

감정평가서

Appraisal Report

건명	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2 외 소재 토지
의뢰인	북부산신용협동조합이사장
감정평가서번호	통일(경남)G240216-3007호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



(주)통일감정평가법인 경남지사
지사장 하 용 민

경상남도 김해시 주촌면 골든루트로129번길 157 2층 (망월리)
TEL.055-285-5588 FAX.055-285-5582



감정평가 가격심의 인증서

인증번호	2402-A-0344	발급일자	2024-02-22
평가의뢰처	북부산신용협동조합이사장	제출처	북부산신용협동조합
평가목적	공매	감정서번호	G240216-3007
감정평가액	₩11,036,221,500.-	담당평가사	서선미
건명	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2 외		
물건소재지	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2 외		

※ 심사사항

- 감정평가 가격의 적정성
- 감정평가방법의 적정성
- 관련법규 및 제규정의 준수여부
- 금융기관등의 협약내용 및 협조사항 준수여부

본 감정평가서의 감정평가 가격심의 업무가 제반절차에 따라 공정하게 수행되었기에 가격심의 인증서를 발행합니다.



(주)통일감정평가법인
공동대표이사 양원진
위승환



(토지)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
서선미



(주)통일감정평가법인 경남지사 지사장 하용민 또는 인)

감정평가액	일백일십억삼천육백이십이만일천오백원정(₩11,036,221,500.-)				
의뢰인	북부산신용협동조합이사장	감정평가목적	공매		
제출처	북부산신용협동조합	기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	김재규, 이명자 (수탁자:신영부동산신탁주식회사)	감정평가조건	-		
목록표시근거	등기사항전부증명서 등	기준시점	조사기간	작성일	
(기타참고사항)	-	2024.02.20.	2024.02.20.	2024.02.20.	
감정평가내용					
공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
종류	면적(m ²) 또는 수량	종류	면적(m ²) 또는 수량	단가	금액(원)
토지	134,367	토지	134,367	-	11,036,221,500
		< 이	하 여 백	>	
합계					₩11,036,221,500

심사
확
인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자: 감정평가사
박태진



토지감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단가(원/㎡)	금액(원)	
1	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리	478-2	임야	일반공업지역, 보전관리지역, 농림지역	17,610	73,506	117,000	8,600,202,000	산업시설 용지부분 현황 잡종지
2	"	478-3	임야	일반공업지역, 보전관리지역, 계획관리지역	19,446	3,280	121,000	396,880,000	지원시설 용지부분 현황 잡종지
3	"	478-4	임야	일반공업지역, 계획관리지역	21,678	33,409	38,000	1,269,542,000	공공시설 용지부분 현황 잡종지
4	"	478-5	임야	일반공업지역	26,209	1,850	4,400	8,140,000	사업제외지 (농림지역 부분)
5	"	478-6	임야	보전관리지역, 일반공업지역	38,760	11,675	5,300	61,877,500	사업제외지 (보전관리 지역부분)
6	"	478-7	임야	계획관리지역, 농림지역, 보전관리지역, 일반공업지역	3,117	3,100	95,000	294,500,000	사업제외지 (계획관리 지역부분)
7	"	494-2	전	계획관리지역	681	4,655	28,000	130,340,000	진입도로 부분
8	"	497-1	전	계획관리지역	635				
9	"	산134-7	임야	계획관리지역, 농림지역	189				

토지감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단가(원/㎡)	금액(원)	
10	경상북도 포항시 북구 청하면 소동리	32-1	답	계획관리지역	124				
11	"	33-1	답	계획관리지역	231				
12	"	34-1	전	계획관리지역	435				
13	"	35-1	답	계획관리지역	672				
14	"	산82-1	임야	계획관리지역, 보전관리지역	1,010				
15	"	산81-2	임야	계획관리지역, 농림지역	678				
16	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리	497	전	계획관리지역	1,831	1,831	95,000	173,945,000	
17	"	494	전	계획관리지역	449	449	95,000	42,655,000	
18	경상북도 포항시 북구 청하면 소동리	41	전	계획관리지역	612	612	95,000	58,140,000	
합 계								₩11,036,221,500 .-	
				- 이	하	여	백	-	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I 감정평가의 개요

1. 감정평가목적

본건은 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 소재 '신흥마을' 서측 인근에 위치하는 부동산(토지)으로서, 북부산신용협동조합의 공매 목적을 위한 감정평가 건입니다.

2. 기준가치

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항에 의거, 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 “시장가치”를 기준으로 감정평가 하였습니다.

3. 감정평가조건

없습니다.

4. 실지조사기간·내용 및 기준시점

가. 실지조사기간 및 내용

본건 실지조사기간은 2024년 02월 20일이며, 실지조사 내용은 후첨 “토지감정평가요항표 및 지적도” 등을 참고 바랍니다.

나. 기준시점

본건 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2024년 02월 20일로 하였습니다.

5. 감정평가의 근거 및 방법 적용

가. 감정평가의 근거

본 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』, 『감정평가 실무기준』 등 감정평가 관련 법규, 감정평가의 일반이론 등에 따라 감정평가 하였습니다.

나. 감정평가방법의 적용

1) 감정평가방법

- 부동산 및 동산 등에 대한 감정평가방식(방법)에는 ‘비용성’에 기초한 원가방식(원가법 및 적산법 등), ‘시장성’에 기초한 비교방식(거래사례비교법, 임대사례비교법 및 공시지가기준법 등), ‘수익성’에 기초한 수익방식(수익환원법 및 수익분석법 등)이 있습니다.
- 원가방식이란 대상물건이 어느 정도의 비용이 투입되어야 만들 수 있는가라는 ‘비용성’에 근거하며, ‘공급측면’에서 비용과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식입니다.
 - 원가방식에는 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 ‘원가법’, 대상물건의 기초가액에 기대이율을 곱하여 산정된 기대수익에 대상물건을 계속하여 임대하는데에 필요한 경비를 더하여 대상물건의 임대료(사용료를 포함)를 산정하는 ‘적산법’ 등이 있습니다.
- 비교방식이란 대상물건이 어느 정도의 가격으로 시장에서 거래되고 있는가라는 ‘시장성’에 근거하며, ‘실증적인 교환측면’에서 시장에서 거래되는 가격과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식입니다.
 - 비교방식에는 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례(임대사례)와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인의 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액(임대료)을 산정하는 ‘거래사례비교법(임대사례비교법)’, 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 ‘공시지가기준법’ 등이 있습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2) 감정평가방법의 적용

- 본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제7조 제1항에 의거하여 감정평가하였습니다.
- 본건 토지가액은 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 및 제14조 등에 따라 공시지가기준법으로 가액을 산출하되, 인근 유사부동산의 가격수준, 감정평가사례 등 참고가격자료 및 거래사례비교법에 의한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하였습니다.

6. 그 밖의 사항

- 본건 기호(1~6)은 아래 "포항 신항일반산업단지계획 승인 고시(포항시고시제2019-25)와 같이 부지조성이 진행되고 있는 일단의 토지로서, 고시내용과 같이 용도에 따라 산업시설용지 및 지원시설용지, 공공시설용지 등으로 구분평가하였으며, 토지이용계획확인서를 기준으로 공법상 제한정도를 감안하였습니다.
 - 본 사업부지는 현재 개발기간(2010.06.01 ~ 2019.06.30)이 도과 된 상태이나, 기준시점 현재 취소 되지 않은 상태로 담당구청에 유선상 확인(포항시 북구청 도시계획과)하였는 바, 업무 진행시 확인하시기 바랍니다.
 - 본건 토지 중 도로 및 완충녹지 등 저축부분(도로 : 11,114㎡, 유수지 : 1,165㎡, 배수지 : 255㎡, 폐수종말처리장 : 1,230㎡, 공원 : 2,910㎡, 완충녹지 : 16,050㎡, 경관녹지 : 1,065㎡)은 공공시설용지부분으로 감정평가하였습니다.
 - 본건 기호(1~6)의 사업외부지는 용도지역이 세 개(계획관리지역, 농림지역, 보전관리지역)에 걸쳐 소재하는바, 각각의 구분하여 평가하였습니다.
 - 본건 기호(7~15)는 공부상 지목이 '전, 답, 임야'이나, 현재 본건 사업부지의 진입도로로 이용 중이며, 기호(7~15)의 전체면적(4,655㎡) 중 일부가 농림지역(약 550㎡) 및 보전관리지역(약 440㎡)에 걸쳐 소재하는바, 그 불리한 정도를 감안하여 평가하였습니다.
- ※ 면적은 지적도면에 의거하여 개략적으로 산정하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

승인고시

인쇄 : 김현철 / 산림과 (2019-03-15 11:00:16)

합제하는 변화, 도약하는 포항!

 pohang

포 항 시

 70
대한민국
대한민국 70주년

수신 수신자 참조
(경유)

제목 포항 신흥일반산업단지계획(변경) 승인 고시 알림

1. 우리시 청하면 신흥리 일원에 시행중인 【포항신흥일반산업단지 조성공사】에 대하여 사업시행자로부터 산업단지계획(변경) 승인 신청이 있어 「산업단지 인·허가절차 간소화를 위한 특례법」 제15조(산업단지계획의 승인 고시 등)의 규정에 의거 산업단지계획을 변경(사업기간 연장) 승인하고, 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조의4(산업단지 지정의 고시 등) 및 제19조의2(실시계획 승인의 고시 등), 「토지이용규제법」 제8조(지역·지구의 지정 등)의 규정에 의거 불임과 같이 고시하였음을 알려드리오니 업무에 참고하시기 바라며,
2. 홍보담당관계서는 불임 고시문을 시보에 게재하여 주시기 바랍니다.

불 임 : 산업단지계획(변경) 승인 고시문. 1부. 끝.

포 항 시



수신자 전무서_포항시의회포함

주우관 박종원 산업단지조성팀장 김형필 도시계획과장 전공 2019. 2. 11. 이원탁

협조자

시행 도시계획과-2031 (2019. 2. 12.) 접수 산림과-2430 (2019. 2. 14.)

주 37683 경상북도 포항시 남구 시청로 1, (대잠동) (여잠동) / www.pohang.go.kr

전화번호 054-270-3816 팩스번호 054-270-3470 / the0922@korea.kr / 대국민 공개

포항 GreenWay! 도시의 생명이 살아납니다! 삶의 품격이 높아집니다!

문서관리카드 산림과-2430 1/1

승인고시

포항시 고시 제2019 - 25 호

신흥일반산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 등 고시

「산업단지 인·허가절차 간소화를 위한 특례법」 제15조 규정에 의거 신흥일반산업단지 계획을 승인(변경)하고, 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조의4 및 제19조의2, 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 아래와 같이 고시하고자 합니다.

2019년 1월 일

포항시장

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적(변경 없음)

- 가. 명 칭 : 신흥일반산업단지
- 나. 위 치 : 경상북도 포항시 경하면 신흥리 산134번지 일원
- 다. 면 적 : 111,650㎡

2. 산업단지의 지정목적(변경 없음)

- 가. 신흥일반산업단지계획(안)은 부족한 산업용지 수요에 대비한 산업용지의 확보와 실수요자 중심의 산업단지를 조성함으로써 고용 창출 및 지역경제 활성화에 기여

3. 산업단지개발사업의 시행자 및 주소(변경 없음)

- 가. 성 명 : 대호산업 대표 손대호
- 나. 주 소 : 경상북도 포항시 북구 장성동 1490-8 삼도뷰면빌 101-502호

승인고시

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경)

가. 개발기간

- 기 정 : 2010. 06. 01 ~ 2018. 12. 31

- 변경 : 2010. 06. 01 ~ 2019. 06. 30(6개월 연장)

나. 개발방법 : 산업임지 및 개발에 관한법률 제16조 제1항 6호 민간개발

5. 주요 유치업종 및 배치계획(변경 없음)

가. 유치 업종

○ 금속가공제품 제조업, 기타 운송장비 제조업

나. 업종별 배치계획

구 분	용지규모(㎡)	구성비(%)	비 고
계	73,506	100.0	
C25 금속가공제품 제조업 ;기계 및 가구 제외	39,316	53.5	
C31 기타 운송장비 제조업	34,190	46.5	

다. 업종별 배치계획도 : 기재 생략

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

승인고시

6. 토지이용계획 및 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경 없음)

가. 용도지역 결정(변경)조서

구분	면적(㎡)			구성비 (%)	비고	
	기정	변경	변경후			
합계	1,224,847,000	-	1,224,847,000	100.00		
도시지역	소계	388,471,341	-	388,471,341	31.71	
	주거지역	37,227,724	-	37,227,724	3.04	
	1종일반주거지역	4,738,723	-	4,738,723	0.39	
	2종일반주거지역	18,379,700	-	18,379,700	1.50	
	3종일반주거지역	10,618,317	-	10,618,317	0.87	
	준주거지역	3,490,984	-	3,490,984	0.28	
	상업지역	4,981,593	-	4,981,593	0.41	
	일반상업지역	4,981,593	-	4,981,593	0.41	
	공업지역	34,764,819	-	34,764,819	2.84	
	전용공업지역	13,957,823	-	13,957,823	1.14	
	일반공업지역	15,768,985	-	15,768,985	1.29	
	준공업지역	5,038,031	-	5,038,031	0.41	
	녹지지역	214,565,070	-	214,565,070	17.51	
	보전녹지지역	2,502,730	-	2,502,730	0.20	
	생선녹지지역	14,752,574	-	14,752,574	1.20	
	자연녹지지역	197,309,766	-	197,309,766	16.11	
	미지정	96,932,135	-	96,932,135	7.91	
	관리지역	소계	219,777,535	-	219,777,535	17.94
		미세분	-	-	-	-
		보전관리지역	81,345,793	-	81,345,793	6.64
생산관리지역		44,797,200	-	44,797,200	3.66	
계획관리지역		93,634,542	-	93,634,542	7.64	
농림지역	589,580,355	-	589,580,355	48.14		
자연환경보전지역	27,017,769	-	27,017,769	2.21		

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II 대상 부동산의 개요

1. 평가대상 토지

구분	소재지 (경상북도 포항시 북구)	지목	면적 (㎡)	이용 상황	용도 지역	접면 도로	형상 지세	2023년 개별공시지가 (원/㎡)	비고
1	청하면 신흥리 478-2	임야	17,610	일단의 사업부지 등	일반공업 보전관리 농림지역	소로 한면	부정형 완경사	110,900	-
2	청하면 신흥리 478-3	임야	19,446		일반공업 보전관리 계획관리			117,700	-
3	청하면 신흥리 478-4	임야	21,678		일반공업 계획관리			127,900	-
4	청하면 신흥리 478-5	임야	26,209		일반공업			118,100	-
5	청하면 신흥리 478-6	임야	38,760		일반공업 보전관리			110,300	-
6	청하면 신흥리 478-7	임야	3,117		일반공업 계획관리 보전관리 농림지역			1,600	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

구 번	소재지 (경상북도 포항시 북구)	지목	면적 (㎡)	이용 상황	용도 지역	접면 도로	형상 지세	2023년 개별공시지가 (원/㎡)	비고
7	청하면 신흥리 494-2	전	681	도로	계획관리	-	-	22,100	-
8	청하면 신흥리 497-1	전	635		계획관리	-	-	8,640	-
9	청하면 신흥리 산134-7	임야	189		계획관리 농림지역	-	-	1,460	-
10	청하면 소동리 32-1	답	124		계획관리	-	-	28,700	-
11	청하면 소동리 33-1	답	231		계획관리	-	-	31,300	-
12	청하면 소동리 34-1	전	435		계획관리	-	-	11,000	-
13	청하면 소동리 35-1	답	672		계획관리	-	-	29,200	-
14	청하면 소동리 산82-1	임야	1,010		계획관리 보전관리	-	-	1,540	-
15	청하면 소동리 산81-2	임야	678		계획관리 농림지역	-	-	1,540	-
16	청하면 신흥리 497	전	1,831		전	계획관리	소로 한면	부정형 완경사	32,500
17	청하면 신흥리 494	전	449	전	계획관리	소로 한면	부정형 완경사	32,500	-
18	청하면 소동리 41	전	612	전	계획관리	소로 한면	부정형 완경사	42,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III 토지가액의 산출근거

1. 공시지가기준법에 의한 시산가액

가. 산출개요

『감정평가에 관한 규칙』 제14조에 따라 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷한 비교표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인, 개별요인 비교 및 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하였습니다.

나. 비교표준지의 선정

1) 비교표준지의 선정기준

인근지역에 있는 표준지 중에서 대상토지와 용도지역, 이용상황, 주변환경 등이 같거나 비슷한 표준지를 선정할 것. 다만, 인근지역에 적절한 표준지가 없는 경우에는 인근지역과 유사한 지역적 특성을 갖는 동일수급권 안의 유사지역에 있는 표준지를 선정할 수 있습니다.

2) 비교표준지 선정

이상의 선정기준을 종합적으로 고려하여 가장 적합한 아래의 표준지를 비교표준지로 선정하였습니다.

(공시기준일 : 2024. 01. 01)

구분	소재지 (경상북도 포항시 북구)	지목	면적 (㎡)	이용상황	용도지역	접면 도로	형상 지세	공시지가 (원/㎡)
A	흥해읍 용한리 산85-8	임야	1,600	자연림	일반공업	맹지	부정형 완경사	61,400
B	흥해읍 덕장리 산56	임야	27,372	자연림	농림지역	맹지	부정형 급경사	2,910
C	흥해읍 덕장리 산30	임야	32,132	자연림	보전관리	맹지	부정형 완경사	3,080
D	청하면 신흥리 458	전	2,780	전	계획관리	세로 (불)	부정형 완경사	26,400

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

다. 시점수정

시점수정은 공시기준일의 표준지 공시지가를 기준시점으로 정상화하는 작업으로, 『감정평가에 관한 규칙』 제14조 제2항 제2호 및 『부동산 거래신고 등에 관한 법률』 제19조에 의거하여 국토교통부장관이 조사·발표하는 비교표준지가 있는 시·군·구의 같은 용도지역 지가변동률을 적용하여 수정하였습니다.

1) 비교표준지(A) 시점수정치

소재지	용도지역	산정기간	변동률(%)	비고
경상북도 포항시 북구	공업지역	2024.01.01 ~ 2024.02.20	0.212 (1.00212)	2023.12.01 ~ 2023.12.31 : 0.129 (1+ 0.00129×51/31) ≒ 1.00212

2) 비교표준지(B) 시점수정치

소재지	용도지역	산정기간	변동률(%)	비고
경상북도 포항시 북구	농림지역	2024.01.01 ~ 2024.02.20	0.232 (1.00232)	2023.12.01 ~ 2023.12.31 : 0.141 (1+ 0.00141×51/31) ≒ 1.00232

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3) 비교표준지(C) 시점수정치

소재지	용도 지역	산정기간	변동률(%)	비 고
경상북도 포항시 북구	보전관리지역	2024.01.01 ~ 2024.02.20	0.171 (1.00171)	2023.12.01 ~ 2023.12.31 : 0.104 (1+ 0.00104×51/31) ≒ 1.00171

4) 비교표준지(D) 시점수정치

소재지	용도 지역	산정기간	변동률(%)	비 고
경상북도 포항시 북구	계획관리지역	2024.01.01 ~ 2024.02.20	0.201 (1.00201)	2023.12.01 ~ 2023.12.31 : 0.122 (1+ 0.00122×51/31) ≒ 1.00201

※ 2024년 1월 이후의 자가변동률이 미고시되어 직전월의 자가변동률을 연장 적용하였습니다.

라. 지역요인 비교

본건은 비교표준지 인근에 위치하여 지역요인은 대등합니다. (1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

마. 개별요인 비교

1) 개별요인 비교항목

[공업지대]

조건	개별요인 비교	
	항 목	세 부 항 목
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭
		포장
		계통 및 연속성
접근조건	교통시설과의 거리	인근교통시설과의 거리 및 편의성
		철도전용인입선
		전용부두 등
환경조건	공급 및 처리시설의 상태	동력자원
		공업용수
		공장배수
	자연환경	지반, 지질 등
획지조건	면적, 형상 등	면적
		형상
		고저 등
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	조장의 정도
		규제의 정도
		기타규제
기타조건	기타	장래의 동향
		기타

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

[임야지대]

조건	개별요인 비교	
	항 목	세 부 항 목
접근조건	교통의 편부 등	인근 역과의 접근성
		인근 취락과의 접근성
		임도의 배치, 폭, 구조 등
		반출지점까지의 거리
		반출지점에서 시장까지의 거리
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등
	지세, 방위 등	표고, 방위
		경사, 경사면의 위치
		경사의 굴곡
토양, 토질	토양, 토질의 양부	
행정적조건	행정상의 조정 및 규제정도	조장의 정도
		국·도립공원, 보안림 사방지 지정 등의 규제
		기타 규제 등
기타조건	기타	장래의 동향
		기타

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

[농경지대(전)]

조건	개별요인 비교	
	항 목	세 부 항 목
접근조건	교통의 편부	취락과의 접근성
		농로의 상태
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등
	토양, 토질	토양, 토질의 양부
	관개, 배수	관개의 양부
		배수의 양부
획지조건	형상, 면적, 경사 등	형상
		면적
		경사도
		경사의 방향
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 융자금 등 조장의 정도
		규제의 정도
기타조건	기타	장래의 동향
		기타

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2) 개별요인 비교치

구분	가로 조건	접근 조건	환경 (자연) 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	격차율
기호(1)~(6) -산업시설용지 /비교표준지(A)	1.12	0.92	0.92	1.37	1.00	1.00	1.299
기호(1)~(6) -지원시설용지 /비교표준지(A)	1.12	0.92	0.92	1.42	1.00	1.00	1.346
기호(1)~(6) -공공시설용지 /비교표준지(A)	1.12	0.92	0.92	1.37	0.33	1.00	0.429
기호(1)~(6) -사업외부지- (농림지역) /비교표준지(B)	-	1.00	1.00	-	1.00	1.00	1.000
기호(1)~(6) -사업외부지- (보전관리지역) /비교표준지(C)	-	1.00	1.00	-	1.00	1.00	1.000
기호(1)~(6), -사업외부지- (계획관리지역) 및 (16)~(18) /비교표준지(D)	-	1.05	1.00	1.00	1.00	1.00	1.050
기호(7)~(15) -사업부지- (진입도로부분) /비교표준지(D)	-	1.05	1.00	1.00	0.30	1.00	0.315

결정의견

기호(1)~(6) - 산업시설용지 및 지원시설용지부분

본건은 비교표준지(A)와 비교하여 가로조건(가로의 폭, 구조 등의 상태), 획지조건(조성의 정도 등)에서 우세하고, 접근조건(접근성 등), 환경조건(인근환경)에서는 열세하나, 종합적인 개별요인에서는 본건이 우세합니다.

