

원본

# 감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명	경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제205호
의뢰인	인천성암신용협동조합장
감정평가서번호	경일(경인)14-240207-401



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

감정평가 · 부동산 · 경제가치 컨설팅전문기관



(주)경일감정평가법인 경인지사

인천광역시 미추홀구 숙골로95번길 13 디프라자2 4층(도화동)

☎ (032)435-6100 FAX.(032)435-6135

# (주) 경 일 감 정 평 가 법 인

우)22100

인천광역시 미추홀구 숙골로95번길 13 디프라자2 4층(도화동)

☎ 032)435-6100

FAX. (032)435-6135

문서번호 : 14-240207-401

시행일자 : 2024-02-13

수 신 : 인천성암신용협동조합장

참 조 :

선결			지시		
접수	일자 시간		결재 *공람		
	번호				
처리과					
담당자					

제 목 : 감정평가서회보

1. 우리법인의 업무에 항상 협조하여 주심을 깊이 감사드립니다.

2. 2024-02-07자 귀 제 『 - 』호로 의뢰하신 『경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제205호』에 대하여 불임과 같이 감정평가하여 회보합니다.

3. 우리법인은 부가가치세법 제 16조의 개정에 따른 전자세금계산서 발급사업자로서 2011년부터 종이세금계산서 발급을 폐지하고 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여 팩스로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 필요사항 : 사업자등록증 사본 / 담당자 성명 / 전화번호(유선/휴대폰) / E-mail  
(감정서번호, 채무자명 기재 요망)

불 임 : 감 정 평 가 서 2 부  
청 구 서 1 부  
세 금 계 산 서 1 부

(주)경일감정평가법인 경인지사장

# 수수료 청구서

인천성암신용협동조합장 귀하

감정평가서번호 : 14-240207-401

2024-02-13

평가금액 : -금일억이백만원정 (₩102,000,000.-)

2024-02-07일자 귀 제『』 호로 의뢰하신 『 경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제205호』에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 하기 금액을 「감정평가법인등의 보수에관한기준」에 의거 청구 하오니 정산하여 주시기바랍니다.

## - 청구 내역 -

과목	금액	비고	
평가수수료	₩245,760.-	※ 감정평가수수료 하한 적용	
실비	여비	200,000+(52,000,000×11/10,000×0.8) =245,760 여비: 120,000원 물건조사비: 10,000원, 공부발급비: 1,700원 (토지이용계획확인원: 1,000원, 등기사항전부증명서: 700원, 건축물대장: 무료) 실비(사진용지,관공서): 16,000원.	
	토지조사비		
	물건조사비		10,000
	공부발급비		1,700
	기타 실비		16,000
	특별용역비		
합계	₩393,000.-	* 1,000원미만절사	
부가가치세	₩39,300		
총계	₩432,300.-		
기납부 착수금	₩		
정산청구액	₩432,300.-		

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여 주시기 바랍니다. (사업자번호: 131-85-20933)

★ 계좌번호 ★

◆ 신한 131-011-292038 (예금주: (주)경일감정평가법인경인지사)

◆ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서 번호(14-240207-401)로 하여 주시기 바랍니다.

(주)경일감정평가법인 경인지사장

( TEL : (032)435-6100

FAX : (032)435-6135 )

# (부동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

정택진

정택진



(주)경일감정평가법인

경인지사장

임영복

(서명·도장·인)



감정평가액	일억이백만원정(₩102,000,000.-)					
의뢰인	인천성암신용협동조합장		감정평가 목적	공매		
채무자	-		제출처	인천성암신용협동조합		
소유자 (대상업체명)	소유자: 김수현 수탁자: 신영부동산신탁주식회사		기준가치	시장가치		
			감정평가조건	-		
목록표시 근거	등기사항전부증명서		기준시점	조사기간	작성일	
			2024.02.08	2024.02.08	2024.02.13	
감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량(m <sup>2</sup> )	종류	면적 또는 수량(m <sup>2</sup> )	단가	금액
	구분건물	1세대	구분건물	1세대	-	102,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩102,000,000.-
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자: 감정평가사		정희재			

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가의 목적

본건은 경기도 오산시 오산동 소재 '오산역' 동측 인근에 위치하는 구분건물[주용도: 공동주택, 명칭: (렉스빌), 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권(이하 "구분건물"이라 한다)] 제2층 제205호로서, 인천성암신용협동조합의 구매 목적을 위한 감정평가입니다.

### 2. 감정평가 대상 물건

#### (1) 전체 부동산 개요

소재지	경기도 오산시 오산동 881-8 (경기도 오산시 역광장로 46-1)							
명칭 동/층/호수	(렉스빌) 제2층 제205호							
건물 개 황	지목	용도지역	대지면적(m <sup>2</sup> )		연면적(m <sup>2</sup> )		층수 (지하/지상)	
	대	일반상업	1,342.2		5,833.72		-1/8	
	주구조		주용도		사용승인일		단지규모	
	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕		공동주택		2013.03.22		동수	세대/호
설비현황	난방 설비	냉방 설비	위생 및 급배수설비	소화전 설비	화재탐지 설비	승강기 설비	도시가스 설비	기타 설비
	○	-	○	○	○	○	○	-

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## (2) 평가대상물건 개요

기호	명칭 동/층/호	전유면적(m <sup>2</sup> )		공용면적 (m <sup>2</sup> )	계약면적 (m <sup>2</sup> )	대지권 (m <sup>2</sup> )	비고
		공부	사정				
가	(렉스빌) -/2/205	28.6	28.6	21.849	50.449	11.607	아파트
합계		28.6	28.6	21.849	50.449	11.607	-

## 3. 기준시점 및 실지조사 실시기간

### ■ 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2024년 02월 08일 로 하였습니다.

### ■ 실지조사 실시기간 및 그 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 따른 실지조사 실시기간은 2024년 02월 08일 입니다.

## 4. 기준가치 및 감정평가조건

### ■ 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 "시장가치"를 기준으로 하되, 감정평가 목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였습니다.

### ■ 감정평가조건

별도의 감정평가 조건은 없습니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 5. 기타 참고사항

- 본건에 대한 위치확인은 집합건축물 대장상 등록된 건축물현황도면에 의거 확인하였습니다.
- 본건은 공매 목적의 감정평가로서, 담보 등 다른 목적으로 감정평가 시에는 감정평가서 기재내용, 금액 등이 달라질 수 있습니다.
- 본건은 이해관계인의 부재 및 폐문 부재중인 상태로서 임대조사는 미상으로 처리하였습니다.
- 본건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 의한 구분건물로서 토지의 소유권대지권과 구분건물이 일체로 하여 가격이 형성되어 있으나, 평가목적에 감안하여 토지와 건물의 배분가격을 별도 표기하였습니다.
- 본건에 대한 전입세대 열람 결과 2세대(후첨 '전입세대 확인서' 참조)가 전입되어 있는 것으로 조사되었습니다.
- 본건은 구분소유 물건으로서 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제1조 및 제1조의 2 법률에 따른 요건에 부합하며, 견고한 벽체로 되어있습니다.
- 대상물건의 거래내역

기호	명칭 동/층/호	전유면적 (㎡)	이용상황	거래금액 (원)	거래시점 (계약일기준)
					사용승인일
1	(렉스빌) -2/205	28.6	아파트	99,500,000	2022.03.29
					2013.03.22
비고	본건은 인근 동종 유사부동산의 시세 대비 적정한 것으로 판단됩니다.(출처 : 등기사항전부증명서)				

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## II. 감정평가 방법 및 절차

### 1. 감정평가의 근거 법령

#### ■ 감정평가 및 감정평가사에 관한 법률 제3조(기준)

- ① 감정평가법인등이 토지를 감정평가하는 경우에는 그 토지와 이용가치가 비슷하다고 인정되는 「부동산 가격공시에 관한 법률」에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여야 한다. 다만, 적절한 실거래가가 있는 경우에는 이를 기준으로 할 수 있다.
- ② 제1항에도 불구하고 감정평가법인등이 「주식회사의 외부감사에 관한 법률」에 따른 재무제표 작성 등 기업의 재무제표 작성에 필요한 감정평가와 담보권의 설정·경매 등 대통령령으로 정하는 감정평가를 할 때에는 해당 토지의 임대료, 조성비용 등을 고려하여 감정평가를 할 수 있다.

