공시지가기준법"
 - 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 "거래사례비교법"
 - 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순이익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 "수익환원법"
- 본건 토지는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조, 제14조에 의거 감정평가의 대상이 된 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법을 적용하였음.
- 대상물건의 감정평가는 대상물건별로 정한 주된 감정평가방법을 적용하여 감정평가 하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 의거 본건 토지는 시장성을 지니는 부동산으로서 공시지가기준법에 의한 시산가액을 거래사례비교법에 의한 시산가액과 비교하여 그 합리성을 검토하였음.
- 본건 토지 일련번호 (3)은 현황 도로로서, 공법상제한의 정도를 감안하여 감정평가 하였음.
- 본건 토지의 공부(등기사항전부증명서, 토지대장, 지적도)와 현황을 종합적으로 검토한 결과 물적 동일성이 인정됨.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

6. 본건 토지 지상의 제시외건물(ㄱ~ㄷ)이 소재함.

V. 감정평가조건

해당사항 없음.

VI. 그 밖의 사항

해당사항 없음.

(토지·건물)감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적(㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단가(원/㎡)	금액(원)	
1	경상남도 밀양시 교동	907-1	답	제3종 일반주거지역	370	370	1,180,000	436,600,000	
2	"	907-4	답	제3종 일반주거지역	577	577	1,040,000	600,080,000	
3	"	907-5	답	제3종 일반주거지역	28	28	390,000	10,920,000	현황 도로
4	"	908	답	제3종 일반주거지역	179	179	1,040,000	186,160,000	
5	"	911-27	임야	제3종 일반주거지역	1,657	1,657	1,130,000	1,872,410,000	
6	"	911-39	임야	제3종 일반주거지역	260	260	1,130,000	293,800,000	
7	"	911-40	임야	제3종 일반주거지역	137	137	1,000,000	137,000,000	
8	"	911-41	임야	제3종 일반주거지역	724	724	1,100,000	796,400,000	
9	"	913-1	전	제3종 일반주거지역	390	390	1,040,000	405,600,000	
10	"	913-2	전	제3종 일반주거지역	1,729	1,729	1,090,000	1,884,610,000	
11	"	914	대	제3종 일반주거지역	357	357	1,090,000	389,130,000	
합 계								₩7,012,710,000.-	
- 이 하 여 백 -									

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

I. 대상물건 개요

일련 번호	소재지	지목	면적 (㎡)	용도지역 이용상황	도로교통	형상 지세	개별공시지가 (2023년, 원/㎡)
1	교동 907-1	답	370	3종일주 주거나지	중로한면	사다리형 저지	264,900
2	교동 907-4	답	577	3종일주 주거나지	맹지	사다리형 저지	256,200
3	교동 907-5	답	28	3종일주 도로등	중로한면	사다리형 저지	264,900
4	교동 908	답	179	3종일주 주거나지	맹지	부정형 저지	189,100
5	교동 911-27	임야	1,657	3종일주 주거나지	중로한면	부정형 저지	264,900
6	교동 911-39	임야	260	3종일주 주거나지	중로한면	부정형 저지	264,900
7	교동 911-40	임야	137	3종일주 주거나지	맹지	부정형 저지	192,900
8	교동 911-41	임야	724	3종일주 주거나지	세로한면 (가)	부정형 저지	227,400
9	교동 913-1	전	390	3종일주 주거나지	맹지	부정형 저지	205,400
10	교동 913-2	전	1,729	3종일주 주거기타	세로한면 (불)	사다리형 저지	211,800
11	교동 914	대	357	3종일주 주거나지	맹지	사다리형 저지	211,800
합계			6,408				

※ 평가대상 토지의 형상, 이용상황 및 공법상 제한사항 등에 대한 상세내역은 토지감정평가요항표 참조.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

II. 공시지가기준법에 의한 시산가액

1. 산출개요

본건 토지는 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 및 제14조에 의거 인근지역 내에 소재하는 비교표준지의 공시지가를 기준으로 하여 공시기준일부터 기준시점까지의 지가변동률로 시점수정하고, 위치, 부근지대 상황 및 성숙도, 접근성, 획지의 형태 및 이용상황, 도로 및 교통상황, 공법상 제한상태, 일반수요와 유용성 등의 제반 가치형성요인과 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법을 적용하여 산출하였음.

2. 비교표준지 선정

가. 비교표준지 공시지가

[공시기준일 : 2023.01.01.]

일련번호	소재지	면적 (㎡)	지목	용도지역	형상	지리적 위치	공시지가 (원/㎡)
			이용상황	도로교통	지세		
48270- 259(A)	교동 913-2	1,729	전	3종일주	사다리	신화주택 북동 측인근	211,800
			주거기타 공장	세로(불)	평지		

나. 선정사유

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제1호에 의거 인근지역에 있는 표준지 중에서 평가대상토지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 같거나 비슷하여 비교표준지로 선정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

3. 시점수정(지가변동률)

- 대상기간 : 2023.01.01. ~ 2023.12.20.
- 대상지역 : 경상남도 밀양시
- 용도지역 : 주거지역
- 지가변동내역

기 간	지가변동률 (시점수정치)	비 고
2023.01.01. ~ 2023.11.30.	-0.003%	11월까지 누계
2023.12.01. ~ 2023.12.20.	$-0.008\% \times 20/30$	11월 지가변동률 : -0.008%
누 계	-0.008% (0.99992)	$(1-0.00003) \times (1-0.00008 \times 20/30)$

시점수정은 용도지역별 지가변동률을 적용하였으며, 2023년 12월 지가변동률이 발표되지 않아 2023년 11월 지가변동률을 기준으로 당해 기간의 지가변동률을 추정하였음.

4. 지역요인 비교

본건과 비교표준지는 인근지역에 소재하여 지역요인은 대등함.(1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

5. 개별요인 비교

- 개별요인 비교항목 (주택지대)

조건	항 목	세 항 목
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도, 계통 및 연속성
접근조건	교통시설과의 접근성	인근대중교통시설과의 거리 및 편의성
	상가와의 접근성	인근상가와의 거리 및 편의성
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성
환경조건	일조 등	일조, 통풍 등
	자연환경	조망, 경관, 지반, 지질 등
	인근환경	인근토지의 이용상황, 인근토지의 이용상황과의 적합성
	공급 및 처리시설의 상태	상수도, 하수도, 도시가스 등
획지조건	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무, 특별고압선 등과의 거리
	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이, 부정형지, 삼각지, 자루형 획지 등
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지
행정적조건	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지
	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역, 기타규제(입체이용제한 등)
기타조건	기타	장래의 동향, 기타

- 개별요인 비교치

일련번호	비교표준지	가로조건	접근조건	환경조건	획지조건	행정적조건	기타조건	계
1	(A)교동 913-2	1.08	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.080
	본건은 비교표준지와 비교하여 가로조건(가로의 폭 등)에서 우세함.							
2	(A)교동 913-2	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.950
	본건은 비교표준지와 비교하여 가로조건(가로의 폭 등)에서 열세함.							
3	(A)교동 913-2	1.08	1.00	1.00	1.00	0.33	1.00	0.356
	본건은 비교표준지와 비교하여 행정적조건(지목 등)에서 열세하고, 가로조건(가로의 폭 등)에서는 우세하나, 종합적인 개별요인에서는 본건이 열세함.							

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

일련번호	비교표준지	가로조건	접근조건	환경조건	획지조건	행정적조건	기타조건	계
4	(A)교동 913-2	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.950
	본건은 비교표준지와 비교하여 가로조건(가로의 폭 등)에서 열세함.							
5	(A)교동 913-2	1.08	1.00	1.00	1.00	0.96	1.00	1.037
	본건은 비교표준지와 비교하여 가로조건(가로의 폭 등)에서 우세하고, 행정적조건(지목 등)에서는 열세하나, 종합적인 개별요인에서는 본건이 우세함.							
6	(A)교동 913-2	1.08	1.00	1.00	1.00	0.96	1.00	1.037
	본건은 비교표준지와 비교하여 가로조건(가로의 폭 등)에서 우세하고, 행정적조건(지목 등)에서는 열세하나, 종합적인 개별요인에서는 본건이 우세함.							
7	(A)교동 913-2	0.95	1.00	1.00	1.00	0.96	1.00	0.912
	본건은 비교표준지와 비교하여 가로조건(가로의 폭 등), 행정적조건(지목 등)에서 열세함.							
8	(A)교동 913-2	1.05	1.00	1.00	1.00	0.96	1.00	1.008
	본건은 비교표준지와 비교하여 가로조건(가로의 폭 등)에서 우세하고, 행정적조건(지목 등)에서는 열세하나, 종합적인 개별요인에서는 본건이 우세함.							
9	(A)교동 913-2	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.950
	본건은 비교표준지와 비교하여 가로조건(가로의 폭 등)에서 열세함.							
10	(A)교동 913-2	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
	본건은 비교표준지로서 제반 개별요인 동일함.							
11	(A)교동 913-2	0.95	1.00	1.00	1.00	1.05	1.00	0.998
	본건은 비교표준지와 비교하여 가로조건(가로의 폭 등)에서 열세하고, 행정적조건(지목 등)에서는 우세하나, 종합적인 개별요인에서는 본건이 열세함.							

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

6. 그 밖의 요인 보정

가. 그 밖의 요인 보정의 근거 및 필요성

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 및 「감정평가 실무기준」 [610-1.5.2.5], 국토교통부 유권해석 및 대법원 판례 등에서 인정되는 점을 근거로 하여 인근지역 또는 동일수급권내 유사지역의 평가사례, 거래사례와 균형을 유지하고, 인근지역의 지가수준을 적정히 반영하기 위하여 그 밖의 요인의 보정이 필요함.

나. 평가사례 및 거래사례

(1) 평가사례

[출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보]

기호	소재지	지목	면적 (㎡)	용도지역 이용상황	토지감정평가액 (원)	토지단가 (원/㎡)	평가목적 기준시점
1	삼문동 471	전	166	3종일주 주거나지	168,988,000	1,018,000	시가참고 2021.01.04
2	삼문동 563-5	대	519	3종일주 주거기타	581,280,000	1,120,000	담보 2019.10.23
3	교동 938-9	대	991	2종일주 상업용	1,397,310,000	1,410,000	담보 2021.12.27
4	내이동 1577-5	대	416.4	2종일주 상업나지	691,224,000	1,660,000	담보 2019.05.24

(2) 거래사례

[출처 : 등기사항전부증명서]

기호	소재지	지목	면적 (㎡)	용도지역 이용상황	거래금액 (원)	토지단가 (원/㎡)	거래시점
1	삼문동 628-3	전	1,338	3종일주 주거나지	2,000,000,000	1,494,000	2023.11.01
	본 거래사례는 토지만의 거래임.						
2	삼문동 620-1	전	1,652	3종일주 주거나지	2,500,000,000	1,513,000	2023.11.01
	본 거래사례는 토지만의 거래임.						

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

기호	소재지	지목	면적 (㎡)	용도지역 이용상황	거래금액 (원)	토지단가 (원/㎡)	거래시점
3	삼문동 627-7	전	111	3종일주 주거나지	127,594,500	1,149,000	2022.06.28
	본 거래사례는 토지만의 거래임.						
4	교동 762-6	대	791	2종일주 주상기타	1,075,500,000	1,359,000	2021.05.04
	본 거래사례는 토지만의 거래임.						

다. 기타 참고자료

(1) 본건 및 인근 토지의 지가수준

용도지역	도로조건	이용상황	지가수준 (원/㎡)	비고
제3종일반주 거지역	중로변	주거나지	1,100,000 ~ 1,200,000	본건 일련번호 (1,5,6)유사
	세로변	주거나지	1,000,000 ~ 1,100,000	본건 일련번호 (8)유사

(2) 본건 토지의 개별공시지가

[공시기준일 : 2023.01.01.]

일련번호	소재지	지목	면적 (㎡)	개별공시지가 (원/㎡)	금액 (원)
1	교동 907-1	답	370	264,900	98,013,000
2	교동 907-4	답	577	256,200	147,827,400
3	교동 907-5	답	28	264,900	7,417,200
4	교동 908	답	179	189,100	33,848,900
5	교동 911-27	임야	1,657	264,900	438,939,300
6	교동 911-39	임야	260	264,900	68,874,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

일련번호	소재지	지목	면적 (㎡)	개별공시지가 (원/㎡)	금액 (원)
7	교동 911-40	임야	137	192,900	26,427,300
8	교동 911-41	임야	724	227,400	164,637,600
9	교동 913-1	전	390	205,400	80,106,000
10	교동 913-2	전	1,729	211,800	366,202,200
11	교동 914	대	357	211,800	75,612,600
합계			6,408		1,507,905,500

(3) 평가대상 지역의 경매통계분석

[출처 : www.infocare.co.kr]

소재지	기간	구분	낙찰가율 (%)	낙찰건수	비고
경남 밀양시	최근1년	임야	60.34	45	총 207건 중
		전	71.6	34	총 166건 중
		답	79.75	34	총 125건 중
		대지	87.5	20	총 48건 중

라. 그 밖의 요인 보정치의 산정

(1) 산식

거래사례기준 표준지가액	=	거래사례 × 사정보정 × 시점수정 × 지역요인 × 개별요인
<hr/>		
표준지의 기준시점 현재가액	=	공시지가 × 시점수정

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(2) 거래사례의 채택

특수한 사정이나 개별적인 동기의 개입이 없는 정상적인 거래로 판단되는 거래사례 중에서 용도지역, 이용상황 등에서 가장 유사성이 있는 거래사례(1)를 선택하였음.

(3) 거래사례를 기준한 표준지가액

비교 표준지	사례토지 기호	사례가격 (원/㎡)	사정 [㉠] 보정	시점 [㉡] 수정	지역 [㉢] 요인	개별 [㉣] 요인	산정단가 (원/㎡)
A	1	1,494,000	1.00	0.99987	1.00	0.737	1,100,935

㉠ 사정보정

비교 거래사례에 거래과정의 특별한 사정이나 개별적인 동기 등은 발견되지 않음.(1.00)

㉡ 시점수정(지가변동률)

기 호	기 간	사례지역 용도지역	지가변동률 (시점수정치)
거래사례 #1	2023.11.01. ~ 2023.12.20.	경상남도 밀양시 주거지역	-0.013% (0.99987)

㉢ 지역요인

표준지와 거래사례는 인근지역에 소재하므로 지역요인은 대등함.(1.00)

㉣ 개별요인

비교 표준지	사례토지 기호	가로 조건	접근 조건	환경 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	계
A	1	0.90	0.90	0.91	1.00	1.00	1.00	0.737
비교표준지는 거래사례와 비교하여 가로조건(가로의 폭 등), 접근조건(인근 상가와와의 접근성 등), 환경조건(인근 토지의 이용상황 등)에서 열세함.								

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(4) 표준지의 기준시점 현재가액

비교 표준지	공시지가 (원/㎡)	시점수정	산정단가 (원/㎡)
A	211,800	0.99992	211,783

(5) 거래사례 기준 표준지가액과 표준지의 기준시점 현재가액과의 보정치

비교 표준지	거래사례 기준 표준지가액(원/㎡)	표준지의 기준시점 현재가액(원/㎡)	산출 보정치
A	1,100,935	211,783	5.198

(6) 그 밖의 요인 보정치의 결정

상기와 같이 거래사례를 기준한 표준지가액과 표준지의 기준시점을 기준한 현재가액 간에 일정한 격차가 발생하며, 인근지역 내 유사부동산의 평가사례, 거래사례, 현지조사 가격수준, 기타 참고자료를 분석하고 본건 감정평가 목적 등을 종합 참작할 때 아래와 같이 보정요인이 있는 것으로 판단됨.

비교표준지 일련번호	비교표준지	사례토지 기호	그 밖의 요인 보정치	적용 대상토지 (일련번호)
48270-259(A)	교동 913-2	거래사례 #1	5.19	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

7. 토지단가의 결정

일련번호	공시지가 (원/㎡)	시점수정	지역 요인	개별 요인	그밖의 요인	산정단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
1	(A)211,800	0.99992	1.00	1.080	5.19	1,187,086	1,180,000
2	(A)211,800	0.99992	1.00	0.950	5.19	1,044,196	1,040,000
3	(A)211,800	0.99992	1.00	0.356	5.19	391,299	390,000
4	(A)211,800	0.99992	1.00	0.950	5.19	1,044,196	1,040,000
5	(A)211,800	0.99992	1.00	1.037	5.19	1,139,823	1,130,000
6	(A)211,800	0.99992	1.00	1.037	5.19	1,139,823	1,130,000
7	(A)211,800	0.99992	1.00	0.912	5.19	1,002,429	1,000,000
8	(A)211,800	0.99992	1.00	1.008	5.19	1,107,947	1,100,000
9	(A)211,800	0.99992	1.00	0.950	5.19	1,044,196	1,040,000
10	(A)211,800	0.99992	1.00	1.000	5.19	1,099,154	1,090,000
11	(A)211,800	0.99992	1.00	0.998	5.19	1,096,956	1,090,000

8. 공시지가기준법에 의한 시산가액

일련번호	면적 (㎡)	적용단가 (원/㎡)	시산가액 (원)	비고
1	370	1,180,000	436,600,000	
2	577	1,040,000	600,080,000	
3	28	390,000	10,920,000	
4	179	1,040,000	186,160,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

일련번호	면적 (㎡)	적용단가 (원/㎡)	시산가액 (원)	비고
5	1,657	1,130,000	1,872,410,000	
6	260	1,130,000	293,800,000	
7	137	1,000,000	137,000,000	
8	724	1,100,000	796,400,000	
9	390	1,040,000	405,600,000	
10	1,729	1,090,000	1,884,610,000	
11	357	1,090,000	389,130,000	
합계	<u>6,408</u>		<u>7,012,710,000</u>	

III. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 산출개요

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용하여 산출하였음.

2. 비교 거래사례의 선정

가. 거래사례

[출처 : 등기사항전부증명서]

사례 기호	소재지	지목	면적 (㎡)	용도지역 이용상황	거래금액 (원)	토지단가 (원/㎡)	거래시점
2	삼문동 620-1	전	1,652	3종일주 주거나지	2,500,000,000	1,513,000	2023.11.01

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

나. 선정사유

본건과 용도지역, 이용상황, 규모, 입지조건 등이 유사하여, 거래사례(2)를 비교 사례자료로 채택함.

3. 토지단가의 산정

일련번호	사례기호	비교사례 단가(원/㎡)	사정 [㉠] 보정	시점 [㉡] 수정	지역 [㉢] 요인	개별 [㉣] 요인	산정단가 (원/㎡)
1	2	1,513,000	1.00	0.99987	1.00	0.786	1,180,000
2	2	1,513,000	1.00	0.99987	1.00	0.696	1,050,000
3	2	1,513,000	1.00	0.99987	1.00	0.259	390,000
4	2	1,513,000	1.00	0.99987	1.00	0.696	1,050,000
5	2	1,513,000	1.00	0.99987	1.00	0.755	1,140,000
6	2	1,513,000	1.00	0.99987	1.00	0.755	1,140,000
7	2	1,513,000	1.00	0.99987	1.00	0.668	1,010,000
8	2	1,513,000	1.00	0.99987	1.00	0.731	1,100,000
9	2	1,513,000	1.00	0.99987	1.00	0.696	1,050,000
10	2	1,513,000	1.00	0.99987	1.00	0.737	1,110,000
11	2	1,513,000	1.00	0.99987	1.00	0.731	1,100,000

㉠ 사정보정

비교 거래사례에 거래과정의 특별한 사정이나 개별적인 동기 등은 발견되지 않음.(1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

㉠ 시점수정(지가변동률)

사례기호	기 간	사례지역 용도지역	지가변동률 (시점수정치)
거래사례 #2	2023.11.01. ~ 2023.12.20.	경상남도 밀양시 주거지역	-0.013% (0.99987)

㉡ 지역요인

대상토지와 비교 거래사례는 인근지역에 소재하므로 지역요인은 대등함.(1.00)

㉢ 개별요인

일련번호	사례기호	가로 조건	접근 조건	환경 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	계
1	2	0.96	0.90	0.91	1.00	1.00	1.00	0.786
	본건은 거래사례와 비교하여 가로조건(가로의 폭 등), 접근조건(인근상가와의 접근성), 환경조건(인근토지의 이용상황 등)에서 열세함.							
2	2	0.85	0.90	0.91	1.00	1.00	1.00	0.696
	본건은 거래사례와 비교하여 가로조건(가로의 폭 등), 접근조건(인근상가와의 접근성), 환경조건(인근토지의 이용상황 등)에서 열세함.							
3	2	0.96	0.90	0.91	1.00	0.33	1.00	0.259
	본건은 거래사례와 비교하여 가로조건(가로의 폭 등), 접근조건(인근 상가와의 접근성), 환경조건(인근 토지의 이용상황 등), 행정적조건(지목 등)에서 열세함.							
4	2	0.85	0.90	0.91	1.00	1.00	1.00	0.696
	본건은 거래사례와 비교하여 가로조건(가로의 폭 등), 접근조건(인근상가와의 접근성), 환경조건(인근토지의 이용상황 등)에서 열세함.							
5	2	0.96	0.90	0.91	1.00	0.96	1.00	0.755
	본건은 거래사례와 비교하여 가로조건(가로의 폭 등), 접근조건(인근 상가와의 접근성), 환경조건(인근 토지의 이용상황 등), 행정적조건(지목 등)에서 열세함.							
6	2	0.96	0.90	0.91	1.00	0.96	1.00	0.755
	본건은 거래사례와 비교하여 가로조건(가로의 폭 등), 접근조건(인근 상가와의 접근성), 환경조건(인근 토지의 이용상황 등), 행정적조건(지목 등)에서 열세함.							
7	2	0.85	0.90	0.91	1.00	0.96	1.00	0.668
	본건은 거래사례와 비교하여 가로조건(가로의 폭 등), 접근조건(인근 상가와의 접근성), 환경조건(인근 토지의 이용상황 등), 행정적조건(지목 등)에서 열세함.							

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

일련번호	사례기호	가로조건	접근조건	환경조건	획지조건	행정적조건	기타조건	계
8	2	0.93	0.90	0.91	1.00	0.96	1.00	0.731
	본건은 거래사례와 비교하여 가로조건(가로의 폭 등), 접근조건(인근 상가와와의 접근성), 환경조건(인근 토지의 이용상황 등), 행정적조건(지목 등)에서 열세함.							
9	2	0.85	0.90	0.91	1.00	1.00	1.00	0.696
	본건은 거래사례와 비교하여 가로조건(가로의 폭 등), 접근조건(인근상가와와의 접근성), 환경조건(인근토지의 이용상황 등)에서 열세함.							
10	2	0.90	0.90	0.91	1.00	1.00	1.00	0.737
	본건은 거래사례와 비교하여 가로조건(가로의 폭 등), 접근조건(인근상가와와의 접근성), 환경조건(인근토지의 이용상황 등)에서 열세함.							
11	2	0.85	0.90	0.91	1.00	1.05	1.00	0.731
	본건은 거래사례와 비교하여 가로조건(가로의 폭 등), 접근조건(인근 상가와와의 접근성), 환경조건(인근 토지의 이용상황 등)에서 열세하고, 행정적조건(지목 등)에서는 우세하나, 종합적인 개별요인에서는 본건이 열세함.							

4. 거래사례비교법에 의한 시산가액

일련번호	면적 (㎡)	산정단가 (원/㎡)	시산가액 (원)	비고
1	370	1,180,000	436,600,000	
2	577	1,050,000	605,850,000	
3	28	390,000	10,920,000	
4	179	1,050,000	187,950,000	
5	1,657	1,140,000	1,888,980,000	
6	260	1,140,000	296,400,000	
7	137	1,010,000	138,370,000	
8	724	1,100,000	796,400,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

일련번호	면적 (㎡)	산정단가 (원/㎡)	시산가액 (원)	비고
9	390	1,050,000	409,500,000	
10	1,729	1,110,000	1,919,190,000	
11	357	1,100,000	392,700,000	
합계	<u>6,408</u>		<u>7,082,860,000</u>	

IV. 합리성 검토 및 감정평가액의 결정

1. 각 방법에 의한 시산가액

평가방법	시산가액 (원)	비고
공시지가기준법 등	7,012,710,000	
거래사례비교법	7,082,860,000	

2. 시산가액의 합리성 검토

대상물건의 감정평가는 대상물건별로 정한 주된 감정평가방법을 적용하여 감정평가 하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 의거 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하였음.

대상부동산의 각 방법에 의한 시산가액을 검토하여 보면 공시지가기준법에 의한 시산가액과 거래사례비교법에 의한 시산가액이 유사하게 산정되고 있으므로, 공시지가기준법에 의한 시산가액의 합리성이 인정됨.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

3. 토지 감정평가액의 결정

본건은 공매 목적으로서 수요성, 환가성, 공시지가와 인근지역의 현지조사 가격수준 등을 종합적으로 고려하여 공시지가기준법에 의한 시산가액을 감정평가액으로 결정하였음.

감정평가액(원)	7,012,710,000
----------	---------------

토지감정평가요항표

I. 입지조건

1. 지리적 위치

본건은 경상남도 밀양시 교동 소재 "밀양시립박물관" 남서측 인근에 위치함.

2. 부근상황

본건 인근은 공동주택 및 근린생활시설, 단독주택 등이 혼재하고 있음.

3. 교통상황

본건까지 제 차량의 접근 및 진출입이 용이하며, 대중교통 상황은 보통시 됨.

4. 기타사항

해당사항 없음.

II. 토지상황

1. 지세 및 형상

일련번호 (1) ~ (3), (10), (11) : 본건은 인접도로 및 인접토지 대비 저지의 사다리형 토지임.

일련번호 (4) ~ (9) : 본건은 인접도로 및 인접토지 대비 저지의 부정형 토지임.

2. 이용상황

본건은 주거나지로 이용중임.

일련번호(10) : 주거기타(제시외 건부지)로 이용중임.

토지감정평가요항표

3. 접면도로 상황

- 일련번호 (1) : 본건 지적도상 북측으로 폭 약 20미터 내외의 포장도로와 접함.
 일련번호 (2) : 본건 지적도상 맹지이나, 일련번호 (1), (3)을 통하여 접근 가능함.
 일련번호 (4) : 본건 지적도상 맹지이나, 일련번호 (1), (3)을 통하여 접근 가능함.
 일련번호 (5) : 본건 지적도상 북측으로 폭 약 20미터, 동측으로 폭 약 3미터 내외의 포장도로와 접함.
 일련번호 (6) : 본건 북측으로 폭 약 20미터 내외의 포장도로와 접함.
 일련번호 (7) : 본건 지적도상 맹지이나, 일련번호 (6)을 통하여 접근 가능함.
 일련번호 (8) : 본건 지적도상 동측으로 폭 약 3미터 내외의 포장도로와 접함.
 일련번호 (9) : 본건 지적도상 맹지이나, 일련번호 (10)을 통하여 접근 가능함.
 일련번호 (10) : 본건 남측으로 폭 약 3미터 내외의 포장도로와 접함.
 일련번호 (11) : 본건 지적도상 맹지이나, 일련번호 (9), (10)을 통하여 접근 가능함.

4. 토지이용계획 및 공법상제한사항

- 일련번호(1) : 제3종일반주거지역, 소로2류(폭 8m~10m)(접합), 중로1류(폭 20m~25m)(접합), 건축사육제한구역(전부제한구역)<건축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>
 일련번호(2) : 제3종일반주거지역, 건축사육제한구역(전부제한구역)<건축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>
 일련번호(3) : 제3종일반주거지역, 소로2류(폭 8m~10m), 건축사육제한구역(전부제한구역)<건축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>
 일련번호(4) : 제3종일반주거지역, 건축사육제한구역(전부제한구역)<건축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>
 일련번호(5) : 제3종일반주거지역, 중로1류(폭 20m~25m)(접합), 건축사육제한구역(전부제한구역)<건축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2022-07-13)<교육환경 보호에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>
 일련번호(6) : 제3종일반주거지역, 중로1류(폭 20m~25m)(접합), 건축사육제한구역(전부제한구역)<건축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2022-07-13)<교육환경 보호에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>
 일련번호(7) : 제3종일반주거지역, 건축사육제한구역(전부제한구역)<건축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2022-07-13)<교육환경 보호에 관한 법률>, 배출시설설치제한

토지감정평가요항표

지역<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>

일련번호(8) : 제3종일반주거지역, 대로1류(폭 35m~40m)(접합), 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2022-07-13)<교육환경 보호에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>

일련번호(9) : 제3종일반주거지역, 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2022-07-13)<교육환경 보호에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>

일련번호(10) : 제3종일반주거지역, 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>

일련번호(11) : 제3종일반주거지역, 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2022-07-13)<교육환경 보호에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>

5. 제시목록외의 물건

일련번호(10) 토지 지상에 후첨 "지적개황도"와 같이 (ㄱ~ㄷ)이 소재함.

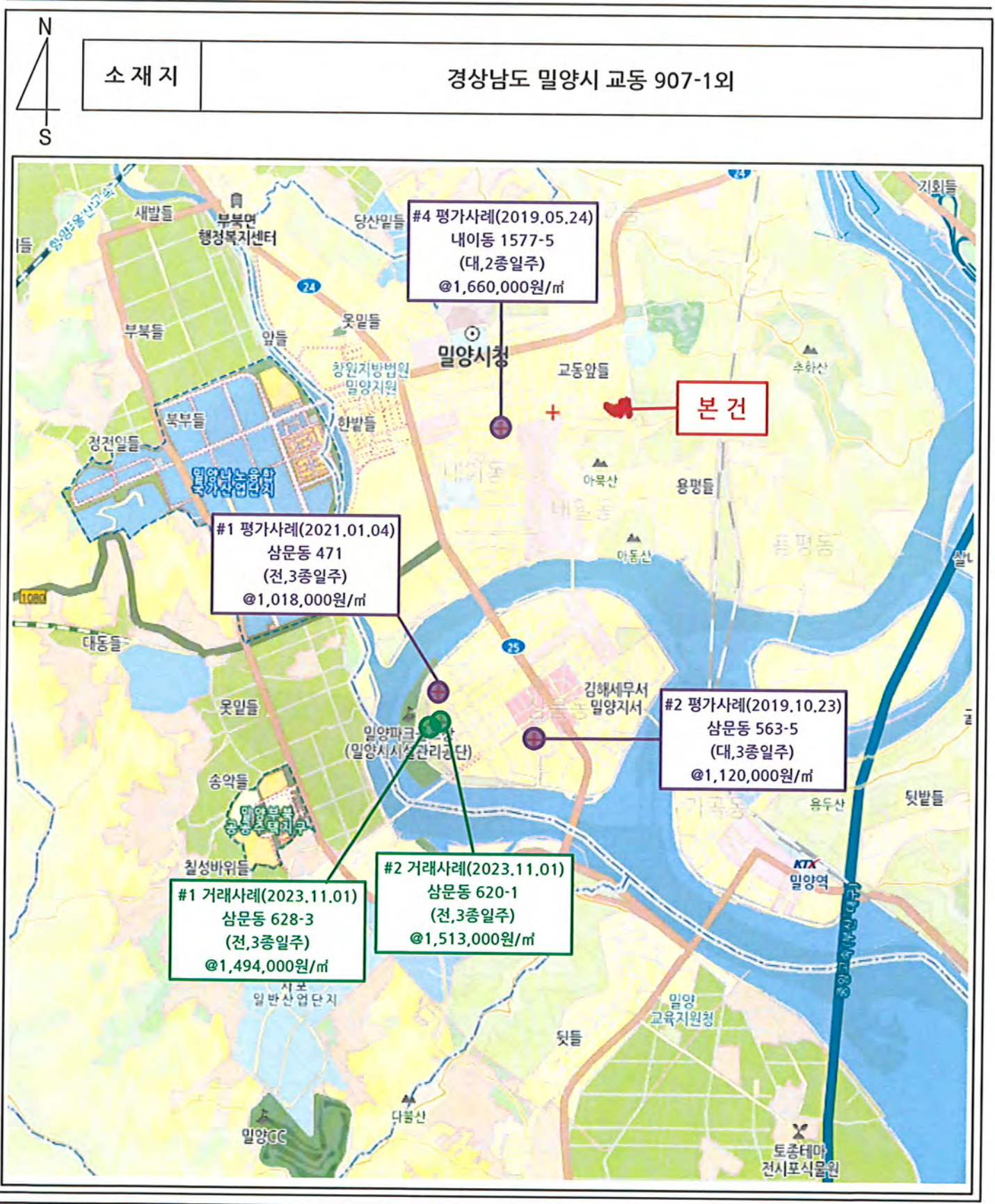
6. 공부와의 차이

해당사항 없음.