기호(1)~(6) - 공공시설용지부분

본건은 비교표준지(A)와 비교하여 접근조건(접근성 등), 환경조건(인근환경), 행정적조건(행정상의 조장 및 규제정도)에서 열세하고, 가로조건(가로의 폭, 구조 등의 상태), 획지조건(조성의 정도 등)에서는 우세하나, 종합적인 개별요인에서는 본건이 열세합니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

결정의견

기호(1)~(6) -사업외부지(농림지역)-

본건은 비교표준지(B)와 비교하여 개별요인 대등합니다.

기호(1)~(6) -사업외부지(보전관리지역)-

본건은 비교표준지(C)와 비교하여 개별요인 대등합니다.

기호(1)~(6) -사업외부지(계획관리지역)- 및 (16)~(18)

본건은 비교표준지(D)와 비교하여 접근조건(교통의 편부)에서 우세합니다.

기호(7)~(15) -사업부지(진입도로부분)-

본건은 비교표준지(D)와 비교하여 행정적조건(행정상의 조장 및 규제정도)에서 열세하고, 접근조건(교통의 편부)에서는 우세하나, 종합적인 개별요인에서는 본건이 열세합니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

바. 그 밖의 요인 보정액

1) 그 밖의 요인 보정의 근거 및 필요성

그 밖의 요인 보정이란 ‘토지에 관한 평가를 함에 있어서 지가변동을, 생산자물가상승률, 지역 요인, 개별요인의 비교 외에 인근의 정상적인 거래사례 및 평가사례 등을 참작하여 보정하는 것’으로, 『감정평가에 관한 규칙』 제14조, 국토교통부 유권해석(건설부토정30241-36538,1991.12.28), 대법원판례(1993.09.10 선고 92누16300, 1998.07.10선고 98두6067, 2004.05.14 선고 2003다38207) 등의 취지에 따라 인근지역 또는 동일수급권 내 유사지역의 평가사례, 거래사례와 균형을 유지하고, 인근지역의 지가수준을 적정히 반영하기 위하여 그 밖의 요인의 보정이 필요합니다.

2) 산식

$$\begin{aligned} & \text{사례기준 표준지의 가격} \\ \text{그 밖의 요인 보정치} &= \frac{\text{-----}}{\text{표준지공시지가 기준시점 가격}} \\ & \text{사례단가} \times \text{시점수정} \times \text{지역요인비교} \times \text{개별요인비교} \\ &= \frac{\text{-----}}{\text{표준지공시지가} \times \text{시점수정}} \end{aligned}$$

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3) 인근 평가사례

(출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보 KAPA HUB)

구분	소재지 (경상북도 포항시 북구)	지목	면적 (㎡)	용도지역 (이용상황)	접면 도로	총평가금액 (토지단가) (원/㎡)	평가 목적	기준 시점
#1	흥해읍 곡강리 산3	임	6,529	일반공업 (자연림)	소로 한면	652,900,000 (100,000)	담보	2020.11.09
#2	흥해읍 곡강리 산1-3	임	11,483	일반공업 (자연림)	소로 한면	1,148,300,000 (100,000)	담보	2021.02.16
#3	흥해읍 용한리 877	장	39,105.6	일반공업 (공업용)	소로 한면	8,994,288,000 (230,000)	자산 재평가	2022.01.06
#4	청하면 소동리 산55-1	임	5,374	농림지역 (자연림)	소로 한면	52,665,200 (9,800)	법원경매	2023.09.19
#5	청하면 이가리 산144	임	68,628	보전관리 (자연림)	맹지	356,865,600 (5,200)	공매 (국세,지 방세)	2021.08.27
#6	청하면 신흥리 118	전	101.3	계획관리 (전)	세로 (불)	9,117,000 (90,000)	조세	2023.01.19
#7 본건	청하면 신흥리 478-2외	임	73,506	일반공업 (산업시설 용지부분)	소로 한면	8,085,660,000 (110,000)	경매	2018.06.05
#8 본건	청하면 신흥리 478-2외	임	3,280	일반공업 (지원시설 용지부분)	소로 한면	393,600,000 (120,000)	경매	2018.06.05

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4) 인근 거래사례

■ 토지만의 거래

(출처 : 등기사항전부증명서, 감정평가정보체계(KAIS) 등)

구분	소재지 (경상북도 포항시 북구)	지목	면적 (㎡)	용도지역 (이용상황)	접면 도로	총거래금액 (토지단가) (원/㎡)	거래 시점
#a	흥해읍 곡강리 165	전	476	일반공업 (휴경지)	세로 (가)	72,000,000 (151,260)	2020.09.16
#b	흥해읍 곡강리 산3	임	9,029 중 1,309.205	일반공업 (자연림)	맹지	119,000,000 (90,890)	2020.10.16
#c	청하면 신흥리 산97	임	49,587	농림지역 (자연림)	맹지	230,000,000 (4,630)	2019.08.22
#d	청하면 유계리 산72	임	8,667	보전관리 (자연림)	세로 (가)	112,500,000 (12,980)	2021.12.07
#e	청하면 신흥리 266	답	2,449	계획관리 (농경지)	소로 한면	250,000,000 (102,080)	2020.11.05

※ 토지면적은 토지대장을 기준으로 하였습니다.

※ 토지단가는 원단위에서 절사하였습니다.

※ 토지단가 = 거래가액/토지면적

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5) 인근 유사토지의 지가수준

인근 유사 부동산	인근 산업단지 내에 조성완료된 공장용지 가격 수준 : 240,000원/㎡ ~ 270,000원/㎡ 으로 조사됩니다.
-----------------	--

6) 인근 유사부동산의 경매 통계 분석

(출처 : 법원경매전문 INFOCARE)

경북 포항시 북구 2023년 2월 ~ 2024년 1월						
구 분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
전	5,204,533,580	3,605,576,422	69.30%	79	27	34.20%
답	3,100,422,200	1,967,076,677	63.40%	117	30	25.60%
대지	4,443,164,900	2,338,024,000	52.60%	50	15	30.00%
공장	3,196,420,340	2,561,000,000	80.10%	2	1	50.00%

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

7) 그 밖의 요인 분석

■ 적용사례 선정

적용사례	기호 #2,#4,#5,#6
적용사례 선정의견	상기 인근 비교사례 중 용도지역이 동일하고, 가치형성요인의 비교가능성이 높다고 인정되는 비교사례를 선정하였습니다.

■ 적용사례 시점수정치

적용 사례	시점수정 기간	시점수정치	비고
#2	2021.02.16 ~ 2024.02.20	1.05006	경상북도 포항시 북구 공업지역
#4	2023.09.19 ~ 2024.02.20	1.00804	경상북도 포항시 북구 농림지역
#5	2021.08.27 ~ 2024.02.20	1.03040	경상북도 포항시 북구 보전관리지역
#6	2023.01.19 ~ 2024.02.20	1.01296	경상북도 포항시 북구 계획관리지역

■ 지역요인 비교

- 비교표준지와 적용사례는 인근지역에 소재하여 지역요인은 대등합니다. (1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 개별요인 비교

구분	가로 조건	접근 조건	환경 (자연) 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	계
비교표준지(A) /적용사례(#2)	0.90	1.00	1.00	0.96	1.00	1.00	0.864
비교표준지(B) /적용사례(#4)	-	0.45	1.00	-	1.00	1.00	0.450
비교표준지(C) /적용사례(#5)	-	1.00	1.00	-	1.00	1.00	1.000
비교표준지(D) /적용사례(#6)	-	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
결정의견							

비교표준지(A)

비교표준지(A)는 평가사례(#2)와 비교하여 가로조건(가로의 폭, 구조 등의 상태), 획지조건(경사 등)에서 열세합니다.

비교표준지(B)

비교표준지(B)는 평가사례(#4)와 비교하여 접근조건(교통의 편부 등)에서 열세합니다.

비교표준지(C)

비교표준지(C)는 평가사례(#5)와 비교하여 개별요인 대등합니다.

비교표준지(D)

비교표준지(D)는 평가사례(#6)와 비교하여 개별요인 대등합니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 그 밖의 요인 보정치 산정

- 비교표준지(A) 와 적용사례(#2)의 비교

구 분	가 격	시점수정	지역요인	개별요인	산정가격	격 차 율
적용사례기준 표준지가격	100,000	1.05006	1.00	0.864	90,725	1.474
기준시점 표준지가격	61,400	1.00212	-	-	61,530	

- 비교표준지(B) 와 적용사례(#4)의 비교

구 분	가 격	시점수정	지역요인	개별요인	산정가격	격 차 율
적용사례기준 표준지가격	9,800	1.00804	1.00	0.450	4,445	1.523
기준시점 표준지가격	2,910	1.00232	-	-	2,917	

- 비교표준지(C) 와 적용사례(#5)의 비교

구 분	가 격	시점수정	지역요인	개별요인	산정가격	격 차 율
적용사례기준 표준지가격	5,200	1.03040	1.00	1.000	5,358	1.736
기준시점 표준지가격	3,080	1.00171	-	-	3,085	

- 비교표준지(D) 와 적용사례(#6)의 비교

구 분	가 격	시점수정	지역요인	개별요인	산정가격	격 차 율
적용사례기준 표준지가격	90,000	1.01296	1.00	1.000	91,166	3.446
기준시점 표준지가격	26,400	1.00201	-	-	26,453	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

8) 그 밖의 요인 보정치의 결정

인근지역 내 대상 토지와 유사한 부동산의 정상적인 지가수준을 고려하고, 인근지역 내 최근 평가사례 등을 종합적으로 고려하여 그 밖의 요인 보정치를 아래와 같이 결정하였습니다.

비교표준지	용도지역	그 밖의 요인 보정치
A	일반공업지역	1.47
B	농림지역	1.52
C	보전관리지역	1.73
D	계획관리지역	3.44

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

사. 공시지가기준법에 의한 시산가액

1) 토지단가 산정

구분	공시지가 (원/㎡)	시점수정	지역 요인	개별 요인	그 밖의 요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
1~6 산업시설 용지	61,400	1.00212	1.00	1.299	1.47	117,494	117,000
1~6 지원시설 용지	61,400	1.00212	1.00	1.346	1.47	121,745	121,000
1~6 공공시설 용지	61,400	1.00212	1.00	0.429	1.47	38,803	38,000
1~6 사업제외지 (농림)	2,910	1.00232	1.00	1.000	1.52	4,433	4,400
1~6 사업제외지 (보전관리)	3,080	1.00171	1.00	1.000	1.73	5,338	5,300
1~6, 사업제외지 (계획관리), 16~18	26,400	1.00201	1.00	1.050	3.44	95,548	95,000
7~15 진입도로	26,400	1.00201	1.00	0.315	3.44	28,665	28,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2) 공시지가기준법에 의한 시산가액

구 분	면적(㎡)	적용단가(원/㎡)	시산가액(원)	비 고
1~6	126,820 중 73,506	117,000	8,600,202,000	산업시설용지부분
	126,820 중 3,280	121,000	396,880,000	지원시설용지부분
	126,820 중 33,409	38,000	1,269,542,000	공공시설용지부분
	126,820 중 1,850	4,400	8,140,000	사업제외지 (농림지역부분)
	126,820 중 11,675	5,300	61,877,500	사업제외지 (보전관리지역부분)
	126,820 중 3,100	95,000	294,500,000	사업제외지 (계획관리지역부분)
7~15	4,655	28,000	130,340,000	진입도로부분
16	1,831	95,000	173,945,000	-
17	449	95,000	42,655,000	-
18	612	95,000	58,140,000	-
공시지가기준법에 의한 시산가액(합계)			11,036,221,500	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 거래사례비교법

가. 산출개요

평가대상 물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하였습니다.

나. 거래사례의 선정

평가대상 부동산의 인근지역에 위치하여 위치적 유사성이 있고, 용도지역, 이용상황 및 규모, 형상 등의 물적 유사성이 있어 지역요인, 개별요인 등 가치형성요인의 비교가 가능한 사례로서, 거래사정이 정상적이라고 인정되는 사례나 정상적인 것으로 보정이 가능한 다음의 **거래사례 #b, #c, #d, #e** 를 비교사례로 선정하였습니다.

구분	소재지 (경상북도 포항시 북구)	지목	면적 (㎡)	용도지역 (이용상황)	토지단가 (원/㎡)	거래 시점
#b	흥해읍 곡강리 산3	임야	9,029 중 1,309.205	일반공업 (자연림)	90,890	2020.10.16
#c	청하면 신흥리 산97	임야	49,587	농림지역 (자연림)	4,630	2019.08.22
#d	청하면 유계리 산72	임야	8,667	보전관리 (자연림)	12,980	2021.12.07
#e	청하면 신흥리 266	답	2,449	계획관리 (농경지)	102,080	2020.11.05

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

다. 사정보정

상기 선정된 사례는 현장 조사된 인근지역의 시세수준과 부합하는 등 정상적인 거래로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 아니합니다. (1.00)

라.시점수정

적용 사례	시점수정 기간	시점수정치	비고
#b	2020.10.16 ~ 2024.02.20	1.05701	경상북도 포항시 북구 공업지역
#c	2019.08.22 ~ 2024.02.20	1.08086	경상북도 포항시 북구 농림지역
#d	2021.12.07 ~ 2024.02.20	1.02755	경상북도 포항시 북구 보전관리지역
#e	2020.11.05 ~ 2024.02.20	1.06806	경상북도 포항시 북구 계획관리지역

마. 지역요인 비교

- 본건과 거래사례는 인근지역에 소재하여, 지역요인은 대등합니다. (1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

바. 개별요인 비교

구 분	가로 조건	접근 조건	환경 (자연) 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	계
기호(1)~(6) -산업시설용지 /거래사례(#b)	1.12	0.92	0.92	1.37	1.00	1.00	1.299
기호(1)~(6) -지원시설용지 /거래사례(#b)	1.12	0.92	0.92	1.42	1.00	1.00	1.346
기호(1)~(6) -공공시설용지 /거래사례(#b)	1.12	0.92	0.92	1.37	0.33	1.00	0.429
기호(1)~(6) -사업외부지- (농림지역) /거래사례(#c)	-	1.00	1.00	-	1.00	1.00	1.000
기호(1)~(6) -사업외부지- (보전관리지역) /거래사례(#d)	-	0.45	1.00	-	1.00	1.00	0.450
기호(1)~(6) -사업외부지- (계획관리지역), (16)~(18) /거래사례(#e)	-	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00	0.900
기호(7)~(15) -사업부지- (진입도로부분) /거래사례(#e)	-	0.90	1.00	1.00	0.30	1.00	0.270
결정의견							

기호(1)~(6) - 산업시설 및 지원시설용지

본건은 거래사례(#b)와 비교하여 가로조건(가로의 폭, 구조 등의 상태), 획지조건(조성의 정도 등)에서 우세하고, 접근조건(접근성 등), 환경조건(인근환경 등)에서는 열세하나, 종합적인 개별요인에서는 본건이 우세합니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

결정의견

기호(1)~(6) - 공공시설용지

본건은 거래사례(#b)와 비교하여 접근조건(접근성 등), 환경조건(인근환경), 행정적조건(행정상의 조장 및 규제정도)에서 열세하고, 가로조건(가로의 폭, 구조 등의 상태), 획지조건(조성의 정도 등)에서는 우세하나, 종합적인 개별요인에서는 본건이 열세합니다.

기호(1)~(6) - 사업외부지(농림지역)

본건은 거래사례(#c)와 비교하여 개별요인 대등합니다.

기호(1)~(6) - 사업외부지(보전관리지역)

본건은 거래사례(#d)와 비교하여 접근조건(교통의 편부 등)에서 열세합니다.

기호(1)~(6) - 사업외부지(계획관리지역) 및 (16)~(18)

본건은 거래사례(#e)와 비교하여 접근조건(교통의 편부)에서 열세합니다.

기호(7)~(15) - 사업부지(진입도로부분)

본건은 거래사례(#e)와 비교하여 접근조건(교통의 편부), 행정적조건(행정상의 조장 및 규제정도)에서 열세합니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

라. 거래사례비교법에 의한 시산가액(비준가액)

1) 토지단가 산정

구분	거래사례 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
1~6 산업시설 용지	90,890	1.00	1.05701	1.00	1.299	124,797	124,000
1~6 지원시설 용지	90,890	1.00	1.05701	1.00	1.346	129,312	129,000
1~6 공공시설 용지	90,890	1.00	1.05701	1.00	0.429	41,215	41,000
1~6 사업제외지 (농림)	4,630	1.00	1.08086	1.00	1.000	5,004	5,000
1~6 사업제외지 (보전관리)	12,980	1.00	1.02755	1.00	0.450	6,002	6,000
1~6, 사업제외지 (계획관리), 16~18	102,080	1.00	1.06806	1.00	0.900	98,125	98,000
7~15 진입도로	102,080	1.00	1.06806	1.00	0.270	29,437	29,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2) 거래사례비교법에 의한 시산가액

구 분	면적(㎡)	적용단가(원/㎡)	시산가액(원)	비 고
1~6	126,820 중 73,506	124,000	9,114,744,000	산업시설용지부분
	126,820 중 3,280	129,000	423,120,000	지원시설용지부분
	126,820 중 33,409	41,000	1,369,769,000	공공시설용지부분
	126,820 중 1,850	5,000	9,250,000	사업제외지 (농림지역부분)
	126,820 중 11,675	6,000	70,050,000	사업제외지 (보전관리지역부분)
	126,820 중 3,100	98,000	303,800,000	사업제외지 (계획관리지역부분)
7~15	4,655	29,000	134,995,000	진입도로부분
16	1,831	98,000	179,438,000	-
17	449	98,000	44,002,000	-
18	612	98,000	59,976,000	-
거래사례비교법에 의한 시산가액(합계)			<u>11,709,144,000</u>	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 토지가액의 결정

가. 각 방법에 의한 시산가액 및 결정의견

구분	공시지가기준법(원)	거래사례비교법(원)	비 고
토지	11,036,221,500	11,709,144,000	-

공시지가기준법에 의한 시산가액을 거래사례비교법에 의한 시산가액 및 인근 유사부동산의 가격 수준, 경기동향, 평가사례, 평가목적 등을 종합적으로 검토해볼 때, 그 합리성이 인정되는바 공시지가기준법에 의한 시산가액을 기준으로 감정평가액을 결정하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 토지가액의 결정

구분	면적(㎡)	감정평가액(원)	비고
1~6	126,820 중 73,506	8,600,202,000	산업시설용지부분
	126,820 중 3,280	396,880,000	지원시설용지부분
	126,820 중 33,409	1,269,542,000	공공시설용지부분
	126,820 중 1,850	8,140,000	사업제외지 (농림지역부분)
	126,820 중 11,675	61,877,500	사업제외지 (보전관리지역부분)
	126,820 중 3,100	294,500,000	사업제외지 (계획관리지역부분)
7~15	4,655	130,340,000	진입도로부분
16	1,831	173,945,000	-
17	449	42,655,000	-
18	612	58,140,000	-
토지 감정평가액(합계)		<u>11,036,221,500</u>	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정의견

공시지가기준법에 의한 시산가액을 거래사례비교법에 의한 시산가액 및 인근 유사부동산의 가격 수준, 평가사례, 평가목적 등을 종합적으로 검토해볼 때, 그 합리성이 인정되는바 공시지가기준법에 의한 시산가액을 기준으로 감정평가액을 결정하였습니다.