#### ■ 감정평가에 관한 규칙 제11조(감정평가방식)

감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

#### ■ 감정평가에 관한 규칙 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가하여야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.



## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

### ■ 감정평가에 관한 규칙 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

## 2. 본건에 적용한 감정평가방법

본건은 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 입지조건과 건물의 구조, 용재, 시공정도, 이용 및 관리상태, 위치별·층별 효용도 등 제반 가격형성요인과 인근 동·유형 유사물건의 정상적인 가격수준 등을 종합 참작하여 건물과 토지의 소유권대지권을 일괄하여 거래사례비교법으로 평가하되, 동·유형의 수익사례 포착이 어려운 바, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서규정에 따른 수익환원법에 의한 시산가액은 별도 산정치 않았습니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## Ⅲ. 감정평가액 산출

### 1. 비교 거래사례의 선정

#### (1) 인근 유사부동산 거래사례

기호	소재지	명칭 동/층/호	전유면적 (㎡)	이용상황	거래금액 (원)	전유면적 기준단가 (원/㎡)	거래시점
							사용승인일
A	오산동 881-8	(렉스빌) -/8/803	28.6	아파트	100,000,000	3,500,000	2023.08.08
							2013.03.22
B	오산동 881-8	(렉스빌) -/3/316	28.6	아파트	99,500,000	3,480,000	2023.09.04
							2013.03.22

※ 사례도면은 후첨 " 상세위치도 " 참조.

※ 출처: 등기사항전부증명서 및 감정평가정보체계(KAIS)

#### (2) 비교 거래사례의 선정 및 사유

상기 사례 중 본건 인근에 소재하며 본건과 물적유사성이 높아 비교가능성이 높은 "거래사  
례(B)"를 "기호(가)"의 비교 사례로 선정하였습니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 2. 사정보정

매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보입니다. (1.000)

## 3. 시점수정

### 사례 기호(B) : 본건 기호 (가)

본건은 구분건물(아파트)로서 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호의 지가변동률, 한국은행에서 조사·발표한 생산자물가지수는 본건과 직접적인 상관관계가 미약한 바, 한국부동산원이 조사·발표하는 전국주택가격동향조사 중 경기 서해안권 오산시 (아파트) 매매가격지수를 적용하였으며, 기준시점 현재 지수가 발표되지 않은 경우 최종발표지수를 기준으로 시점수정치를 산정하였습니다. (출처 : 한국부동산원 조사발표)

구 분	적 용 치	비 고
사례의 매매시점 당시 매매가격지수	93.2	2023.8
기준시점 당시 매매가격지수	95.1	2023.12
<b>시점수정치</b>	<b>1.02039</b>	<b>95.1 / 93.2</b>

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 4. 가치형성요인 비교

### ▪ 주거용

[ 본건 기호 (가) / 사례 기호(B) ]

조 건	항 목	비교치	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편의시설과의 배치, 자연환경(조망,풍치,경관 등) 등	1.00	대체로 유사합니다.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형,중형,소형), 단지내 통로 구조(복도식/계단식) 등	1.00	대체로 유사합니다.
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	대체로 유사합니다.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사합니다.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 5. 거래사례비교법에 의한 단가 산정

기호	사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산출단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
가	3,480,000	1.000	1.02039	1.000	3,550,957	3,550,000

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### IV. 감정평가액의 결정 및 의견

#### 1. 거래사례비교법에 의한 시산가액

기호	명칭 동/층/호	전유면적 (㎡)	결정단가 (원/㎡)	산출가액 (원)	시산가액 (원)
가	(렉스빌) -/2/205	28.6	3,550,000	101,530,000	102,000,000
합 계		28.6	-	-	102,000,000

#### 2. 감정평가액 결정에 참고가 되는 자료

##### (1) 유사물건 가격 수준

구 분	가격수준 (전유면적 기준)	비 고
본건 및 인근	3,300,000~3,500,000원/㎡ 수준	-

위치, 구조, 규모, 접근성, 환경 등에 따라 가격차이가 발생 할 수 있습니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## (2) 인근 유사부동산 평가사례

기호	소재지	명칭 동/층/호	전유면적 (㎡)	이용상황	평가액 (원)	평가단가 (원/㎡)	기준시점	평가 목적
							사용승인일	
1	오산동 881-8	(렉스빌) 3/301	28.6	아파트	100,000,000	3,500,000	2023.09.27	경매
							2013.03.22	
2	오산동 881-8	(렉스빌) 7/703	28.6	아파트	100,000,000	3,500,000	2023.08.30	경매
							2013.03.22	
3	오산동 881-8	(렉스빌) 4/416	28.6	아파트	111,000,000	3,880,000	2023.06.12	경매
							2013.03.22	
4	오산동 881-8	(렉스빌) 4/415	28.6	아파트	100,000,000	3,500,000	2023.04.17	경매
							2013.03.22	

※ 사례도면은 후첨 " 상세위치도 " 참조.

※ 출처: 감정평가정보(KAPA HUB PLUS)

## (3) 경매시장 추이(1년간 평균 낙찰가율)

(인포케어, [www.infocare.co.kr](http://www.infocare.co.kr))

지역통계	경기			오산시			오산동		
	낙찰가율 (%)	낙찰율 평균(%)	낙찰건수 (건)	낙찰가율 (%)	낙찰율 평균(%)	낙찰건수 (건)	낙찰가율 (%)	낙찰율 평균(%)	낙찰건수 (건)
집합건물/ 아파트	79.87	80.28	2255	74.45	70.01	80	56.21	53.59	31

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 3. 감정평가액의 결정 의견

상기 참고가격 자료(유사물건 가격 수준, 인근 유사부동산 평가사례, 경매시장 추이)를 종합 참작하여 분석한 결과 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 거래사례비교법에 의한 시산가액으로 대상 부동산의 감정평가액을 결정하였습니다.