7. 기타사항

해당사항 없음.

광역위치도



상세 위치도

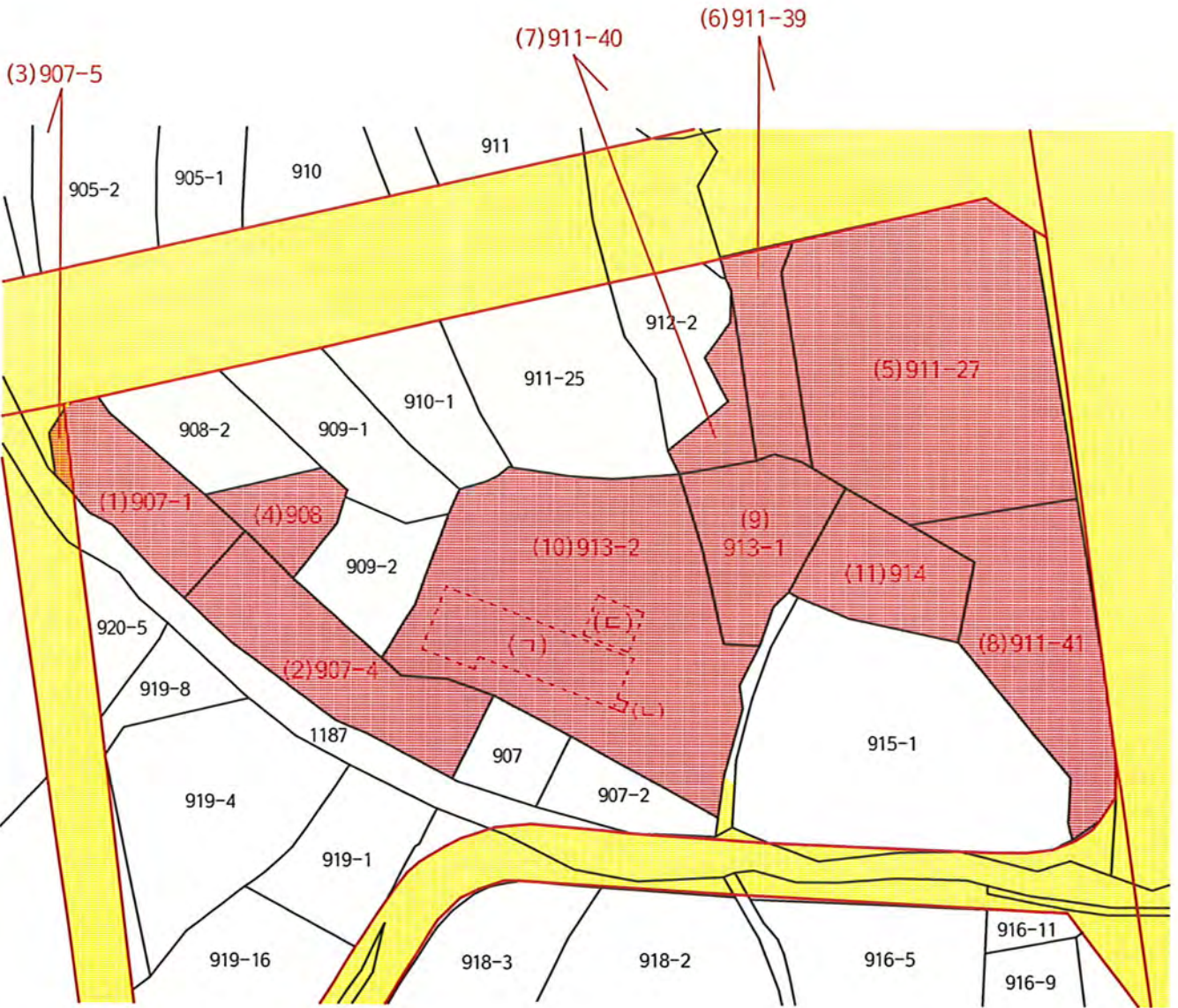
소재지

경상남도 밀양시 교동 907-1외



지적개황도

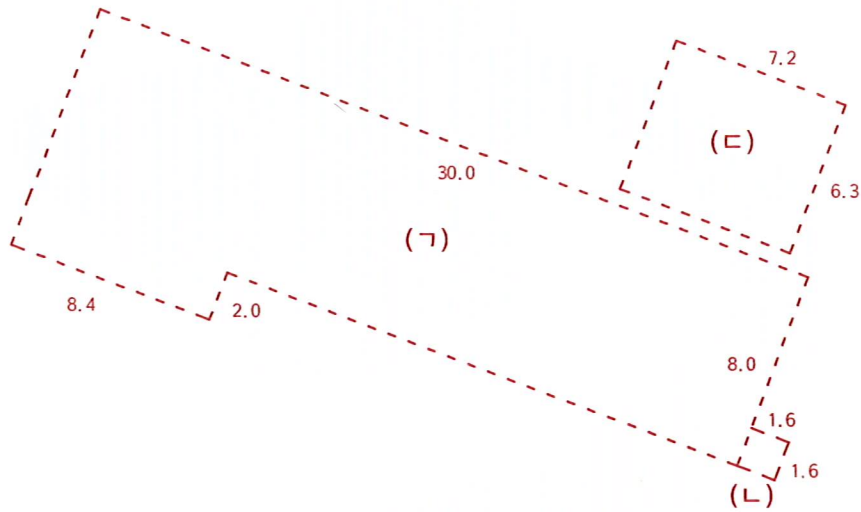
축척 : 1000분의 1



건물개황도



축척 : 300분의 1



[부합물 및 종물]

(ㄱ) 시멘브록조 스투트지붕 창고
: $(8.0 \times 30.0) + (2.0 \times 8.4) \approx 256.8\text{m}^2$

(ㄴ) 시멘브록조 스투트지붕 W.C
: $1.6 \times 1.6 \approx 2.5\text{m}^2$

(ㄷ) 파이프조 스투트지붕 창고
: $6.3 \times 7.2 \approx 45.3\text{m}^2$

현황 사진



본건전경



본건전경

현황 사진



본건전경



본건전경

현황 사진



주위전경



주위전경

현황 사진



주위전경



주위전경

현황 사진



제시외건물(ㄱ)



제시외건물(ㄴ)

현황 사진



제시외건물(ㄷ)



토지 대장

고유번호	4827010300-10907-0001
토지소재	경상남도 밀양시 교동
지번	907-1
축척	1:1200

도면번호	27	발급번호	202348270-00501-3287
장번호	2-1	처리시각	17시 02분 39초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

지목

면적(㎡)

사유

변동일자

등록번호

(02) *1188* (21) 1997년 06월 20일

1991년 02월 23일

934-11

성명 또는 명칭

경상남도 밀양시 교동 907

담 *975* (20) 1999년 02월 06일

(03) 소유권이전

정호영

정호영

610605-1*****

담 *398* (20) 2017년 07월 13일

(04) 주소변경

정호영

정호영

610605-1*****

담 (20) 2018년 07월 05일

(03) 소유권이전

강상자 외 1인

강상남도 밀양시 북성로2길 19-14(내이동)

620321-2*****

담 *370* (20) 2018년 07월 05일

2017년 09월 20일

부산광역시 해운대구 체림1로 28, 101동 5001호(우동, 단불유비제더벨리스)

주식회사에스에이치홀딩스

180111-0*****

등기수정 1978. 10. 10. 1995. 01. 01. 수정

(03) 소유권이전

주식회사에스에이치홀딩스

주식회사에스에이치홀딩스

180111-0*****

토지 등급 (기준수확량등급) (23) 171

2020년 01월 01일

2021년 01월 01일

2022년 01월 01일

2023년 01월 01일

개별공시지가(원/㎡) 157000 181100 217100 231500 258900 285200 264900

2017년 01월 01일

2018년 01월 01일

2019년 01월 01일

2020년 01월 01일

2021년 01월 01일

2022년 01월 01일

2023년 01월 01일

용도지역 등

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 12월 19일

경상남도 밀양시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서조회확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 조회확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

도면번호	27	발급번호	202348270-00501-3287
장 번호	2-2	처리시각	17시 02분 38초
비고		발급자	인터넷민원

고유번호	4827010300-10907-0001		
토지소재	경상남도 밀양시 교동		
지번	907-1	축척	1:1200

토지 표시

소유자

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동일자	인			
			2018년 08월 20일		경상남도 밀양시 백민로 106(내이동)		
	--- 이하 여백 ---		(04) 주소변경		주식회사에스이치홀딩스	180111-0*****	
			2022년 09월 23일		울산광역시 중구 종가6길 4-5, 1층 110호 (우정동)		
			(03) 소유권이전		주식회사엔케이원	230111-0*****	
			2022년 09월 23일		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)		
			(03) 소유권이전		신영부동산신탁주식회사	110111-7*****	
					--- 이하 여백 ---		
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수확량등급)							
개별공시지가기준일							
개별공시지가(원/㎡)							용도지역 등

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 12월 19일

경상남도 밀양시

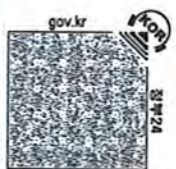


본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(90v.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일 까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1702-9734-0167-4921



토지 대장

고유번호	4827010300-10907-0004
토지소재	경상남도 밀양시 교동
지번	907-4
축적	1:1200

도면번호	27	발급번호	202348270-00501-3296
장번호	2-1	처리시각	17시 04분 54초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		소유자		등록번호
			변동일자	성명 또는 명칭	주소		
(02) 담	*577*	(21) 2017년 07월 13일 907-1번에서 분할	---	이하 여백 ---	2014년 12월 31일	경상남도 밀양시 북성로2길 19-14(내이동)	620321-2*****
					2017년 09월 20일	강성자 외 1인	
					2018년 08월 20일	부산광역시 해운대구 센텀1로 28, 101동 5001호(우동, 더블유비씨더벨리스)	180111-0*****
					2018년 09월 23일	주식회사에스에이치홀딩스	180111-0*****
					2022년 09월 23일	울산광역시 중구 종가6길 4-5, 1층 110호 (우정동)	180111-0*****
					2022년 09월 23일	주식회사엠케이원	230111-0*****
토지등급 (기준수확량등급)							
개별공시지가(원/㎡)	164900	197700	211300	233900	275800	256200	용도지역 등

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2023년 12월 19일

경상남도 밀양시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	4827010300-10907-0004
토지소제	경상남도 밀양시 교동
지번	907-4
축척	1:1200

도면번호	27	발급번호	202348270-00501-3296
장번호	2-2	처리시각	17시 04분 54초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동원인				

2022년 09월 23일
(03) 소유권이전
서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)
신영부동산신탁주식회사
110111-7*****

--- 이하 여백 ---

등급수정 년월일							
토지등급 (기준수확량등급)							
개발공시지가(원/㎡)							용도지역 등

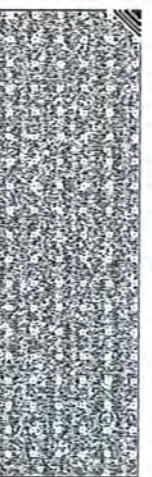
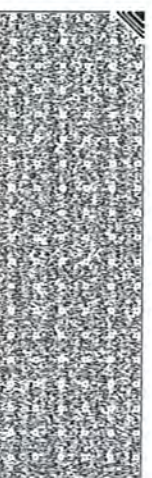
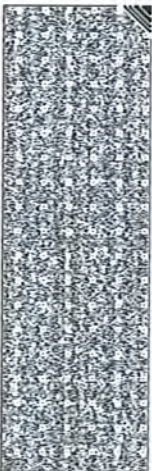
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 12월 19일

경상남도 밀양시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.go.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4827010300-10907-0005
토지소재	경상남도 밀양시 교동
지번	907-5
축척	1:1200

도면번호	27	발급번호	202348270-00501-3306
장번호	1-1	처리시각	17시 07분 30초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		소유자			
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	주소	등록번호	
(02) 단	*28*	(21) 2018년 07월 05일 907-1번에서 분할	---	이하 여백	---	(03) 소유권이전	부산광역시 해운대구 센텀1로 28, 101동 5001호(우동, 더블유비씨더밸리스)	180111-0-*****
						2021년 11월 05일	경상남도 밀양시 백민로 106(내이동)	180111-0-*****
						2022년 09월 23일	울산광역시 중구 중기6길 4-5, 1층 110호 (우정동)	180111-0-*****
						2022년 09월 23일	주식회사에스케이치홀딩스	230111-0-*****
						(03) 소유권이전	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)	110111-7-*****
						(03) 소유권이전	신영부동산신탁주식회사	110111-7-*****
등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일			용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	217100	231500	258900	285200	264900			

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2023년 12월 19일

경상남도 밀양시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인 정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서 확인번호 : 1702-9738-9493-4952



토지 대장

고유번호	4827010300-10908-0000
토지소재	경상남도 밀양시 교동
지번	908
축척	1:1200

도면번호	27
장번호	3-1
비고	
발급번호	202348270-00501-3320
처리시각	17시 13분 05초
발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		소유자		주소		등록번호
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	주소			
(02)	*833*		1980년 07월 06일	내이동 630					
답			(03) 소유권이전	정진교				330926-1*****	
(02)	*509*	(20) 1999년 02월 06일	1991년 02월 23일	934-11					
답		분할되어 본번에 -1을 부합	(03) 소유권이전	정호영				610605-1*****	
(02)	*179*	(20) 2004년 10월 25일	1998년 12월 03일	934-11					
답		분할되어 본번에 -2를 부합	(03) 소유권이전	정호영 외 1인				610605-1*****	
		--- 이하 여백 ---	2004년 11월 15일	밀양시 교동 934-11					
			(03) 소유권이전	정호영				610605-1*****	
등급수정	1978. 10. 10.	1984. 07. 01.	1989. 04. 29.	1990. 01. 01.	1991. 01. 01.	1992. 01. 01.	1993. 01. 01.	1994. 01. 01.	
년월일	수정	수정	수정	수정	수정	수정	수정	수정	
토지등급	(24)	109	116	130	135	143	153	159	
(기준수확량등급)									
개별공시지가기준일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	용도지역 등	
개별공시지가(원/㎡)	124100	130300	156200	166900	184800	203600	189100		

경상남도 밀양시



토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 12월 19일

본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 마크로도로 전위확인(정부24 앱 또는 스케너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	4827010300-10908-0000	
토지소제	경상남도 밀양시 교동	
지번	908	축적 1:1200

도면번호	27	발급번호	202348270-00501-3320
장번호	3-2	처리시각	17시 13분 05초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	소유자		등록번호
			변동일자	성명 또는 명칭	
			2009년 09월 03일	경상남도 밀양시 교동 907	610605-1*****
			(04)주소변경	정호영	610605-1*****
			2014년 12월 31일	경상남도 밀양시 북성로2길 19-14(내이동)	620321-2*****
			(03)소유권이전	강성자 외 1인	620321-2*****
			2017년 09월 20일	부산광역시 해운대구 센텀1로 28, 101동 5001호(우동,더플유비세더벨리스)	180111-0*****
			(03)소유권이전	주식회사에스에이치홀딩스	180111-0*****
			2018년 08월 20일	경상남도 밀양시 백민로 106(내이동)	180111-0*****
			(04)주소변경	주식회사에스에이치홀딩스	180111-0*****
등급수정 년월일	1995. 01. 01.	수정			
토지등급 (기준수확량등급)	170				
개발공시지가(원/㎡)					용도지역 등

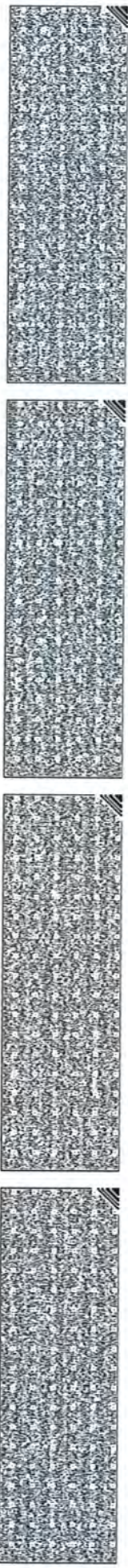
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 12월 19일

경상남도 밀양시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	4827010300-10908-0000		
토지소재	경상남도 밀양시 교동		
지번	908	축척	1:1200

도면번호	27	발급번호	202348270-00501-3320
장번호	3-3	처리시각	17시 13분 05초
비고		발급자	인터넷민원

소유자

주소

성명 또는 명칭 등 록 번 호

지 목	면 적 (㎡)	사 유	변 동 일 자		주 소	등 록 번 호
			번 동 원 인	인		
			2022년 09월 23일		울산광역시 중구 중기6길 4-5, 1층 110호 (우정동)	
			(03) 소유권이전		주식회사엠케이원	230111-0*****
			2022년 09월 23일		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)	
			(03) 소유권이전		신영부동산신탁주식회사	110111-7*****
					--- 이하 여백 ---	
등급수정 년 월 일						
토지 등급 (기준수확량등급)						
개발공시지가(기준일)						용도지역 등
개발공시지가(원/㎡)						

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 12월 19일

경상남도 밀양시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov. kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4827010300-10911-0027		도면번호	27	발급번호	202348270-00501-3336
토지소재	경상남도 밀양시 교동		장 번호	1-1	처리시각	17시 16분 22초
지 번	911-27	축척	1:1200	비고	발급자	인터넷민원

지 목	면적(㎡)	사유	토지 표시		소유자		등록번호
			사유	사유	변동일자	성명 또는 명칭	
(05) 임야	*3871*	(10) 1999년 02월 06일 산 26-2에서 등목전환	1981년 08월 10일	밀양시 황성동 581	1981년 08월 10일	여주이씨백곡계종중	112159-3*****
(05) 임야	*2820*	(20) 1999년 02월 06일 분할되어 본번에 -29, -30을 포함	2017년 05월 23일	부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 203동 401호 (중동, 해운대힐스테이트위브)	2017년 05월 23일	안도	591206-1*****
(05) 임야	*2778*	(20) 2016년 07월 04일 분할되어 본번에 -36을 포함	2022년 05월 19일	울산광역시 중구 중가길 4-5, 1층 110호 (우정동)	2022년 05월 19일	주식회사웨이원	230111-0*****
(05) 임야	*1657*	(20) 2020년 12월 22일 분할되어 본번에 -39 내지 -41을 포함	2022년 09월 23일	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)	2022년 09월 23일	신영부동산신탁주식회사	110111-7*****
등급수정 년 월 일							
토지 등급 (기준수확량등급)							
개별공시지가기준일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	166100	181100	217100	233900	258900	285200	264900

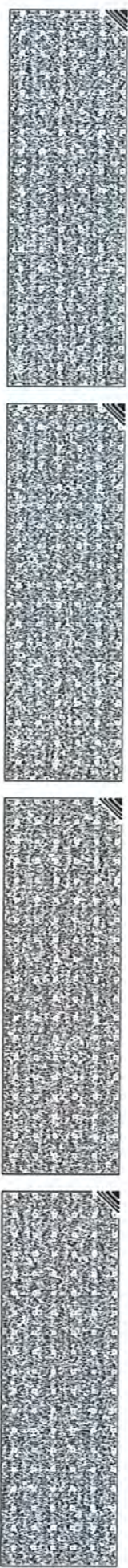
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 12월 19일

경상남도 밀양시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4827010300-10911-0039		
토지소재	경상남도 밀양시 교동		
지번	911-39	축척	1:1200

도면번호	27	발급번호	202348270-00501-3355
장번호	1-1	처리시각	17시 21분 05초
비고	소유자 인터넷민원		

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		소유자		
			변동일자	성명 또는 명칭	주소	등록번호	
(05) 임야	*260*	(21) 2020년 12월 22일 911-27번에서 분할	--- 이하 여백 ---	2017년 05월 23일	부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 203동 401호 (중동, 해운대힐스테이트위브)	591206-1*****	
				2022년 05월 19일	울산광역시 중구 종가6길 4-5, 1층 110호 (우정동)		
				2022년 09월 23일	주식회사엘케이원	230111-0*****	
				2022년 09월 23일	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)	110111-7*****	
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수확량등급)							
개별공시지가기준일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	258900	285200	264900				

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2023년 12월 19일

경상남도 밀양시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4827010300-10911-0040		
토지소재	경상남도 밀양시 교동		
지번	911-40	축척	1:1200

도면번호	27	발급번호	202348270-00501-3367
장번호	1-1	처리시각	17시 23분 28초
비고	소유자 인터넷민원		

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동원인	인			
(05) 임야	*137*	(21) 2020년 12월 22일 911-27번에서 분할	--- 이하 여백 ---	(03) 소유권이전	안도	부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 203동 401호 (중동, 해운대힐스테이트위브)	591206-1*****
				2022년 05월 19일		울산광역시 중구 중기6길 4-5, 1층 110호 (우정동)	
				(03) 소유권이전		주식회사엠케이원	230111-0*****
				2022년 09월 23일		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)	
				(03) 소유권이전	신영부동산신탁주식회사		110111-7*****
					--- 이하 여백 ---		
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수량등급)							
개별공시지가기준일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	188500	207700	192900				

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2023년 12월 19일

경상남도 밀양시
지리정보연구원

본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인 정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4827010300-10911-0041
토지소재	경상남도 밀양시 교동
지번	911-41
축적	1:1200

도면번호	27	발급번호	202348270-00501-3381
장번호	1-1	처리시각	17시 27분 14초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동원인	변동일자			

(05) 임야	*724*	(21) 2020년 12월 22일 911-27번에서 분할	--- 이하 여백 ---	2017년 05월 23일	부산광역시 해운대구 좌동순원로433번길 30, 203동 401호 (중동, 해운대힐스테이트워브)	591206-1*****
				2022년 05월 19일	울산광역시 중구 중기6길 4-5, 1층 110호 (우정동)	230111-0*****
				2022년 09월 23일	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)	110111-7*****

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 12월 19일

경상남도 밀양시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호		4827010300-10913-0001		도면번호		27		발급번호		202348270-00501-3387					
토지소재		경상남도 밀양시 교동		장 번호		2-1		처리시각		17시 29분 36초					
지 번		913-1		비 고				발 급 자		인터넷민원					
토지 표시				소유 자											
		축척		1:1200											
지 목	면 적 (㎡)	사 유	변 동 일 자		성 명 또는 명 칭		주 소		등 록 번 호						
			번 동 원 인	일 자	성 명 또는 명 칭	주 소	등 록 번 호	등 록 번 호							
(01) 전	*390*	(40) 1958년 12월 17일 지목변경			1981년 08월 10일	밀양읍 활성리 581									
					(03) 소유권이전	여주시백곡제중중			112159-3*****						
					2017년 05월 23일	부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 203동 401호 (중동, 해운대힐스테이트위브)									
					(03) 소유권이전	안도			591206-1*****						
					2022년 05월 19일	울산광역시 중구 종가6길 4-5, 1층 110호 (우정동)									
				(03) 소유권이전	주식회사엠케이원			230111-0*****							
				2022년 09월 23일	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)										
				(03) 소유권이전	신영부동산신택주식회사			110111-7*****							
등 급 수 정	1984. 07. 01.	수 정	1987. 05. 01.	수 정	1989. 04. 29.	수 정	1990. 01. 01.	수 정	1991. 01. 01.	수 정	1992. 01. 01.	수 정	1993. 01. 01.	수 정	1994. 01. 01.
토 지 등 급 (기준수확량등급)	86		109		116		125		130		135		151		159
개별공시지가기준일	2017년 01월 01일		2018년 01월 01일		2019년 01월 01일		2020년 01월 01일		2021년 01월 01일		2022년 01월 01일		2023년 01월 01일		용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	134800		141600		169700		181300		200700		221100		205400		

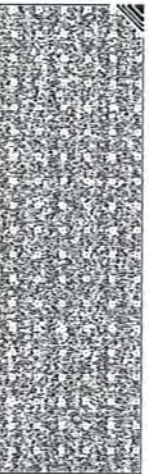
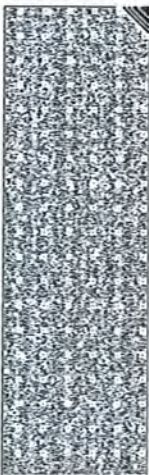
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 12월 19일

경상남도 밀양시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	4827010300-10913-0001	도면번호	27	발급번호	202348270-00501-3387
토지소재	경상남도 밀양시 교동	장 번호	2-2	처리시각	17시 29분 36초
지 번	913-1	비 고		발급자	인터넷민원

지 목	면적(㎡)	사 유	토 지 표 시		소 유 자		등록 번호
			년 월 일	수 정	번호 일자	성명 또는 명칭	
등급수정 년 월 일	1995. 01. 01.						
토지 등급 (기준수확량등급)	165						
개별공시지가기준일							
개별공시지가(원/㎡)							용도지역 등

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2023년 12월 19일

경상남도 밀양시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(09v.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서 확인번호 : 1702-9753-8836-0117



토지 대장

고유번호	4827010300-10913-0002
토지소재	경상남도 밀양시 교동
지번	913-2
축척	1:1200

도면번호	27	발급번호	202348270-00501-3406
장 번호	2-1	처리시각	17시 37분 59초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호	
			변동원인	변동일자				
(01) 전	*1729*	(21) 1958년 12월 17일 913번에서 분할	---	이하 여백 ---	1981년 08월 10일	밀양읍 활성리 581		
					(03) 소유권이전	여주시백곡제중중	112159-3*****	
					2017년 05월 23일	부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 203동 401호 (중동, 해운대힐스테이트위브)		
					(03) 소유권이전	안도	591206-1*****	
					2022년 05월 19일	울산광역시 중구 중기6길 4-5, 1층 110호 (우정동)		
					(03) 소유권이전	주식회사웨이원	230111-0*****	
					2022년 09월 23일	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)		
					(03) 소유권이전	신영부동산인택주식회사	110111-7*****	
등급수정	1984. 07. 01. 수정	1987. 05. 01. 수정	1989. 04. 29. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정
토지등급 (기준수확량등급)	86	109	116	125	130	135	151	159
개별공시지가기준일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	139000	146000	175000	187000	207000	228000	211800	

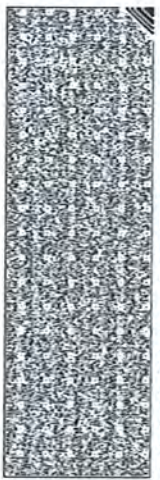
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 12월 19일

경상남도 밀양시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인 정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4827010300-10914-0000
토지소재	경상남도 밀양시 교동
지번	914
축척	1:1200

도면번호	27	발급번호	202348270-00501-3414
장번호	2-1	처리시각	17시 41분 17초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	소유자		주소	등록번호	
			변동일자	성명 또는 명칭			
(08) 대	*357*	---	1981년 08월 10일	밀양읍 월성리 581	여주이씨백곡계종중 부산광역시 해운대구 좌동준원로433번길 30, 203동 401호 (중동, 해운대힐스테이트원브) 인도 울산광역시 중구 중기6길 4-5, 1층 110호 (우정동) 주식회사엘케이원 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동) 신영부동산신탁주식회사	112159-3*****	
			2017년 05월 23일			591206-1*****	
			2022년 05월 19일			230111-0*****	
			2022년 09월 23일			110111-7*****	
			1990. 01. 01.				
			1991. 01. 01.				
			1992. 01. 01.				
			1993. 01. 01.				
			1994. 01. 01.				
			1994. 07. 01.				
1987. 08. 01.							
1989. 04. 29.							
2020년 01월 01일							
2021년 01월 01일							
2022년 01월 01일							
2023년 01월 01일							
개별공시지가(원/㎡)	139000	146000	175000	187000	207000	228000	211800

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2023년 12월 19일

경상남도 밀양시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서조회확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도
 조회확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	4827010300-10914-0000		도면번호	27	발급번호	202348270-00501-3414
토지소재	경상남도 밀양시 교동		장 번호	2-2	처리시각	17시 41분 17초
지 번	914	축척	1:1200	비 고	발급자	인터넷민원

지 목	면 적(㎡)	사 유	소유자		등록번호
			변동일자 변동원인	성명 또는 명칭	
				--- 이하 여백 ---	
등급수정 년월일	1995. 01. 01.				
토지등급 (기준수량등급)	165				
개별공시지가(원/㎡)					용도지역 등

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2023년 12월 19일

경상남도 밀양시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷민원서지위화인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도
전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



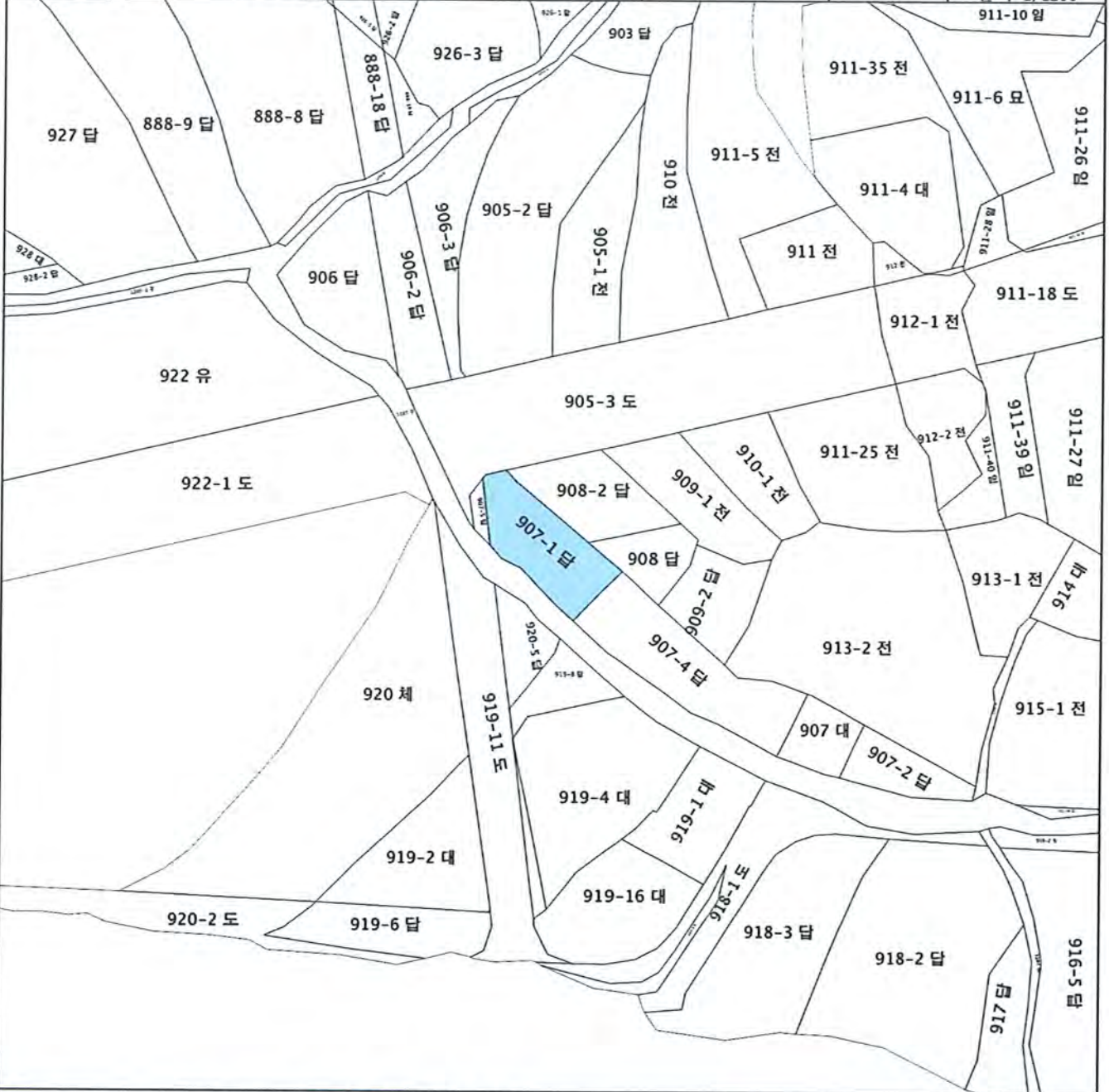


문서확인번호 : 1702-9733-5012-2558



지적도 등본

발급번호	202348270005013294	처리시각	17시 04분 39초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 밀양시 교동	지번	907-1번지	축척	수축:1/1200 출력:1/1200