2. 감정평가액 결정

구분	면적(㎡)	감정평가액(원)	비고
토지	134,367	11,036,221,500	-
감정평가액(합계)		11,036,221,500	

토지감정평가요항표

1. 위치 및 부근의 상황	4. 인접 도로상태	7. 공부와의 차이
2. 교통 상황	5. 도시계획관리 및 공법상제한상태	8. 임대관계
3. 형태 및 이용상황	6. 제시목록외의 물건	9. 기타 참고사항
<p>1. 위치 및 부근의 상황</p> <p>본건은 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 소재 '신흥마을' 서측 인근에 위치하며 인근은 농경지, 임야, 주택 등이 혼재하는 지역으로 제반 주위환경은 보통입니다 .</p> <p>2. 교통상황</p> <p>본건까지 차량접근 가능하며, 제반 교통사정은 보통 시 됩니다.</p> <p>3. 형태 및 이용상황</p> <p>기호(1~6) : 일단으로 북동하향 완경사지대 자체지반 평탄한 부정형 토지로서, 현재 산업단지 조성중입니다.</p> <p>기호(7~15) : 기호(1~6) 산업단지 진입도로로 이용 중입니다.</p> <p>기호(16~18) : 북하향 완경사지내 대체로 평탄한 부정형 토지로서, 전 등으로 이용 중입니다.</p> <p>4. 인접 도로상태</p> <p>기호(1~6) : 북측으로 기호(7~15)의 노폭 약 10미터 내외의 도로와 접합니다.</p> <p>기호(16~17) : 동측으로 기호(7~15)의 노폭 약 10미터 내외의 도로와 접합니다.</p> <p>기호(18) : 서측으로 기호(7~15)의 노폭 약 10미터 내외의 도로와 접합니다.</p>		

토지감정평가요항표

1. 위치 및 부근의 상황	4. 인접 도로상태	7. 공부와의 차이
2. 교통 상황	5. 도시계획관리 및 공법상제한상태	8. 임대관계
3. 형태 및 이용상황	6. 제시목록외의 물건	9. 기타 참고사항

5. 도시계획관리 및 공법상제한상태

기호(1) : 농림지역,보전관리지역,일반공업지역,소로2류(폭 8m~10m)(저축),완충녹지(저축),일반산업단지<산업입지 및 개발에 관한 법률>,보전산지<산지관리법>,임업용산지<산지관리법>,준보전산지<산지관리법>

기호(2) : 계획관리지역,보전관리지역,일반공업지역,공원(저축),소로1류(폭 10m~12m)(저축),소로2류(폭 8m~10m)(저축),수질오염방지시설(저축),완충녹지(저축),유수지(저축),주차장(저축),중로2류(폭 15m~20m)(저축),일반산업단지<산업입지 및 개발에 관한 법률>,지원시설구역<산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률>,준보전산지<산지관리법>,철도보호지구(철도보호지구)<철도안전법>

기호(3) : 계획관리지역,일반공업지역,소로1류(폭 10m~12m)(저축),소로2류(폭 8m~10m)(저축),완충녹지(저축),중로2류(폭 15m~20m)(저축),일반산업단지<산업입지 및 개발에 관한 법률>,준보전산지<산지관리법>

기호(4) : 일반공업지역,경관녹지(저축),소로2류(폭 8m~10m)(저축),완충녹지(저축),중로2류(폭 15m~20m)(저축),일반산업단지<산업입지 및 개발에 관한 법률>,보전산지<산지관리법>,임업용산지<산지관리법>,준보전산지<산지관리법>

기호(5) : 보전관리지역,일반공업지역,수도공급설비(저축),완충녹지(저축),중로2류(폭 15m~20m)(저축),일반산업단지<산업입지 및 개발에 관한 법률>,준보전산지<산지관리법>

기호(6) : 계획관리지역,농림지역,보전관리지역,일반공업지역,완충녹지(저축),일반산업단지<산업입지 및 개발에 관한 법률>,보전산지<산지관리법>,임업용산지<산지관리법>,준보전산지<산지관리법>

토지감정평가요항표

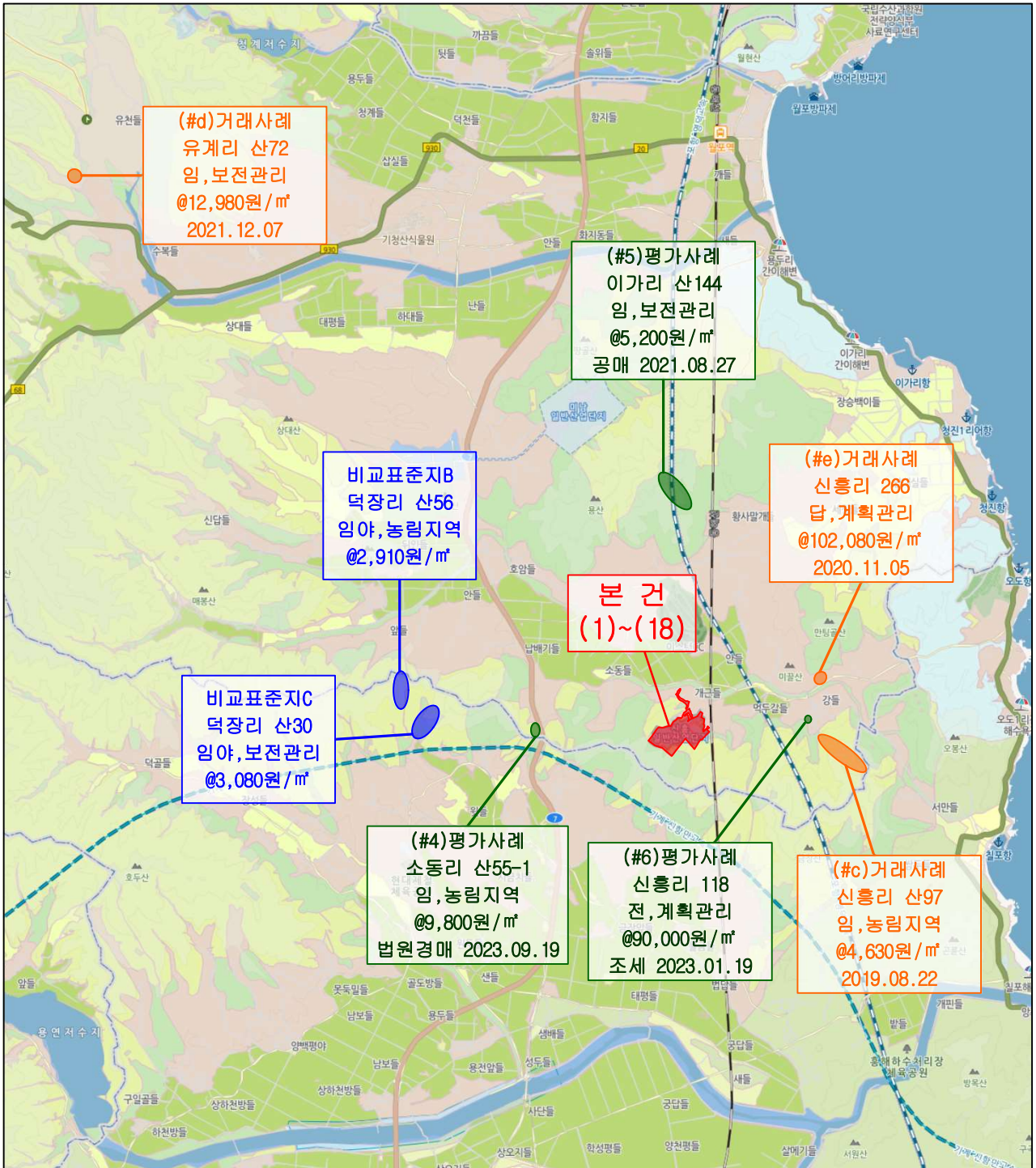
1. 위치 및 부근의 상황	4. 인접 도로상태	7. 공부와의 차이
2. 교통 상황	5. 도시계획관리 및 공법상제한상태	8. 임대관계
3. 형태 및 이용상황	6. 제시목록외의 물건	9. 기타 참고사항
<p>기호(7) : 계획관리지역, 소로1류(폭 10m~12m)(저축), 소로2류(폭 8m~10m)(접합), 종로2류(폭 15m~20m)(접합)</p>		
<p>기호(8) : 계획관리지역, 소로1류(폭 10m~12m)(저축)</p>		
<p>기호(9) : 계획관리지역, 농림지역, 소로1류(폭 10m~12m)(저축), 보전산지<산지관리법>, 임업용산지<산지관리법></p>		
<p>기호(10~13) : 계획관리지역, 소로1류(폭 10m~12m)(저축), 가축사육제한구역(2022-07-22)(돼지 닭 오리 개 제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률></p>		
<p>기호(14) : 계획관리지역, 보전관리지역, 소로1류(폭 10m~12m)(저축), 가축사육제한구역(2022-07-22)(돼지 닭 오리 개 제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 준보전산지<산지관리법></p>		
<p>기호(15) : 계획관리지역, 농림지역, 소로1류(폭 10m~12m)(저축), 가축사육제한구역(2022-07-22)(돼지 닭 오리 개 제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 보전산지<산지관리법>, 임업용산지<산지관리법>, 준보전산지<산지관리법></p>		
<p>기호(16) : 계획관리지역</p>		
<p>기호(17) : 계획관리지역, 소로1류(폭 10m~12m)(저축)</p>		
<p>기호(18) : 계획관리지역, 가축사육제한구역(2022-07-22)(돼지 닭 오리 개 제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률></p>		

토지감정평가요항표

1. 위치 및 부근의 상황	4. 인접 도로상태	7. 공부와의 차이
2. 교통 상황	5. 도시계획관리 및 공법상제한상태	8. 임대관계
3. 형태 및 이용상황	6. 제시목록외의 물건	9. 기타 참고사항
 6. 제시목록외의 물건 해당없습니다.		
 7. 공부와의 차이 기호(1~6)은 공부상 '임야'이나, 현재 대부분 잡종지 상태입니다. 기호(7~15)은 공부상 '전, 답, 임야'이나, 현재 진입도로로 이용 중입니다.		
 8. 임대관계 임대미상입니다.		
 9. 기타 참고사항 해당없습니다.		

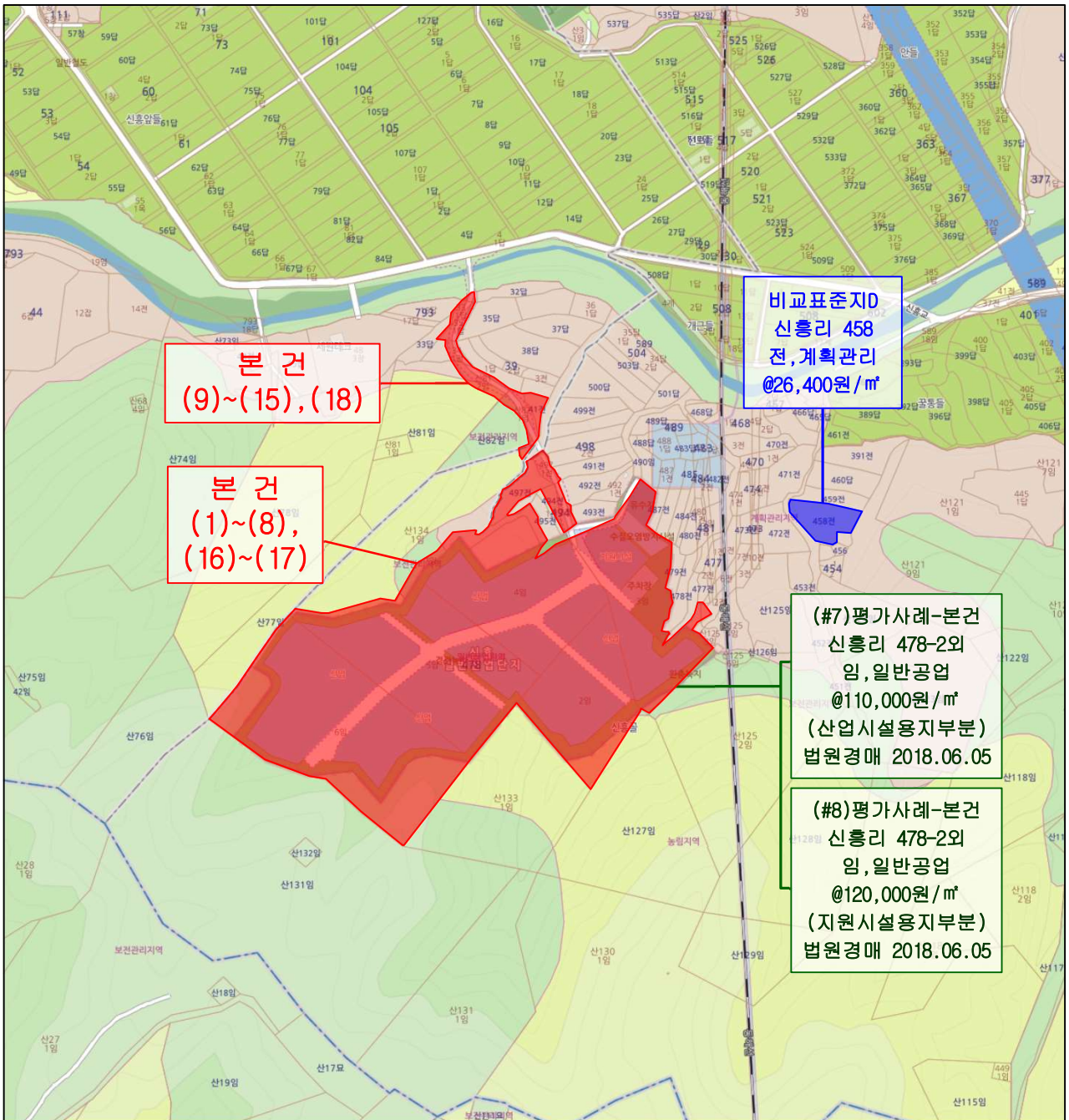
광역 위치도

소재지 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2외



상세 위치도

소재지 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2외



범례

본 건

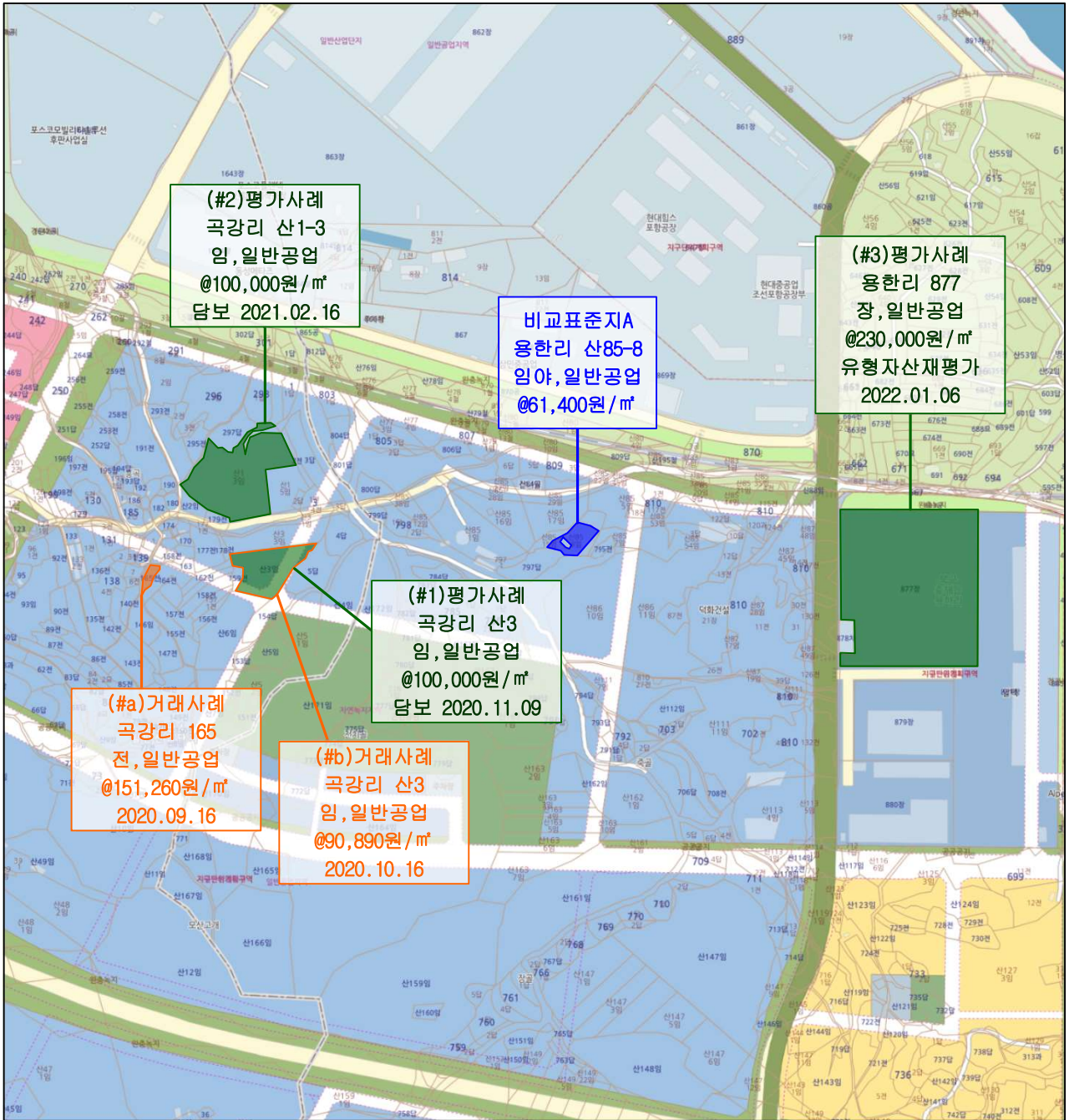
표준지

평가사례

거래사례

상세위치도

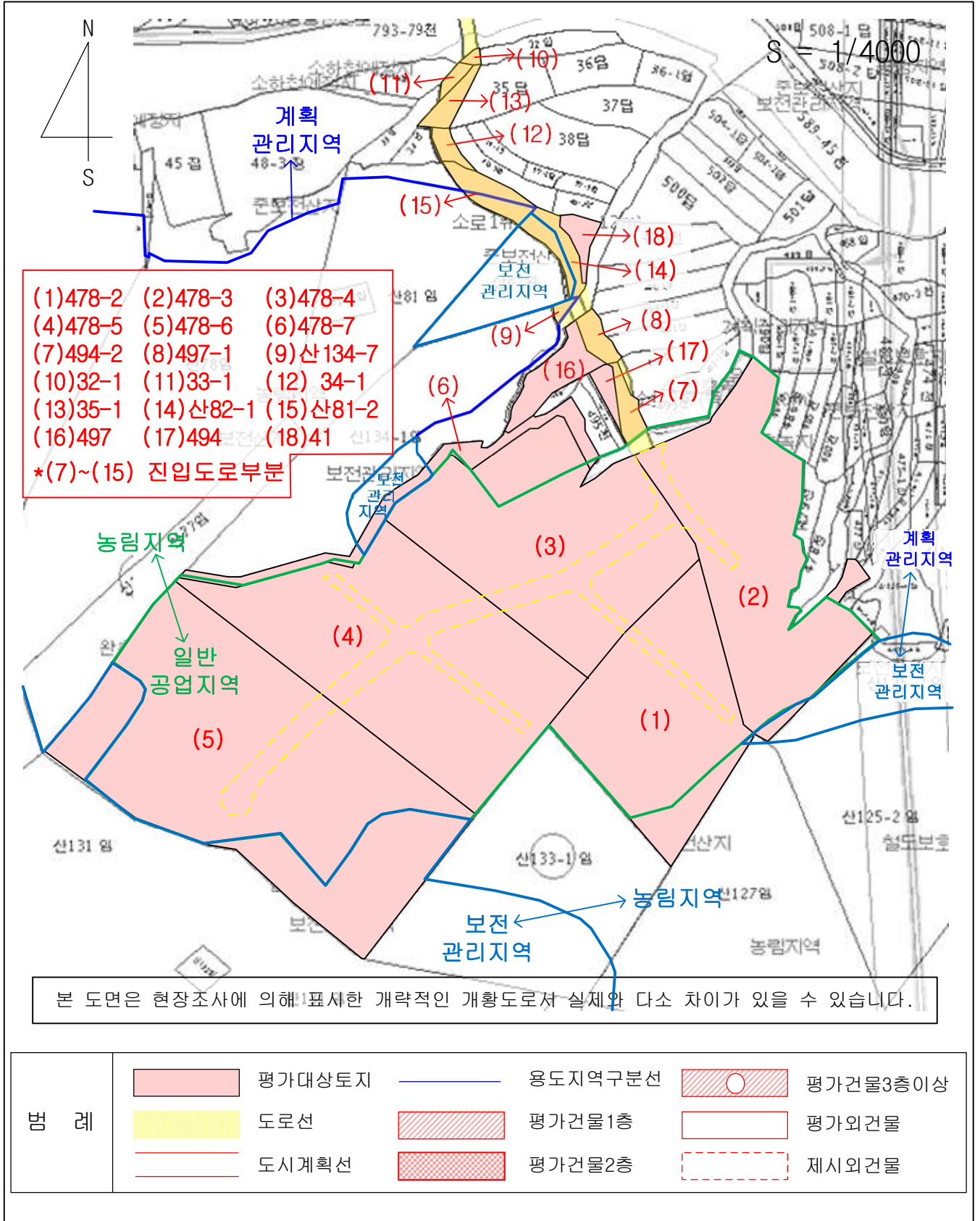
소재지 경상북도 포항시 북구 흥해읍 용한리 산85-8외



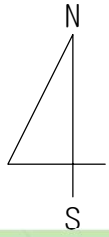
범례

본건
 표준지
 평가사레
 거래사레

지 적 개 황 도



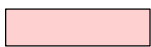





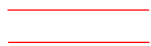


지 적 개 황 도



S = NON SCALE



본 도면은 현장조사에 의해 표시한 개략적인 개황도로서 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

범 례		평가대상토지		용도지역구분선		평가건물3층이상
		도로선		평가건물1층		평가외건물
		도시계획선		평가건물2층		제시외건물

사 진 용 지



【 기호(1~6) 사업부지 전경 】



【 기호(1~6) 사업부지 전경 】

사 진 용 지



【 기호(1~6) 사업부지 전경 】



【 기호(1~6) 사업부지 전경 】

사 진 용 지



【 기호(1~6) 사업부지 전경 】



【 기호(1~6) 사업부지 전경 】

사 진 용 지



【 기호(1~6) 사업부지 전경 】



【 기호(1~6) 사업부지 전경 】

사 진 용 지



【 기호(7~15) 진입도로 전경 】



【 기호(7~15) 진입도로 전경 】

사 진 용 지



【 기호 (7~15) 진입도로 전경 】



【 기호(7~18) 전경 】



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1717-1996-793399

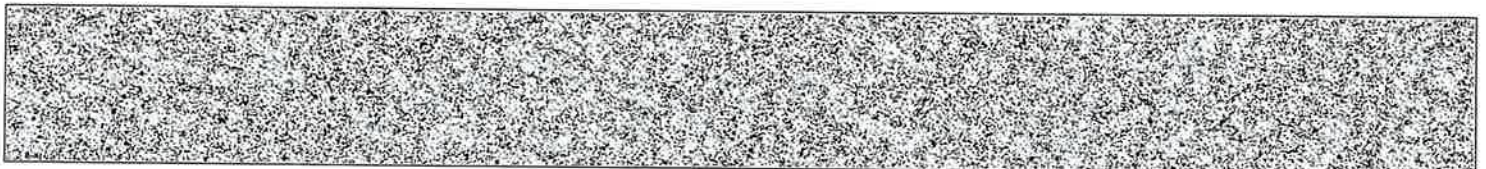


[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1934년5월7일	경상북도 영일군 청하면 신흥리 산133	임야	4경4무보	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 08일 전산이기
2		경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산133	임야	4경4무보	1995년1월1일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여 2000년3월20일 등기
3	2009년8월26일	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산133	임야	17263㎡	분할로 인하여 임야 22803㎡를 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산133 1에 이가
					대위자 상속인 김현식 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 113 대위원인 소유자 망 김수경아 1984년1월4일 사망함으로써 인하여 상속인에 의한 토지분필 대위
4	2011년5월6일	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2	임야	17610㎡	등록전환

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1712021710719402701096716100T0933454G1019932021112