### 4. 대상 물건의 감정평가액

감 정 평 가 액 (원)

102,000,000



# 구분건물 감정평가명세서

일련 번호	소재지	지 번	지목· 용도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1 가	경기도 오산시 오산동  [도로명 주소] 경기도 오산시 역광장로 46-1	881-8 (렉스빌)	공동주택	철근콘크리트 구조 및 (철근)콘크리트 지붕 8층				
				1층 (제1종근린생활 시설(소매점))	643.52			
				2층~8층(각) (아파트)	612.88			
				지하1층 (주차장, 기계실)	900.07			
				옥탑 (물탱크실, 엘리베이터 기계실, 계단실)	110.37			
	"	881-8	대	일반상업지역  (내) 철근콘크리트구조 제2층 제205호	1,342.2	28.6	28.6	102,000,000 비준가격 (공용면적: 21.849㎡ 포함)
				1 소유권대지권	11.607		11.607	
					1,342.2			
							토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 30,600,000 71,400,000
		합 계						₩102,000,000.-
			이	하	여	백		

## 구분건물감정평가요항표(1)

<p><b>위 치</b></p>	<p>본건은 경기도 오산시 오산동 소재 '오산역' 동측 인근에 위치합니다.</p>
<p><b>주 위 환 경</b></p>	<p>본건 주위는 공동주택, 오피스텔 및 근린생활시설 등이 혼재하는 주거 및 상가혼용 지대로서, 제반 주위환경은 보통시 됩니다.</p>
<p><b>교 통 상 황</b></p>	<p>본건까지 차량 출입 가능하고, 인근에 버스정류장 및 전철역(오산역) 등이 소재하여, 제반 교통여건은 무난시 됩니다.</p>
<p><b>토지의 형상 및 이용상황</b></p>	<p>본건은 세장형의 토지로서, 인접지와 등고평탄하며, 현황 제1종근린생활시설 및 아파트 건부지로 이용 중입니다.</p>
<p><b>인 도 로 상 황</b></p>	<p>본건 남측으로 로폭 약 8미터 내외의 포장도로와 접합니다.</p>
<p><b>토지이용계획 관 계</b></p>	<p>도시지역, 일반상업지역, 소로2류(폭 8m~10m)(국지도로)(접합), 가축사육제한구역(2019-12-06)(전부제한)&lt;가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률&gt;, 비행안전제3구역(전술)&lt;군사기지 및 군사시설 보호법&gt;, 성장관리권역&lt;수도권정비계획법&gt;, 중점경관관리구역.</p>

## 구분건물감정평가요항표(2)

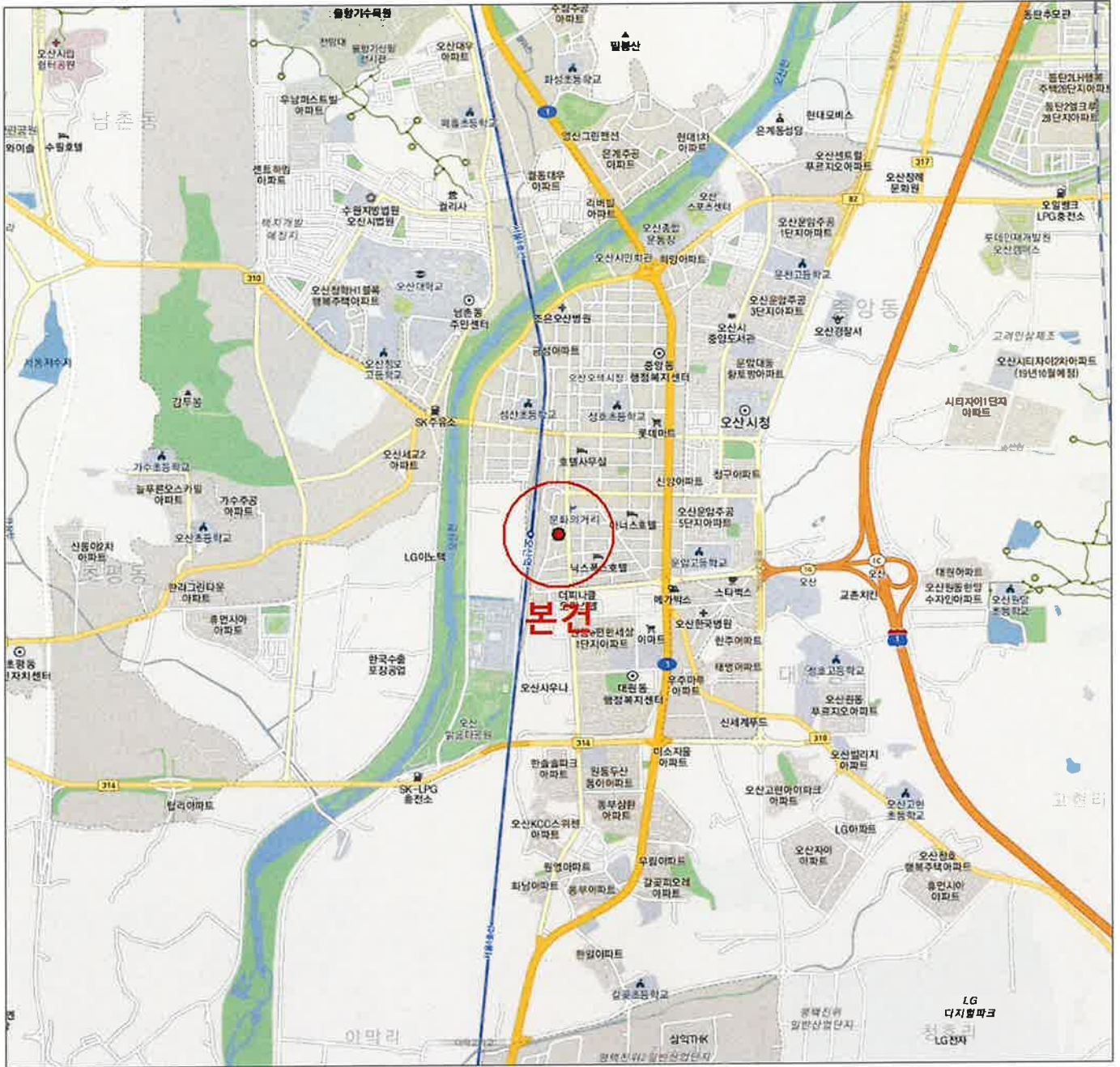
<p>건물구조</p>	<p>철근콘크리트구조 및 (철근)콘크리트지붕 8층 건내 제2층 제205호로서, (사용승인일 : 2013.03.22)</p> <p>외 벽 : 인조석붙임 및 몰탈위페인팅마감 등, 내 벽 : 벽지도배 및 일부타일붙임마감 등, 창 호 : 세시창호마감 등입니다.</p>
<p>이용상황</p>	<p>본건은 공부상 아파트로 이용 중입니다.</p> <p>※ 자세한 사항은 후면 '건물내부구조도' 참고 바랍니다.</p>
<p>부대설비</p>	<p>본건은 위생 및 급·배수설비, 화재탐지 및 경보설비, 승강기, 도시가스설비 등이 되어 있습니다.</p>
<p>부합물 및 종물관계</p>	<p>없습니다.</p>
<p>임대상황</p>	<p>미상입니다.</p>
<p>공부와의 차이 및 기타사항</p>	<p>없습니다.</p>