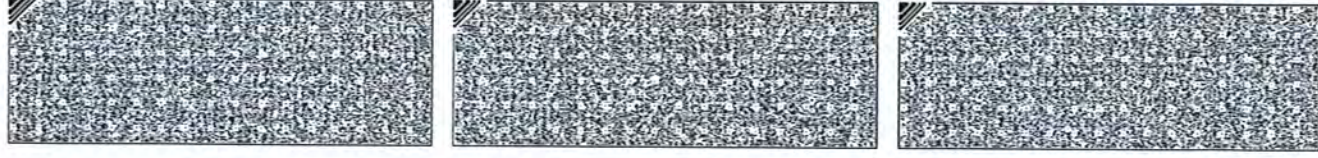
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 12월 19일

경상남도 밀양시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



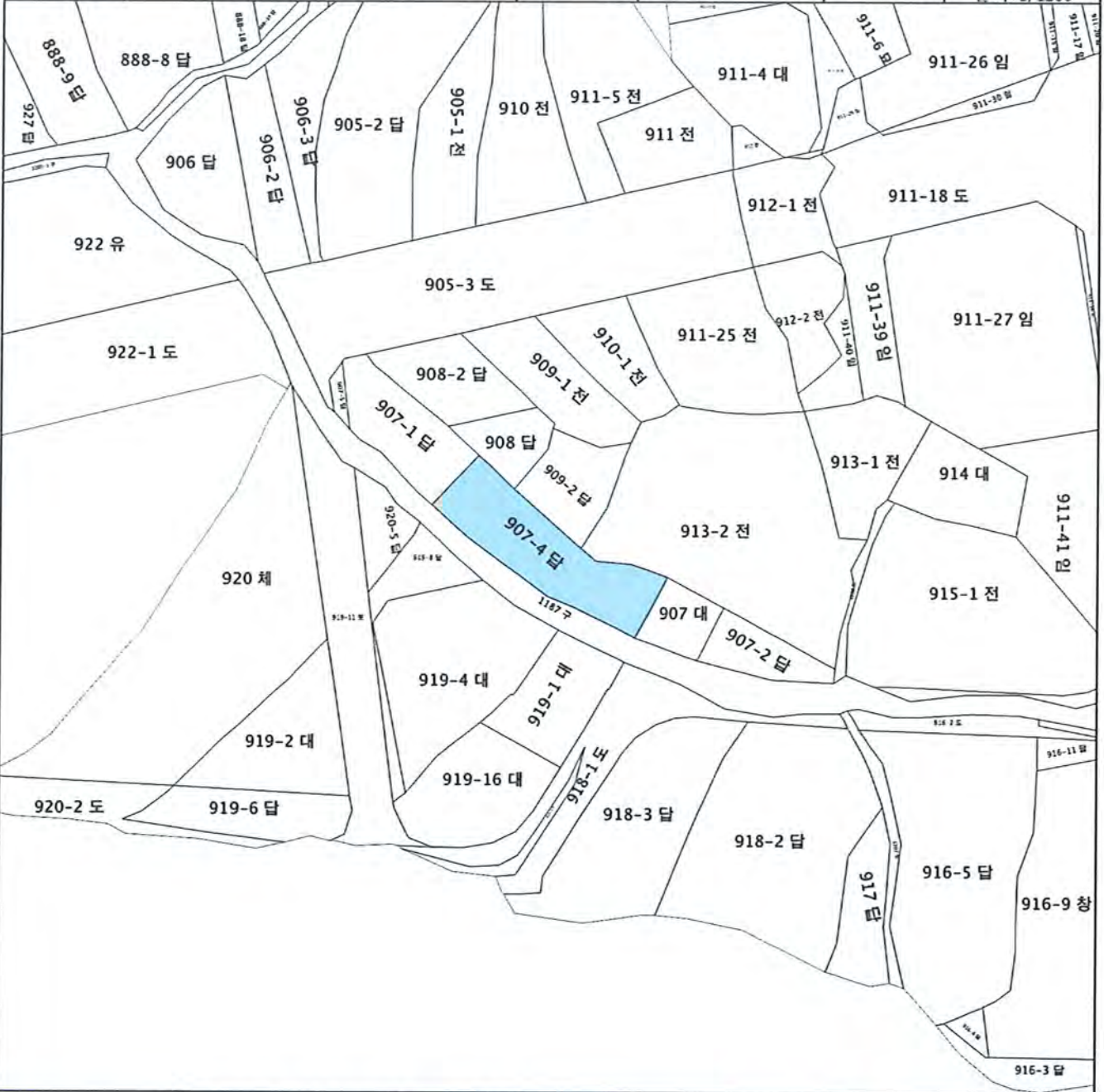


문서확인번호 : 1702-9735-1687-1077



지적도 등본

발급번호	202348270005013305	처리시각	17시 07분 26초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 밀양시 교동	지번	907-4번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



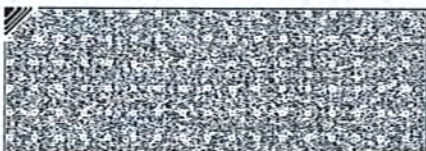
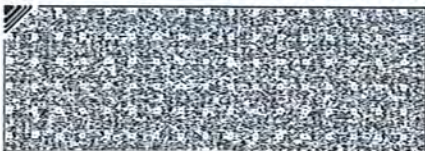
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 12월 19일

경상남도 밀양시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



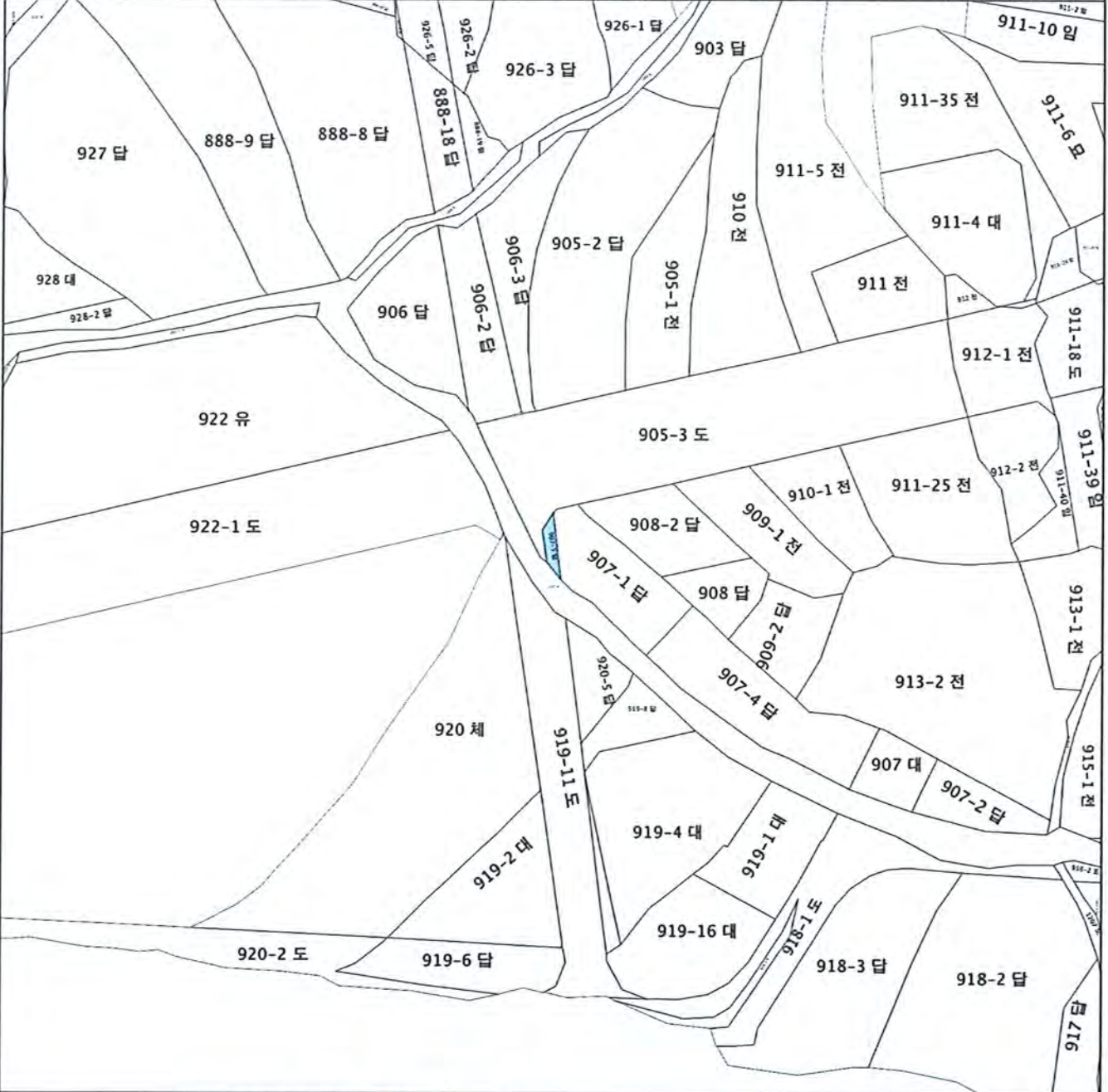


문서확인번호 : 1702-9737-4407-5310



지적도 등본

발급번호	202348270005013316	처리시각	17시 11분 13초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 밀양시 교동	지번	907-5번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



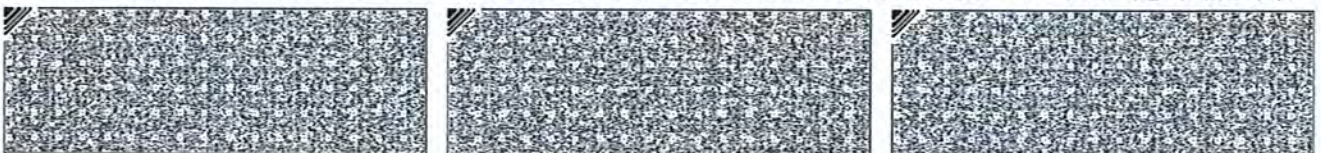
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 12월 19일

경상남도 밀양시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1702-9738-7962-1545



지적도 등본

발급번호	202348270005013322	처리시각	17시 13분 28초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 밀양시 교동	지번	908번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



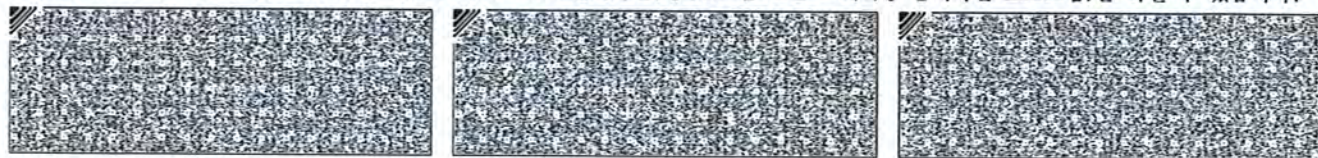
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 12월 19일

경상남도 밀양시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



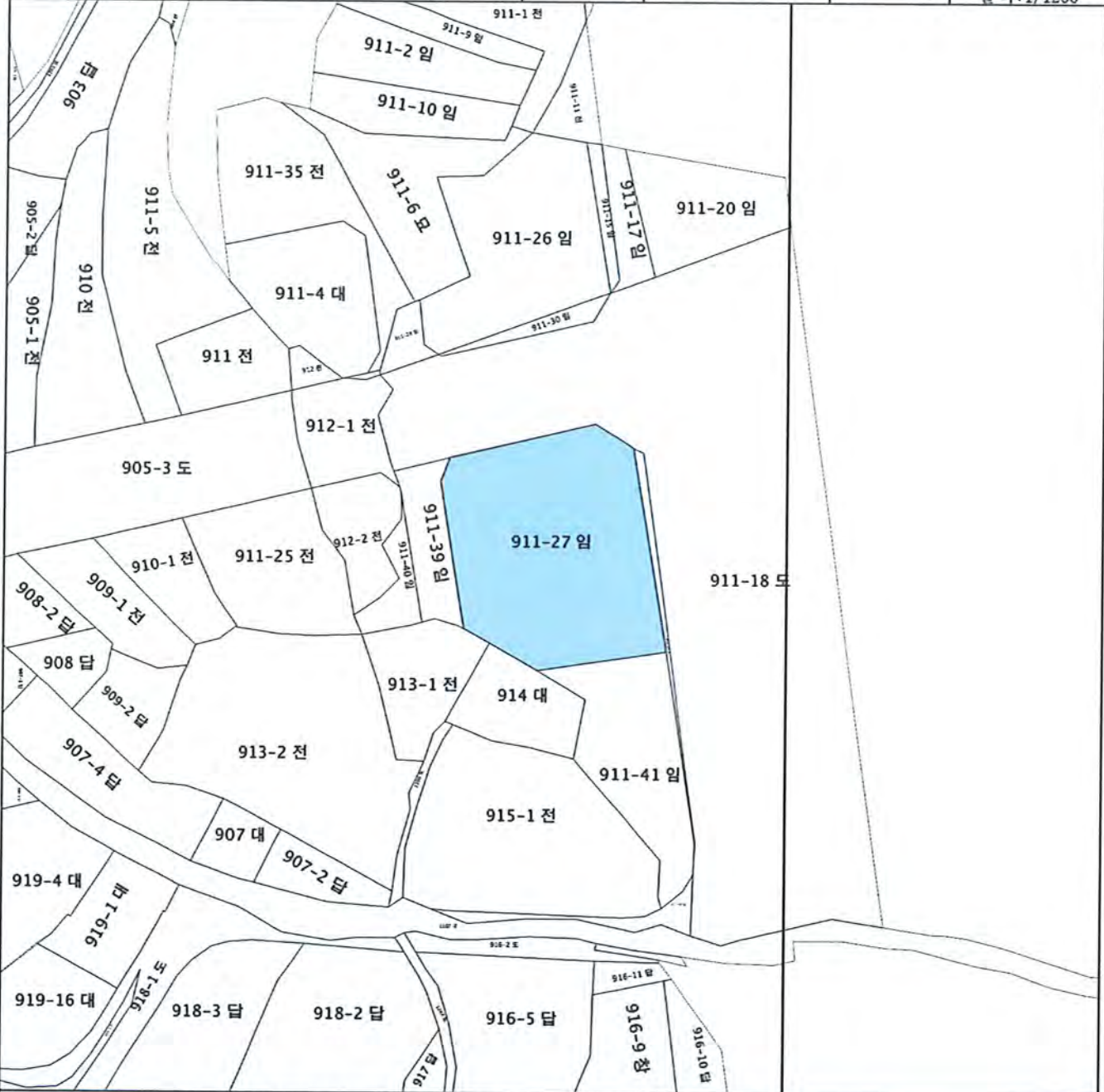


문서확인번호 : 1702-9740-7799-3838



지적도 등본

발급번호	202348270005013342	처리시각	17시 16분 47초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 밀양시 교동	지번	911-27번지	축척	높이: 1/1200 폭: 1/1200



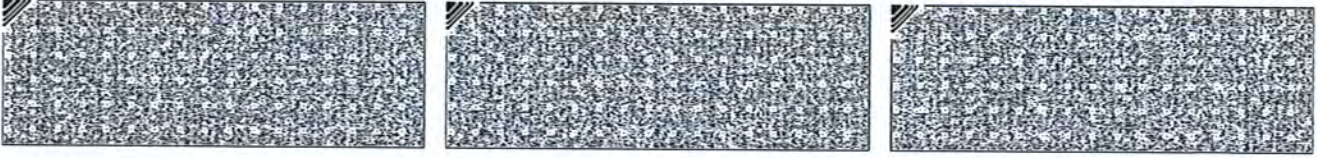
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 12월 19일

경상남도 밀양시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1702-9743-8233-3339



지적도 등본

발급번호	202348270005013358	처리시각	17시 21분 51초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 밀양시 교동	지번	911-39번지	축척	높:1/1200 출:1/1200



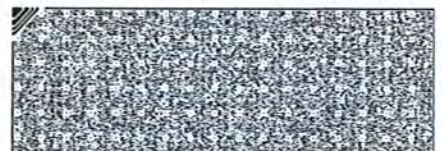
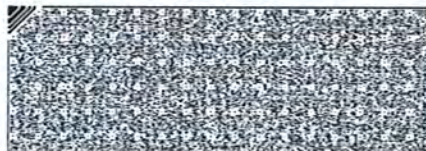
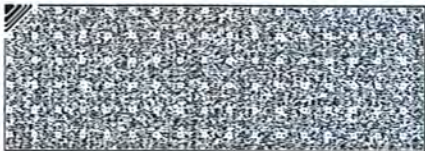
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 12월 19일

경상남도 밀양시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을) 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1702-9745-9979-5538



지적도 등본

발급번호	202348270005013377	처리시각	17시 25분 29초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 밀양시 교동	지번	911-40번지	측척	등록:1/1200 출력:1/1200

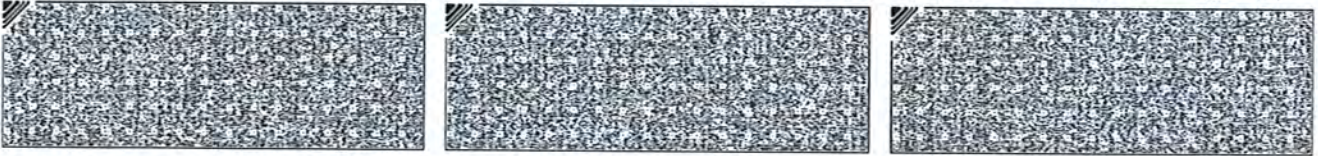


지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 12월 19일
경상남도 밀양시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1702-9748-4660-0941



지적도 등본

발급번호	202348270005013386	처리시각	17시 29분 36초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 밀양시 교동	지번	911-41번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



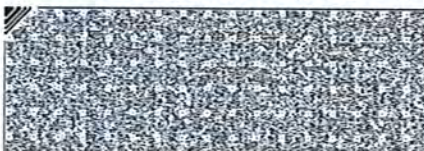
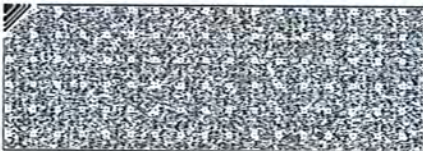
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 12월 19일

경상남도 밀양시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1702-9750-5238-5261



지적도 등본

발급번호	202348270005013394	처리시각	17시 33분 01초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 밀양시 교동	지번	913-1번지	축척	농축:1/1200 출력:1/1200



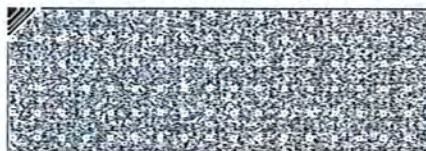
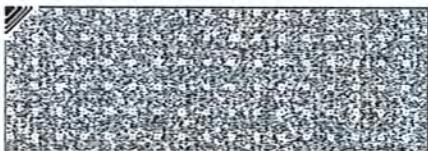
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 12월 19일

경상남도 밀양시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 웹 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



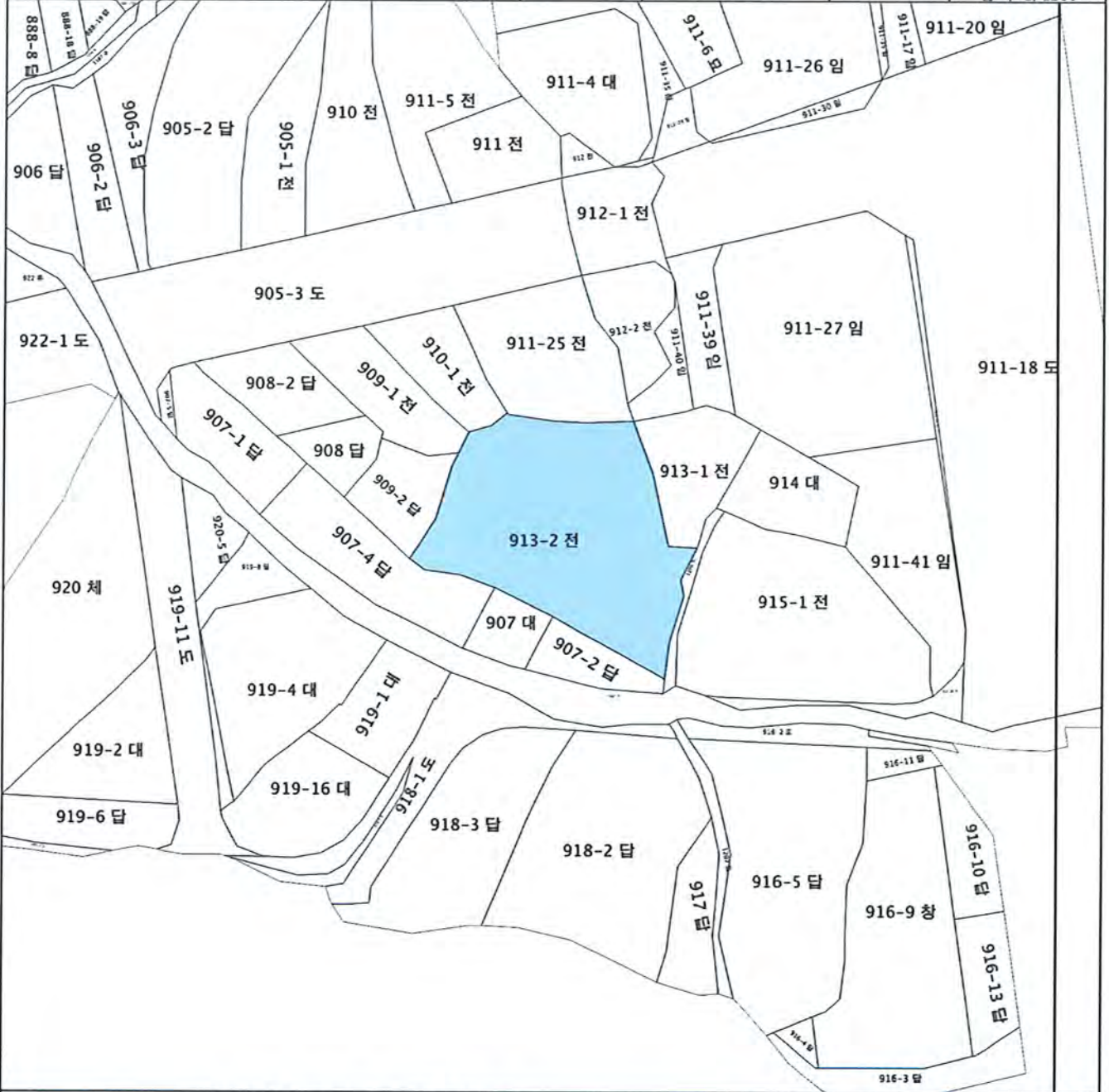


문서확인번호 : 1702-9753-7805-0904



지적도 등본

발급번호	202348270005013410	처리시각	17시 38분 27초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 밀양시 교동	지번	913-2번지	축척	등폭:1/1200 등력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 12월 19일

경상남도 밀양시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



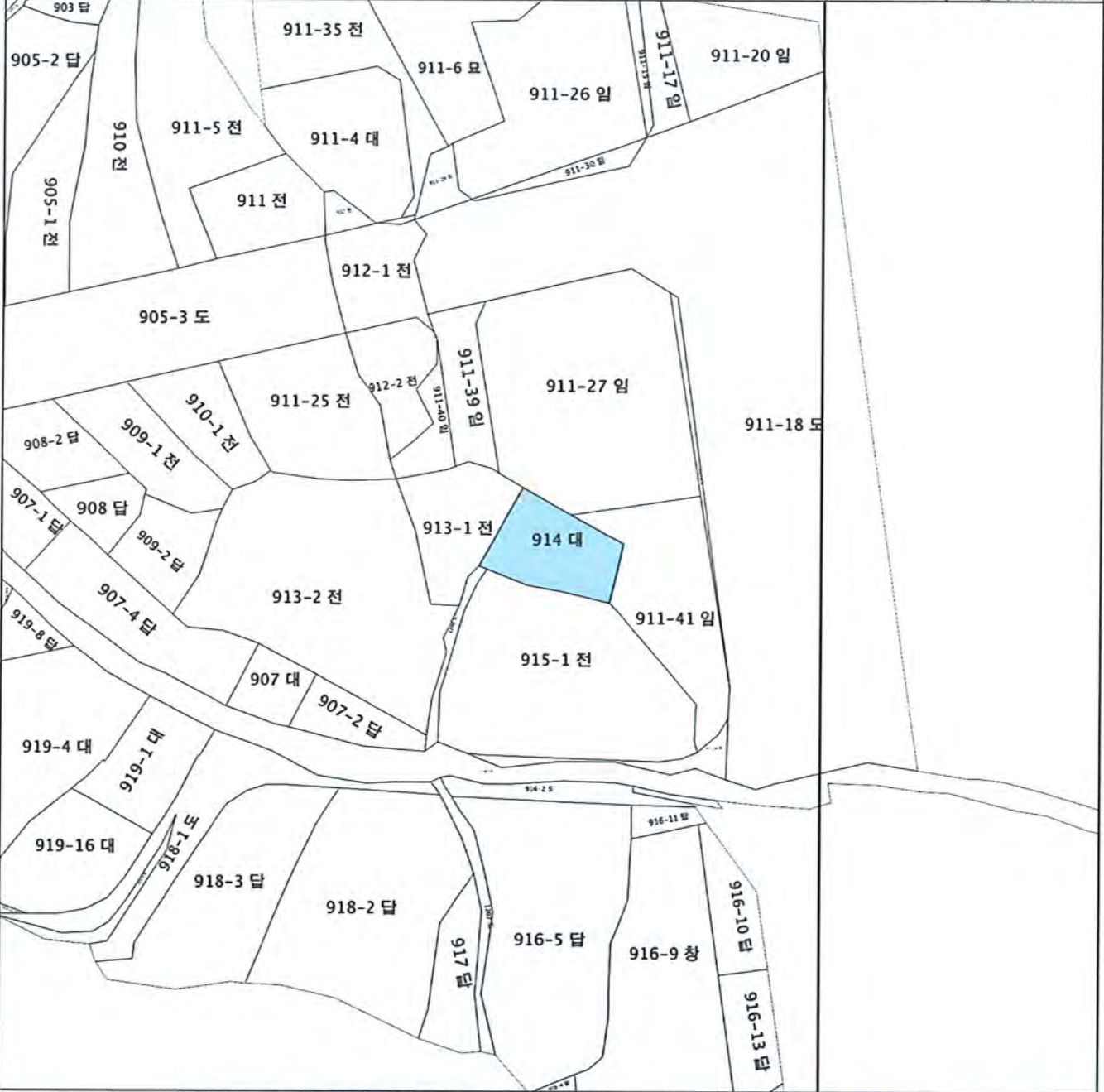


문서확인번호 : 1702-9756-5241-1327



지적도 등본

발급번호	202348270005013418	처리시각	17시 43분 01초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 밀양시 교동	지번	914번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



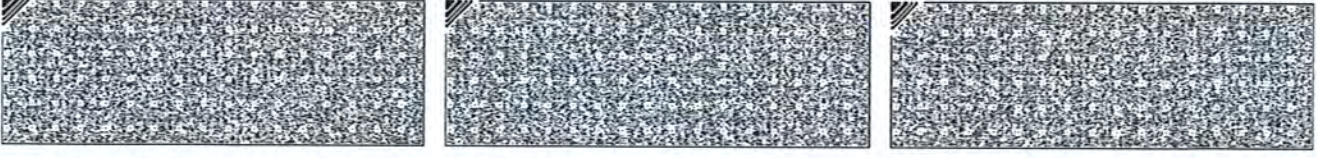
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 12월 19일

경상남도 밀양시

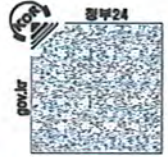


◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호: 1702-9733-0712-5816

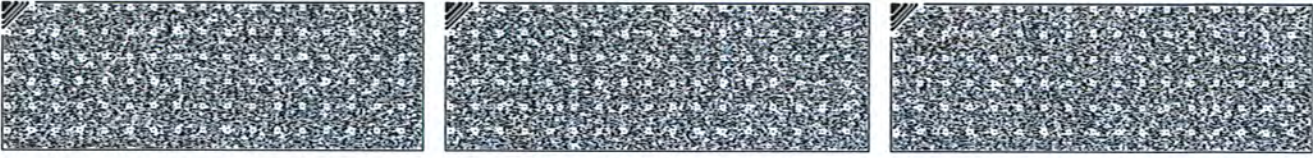


발급번호 : 202348270005013289

발행매수 : 1/2

발급일 : 2023/ 12/ 19

토지이용계획확인서					처리기간 1 일		
신청인	성명	임재화	주소	울산광역시 남구 문수로 482, 306호			
			전화번호	010-7203-0557			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(㎡)		
	경상남도 밀양시 교동		907-1	답	370.0		
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제3종일반주거지역, 소로2류(폭 8m-10m)(접합), 중로1류(폭 20m-25m)(접합) [이하공란]					
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법> [이하공란]					
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]					
확인도면						범례 ■ 제2종일반주거지역 ■ 제3종일반주거지역 □ 배출시설설치제한지역 □ 가축사육제한구역 □ 중로1류(폭 20m-25m) □ 소로2류(폭 8m-10m) □ 유수지 □ 법정동	
						「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2023/ 12/ 19 경 상 남 도 밀 양 시 장	



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

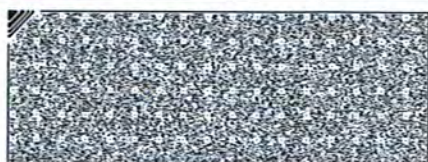
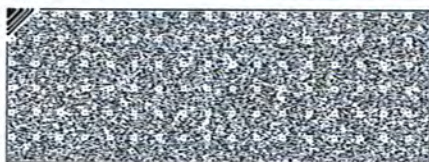
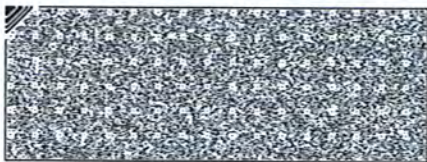


발급번호 : 202348270005013302

발행매수 : 1/2

발급일 : 2023/ 12/ 19

토지이용계획확인서					처리기간	
					1 일	
신청인	성명	최해림	주소	울산광역시 북구 염포로 685, 성원상대빌 119동 304호		
			전화번호	010-3245-1787		
신청토지	소재지			지번	지목	면적(m ²)
	경상남도 밀양시 교동			907-4	답	577.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제3종일반주거지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						범례
						<ul style="list-style-type: none"> □ 준보전산지 ■ 제2종일반주거지역 ■ 제3종일반주거지역 ■ 배출시설설치제한지역 ■ 가축사육제한구역 ■ 종로1류(폭 20m-25m) ■ 소로2류(폭 8m-10m) ■ 유수지 □ 법정동
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2023/ 12/ 19</p> <p style="text-align: center;">경 상 남 도 밀 양 시 장</p>						<p>축척 1/1200</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>수 수 료</p> <p>전 자 결 제</p> <p>민 원</p> </div>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202348270005013314

발행매수 : 1/2

발급일 : 2023/ 12/ 19

토지이용계획확인서

처리기간

1 일

신청인	성명	최해림	주소	울산광역시 북구 염포로 685, 성원상떼빌 119동 304호		
			전화번호	010-3245-1787		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)	
	경상남도 밀양시 교동		907-5	답	28.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제3종일반주거지역, 소로2류(폭 8m-10m) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				



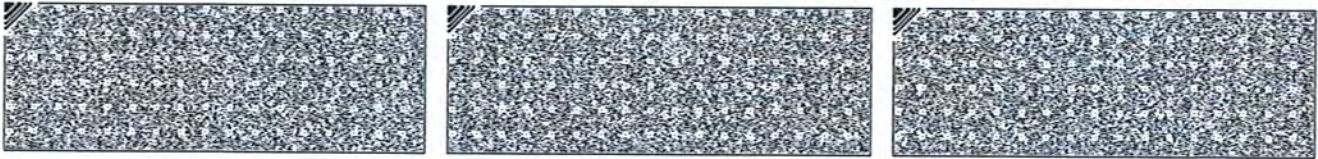
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2023/ 12/ 19