발급확인번호 AAMS-YBGN-3999

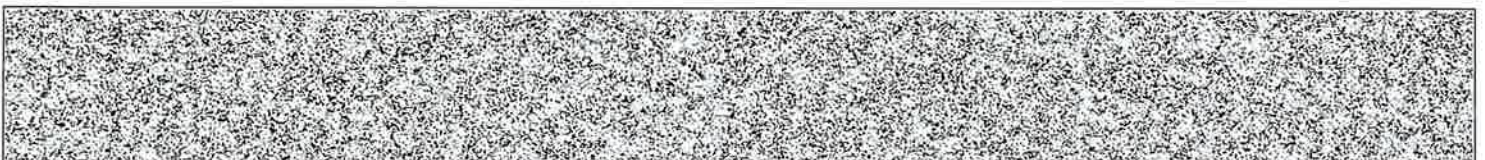
발행일 2024/02/16

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1970년8월12일 제16423호	1948년6월7일 매매	소유자 김수경 영일군 청하면 신흥리 165 법률제2111호에 의함
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 08일 전산이기
2	소유권이전	2009년8월26일 제64228호	1984년1월4일 협의분할로 인한 재산상속	공유자 지분 8분의 1 박선옥 231025-***** 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 113 지분 8분의 1 김순자 420703-***** 경상북도 구미시 송정동 42 벨라아파트 다이-306 지분 8분의 1 김귀자 491220-***** 경상북도 포항시 북구 흥해읍 흥안리 464 지분 8분의 1 김춘선 520924-***** 경상북도 포항시 남구 연일읍 동문리 81 지분 8분의 1 김두식 530702-***** 경상북도 포항시 남구 연일읍 생지리 140-1 영남비취타운 302-401 지분 8분의 1 김환식 551201-***** 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 113 지분 8분의 1 김태자 581014-***** 경상북도 포항시 북구 학산동 6-2 우방청운타운 106-201 지분 8분의 1 김말식 641224-***** 경상북도 포항시 남구 송도동 403-1 동부빌라 다-202
3	공유자전원지분전부 이전	2009년8월26일 제64230호	2009년7월14일 매매	소유자 손대호 461012-***** 경상북도 경주시 안강읍 산태리 1897-3

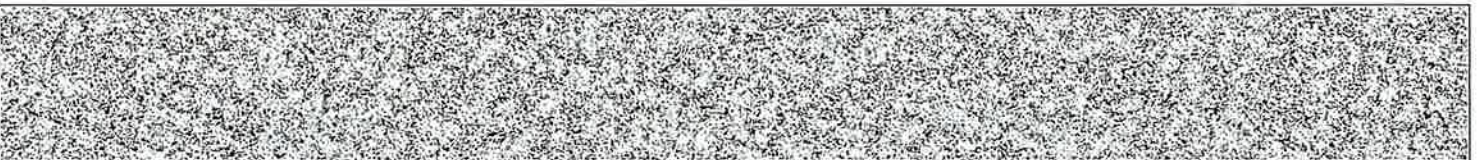


[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				초원빌라 1동 405호 거래가액 금261,100,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2012년7월2일 제59221호	2011년10월31일 도로명주소	손대호의 주소 경상북도 경주시 안강읍 화전남3길 4, 1동 405호(초원빌라)
4	가압류	2012년4월18일 제31993호	2012년4월18일 대구지방법원 경주지원의 가압류결정(201 2카합68)	청구금액 금301,400,000 원 채권자 주식회사 간성이앤씨 171211-0057446 경주시 동천동 733-2266 신성시옥빌딩 5층
5	4번가압류등기말소	2012년7월16일 제63307호	2012년7월3일 해제	
6	임의경매개시결정	2017년7월3일 제49946호	2017년7월3일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2017타경393 3)	채권자 불국시농업협동조합 171236-0000154 경주시 산업로 3016 (사래동)
7	6번임의경매개시결 정등기말소	2017년11월29일 제84751호	2017년11월28일 취하	
8	임의경매개시결정	2018년5월23일 제32650호	2018년5월21일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2018타경341 1)	채권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15 (입실리, 외동농협)
9	가압류	2018년7월26일 제50156호	2018년7월26일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2018카단9 43)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 서찬건설 주식회사 134811-0390683 오산시 문사로 110-10, 33(외삼미동)
10	9번가압류등기말소	2018년7월31일 제51004호	2018년7월30일 해제	
11	가압류	2018년8월1일	2018년7월31일	청구금액 금50,000,000 원



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제51364호	대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2018카단959)	채권자 서천건설 주식회사 110111-0574320 서울 강남구 도산대로98길 11 (청담동)
12	강제경매개시결정	2019년3월14일 제17818호	2019년3월13일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결정(2019타경1627)	채권자 최상원 660618-***** 서울 중구 서소문로 99, 802호(서소문동, 현영빌딩)
13	11번가압류등기말소	2020년7월21일 제52808호	2020년7월20일 해제	
14	소유권이전	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 이명자 601210-***** 경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166 지분 2분의 1 김재규 870723-***** 인천광역시 미추홀구 한나루로412번길 4, 102호(학익동)
14-1	14번등기명의인표시 변경	2021년7월2일 제50520호	2021년5월26일 주소변경	김재규의 주소 인천광역시 서구 원적로 63,1028호(가좌동, 샌트럴시티뷰)
14-2	14번등기명의인표시 변경	2021년11월22일 제82580호	2021년11월17일 주소변경	김재규의 주소 경상남도 사천시 서포면 구송로 18-15
15	8번임의경매개시결정, 12번강제경매개시결정 등등기말소	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	
16	임의경매개시결정	2021년8월23일 제62205호	2021년8월23일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결정(2021타경3124)	채권자 김오경 590520-***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 133동 402호(암사동, 강동롯데캐슬퍼스트아파트)



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	16번입의경매개시결정등기말소	2021년11월8일 제79467호	2021년11월5일 취하	
18	공유자전원지분전부 이전	2021년11월22일 제82581호	2021년11월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-2255호

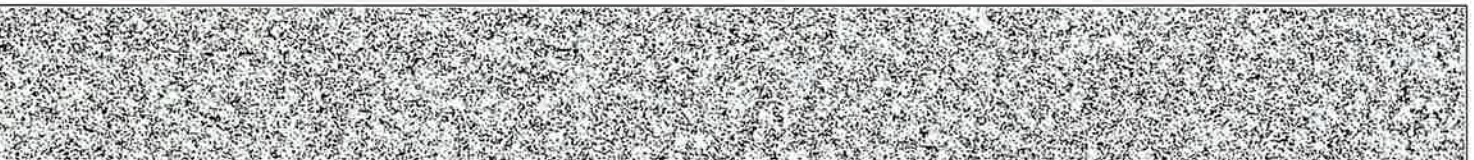
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년1월8일 제1365호	2010년1월8일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 손대호 경주시 안강읍 산대리 1897-3 초원빌라 1-405 근저당권자 장량동새마을금고 174644-0000750 경상북도 포항시 북구 장성동 873-6 공동담보목록 제2010-9호
2	지상권설정	2010년1월8일 제1366호	2010년1월8일 설정계약	목적 토지 및 기타 건고한 건물의 소유 범위 17263㎡ 존속기간 30년 자료 없음 지상권자 장량동새마을금고 174644-0000750 경상북도 포항시 북구 장성동 873-6
3	근저당권설정	2010년9월27일 제75531호	2010년9월27일 설정계약	채권최고액 금3,900,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897-3 초원빌라 1-405 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044 공동담보목록 제2010-561호
4	1번근저당권설정등기 말소	2010년9월29일 제76223호	2010년9월29일 해지	
5	2번지상권설정등기 말소	2010년9월29일 제76224호	2010년9월29일 해지	



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	지상권설정	2010년9월29일 제76225호	2010년9월27일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 30년간 지료 없음 지상권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044
7	근저당권설정	2011년5월2일 제39578호	2011년5월2일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897-3 초원빌리 1동 405호 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044 공동담보목록 제2011-296호
8	근저당권설정	2011년11월9일 제106349호	2011년11월9일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897-3 초원빌리 1-405 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044 공동담보목록 제2011-850호
9	(1)근저당권설정	2012년7월2일 제59225호	2012년7월2일 설정계약	채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 화전남3길 4, 1동 405호(초원빌리) 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044 공동담보목록 제2012-479호
9-1	9번(1)등기명의인표 시변경	2014년3월31일 제28347호	2011년10월31일 도로명주소	외동농업협동조합의 주소 경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15
9-2	9번(1)근저당권일부 이전	2014년3월31일 제28348호	2014년3월31일 계약가입	근저당권자 불국시농업협동조합 171236-0000154 경상북도 경주시 산업로 3016 (사래동)
9-3	9번(1)근저당권의동 농업협동조합지분일 부이전	2014년5월28일 제47121호	2014년5월28일 계약가입	근저당권자 천북농업협동조합 171236-0000188 경상북도 경주시 천북면 천북로 350
9	(2)근저당권설정	2012년7월2일	2012년7월2일	채권최고액 금2,210,000,000원



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제59225호	설정계약	채무자 손태호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 불국시농업협동조합 171236-0000154 경상북도 경주시 사례동 371-1 공동담보목록 제2012-480호
9	(3)근저당권설정	2012년7월2일 제59225호	2012년7월2일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 손태호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 강동농업협동조합 171236-0000162 경상북도 경주시 강동면 유금리 1078-2 (달성지소) 공동담보목록 제2012-481호
10	3번근저당권설정등기말소	2012년7월4일 제60122호	2012년7월4일 해지	
11	7번근저당권설정등기말소	2012년7월4일 제60123호	2012년7월4일 해지	
12	8번근저당권설정등기말소	2012년7월4일 제60124호	2012년7월4일 해지	
13	9-2번근저당권이전 등기말소	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	
14	9-3번근저당권이전 등기말소	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	
15	9번(1)근저당권설정 , 9번(2)근저당권설정 , 9-2번근저당권이전, 9-3번근저당권이전 등기말소	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	
16	9번(3)근저당권설정 등기말소	2014년12월31일 제120436호	2014년12월31일 해지	

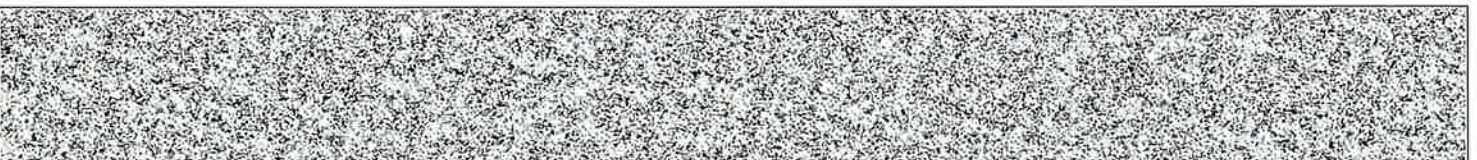


[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	(1)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금3,800,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15 공동담보목록 제2014-902호
17	(2)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금2,700,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 불국사농업협동조합 171236-0000154 경상북도 경주시 산업로 3016(사래동) 공동담보목록 제2014-903호
17	(3)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금1,125,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 천북농업협동조합 171236-0000188 경상북도 경주시 천북면 천북로 350 공동담보목록 제2014-905호
17	(4)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금875,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 강동농업협동조합 171236-0000162 경상북도 경주시 강동면 강동로 51 (달성저점) 공동담보목록 제2014-906호
18	17번(1)근저당권설정, 17번(2)근저당권설정, 17번(3)근저당권설정, 17번(4)근저당권설정 정등기말소	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19	6번지상권설정등기 말소	2020년12월23일 제90993호	2020년12월23일 해지	
20	근저당권설정	2020년12월23일 제90996호	2020년12월18일 설정계약	채권최고액 금3,348,000,000원 채무자 김재규 인천광역시 미추홀구 한나루로412번길 4, 102호(학익동) 근저당권자 계산새마을금고 124253-0000999 인천광역시 계양구 계양대로 201(계산동) 공동담보목록 제2020-842호
21	지상권설정	2020년12월23일 제90997호	2020년12월18일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 정중앙 50㎡ 존속기간 설정등기일로부터 만30년 지료 없음 지상권자 계산새마을금고 124253-0000999 인천광역시 계양구 계양대로 201(계산동) 도면 제2020-678호
22	(1)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월21일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 한나루로412번길 4, 102호(학익동) 근저당권자 김오정 590520-***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 133동 402호(암사동, 강동롯데캐슬퍼스트아파트) 공동담보목록 제2020-859호
22	(2)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월22일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 한나루로412번길 4, 102호(학익동) 근저당권자 박동수 621010-***** 경기도 안산시 단원구 원선1로 61, 108동 1401호(원곡동, 경남아너스빌아파트) 공동담보목록 제2020-860호



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
22	(3)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월22일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 한나루로412번길 4, 102호(학익동) 근저당권자 김관화 840829-***** 서울특별시 관악구 청룡10길 45, 105동 1504호(봉천동, 이편한세상서울대입구) 공동담보목록 제2020-861호
23	근저당권설정	2021년7월2일 제50529호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금440,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 근저당권자 이재규 530826-***** 서울특별시 서대문구 가계울로12길 12 (남가좌동) 공동담보목록 제2021-488호
24	근저당권설정	2021년7월2일 제50530호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 근저당권자 코은교 901205-***** 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 공동담보목록 제2021-489호
25	22번(1)근저당권설 정등기말소	2021년11월5일 제79173호	2021년11월3일 해지	
26	21번지상권설정등기 말소	2021년11월22일 제82583호	2021년11월19일 해지	
27	20번근저당권설정등 기말소	2021년11월22일 제82584호	2021년11월19일 해지	
28	22번(2)근저당권설 정등기말소	2021년11월22일 제82585호	2021년11월19일 해지	
29	22번(3)근저당권설 정등기말소	2021년11월22일 제82586호	2021년11월19일 해지	
30	23번근저당권설정등	2021년11월22일	2021년11월19일	

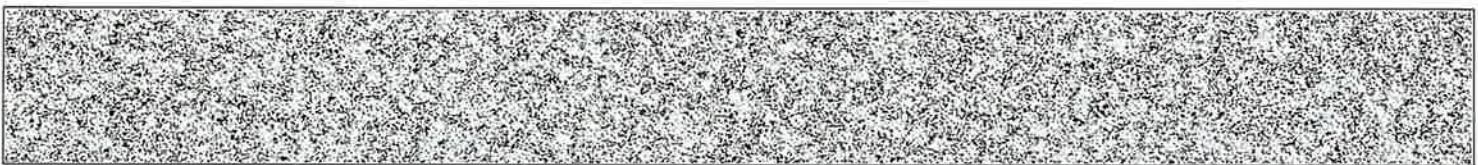


[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제82587호	해지	
31	24번근저당권설정등기말소	2021년11월22일 제82588호	2021년11월19일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호		2010-9			
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산133	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2010년1월8일 제1365호 설정계약으로 인하여	2010년9월29일 제76223호 해지
2	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2010년1월8일 제1365호 설정계약으로 인하여	2010년9월29일 제76223호 해지
3	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134-2	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2010년1월8일 제1365호 설정계약으로 인하여	2010년9월29일 제76223호 해지
4	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134-3	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2010년1월8일 제1365호 설정계약으로 인하여	2010년9월29일 제76223호 해지
5	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134-4	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2010년1월8일 제1365호 설정계약으로 인하여	2010년9월20일 제74921호 일부포기
6	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134-5	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2010년1월8일 제1365호 설정계약으로 인하여	2010년9월29일 제76223호 해지



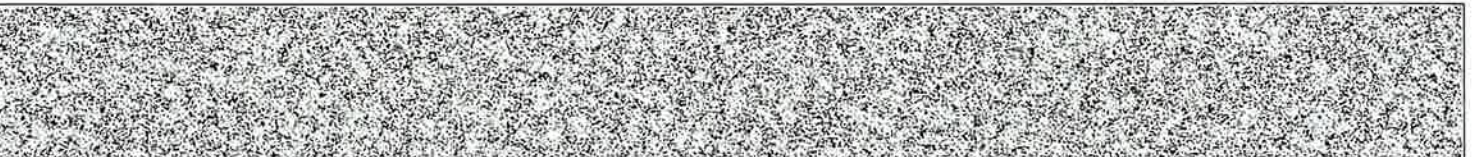
[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134-6	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2010년1월8일 제1365호 설정계약으로 인하여	2010년9월29일 제76223호 해지
목록번호	2010-561				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산133	대구지방법원 포항지원 등기과	3	2010년9월27일 제75531호 설정계약으로 인하여	2011년5월6일 제41202호 등록전환으로 인하여
2	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134	대구지방법원 포항지원 등기과	3	2010년9월27일 제75531호 설정계약으로 인하여	2011년5월6일 제41203호 등록전환으로 인하여
3	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134-2	대구지방법원 포항지원 등기과	3	2010년9월27일 제75531호 설정계약으로 인하여	2011년5월6일 제41204호 등록전환으로 인하여
4	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134-3	대구지방법원 포항지원 등기과	3	2010년9월27일 제75531호 설정계약으로 인하여	2011년5월6일 제41205호 등록전환으로 인하여
5	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134-4	대구지방법원 포항지원 등기과	5	2010년9월27일 제75531호 설정계약으로 인하여	2011년5월6일 제41206호 등록전환으로 인하여
6	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134-5	대구지방법원 포항지원 등기과	3	2010년9월27일 제75531호 설정계약으로 인하여	2011년5월6일 제41207호 등록전환으로 인하여



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인하여
7	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2	대구지방법원 포항지원 등기과	3	2011년5월6일 제41202호 등록전환으로 인하여	2012년7월4일 제60122호 해지
8	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-3	대구지방법원 포항지원 등기과	3	2011년5월6일 제41203호 등록전환으로 인하여	2012년7월4일 제60122호 해지
9	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-4	대구지방법원 포항지원 등기과	3	2011년5월6일 제41204호 등록전환으로 인하여	2012년7월4일 제60122호 해지
10	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-5	대구지방법원 포항지원 등기과	3	2011년5월6일 제41205호 등록전환으로 인하여	2012년7월4일 제60122호 해지
11	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-6	대구지방법원 포항지원 등기과	5	2011년5월6일 제41206호 등록전환으로 인하여	2012년7월4일 제60122호 해지
12	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-7	대구지방법원 포항지원 등기과	3	2011년5월6일 제41207호 등록전환으로 인하여	2012년7월4일 제60122호 해지



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2

목록번호 2011-296					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산133	대구지방법원 포항지원 등기과	7	2011년5월2일 제39578호 설정계약으로 인하여	2011년5월6일 제41202호 등록전환으로 인하여
2	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134	대구지방법원 포항지원 등기과	7	2011년5월2일 제39578호 설정계약으로 인하여	2011년5월6일 제41203호 등록전환으로 인하여
3	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134-2	대구지방법원 포항지원 등기과	7	2011년5월2일 제39578호 설정계약으로 인하여	2011년5월6일 제41204호 등록전환으로 인하여
4	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134-3	대구지방법원 포항지원 등기과	7	2011년5월2일 제39578호 설정계약으로 인하여	2011년5월6일 제41205호 등록전환으로 인하여
5	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134-4	대구지방법원 포항지원 등기과	9	2011년5월2일 제39578호 설정계약으로 인하여	2011년5월6일 제41206호 등록전환으로 인하여
6	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134-5	대구지방법원 포항지원 등기과	7	2011년5월2일 제39578호 설정계약으로 인하여	2011년5월6일 제41207호 등록전환으로 인하여
7	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2	대구지방법원 포항지원 등기과	7	2011년5월6일 제41202호 등록전환으로 인하여	2012년7월4일 제60123호 해지
8	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-3	대구지방법원 포항지원 등기과	7	2011년5월6일 제41203호 등록전환으로 인하여	2012년7월4일 제60123호 해지



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-4	대구지방법원 포항지원 등기과	7	2011년5월6일 제41204호 등록전환으로 인하여	2012년7월4일 제60123호 해지
10	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-5	대구지방법원 포항지원 등기과	7	2011년5월6일 제41205호 등록전환으로 인하여	2012년7월4일 제60123호 해지
11	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-6	대구지방법원 포항지원 등기과	9	2011년5월6일 제41206호 등록전환으로 인하여	2012년7월4일 제60123호 해지
12	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-7	대구지방법원 포항지원 등기과	7	2011년5월6일 제41207호 등록전환으로 인하여	2012년7월4일 제60123호 해지

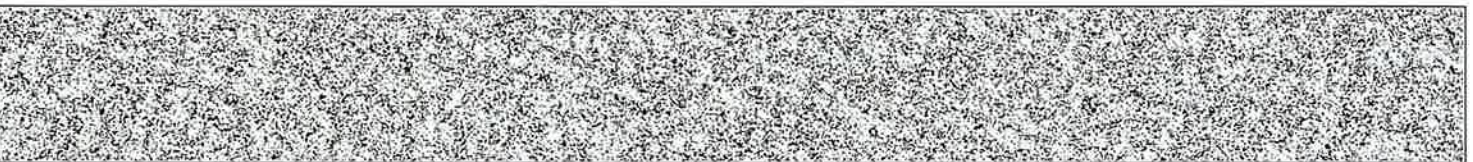
목록번호 2011-850

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2011년11월9일 제106349호 설정계약으로 인하여	2012년7월4일 제60124호 해지
2	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-3	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2011년11월9일 제106349호 설정계약으로 인하여	2012년7월4일 제60124호 해지
3	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-4	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2011년11월9일 제106349호 설정계약으로 인하여	2012년7월4일 제60124호 해지



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-5	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2011년11월9일 제106349호 설정계약으로 인하여	2012년7월4일 제60124호 해지
5	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-6	대구지방법원 포항지원 등기과	10	2011년11월9일 제106349호 설정계약으로 인하여	2012년7월4일 제60124호 해지
6	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-7	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2011년11월9일 제106349호 설정계약으로 인하여	2012년7월4일 제60124호 해지
7	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 494-2	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2011년11월9일 제106349호 설정계약으로 인하여	2012년7월4일 제60124호 해지
8	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 497-1	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2011년11월9일 제106349호 설정계약으로 인하여	2012년7월4일 제60124호 해지
9	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134-7	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2011년11월9일 제106349호 설정계약으로 인하여	2012년7월4일 제60124호 해지
10	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 32-1	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2011년11월9일 제106349호 설정계약으로 인하여	2012년7월4일 제60124호 해지
11	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 33-1	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2011년11월9일 제106349호	2012년7월4일 제60124호



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	해지
12	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 35-1	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2011년11월9일 제106349호 설정계약으로 인하여	2012년7월4일 제60124호 해지
13	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산81-2	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2011년11월9일 제106349호 설정계약으로 인하여	2012년7월4일 제60124호 해지
14	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산82-1	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2011년11월9일 제106349호 설정계약으로 인하여	2012년7월4일 제60124호 해지