# 광역위치도

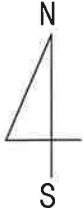


소재지

경기도 오산시 오산동 일대

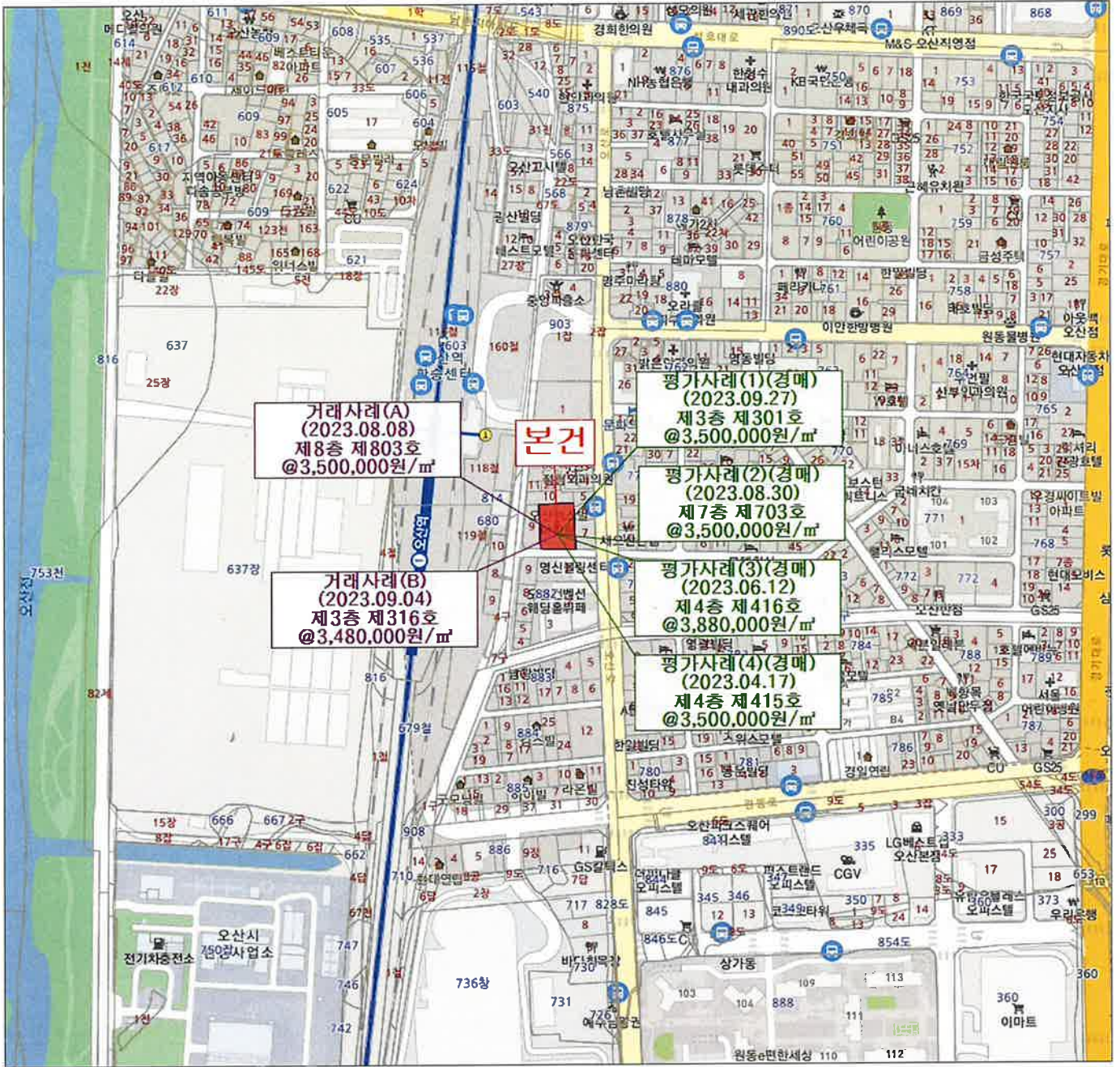


# 상세 위치도



소재지

경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제205호

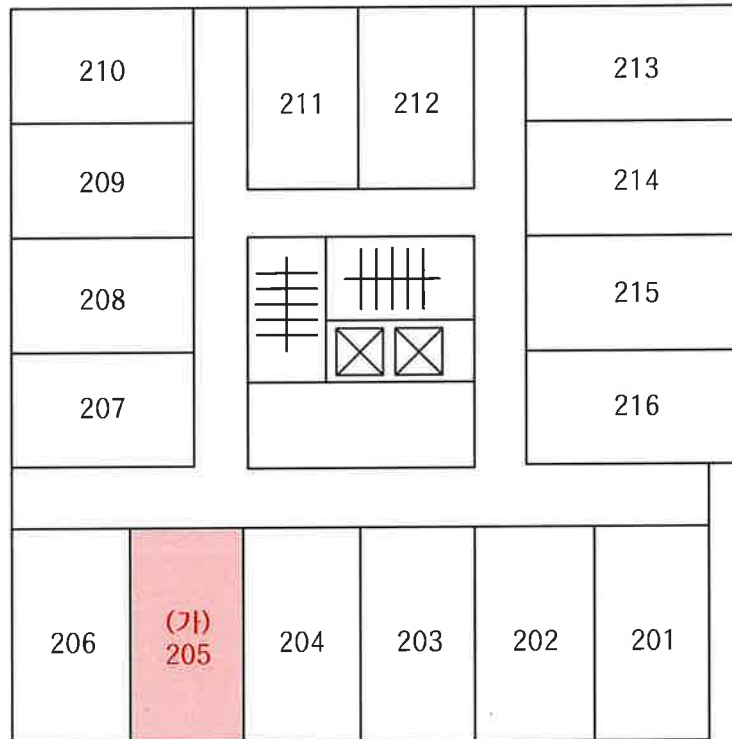


# 건물내부구조도

NO SCALE



< 호 별 배 치 도 >



본건 < (렉스빌) 제2층 제205호 >

[ 임대내역 ]

임대상황	임대부분(호)	상호	임차인	임대내역		비고
				임대차보증금(원)	월임대료(원)	
- 임대미상 -						
	합계			-	-	

# 전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2318-3007-7304-0310	발급일자	2024년 2월 8일 09:17:14
------	---------------------	------	----------------------

말소자 또는 거주불명 등록된 사람의 표기 여부	표기됨 <input type="checkbox"/> / 표기되지 않음 <input checked="checked" type="checkbox"/>
---------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	경기도 오산시 역광장로 46-1, 205호 (오산동)
	지번 주소	경기도 오산시 오산동 881-8 205호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	김 수현 (金秀炫)	2022-05-27	거주자	동거인				
	최초 전입자	2022-05-27							
2	세대주	김 용현 (金鎔賢)	2023-01-11	거주자	동거인				
	최초 전입자	2023-01-11							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 2월 8일

인천광역시 미추홀구청장



담당자 의견



인천광역시 미추홀구청장  
인민서무전용  
인민서무전용



# 전입세대확인서(동거인포함)

## 유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.





# 사 진 용 지



【본건전경】



【주위환경】



【본 호수 전경】



발급번호 : 202441370002078662

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 02/ 07

토지이용계획확인서				처리기간
				1 일
신청인	성명	김희찬	주소	경기도 부천시 원미구 신흥로 45, 44-11, 301호
			전화번호	010-3449-6113
신청토지	소재지		지번	지 목
	경기도 오산시 오산동		881-8	대
				면적(m <sup>2</sup> )
				1,342.2
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 일반상업지역, 소로2류(폭 8m~10m)(국지도로)(접합) [이하공란]		
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2019-12-06)(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 비행안전제3구역(전술)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 성장관리구역<수도권정비계획법> [이하공란]		
		중점경관관리구역 [이하공란]		
	「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항			
확인도면				<b>법례</b> <input type="checkbox"/> 비행안전제3구역(전술) <input type="checkbox"/> 중점경관관리구역 <input type="checkbox"/> 준주거지역 <input type="checkbox"/> 일반상업지역 <input type="checkbox"/> 자연녹지지역 <input type="checkbox"/> 지구단위계획구역 <input type="checkbox"/> 토지기대세약에 관한 허가구역 <input type="checkbox"/> 종로1류(폭 2m~25m) <input type="checkbox"/> 종로2류(폭 15m~20m) <input type="checkbox"/> 소로2류(폭 8m~10m) <input type="checkbox"/> 원도 <input type="checkbox"/> 법정동
				축척 1/1200
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.				수입증지 붙이는곳
2024/ 02/ 07				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <b>수 수 료</b>  <b>전 자 결 제</b>  <b>인 원</b> </div>
<b>경 기 도 오 산 시 장</b>				



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li> <li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li> <li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li> <li>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li> <li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li> </ol>
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>





# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1348-2013-005862



[집합건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제205호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년4월3일	경기도 오산시 오산동 881-8 [도로명주소] 경기도 오산시 역광장로 46-1	철근콘크리트구조 및 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택 1층 643.52㎡(제1층근린생활시 설(소매점)) 2층 612.8㎡(아파트) 3층 612.8㎡(아파트) 4층 612.8㎡(아파트) 5층 612.8㎡(아파트) 6층 612.8㎡(아파트) 7층 612.8㎡(아파트) 8층 612.8㎡(아파트) 지하1층 900.07㎡(주차장, 기계실) 옥탑 110.37㎡(물탱크실, 엘리베 이터기계실, 계단실)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 오산시 오산동 881-8	대	1342.2㎡	2013년4월3일

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년4월3일	제2층 제205호	철근콘크리트조 28.6㎡	

[집합건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제205호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1342.2분의 11.607	2013년4월3일 대지권  2013년4월3일
2			<del>별도등기 있음 1토지(을구 17번 근저당권 설정 등기) 2013년4월3일</del>
3			별도등기 말소 2019년3월14일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년4월3일 제51374호		공유자 지분 2분의 1 왕수진 450114-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로29길 28, 302동 604호 (반포동, 반포미도아파트) 지분 2분의 1 왕정빈 711112-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로29길 28, 302동 604호 (반포동, 반포미도아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년3월14일 제54013호	2019년3월5일 매매	소유자 오경숙 690611-***** 서울특별시 구로구 디지털로32다길 58(구로동) 매매목록 제2019-1067호
3	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2020년8월4일 제185876호</del>	<del>2020년8월4일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경676 69)</del>	<del>채권자 김영준 900311-***** 오산시 역광장로 46-1, 렉스빌 205호(오산동)</del>
4	<del>소유권이전</del>	<del>2020년12월31일 제290009호</del>	<del>2020년12월1일 매매</del>	<del>소유자 주식회사대이산업개발 134811-0551821 경기도 오산시 역광장로</del>

[집합건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>46-1,201호(오산동) 매매목록 제2020-6608호</del>
5	4번소유권이전등기 말소	2021년10월25일 제230141호	2021년8월23일 강제경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2021년10월25일 제230141호	2021년8월23일 강제경매로 인한 매각	소유자 김영준 900311-***** 경기도 오산시 역광장로 46-1 렉스빌,205호(오산동)
7	3번강제경매개시결 정등기말소	2021년10월25일 제230141호	2021년8월23일 강제경매로 인한 매각	
8	소유권이전	2022년5월11일 제76630호	2022년3월29일 매매	소유자 김수현 730327-***** 인천광역시 계양구 계산로126번길 27,101동1504호(작전동,한화아파트) 거래가액 금95,000,000원
9	소유권이전	2022년6월14일 제95341호	2022년6월14일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-4058호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년4월16일 제58043호</del>	<del>2013년4월16일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,847,600,000원 채무자 왕수권 서울특별시 서초구 서초중앙로29길 28, 302동 604호(반포동,반포비도아파트) 왕정반 서울특별시 서초구 서초중앙로29길 28, 302동 604호(반포동,반포비도아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (아크로비스타워저점)</del>

[집합건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보목록 제2013-978호</del>
2	근저당권설정	2019년3월14일 제54014호	2019년3월14일 설정계약	채권최고액 <del>금6,000,000,000원</del> 채무자 오경숙 서울특별시 구로구 디지털로32터길 58(구로동) 근저당권자 <del>돈솔신용협동조합 115141-0002017</del> 서울특별시 구로구 디지털로27길 113(거리봉동) <del>공동담보목록 제2019-890호</del>
<del>2-1</del>	<del>2번근저당권변경</del>	<del>2020년4월17일</del> <del>제97640호</del>	<del>2020년4월17일</del> <del>변경계약</del>	<del>채권최고액 금2,562,240,000원</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2019년3월14일 제54015호	2019년3월14일 해지	
4	근저당권설정	2019년3월26일 제62600호	2019년3월14일 설정계약	채권최고액 <del>금1,000,000,000원</del> 채무자 오경숙 서울특별시 구로구 디지털로32터길 58(구로동) 근저당권자 <del>왕정반 711112-*****</del> 서울특별시 강남구 남부순환로375길 6, 302호(도곡동, 벨리빌) <del>공동담보목록 제2019-933호</del>
5	주택임차권	2020년1월29일 제21289호	2019년12월31일 수원지방법원소 산사법원의 임차권등기명령 (2019카임217)	임차보증금 <del>금80,000,000원</del> 범 위 주택의전부 임대차계약일지 <del>2017년4월4일</del> 주면등록일지 <del>2017년6월5일</del> 점유개시일지 <del>2017년5월26일</del> 확정일지 <del>2017년5월12일</del> 임차권자 <del>김영준 900311-*****</del> <del>경기도 오산시 역광장로 46-1, 렉스빌 205호</del>
<del>5-1</del>				<del>5번 등기는 건물만에 관한 것임</del> <del>2020년1월29일 부가</del>
6	근저당권설정	2021년1월22일 제16253호	2021년1월22일 설정계약	채권최고액 <del>금85,000,000원</del> 채무자 <del>김덕철</del> 서울특별시 금천구 독산로29길 7(시흥동) 근저당권자 <del>김진채 490920-*****</del> <del>경기도 평택시 소시3로</del>

[집합건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>22,227동2402호(소사동,평택효성해링턴플레이스2단지아파트) 공동담보목록 제2021-196호</del>
7	2번근저당권설정, 4번근저당권설정, 6번근저당권설정등 기말소	2021년10월25일 제230141호	2021년8월23일 강제경매로 인한 매각	
8	5번주택임차권등기 말소	2022년3월17일 제45238호	2022년3월16일 해제	

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2019-1067			
거래가액	금11,441,925,846원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제1층 제101호	2	2019년3월5일 매매	
2	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제201호	2	2019년3월5일 매매	
3	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제202호	2	2019년3월5일 매매	
4	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제203호	2	2019년3월5일 매매	
5	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제204호	2	2019년3월5일 매매	
6	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제205호	2	2019년3월5일 매매	
7	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제206호	2	2019년3월5일 매매	



[집합건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제205호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
8	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제207호	2	2019년3월5일 매매	
9	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제208호	2	2019년3월5일 매매	
10	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제209호	2	2019년3월5일 매매	
11	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제210호	2	2019년3월5일 매매	
12	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제211호	2	2019년3월5일 매매	
13	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제212호	2	2019년3월5일 매매	
14	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제213호	2	2019년3월5일 매매	
15	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제214호	2	2019년3월5일 매매	
16	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제215호	2	2019년3월5일 매매	
17	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제216호	2	2019년3월5일 매매	
18	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제3층 제301호	2	2019년3월5일 매매	
19	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제3층 제302호	2	2019년3월5일 매매	
20	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제3층 제303호	2	2019년3월5일 매매	

[집합건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제205호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
21	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제3층 제304호	2	2019년3월5일 매매	
22	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제3층 제305호	2	2019년3월5일 매매	
23	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제3층 제306호	2	2019년3월5일 매매	
24	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제3층 제307호	2	2019년3월5일 매매	
25	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제3층 제308호	2	2019년3월5일 매매	
26	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제3층 제309호	2	2019년3월5일 매매	
27	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제3층 제310호	2	2019년3월5일 매매	
28	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제3층 제311호	2	2019년3월5일 매매	
29	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제3층 제312호	2	2019년3월5일 매매	
30	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제3층 제313호	2	2019년3월5일 매매	
31	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제3층 제314호	2	2019년3월5일 매매	
32	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제3층 제315호	2	2019년3월5일 매매	
33	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제3층 제316호	2	2019년3월5일 매매	