경 상 남 도 밀 양 시 장

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202348270005013331

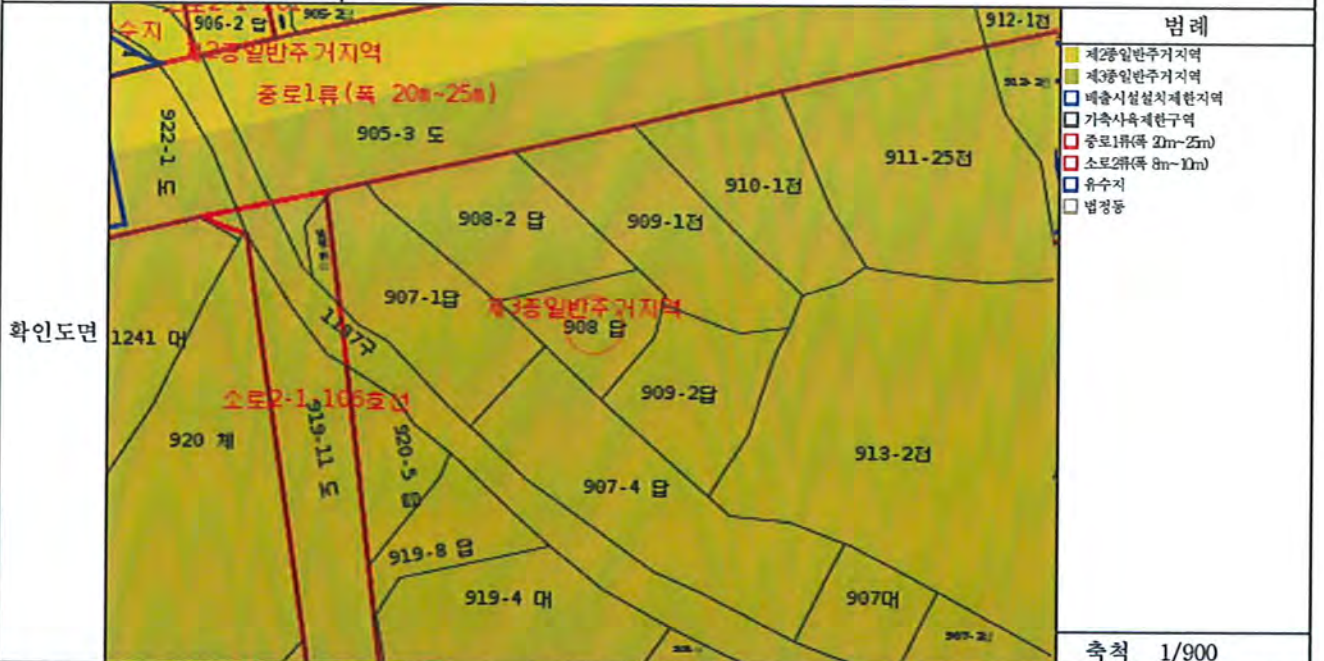
발행매수 : 1/2

발급일 : 2023/ 12/ 19

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	임재화	주소	울산광역시 남구 문수로 482, 306호		
			전화번호	010-7203-0557		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)	
	경상남도 밀양시 교동		908	답	179.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제3종일반주거지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				

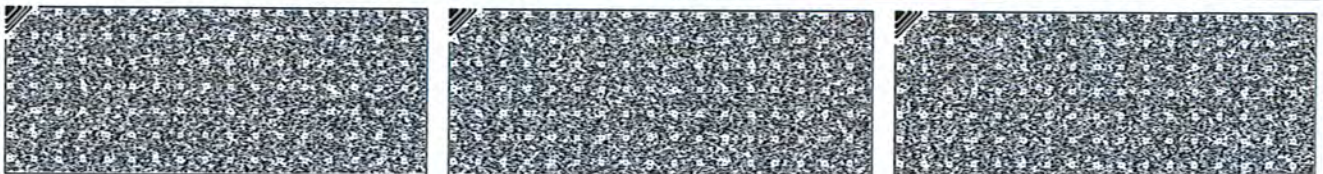


범례	
	제2종일반주거지역
	제3종일반주거지역
	배출시설설치제한지역
	가축사육제한구역
	중로1류(폭 20m-25m)
	중로2류(폭 8m-10m)
	유수지
	법정동
축척 1/900	

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.
2023/ 12/ 19
경 상 남 도 밀 양 시 장



수입증지 붙이는곳
수수료 전자결제
민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

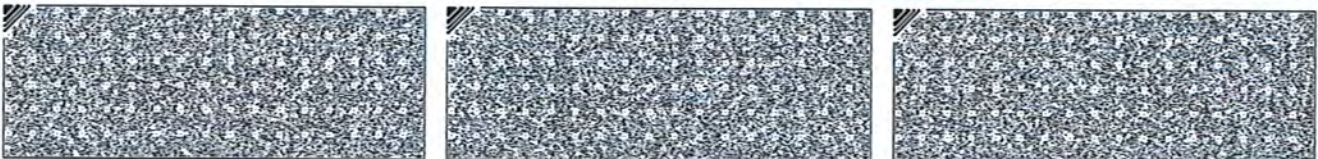


발급번호 : 202348270005013348

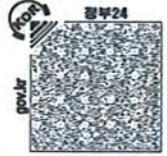
발행매수 : 1/2

발급일 : 2023/ 12/ 19

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	최해림	주소	울산광역시 북구 염포로 685, 성원상떼빌 119동 304호	
			전화번호	010-3245-1787	
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)
	경상남도 밀양시 교동		911-27	임야	1,657.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제3종일반주거지역, 중로1류(폭 20m~25m)(접합) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2022-07-13)<교육환경 보호에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> ■ 준보전산지 ■ 제2종일반주거지역 ■ 제3종일반주거지역 ■ 자연녹지지역 ■ 배출시설설치제한지역 ■ 가축사육제한구역 ■ 대로1류(폭 35m~40m) ■ 중로1류(폭 20m~25m) ■ 근린공원 ■ 공공청사 ■ 법정동
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2023/ 12/ 19</p> <p style="text-align: center;">경 상 남 도 밀 양 시 장</p>					<p>축척 1/1300</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <p style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">수 수 료 전 자 결 제 인 원</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

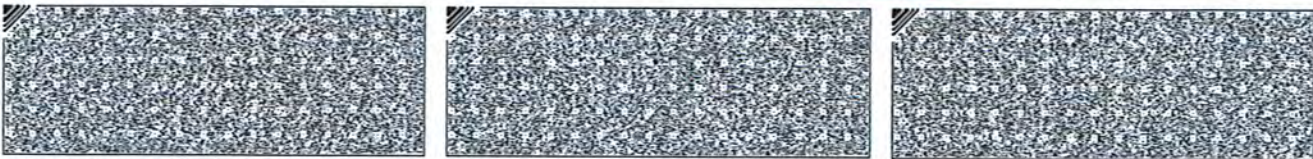


발급번호 : 202348270005013363

발행매수 : 1/2

발급일 : 2023/ 12/ 19

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	최해림	주소	울산광역시 북구 염포로 685, 성원상떼빌 119동 304호	
			전화번호	010-3245-1787	
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)
	경상남도 밀양시 교동		911-39	임야	260.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제3종일반주거지역, 중로1류(폭 20m~25m)(접합) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2022-07-13)<교육환경 보호에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 준보전산지 <input type="checkbox"/> 제2종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 제3종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 자연녹지지역 <input type="checkbox"/> 배출시설설치제한지역 <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input type="checkbox"/> 대로1류(폭 35m~40m) <input type="checkbox"/> 중로1류(폭 20m~25m) <input type="checkbox"/> 법정동
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2023/ 12/ 19</p> <p style="text-align: center;">경 상 남 도 밀 양 시 장</p>					<p>축척 1/1100</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <p style="text-align: center;">수 수 료 전 자 결 제 민 원</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202348270005013379

발행매수 : 1/2

발급일 : 2023/ 12/ 19

토지이용계획확인서

처리기간

1 일

신청인	성명	최혜림	주소	울산광역시 북구 염포로 685, 성원상떼빌 119동 304호		
			전화번호	010-3245-1787		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)	
	경상남도 밀양시 교동		911-40	임야	137.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제3종일반주거지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,상대보호구역(2022-07-13)<교육환경 보호에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>,준보전산지<산지관리법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				



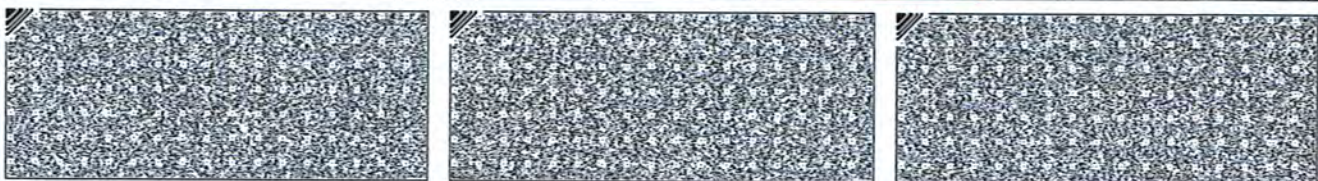
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2023/ 12/ 19

경 상 남 도 밀 양 시 장

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호: 1702-9749-6425-9597

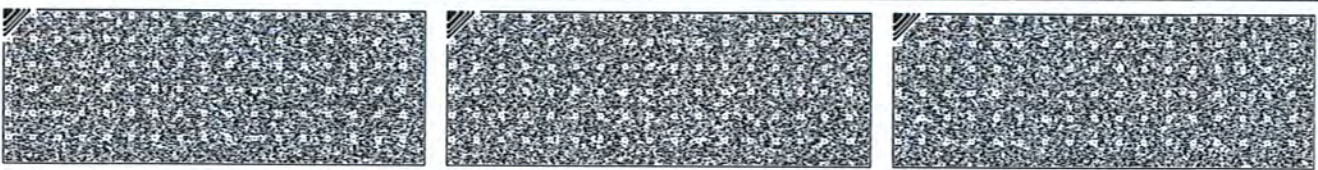


발급번호 : 202348270005013390

발행매수 : 1/2

발급일 : 2023/ 12/ 19

토지이용계획확인서					처리기간	
					1 일	
신청인	성명	임재화	주소	울산광역시 남구 문수로 482, 306호		
			전화번호	010-7203-0557		
신청토지	소재지			지번	지목	면적(㎡)
	경상남도 밀양시 교동			911-41	임야	724.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제3종일반주거지역, 대로1류(폭 35m~40m)(접합) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> 상대보호구역(2022-07-13)<교육환경 보호에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						범례
						<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 준보전산지 <input type="checkbox"/> 제2종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 제3종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 생산녹지지역 <input type="checkbox"/> 자연녹지지역 <input type="checkbox"/> 배출시설설치제한지역 <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input type="checkbox"/> 대로1류(폭 35m~40m) <input type="checkbox"/> 중로1류(폭 20m~25m) <input type="checkbox"/> 소로2류(폭 8m~10m) <input type="checkbox"/> 공공청사 <input type="checkbox"/> 법정동
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.						축척 1/1300
2023/ 12/ 19						수입증지 붙이는곳
경 상 남 도 밀 양 시 장						수수료 전자결제 인원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호: 1702-9751-7720-1797

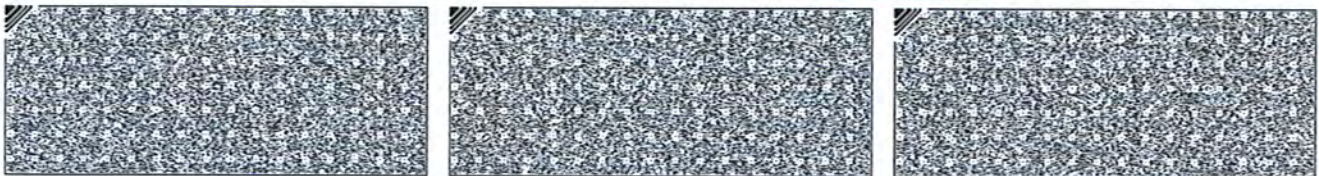


발급번호 : 202348270005013399

발행매수 : 1/2

발급일 : 2023/ 12/ 19

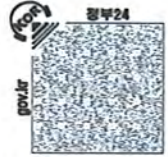
토지이용계획확인서				처리기간		
				1 일		
신청인	성명	최해림	주소	울산광역시 북구 염포로 685, 성원상대빌 119동 304호		
			전화번호	010-3245-1787		
신청토지	소재지			지번	지목	
	경상남도 밀양시 교동			913-1	전	
				면적(m ²)	390.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제3종일반주거지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,상대보호구역(2022-07-13)<교육환경 보호에 관한 법률>,배출시설설치제한지역<물환경보전법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면					범례 <input type="checkbox"/> 준보전산지 <input type="checkbox"/> 제2종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 제3종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 자연녹지지역 <input type="checkbox"/> 배출시설설치제한지역 <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input type="checkbox"/> 대로1류(폭 30m-40m) <input type="checkbox"/> 중로1류(폭 20m-25m) <input type="checkbox"/> 소로2류(폭 8m-10m) <input type="checkbox"/> 법정동	
						축척 1/1000
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.				수입증지 붙이는곳		
2023/ 12/ 19						
경 상 남 도 밀 양 시 장						
				수 수 료 전 자 결 제 인 원		



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호: 1702-9754-2635-3924

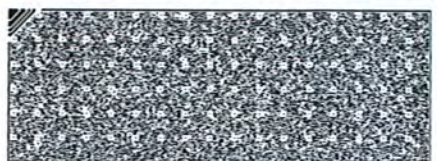
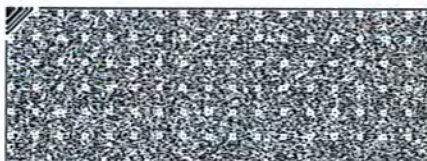
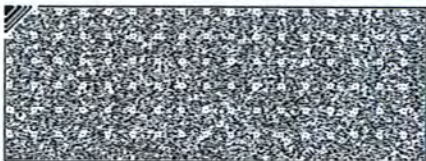


발급번호 : 202348270005013412

발행매수 : 1/2

발급일 : 2023/ 12/ 19

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	임재화	주소	울산광역시 남구 문수로 482, 306호		
			전화번호	010-7203-0557		
신청토지	소재지			지번	지목	면적(㎡)
	경상남도 밀양시 교동			913-2	전	1,729.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제3종일반주거지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(정부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						범례
						<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 준보전산지 <input type="checkbox"/> 제2종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 제3종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 배출시설설치제한지역 <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input type="checkbox"/> 대로1류(폭 35m~40m) <input type="checkbox"/> 중로1류(폭 20m~25m) <input type="checkbox"/> 소로2류(폭 8m~12m) <input type="checkbox"/> 법정동
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2023/ 12/ 19</p> <p style="text-align: center;">경 상 남 도 밀 양 시 장</p>						<p>축척 1/1300</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <p style="text-align: center;">수 수 료 전 자 결 제 민 원</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

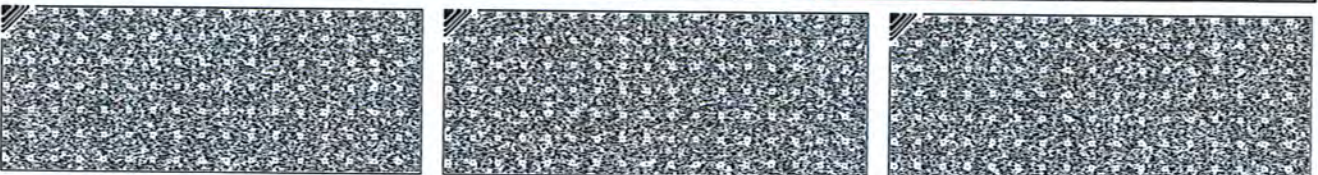


발급번호 : 202348270005013417

발행매수 : 1/2

발급일 : 2023/ 12/ 19

토지이용계획확인서				처리기간 1 일		
신청인	성명	임재화	주소	울산광역시 남구 문수로 482, 306호		
			전화번호	010-7203-0557		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)	
	경상남도 밀양시 교동		914	대	357.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제3종일반주거지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,상대보호구역(2022-07-13)<교육환경 보호에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면					범례 <input type="checkbox"/> 준보전산지 <input type="checkbox"/> 제2종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 제3종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 생산녹지지역 <input type="checkbox"/> 자연녹지지역 <input type="checkbox"/> 배출시설설치제한지역 <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input type="checkbox"/> 대로1류(폭 35m-40m) <input type="checkbox"/> 중로1류(폭 20m-25m) <input type="checkbox"/> 소로2류(폭 8m-10m) <input type="checkbox"/> 법정동	
					축척 1/1000	
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2023/ 12/ 19 경상남도 밀양시장				수입증지 붙이는곳 수수료 전자결제 인 원		



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1913-1996-120003



[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-1

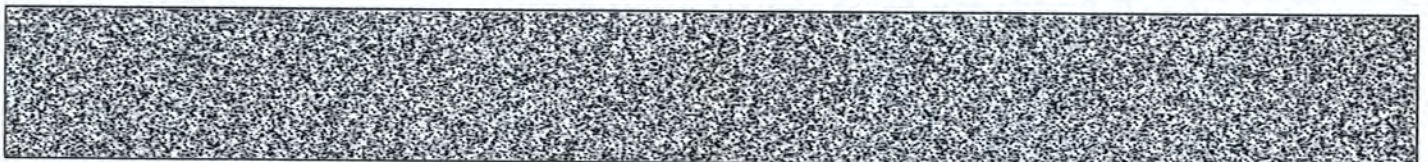
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년7월19일	경상남도 밀양시 교동 907-1	답	1188㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 27일 전산이기
2	2007년1월19일	경상남도 밀양시 교동 907-1	답	975㎡	분할로 인하여 답 213㎡를 경상남도 밀양시 교동 907-3에 이가
3	2017년7월14일	경상남도 밀양시 교동 907-1	답	398㎡	분할로 인하여 답 577㎡를 경상남도 밀양시 교동 907-4에 이가
4	2018년7월6일	경상남도 밀양시 교동 907-1	답	370㎡	분할로 인하여 답 28㎡를 경상남도 밀양시 교동 907-5에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1991년2월23일 제3252호	1979년8월25일 협의분할에 인한 재산상속	소유자 정호영 610605-***** 밀양시 교동 934-11
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 27일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년9월3일 제28566호	2008년12월3일 전거	정호영의 주소 경상남도 밀양시 교동 907

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



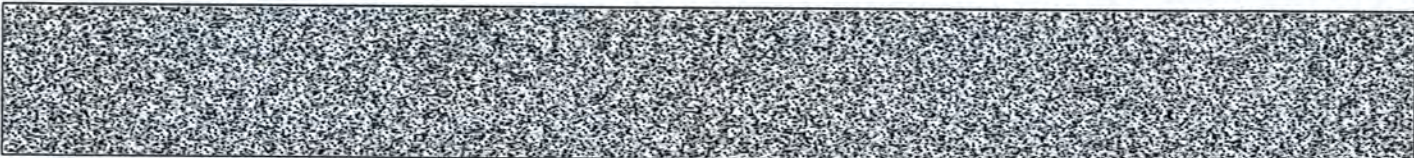
발행번호 19120219103193123010961191DAE0200707IL210311021112

발급확인번호 AAMO-PPMD-0036

발행일 2023/12/19

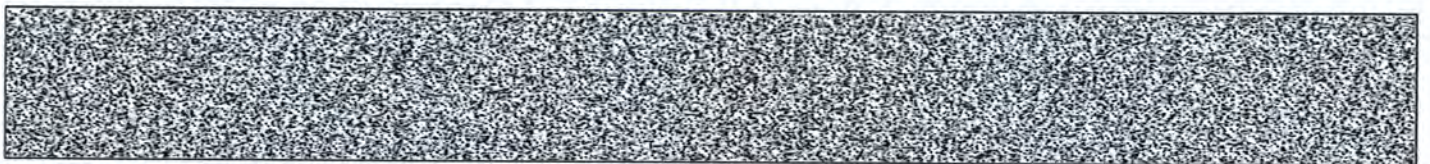
[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	정호영의 주소 경상남도 밀양시 북성로7길 45(교동) 2013년10월1일 부기
2	카처분	2009년9월9일 제29109호	2009년9월9일 창원지방법원 밀양지원의 카처분결정(2009즈단35)	피보전권리 이혼을 원인으로 한 재산분할청구권 채권자 서미자 630924-***** 경상남도 밀양시 교동 907 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	2번가처분등기말소	2014년12월23일 제38892호	2014년12월23일 일부해제	
4	소유권일부이전	2014년12월31일 제40552호	2014년12월23일 매매	공유자 지분 2분의 1 강성자 620321-***** 경상남도 밀양시 북성로2길 19-14(내이동) 매매목록 제2014-2146호
5	1번정호영지분전부이전	2015년1월14일 제1208호	2015년1월5일 매매	공유자 지분 2분의 1 박광순 580729-***** 경상남도 밀양시 교동로1길 36-1, 406호 (교동, 한올아파트) 매매목록 제2015-57호
6	공유자전원지분전부이전	2017년9월20일 제28898호	2017년9월18일 매매	소유자 주식회사에스에이치홀딩스 180111-0921923 부산광역시 해운대구 센텀1로 28, 101동 5001호(우동, 더블유비씨더팰리스) 매매목록 제2017-1752호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2018년8월20일 제26128호	2018년6월7일 본점이전	주식회사에스에이치홀딩스의 주소 경상남도 밀양시 백민로 106(내이동)
7	압류	2018년9월6일 제28099호	2018년9월6일 압류(재산법안 남세과 더39897)	권리자 극 처분청 해운대세무서
8	임의경매개시결정	2019년10월10일 제26995호	2019년10월10일 창원지방법원 밀양지원의	채권자 이진성 740622-***** 부산광역시 연제구 중앙대로 1078, 6층(연산동, 뉴그랜드오피스텔)



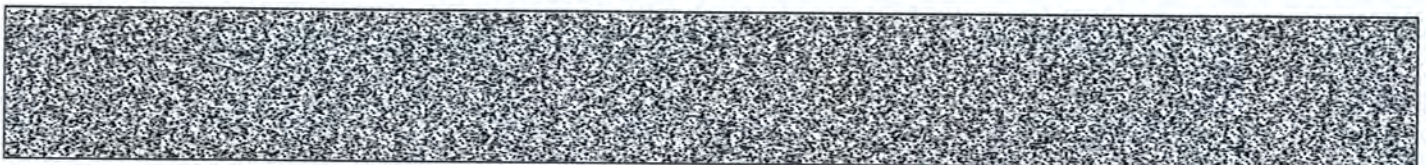
[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2019타경11628)	
9	8번임의경매개시결정등기말소	2019년10월30일 제28783호	2019년10월29일 취하	
10	임의경매개시결정	2019년12월17일 제34137호	2019년12월17일 창원지방법원 밀양지원의 임의경매개시결정(2019타경12256)	채권자 이진성 740622-***** 부산광역시 연제구 중앙대로 1078 (연산동, 뉴크랜드오피스텔)
11	압류	2020년1월30일 제2736호	2020년1월30일 압류(새무과 1406)	권리자 밀양사 3819
12	10번임의경매개시결정등기말소	2020년12월22일 제35517호	2020년11월23일 취소기각결정	
13	카압류	2021년1월14일 제1001호	2021년1월13일 창원지방법원 밀양지원의 카압류 결정(2021카합3)	청구금액 허태봉 금 410,000,000원, 설동원 금410,000,000원 합계금 820,000,000원 채권자 허태봉 490811-***** 부산광역시 동래구 시직로 36, 103동 1801호 (시직동, 시직자아) 설동원 540407-***** 부산광역시 수영구 망미로30번길 23, 4동 806호 (망미동, 삼성아파트)
14	임의경매개시결정	2021년10월5일 제26836호	2021년10월5일 창원지방법원 밀양지원의 임의경매개시결정(2021타경2320)	채권자 밀양 축산업협동조합 191337-0000239 밀양시 중앙로 264 (삼문동)
15	11번압류등기말소	2021년11월5일 제29888호	2021년11월5일 해제	
16	7번압류등기말소	2021년11월8일	2021년11월5일	



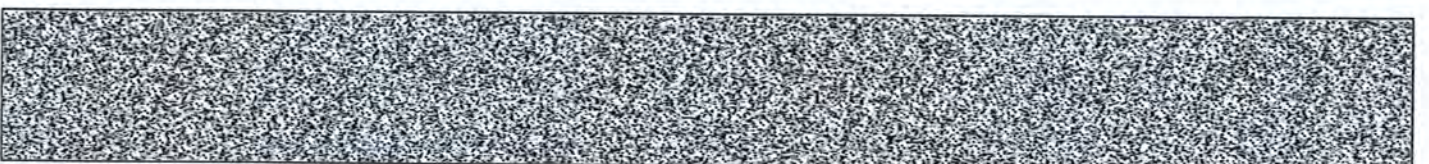
[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제29965호	해제	
17	14번임의경매개시결정등기말소	2021년11월8일 제29978호	2021년11월5일 취하	
18	강제경매개시결정	2022년4월6일 제8530호	2022년4월6일 강원지방법원 밀양지원의 강제경매개시결 정(2022타경106 70)	채권자 주식회사 대성특강 191311-0013848 밀양시 삼랑진읍 관대로 420 (안테라)
19	소유권이전청구권가 등기	2022년5월19일 제12747호	2022년5월18일 매매예약	가등기권자 주식회사엠케이원 230111-0368893 울산광역시 중구 종가6길 4-5, 1층 110호 (우정동)
	소유권이전	2022년9월23일 제23320호	2022년8월30일 매매	소유자 주식회사엠케이원 230111-0368893 울산광역시 중구 종가6길 4-5, 1층 110호 (우정동) 매매목록 제2022-1077호
20	소유권이전	2022년9월23일 제23321호	2022년9월23일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)
	신탁			신탁원부 제2022-131호
21	18번강제경매개시결 정등기말소	2022년9월26일 제23389호	2022년9월23일 취하	
22	13번가압류등기말소	2022년9월27일 제23494호	2022년9월23일 일부해제	
23	압류	2023년11월16일 제24997호	2023년11월16일 압류(세무과-61)	권리자 밀양시 3819



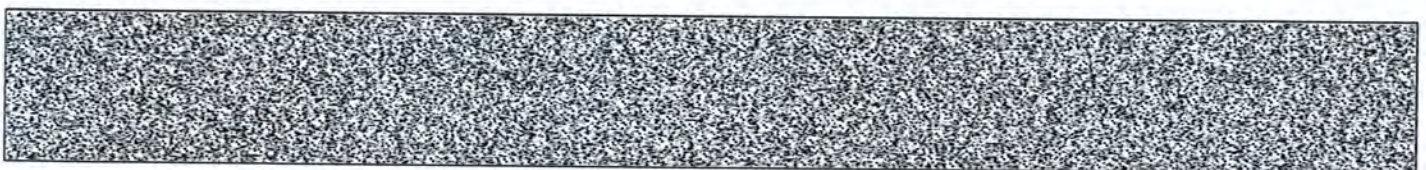
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (권 1)	근저당권설정	1997년9월8일 제22779호	1997년9월5일 설정계약	채권최고액 금56,000,000원 채무자 경호영 밀양시 교동 934 11 근저당권자 밀양농업협동조합 191336-0000223 밀양시 삼문동 546 11
1-1				공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 907-3 분할로 인하여 2007년1월19일 부가
2 (권 2)	지상권설정	1997년9월8일 제22780호	1997년9월5일 설정계약	목적 철근콘크리트 건물의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 1997년9월5일부터 30년 지상권자 밀양농업협동조합 191336-0000223 밀양시 삼문동 546 11 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 02월 27일 전산이기
3	1번근저당권설정등기말소	2007년2월16일 제7325호	2007년2월15일 해지	
4	2번지상권설정등기말소	2007년2월16일 제7326호	2007년2월15일 해지	
5	근저당권설정	2008년6월5일 제19747호	2008년6월5일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 경호영 밀양시 교동 934 11 근저당권자 밀양농업협동조합 191336-0000223 경상남도 밀양시 삼문동 546 11 (내이지점)
6	지상권설정	2008년6월5일 제19748호	2008년6월5일 설정계약	목적 공작물이나 견고한 건물 또는 수목을 소유 범위 토지의 전부 존속기간 2008년 6월 5일부터 30년 지료 없음 지상권자 밀양농업협동조합 191336-0000223



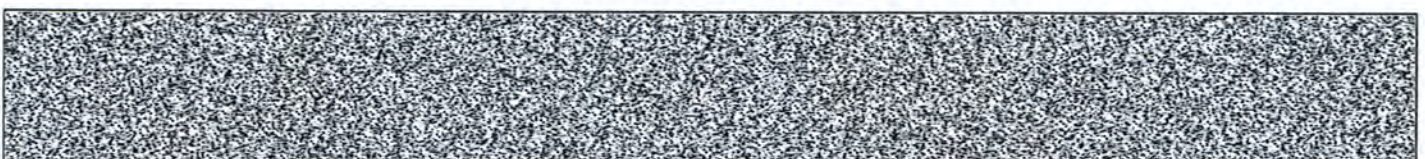
[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 밀양시 삼문동 546 11 (내이지점)
7	근저당권설정	2009년9월3일 제28586호	2009년9월3일 설정계약	채권최고액 금31,200,000원 채무자 경훈영 밀양시 교동 907 근저당권자 밀양농업협동조합 191336-0000223 경상남도 밀양시 삼문동 546 11 (내이지점)
8	6번지상권설정등기 말소	2014년12월31일 제40553호	2014년12월31일 해지	
9	5번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2014년12월31일 제40555호	2014년12월31일 해지	
10	근저당권설정	2015년1월14일 제1209호	2015년1월14일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 박광순 경상남도 밀양시 교동로1길 36 1, 406호 (교동, 현을어파트) 근저당권자 밀양농업협동조합 191336-0000223 경상남도 밀양시 밀양대로 1777(삼문동) (내일지점) 공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 908
11	지상권설정	2015년1월14일 제1210호	2015년1월14일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2015년 1월 14일 부터 30년 지료 없음 지상권자 밀양농업협동조합 191336-0000223 경상남도 밀양시 밀양대로 1777 (삼문동)
12	10번근저당권설정등 기말소	2017년4월27일 제12599호	2017년4월27일 해지	
13	11번지상권설정등기 말소	2017년4월27일 제12600호	2017년4월27일 해지	
14	근저당권설정	2017년4월27일 제12601호	2017년4월27일 설정계약	채권최고액 금338,000,000원 채무자 윤희자 부산광역시 해운대구 센텀1로 28, 101동 5001호(우동, 디블유비씨더팰리스)



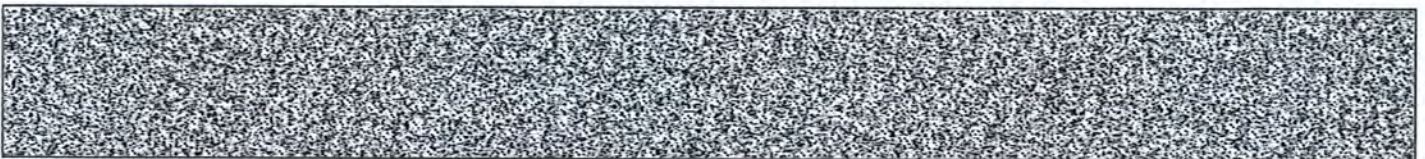
[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 밀양축산업협동조합 191337-0000239 경상남도 밀양시 중앙로 264(삼문동) (무안지점) 공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 908
14-1				공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 907-4 분할로 인하여 2017년7월14일 부가
14-2				공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 907-5 분할로 인하여 2018년7월6일 부가
15	근저당권설정	2017년4월27일 제12602호	2017년4월27일 설정계약	채권최고액 금338,000,000원 채무자 박우재 경기도 광주시 호월읍 경춘대로 921, 104동 702호(광주산아리벽산블루밍이퍼트) 근저당권자 밀양축산업협동조합 191337-0000239 경상남도 밀양시 중앙로 264(삼문동) (무안지점) 공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 908
15-1				공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 907-4 분할로 인하여 2017년7월14일 부가
15-2				공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 907-5 분할로 인하여 2018년7월6일 부가
16	근저당권설정	2018년8월22일 제26638호	2018년8월21일 추기설정계약	채권최고액 금2,000,000,000원 채무자 주식회사피센티파트너스 제주특별자치도 제주시 이연로 107(오리아동) 근저당권자 이진성 740622-***** 부산광역시 연제구 중앙대로 1078, 601호(연산동, 뉴그랜드레이크스) 공동담보목록 제2018-479호
17	16번근저당권설정등기말소	2021년5월4일 제12498호	2021년4월29일 해지	