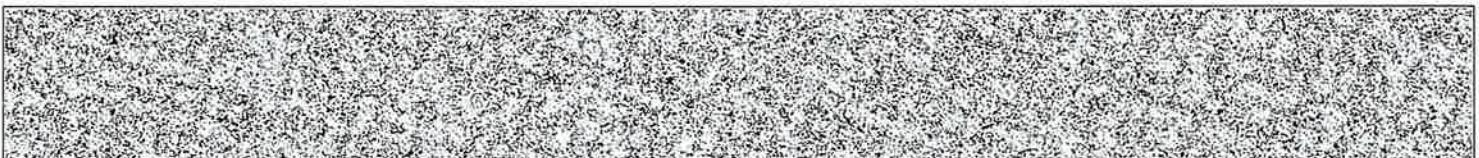
목록번호 2012-479

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2	대구지방법원 포항지원 등기과	9	2012년7월2일 제59225호 설정계약으로 인하여	2014년12월31일 제120435호 해지
2	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-3	대구지방법원 포항지원 등기과	9	2012년7월2일 제59225호 설정계약으로 인하여	2014년12월31일 제120435호 해지
3	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-4	대구지방법원 포항지원 등기과	9	2012년7월2일 제59225호 설정계약으로 인하여	2014년12월31일 제120435호 해지



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-5	대구지방법원 포항지원 등기과	9	2012년7월2일 제59225호 설정계약으로 인하여	2014년12월31일 제120435호 해지
5	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-6	대구지방법원 포항지원 등기과	11	2012년7월2일 제59225호 설정계약으로 인하여	2014년12월31일 제120435호 해지
6	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-7	대구지방법원 포항지원 등기과	9	2012년7월2일 제59225호 설정계약으로 인하여	2014년12월31일 제120435호 해지
7	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 494-2	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2012년7월2일 제59225호 설정계약으로 인하여	2014년12월31일 제120435호 해지
8	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 497-1	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2012년7월2일 제59225호 설정계약으로 인하여	2014년12월31일 제120435호 해지
9	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134-7	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2012년7월2일 제59225호 설정계약으로 인하여	2014년12월31일 제120435호 해지
10	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 32-1	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2012년7월2일 제59225호 설정계약으로 인하여	2014년12월31일 제120435호 해지
11	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 33-1	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2012년7월2일 제59225호 설정계약으로 인하여	2014년12월31일 제120435호 해지

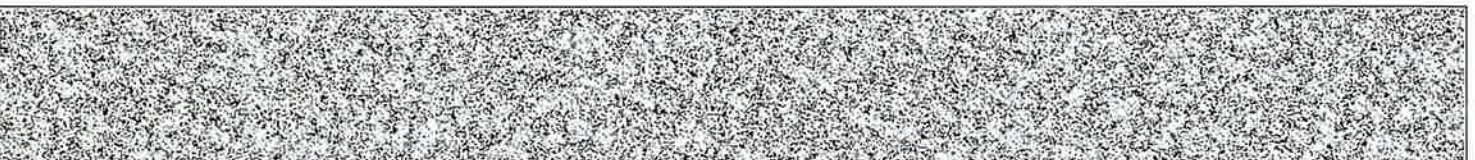


[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 35-1	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2012년7월2일 제59225호 설정계약으로 인하여	2014년12월31일 제120435호 해지
13	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산81-2	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2012년7월2일 제59225호 설정계약으로 인하여	2014년12월31일 제120435호 해지
14	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산82-1	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2012년7월2일 제59225호 설정계약으로 인하여	2014년12월31일 제120435호 해지
15	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 34-1	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2012년7월2일 제59225호 설정계약으로 인하여	2014년12월31일 제120435호 해지

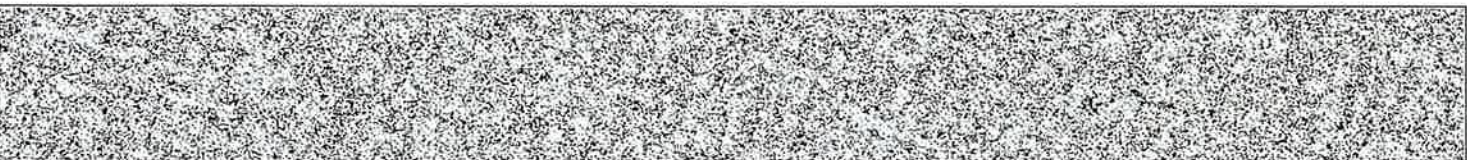
목록번호 2012-480

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2	대구지방법원 포항지원 등기과	9	2012년7월2일 제59225호 설정계약으로 인하여	2014년12월31일 제120435호 해지
2	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-3	대구지방법원 포항지원 등기과	9	2012년7월2일 제59225호 설정계약으로 인하여	2014년12월31일 제120435호 해지
3	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-4	대구지방법원 포항지원 등기과	9	2012년7월2일 제59225호 설정계약으로 인하여	2014년12월31일 제120435호 해지



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2

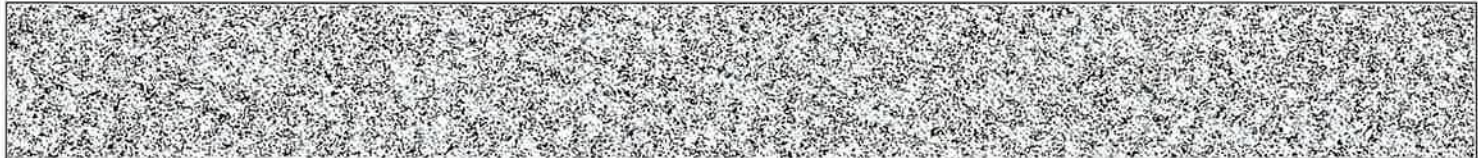
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-5	대구지방법원 포항지원 등기과	9	2012년7월2일 제59225호 설정계약으로 인하여	2014년12월31일 제120435호 해지
5	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-6	대구지방법원 포항지원 등기과	11	2012년7월2일 제59225호 설정계약으로 인하여	2014년12월31일 제120435호 해지
6	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-7	대구지방법원 포항지원 등기과	9	2012년7월2일 제59225호 설정계약으로 인하여	2014년12월31일 제120435호 해지
7	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 494-2	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2012년7월2일 제59225호 설정계약으로 인하여	2014년12월31일 제120435호 해지
8	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 497-1	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2012년7월2일 제59225호 설정계약으로 인하여	2014년12월31일 제120435호 해지
9	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134-7	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2012년7월2일 제59225호 설정계약으로 인하여	2014년12월31일 제120435호 해지
10	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 32-1	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2012년7월2일 제59225호 설정계약으로 인하여	2014년12월31일 제120435호 해지
11	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 33-1	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2012년7월2일 제59225호	2014년12월31일 제120435호



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2

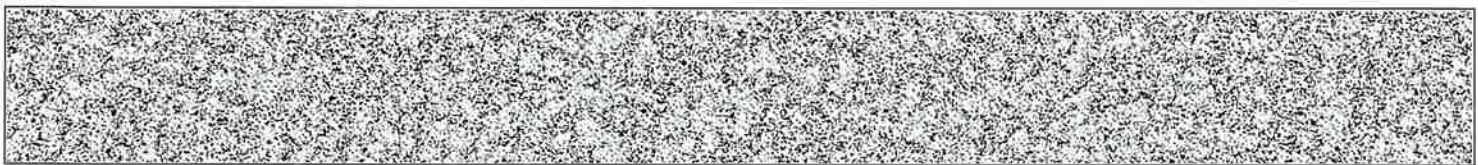
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	해지
12	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 35-1	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2012년7월2일 제59225호 설정계약으로 인하여	2014년12월31일 제120435호 해지
13	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산81-2	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2012년7월2일 제59225호 설정계약으로 인하여	2014년12월31일 제120435호 해지
14	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산82-1	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2012년7월2일 제59225호 설정계약으로 인하여	2014년12월31일 제120435호 해지
15	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 34-1	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2012년7월2일 제59225호 설정계약으로 인하여	2014년12월31일 제120435호 해지

목록번호	2012-481				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2	대구지방법원 포항지원 등기과	9	2012년7월2일 제59225호 설정계약으로 인하여	2014년12월31일 제120436호 해지
2	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-3	대구지방법원 포항지원 등기과	9	2012년7월2일 제59225호 설정계약으로 인하여	2014년12월31일 제120436호 해지



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-4	대구지방법원 포항지원 등기과	9	2012년7월2일 제59225호 설정계약으로 인하여	2014년12월31일 제120436호 해지
4	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-5	대구지방법원 포항지원 등기과	9	2012년7월2일 제59225호 설정계약으로 인하여	2014년12월31일 제120436호 해지
5	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-6	대구지방법원 포항지원 등기과	11	2012년7월2일 제59225호 설정계약으로 인하여	2014년12월31일 제120436호 해지
6	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-7	대구지방법원 포항지원 등기과	9	2012년7월2일 제59225호 설정계약으로 인하여	2014년12월31일 제120436호 해지
7	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 494-2	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2012년7월2일 제59225호 설정계약으로 인하여	2014년12월31일 제120436호 해지
8	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 497-1	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2012년7월2일 제59225호 설정계약으로 인하여	2014년12월31일 제120436호 해지
9	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134-7	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2012년7월2일 제59225호 설정계약으로 인하여	2014년12월31일 제120436호 해지
10	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 32-1	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2012년7월2일 제59225호 설정계약으로 인하여	2014년12월31일 제120436호 해지



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 33-1	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2012년7월2일 제59225호 설정계약으로 인하여	2014년12월31일 제120436호 해지
12	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 35-1	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2012년7월2일 제59225호 설정계약으로 인하여	2014년12월31일 제120436호 해지
13	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산81-2	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2012년7월2일 제59225호 설정계약으로 인하여	2014년12월31일 제120436호 해지
14	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산82-1	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2012년7월2일 제59225호 설정계약으로 인하여	2014년12월31일 제120436호 해지
15	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 34-1	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2012년7월2일 제59225호 설정계약으로 인하여	2014년12월31일 제120436호 해지

목록번호 2014-902

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2	대구지방법원 포항지원 등기과	17	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
2	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-3	대구지방법원 포항지원 등기과	17	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-4	대구지방법원 포항지원 등기과	17	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
4	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-5	대구지방법원 포항지원 등기과	17	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
5	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-6	대구지방법원 포항지원 등기과	19	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
6	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-7	대구지방법원 포항지원 등기과	17	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
7	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 494-2	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
8	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 497-1	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
9	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134-7	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
10	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 32-1	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2014년12월31일 제120437호	2020년12월23일 제90991호



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 33-1	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
12	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 35-1	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
13	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산81-2	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
14	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산82-1	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
15	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 34-1	대구지방법원 포항지원 등기과	6	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2

목록번호		2014-903			
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2	대구지방법원 포항지원 등기과	17	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
2	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-3	대구지방법원 포항지원 등기과	17	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
3	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-4	대구지방법원 포항지원 등기과	17	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
4	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-5	대구지방법원 포항지원 등기과	17	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
5	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-6	대구지방법원 포항지원 등기과	19	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
6	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-7	대구지방법원 포항지원 등기과	17	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
7	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 494-2	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
8	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 497-1	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호



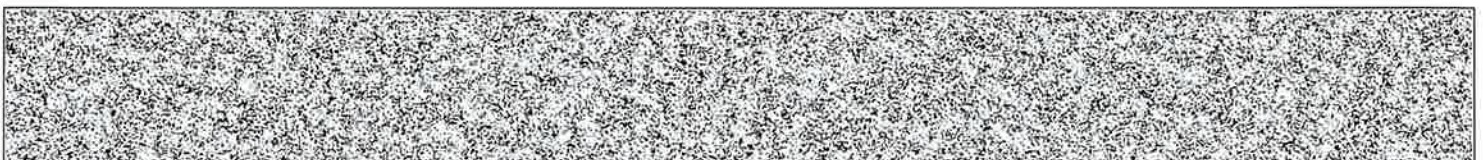
[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134-7	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
10	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 32-1	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
11	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 33-1	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
12	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 35-1	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
13	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산81-2	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
14	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산82-1	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
15	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 34-1	대구지방법원 포항지원 등기과	6	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호



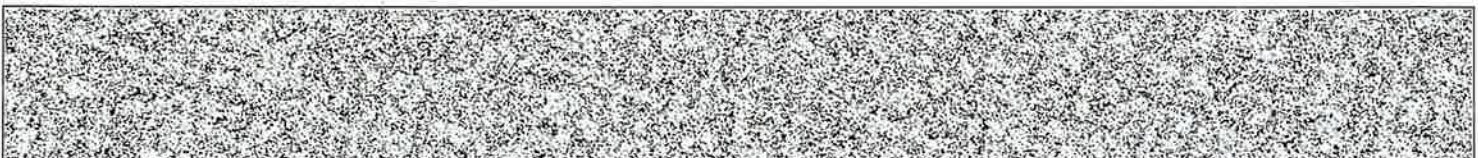
[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2

목록번호 2014-905					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2	대구지방법원 포항지원 등기과	17	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
2	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-3	대구지방법원 포항지원 등기과	17	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
3	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-4	대구지방법원 포항지원 등기과	17	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
4	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-5	대구지방법원 포항지원 등기과	17	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
5	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-6	대구지방법원 포항지원 등기과	19	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
6	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-7	대구지방법원 포항지원 등기과	17	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
7	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 494-2	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
8	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 497-1	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호



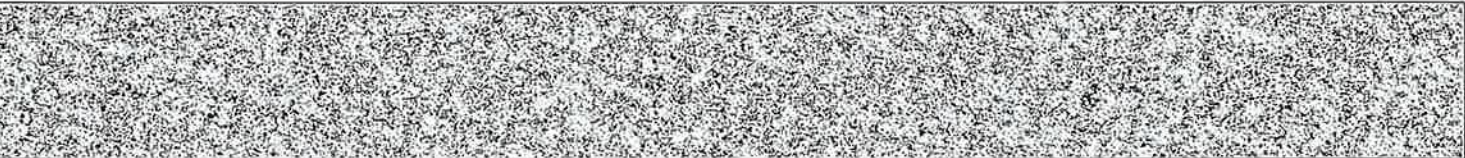
[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134-7	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
10	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 32-1	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
11	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 33-1	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
12	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 35-1	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
13	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산81-2	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
14	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산82-1	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
15	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 34-1	대구지방법원 포항지원 등기과	6	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호



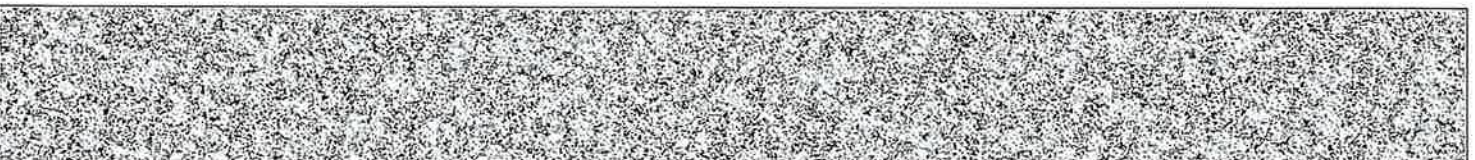
[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2

목록번호		2014-906			
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2	대구지방법원 포항지원 등기과	17	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
2	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-3	대구지방법원 포항지원 등기과	17	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
3	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-4	대구지방법원 포항지원 등기과	17	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
4	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-5	대구지방법원 포항지원 등기과	17	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
5	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-6	대구지방법원 포항지원 등기과	19	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
6	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-7	대구지방법원 포항지원 등기과	17	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
7	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 494-2	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
8	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 497-1	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134-7	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
10	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 32-1	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
11	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 33-1	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
12	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 35-1	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
13	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산81-2	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
14	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산82-1	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호
15	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 34-1	대구지방법원 포항지원 등기과	6	2014년12월31일 제120437호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제90991호



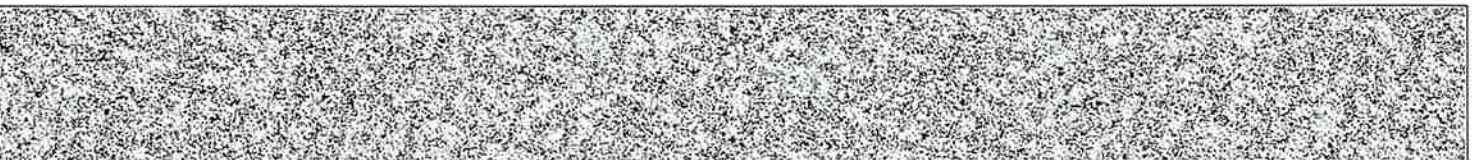
[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2

목록번호		2020-842			
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2	대구지방법원 포항지원 등기과	20	2020년12월23일 제90996호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82584호 해지
2	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-3	대구지방법원 포항지원 등기과	20	2020년12월23일 제90996호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82584호 해지
3	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-4	대구지방법원 포항지원 등기과	20	2020년12월23일 제90996호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82584호 해지
4	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-5	대구지방법원 포항지원 등기과	20	2020년12월23일 제90996호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82584호 해지
5	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-6	대구지방법원 포항지원 등기과	22	2020년12월23일 제90996호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82584호 해지
6	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-7	대구지방법원 포항지원 등기과	20	2020년12월23일 제90996호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82584호 해지
7	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 494-2	대구지방법원 포항지원 등기과	13	2020년12월23일 제90996호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82584호 해지
8	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 497-1	대구지방법원 포항지원 등기과	10	2020년12월23일 제90996호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82584호 해지



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134-7	대구지방법원 포항지원 등기과	10	2020년12월23일 제90996호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82584호 해지
10	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 32-1	대구지방법원 포항지원 등기과	10	2020년12월23일 제90996호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82584호 해지
11	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 33-1	대구지방법원 포항지원 등기과	10	2020년12월23일 제90996호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82584호 해지
12	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 35-1	대구지방법원 포항지원 등기과	10	2020년12월23일 제90996호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82584호 해지
13	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산81-2	대구지방법원 포항지원 등기과	10	2020년12월23일 제90996호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82584호 해지
14	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산82-1	대구지방법원 포항지원 등기과	13	2020년12월23일 제90996호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82584호 해지
15	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 34-1	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2020년12월23일 제90996호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82584호 해지
16	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 497	대구지방법원 포항지원 등기과	3	2020년12월23일 제90996호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82584호 해지

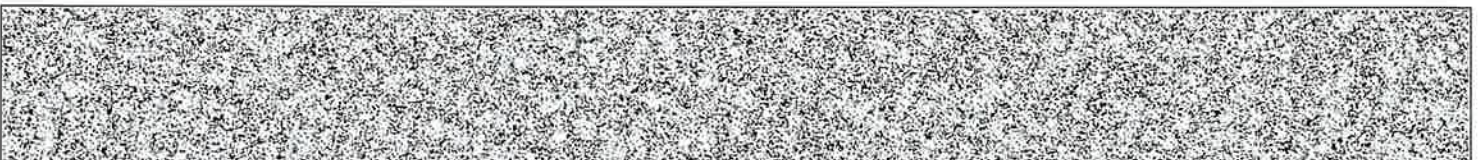


[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 494	대구지방법원 포항지원 등기과	4	2020년12월23일 제90996호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82584호 해지
18	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 41	대구지방법원 포항지원 등기과	4	2020년12월23일 제90996호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82584호 해지

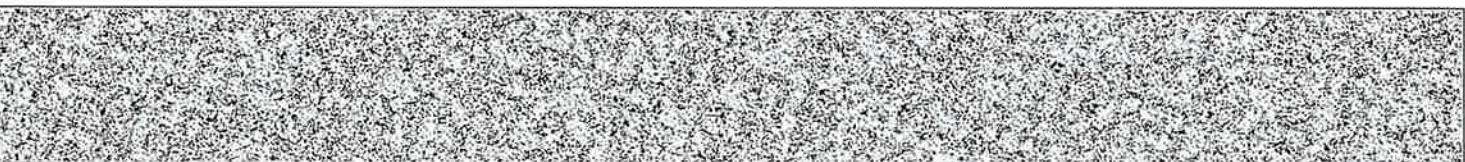
목록번호 2020-859

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2	대구지방법원 포항지원 등기과	22	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월5일 제79173호 해지
2	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-3	대구지방법원 포항지원 등기과	22	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월5일 제79173호 해지
3	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-4	대구지방법원 포항지원 등기과	22	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월5일 제79173호 해지
4	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-5	대구지방법원 포항지원 등기과	22	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월5일 제79173호 해지
5	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-6	대구지방법원 포항지원 등기과	24	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월5일 제79173호 해지



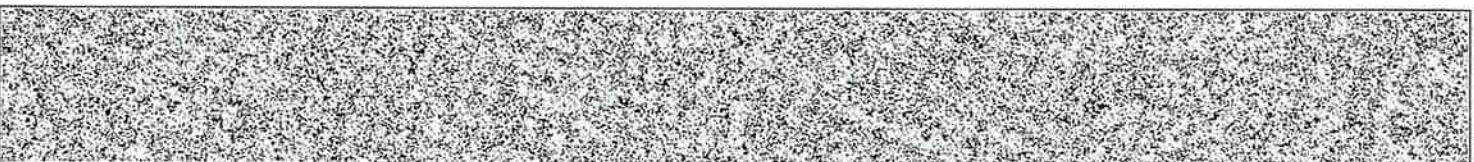
[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-7	대구지방법원 포항지원 등기과	22	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월5일 제79173호 해지
7	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 494-2	대구지방법원 포항지원 등기과	15	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월5일 제79173호 해지
8	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 497-1	대구지방법원 포항지원 등기과	12	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월5일 제79173호 해지
9	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134-7	대구지방법원 포항지원 등기과	12	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월5일 제79173호 해지
10	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 32-1	대구지방법원 포항지원 등기과	12	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월5일 제79173호 해지
11	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 33-1	대구지방법원 포항지원 등기과	12	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월5일 제79173호 해지
12	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 35-1	대구지방법원 포항지원 등기과	12	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월5일 제79173호 해지
13	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산81-2	대구지방법원 포항지원 등기과	12	2020년12월29일 제92825호	2021년11월5일 제79173호