[집합건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제205호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
34	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제4층 제401호	2	2019년3월5일 매매	
35	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제4층 제402호	2	2019년3월5일 매매	
36	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제4층 제403호	2	2019년3월5일 매매	
37	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제4층 제404호	2	2019년3월5일 매매	
38	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제4층 제405호	2	2019년3월5일 매매	
39	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제4층 제406호	2	2019년3월5일 매매	
40	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제4층 제407호	2	2019년3월5일 매매	
41	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제4층 제408호	2	2019년3월5일 매매	
42	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제4층 제409호	2	2019년3월5일 매매	
43	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제4층 제410호	2	2019년3월5일 매매	
44	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제4층 제411호	2	2019년3월5일 매매	
45	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제4층 제412호	2	2019년3월5일 매매	
46	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제4층 제413호	2	2019년3월5일 매매	

[집합건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제205호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
47	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제4층 제414호	2	2019년3월5일 매매	
48	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제4층 제415호	2	2019년3월5일 매매	
49	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제4층 제416호	2	2019년3월5일 매매	
50	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제5층 제501호	2	2019년3월5일 매매	
51	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제5층 제502호	2	2019년3월5일 매매	
52	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제5층 제503호	2	2019년3월5일 매매	
53	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제5층 제504호	2	2019년3월5일 매매	
54	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제5층 제505호	2	2019년3월5일 매매	
55	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제5층 제506호	2	2019년3월5일 매매	
56	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제5층 제507호	2	2019년3월5일 매매	
57	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제5층 제508호	2	2019년3월5일 매매	
58	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제5층 제509호	2	2019년3월5일 매매	
59	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제5층 제510호	2	2019년3월5일 매매	

[집합건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제205호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
60	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제5층 제511호	2	2019년3월5일 매매	
61	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제5층 제512호	2	2019년3월5일 매매	
62	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제5층 제513호	2	2019년3월5일 매매	
63	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제5층 제514호	2	2019년3월5일 매매	
64	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제5층 제515호	2	2019년3월5일 매매	
65	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제5층 제516호	2	2019년3월5일 매매	
66	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제6층 제601호	2	2019년3월5일 매매	
67	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제6층 제602호	2	2019년3월5일 매매	
68	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제6층 제603호	2	2019년3월5일 매매	
69	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제6층 제604호	2	2019년3월5일 매매	
70	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제6층 제605호	2	2019년3월5일 매매	
71	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제6층 제606호	2	2019년3월5일 매매	
72	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제6층 제607호	2	2019년3월5일 매매	

[집합건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제205호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
73	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제6층 제608호	2	2019년3월5일 매매	
74	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제6층 제609호	2	2019년3월5일 매매	
75	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제6층 제610호	2	2019년3월5일 매매	
76	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제6층 제611호	2	2019년3월5일 매매	
77	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제6층 제612호	2	2019년3월5일 매매	
78	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제6층 제613호	2	2019년3월5일 매매	
79	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제6층 제614호	2	2019년3월5일 매매	
80	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제6층 제615호	2	2019년3월5일 매매	
81	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제6층 제616호	2	2019년3월5일 매매	
82	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제7층 제701호	2	2019년3월5일 매매	
83	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제7층 제702호	2	2019년3월5일 매매	
84	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제7층 제703호	2	2019년3월5일 매매	
85	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제7층 제704호	2	2019년3월5일 매매	

[집합건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제205호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
86	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제7층 제705호	2	2019년3월5일 매매	
87	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제7층 제706호	2	2019년3월5일 매매	
88	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제7층 제707호	2	2019년3월5일 매매	
89	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제7층 제708호	2	2019년3월5일 매매	
90	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제7층 제709호	2	2019년3월5일 매매	
91	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제7층 제710호	2	2019년3월5일 매매	
92	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제7층 제711호	2	2019년3월5일 매매	
93	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제7층 제712호	2	2019년3월5일 매매	
94	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제7층 제713호	2	2019년3월5일 매매	
95	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제7층 제714호	2	2019년3월5일 매매	
96	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제7층 제715호	2	2019년3월5일 매매	
97	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제7층 제716호	2	2019년3월5일 매매	
98	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제8층 제801호	2	2019년3월5일 매매	

[집합건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제205호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
99	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제8층 제802호	2	2019년3월5일 매매	
100	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제8층 제803호	2	2019년3월5일 매매	
101	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제8층 제804호	2	2019년3월5일 매매	
102	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제8층 제805호	2	2019년3월5일 매매	
103	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제8층 제806호	2	2019년3월5일 매매	
104	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제8층 제807호	2	2019년3월5일 매매	
105	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제8층 제808호	2	2019년3월5일 매매	
106	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제8층 제809호	2	2019년3월5일 매매	
107	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제8층 제810호	2	2019년3월5일 매매	
108	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제8층 제811호	2	2019년3월5일 매매	
109	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제8층 제812호	2	2019년3월5일 매매	
110	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제8층 제813호	2	2019년3월5일 매매	
111	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제8층 제814호	2	2019년3월5일 매매	



[집합건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제205호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
112	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제8층 제815호	2	2019년3월5일 매매	
113	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제8층 제816호	2	2019년3월5일 매매	
목록번호	2020-6608			
거래가액	금3,844,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제202호	3	2020년12월1일 매매	
2	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제204호	3	2020년12월1일 매매	
3	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제205호	4	2020년12월1일 매매	
4	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제207호	3	2020년12월1일 매매	
5	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제214호	4	2020년12월1일 매매	
6	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제3층 제301호	3	2020년12월1일 매매	
7	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제3층 제302호	3	2020년12월1일 매매	
8	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제3층 제303호	3	2020년12월1일 매매	
9	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제3층 제304호	3	2020년12월1일	

[집합건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제205호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
10	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제3층 제305호	3	2020년12월1일 매매	
11	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제3층 제306호	3	2020년12월1일 매매	
12	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제3층 제307호	3	2020년12월1일 매매	
13	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제3층 제308호	3	2020년12월1일 매매	
14	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제3층 제311호	3	2020년12월1일 매매	
15	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제3층 제314호	5	2020년12월1일 매매	
16	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제3층 제316호	3	2020년12월1일 매매	
17	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제4층 제401호	3	2020년12월1일 매매	
18	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제4층 제403호	3	2020년12월1일 매매	
19	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제4층 제404호	3	2020년12월1일 매매	
20	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제4층 제405호	3	2020년12월1일 매매	
21	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제4층 제406호	3	2020년12월1일 매매	
22	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제4층 제407호	3	2020년12월1일	

[집합건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제205호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
23	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제4층 제408호	3	2020년12월1일 매매	
24	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제4층 제410호	3	2020년12월1일 매매	
25	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제4층 제413호	5	2020년12월1일 매매	
26	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제4층 제414호	3	2020년12월1일 매매	
27	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제4층 제415호	3	2020년12월1일 매매	
28	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제4층 제416호	3	2020년12월1일 매매	
29	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제5층 제501호	4	2020년12월1일 매매	
30	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제5층 제502호	4	2020년12월1일 매매	
31	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제5층 제503호	4	2020년12월1일 매매	
32	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제5층 제504호	3	2020년12월1일 매매	
33	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제5층 제506호	3	2020년12월1일 매매	
34	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제5층 제507호	3	2020년12월1일 매매	
35	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제5층 제509호	3	2020년12월1일	