[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	(1)근저당권설정	2021년11월5일 제29939호	2021년11월5일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 주식회사엔에스디벨컴 서울특별시 강남구 테헤란로 409, 14층(삼성동, 동신빌딩) 근저당권자 주식회사카툰코리아 131111-0568625 경기도 성남시 분당구 성남대로926번길 10, 비1호(야탑동) 공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 907-4 토지 경상남도 밀양시 교동 907-5 토지 경상남도 밀양시 교동 908
18	(2)근저당권설정	2021년11월5일 제29939호	2021년11월5일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 주식회사엔에스디벨컴 서울특별시 강남구 테헤란로 409, 14층(삼성동, 동신빌딩) 근저당권자 주식회사스튼힐컴퍼니 110111-7949683 서울특별시 서대문구 서소문로 45, 1507호(참동, 에스케이리팸블) 공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 907-4 토지 경상남도 밀양시 교동 907-5 토지 경상남도 밀양시 교동 908
19	근저당권설정	2022년5월19일 제12746호	2022년5월18일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사엠케어원 울산광역시 중구 중기6길 4-5, 1층 110호(우정동) 근저당권자 주식회사아룩개발 110111-5818319 인천광역시 중구 온허수로43번길 9, 7층 702호(중산동, 헤이든영종) 공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 907-4 토지 경상남도 밀양시 교동 907-5 토지 경상남도 밀양시 교동 908
20	14번근저당권설정, 15번근저당권설정등 기말소	2022년9월23일 제23322호	2022년9월23일 해지	
21	18번(1)근저당권설 정등기말소	2022년9월23일 제23323호	2022년9월23일 해지	
22	18번(2)근저당권설	2022년9월23일	2022년9월23일	

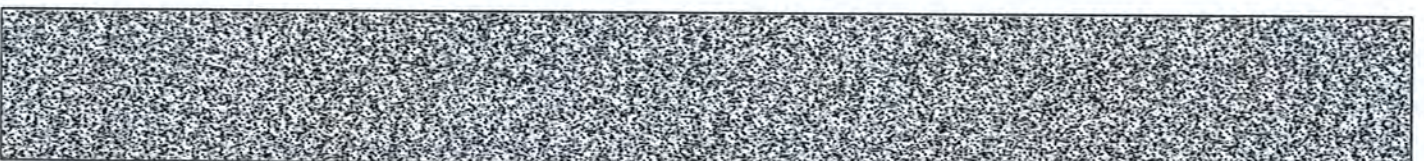


[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제23324호	해지	
23	19번근저당권설정등기말소	2022년9월23일 제23325호	2022년9월23일 해지	

【 매 매 목 록 】

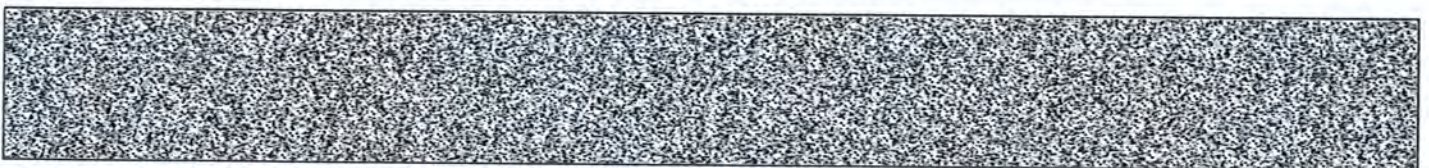
목록번호	2014-2146			
거래가액	금100,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-1	4	2014년12월23일 매매	
2	[토지] 경상남도 밀양시 교동 908	6	2014년12월23일 매매	
목록번호	2015-57			
거래가액	금95,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-1	5	2015년1월5일 매매	
2	[토지] 경상남도 밀양시 교동 908	7	2015년1월5일 매매	



[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-1

목록번호	2017-1752			
거래가액	금413,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-1	6	2017년9월18일 매매	
2	[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-4	3	2017년9월18일 매매	
3	[토지] 경상남도 밀양시 교동 908	8	2017년9월18일 매매	
목록번호	2022-1077			
거래가액	금2,600,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-1	19	2022년8월30일 매매	
2	[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-4	16	2022년8월30일 매매	
3	[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-5	10	2022년8월30일 매매	
4	[토지] 경상남도 밀양시 교동 908	23	2022년8월30일 매매	

-- 이 하 여 백 --



[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-1

관할등기소 창원지방법원 밀양지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 12월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

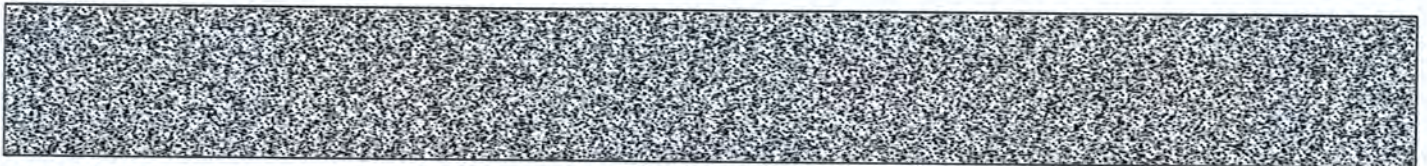
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 gaps, ulgus is '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 19120219103193123010961191DAE1200707IL210311021112

발급확인번호 AAMO-PPMD-0036

발행일 2023/12/19

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1913-1996-120003

[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-1 답 370㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)	20

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	압류	2023년11월16일 제24997호	권리자 밀양시	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 1913-2017-002855



[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-4

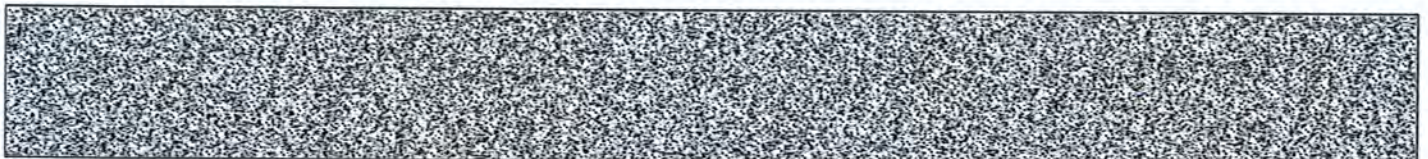
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월14일	경상남도 밀양시 교동 907-4	답	577㎡	분할로 인하여 경상남도 밀양시 교동 907-1에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권일부이전	2014년12월31일 제40552호	2014년12월23일 매매	공유자 지분 2분의 1 강성자 620321-***** 경상남도 밀양시 북성로2길 19-14(내이동) 매매목록 제2014-2146호
2 (전 5)	전1번정호영지분전 부이전	2015년1월14일 제1208호	2015년1월5일 매매	공유자 지분 2분의 1 박광순 580729-***** 경상남도 밀양시 교동로1길 36-1 ,406호 (교동,한올아파트) 매매목록 제2015-57호
				분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경상남도 밀양시 교동 907-1에서 이기 접수 2017년7월14일 제21191호
3	공유자전원지분전부 이전	2017년9월20일 제28898호	2017년9월18일 매매	소유자 주식회사에스에이치홀딩스 180111-0921923 부산광역시 해운대구 센텀1로 28, 101동 5001호(우동,더블유비싸더펠리스) 매매목록 제2017-1752호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2018년8월20일 제26128호	2018년6월7일 본점이전	주식회사에스에이치홀딩스의 주소 경상남도 밀양시 백민로 106(내이동)
4	임의경매개시결정	2019년10월10일	2019년10월10일	채권자 이진성 740622-*****

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



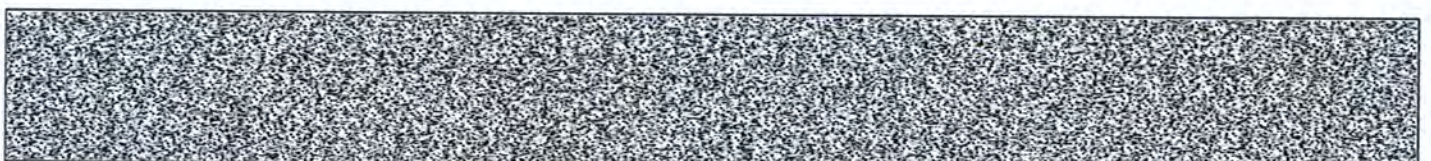
발행번호 19120219103203123010170191SER0028707VE515512811112

발급확인번호 AAMO-PPME-8551

발행일 2023/12/19

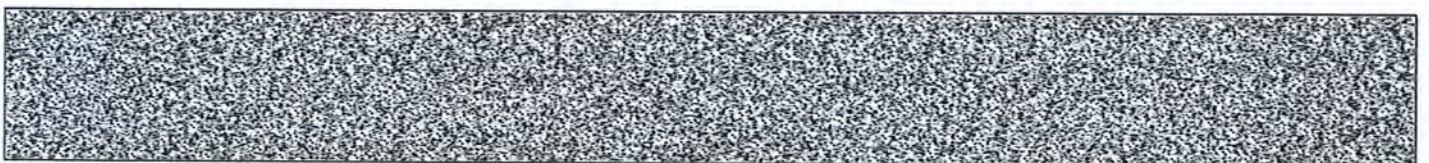
[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제26995호	창원지방법원 필양지원의 임의경매개시결 정(2019타경116 28)	부산광역시 연제구 중앙대로 1078, 6층(연산동, 뉴그랜드오피스텔)
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2019년10월30일 제28783호	2019년10월29일 취하	
6	임의경매개시결정	2019년12월17일 제34137호	2019년12월17일 창원지방법원 필양지원의 임의경매개시결 정(2019타경122 56)	채권자 이진성 740622-***** 부산광역시 연제구 중앙대로 1078 (연산동, 뉴그랜드오피스텔)
7	압류	2020년1월30일 제2736호	2020년1월30일 압류(세무과 14 06)	권리자 밀양시 3819
8	압류	2020년4월22일 제11790호	2020년4월22일 압류(세무과 20 0422(세의수입))	권리자 밀양시 3819
9	6번임의경매개시결 정등기말소	2020년12월22일 제35517호	2020년11월23일 취소기각결정	
10	카압류	2021년1월14일 제1001호	2021년1월13일 창원지방법원 필양지원의 카압류 결정(2021카합3)	청구금액 하대봉 금 410,000,000원, 설동원 금410,000,000원 합계금 820,000,000원 채권자 하대봉 490811-***** 부산광역시 동래구 시직로 36, 103동 1801호(시직동, 시직지아) 설동원 540407-***** 부산광역시 수영구 망미로30번길 23, 4동 806호(망미동, 삼성아파트)
11	카압류	2021년1월15일 제1171호	2021년1월15일 부산지방법원 동부지원의 카압류	청구금액 금44,837,294 원 채권자 주식회사 부산은행 180111-0002997 부산 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점)



[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결경(2021카단27)	(여신관리부)
12	임의경매개시결경	2021년10월5일 제26836호	2021년10월5일 창원지방법원 밀양지원의 임의경매개시결 경(2021타경232 0)	채권자 밀양 축산업협동조합 191337-0000239 밀양시 중앙로 264 (삼문동)
13	7번압류등기말소	2021년11월5일 제29888호	2021년11월5일 해제	
14	12번임의경매개시결 정등기말소	2021년11월8일 제29978호	2021년11월5일 취하	
15	강제경매개시결경	2022년4월6일 제8530호	2022년4월6일 창원지방법원 밀양지원의 강제경매개시결 경(2022타경106 70)	채권자 주식회사 대성특장 191311-0013848 밀양시 삼랑진읍 천대로 420 (안대리)
16	소유권이전청구권가 등기	2022년5월19일 제12747호	2022년5월18일 매매예약	가등기권자 주식회사엠케이원 230111-0368893 울산광역시 중구 중가6길 4-5, 1층 110호 (우정동)
	소유권이전	2022년9월23일 제23320호	2022년8월30일 매매	소유자 주식회사엠케이원 230111-0368893 울산광역시 중구 중가6길 4-5, 1층 110호 (우정동) 매매목록 제2022-1077호
17	8번압류등기말소	2022년9월16일 제22796호	2022년9월16일 해제	
18	소유권이전	2022년9월23일 제23321호	2022년9월23일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)
	신탁			신탁원부 제2022-132호
19	15번강제경매개시결	2022년9월26일	2022년9월23일	

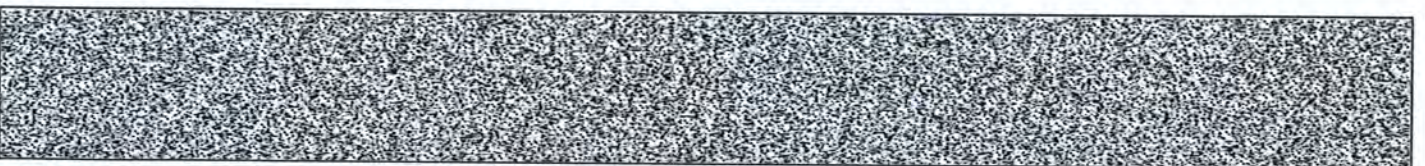


[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제23389호	취하	
20	10번가압류등기말소	2022년9월27일 제23494호	2022년9월23일 일부해제	
21	11번가압류등기말소	2022년9월30일 제23908호	2022년9월26일 해제	

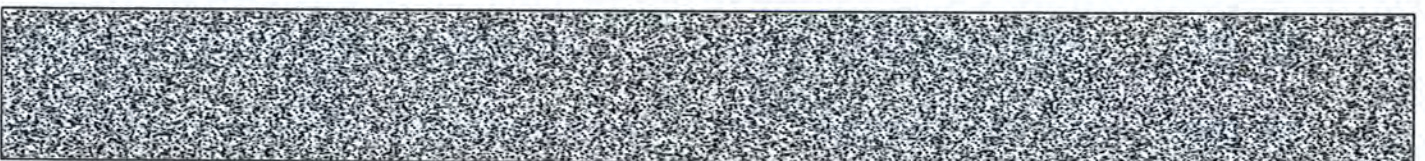
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 14)	근저당권설정	2017년4월27일 제12601호	2017년4월27일 설정계약	채권최고액 금338,000,000원 채무자 윤희자 부산광역시 해운대구 센텀1로 28, 101동 5001호(우동,더블유비씨타워플러스) 근저당권자 밀양축산업협동조합 191337-0000239 경상남도 밀양시 중앙로 264(삼문동) (무안지점) 공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 908 공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 907-1
1-1	1번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 907-1 토지 경상남도 밀양시 교동 907-5 토지분필로 인하여 2018년7월6일 부가
2 (전 15)	근저당권설정	2017년4월27일 제12602호	2017년4월27일 설정계약	채권최고액 금338,000,000원 채무자 박우재 경기도 광주시 초월읍 경충대로 921, 104동 702호(광주산이리벽산블루밍아파트) 근저당권자 밀양축산업협동조합 191337-0000239 경상남도 밀양시 중앙로 264(삼문동) (무안지점) 공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 908 분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경상남도 밀양시 교동 907-1에서 이기 공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 907-1



[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				접수 2017년7월14일 제21191호
2-1	2번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 907-1 토지 경상남도 밀양시 교동 907-5 토지분필로 인하여 2018년7월6일 부가
3	근저당권설정	2018년8월22일 제26638호	2018년8월21일 추기설정계약	채권최고액 금2,000,000,000원 채무자 주식회사피앤디파트너스 제주특별자치도 제주시 아연로 107(오리아동) 근저당권자 이진성 740622-***** 부산광역시 연제구 중앙대로 1078- 601호(연산동, 뉴그랜드래포츠) 공동담보목록 제2018-479호
4	3번근저당권설정등 기말소	2021년5월4일 제12498호	2021년4월29일 해지	
5	(1)근저당권설정	2021년11월5일 제29939호	2021년11월5일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 주식회사엔에스디벨럼 서울특별시 강남구 테헤란로 409, 14층(삼성동, 동신빌딩) 근저당권자 주식회사카툰코리아 131111-0568625 경기도 성남시 분당구 성남대로926번길 10- 비1호(야탑동) 공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 907-1 토지 경상남도 밀양시 교동 907-5 토지 경상남도 밀양시 교동 908
5	(2)근저당권설정	2021년11월5일 제29939호	2021년11월5일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 주식회사엔에스디벨럼 서울특별시 강남구 테헤란로 409, 14층(삼성동, 동신빌딩) 근저당권자 주식회사스튼힐컴퍼니 110111-7949683 서울특별시 서대문구 서소문로 45- 1507호(합동, 에스케이리첼름) 공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 907-1 토지 경상남도 밀양시 교동 907-5 토지 경상남도 밀양시 교동 908

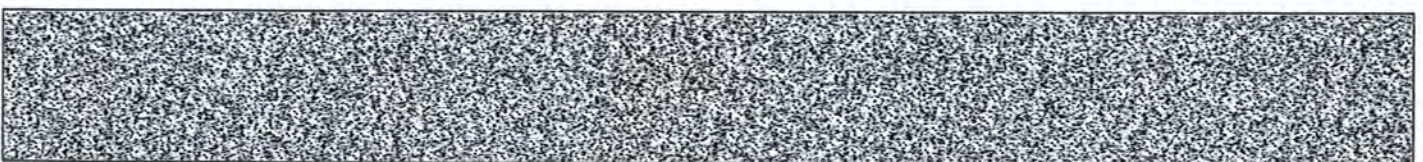


[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2022년5월19일 제12746호	2022년5월18일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사엠케이원 울산광역시 중구 중기6길 4 5, 1층 110호(우경동) 근저당권자 주식회사이룩개발 110111-5818319 인천광역시 중구 은하수로43번길 9, 7층 702호(중산동,해이든영중) 공동담보 토자 경상남도 밀양시 교동 907-1 토자 경상남도 밀양시 교동 907-5 토자 경상남도 밀양시 교동 908
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2022년9월23일 제23322호	2022년9월23일 해지	
8	5번(1)근저당권설정 등기말소	2022년9월23일 제23323호	2022년9월23일 해지	
9	5번(2)근저당권설정 등기말소	2022년9월23일 제23324호	2022년9월23일 해지	
10	6번근저당권설정등 기말소	2022년9월23일 제23325호	2022년9월23일 해지	

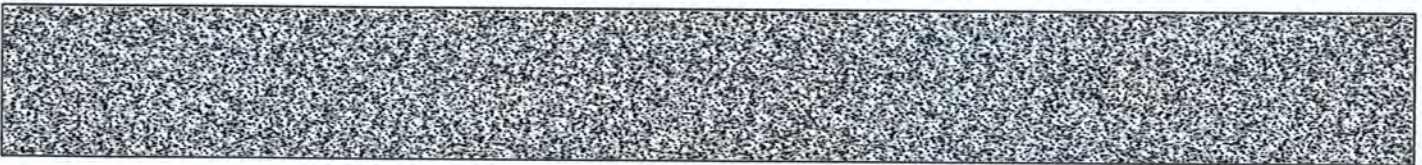
【 매 매 목 록 】

목록번호	2014-2146			
거래가액	금100,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-1	4	2014년12월23일 매매	
2	[토지] 경상남도 밀양시 교동 908	6	2014년12월23일 매매	



[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-4

목록번호	2015-57			
거래가액	금95,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-1	5	2015년1월5일 매매	
2	[토지] 경상남도 밀양시 교동 908	7	2015년1월5일 매매	
목록번호	2017-1752			
거래가액	금413,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-1	6	2017년9월18일 매매	
2	[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-4	3	2017년9월18일 매매	
3	[토지] 경상남도 밀양시 교동 908	8	2017년9월18일 매매	
목록번호	2022-1077			
거래가액	금2,600,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-1	19	2022년8월30일 매매	
2	[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-4	16	2022년8월30일 매매	



[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-4

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
3	[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-5	10	2022년8월30일 매매	
4	[토지] 경상남도 밀양시 교동 908	23	2022년8월30일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 밀양지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 12월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

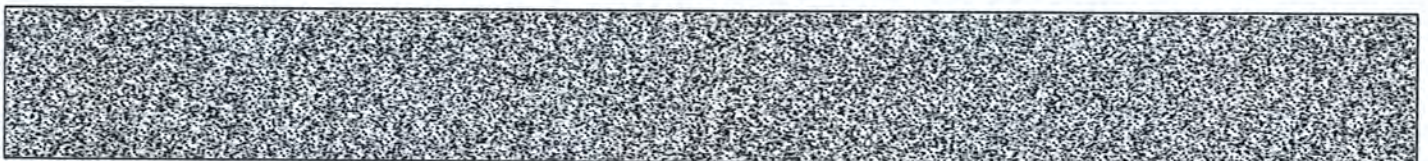
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 19120219103203123010170191SER0028707VE585512811112

발급확인번호 AAMO-PPME-8551

발행일 2023/12/19

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1913-2017-002855

[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-4 답 577㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)	18

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1913-2018-003096



[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-5

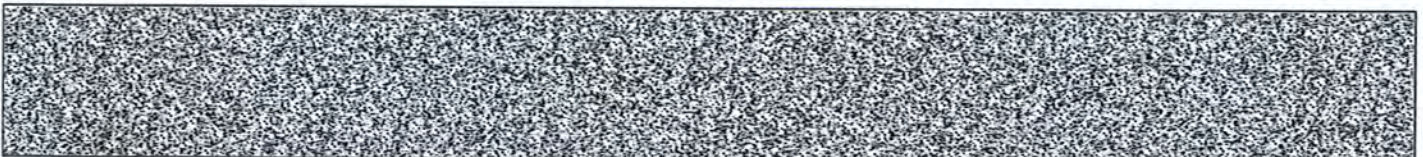
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월6일	경상남도 밀양시 교동 907-5	답	28m ²	분할로 인하여 경상남도 밀양시 교동 907-1에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	공유자전원지분전부 이전	2017년9월20일 제28898호	2017년9월18일 매매	소유자 주식회사에스에이치홀딩스 180111-0921923 부산광역시 해운대구 센텀1로 28, 101동 5001호(우동,더블유비씨더팰리스) 매매목록 제2017-1752호 분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상남도 밀양시 교동 907-1에서 이기 접수 2018년7월6일 제21254호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년11월5일 제29938호	2018년6월5일 주소변경	주식회사에스에이치홀딩스의 주소 경상남도 밀양시 백민로 106(내이동)
2	압류	2020년1월30일 제2736호	2020년1월30일 압류(세무과 14 06)	권리자 밀양시 3819
3	임의경매개시결정	2021년10월5일 제26836호	2021년10월5일 창원지방법원 밀양지원의 임의경매개시결 정(2021타경232 0)	채권자 밀양 축산업협동조합 191337-0000239 밀양시 중앙로 264 (삼문동)
4	압류	2021년10월13일	2021년10월13일	권리자 극

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



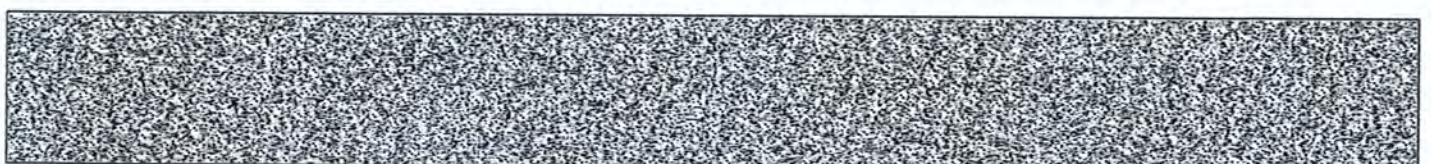
발행번호 19120219103203123010180191SKS003070715219630501112

발급확인번호 AAMO-PPMY-0966

발행일 2023/12/19

[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제27460호	압류(채납강제 과타43423)	최분창 해운대세무서장
5	2번압류등기말소	2021년11월5일 제29888호	2021년11월5일 해제	
6	4번압류등기말소	2021년11월8일 제29968호	2021년11월5일 해제	
7	3번임의경매개시결 정등기말소	2021년11월8일 제29978호	2021년11월5일 취하	
8	강제경매개시결정	2022년4월6일 제8530호	2022년4월6일 창원지방법원 밀양지원의 강제경매개시결 정(2022타경106 70)	채권자 주식회사 대성특강 191311-0013848 밀양시 삼랑진읍 천대로 420 (안대리)
9	압류	2022년4월11일 제9021호	2022년4월11일 압류(징수팀 90 1846)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (밀양창녕지사)
10	소유권이전청구권가 등기	2022년5월19일 제12747호	2022년5월18일 매매예약	가등기권자 주식회사엠케이원 230111-0368893 울산광역시 중구 중가6길 4-5, 1층 110호 (우정동)
	소유권이전	2022년9월23일 제23320호	2022년8월30일 매매	소유자 주식회사엠케이원 230111-0368893 울산광역시 중구 중가6길 4-5, 1층 110호 (우정동) 매매목록 제2022-1077호
11	9번압류등기말소	2022년9월7일 제22400호	2022년9월7일 해제	
12	소유권이전	2022년9월23일 제23321호	2022년9월23일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)
	신탁			신탁원부 제2022-133호

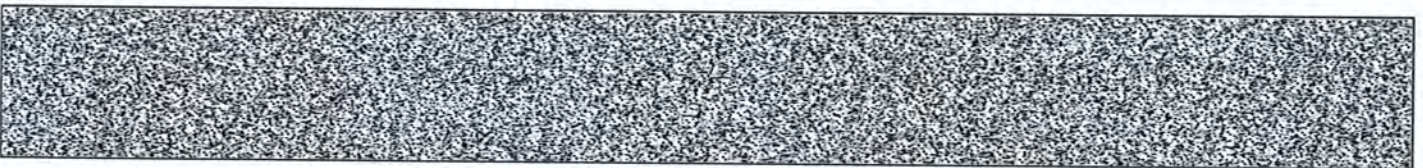


[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	8년강제경매개시결정등기말소	2022년9월26일 제23389호	2022년9월23일 취하	

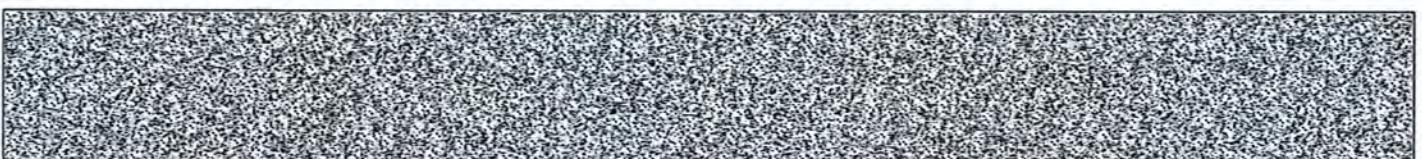
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 14)	근저당권설정	2017년4월27일 제12601호	2017년4월27일 설정계약	채권최고액 금338,000,000원 채무자 윤희자 부산광역시 해운대구 센텀1로 28, 101동 5001호(우동,더블유비씨더팰리스) 근저당권자 밀양축산업협동조합 191337-0000239 경상남도 밀양시 중앙로 264(삼문동) (무안지점) 공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 908
1-1 (전 14-1)				공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 907-4 분할로 인하여 2017년7월14일 부가
2 (전 15)	근저당권설정	2017년4월27일 제12602호	2017년4월27일 설정계약	채권최고액 금338,000,000원 채무자 박우재 경기도 광주시 초월읍 경충대로 921, 104동 702호(광주산이리벽산블루밍아파트) 근저당권자 밀양축산업협동조합 191337-0000239 경상남도 밀양시 중앙로 264(삼문동) (무안지점) 공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 908
2-1 (전 15-1)				공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 907-4 분할로 인하여 2017년7월14일 부가
				분할로 인하여 순위 제1번부터 2-1번까지 등기를 경상남도 밀양시 교동 907-1에서 이기 공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 907-1 접수 2018년7월6일 제21254호



[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	(1)근저당권설정	2021년11월5일 제29939호	2021년11월5일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 주식회사엔에스디벨럽 서울특별시 강남구 테헤란로 409, 14층(삼성동, 동신빌딩) 근저당권자 주식회사키톤코리아 131111-0568625 경기도 성남시 분당구 성남대로926번길 10, 비1호(야탑동) 공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 907 1 토지 경상남도 밀양시 교동 907 4 토지 경상남도 밀양시 교동 908
3	(2)근저당권설정	2021년11월5일 제29939호	2021년11월5일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 주식회사엔에스디벨럽 서울특별시 강남구 테헤란로 409, 14층(삼성동, 동신빌딩) 근저당권자 주식회사스튼힐컴퍼니 110111-7949683 서울특별시 서대문구 서소문로 45, 1507호(합동, 에스케이리첼) 공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 907 1 토지 경상남도 밀양시 교동 907 4 토지 경상남도 밀양시 교동 908
4	근저당권설정	2022년5월19일 제12746호	2022년5월18일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사엠케이원 울산광역시 중구 종기6길 4 5, 1층 110호(우정동) 근저당권자 주식회사아룩개발 110111-5818319 인천광역시 중구 은희수로43번길 9, 7층 702호 (중산동, 하이든영종) 공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 907 1 토지 경상남도 밀양시 교동 907 4 토지 경상남도 밀양시 교동 908
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2022년9월23일 제23322호	2022년9월23일 해지	
6	3번(1)근저당권설정 등기말소	2022년9월23일 제23323호	2022년9월23일 해지	
7	3번(2)근저당권설정	2022년9월23일	2022년9월23일	

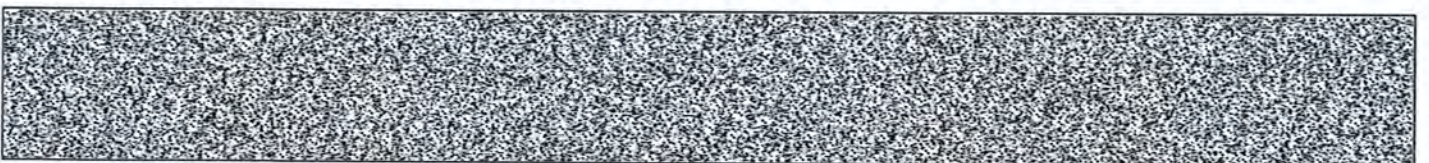


[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소	제23324호	해지	
8	4번근저당권설정등기말소	2022년9월23일 제23325호	2022년9월23일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2017-1752			
거래가액	금413,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-1	6	2017년9월18일 매매	
2	[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-4	3	2017년9월18일 매매	
3	[토지] 경상남도 밀양시 교동 908	8	2017년9월18일 매매	
목록번호	2022-1077			
거래가액	금2,600,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-1	19	2022년8월30일 매매	
2	[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-4	16	2022년8월30일 매매	
3	[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-5	10	2022년8월30일 매매	
4	[토지] 경상남도 밀양시 교동 908	23	2022년8월30일	



[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-5

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
			매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 밀양지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 12월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

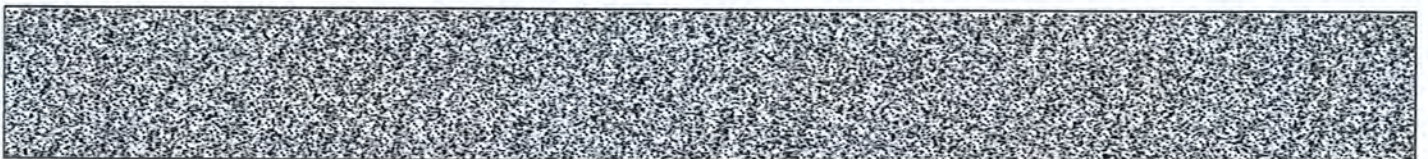
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 19120219103203123010180191SKS003070715269630501112

발급확인번호 AAMO-PPMY-0966

발행일 2023/12/19

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-5 답 28㎡

고유번호 1913-2018-003096

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1913-1996-120005



[토지] 경상남도 밀양시 교동 908

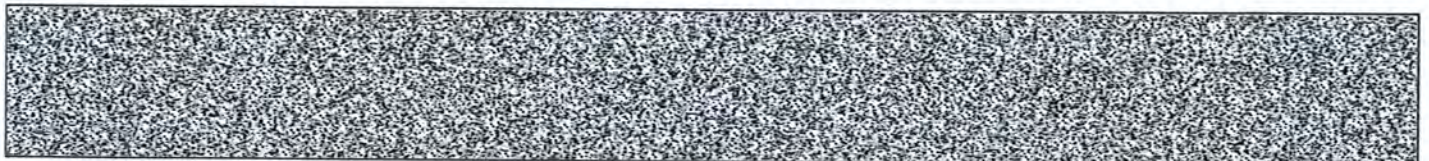
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1991년2월23일	경상남도 밀양시 교동 908	답	833㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 27일 전산이기
2	2004년11월10일	경상남도 밀양시 교동 908	답	509㎡	분할로 인하여 답 324㎡를 경상남도 밀양시 교동 908-1에 이가
3	2004년11월10일	경상남도 밀양시 교동 908	답	179㎡	분할로 인하여 답 330㎡를 경상남도 밀양시 교동 908-2에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1991년2월23일 제3252호	1979년8월25일 협의분할에 인한 재산상속	소유자 정호영 610605-***** 밀양시 교동 934-11
2 (전 4)	소유권일부이전	1998년12월3일 제28025호	1998년12월1일 매매	공유자 지분 833분의 330 김운경 491126-***** 밀양시 삼문동 343 일성이파트 4-101
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 02월 27일 전산이기
2-1	2번등기명의인표시 변경	2004년11월15일 제40432호	2004년1월30일 전거	김운경의 주소 밀양시 가곡동 455 주공아파트 201-407