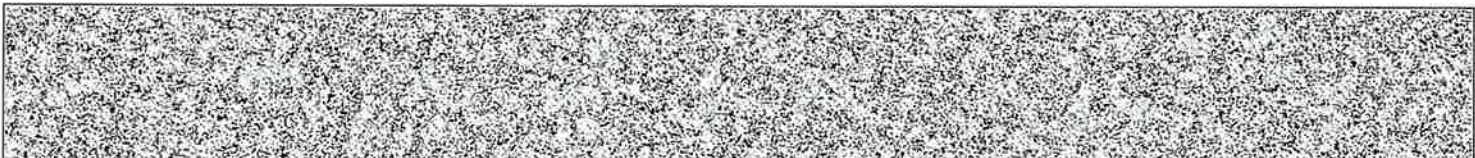
[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	해지
14	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산82-1	대구지방법원 포항지원 등기과	15	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월5일 제79173호 해지
15	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 34-1	대구지방법원 포항지원 등기과	10	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월5일 제79173호 해지
16	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 497	대구지방법원 포항지원 등기과	5	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월5일 제79173호 해지
17	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 494	대구지방법원 포항지원 등기과	6	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월5일 제79173호 해지
18	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 41	대구지방법원 포항지원 등기과	6	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월5일 제79173호 해지



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2

목록번호		2020-860			
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2	대구지방법원 포항지원 등기과	22	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82585호 해지
2	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-3	대구지방법원 포항지원 등기과	22	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82585호 해지
3	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-4	대구지방법원 포항지원 등기과	22	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82585호 해지
4	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-5	대구지방법원 포항지원 등기과	22	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82585호 해지
5	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-6	대구지방법원 포항지원 등기과	24	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82585호 해지
6	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-7	대구지방법원 포항지원 등기과	22	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82585호 해지
7	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 494-2	대구지방법원 포항지원 등기과	15	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82585호 해지
8	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 497-1	대구지방법원 포항지원 등기과	12	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82585호 해지



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134 7	대구지방법원 포항지원 등기과	12	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82585호 해지
10	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 32 1	대구지방법원 포항지원 등기과	12	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82585호 해지
11	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 33 1	대구지방법원 포항지원 등기과	12	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82585호 해지
12	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 35 1	대구지방법원 포항지원 등기과	12	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82585호 해지
13	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산81 2	대구지방법원 포항지원 등기과	12	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82585호 해지
14	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산82 1	대구지방법원 포항지원 등기과	15	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82585호 해지
15	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 34 1	대구지방법원 포항지원 등기과	10	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82585호 해지
16	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 497	대구지방법원 포항지원 등기과	5	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82585호 해지

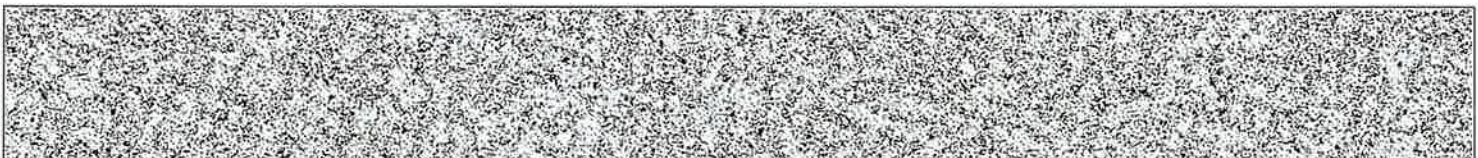


[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 494	대구지방법원 포항지원 등기과	6	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82585호 해지
18	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 41	대구지방법원 포항지원 등기과	6	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82585호 해지

목록번호 2020-861

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2	대구지방법원 포항지원 등기과	22	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82586호 해지
2	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-3	대구지방법원 포항지원 등기과	22	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82586호 해지
3	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-4	대구지방법원 포항지원 등기과	22	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82586호 해지
4	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-5	대구지방법원 포항지원 등기과	22	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82586호 해지
5	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-6	대구지방법원 포항지원 등기과	24	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82586호 해지



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-7	대구지방법원 포항지원 등기과	22	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82586호 해지
7	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 494-2	대구지방법원 포항지원 등기과	15	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82586호 해지
8	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 497-1	대구지방법원 포항지원 등기과	12	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82586호 해지
9	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134-7	대구지방법원 포항지원 등기과	12	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82586호 해지
10	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 32-1	대구지방법원 포항지원 등기과	12	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82586호 해지
11	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 33-1	대구지방법원 포항지원 등기과	12	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82586호 해지
12	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 35-1	대구지방법원 포항지원 등기과	12	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82586호 해지
13	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산81-2	대구지방법원 포항지원 등기과	12	2020년12월29일 제92825호	2021년11월22일 제82586호



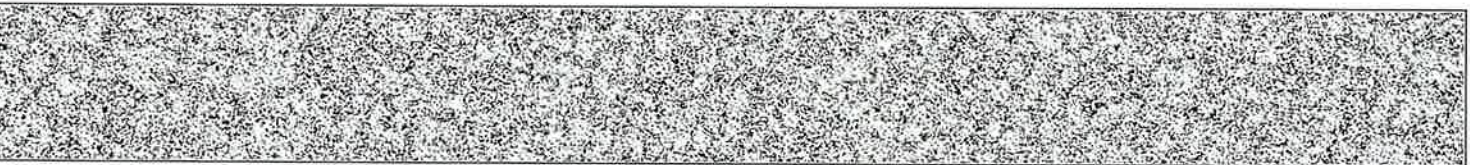
[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	해지
14	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산82 1	대구지방법원 포항지원 등기과	15	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82586호 해지
15	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 34 1	대구지방법원 포항지원 등기과	10	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82586호 해지
16	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 497	대구지방법원 포항지원 등기과	5	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82586호 해지
17	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 494	대구지방법원 포항지원 등기과	6	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82586호 해지
18	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 41	대구지방법원 포항지원 등기과	6	2020년12월29일 제92825호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82586호 해지



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2	대구지방법원 포항지원 등기과	23	2021년7월2일 제50529호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82587호 해지
2	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-3	대구지방법원 포항지원 등기과	23	2021년7월2일 제50529호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82587호 해지
3	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-4	대구지방법원 포항지원 등기과	23	2021년7월2일 제50529호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82587호 해지
4	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-5	대구지방법원 포항지원 등기과	23	2021년7월2일 제50529호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82587호 해지
5	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-6	대구지방법원 포항지원 등기과	25	2021년7월2일 제50529호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82587호 해지
6	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-7	대구지방법원 포항지원 등기과	23	2021년7월2일 제50529호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82587호 해지
7	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 494	대구지방법원 포항지원 등기과	7	2021년7월2일 제50529호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82587호 해지
8	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 494-2	대구지방법원 포항지원 등기과	16	2021년7월2일 제50529호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82587호 해지



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 497	대구지방법원 포항지원 등기과	6	2021년7월2일 제50529호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82587호 해지
10	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 497-1	대구지방법원 포항지원 등기과	13	2021년7월2일 제50529호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82587호 해지
11	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134-7	대구지방법원 포항지원 등기과	13	2021년7월2일 제50529호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82587호 해지
12	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 32-1	대구지방법원 포항지원 등기과	13	2021년7월2일 제50529호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82587호 해지
13	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 33-1	대구지방법원 포항지원 등기과	13	2021년7월2일 제50529호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82587호 해지
14	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 35-1	대구지방법원 포항지원 등기과	13	2021년7월2일 제50529호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82587호 해지
15	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 34-1	대구지방법원 포항지원 등기과	11	2021년7월2일 제50529호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82587호 해지
16	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 41	대구지방법원 포항지원 등기과	7	2021년7월2일 제50529호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82587호 해지

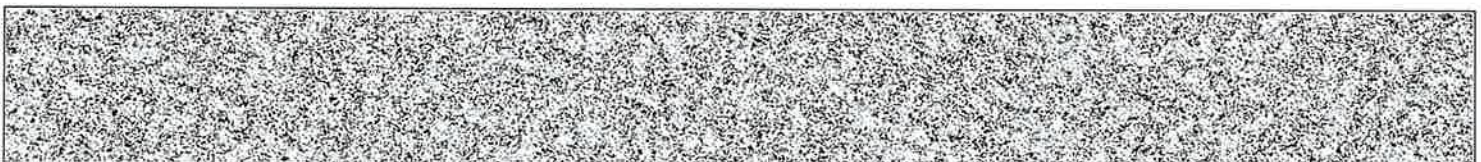


[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산82-1	대구지방법원 포항지원 등기과	16	2021년7월2일 제50529호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82587호 해지
18	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산81-2	대구지방법원 포항지원 등기과	19	2021년7월2일 제50529호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82587호 해지

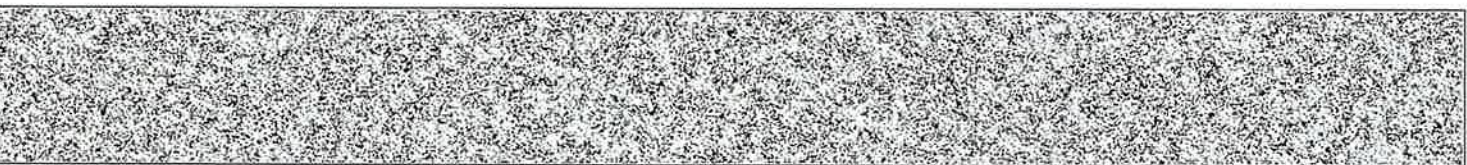
목록번호 2021-489

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2	대구지방법원 포항지원 등기과	24	2021년7월2일 제50530호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82588호 해지
2	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-3	대구지방법원 포항지원 등기과	24	2021년7월2일 제50530호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82588호 해지
3	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-4	대구지방법원 포항지원 등기과	24	2021년7월2일 제50530호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82588호 해지
4	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-5	대구지방법원 포항지원 등기과	24	2021년7월2일 제50530호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82588호 해지
5	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-6	대구지방법원 포항지원 등기과	26	2021년7월2일 제50530호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82588호 해지



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-7	대구지방법원 포항지원 등기과	24	2021년7월2일 제50530호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82588호 해지
7	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 494	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2021년7월2일 제50530호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82588호 해지
8	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 494-2	대구지방법원 포항지원 등기과	17	2021년7월2일 제50530호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82588호 해지
9	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 497	대구지방법원 포항지원 등기과	7	2021년7월2일 제50530호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82588호 해지
10	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 497-1	대구지방법원 포항지원 등기과	14	2021년7월2일 제50530호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82588호 해지
11	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134-7	대구지방법원 포항지원 등기과	14	2021년7월2일 제50530호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82588호 해지
12	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 32-1	대구지방법원 포항지원 등기과	14	2021년7월2일 제50530호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82588호 해지
13	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 33-1	대구지방법원 포항지원 등기과	14	2021년7월2일 제50530호	2021년11월22일 제82588호



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	해지
14	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 35-1	대구지방법원 포항지원 등기과	14	2021년7월2일 제50530호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82588호 해지
15	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 34-1	대구지방법원 포항지원 등기과	12	2021년7월2일 제50530호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82588호 해지
16	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 41	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2021년7월2일 제50530호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82588호 해지
17	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산82-1	대구지방법원 포항지원 등기과	17	2021년7월2일 제50530호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82588호 해지
18	[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산81-2	대구지방법원 포항지원 등기과	14	2021년7월2일 제50530호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제82588호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 2월 16일

법원행정처 등기정보중앙관리소

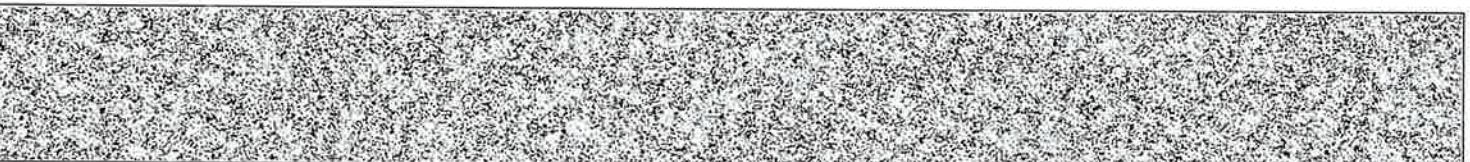
전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1712021710719402701096716100T4933454G1069932021112

발급확인번호 AAMS-YBGN-3999

발행일 2024/02/16

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-1996-793399

[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2 임야 17610㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	18

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1717-1996-793400

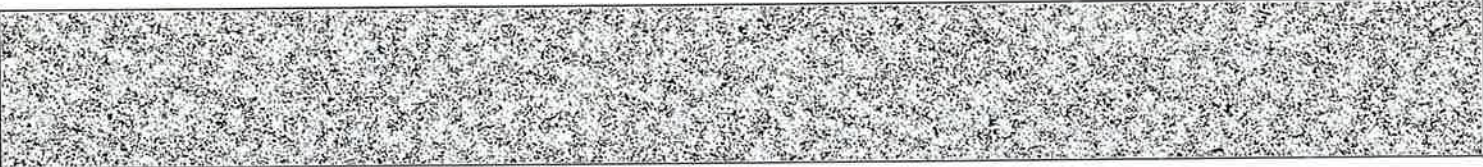


[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-3

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (권 3)	1993년6월15일	경상북도 영일군 청하면 신흥리 산134	임야	110859㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 08일 전산이기
2		경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134	임야	110859㎡	1995년1월1일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여 2000년3월20일 등기
3	2006년3월9일	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134	임야	19636㎡	분할로 인하여 임야 21033㎡를 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134 2, 임야 26648㎡를 동소 산134 3, 임야 39556㎡를 동소 산134 4, 임야 3086㎡를 동소 산134 5에 이기
4	2009년5월19일	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134	임야	19551㎡	분할로 인하여 임야 85㎡를 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134 6에 이기
5	2011년5월6일	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-3	임야	19446㎡	등록전환

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



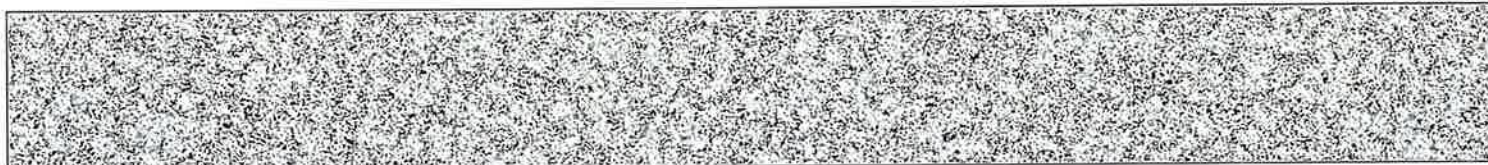
발행번호 1712021710719402701096721000W09349510Y010014U01112

발급확인번호 AAMT-GQXV-4004

발행일 2024/02/21

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1996년9월5일 제67662호	1996년7월8일 낙찰	공유자 지분 2분의 1 김영식 390305-***** 경주시 황오동 85-62 지분 2분의 1 엄해식 530825-***** 포항시 북구 우현동 94 8 대동우방타운 101 202
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 08일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년7월7일 선거	엄해식의 주소 포항시 북구 우현동 540 신동아베르디 205-1702 2004년7월12일 부기
2	1번김영식지분2분의 1 중 일부(110859분의495 89)이전	2004년7월12일 제52137호	2004년7월12일 매매	공유자 지분 110859분의 49589 이경애 311002-***** 부산 수영구 남천동 148 삼익이퍼트 13 101
2-1	2번등기명의인표시 변경	2007년11월7일 제88605호	2005년7월5일 선거	이경애의 주소 부산광역시 수영구 남천동 31-2 백산 맨션 3-108
3	1번엄해식지분2분의 1 중 일부(110859분의495 89)이전	2004년7월12일 제52138호	2004년7월12일 매매	공유자 지분 110859분의 49589 정인찬 630903-***** 성남시 분당구 야탑동 331 장미마을 113-401
4	1번김영식지분전부, 1번엄해식지분전부 이전	2004년7월12일 제52139호	2004년7월12일 매매	공유자 지분 110859분의 11681 황정태 481210-***** 포항시 북구 흥해읍 대련리 101
5	4번황정태지분기압 류	2005년7월13일 제68122호	2005년7월13일 대구지방법원 포항지원의 기압류 결정(2005카단3 139)	청구금액 금35,387,500원 채권자 최상일 541111 ***** 포항시 북구 죽도동 78 26 현주이퍼트 기동 302호



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-3

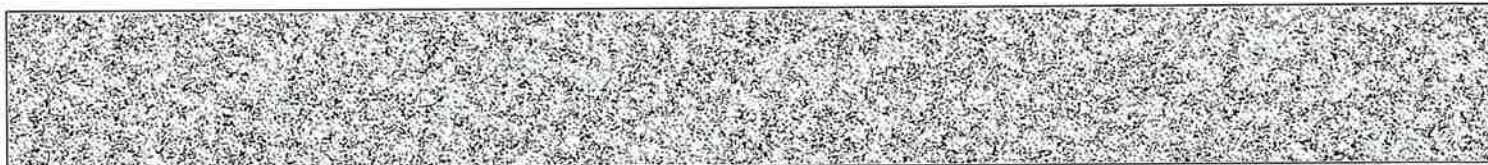
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	2번이경애지분전부 이전청구권기등기	2007년11월7일 제88606호	2007년11월6일 매매예약	기등기권자 지분 110859분의 49589 이경애 560531-***** 울산광역시 중구 복산동 186-3 새운프라스타운 1-604
7	4번황정태지분전부 이전	2009년5월19일 제36328호	2009년5월19일 매매	공유자 지분 110859분의 5840.5 이경애 311002-***** 부산광역시 수영구 남천동 31-2 백산맨션 3-108 지분 110859분의 5840.5 정인찬 630903-***** 경기도 성남시 분당구 야탑동 331 장미마을 113-401 매매목록 제2009-800호
8	5번가압류등기말소	2009년8월10일 제59708호	2009년8월4일 해제	
9	3번정인찬지분전부, 7번정인찬지분전부 이전	2009년12월29일 제99165호	2009년12월1일 매매	공유자 지분 110859분의 55429.5 손대호 461012-***** 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897-3 초원빌라 1-405 매매목록 제2009-2775호
9-1	9번등기명의인표시 변경	2012년7월2일 제59221호	2011년10월31일 도로명주소	손대호의 주소 경상북도 경주시 안강읍 화전남3길 4, 1동 405호(초원빌라)
10	6번가등기말소	2010년1월8일 제1363호	2010년1월8일 해제	
11	2번이경애지분전부, 7번이경애지분전부 이전	2010년1월8일 제1364호	2009년12월11일 매매	공유자 지분 110859분의 55429.5 손대호 461012-***** 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897-3 초원빌라 1-405 매매목록 제2010-40호
11-1	11번등기명의인표시 변경	2012년7월2일 제59221호	2011년10월31일 도로명주소	손대호의 주소 경상북도 경주시 안강읍 화전남3길 4, 1동 405호(초원빌라)
12	가압류	2012년4월18일 제31993호	2012년4월18일 대구지방법원 경주지원의	청구금액 금301,400,000 원 채권자 주식회사 진성이앤씨 171211-0057446 경주시 동천동 733-2266 신성시옥빌딩 5층



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			카압류결정(2012카합68)	
13	12번가압류등기말소	2012년7월16일 제63307호	2012년7월3일 해제	
14	임의경매개시결정	2017년7월3일 제49946호	2017년7월3일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2017타경393 9)	채권자 불곡시농업협동조합 171236-0000154 경주시 산업로 3016 (사래동)
15	14번임의경매개시결 정등기말소	2017년11월29일 제84751호	2017년11월28일 취하	
16	임의경매개시결정	2018년5월23일 제32650호	2018년5월21일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2018타경341 1)	채권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15 (입실리, 외동농협)
17	카압류	2018년7월26일 제50156호	2018년7월26일 대구지방법원 포항지원의 카압류 결정(2018카단9 43)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 서천건설 주식회사 134811-0390683 오산시 문사로 110-10, 33(외삼머동)
18	17번가압류등기말소	2018년7월31일 제51004호	2018년7월30일 해제	
19	카압류	2018년8월1일 제51364호	2018년7월31일 대구지방법원 포항지원의 카압류 결정(2018카단9 59)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 서천건설 주식회사 110111-0574320 서울 강남구 도산대로98길 11 (칭담동)
20	강제경매개시결정	2019년3월14일 제17818호	2019년3월13일 대구지방법원 포항지원의	채권자 최상원 660618-***** 서울 중구 서소문로 99, 802호(서소문동, 환영빌딩)



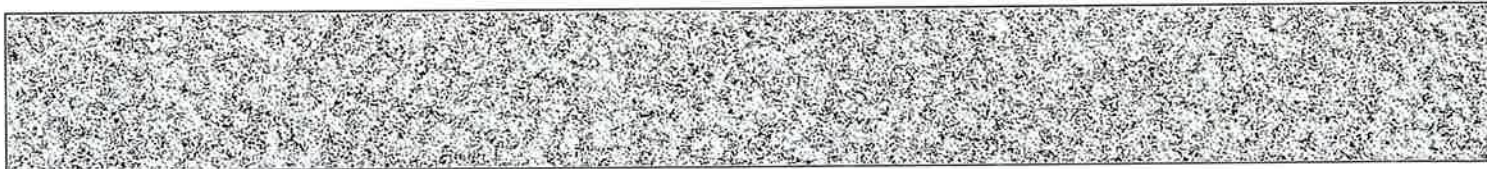
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2019타경1627)	
21	19번가압류등기말소	2020년7월21일 제52808호	2020년7월20일 해제	
22	소유권이전	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 이명자 601210-***** 경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166 지분 2분의 1 김재규 870723-***** 인천광역시 미추홀구 한니루로412번길 4, 102호(착의동)
22-1	22번등기명의인표시 변경	2021년7월2일 제50520호	2021년5월26일 주소변경	김재규의 주소 인천광역시 서구 원적로 63,1028호(가좌동, 샌트럴시티뷰)
22-2	22번등기명의인표시 변경	2021년11월22일 제82580호	2021년11월17일 주소변경	김재규의 주소 경상남도 사천시 서포면 구송로 18-15
23	16번임의경매개시결 정, 20번강제경매개시결 정등기말소	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	
24	임의경매개시결정	2021년8월23일 제62205호	2021년8월23일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2021타경312 1)	채권자 김오정 590520-***** 서울특별시 강동구 교덕로 131, 133동 402호(암사동, 강동롯데캐슬퍼스트아파트)
25	24번임의경매개시결 정등기말소	2021년11월8일 제79467호	2021년11월5일 취하	
26	공유자전원지분전부 이전	2021년11월22일 제82581호	2021년11월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-2256호