[집합건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제205호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
36	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제5층 제510호	3	2020년12월1일 매매	
37	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제5층 제511호	3	2020년12월1일 매매	
38	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제5층 제514호	3	2020년12월1일 매매	
39	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제5층 제516호	3	2020년12월1일 매매	
40	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제6층 제602호	4	2020년12월1일 매매	
41	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제6층 제604호	4	2020년12월1일 매매	
42	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제6층 제605호	4	2020년12월1일 매매	
43	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제6층 제606호	3	2020년12월1일 매매	
44	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제6층 제608호	3	2020년12월1일 매매	
45	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제6층 제609호	3	2020년12월1일 매매	
46	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제6층 제612호	3	2020년12월1일 매매	
47	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제6층 제613호	5	2020년12월1일 매매	
48	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제6층 제615호	3	2020년12월1일	

[집합건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제205호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
49	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제7층 제703호	3	2020년12월1일 매매	
50	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제7층 제706호	3	2020년12월1일 매매	
51	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제7층 제707호	3	2020년12월1일 매매	
52	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제7층 제709호	3	2020년12월1일 매매	
53	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제7층 제710호	3	2020년12월1일 매매	
54	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제7층 제712호	3	2020년12월1일 매매	
55	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제7층 제714호	3	2020년12월1일 매매	
56	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제7층 제715호	3	2020년12월1일 매매	
57	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제7층 제716호	3	2020년12월1일 매매	
58	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제8층 제803호	3	2020년12월1일 매매	
59	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제8층 제804호	3	2020년12월1일 매매	
60	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제8층 제806호	3	2020년12월1일 매매	
61	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제8층 제807호	3	2020년12월1일	

[집합건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제205호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
62	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제8층 제808호	3	2020년12월1일 매매	
63	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제8층 제809호	3	2020년12월1일 매매	
64	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제8층 제810호	3	2020년12월1일 매매	
65	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제8층 제811호	3	2020년12월1일 매매	
66	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제8층 제812호	3	2020년12월1일 매매	
67	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제8층 제814호	3	2020년12월1일 매매	
68	[건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제8층 제816호	3	2020년12월1일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 화성등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년02월08일 10시30분57초

19/19

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2013-005862

[집합건물] 경기도 오산시 오산동 881-8 제2층 제205호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

### [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



문서확인번호 : 1707-2969-5629-2544

### 집합건축물대장 (표제부, 갑)



건물ID 2120132120000072 고유번호 4137010100-3-08810008 명칭 도로명주소 경기도 오산시 역광장로 46-1 (오산동) 호수/기구수/세대수 0호/0기구/112세대

대지위치	경기도 오산시 오산동	지번	881-8	도로명주소	경기도 오산시 역광장로 46-1 (오산동)
* 대지면적	1,342.2㎡	* 연면적	5,833.72㎡	* 지구	비행안전제3구역(전술)
건축면적	969.78㎡	용적률 산정용 연면적	4,933.68㎡	주용도	공통주택
* 건폐율	72.253%	* 용적률	367.5816%	지분	(철근) 콘크리트
* 조경면적	㎡	* 공계 공지/공간 면적	%	* 건축선 후퇴거리	㎡

건축물 현황				건축물 현황					
구분	종별	구조	용도	면적(㎡)	구분	종별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장, 기계실	900.07	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	612.88
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	643.52	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	612.88
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	612.88	주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	612.88
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	612.88	주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	물탱크실, 엘리베이터기계실, 계단실	110.37
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	612.88			- 이하여백 -		
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	612.88					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 02월 07일

오산시청



담당자: 토지정보과  
전화: 031-8036-7324

\* 표시 항목은 출력표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.  
\* 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한규칙(별지 제3호서식)

대위위치	경기도 오산시 오산동		명칭	호수/기구수/세대수
지번	지번	관련 주소	도로명주소	0호/0기구/1세대
881-8			경기도 오산시 역광장로 46-1 (오산동)	
			도로명주소	관련 주소

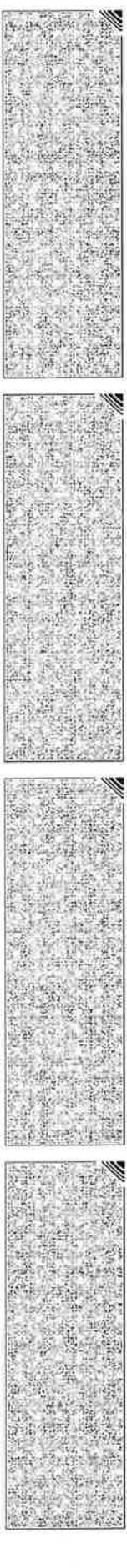
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기	승용	비상용	허가일	인허가 시기
			구분	육내	육외	인근					
건축주	왕수진	450114-1*****		25대	5대	대	2대	대	2011. 10. 24.		
설계자	정한구 건축사사무소 마로건축	서초구-건축사사무소-62	지주식	274.6㎡	57.5㎡	㎡	㎡	㎡	2012. 1. 12.		
공사감리자	정한구 건축사사무소 마로건축	서초구-건축사사무소-62	기계식	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡			
공시공자 (현장관리인)	최부영 우릉건설(주)	강남구-토목건축공사업-01-0047	전기차	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡		2013. 3. 22.	

※건축물 인증 현황		건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부
			적용		해당
			특수구조 건축물	지하수위	
			기초형식: [ ] 지내력기초 ( t/㎡ )	G.L	
			[ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법	건축물 관리점검 현황
				[ ] 피일기초	종류
					점검유효기간
					2023. 12. 20. ~ 2023. 12. 20.

변동사항		변동내용 및 원인		변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	변동내용 및 원인	변동내용 및 원인	도시형생활주택	지역 : 성장관리지역
2013. 3. 22	신규작성(신축)	2024. 2. 2	국토교통부령 제1235호<2023. 8. 1. > 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024. 2. 2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재				지역 : 일반상업지역
2019. 5. 28	국토교통부 건축정책과-281 (2018. 1. 11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		- 이하여백 -				- 이하여백 -
2021. 2. 22	정기점검(점검기간 : 2020. 12. 21 까지, 보고일 : 2021. 02. 01)						

※표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

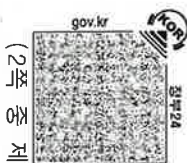
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24( gov. kr )의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]



### 집합건축물대장(전유부, 갑)



(2쪽 중 제1쪽)

건물 ID 2220132120000324 고유번호 4137010100-3-08810008 명칭 호명칭 205

대지위치 경기도 오산시 오산동 지번 881-8 도로명주소 경기도 오산시 역광장로 46-1 (오산동)

#### 전유부분

#### 소유자 현황

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	상명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****			
주	2층	철근콘크리트구조	아파트	28.6	신영부동산신탁주식회사	110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동 , 신영증권빌딩)	1/1	2022. 6. 14. 소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	- 이하여백 -				
주	지1층	철근콘크리트구조	주차장	5.715					
주	지1층	철근콘크리트구조	기게실	1.666					
주	각층	철근콘크리트구조	층별공용홀, 복도	13.263					
주	각층	철근콘크리트구조	1층, 지하층 통로	1.205					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 02월 07일

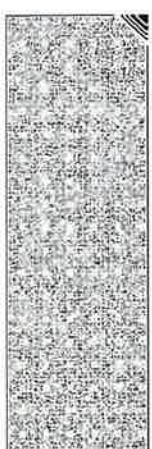
담당자 : 토지정보과  
전화 : 031-8036-7324

오산시장



297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.  
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