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



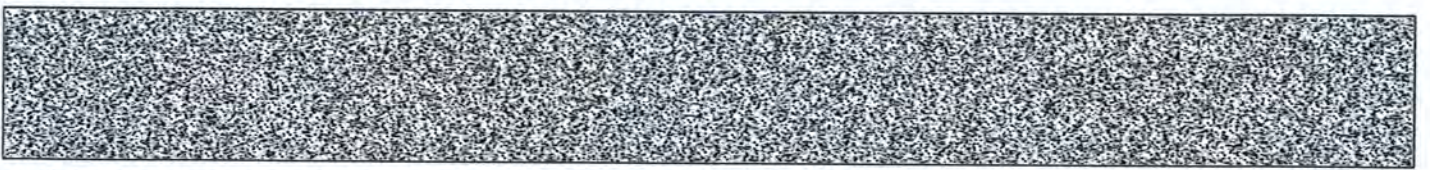
발행번호 19120219103193123010961191PAR0200709K1C10537HU1112

발급확인번호 AAMO-PPRT-0053

발행일 2023/12/19

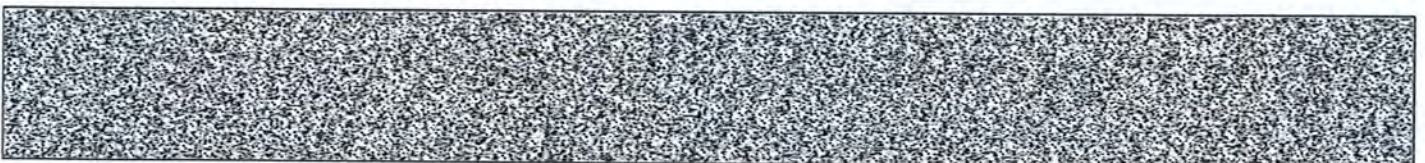
[토지] 경상남도 밀양시 교동 908

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	공유자전원지분전부 이전	2004년11월15일 제40433호	2004년11월12일 공유물 분할	소유자 정호영 610605-***** 밀양시 교동 934 11
3-1	3번등기명의인표시 변경	2009년9월3일 제28605호	2008년12월3일 전거	정호영의 주소 경상남도 밀양시 교동 907
4	가처분	2009년9월9일 제29109호	2009년9월9일 창원지방법원 밀양지원의 가처분결정(200 9즈단35)	피보전권리 이혼을 원인으로 한 재산분할청구권 채권자 서미자 630924-***** 경상남도 밀양시 교동 907 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
5	4번가처분등기말소	2014년12월23일 제38892호	2014년12월23일 일부해제	
6	소유권일부이전	2014년12월31일 제40552호	2014년12월23일 매매	공유자 지분 2분의 1 강성자 620321-***** 경상남도 밀양시 복성로2길 19-14(내이동) 매매목록 제2014-2146호
7	3번정호영지분전부 이전	2015년1월14일 제1208호	2015년1월5일 매매	공유자 지분 2분의 1 박광순 580729-***** 경상남도 밀양시 교동로1길 36-1 ,406호 (교동, 한올아파트) 매매목록 제2015-57호
8	공유자전원지분전부 이전	2017년9월20일 제28898호	2017년9월18일 매매	소유자 주식회사에스에이치홀딩스 180111-0921923 부산광역시 해운대구 웬텀1로 28, 101동 5001호(우동, 더블유비씨더팰리스) 매매목록 제2017-1752호
8-1	8번등기명의인표시 변경	2018년8월20일 제26128호	2018년6월7일 본점이전	주식회사에스에이치홀딩스의 주소 경상남도 밀양시 백민로 106(내이동)
9	압류	2019년6월5일 제13704호	2019년6월5일 압류(재산법안 납세과 타26212)	관리자 국 처분청 해운대세무서장
10	임의경매개사결정	2019년10월10일	2019년10월10일	채권자 이진성 740622-*****



[토지] 경상남도 밀양시 교동 908

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제26995호	창원지방법원 밀양지원의 임의경매개시결 경(2019타경116 28)	부산광역시 연제구 중앙대로 1078, 6층(연산동, 뉴그랜드오피스텔)
11	10번임의경매개시결 정등기말소	2019년10월30일 제28783호	2019년10월29일 취하	
12	임의경매개시결경	2019년12월17일 제34137호	2019년12월17일 창원지방법원 밀양지원의 임의경매개시결 경(2019타경122 56)	채권자 이진성 740622-***** 부산광역시 연제구 중앙대로 1078 (연산동, 뉴그랜드오피스텔)
13	압류	2020년1월30일 제2736호	2020년1월30일 압류(세무과 14 06)	관리자 밀양시 3819
14	12번임의경매개시결 정등기말소	2020년12월22일 제35517호	2020년11월23일 취소기각결정	
15	카압류	2021년1월14일 제1001호	2021년1월13일 창원지방법원 밀양지원의 카압류 결정(2021카합3)	청구금액 허태봉 금 410,000,000원, 설동원 금410,000,000원 합계금 820,000,000원 채권자 허태봉 490811-***** 부산광역시 동래구 시곡로 36, 103동 1801호(시곡동, 시곡자이) 설동원 540407-***** 부산광역시 수영구 망미로30번길 23, 4동 806호(망미동, 삼성아파트)
16	카압류	2021년1월15일 제1171호	2021년1월15일 부산지방법원 동부지원의 카압류 결정(2021카단2 7)	청구금액 금44,837,294 원 채권자 주식회사 부산은행 180111-0002997 부산 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (여신관리부)
17	임의경매개시결경	2021년10월5일 제26836호	2021년10월5일 창원지방법원	채권자 밀양 축산업협동조합 191337-0000239 밀양시 중앙로 264(삼문동)



[토지] 경상남도 밀양시 교동 908

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			밀양지원의 임의경매개시결 경(2021타경232 0)	
18	13번압류등기말소	2021년11월5일 제29888호	2021년11월5일 해제	
19	9번압류등기말소	2021년11월8일 제29967호	2021년11월5일 해제	
20	17번임의경매개시결 정등기말소	2021년11월8일 제29978호	2021년11월5일 취하	
21	강제경매개시결경	2022년4월6일 제8530호	2022년4월6일 창원지방법원 밀양지원의 강제경매개시결 경(2022타경106 70)	채권자 주식회사 대성특장 191311-0013848 밀양시 삼랑진읍 천태로 420 (안테라)
22	압류	2022년4월11일 제9022호	2022년4월11일 압류(경수담 90 1846)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (밀양창녕저서)
23	소유권이전청구권가 등기	2022년5월19일 제12747호	2022년5월18일 매매예약	가등기권자 주식회사엠케이원 230111-0368893 울산광역시 중구 중가6길 4-5, 1층 110호 (우정동)
	소유권이전	2022년9월23일 제23320호	2022년8월30일 매매	소유자 주식회사엠케이원 230111-0368893 울산광역시 중구 중가6길 4-5, 1층 110호 (우정동) 매매목록 제2022-1077호
24	22번압류등기말소	2022년9월7일 제22401호	2022년9월7일 해제	
25	소유권이전	2022년9월23일 제23321호	2022년9월23일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)

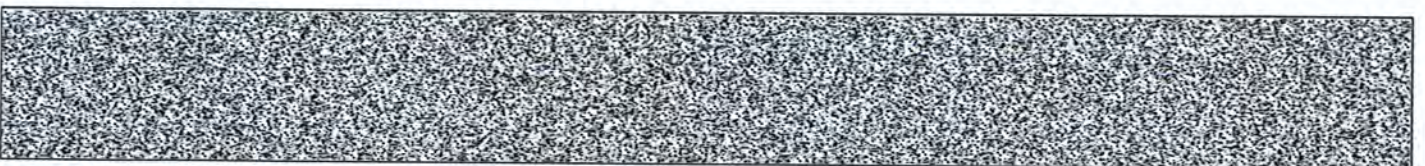


[토지] 경상남도 밀양시 교동 908

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2022-134호
26	21번강제경매개시결정등기말소	2022년9월26일 제23389호	2022년9월23일 취하	
27	15번가압류등기말소	2022년9월27일 제23494호	2022년9월23일 일부해제	
28	16번가압류등기말소	2022년9월30일 제23908호	2022년9월26일 해제	
29	압류	2023년11월16일 제24998호	2023년11월16일 압류(세무과-61)	권리자 밀양시 3819

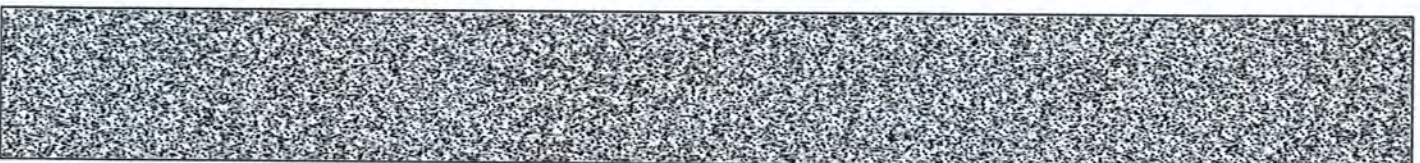
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	갑구1번경호영지분 권부근저당권설정	2004년4월23일 제12160호	2004년4월21일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 정명옥 밀양시 삼문동 552-1 제일훼미리 102동 906호 근저당권자 밀양농업협동조합 191336-0000223 밀양시 삼문동 546-11 (내이동거소)
1-1				공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 908-1 분할로 인하여 2004년11월10일 부가
1-2				공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 908-2 분할로 인하여 2004년11월10일 부가
2	1번근저당권설정등기말소	2007년2월12일 제6315호	2007년2월12일 해지	
3	근저당권설정	2009년9월3일 제28606호	2009년9월3일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 경호영 밀양시 교동 907 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321



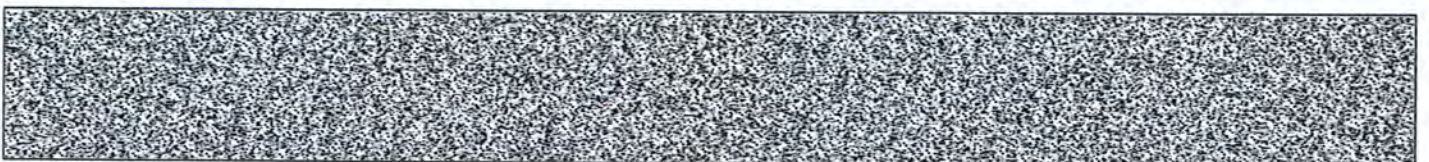
[토지] 경상남도 밀양시 교동 908

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (밀양지점) 공동담보 건물 경상남도 밀양시 교동 907 토지 경상남도 밀양시 교동 907 토지 경상남도 밀양시 교동 907-2
4	지상권설정	2009년9월3일 제28607호	2009년9월1일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 2009년 9월 1일부터 만 30년 자료 무료 지상권자 주식회사국민은행 110111 2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (밀양지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2014년12월31일 제40554호	2014년12월31일 해지	
6	4번지상권설정등기말소	2015년1월8일 제548호	2015년1월8일 해지	
7	근저당권설정	2015년1월14일 제1209호	2015년1월14일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 박광순 경상남도 밀양시 교동로1길 36-1, 406호 (교동, 한올아파트) 근저당권자 밀양농업협동조합 191336-0000223 경상남도 밀양시 밀양대로 1777(삼문동) (내일저점) 공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 907-1
8	지상권설정	2015년1월14일 제1210호	2015년1월14일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 2015년 1월 14일 부터 30년 자료 없음 지상권자 밀양농업협동조합 191336-0000223 경상남도 밀양시 밀양대로 1777 (삼문동)
9	7번근저당권설정등기말소	2017년4월27일 제12599호	2017년4월27일 해지	
10	8번지상권설정등기말소	2017년4월27일 제12600호	2017년4월27일 해지	
11	근저당권설정	2017년4월27일	2017년4월27일	채권최고액 금338,000,000원



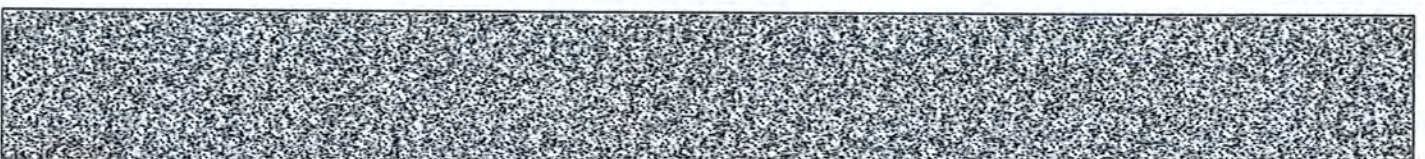
[토지] 경상남도 밀양시 교동 908

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제12601호	설정계약	채무자 윤희자 부산광역시 해운대구 센텀1로 28, 101동 5001호(우동, 더블유비씨더펠리스) 근저당권자 밀양축산업협동조합 191337-0000239 경상남도 밀양시 중앙로 264(삼문동) (무안지점) 공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 907-1
11-1	11번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 907-1 토지 경상남도 밀양시 교동 907-4 토지분필로 인하여 2017년7월14일 부가
11-2	11번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 907-1 토지 경상남도 밀양시 교동 907-5 토지분필로 인하여 2018년7월6일 부가
12	근저당권설정	2017년4월27일 제12602호	2017년4월27일 설정계약	채권최고액 금338,000,000원 채무자 박우재 경기도 광주시 초월읍 경충대로 921, 104동 702호(광주산아리벽산블루밍아파트) 근저당권자 밀양축산업협동조합 191337-0000239 경상남도 밀양시 중앙로 264(삼문동) (무안지점) 공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 907-1
12-1	12번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 907-1 토지 경상남도 밀양시 교동 907-4 토지분필로 인하여 2017년7월14일 부가
12-2	12번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 907-1 토지 경상남도 밀양시 교동 907-5 토지분필로 인하여 2018년7월6일 부가
13	근저당권설정	2018년8월22일 제26638호	2018년8월21일 추가설정계약	채권최고액 금2,000,000,000원 채무자 주식회사피엔디파트너스 제주특별자치도 제주시 이연로 107(오라이동)



[토지] 경상남도 밀양시 교동 908

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 이진성 740622-***** 부산광역시 연제구 중앙대로 1078, 601호(연산동, 뉴그랜드래포츠) 공동담보목록 제2018-479호
14	13번근저당권설정등기말소	2021년5월4일 제12498호	2021년4월29일 해지	
15	(1)근저당권설정	2021년11월5일 제29939호	2021년11월5일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 주식회사엔에스디벨립 서울특별시 강남구 테헤란로 409, 14층(삼성동, 동신빌딩) 근저당권자 주식회사카툰코리아 131111-0568625 경기도 성남시 분당구 성남대로926번길 10, 비1호(야탑동) 공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 907-1 토지 경상남도 밀양시 교동 907-4 토지 경상남도 밀양시 교동 907-5
15	(2)근저당권설정	2021년11월5일 제29939호	2021년11월5일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 주식회사엔에스디벨립 서울특별시 강남구 테헤란로 409, 14층(삼성동, 동신빌딩) 근저당권자 주식회사스튼힐컴퍼니 110111-7949683 서울특별시 서대문구 서소문로 45, 1507호(합동, 에스케이리조트) 공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 907-1 토지 경상남도 밀양시 교동 907-4 토지 경상남도 밀양시 교동 907-5
16	근저당권설정	2022년5월19일 제12746호	2022년5월18일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사엠케이안 울산광역시 중구 중거리6길 4-5, 1층 110호(우정동) 근저당권자 주식회사이룩개발 110111-5818319 인천광역시 중구 은희수로43번길 9, 7층 702호(증산동, 헤이든영중) 공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 907-1 토지 경상남도 밀양시 교동 907-4 토지 경상남도 밀양시 교동 907-5

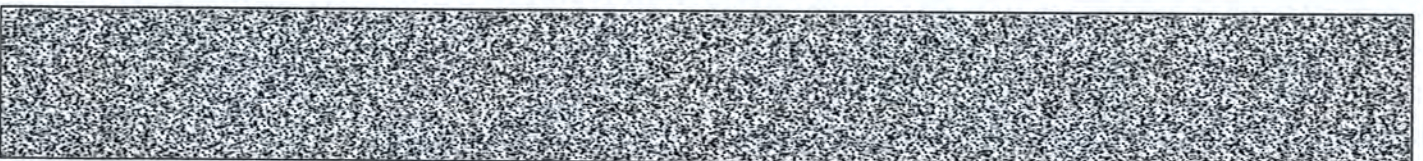


[토지] 경상남도 밀양시 교동 908

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	11번근저당권설정, 12번근저당권설정등기말소	2022년9월23일 제23322호	2022년9월23일 해지	
18	15번(1)근저당권설정등기말소	2022년9월23일 제23323호	2022년9월23일 해지	
19	15번(2)근저당권설정등기말소	2022년9월23일 제23324호	2022년9월23일 해지	
20	16번근저당권설정등기말소	2022년9월23일 제23325호	2022년9월23일 해지	

【 매 매 목 록 】

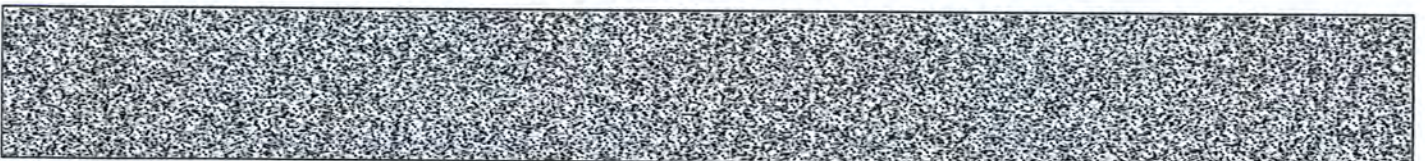
목록번호	2014-2146			
거래가액	금100,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-1	4	2014년12월23일 매매	
2	[토지] 경상남도 밀양시 교동 908	6	2014년12월23일 매매	
목록번호	2015-57			
거래가액	금95,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-1	5	2015년1월5일 매매	
2	[토지] 경상남도 밀양시 교동 908	7	2015년1월5일 매매	



[토지] 경상남도 밀양시 교동 908

목록번호	2017-1752			
거래가액	금413,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-1	6	2017년9월18일 매매	
2	[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-4	3	2017년9월18일 매매	
3	[토지] 경상남도 밀양시 교동 908	8	2017년9월18일 매매	
목록번호	2022-1077			
거래가액	금2,600,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-1	19	2022년8월30일 매매	
2	[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-4	16	2022년8월30일 매매	
3	[토지] 경상남도 밀양시 교동 907-5	10	2022년8월30일 매매	
4	[토지] 경상남도 밀양시 교동 908	23	2022년8월30일 매매	

-- 이 하 여 백 --



[토지] 경상남도 밀양시 교동 908

관할등기소 창원지방법원 밀양지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 12월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

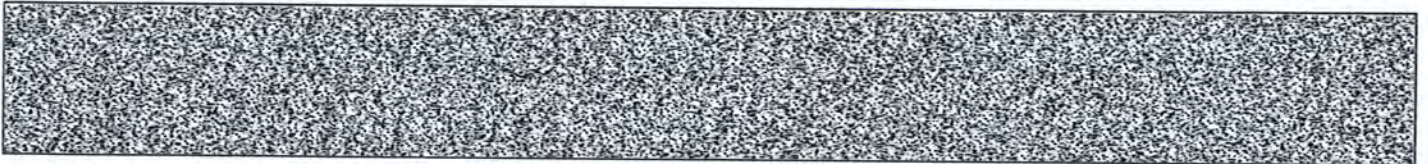
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 gaps, ulgus is '기록사항 없음' by display.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 19120219103193123010961191PAR1200709K1C10537HU1112

발급확인번호 AAMO-PPRT-0053

발행일 2023/12/19

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1913-1996-120005

[토지] 경상남도 밀양시 교동 908 답 179㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)	25

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
29	압류	2023년11월16일 제24998호	권리자 밀양시	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1913-1996-120026

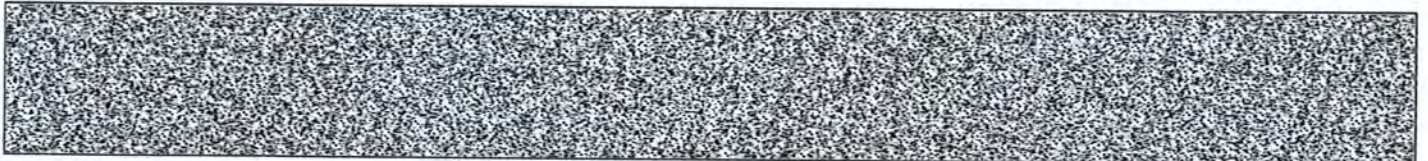


[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-27

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1999년2월23일	경상남도 밀양시 교동 911-27	임야	3871㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 27일 전산이기
2	2007년3월27일	경상남도 밀양시 교동 911-27	임야	2820㎡	분할로 인하여 임야 970㎡를 경상남도 밀양시 교동 911-29, 임야 81㎡를 동소 911-30에 이가
					대위자 밀양사 대위원인 2007년3월23일 공공용지협약취득에 의한 토지소유권이전등기 청구권
3	2016년7월5일	경상남도 밀양시 교동 911-27	임야	2778㎡	분할로 인하여 임야 42㎡를 경상남도 밀양시 교동 911-36에 이가
4	2020년12월24일	경상남도 밀양시 교동 911-27	임야	1657㎡	분할로 인하여 임야 260㎡를 경상남도 밀양시 교동 911-39, 임야 137㎡를 동소 911-40, 임야 724㎡를 동소 911-41에 이기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



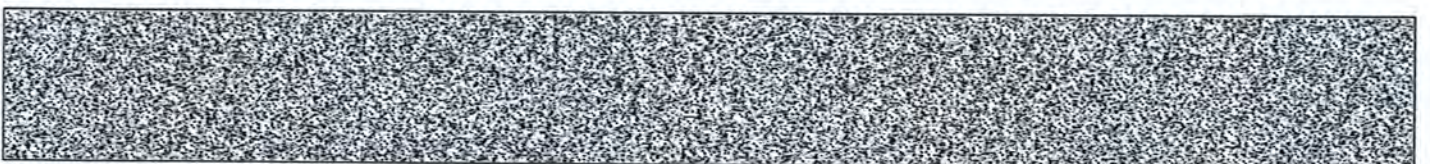
발행번호 191202191031931230109611910JY0200710POW12605ER1112

발급확인번호 AAMO-PPSU-0266

발행일 2023/12/19

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1981년8월10일 제30224호	1974년3월5일 매매	소유자 여주이씨백동제중증 밀양시 활성동 581 법률제3094호에의함
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 27일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정			여주이씨백동제중증의 성명(명칭) 여주이씨백곡제중증 착오발견 2007년3월8일 부기
2	소유권이전	2017년5월23일 제14977호	2017년4월3일 매매	소유자 안도 591206-***** 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 203동 401호 (중동, 해운대힐스테이트위브) 매매목록 제2017-909호
3	소유권이전청구권기 등기	2019년10월1일 제26353호	2019년10월1일 매매예약	기등기권자 최재용 640615-***** 경상남도 밀양시 산외면 엄광3길 55-32
4	3번가등기말소	2019년10월11일 제27130호	2019년10월11일 해제	
5	소유권이전청구권기 등기	2021년3월29일 제8231호	2021년3월26일 매매예약	기등기권자 주식회사서운개발 180111-1348712 부산광역시 부산진구 범일로 134, 401호 (범천동, 중앙빌딩)
5-1	5번소유권이전청구 권이전	2021년5월4일 제12499호	2021년5월3일 매매	기등기권자 이종완 631010-***** 부산광역시 북구 금곡대로 166, 403동 2703호 (회명동, 회명롯데캐슬카이저)
6	압류	2022년3월8일 제5884호	2022년3월8일 압류(세무과 37 76)	권리자 밀양시 3819
7	6번압류등기말소	2022년3월11일 제6237호	2022년3월11일 해제	



[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-27

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	소유권이전	2022년5월19일 제12744호	2022년5월18일 매매	소유자 주식회사엠케이원 230111-0368893 울산광역시 중구 중가6길 4-5, 1층 110호 (우정동) 매매목록 제2022-593호
9	소유권이전	2022년9월23일 제23321호	2022년9월23일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)
	신탁			신탁원부 제2022-135호
10	5번가등기말소	2022년9월23일 제23326호	2022년9월23일 해제	
11	압류	2023년11월16일 제24999호	2023년11월16일 압류(세무과-61)	권리자 밀양시 3819

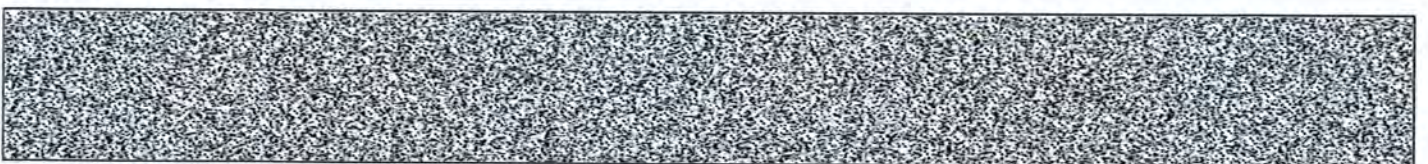
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월23일 제14978호	2017년5월23일 설정계약	채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 안도 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 203동 401호 (중동, 해운대힐스테이트위브) 근저당권자 밀양축산업협동조합 191337-0000239 경상남도 밀양시 중앙로 264(삼문동) (무안지검) 공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 913-1 토지 경상남도 밀양시 교동 914 토지 경상남도 밀양시 교동 913-2
2	지상권설정	2017년5월23일 제14979호	2017년5월23일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일부터 만30년 지료 없음 지상권자 밀양축산업협동조합 191337-0000239 경상남도 밀양시 중앙로 264(삼문동)



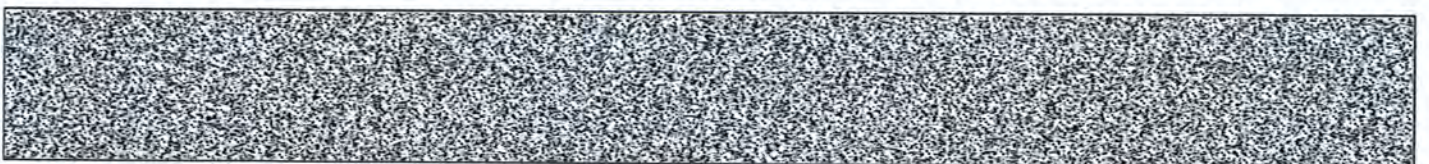
[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-27

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2019년4월11일 제8586호	2019년4월11일 해지	
4	2번지상권설정등기말소	2019년4월11일 제8587호	2019년4월11일 해지	
5	근저당권설정	2019년4월11일 제8588호	2019년4월11일 설정계약	채권최고액 금1,668,000,000원 채무자 안도 부산광역시 해운대구 좌동순천로433번길 30, 203동 401호 (중동, 해운대힐스테이트위브) 근저당권자 부곡동새마을금고 184244-0001225 부산광역시 금정구 부곡로 105 (부곡동) 공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 913-1 토지 경상남도 밀양시 교동 914 토지 경상남도 밀양시 교동 913-2
5-1	5번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2020-608호 토지분필로 인하여 2020년12월24일 부가
5-2	5번근저당권변경	2021년3월25일 제7948호	2021년3월25일 계약인수	채무자 주식회사서운개발 부산광역시 부산진구 범일로 134,401호(범천동, 중앙빌딩)
6	지상권설정	2019년4월11일 제8589호	2019년4월11일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 토지의 경증양 10㎡ 존속기간 2019년04월11일 부터 만30년까지 지료 무료 지상권자 부곡동새마을금고 184244-0001225 부산광역시 금정구 부곡로 105 (부곡동) 도면 제2019-53호
7	근저당권설정	2021년3월25일 제7949호	2021년3월25일 설정계약	채권최고액 금475,200,000원 채무자 주식회사서운개발 부산광역시 부산진구 범일로 134,401호(범천동, 중앙빌딩) 근저당권자 부곡동새마을금고 184244-0001225 부산광역시 금정구 부곡로 105 (부곡동) 공동담보목록 제2021-122호
8	(1)근저당권설정	2021년11월5일 제29940호	2021년11월5일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사엔에스디펠럼



[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-27

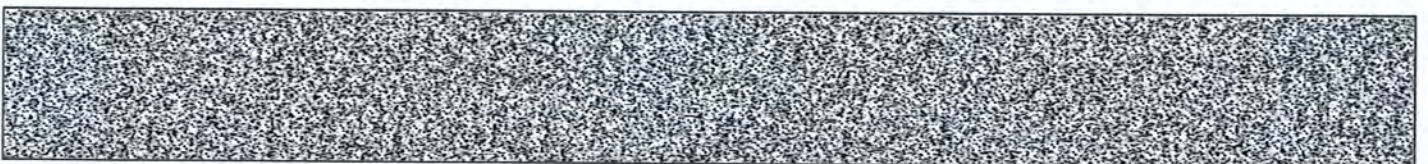
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 테헤란로 409, 14층(삼성동, 동신빌딩) 근저당권자 주식회사카툰코리아 131111-0568625 경기도 성남시 분당구 성남대로926번길 10(야탑동) 공동담보목록 제2021-534호
8	(2)근저당권설정	2021년11월5일 제29940호	2021년11월5일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사엔에스디벨립 서울특별시 강남구 테헤란로 409, 14층(삼성동, 동신빌딩) 근저당권자 주식회사시스템유텔컴퍼니 110111-7949683 서울특별시 서대문구 서소문로 45, 1507호(합동, 에스케이리캠블) 공동담보목록 제2021-535호
9	근저당권설정	2022년5월19일 제12745호	2022년5월18일 설정계약	채권최고액 금350,000,000원 채무자 주식회사엠케이원 울산광역시 중구 중가6길 45, 1층 110호(우정동) 근저당권자 주식회사이룩개발 110111-5818319 인천광역시 중구 은하수로43번길 9, 7층 702호(중산동, 하이든영종) 공동담보목록 제2022-210호
10	5번근저당권설정, 7번근저당권설정등기말소	2022년9월23일 제23327호	2022년9월23일 해지	
11	6번지상권설정등기말소	2022년9월23일 제23328호	2022년9월23일 해지	
12	8번(1)근저당권설정등기말소	2022년9월23일 제23329호	2022년9월23일 해지	
13	8번(2)근저당권설정등기말소	2022년9월23일 제23330호	2022년9월23일 해지	
14	9번근저당권설정등기말소	2022년9월23일 제23331호	2022년9월23일 해지	



[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-27

【 매 매 목 록 】

목록번호	2017-909			
거래가액	금1,748,260,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-27	2	2017년4월3일 매매	
2	[토지] 경상남도 밀양시 교동 913-1	2	2017년4월3일 매매	
3	[토지] 경상남도 밀양시 교동 913-2	2	2017년4월3일 매매	
4	[토지] 경상남도 밀양시 교동 914	2	2017년4월3일 매매	
목록번호	2022-593			
거래가액	금1,900,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-27	8	2022년5월18일 매매	
2	[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-39	5	2022년5월18일 매매	
3	[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-40	5	2022년5월18일 매매	
4	[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-41	5	2022년5월18일 매매	



[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-27

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
5	[토지] 경상남도 밀양시 교동 913-1	8	2022년5월18일 매매	
6	[토지] 경상남도 밀양시 교동 913-2	8	2022년5월18일 매매	
7	[토지] 경상남도 밀양시 교동 914	8	2022년5월18일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 밀양지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 12월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

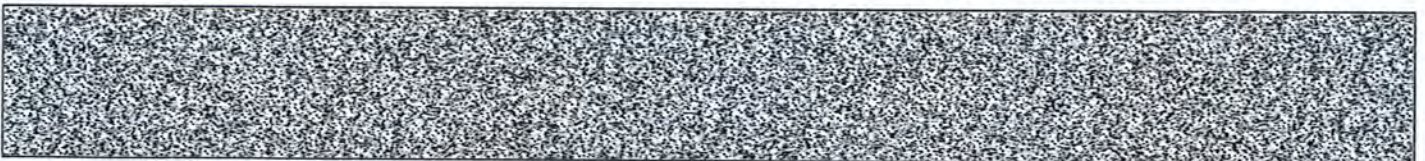
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 gaps, ulgus is '기록사항 없음' by display.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 191202191031931230109611910JY0200710POW72605ER1112