【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

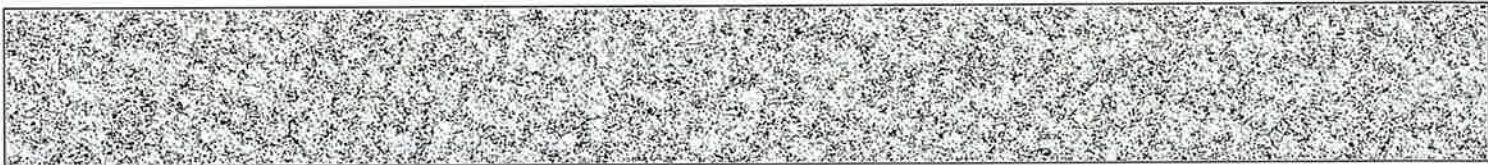
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년1월8일 제1365호	2010년1월8일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 손태호 경주시 안강읍 산대리 1897 3 초원빌라 1 405 근저당권자 장량동새마을금고 174644-0000750 경상북도 포항시 북구 장성동 873 6 공동담보목록 제2010 9호
2	지상권설정	2010년1월8일 제1366호	2010년1월8일 설정계약	목적 토지 및 기타 건고한 건물의 소유 범 위 19551㎡ 존속기간 30년 지료 없음 지상권자 장량동새마을금고 174644-0000750 경상북도 포항시 북구 장성동 873 6
3	근저당권설정	2010년9월27일 제75531호	2010년9월27일 설정계약	채권최고액 금3,900,000,000원 채무자 손태호 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897 3 초원빌라 1 405 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044 공동담보목록 제2010 561호
4	1번근저당권설정등기말소	2010년9월29일 제76223호	2010년9월29일 해지	
5	2번지상권설정등기말소	2010년9월29일 제76224호	2010년9월29일 해지	
6	지상권설정	2010년9월29일 제76225호	2010년9월27일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 30년간 지료 없음 지상권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044
7	근저당권설정	2011년5월2일 제39578호	2011년5월2일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 손태호 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897 3 초원빌라 1동 405호 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044 공동담보목록 제2011 296호
8	근저당권설정	2011년11월9일 제106349호	2011년11월9일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897-3 초원빌리 1-405 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044 공동담보목록 제2011-850호
9	(1)근저당권설정	2012년7월2일 제59225호	2012년7월2일 설정계약	채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌리) 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044 공동담보목록 제2012-479호
9-1	9번(1)등기명의인표 시변경	2014년3월31일 제28347호	2011년10월31일 도로명주소	외동농업협동조합의 주소 경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15
9-2	9번(1)근저당권일부 이전	2014년3월31일 제28348호	2014년3월31일 계약가입	근저당권자 불국시농업협동조합 171236-0000154 경상북도 경주시 산업로 3016 (사래동)
9-3	9번(1)근저당권외동 농업협동조합지분일 부이전	2014년5월28일 제47121호	2014년5월28일 계약가입	근저당권자 천북농업협동조합 171236-0000188 경상북도 경주시 천북면 천북로 350
9	(2)근저당권설정	2012년7월2일 제59225호	2012년7월2일 설정계약	채권최고액 금2,210,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌리) 근저당권자 불국시농업협동조합 171236-0000154 경상북도 경주시 사래동 371-1 공동담보목록 제2012-480호
9	(3)근저당권설정	2012년7월2일 제59225호	2012년7월2일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌리)



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-3

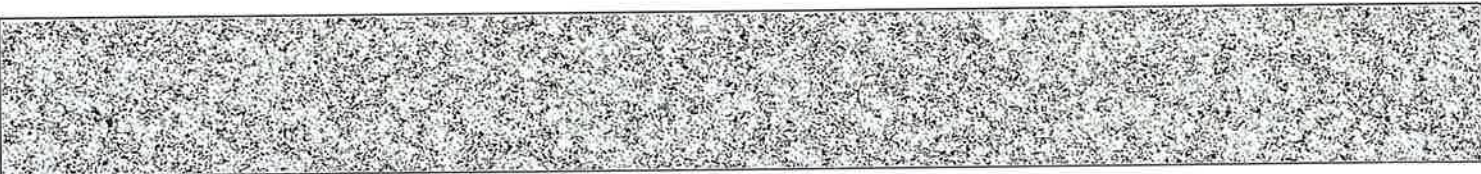
순위번호	등기목적	접수	등기원인	관리자 및 기타사항
				근저당권자 강동농업협동조합 171236-0000162 경상북도 경주시 강동면 유금리 1078-2 (달성저소) 공동담보목록 제2012-481호
10	3번근저당권설정등기말소	2012년7월4일 제60122호	2012년7월4일 해지	
11	7번근저당권설정등기말소	2012년7월4일 제60123호	2012년7월4일 해지	
12	8번근저당권설정등기말소	2012년7월4일 제60124호	2012년7월4일 해지	
13	9-2번근저당권이전등기말소	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	
14	9-3번근저당권이전등기말소	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	
15	9번(1)근저당권설정, 9번(2)근저당권설정, 9-2번근저당권이전, 9-3번근저당권이전등기말소	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	
16	9번(3)근저당권설정등기말소	2014년12월31일 제120436호	2014년12월31일 해지	
17	(1)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금3,800,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 최전남3길 4, 1동 405호(초원빌리) 근저당권자 의동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 의동읍 입실시장길 15 공동담보목록 제2014-902호
17	(2)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금2,700,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 최전남3길 4, 1동 405호(초원빌리)



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 불곡시농업협동조합 171236-0000154 경상북도 경주시 산업로 3016(사래동) 공동담보목록 제2014-903호
17	(3)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금1,125,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 천북농업협동조합 171236-0000188 경상북도 경주시 천북면 천북로 350 공동담보목록 제2014-905호
17	(4)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금875,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 강동농업협동조합 171236-0000162 경상북도 경주시 강동면 강동로 51 (달성지점) 공동담보목록 제2014-906호
18	17번(1)근저당권설정, 17번(2)근저당권설정, 17번(3)근저당권설정, 17번(4)근저당권설정 정등기말소	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	
19	6번지상권설정등기 말소	2020년12월23일 제90993호	2020년12월23일 해지	
20	근저당권설정	2020년12월23일 제90996호	2020년12월18일 설정계약	채권최고액 금3,348,000,000원 채무자 김재규 인천광역시 미추홀구 환니루로412번길 4, 102호(학익동) 근저당권자 계산새마을금고 124253-0000999 인천광역시 개양구 개양대로 201(계산동) 공동담보목록 제2020-842호
21	지상권설정	2020년12월23일	2020년12월18일	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유

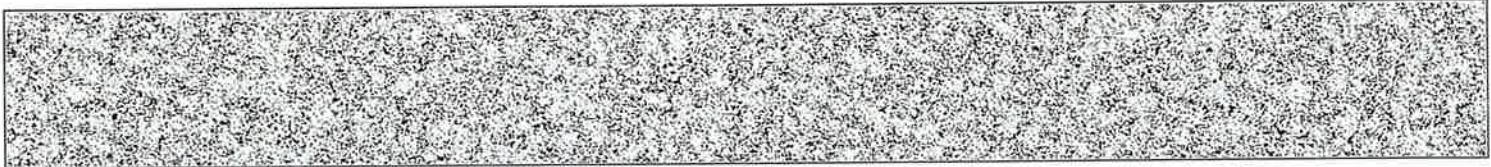


순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제90997호	설정계약	범 위 경증양 50㎡ 존속기간 설정등기일로부터 만30년 지 료 없음 지상권자 계산새마을금고 124253-0000999 인천광역시 계양구 계양대로 201(계산동) 도면 제2020-679호
22	(1)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월21일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 한니루로412번길 4, 102호(학익동) 근저당권자 김오경 590520-***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 133동 402호(암사동, 강동롯데캐슬퍼스트아파트) 공동담보목록 제2020-859호
22	(2)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월22일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 한니루로412번길 4, 102호(학익동) 근저당권자 박동수 621010-***** 경기도 안산시 단원구 원선1로 61, 108동 1401호(원곡동, 정남아너스빌아파트) 공동담보목록 제2020-860호
22	(3)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월22일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 한니루로412번길 4, 102호(학익동) 근저당권자 김관화 840829-***** 서울특별시 관악구 청룡10길 45, 105동 1504호(봉천동, 이편한세상서울대입구) 공동담보목록 제2020-861호



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
23	근저당권설정	2021년7월2일 제50529호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금440,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 근저당권자 이계구 530826-***** 서울특별시 서대문구 기재일로12길 12 (남거좌동) 공동담보목록 제2021-488호
24	근저당권설정	2021년7월2일 제50530호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 근저당권자 코은교 901205-***** 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 공동담보목록 제2021-489호
25	22번(1)근저당권설정 정등기말소	2021년11월5일 제79173호	2021년11월3일 해지	
26	21번지상권설정등기 말소	2021년11월22일 제82583호	2021년11월19일 해지	
27	20번근저당권설정등 기말소	2021년11월22일 제82584호	2021년11월19일 해지	
28	22번(2)근저당권설정 정등기말소	2021년11월22일 제82585호	2021년11월19일 해지	
29	22번(3)근저당권설정 정등기말소	2021년11월22일 제82586호	2021년11월19일 해지	
30	23번근저당권설정등 기말소	2021년11월22일 제82587호	2021년11월19일 해지	
31	24번근저당권설정등 기말소	2021년11월22일 제82588호	2021년11월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-3

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 2월 21일



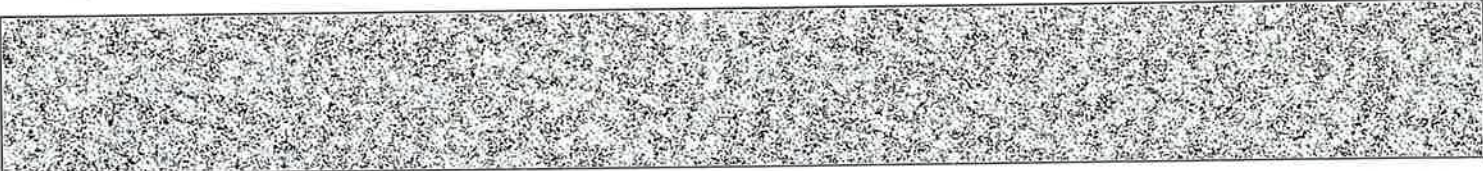
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1712021710719402701096721000W19349510Y020014U01112

발급확인번호 AAMT-GQXV-4004

발행일 2024/02/21

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-1996-793400

[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-3 임야 19446㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	26

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1717-2006-004009



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-4

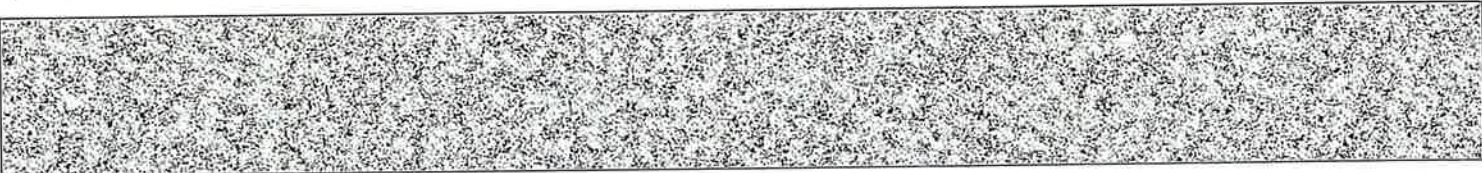
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
±	2006년3월9일	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134-2	임야	21933㎡	분할로 인하여 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134에서 이거
2	2011년5월6일	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-4	임야	21678㎡	등록전환

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	전1번김영식지분2분의1 중 일부(110859분의49589)이전	2004년7월12일 제52137호	2004년7월12일 매매	공유자 지분 110859분의 49589 이경애 311002-***** 부산 수영구 남천동 148 삼익아파트 13-101
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년11월7일 제88605호	2005년7월5일 전거	이경애의 주소 부산광역시 수영구 남천동 31-2 백산 맨션 3-108
2 (전 3)	전1번엄해식지분2분의1 중 일부(110859분의49589)이전	2004년7월12일 제52138호	2004년7월12일 매매	공유자 지분 110859분의 49589 정인찬 630903-***** 성남시 분당구 야탑동 331 장미마을 113-401
3 (전 4)	전1번김영식지분전부, 전1번엄해식지분전부이전	2004년7월12일 제52139호	2004년7월12일 매매	공유자 지분 110859분의 11681 황정태 481210-***** 포항시 북구 흥해읍 대련리 101
4 (전 5)	3번황정태지분기압류	2005년7월13일 제68122호	2005년7월13일 대구지방법원 포항지원의 기압류	청구금액 금35,387,500원 채권자 최상일 541111-***** 포항시 북구 죽도동 78-26 한주아파트 기동 302호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17120217107204027010060210NAK0040951IJU10932N61112

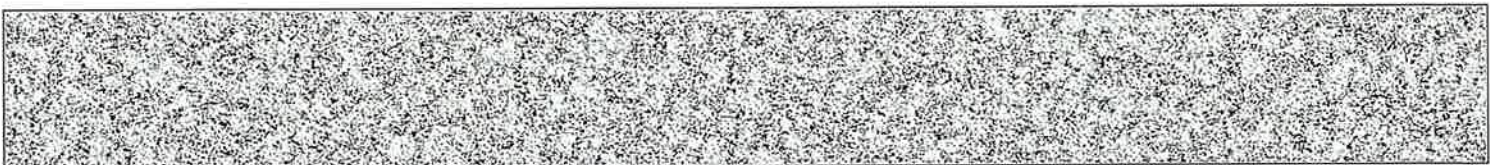
발급확인번호 AAMT-GQZD-0099

발행일 2024/02/21

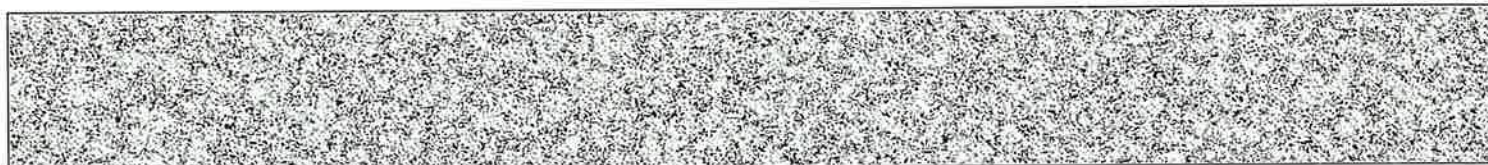
[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결경(2005카단3139)	분할로 인하여 순위 제1 내지 4번 등기를 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134에서 전사 접수 2006년3월9일 제20050호
5	1번이경애지분전부 이건청구권기등기	2007년11월7일 제88606호	2007년11월6일 매매예약	카등기관자 지분 110859분의 49589 이경대 560531-***** 울산광역시 중구 복산동 186-3 새운파레스타운 1-604
6	3번황정태지분전부 이전	2009년5월19일 제36328호	2009년5월19일 매매	공유자 지분 110859분의 5840.5 이경애 311002-***** 부산광역시 수영구 남천동 31-2 백산맨션 3-108 지분 110859분의 5840.5 정인찬 630903-***** 경기도 성남시 분당구 야탑동 331 장미마을 · 113-401 매매목록 제2009-800호
7	4번가압류등기말소	2009년8월10일 제59708호	2009년8월4일 해제	
8	2번정인찬지분전부, 6번정인찬지분전부 이전	2009년12월29일 제99165호	2009년12월1일 매매	공유자 지분 110859분의 55429.5 손대호 461012-***** 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897-3 초원빌라 1-405 매매목록 제2009-2775호
8-1	8번등기명의인표시 변경	2012년7월2일 제59221호	2011년10월31일 도로명주소	손대호의 주소 경상북도 경주시 안강읍 화전남3길 4, 1동 405호(초원빌라)
9	5번가등기말소	2010년1월8일 제1363호	2010년1월8일 해제	
10	1번이경애지분전부, 6번이경애지분전부 이전	2010년1월8일 제1364호	2009년12월11일 매매	공유자 지분 110859분의 55429.5 손대호 461012-***** 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				초원빌라 1-405 매매목록 제2010-40호
10-1	10번등기명의인표시 변경	2012년7월2일 제59221호	2011년10월31일 도로명주소	손대호의 주소 경상북도 경주시 안강읍 화전남3길 4, 1동 405호(초원빌라)
11	카압류	2012년4월18일 제31993호	2012년4월18일 대구지방법원 경주지원의 카압류결정(201 2카합68)	청구금액 금301,400,000 원 채권자 주식회사 진성이앤씨 171211-0057446 경주시 동천동 733-2266 신성시옥빌딩 5층
12	11번가압류등기말소	2012년7월16일 제63307호	2012년7월3일 해제	
13	임의경매개시결정	2017년7월3일 제49946호	2017년7월3일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2017타경393 3)	채권자 불국사농업협동조합 171236-0000154 경주시 산업로 3016 (사래동)
14	13번임의경매개시결 정등기말소	2017년11월29일 제84751호	2017년11월28일 취하	
15	임의경매개시결정	2018년5월23일 제32650호	2018년5월21일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2018타경341 1)	채권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15 (입실리, 외동농협)
16	카압류	2018년7월26일 제50156호	2018년7월26일 대구지방법원 포항지원의 카압류 결정(2018카단9 43)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 서천건설 주식회사 134811-0390683 오산시 문사로 110-10, 33(외삼마동)
17	16번가압류등기말소	2018년7월31일 제51004호	2018년7월30일 해제	
18	카압류	2018년8월1일	2018년7월31일	청구금액 금50,000,000 원



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제51364호	대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2018카단9 59)	채권자 서천건설 주식회사 110111-0574320 서울 강남구 도산대로98길 11 (칭담동)
19	강제경매개시결정	2019년3월14일 제17818호	2019년3월13일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2019타경162 7)	채권자 최상원 660618-***** 서울 중구 서소문로 99, 802호(서소문동, 현영빌딩)
20	18번가압류등기말소	2020년7월21일 제52808호	2020년7월20일 해제	
21	소유권이전	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 이명자 601210-***** 경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166 지분 2분의 1 김재규 870723-***** 인천광역시 미추홀구 현내로412번길 4, 102호(학익동)
21-1	21번등기명의인표시 변경	2021년7월2일 제50520호	2021년5월26일 주소변경	김재규의 주소 인천광역시 서구 원적로 63,1028호(기좌동, 샌트럴시티뷰)
21-2	21번등기명의인표시 변경	2021년11월22일 제82580호	2021년11월17일 주소변경	김재규의 주소 경상남도 사천시 서포면 구송로 18-15
22	15번임의경매개시결 정, 19번강제경매개시결 정등기말소	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	
23	임의경매개시결정	2021년8월23일 제62205호	2021년8월23일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2021타경312 1)	채권자 김오경 590520-***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 133동 402호(암사동, 강동롯데캐슬퍼스트아파트)



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
24	23번임의경매개시결정등기말소	2021년11월8일 제79467호	2021년11월5일 취하	
25	공유자전원지분전부이전	2021년11월22일 제82581호	2021년11월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-2257호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

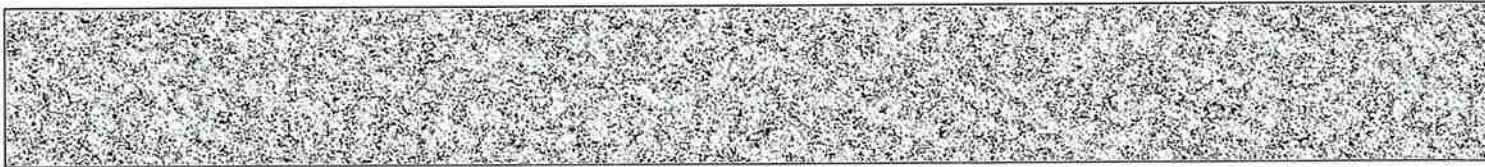
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년1월8일 제1365호	2010년1월8일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 손대호 경주시 안강읍 산대리 1897 3 초원빌라 1 405 근저당권자 장량동새마을금고 174644 0000750 경상북도 포항시 북구 장성동 873 6 공동담보목록 제2010 9호
2	지상권설정	2010년1월8일 제1366호	2010년1월8일 설정계약	목적 토지 및 기타 견고한 건물의 소유 범 위 21933㎡ 존속기간 30년 지 료 없음 지상권자 장량동새마을금고 174644 0000750 경상북도 포항시 북구 장성동 873 6
3	근저당권설정	2010년9월27일 제75531호	2010년9월27일 설정계약	채권최고액 금3,900,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897 3 초원빌라 1 405 근저당권자 외동농업협동조합 171236 0000196 경상북도 경주시 외동읍 업실리 1044 공동담보목록 제2010 561호
4	1번근저당권설정등기말소	2010년9월29일 제76223호	2010년9월29일 해지	
5	2번지상권설정등기말소	2010년9월29일 제76224호	2010년9월29일 해지	



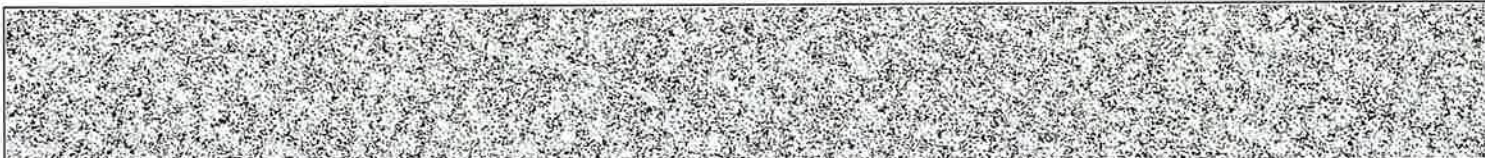
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	지상권설정	2010년9월29일 제76225호	2010년9월27일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 30년간 지 료 없음 지상권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044
7	근저당권설정	2011년5월2일 제39578호	2011년5월2일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897 3 초원빌리 1동 405호 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044 공동담보목록 제2011-296호
8	근저당권설정	2011년11월9일 제106349호	2011년11월9일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897 3 초원빌리 1 405 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044 공동담보목록 제2011-850호
9	(1)근저당권설정	2012년7월2일 제59225호	2012년7월2일 설정계약	채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌리) 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044 공동담보목록 제2012-479호
9-1	9번(1)등기명의인표 시변경	2014년3월31일 제28347호	2011년10월31일 도로명주소	외동농업협동조합의 주소 경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15
9-2	9번(1)근저당권일부 이전	2014년3월31일 제28348호	2014년3월31일 계약기입	근저당권자 불국사농업협동조합 171236-0000154 경상북도 경주시 산업로 3016 (시래동)
9-3	9번(1)근저당권의동 농업협동조합지분일 부이전	2014년5월28일 제47121호	2014년5월28일 계약기입	근저당권자 천북농업협동조합 171236-0000188 경상북도 경주시 천북면 천북로 350
9	(2)근저당권설정	2012년7월2일	2012년7월2일	채권최고액 금2,210,000,000원