### 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제2쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (법지 제5호서시) 개정 2023. 8. 1 >		고유번호	4137010100-3-08810008	명칭	호명칭
건물 ID	2220132120000324			도로명주소	205
대지위치	경기도 오산시 오산동	지번	881-8	경기도 오산시 역광장로 46-1 (오산동)	

전 유 부 분			소 유 자 현 황							
구분	층별	※구조	용도	면적 (㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	변동원인
					주민(법인)등록번호	(부동산등기용등록번호)				
공 용 부 분										
구분	층별	구조	용도	면적 (㎡)						
		- 이하여백 -								

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

오산시장



담당자 : 토지정보과  
전화 : 031-8036-7324

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.  
 ◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(00v.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식)

건물 ID	2220132120000324	고유번호	4137010100-3-08810008	명칭	호명칭	205
대지위치	경기도 오산시 오산동		지번	881-8	도로명주소	경기도 오산시 역광장로 46-1 (오산동)
구분	종별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공시가격
		- 이하여백 -			2023.1.1.	55,900,000
					2022.1.1.	65,600,000
					2021.1.1.	65,500,000
					2020.1.1.	62,300,000
					2019.1.1.	58,000,000
					2018.1.1.	61,000,000
					2017.1.1.	61,000,000
					2016.1.1.	60,000,000
					2015.1.1.	60,000,000
					2014.1.1.	60,000,000
<b>변동사항</b>						
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항		
2013.3.22	신규작성(신축) - 이하여백 -			도시형 생활주택 - 이하여백 -		
				* 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제 17조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다		

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 웹 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

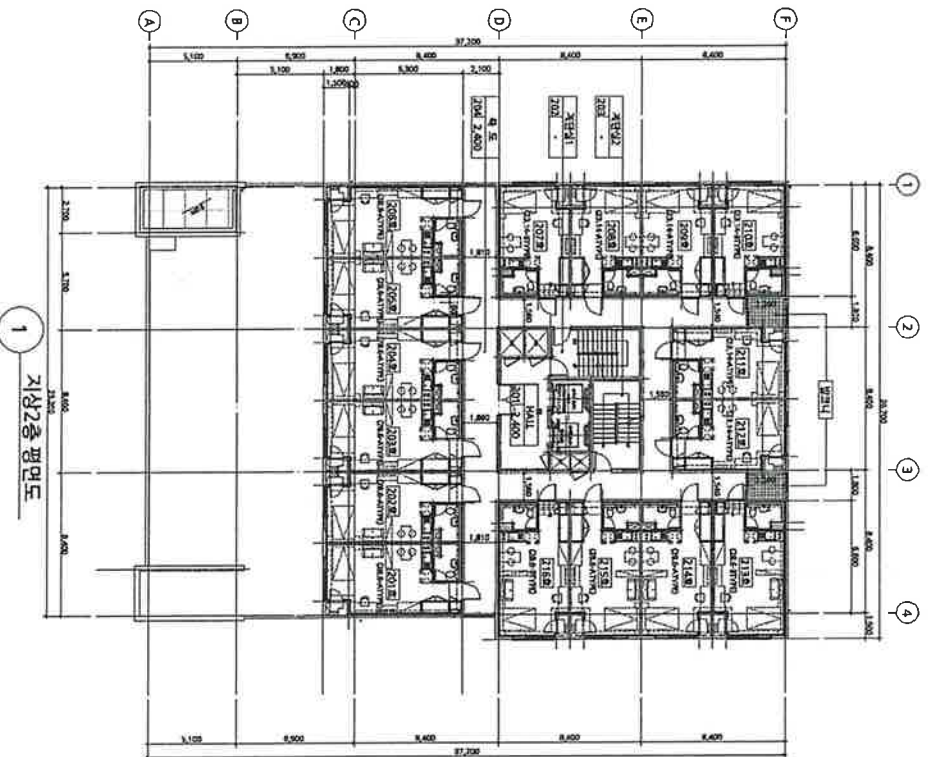


297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

# 건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120132120000072	교유번호	4137010100-3-08810008	명칭	호수가구숙/세대수 0호/0가구/112세대
대지위치	경기도 오산시 오산동	지번	881-8	도로명주소	경기도 오산시 역광장로 46-1 (오산동)



0001  
미추출구  
100원

도면의 중대도 24.2.8  
[CNG03]

중대도 원서구 09-06-45-338

축척

1 지상2층 평면도

1 : 400

도면 작성자

건축사사무소미로건축정환구 (서명 또는 인)

인취광역(축) 미추출구창장  
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

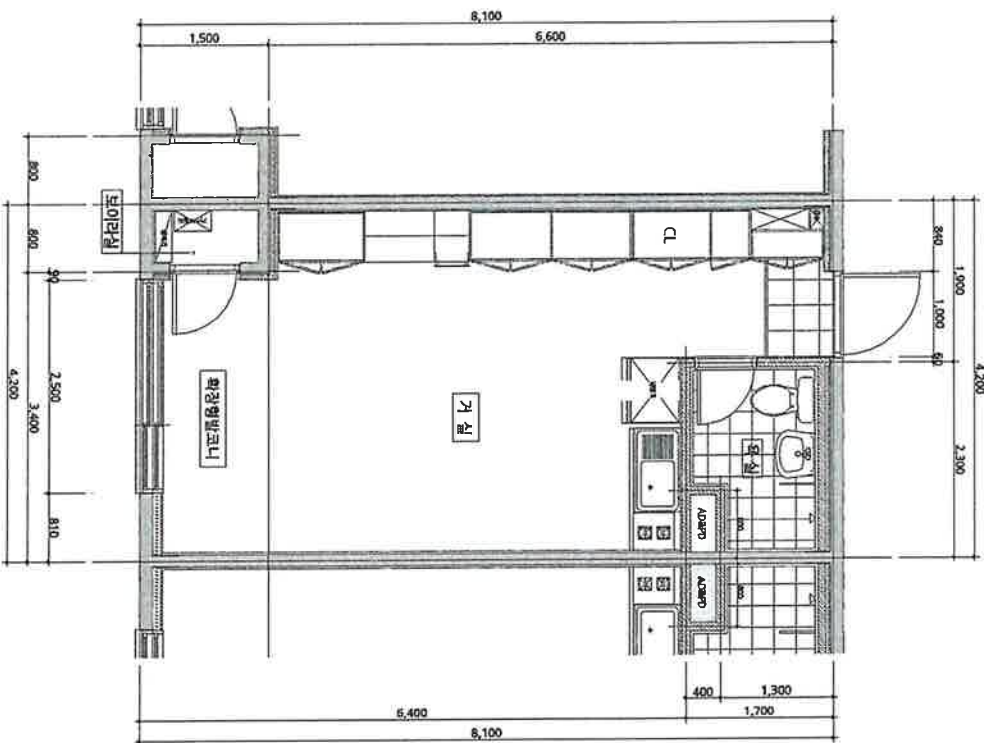
297mm×210mm(백상지 80g/㎡)



# 건축물 현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220132120000324	고유번호	4137010100-3-08810008	명칭	호명칭	205
대지위치	경기도 오산시 오산동	지번	881-8	도로명주소	경기도 오산시 역광로 46-1 (오산동)	

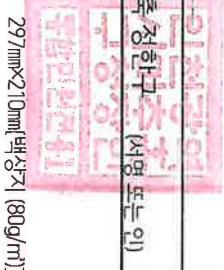


0002  
미추홀구  
도면의 중 100원  
2024.2.8  
\* 건축물 현황도 작성자  
중지발행시간: 09:08:58.497

평면도 축척 1:100 도면 작성자

건축사사무소미로건축정현규 (서명 또는 인)

**인접광역지 미추홀구청장**  
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]