발급확인번호 AAM0-PPSU-0266

발행일 2023/12/19

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1913-1996-120026

[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-27 임야 1657㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2023년11월16일 제24999호	권리자 밀양시	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 1913-2020-005983



[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-39

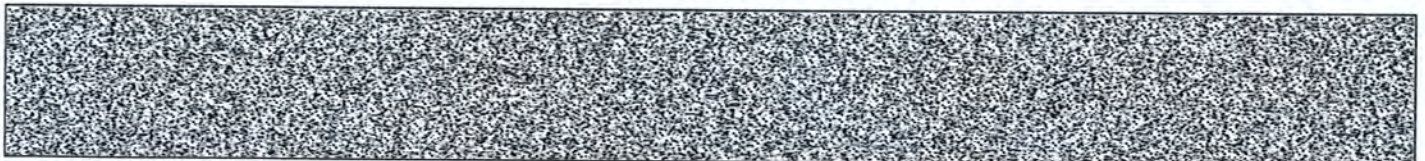
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월24일	경상남도 밀양시 교동 911-39	임야	260㎡	분할로 인하여 경상남도 밀양시 교동 911-27에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기 목적	접 수	등기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2017년5월23일 제14977호	2017년4월3일 매매	소유자 안도 591206-***** 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 203동 401호 (중동, 해운대힐스테이트위브) 매매목록 제2017-909호 분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상남도 밀양시 교동 911-27에서 전사 접수 2020년12월24일 제35827호
2	소유권이전청구권가 등가	2021년3월29일 제8231호	2021년3월26일 매매예약	카등기권자 주식회사서운개발 180111-1348712 부산광역시 부산진구 범일로 134, 401호 (범천동, 중앙빌딩)
2-1	2번소유권이전청구 권아권	2021년5월4일 제12499호	2021년5월3일 매매	카등기권자 이종원 631010-***** 부산광역시 북구 금곡대로 166, 403동 2703호 (회명동, 회명롯데캐슬카이저)
3	압류	2022년3월8일 제5884호	2022년3월8일 압류(세무과 3776)	권리자 밀양시 3819
4	3번압류등기말소	2022년3월11일 제6237호	2022년3월11일 해제	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1912021910320312301020019100T00597100NG18302211112

발급확인번호 AAMO-PPSR-9839

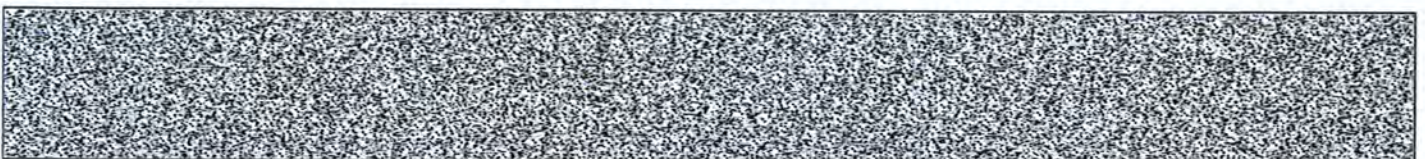
발행일 2023/12/19

[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-39

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2022년5월19일 제12744호	2022년5월18일 매매	소유자 주식회사엠케이원 230111-0368893 울산광역시 중구 중가6길 4-5, 1층 110호 (우정동) 매매목록 제2022-593호
6	소유권이전	2022년9월23일 제23321호	2022년9월23일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)
	신탁			신탁원부 제2022-136호
7	2번가등기말소	2022년9월23일 제23326호	2022년9월23일 해제	

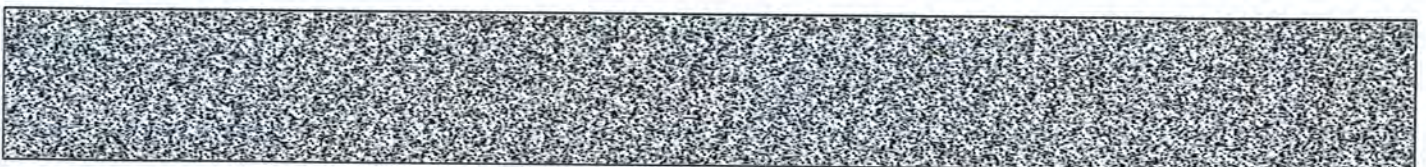
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	2019년4월11일 제8588호	2019년4월11일 설정계약	채권최고액 금1,668,000,000원 채무자 안도 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 203동 401호 (중동, 해운대힐스테이트위브) 근저당권자 부곡동새마을금고 184244-0001225 부산광역시 금정구 부곡로 105 (부곡동) 공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 913-1 토지 경상남도 밀양시 교동 914 토지 경상남도 밀양시 교동 913-2
1-1	1번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2020-608호 토지분필로 인하여 2020년12월24일 부가
1-2	1번근저당권변경	2021년3월25일 제7948호	2021년3월25일 계약인수	채무자 주식회사서운개발 부산광역시 부산진구 범일로 134, 401호(범천동, 중앙빌딩)
2 (전 6)	지상권설정	2019년4월11일 제8589호	2019년4월11일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 경증양 10㎡ 존속기간 2019년04월11일 부터 만30년까지 지 료 무료



[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-39

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지상권자 부곡동새마을금고 184244-0001225 부산광역시 금정구 부곡로 105 (부곡동) 도면 제2019-53호 분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경상남도 밀양시 교동 911-27에서 전사 접수 2020년12월24일 제35827호
3	근저당권설정	2021년3월25일 제7949호	2021년3월25일 설정계약	채권최고액 금475,200,000원 채무자 주식회사서운개발 부산광역시 부산진구 범일로 134,401호(범천동, 중앙빌딩) 근저당권자 부곡동새마을금고 184244-0001225 부산광역시 금정구 부곡로 105 (부곡동) 공동담보목록 제2021-122호
4	(1)근저당권설정	2021년11월5일 제29940호	2021년11월5일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사엔에스디벨립 서울특별시 강남구 테헤란로 409, 14층(삼성동, 동신빌딩) 근저당권자 주식회사카툰코리아 131111-0568625 경기도 성남시 분당구 성남대로926번길 10(야탑동) 공동담보목록 제2021-534호
4	(2)근저당권설정	2021년11월5일 제29940호	2021년11월5일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사엔에스디벨립 서울특별시 강남구 테헤란로 409, 14층(삼성동, 동신빌딩) 근저당권자 주식회사스튼힐컴퍼니 110111-7949683 서울특별시 서대문구 서소문로 45, 1507호(합동, 에스케이리조트) 공동담보목록 제2021-535호
5	근저당권설정	2022년5월19일 제12745호	2022년5월18일 설정계약	채권최고액 금350,000,000원 채무자 주식회사엠케이원 울산광역시 중구 중기6길 4-5, 1층 110호(우정동) 근저당권자 주식회사이룩개발 110111-5818319 인천광역시 중구 은희수로43번길 9, 7층

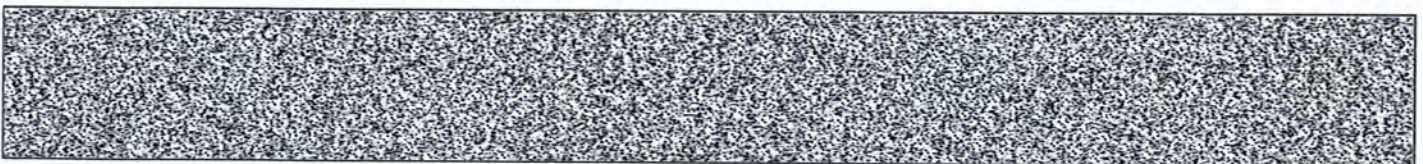


[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-39

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				702호 (증산동, 하이든영종) 공동담보목록 제2022-210호
6	1번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	2022년9월23일 제23327호	2022년9월23일 해지	
7	2번지상권설정등기 말소	2022년9월23일 제23328호	2022년9월23일 해지	
8	4번(1)근저당권설정 등기말소	2022년9월23일 제23329호	2022년9월23일 해지	
9	4번(2)근저당권설정 등기말소	2022년9월23일 제23330호	2022년9월23일 해지	
10	5번근저당권설정등 기말소	2022년9월23일 제23331호	2022년9월23일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2017-909			
거래가액	금1,748,260,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-27	2	2017년4월3일 매매	
2	[토지] 경상남도 밀양시 교동 913-1	2	2017년4월3일 매매	
3	[토지] 경상남도 밀양시 교동 913-2	2	2017년4월3일 매매	
4	[토지] 경상남도 밀양시 교동 914	2	2017년4월3일 매매	



[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-39

목록번호	2022-593			
거래가액	금1,900,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-27	8	2022년5월18일 매매	
2	[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-39	5	2022년5월18일 매매	
3	[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-40	5	2022년5월18일 매매	
4	[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-41	5	2022년5월18일 매매	
5	[토지] 경상남도 밀양시 교동 913-1	8	2022년5월18일 매매	
6	[토지] 경상남도 밀양시 교동 913-2	8	2022년5월18일 매매	
7	[토지] 경상남도 밀양시 교동 914	8	2022년5월18일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 밀양지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 12월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

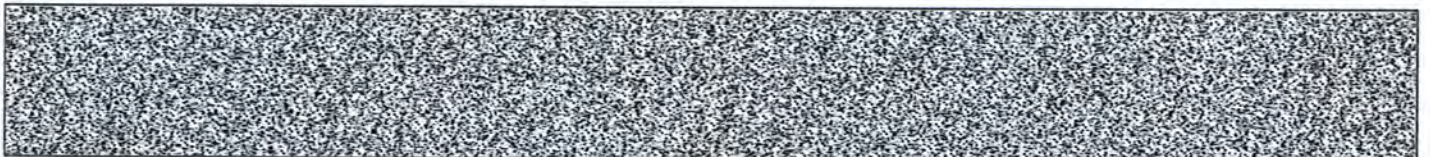
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 gaps, 올구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1912021910320312301020019100T00597100NG58302211112

발급확인번호 AAMO-PPSR-9839

발행일 2023/12/19

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1913-2020-005983

[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-39 임야 260㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 1913-2020-005984



[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-40

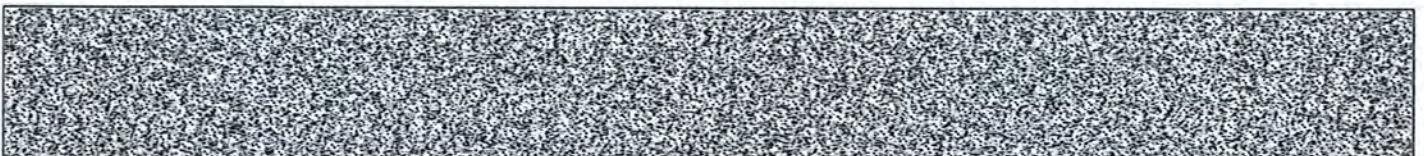
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월24일	경상남도 밀양시 교동 911-40	임야	137m ²	분할로 인하여 경상남도 밀양시 교동 911-27에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2017년5월23일 제14977호	2017년4월3일 매매	소유자 안도 591206-***** 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 203동 401호 (중동, 해운대힐스테이트위브) 매매목록 제2017-909호 분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상남도 밀양시 교동 911-27에서 전사 접수 2020년12월24일 제35827호
2	소유권이전청구권가등가	2021년3월29일 제8231호	2021년3월26일 매매예약	카등기관자 주식회사서운개발 180111-1348712 부산광역시 부산진구 범일로 134, 401호 (범천동, 중앙빌딩)
2-1	2번소유권이전청구권이전	2021년5월4일 제12499호	2021년5월3일 매매	카등기관자 이종원 631010-***** 부산광역시 북구 금곡대로 166, 403동 2703호 (회명동, 회명롯데캐슬카이저)
3	압류	2022년3월8일 제5884호	2022년3월8일 압류(세무과 3776)	권리자 밀양시 3819
4	3번압류등기말소	2022년3월11일 제6237호	2022년3월11일 해제	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1912021910320312301020019100P0059712IT118409001112

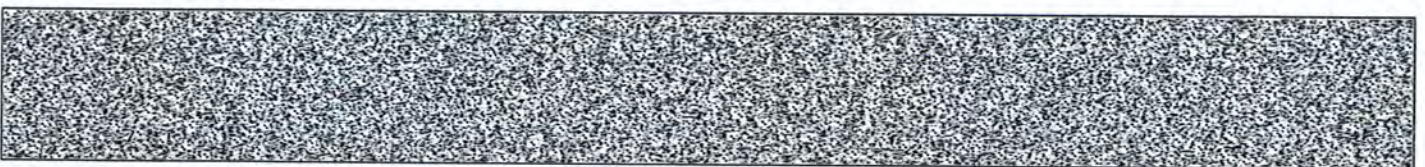
발급확인번호 AAMO-PPXD-9844

발행일 2023/12/19

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2022년5월19일 제12744호	2022년5월18일 매매	소유자 주식회사엠케이원 230111-0368893 울산광역시 중구 종가6길 4-5, 1층 110호 (우정동) 매매목록 제2022-593호
6	소유권이전	2022년9월23일 제23321호	2022년9월23일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)
	신탁			신탁원부 제2022-137호
7	2변가등기말소	2022년9월23일 제23326호	2022년9월23일 해제	

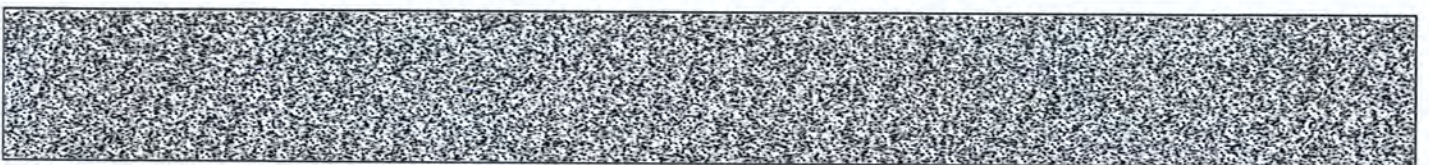
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	2019년4월11일 제8588호	2019년4월11일 설정계약	채권최고액 금1,668,000,000원 채무자 안도 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 203동 401호 (중동, 해운대힐스테이트위브) 근저당권자 부곡동새마을금고 184244-0001225 부산광역시 금정구 부곡로 105 (부곡동) 공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 913-1 토지 경상남도 밀양시 교동 914 토지 경상남도 밀양시 교동 913-2
1-1	1번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2020-608호 토지분필로 인하여 2020년12월24일 부가
1-2	1번근저당권변경	2021년3월25일 제7948호	2021년3월25일 계약인수	채무자 주식회사서운개발 부산광역시 부산진구 범일로 134,401호(범천동, 중앙빌딩)
2 (전 6)	차상권설정	2019년4월11일 제8589호	2019년4월11일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 경중양 10㎡ 존속기간 2019년04월11일 부터 만30년까지 자료 무료



[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-40

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>지상권자 부곡동새마을금고 184244-0001225 부산광역시 금정구 부곡로 105 (부곡동) 도면 제2019-53호</p> <p>분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경상남도 밀양시 교동 911-27에서 전사 접수 2020년12월24일 제35827호</p>
3	근저당권설정	2021년3월25일 제7949호	2021년3월25일 설정계약	<p>채권최고액 금475,200,000원 채무자 주식회사서운개발 부산광역시 부산진구 범일로 134,401호(범천동, 중앙빌딩) 근저당권자 부곡동새마을금고 184244-0001225 부산광역시 금정구 부곡로 105 (부곡동) 공동담보목록 제2021-122호</p>
4	(1)근저당권설정	2021년11월5일 제29940호	2021년11월5일 설정계약	<p>채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사엔에스디벨립 서울특별시 강남구 테헤란로 409, 14층(삼성동, 동신빌딩) 근저당권자 주식회사카툰코리아 131111-0568625 경기도 성남시 분당구 성남대로926번길 10(야탑동) 공동담보목록 제2021-534호</p>
4	(2)근저당권설정	2021년11월5일 제29940호	2021년11월5일 설정계약	<p>채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사엔에스디벨립 서울특별시 강남구 테헤란로 409, 14층(삼성동, 동신빌딩) 근저당권자 주식회사스튼힐컴퍼니 110111-7949683 서울특별시 서대문구 서소문로 45, 1507호(합동, 에스케이리캠빌) 공동담보목록 제2021-535호</p>
5	근저당권설정	2022년5월19일 제12745호	2022년5월18일 설정계약	<p>채권최고액 금350,000,000원 채무자 주식회사엠케이안 울산광역시 중구 중기6길 4 5, 1층 110호(우정동) 근저당권자 주식회사이룩개발 110111-5818319 인천광역시 중구 은희수로43번길 9, 7층</p>

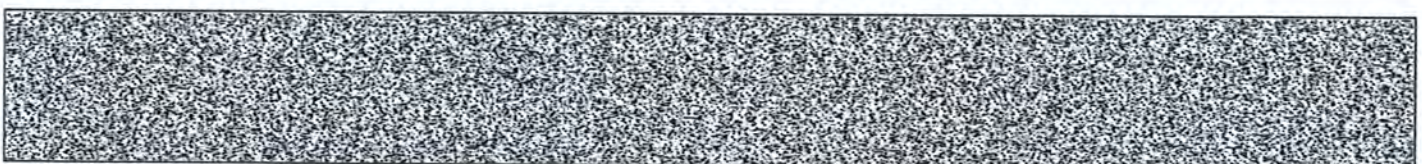


[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-40

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				702호 (중산동, 하이든영종) 공동담보목록 제2022-210호
6	1번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	2022년9월23일 제23327호	2022년9월23일 해지	
7	2번지상권설정등기 말소	2022년9월23일 제23328호	2022년9월23일 해지	
8	4번(1)근저당권설정 등기말소	2022년9월23일 제23329호	2022년9월23일 해지	
9	4번(2)근저당권설정 등기말소	2022년9월23일 제23330호	2022년9월23일 해지	
10	5번근저당권설정등 기말소	2022년9월23일 제23331호	2022년9월23일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2017-909			
거래가액	금1,748,260,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-27	2	2017년4월3일 매매	
2	[토지] 경상남도 밀양시 교동 913-1	2	2017년4월3일 매매	
3	[토지] 경상남도 밀양시 교동 913-2	2	2017년4월3일 매매	
4	[토지] 경상남도 밀양시 교동 914	2	2017년4월3일 매매	



[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-40

목록번호	2022-593			
거래가액	금1,900,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-27	8	2022년5월18일 매매	
2	[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-39	5	2022년5월18일 매매	
3	[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-40	5	2022년5월18일 매매	
4	[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-41	5	2022년5월18일 매매	
5	[토지] 경상남도 밀양시 교동 913-1	8	2022년5월18일 매매	
6	[토지] 경상남도 밀양시 교동 913-2	8	2022년5월18일 매매	
7	[토지] 경상남도 밀양시 교동 914	8	2022년5월18일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 밀양지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 12월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

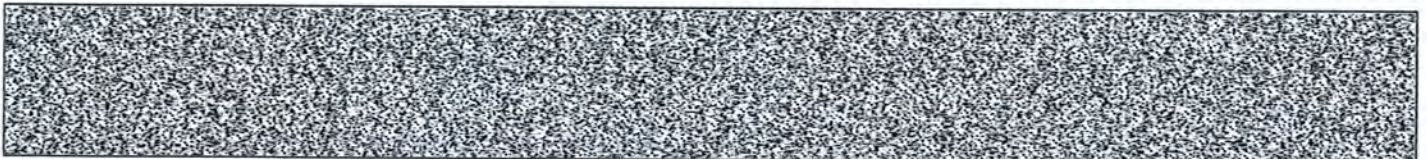
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 gaps, 올구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1912021910320312301020019100P0059712IT158409001112

발급확인번호 AAMO-PPXD-9844

발행일 2023/12/19

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1913-2020-005984

[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-40 임야 137㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1913-2020-005985



[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-41

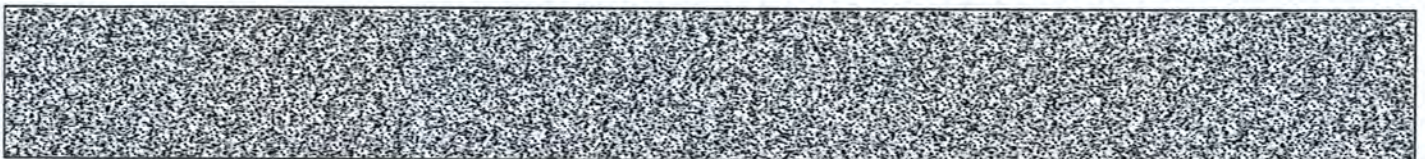
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월24일	경상남도 밀양시 교동 911-41	임야	724㎡	분할로 인하여 경상남도 밀양시 교동 911-27에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기 목적	접 수	등기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2017년5월23일 제14977호	2017년4월3일 매매	소유자 안도 591206-***** 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 203동 401호 (중등, 해운대힐스테이트위브) 매매목록 제2017-909호 분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상남도 밀양시 교동 911-27에서 전사 접수 2020년12월24일 제35827호
2	소유권이전청구권자 등기	2021년3월29일 제8231호	2021년3월26일 매매예약	카등카권자 주식회사서운개발 180111-1348712 부산광역시 부산진구 범일로 134, 401호 (범천동, 중앙빌딩)
2-1	2번소유권이전청구 권이전	2021년5월4일 제12499호	2021년5월3일 매매	카등카권자 이종원 631010-***** 부산광역시 북구 금곡대로 166, 403동 2703호 (화명동, 화명롯데캐슬카이저)
3	압류	2022년3월8일 제5884호	2022년3월8일 압류(세무과 37 76)	관리자 밀양사 3819
4	3번압류등기말소	2022년3월11일 제6237호	2022년3월11일 해제	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 19120219103203123010200191KIM0059712HW218525101112

발급확인번호 AAMO-PPXT-9859

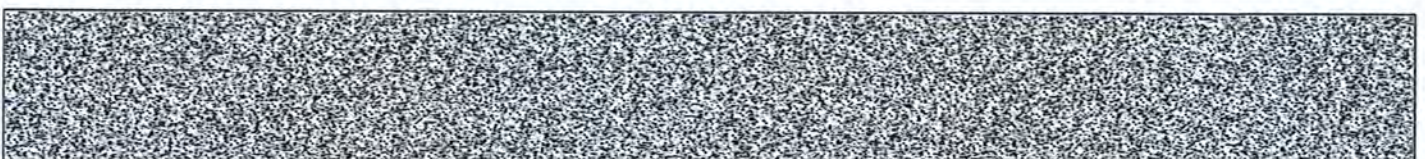
발행일 2023/12/19

[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-41

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2022년5월19일 제12744호	2022년5월18일 매매	소유자 주식회사엠케이원 230111-0368893 울산광역시 중구 중가6길 4-5, 1층 110호 (우정동) 매매목록 제2022-593호
6	소유권이전	2022년9월23일 제23321호	2022년9월23일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)
	신탁			신탁원부 제2022-138호
7	2변가등기말소	2022년9월23일 제23326호	2022년9월23일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	2019년4월11일 제8588호	2019년4월11일 설정계약	채권최고액 금1,668,000,000원 채무자 안도 부산광역시 해운대구 좌동순천로433번길 30, 203동 401호 (중동, 해운대힐스테이트위브) 근저당권자 부곡동새마을금고 184244-0001225 부산광역시 금정구 부곡로 105 (부곡동) 공동담보 토자 경상남도 밀양시 교동 913-1 토자 경상남도 밀양시 교동 914 토자 경상남도 밀양시 교동 913-2
1-1	1번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2020-608호 토지분필로 인하여 2020년12월24일 부가
1-2	1번근저당권변경	2021년3월25일 제7948호	2021년3월25일 계약인수	채무자 주식회사서운개발 부산광역시 부산진구 범일로 134, 401호(범천동, 중앙빌딩)
2 (전 6)	차상권설정	2019년4월11일 제8589호	2019년4월11일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 경증양 10㎡ 존속기간 2019년04월11일 부터 만30년까지 지 료 무료



[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-41

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>지상권자 부곡동새마을금고 184244-0001225 부산광역시 금정구 부곡로 105 (부곡동) 도면 제2019-53호</p> <p>분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경상남도 밀양시 교동 911-27에서 전사 접수 2020년12월24일 제35827호</p>
3	근저당권설정	2021년3월25일 제7949호	2021년3월25일 설정계약	<p>채권최고액 금475,200,000원 채무자 주식회사서운개발 부산광역시 부산진구 범일로 134,401호(범천동, 중앙빌딩) 근저당권자 부곡동새마을금고 184244-0001225 부산광역시 금정구 부곡로 105 (부곡동) 공동담보목록 제2021-122호</p>
4	(1)근저당권설정	2021년11월5일 제29940호	2021년11월5일 설정계약	<p>채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사엔에스디벨림 서울특별시 강남구 테헤란로 409, 14층(삼성동, 동신빌딩) 근저당권자 주식회사카툰코리아 131111-0568625 경기도 성남시 분당구 성남대로926번길 10(야탑동) 공동담보목록 제2021-534호</p>
4	(2)근저당권설정	2021년11월5일 제29940호	2021년11월5일 설정계약	<p>채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사엔에스디벨림 서울특별시 강남구 테헤란로 409, 14층(삼성동, 동신빌딩) 근저당권자 주식회사스튼힐컴퍼니 110111-7949683 서울특별시 서대문구 서소문로 45, 1507호(합동, 에스케이리콤빌) 공동담보목록 제2021-535호</p>
5	근저당권설정	2022년5월19일 제12745호	2022년5월18일 설정계약	<p>채권최고액 금350,000,000원 채무자 주식회사엠케이원 울산광역시 중구 중기6길 4 5, 1층 110호(우정동) 근저당권자 주식회사이룩개발 110111-5818319 인천광역시 중구 은하수로43번길 9, 7층</p>



[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-41

순위번호	등기목적	접수	등기원인	관리자 및 기타사항
				702호 (중산등, 하이든영종) 공동담보목록 제2022-210호
6	1번근저당권설정, 3번근저당권설정등기말소	2022년9월23일 제23327호	2022년9월23일 해지	
7	2번지상권설정등기말소	2022년9월23일 제23328호	2022년9월23일 해지	
8	4번(1)근저당권설정등기말소	2022년9월23일 제23329호	2022년9월23일 해지	
9	4번(2)근저당권설정등기말소	2022년9월23일 제23330호	2022년9월23일 해지	
10	5번근저당권설정등기말소	2022년9월23일 제23331호	2022년9월23일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2017-909			
거래가액	금1,748,260,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-27	2	2017년4월3일 매매	
2	[토지] 경상남도 밀양시 교동 913-1	2	2017년4월3일 매매	
3	[토지] 경상남도 밀양시 교동 913-2	2	2017년4월3일 매매	
4	[토지] 경상남도 밀양시 교동 914	2	2017년4월3일 매매	

[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-41

목록번호	2022-593			
거래가액	금1,900,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-27	8	2022년5월18일 매매	
2	[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-39	5	2022년5월18일 매매	
3	[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-40	5	2022년5월18일 매매	
4	[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-41	5	2022년5월18일 매매	
5	[토지] 경상남도 밀양시 교동 913-1	8	2022년5월18일 매매	
6	[토지] 경상남도 밀양시 교동 913-2	8	2022년5월18일 매매	
7	[토지] 경상남도 밀양시 교동 914	8	2022년5월18일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 밀양지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 12월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

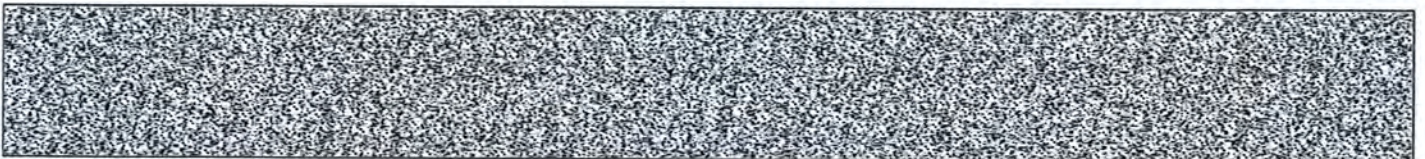
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 gaps, ulgus is '기록사항 없음' (no record) as indicated.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 19120219103203123010200191KIM0059712HW258525101112

발급확인번호 AAMO-PPXT-9859

발행일 2023/12/19

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1913-2020-005985

[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-41 임야 724㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1913-1996-120028



[토지] 경상남도 밀양시 교동 913-1

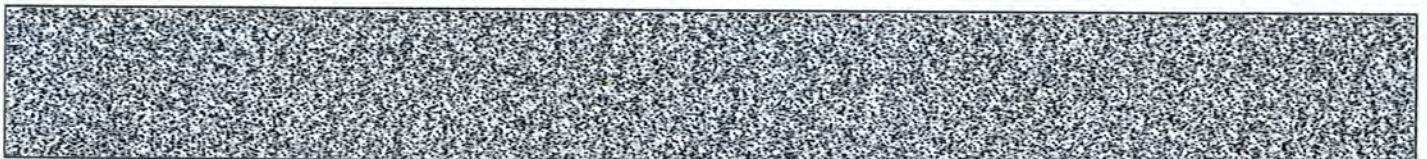
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년2월20일	경상남도 밀양시 교동 913	권	641 평	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 27일 전산이기
2		경상남도 밀양시 교동 913	권	2119 m²	면적단위환산으로 인하여 2012년8월3일 등가
3	2012년8월3일	경상남도 밀양시 교동 913-1	전	390 m²	분할로 인하여 전 1729 m² 를 경상남도 밀양시 교동 913-2에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1981년8월10일 제30233호	1970년8월10일 매매	소유자 여주이씨백곡제중중 밀양군 밀양읍 활성리 581 법률제3094호에의하여등기
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 27일 전산이기
2	소유권이전	2017년5월23일 제14977호	2017년4월3일 매매	소유자 안도 591206-***** 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 203동 401호 (중동, 해운대힐스테이트위브) 매매목록 제2017-909호
3	소유권이전청구권 등가	2019년10월1일 제26353호	2019년10월1일 매매예약	기등기관자 취재용 640615-***** 경상남도 밀양시 산외면 염광3길 55-32

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 19120219103193123010961191KAA0200712RAM12838151112

발급확인번호 AAM0-PPYK-0280

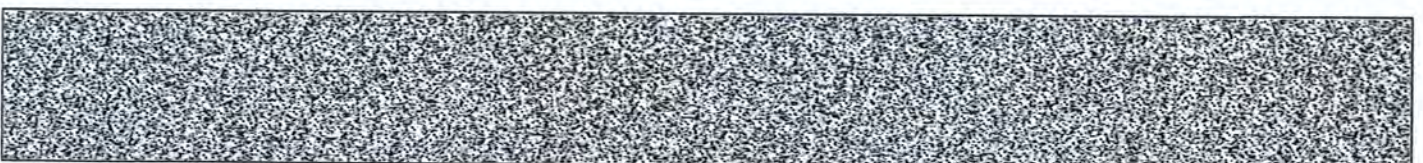
발행일 2023/12/19

[토지] 경상남도 밀양시 교동 913-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3변가등기말소	2019년10월11일 제27130호	2019년10월11일 해제	
5	소유권이전청구권가 등기	2021년3월29일 제8231호	2021년3월26일 매매예약	카등기권자 주식회사서운개발 180111-1348712 부산광역시 부산진구 범일로 134, 401호 (범천동, 중앙빌딩)
5-1	5변소유권이전청구 권이전	2021년5월4일 제12499호	2021년5월3일 매매	카등기권자 이종원 631010-***** 부산광역시 북구 금곡대로 166, 403동 2703호 (회명동, 회명롯데캐슬카이저)
6	압류	2022년3월8일 제5884호	2022년3월8일 압류(새무과 37 76)	권리자 밀양시 3819
7	6변압류등기말소	2022년3월11일 제6237호	2022년3월11일 해제	
8	소유권이전	2022년5월19일 제12744호	2022년5월18일 매매	소유자 주식회사엠케이원 230111-0368893 울산광역시 중구 종가6길 4-5, 1층 110호 (우정동) 매매목록 제2022-593호
9	소유권이전	2022년9월23일 제23321호	2022년9월23일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)
	신탁			신탁원부 제2022-139호
10	5변가등기말소	2022년9월23일 제23326호	2022년9월23일 해제	

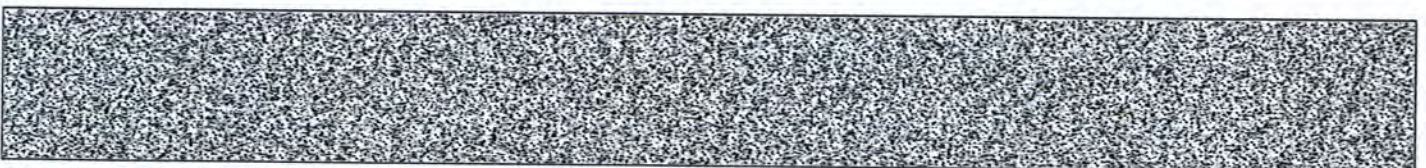
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월23일 제14978호	2017년5월23일 설정계약	채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 산도 부산광역시 해운대구 좌동순천로433번길 30, 203동 401호 (중동, 해운대힐스테이트워브)



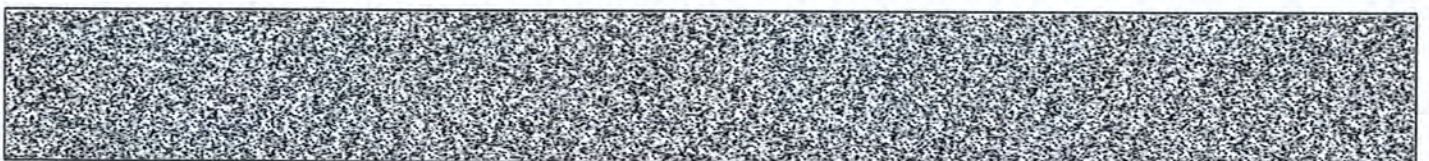
[토지] 경상남도 밀양시 교동 913-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 밀양축산업협동조합 191337-0000239 경상남도 밀양시 중앙로 264(삼문동) (무안지점) 공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 911-27 토지 경상남도 밀양시 교동 914 토지 경상남도 밀양시 교동 913-2
2	지상권설정	2017년5월23일 제14979호	2017년5월23일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 설정등기일부터 만30년 자료 없음 지상권자 밀양축산업협동조합 191337-0000239 경상남도 밀양시 중앙로 264(삼문동)
3	1번근저당권설정등기 말소	2019년4월11일 제8586호	2019년4월11일 해지	
4	2번지상권설정등기 말소	2019년4월11일 제8587호	2019년4월11일 해지	
5	근저당권설정	2019년4월11일 제8588호	2019년4월11일 설정계약	채권최고액 금1,668,000,000원 채무자 안도 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 203동 401호 (중등, 해운대힐스테이트위브) 근저당권자 부곡동새마을금고 184244-0001225 부산광역시 금정구 부곡로 105 (부곡동) 공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 911-27 토지 경상남도 밀양시 교동 914 토지 경상남도 밀양시 교동 913-2
5-1	5번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2020-608호 토지분필로 인하여 2020년12월24일 부가
5-2	5번근저당권변경	2021년3월25일 제7948호	2021년3월25일 계약인수	채무자 주식회사서운개발 부산광역시 부산진구 범일로 134,401호(범천동, 중앙빌딩)
6	지상권설정	2019년4월11일 제8591호	2019년4월11일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 토지의 평중앙 10㎡ 존속기간 2019년04월11일부터 만30년까지



[토지] 경상남도 밀양시 교동 913-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지료 무료 지상권자 부곡동새마을금고 184244-0001225 부산광역시 금정구 부곡로 105 (부곡동) 도면 제2019-55호
7	근저당권설정	2021년3월25일 제7949호	2021년3월25일 설정계약	채권최고액 금475,200,000원 채무자 주식회사서운개발 부산광역시 부산진구 범일로 134,401호(범천동, 중앙빌딩) 근저당권자 부곡동새마을금고 184244-0001225 부산광역시 금정구 부곡로 105 (부곡동) 공동담보목록 제2021-122호
8	(1)근저당권설정	2021년11월5일 제29940호	2021년11월5일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사엔에스다벨럼 서울특별시 강남구 테헤란로 409, 14층(삼성동, 동신빌딩) 근저당권자 주식회사키톤코리아 131111-0568625 경기도 성남시 분당구 성남대로926번길 10(야탑동) 공동담보목록 제2021-534호
8	(2)근저당권설정	2021년11월5일 제29940호	2021년11월5일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사엔에스다벨럼 서울특별시 강남구 테헤란로 409, 14층(삼성동, 동신빌딩) 근저당권자 주식회사스튼힐컴퍼니 110111-7949683 서울특별시 서대문구 서소문로 45, 1507호(합동, 에스케이리첼블) 공동담보목록 제2021-535호
9	근저당권설정	2022년5월19일 제12745호	2022년5월18일 설정계약	채권최고액 금350,000,000원 채무자 주식회사엠케이원 울산광역시 중구 중기6길 4 5, 1층 110호(우정동) 근저당권자 주식회사이룩개발 110111-5818319 인천광역시 중구 은희수로43번길 9, 7층 702호(중산동, 헤어든영종) 공동담보목록 제2022-210호
10	5번근저당권설정,	2022년9월23일	2022년9월23일	

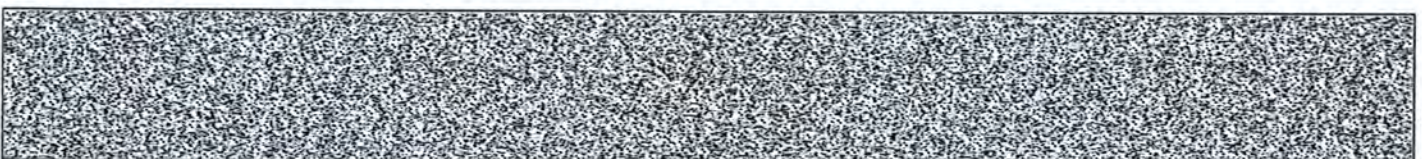


[토지] 경상남도 밀양시 교동 913-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	7번근저당권설정등기말소	제23327호	해지	
11	6번지상권설정등기말소	2022년9월23일 제23328호	2022년9월23일 해지	
12	8번(1)근저당권설정등기말소	2022년9월23일 제23329호	2022년9월23일 해지	
13	8번(2)근저당권설정등기말소	2022년9월23일 제23330호	2022년9월23일 해지	
14	9번근저당권설정등기말소	2022년9월23일 제23331호	2022년9월23일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2017-909			
거래가액	금1,748,260,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-27	2	2017년4월3일 매매	
2	[토지] 경상남도 밀양시 교동 913-1	2	2017년4월3일 매매	
3	[토지] 경상남도 밀양시 교동 913-2	2	2017년4월3일 매매	
4	[토지] 경상남도 밀양시 교동 914	2	2017년4월3일 매매	



[토지] 경상남도 밀양시 교동 913-1

목록번호	2022-593			
거래가액	금1,900,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-27	8	2022년5월18일 매매	
2	[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-39	5	2022년5월18일 매매	
3	[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-40	5	2022년5월18일 매매	
4	[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-41	5	2022년5월18일 매매	
5	[토지] 경상남도 밀양시 교동 913-1	8	2022년5월18일 매매	
6	[토지] 경상남도 밀양시 교동 913-2	8	2022년5월18일 매매	
7	[토지] 경상남도 밀양시 교동 914	8	2022년5월18일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 밀양지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 12월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

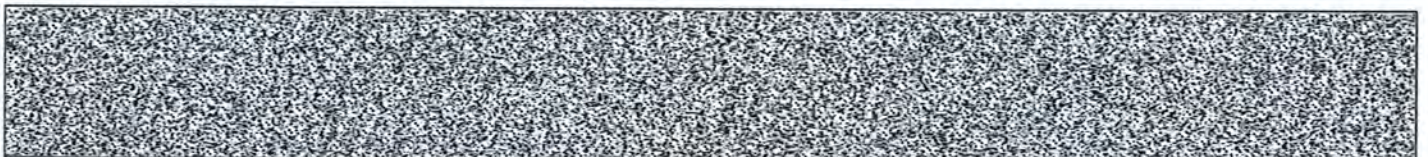
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 19120219103193123010961191KAA0200712RAM62838151112

발급확인번호 AAMO-PPYK-0280

발행일 2023/12/19

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1913-1996-120028

[토지] 경상남도 밀양시 교동 913-1 전 390㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1913-2012-003291



[토지] 경상남도 밀양시 교동 913-2

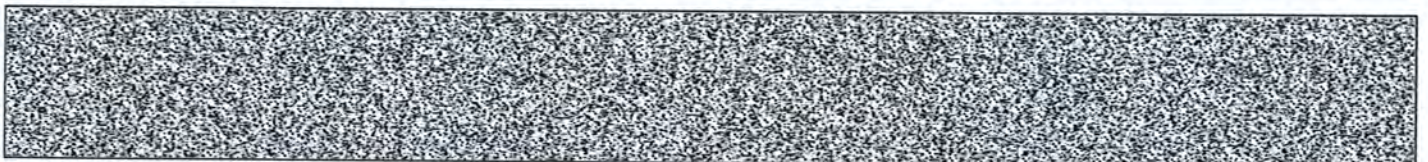
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월3일	경상남도 밀양시 교동 913-2	전	1729㎡	분할로 인하여 경상남도 밀양시 교동 913에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1981년8월10일 제30233호	1970년8월10일 매매	소유자 여주이씨백곡계종중 밀양군 밀양읍 활성리 581 법률제3094호에의하여등기 분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상남도 밀양시 교동 913에서 전사 접수 2012년8월3일 제24942호
2	소유권이전	2017년5월23일 제14977호	2017년4월3일 매매	소유자 안도 591206-***** 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 203동 401호 (중동, 해운대힐스테이트위브) 매매목록 제2017-909호
3	소유권이전청구권기 등기	2019년10월1일 제26353호	2019년10월1일 매매예약	카등기권자 최재용 640615-***** 경상남도 밀양시 산외면 엄광3길 55-32
4	3번가등기말소	2019년10월11일 제27130호	2019년10월11일 해제	
5	소유권이전청구권기 등기	2021년3월29일 제8231호	2021년3월26일 매매예약	카등기권자 주식회사서운개발 180111-1348712 부산광역시 부산진구 범일로 134, 401호 (범천동, 중앙빌딩)
5-1	5번소유권이전청구	2021년5월4일	2021년5월3일	카등기권자 이종완 631010-*****

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 19120219103203123010120191DAE00327141L219124021112

발급확인번호 AAM0-PQCU-2913

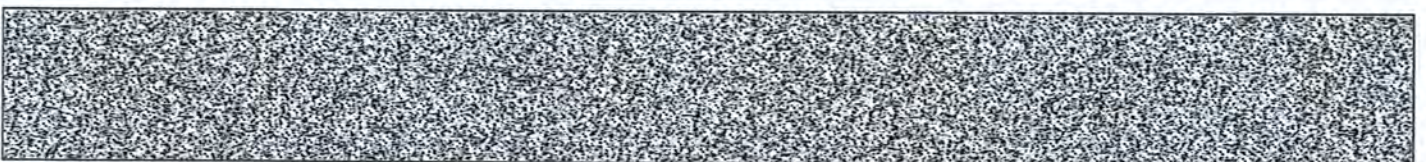
발행일 2023/12/19

[토지] 경상남도 밀양시 교동 913-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	관아권	제12499호	매매	부산광역시 북구 금곡대로 166, 403동 2703호 (회명동, 회명롯데캐슬카이저)
6	압류	2022년3월8일 제5884호	2022년3월8일 압류(세무과 3776)	관리자 밀양시 3819
7	6번압류등기말소	2022년3월11일 제6237호	2022년3월11일 해제	
8	소유권이전	2022년5월19일 제12744호	2022년5월18일 매매	소유자 주식회사엠케이원 230111-0368893 울산광역시 중구 종가6길 4-5, 1층 110호 (우정동) 매매목록 제2022-593호
9	소유권이전	2022년9월23일 제23321호	2022년9월23일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)
	신탁			신탁원부 제2022-141호
10	5번가등기말소	2022년9월23일 제23326호	2022년9월23일 해제	

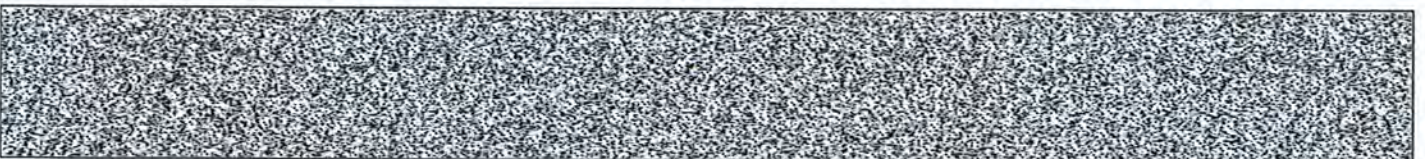
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월23일 제14978호	2017년5월23일 설정계약	채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 안도 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 203동 401호 (중동, 해운대힐스테이트위브) 근저당권자 밀양축산업협동조합 191337-0000239 경상남도 밀양시 중앙로 264(삼문동) (무안지점) 공동담보 토자 경상남도 밀양시 교동 911-27 토자 경상남도 밀양시 교동 913-1 토자 경상남도 밀양시 교동 914



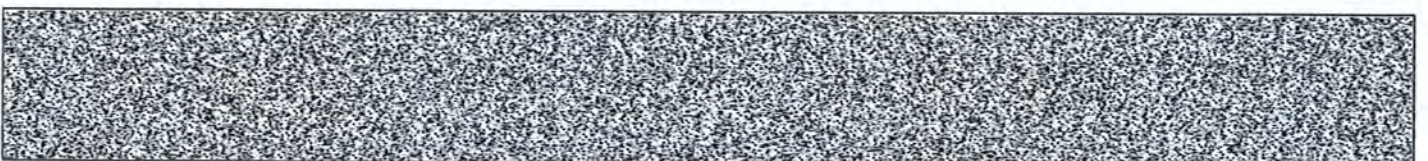
[토지] 경상남도 밀양시 교동 913-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	지상권설정	2017년5월23일 제14979호	2017년5월23일 설경계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일부터 만30년 지 료 없음 지상권자 밀양축산업협동조합 191337-0000239 경상남도 밀양시 중앙로 264(삼문동)
3	1번근저당권설정등기말소	2019년4월11일 제8586호	2019년4월11일 해지	
4	2번지상권설정등기말소	2019년4월11일 제8587호	2019년4월11일 해지	
5	근저당권설정	2019년4월11일 제8588호	2019년4월11일 설경계약	채권최고액 금1,668,000,000원 채무자 안도 부산광역시 해운대구 좌동순천로433번길 30, 203동 401호 (중등, 해운대힐스테이트위브) 근저당권자 부곡동새마을금고 184244-0001225 부산광역시 금정구 부곡로 105 (부곡동) 공동담보 토자 경상남도 밀양시 교동 911-27 토자 경상남도 밀양시 교동 913-1 토자 경상남도 밀양시 교동 914
5-1	5번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2020-608호 토지분필로 인하여 2020년12월24일 부가
5-2	5번근저당권변경	2021년3월25일 제7948호	2021년3월25일 계약인수	채무자 주식회사서운개발 부산광역시 부산진구 범일로 134, 401호(범천동, 중앙빌딩)
6	지상권설정	2019년4월11일 제8592호	2019년4월11일 설경계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 경증양 10㎡ 존속기간 2019년04월11일부터 만30년까지 지 료 무료 지상권자 부곡동새마을금고 184244-0001225 부산광역시 금정구 부곡로 105 (부곡동) 도면 제2019-56호
7	근저당권설정	2021년3월25일 제7949호	2021년3월25일 설경계약	채권최고액 금475,200,000원 채무자 주식회사서운개발 부산광역시 부산진구 범일로



[토지] 경상남도 밀양시 교동 913-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				134,401호(범천동, 중앙빌딩) 근저당권자 부곡동새마을금고 184244-0001225 부산광역시 금정구 부곡로 105 (부곡동) 공동담보목록 제2021-122호
8	(1)근저당권설정	2021년11월5일 제29940호	2021년11월5일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사엔에스디벨립 서울특별시 강남구 테헤란로 409, 14층(삼성동, 동신빌딩) 근저당권자 주식회사카툰코리아 131111-0568625 경기도 성남시 분당구 성남대로926번길 10(야탑동) 공동담보목록 제2021-534호
8	(2)근저당권설정	2021년11월5일 제29940호	2021년11월5일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사엔에스디벨립 서울특별시 강남구 테헤란로 409, 14층(삼성동, 동신빌딩) 근저당권자 주식회사스튼힐컴퍼니 110111-7949683 서울특별시 서대문구 서소문로 45, 1507호(합동, 에스케이리콤빌) 공동담보목록 제2021-535호
9	근저당권설정	2022년5월19일 제12745호	2022년5월18일 설정계약	채권최고액 금350,000,000원 채무자 주식회사엠케어원 울산광역시 중구 중가6길 4-5, 1층 110호(우정동) 근저당권자 주식회사아룩개발 110111-5818319 인천광역시 중구 오히수로43번길 9, 7층 702호(중산동, 헤이든영중) 공동담보목록 제2022-210호
10	5번근저당권설정, 7번근저당권설정등 기말소	2022년9월23일 제23327호	2022년9월23일 해지	
11	6번지상권설정등기 말소	2022년9월23일 제23328호	2022년9월23일 해지	
12	8번(1)근저당권설정 등기말소	2022년9월23일 제23329호	2022년9월23일 해지	

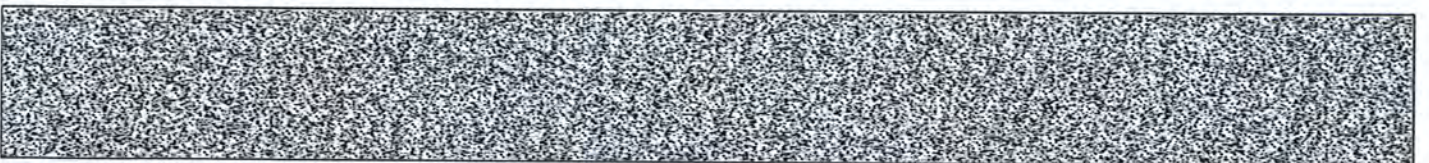


[토지] 경상남도 밀양시 교동 913-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	8번(2)근저당권설정 등기말소	2022년9월23일 제23330호	2022년9월23일 해지	
14	9번근저당권설정등 기말소	2022년9월23일 제23331호	2022년9월23일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2017-909			
거래가액	금1,748,260,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-27	2	2017년4월3일 매매	
2	[토지] 경상남도 밀양시 교동 913-1	2	2017년4월3일 매매	
3	[토지] 경상남도 밀양시 교동 913-2	2	2017년4월3일 매매	
4	[토지] 경상남도 밀양시 교동 914	2	2017년4월3일 매매	
목록번호	2022-593			
거래가액	금1,900,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-27	8	2022년5월18일 매매	
2	[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-39	5	2022년5월18일 매매	



[토지] 경상남도 밀양시 교동 913-2

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-40	5	2022년5월18일 매매	
4	[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-41	5	2022년5월18일 매매	
5	[토지] 경상남도 밀양시 교동 913-1	8	2022년5월18일 매매	
6	[토지] 경상남도 밀양시 교동 913-2	8	2022년5월18일 매매	
7	[토지] 경상남도 밀양시 교동 914	8	2022년5월18일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 밀양지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 12월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

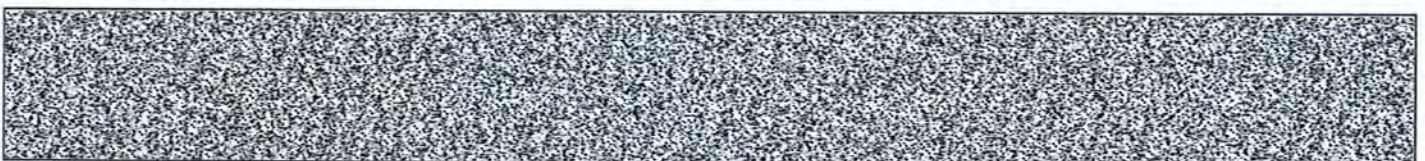
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 19120219103203123010120191DAE00327141L269124021112

발급확인번호 AAM0-PQCU-2913

발행일 2023/12/19

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1913-2012-003291

[토지] 경상남도 밀양시 교동 913-2 전 1729㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1913-1996-120029



[토지] 경상남도 밀양시 교동 914

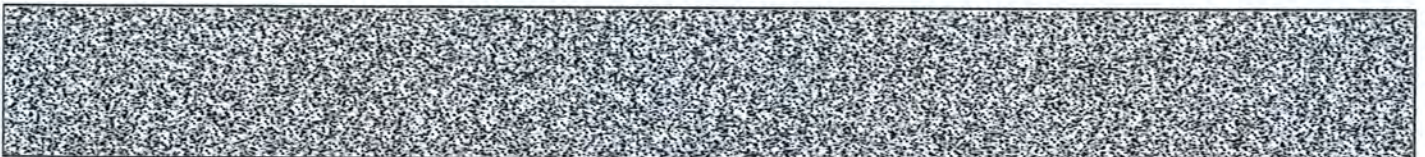
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년2월20일	경상남도 밀양시 교동 914	대	108평	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 27일 전산이기
2	2007년9월11일	경상남도 밀양시 교동 914	대	357㎡	면적단위환산

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1981년8월10일 제30233호	1970년8월10일 매매	소유자 여주이씨백곡계중중 밀양군 밀양읍 활성리 581 법률제3094호에 의하여 등기
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 27일 전산이기
2	소유권이전	2017년5월23일 제14977호	2017년4월3일 매매	소유자 안도 591206-***** 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 203동 401호 (중동, 해운대힐스테이트위브) 매매목록 제2017-909호
3	소유권이전청구권 등기	2019년10월1일 제26353호	2019년10월1일 매매예약	키등기권자 최계용 640615-***** 경상남도 밀양시 산의면 염광3길 55 32
4	3번가등기말소	2019년10월11일 제27130호	2019년10월11일 해제	
5	소유권이전청구권	2021년3월29일	2021년3월26일	키등기권자 주식회사서운개발 180111-1348712

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 19120219103193123010961191ARA0200714APP12953LE1112

발급확인번호 AAM0-PQEP-0299

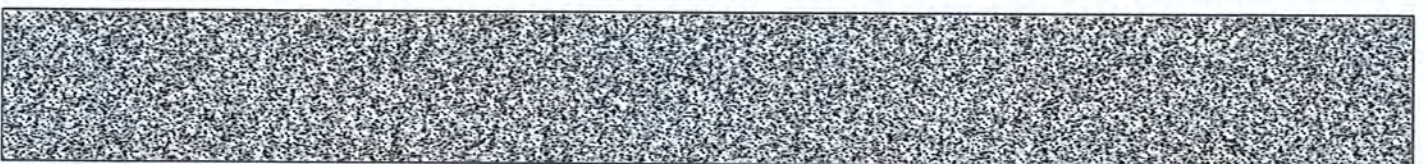
발행일 2023/12/19

[토지] 경상남도 밀양시 교동 914

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기	제8231호	매매예약	부산광역시 부산진구 범일로 134, 401호 (범천동, 중앙빌딩)
5-1	5번소유권이전청구 권이전	2021년5월4일 제12499호	2021년5월3일 매매	카등기권자 이종원 631010-***** 부산광역시 북구 금곡대로 166, 403동 2703호 (회명동, 회명롯데캐슬카이거)
6	압류	2022년3월8일 제5884호	2022년3월8일 압류(채무과 3776)	권리자 밀양사 3819
7	6번압류등기말소	2022년3월11일 제6237호	2022년3월11일 해제	
8	소유권이전	2022년5월19일 제12744호	2022년5월18일 매매	소유자 주식회사엠케이원 230111-0368893 울산광역시 중구 종가6길 4-5, 1층 110호 (우정동) 매매목록 제2022-593호
9	소유권이전	2022년9월23일 제23321호	2022년9월23일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)
	신탁			신탁원부 제2022-140호
10	5번가등기말소	2022년9월23일 제23326호	2022년9월23일 해제	

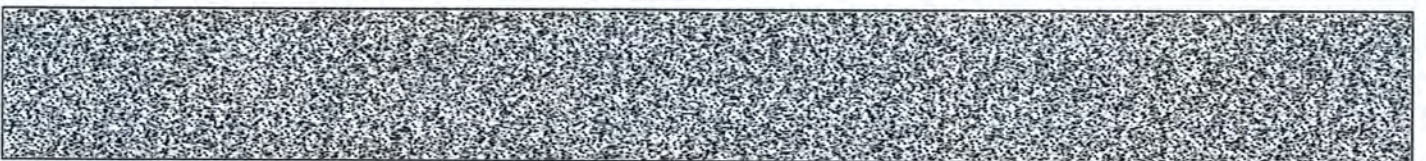
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월23일 제14978호	2017년5월23일 설정계약	채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 안도 부산광역시 해운대구 좌동순천로433번길 30, 203동 401호 (중동, 해운대첼스테이트위브) 근저당권자 밀양축산업협동조합 191337-0000239 경상남도 밀양시 중앙로 264(삼문동) (무안지점)



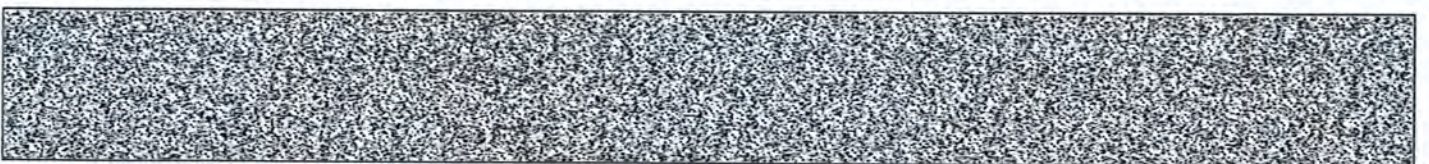
[토지] 경상남도 밀양시 교동 914

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 911-27 토지 경상남도 밀양시 교동 913-1 토지 경상남도 밀양시 교동 913-2
2	지상권설정	2017년5월23일 제14979호	2017년5월23일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 설정등기일부터 만30년 자료 없음 지상권자 밀양축산업협동조합 191337-0000239 경상남도 밀양시 중앙로 264(삼문동)
3	1번근저당권설정등기말소	2019년4월11일 제8586호	2019년4월11일 해지	
4	2번지상권설정등기말소	2019년4월11일 제8587호	2019년4월11일 해지	
5	근저당권설정	2019년4월11일 제8588호	2019년4월11일 설정계약	채권최고액 금1,668,000,000원 채무자 안도 부산광역시 해운대구 좌동순천로433번길 30, 203동 401호 (중등, 해운대힐스테이트위브) 근저당권자 부곡동새마을금고 184244-0001225 부산광역시 금정구 부곡로 105 (부곡동) 공동담보 토지 경상남도 밀양시 교동 911-27 토지 경상남도 밀양시 교동 913-1 토지 경상남도 밀양시 교동 913-2
5-1	5번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2020-608호 토지분필로 인하여 2020년12월24일 부가
5-2	5번근저당권변경	2021년3월25일 제7948호	2021년3월25일 계약인수	채무자 주식회사서운개발 부산광역시 부산진구 범일로 134,401호(범천동, 중앙빌딩)
6	지상권설정	2019년4월11일 제8590호	2019년4월11일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 토지의 경중양 10㎡ 존속기간 2019년04월11일부터 만30년까지 자료 무료 지상권자 부곡동새마을금고 184244-0001225 부산광역시 금정구 부곡로 105 (부곡동) 도면 제2019-54호



[토지] 경상남도 밀양시 교동 914

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2021년3월25일 제7949호	2021년3월25일 설정계약	채권최고액 금475,200,000원 채무자 주식회사서운개발 부산광역시 부산진구 범일로 134,401호(범천동, 중앙빌딩) 근저당권자 부곡동새마을금고 184244-0001225 부산광역시 금정구 부곡로 105 (부곡동) 공동담보목록 제2021-122호
8	(1)근저당권설정	2021년11월5일 제29940호	2021년11월5일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사엔에스디벨립 서울특별시 강남구 테헤란로 409, 14층(삼성동, 동신빌딩) 근저당권자 주식회사키튼코리아 131111-0568625 경기도 성남시 분당구 성남대로926번길 10(아탑동) 공동담보목록 제2021-534호
8	(2)근저당권설정	2021년11월5일 제29940호	2021년11월5일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사엔에스디벨립 서울특별시 강남구 테헤란로 409, 14층(삼성동, 동신빌딩) 근저당권자 주식회사스튼힐컴퍼니 110111-7949683 서울특별시 서대문구 서소문로 45, 1507호(합동, 에스케이리콤빌) 공동담보목록 제2021-535호
9	근저당권설정	2022년5월19일 제12745호	2022년5월18일 설정계약	채권최고액 금350,000,000원 채무자 주식회사엠케어원 울산광역시 중구 중기6길 4 5, 1층 110호(우정동) 근저당권자 주식회사아룩개발 110111-5818319 인천광역시 중구 은하수로43번길 9, 7층 702호 (중산동, 헤이든영중) 공동담보목록 제2022-210호
10	5번근저당권설정, 7번근저당권설정등 기말소	2022년9월23일 제23327호	2022년9월23일 해지	
11	6번지상권설정등기 말소	2022년9월23일 제23328호	2022년9월23일 해지	

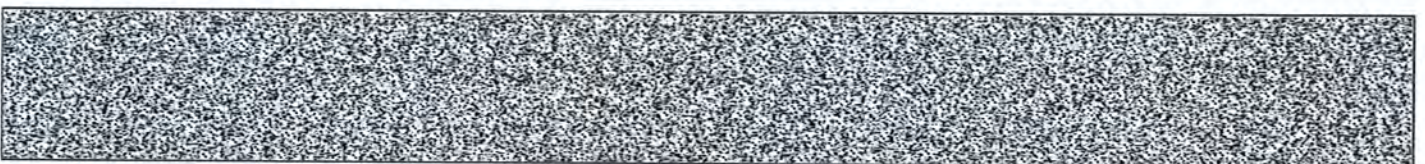


[토지] 경상남도 밀양시 교동 914

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	8번(1)근저당권설정 등기말소	2022년9월23일 제23329호	2022년9월23일 해지	
13	8번(2)근저당권설정 등기말소	2022년9월23일 제23330호	2022년9월23일 해지	
14	9번근저당권설정등 기말소	2022년9월23일 제23331호	2022년9월23일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2017-909			
거래가액	금1,748,260,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-27	2	2017년4월3일 매매	
2	[토지] 경상남도 밀양시 교동 913-1	2	2017년4월3일 매매	
3	[토지] 경상남도 밀양시 교동 913-2	2	2017년4월3일 매매	
4	[토지] 경상남도 밀양시 교동 914	2	2017년4월3일 매매	
목록번호	2022-593			
거래가액	금1,900,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-27	8	2022년5월18일 매매	



[토지] 경상남도 밀양시 교동 914

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-39	5	2022년5월18일 매매	
3	[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-40	5	2022년5월18일 매매	
4	[토지] 경상남도 밀양시 교동 911-41	5	2022년5월18일 매매	
5	[토지] 경상남도 밀양시 교동 913-1	8	2022년5월18일 매매	
6	[토지] 경상남도 밀양시 교동 913-2	8	2022년5월18일 매매	
7	[토지] 경상남도 밀양시 교동 914	8	2022년5월18일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 밀양지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 12월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

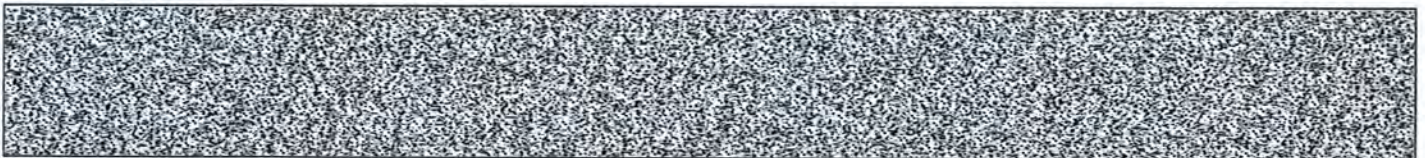
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 19120219103193123010961191ARA0200714APP62953LE1112

발급확인번호 AAM0-PQEP-0299

발행일 2023/12/19

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1913-1996-120029

[토지] 경상남도 밀양시 교동 914 대 357㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.