순위번호	등기목적	접수	등기원인	관리자 및 기타사항
		제59225호	설정계약	채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 불국사농업협동조합 171236-0000154 경상북도 경주시 시래동 371-1 공동담보목록 제2012-480호
9	(3)근저당권설정	2012년7월2일 제59225호	2012년7월2일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 강동농업협동조합 171236-0000162 경상북도 경주시 강동면 유금리 1078-2 (달성지소) 공동담보목록 제2012-481호
10	3번근저당권설정등기말소	2012년7월4일 제60122호	2012년7월4일 해지	
11	7번근저당권설정등기말소	2012년7월4일 제60123호	2012년7월4일 해지	
12	8번근저당권설정등기말소	2012년7월4일 제60124호	2012년7월4일 해지	
13	9-2번근저당권이전 등기말소	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	
14	9-3번근저당권이전 등기말소	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	
15	9번(1)근저당권설정 , 9번(2)근저당권설정 , 9-2번근저당권이전, 9-3번근저당권이전 등기말소	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	
16	9번(3)근저당권설정 등기말소	2014년12월31일 제120436호	2014년12월31일 해지	



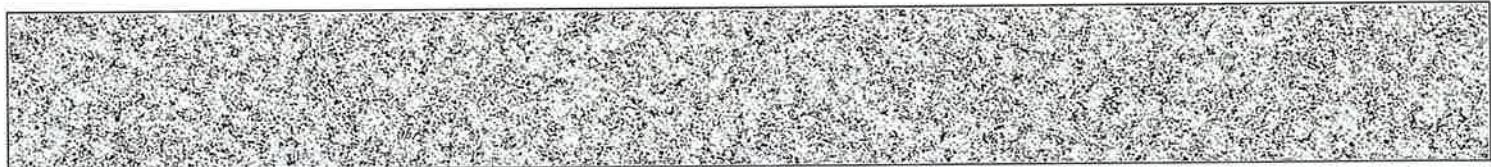
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	(1)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금3,800,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌리) 근저당권자 의동농업협동조합 171236 0000196 경상북도 경주시 의동읍 입실시장길 15 공동담보목록 제2014 902호
17	(2)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금2,700,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌리) 근저당권자 불국사농업협동조합 171236 0000154 경상북도 경주시 산업로 3016(시래동) 공동담보목록 제2014 903호
17	(3)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금1,125,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌리) 근저당권자 천북농업협동조합 171236 0000188 경상북도 경주시 천북면 천북로 350 공동담보목록 제2014 905호
17	(4)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금875,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌리) 근저당권자 강동농업협동조합 171236 0000162 경상북도 경주시 강동면 강동로 51 (달성지점) 공동담보목록 제2014 906호
18	17번(1)근저당권설정, 17번(2)근저당권설정, 17번(3)근저당권설정, 17번(4)근저당권설정 정등기말소	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19	6번지상권설정등기 말소	2020년12월23일 제90993호	2020년12월23일 해지	
20	근저당권설정	2020년12월23일 제90996호	2020년12월18일 설정계약	채권최고액 금3,348,000,000원 채무자 김재규 인천광역시 미추홀구 원니루로412번길 4, 102호(학익동) 근저당권자 계산새마을금고 124253-0000999 인천광역시 계양구 계양대로 201(계산동) 공동담보목록 제2020-842호
21	지상권설정	2020년12월23일 제90997호	2020년12월18일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 경중앙 50㎡ 존속기간 설정등기일로부터 만30년 지료 없음 지상권자 계산새마을금고 124253-0000999 인천광역시 계양구 계양대로 201(계산동) 도면 제2020-680호
22	(1)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월21일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 원니루로412번길 4, 102호(학익동) 근저당권자 김소정 590520-***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 133동 402호(암사동, 강동롯데캐슬퍼스트아파트) 공동담보목록 제2020-859호
22	(2)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월22일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 원니루로412번길 4, 102호(학익동) 근저당권자 박동수 621010-***** 경기도 안산시 단원구 원선1로 61, 108동 1401호(원곡동, 강남아너스빌아파트) 공동담보목록 제2020-860호



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
22	(3)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월22일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 한니루로412번길 4, 102호(학익동) 근저당권자 김관화 840829 ***** 서울특별시 관악구 청룡10길 45, 105동 1504호(봉원동, 이편한세상서울대입구) 공동담보목록 제2020-861호
23	근저당권설정	2021년7월2일 제50529호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금440,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 근저당권자 이재규 530826 ***** 서울특별시 서대문구 가계울로12길 12 (남기좌동) 공동담보목록 제2021-488호
24	근저당권설정	2021년7월2일 제50530호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 근저당권자 코은교 901205 ***** 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 공동담보목록 제2021-489호
25	22번(1)근저당권설정 등기말소	2021년11월5일 제79173호	2021년11월3일 해지	
26	21번지상권설정등기 말소	2021년11월22일 제82583호	2021년11월19일 해지	
27	20번근저당권설정등 기말소	2021년11월22일 제82584호	2021년11월19일 해지	
28	22번(2)근저당권설정 등기말소	2021년11월22일 제82585호	2021년11월19일 해지	
29	22번(3)근저당권설정 등기말소	2021년11월22일 제82586호	2021년11월19일 해지	
30	23번근저당권설정등	2021년11월22일	2021년11월19일	



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제82587호	해지	
31	24번근저당권설정등기말소	2021년11월22일 제82588호	2021년11월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 2월 21일

법원행정처 등기정보중앙관리소

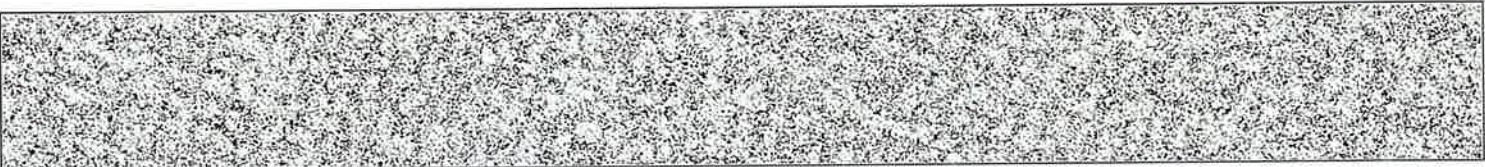
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17120217107204027010060210NAK10409511JU10932N61112

발급확인번호 AAMT-GQZD-0099

발행일 2024/02/21

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2006-004009

[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-4 임야 21678㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	25

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1717-2006-004010



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-5

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2006년3월9일	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134 3	임야	26648㎡	분할로 인하여 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134에서 이가
2	2011년5월6일	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-5	임야	26209㎡	등록전환

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	전1번김영식지분2분의1 중 일부(110859분의49589)이전	2004년7월12일 제52137호	2004년7월12일 매매	공유자 지분 110859분의 49589 이경애 311002-***** 부산 수영구 남천동 148 삼익아파트 13 101
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년11월7일 제88605호	2005년7월5일 전거	이경애의 주소 부산광역시 수영구 남천동 31-2 백산 맨션 3-108
2 (전 3)	전1번엄해식지분2분의1 중 일부(110859분의49589)이전	2004년7월12일 제52138호	2004년7월12일 매매	공유자 지분 110859분의 49589 정인찬 630903-***** 성남시 분당구 야탑동 331 장미마을 113-401
3 (전 4)	전1번김영식지분전부, 전1번엄해식지분전부이전	2004년7월12일 제52139호	2004년7월12일 매매	공유자 지분 110859분의 11681 황정태 481210-***** 포항시 북구 흥해읍 대련리 101
4 (전 5)	3번황정태지분가압류	2005년7월13일 제68122호	2005년7월13일 대구지방법원 포항지원의 가압류	청구금액 금35,387,500원 채권자 최상일 541111-***** 포항시 북구 죽도동 78 26 한주아파트 기동 302호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

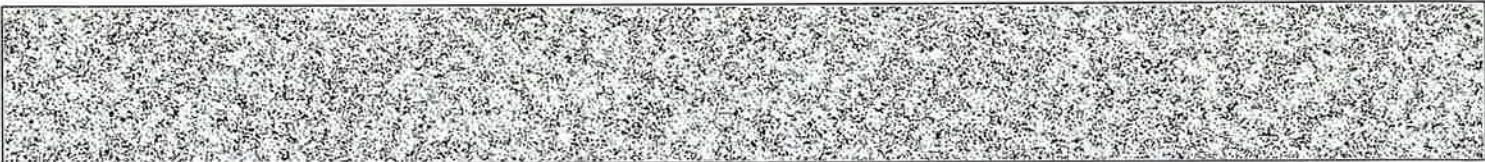


발행번호 1712021710720402701006021000C00409510DB11029RU1112

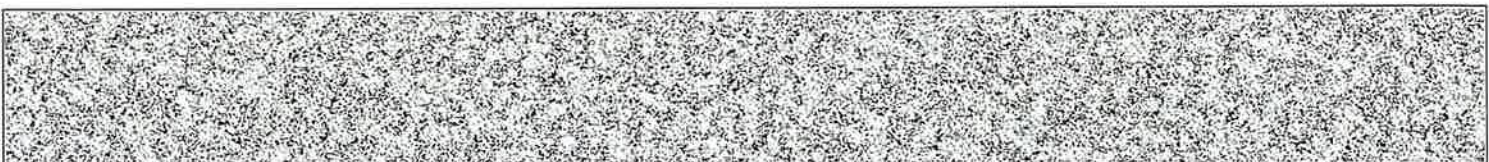
발급확인번호 AAMT-GQYY-0108

발행일 2024/02/21

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결경(2005카단3139)	분할로 인하여 순위 제1 내지 4번 등기를 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134에서 전사 접수 2006년3월9일 제20050호
5	1번이경애지분전부 이전청구권가등기	2007년11월7일 제88606호	2007년11월6일 매매예약	기등기권자 지분 110859분의 49589 이경애 560531-***** 울산광역시 중구 복산동 186-3 새운파레스타운 1-604
6	3번황정태지분전부 이전	2009년5월19일 제36328호	2009년5월19일 매매	공유자 지분 110859분의 5840.5 이경애 311002-***** 부산광역시 수영구 남천동 31-2 백산맨션 3-108 지분 110859분의 5840.5 정인찬 630903-***** 경기도 성남시 분당구 야탑동 331 장미마을 113-401 매매목록 제2009-800호
7	4번가압류등기말소	2009년8월10일 제59708호	2009년8월4일 해제	
8	2번정인찬지분전부, 6번정인찬지분전부 이전	2009년12월29일 제99165호	2009년12월1일 매매	공유자 지분 110859분의 55429.5 손대호 461012-***** 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897-3 초원빌라 1-405 매매목록 제2009-2775호
8-1	8번등기명의인표시 변경	2012년7월2일 제59221호	2011년10월31일 도로명주소	손대호의 주소 경상북도 경주시 안강읍 화전남3길 4, 1동 405호(초원빌라)
9	5번가등기말소	2010년1월8일 제1363호	2010년1월8일 해제	
10	1번이경애지분전부, 6번이경애지분전부 이전	2010년1월8일 제1364호	2009년12월11일 매매	공유자 지분 110859분의 55429.5 손대호 461012-***** 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897-3

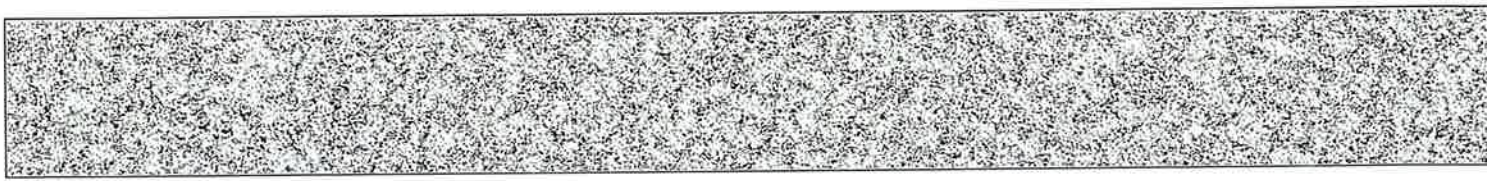


순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				초원빌라 1-405 매매목록 제2010-40호
10-1	10번등기명의인표시 변경	2012년7월2일 제59221호	2011년10월31일 도로명주소	손대호의 주소 경상북도 경주시 안강읍 화전남3길 4, 1동 405호(초원빌라)
11	기압류	2012년4월18일 제31993호	2012년4월18일 대구지방법원 경주지원의 기압류결정(201 2카합68)	청구금액 금301,400,000 원 채권자 주식회사 건성이앤씨 171211-0057446 경주시 동천동 733-2266 신성시옥빌딩 5층
12	11번가압류등기말소	2012년7월16일 제63307호	2012년7월3일 해제	
13	임의경매개시결정	2017년7월3일 제49946호	2017년7월3일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2017타경393 3)	채권자 불국시농업협동조합 171236-0000154 경주시 산업로 3016 (시래동)
14	13번임의경매개시결 정등기말소	2017년11월29일 제84751호	2017년11월28일 취하	
15	임의경매개시결정	2018년5월23일 제32650호	2018년5월21일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2018타경341 1)	채권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15 (입실리, 외동농협)
16	기압류	2018년7월26일 제50156호	2018년7월26일 대구지방법원 포항지원의 기압류 결정(2018카단9 43)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 서천건설 주식회사 134811-0390683 오산시 문시로 110-10, 33(외삼미동)
17	16번가압류등기말소	2018년7월31일 제51004호	2018년7월30일 해제	
18	기압류	2018년8월1일	2018년7월31일	청구금액 금50,000,000 원



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제51364호	대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2018카단9 59)	채권자 서천건설 주식회사 110111-0574320 서울 강남구 도산대로98길 11 (칭담동)
19	강제경매개시결정	2019년3월14일 제17818호	2019년3월13일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2019타경162 7)	채권자 최상원 660618-***** 서울 중구 서소문로 99, 802호(서소문동, 현영빌딩)
20	18번가압류등기말소	2020년7월21일 제52808호	2020년7월20일 해제	
21	소유권이전	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 이명자 601210-***** 경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166 지분 2분의 1 김재규 870723-***** 인천광역시 미추홀구 한니루로412번길 4, 102호(학익동)
21-1	21번등기명의인표시 변경	2021년7월2일 제50520호	2021년5월26일 주소변경	김재규의 주소 인천광역시 서구 원적로 63,1028호(기좌동, 센트럴시티뷰)
21-2	21번등기명의인표시 변경	2021년11월22일 제82580호	2021년11월17일 주소변경	김재규의 주소 경상남도 사천시 서포면 구송로 18-15
22	15번임의경매개시결 정, 19번강제경매개시결 정등기말소	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	
23	임의경매개시결정	2021년8월23일 제62205호	2021년8월23일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2021타경312 1)	채권자 김오경 590520-***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 133동 402호(암사동, 강동롯데캐슬퍼스트아파트)



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
24	23번임의경매개시결정등기말소	2021년11월8일 제79467호	2021년11월5일 취하	
25	공유자전원지분전부이전	2021년11월22일 제82581호	2021년11월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-2258호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년1월8일 제1365호	2010년1월8일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 손태호 경주시 안강읍 산대리 1897-3 초원빌라 1-405 근저당권자 장량동새마을금고 174644-0000750 경상북도 포항시 북구 장성동 873-6 공동담보목록 제2010-9호
2	지상권설정	2010년1월8일 제1366호	2010년1월8일 설정계약	목적 토지 및 기타 건고한 건물의 소유 범 위 26648㎡ 존속기간 30년 지 료 없음 지상권자 장량동새마을금고 174644-0000750 경상북도 포항시 북구 장성동 873-6
3	근저당권설정	2010년9월27일 제75531호	2010년9월27일 설정계약	채권최고액 금3,900,000,000원 채무자 손태호 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897-3 초원빌라 1-405 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044 공동담보목록 제2010-561호
4	1번근저당권설정등기말소	2010년9월29일 제76223호	2010년9월29일 해지	
5	2번지상권설정등기말소	2010년9월29일 제76224호	2010년9월29일 해지	



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	지상권설정	2010년9월29일 제76225호	2010년9월27일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 30년간 지 료 없음 지상권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044
7	근저당권설정	2011년5월2일 제39578호	2011년5월2일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897-3 초원빌리 1동 405호 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044 공동담보목록 제2011-296호
8	근저당권설정	2011년11월9일 제106340호	2011년11월9일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897-3 초원빌리 1-405 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044 공동담보목록 제2011-850호
9	(1)근저당권설정	2012년7월2일 제59225호	2012년7월2일 설정계약	채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌리) 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044 공동담보목록 제2012-479호
9-1	9번(1)등기명의인표 시변경	2014년3월31일 제28347호	2011년10월31일 도로명주소	외동농업협동조합의 주소 경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15
9-2	9번(1)근저당권일부 이권	2014년3월31일 제28348호	2014년3월31일 계약가입	근저당권자 불곡시농업협동조합 171236-0000154 경상북도 경주시 산업로 3016 (시래동)
9-3	9번(1)근저당권외동 농업협동조합지분일 부이권	2014년5월28일 제47121호	2014년5월28일 계약가입	근저당권자 천북농업협동조합 171236-0000188 경상북도 경주시 천북면 천북로 350
9	(2)근저당권설정	2012년7월2일	2012년7월2일	채권최고액 금2,210,000,000원

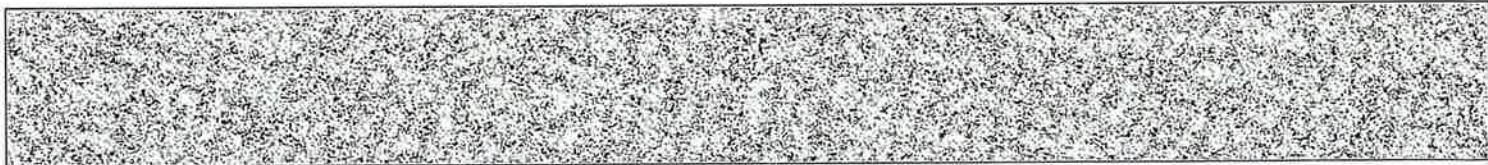


순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제59225호	설정계약	채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 불국사농업협동조합 171236-0000154 경상북도 경주시 사례동 371-1 공동담보목록 제2012-480호
9	(3)근저당권설정	2012년7월2일 제59225호	2012년7월2일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 강동농업협동조합 171236-0000162 경상북도 경주시 강동면 유급리 1078-2 (달성저소) 공동담보목록 제2012-481호
10	3번근저당권설정등기말소	2012년7월4일 제60122호	2012년7월4일 해지	
11	7번근저당권설정등기말소	2012년7월4일 제60123호	2012년7월4일 해지	
12	8번근저당권설정등기말소	2012년7월4일 제60124호	2012년7월4일 해지	
13	9-2번근저당권이전 등기말소	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	
14	9-3번근저당권이전 등기말소	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	
15	9번(1)근저당권설정 · 9번(2)근저당권설정 · 9-2번근저당권이전, 9-3번근저당권이전 등기말소	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	
16	9번(3)근저당권설정 등기말소	2014년12월31일 제120436호	2014년12월31일 해지	

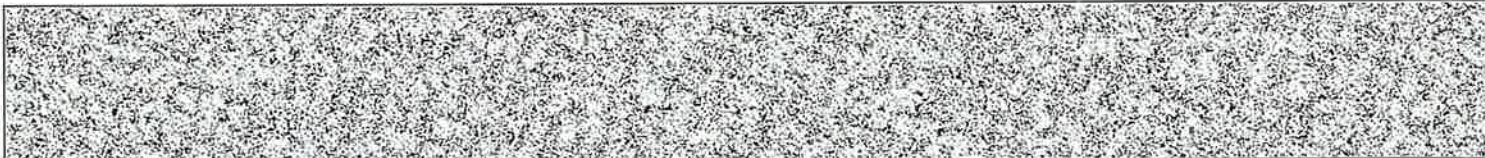


[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	(1)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금3,800,000,000원 채무자 손태호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15 공동담보목록 제2014-902호
17	(2)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금2,700,000,000원 채무자 손태호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 불국시농업협동조합 171236-0000154 경상북도 경주시 산업로 3016(사래동) 공동담보목록 제2014-903호
17	(3)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금1,125,000,000원 채무자 손태호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 천북농업협동조합 171236-0000188 경상북도 경주시 천북면 천북로 350 공동담보목록 제2014-905호
17	(4)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금875,000,000원 채무자 손태호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 강동농업협동조합 171236-0000162 경상북도 경주시 강동면 강동로 51 (달성지점) 공동담보목록 제2014-906호
18	17번(1)근저당권설정, 17번(2)근저당권설정, 17번(3)근저당권설정, 17번(4)근저당권설정 정등기말소	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19	6번지상권설정등기 말소	2020년12월23일 제90993호	2020년12월23일 해지	
20	근저당권설정	2020년12월23일 제90996호	2020년12월18일 설정계약	채권최고액 금3,348,000,000원 채무자 김재규 인천광역시 미추홀구 현니루로412번길 4, 102호(학익동) 근저당권자 계산새마을금고 124253-0000999 인천광역시 계양구 계양대로 201(계산동) 공동담보목록 제2020-842호
21	지상권설정	2020년12월23일 제90997호	2020년12월18일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 경증양 50㎡ 존속기간 설정등기일로부터 만30년 자료 없음 지상권자 계산새마을금고 124253-0000999 인천광역시 계양구 계양대로 201(계산동) 도면 제2020-681호
22	(1)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월21일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 현니루로412번길 4, 102호(학익동) 근저당권자 김오경 590520-***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 133동 402호(암사동, 강동롯데캐슬퍼스트아파트) 공동담보목록 제2020-859호
22	(2)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월22일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 현니루로412번길 4, 102호(학익동) 근저당권자 박동수 621010-***** 경기도 안산시 단원구 원선1로 61, 108동 1401호(원곡동, 정남아너스빌아파트) 공동담보목록 제2020-860호



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
22	(3)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월22일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 현니루로412번길 4, 102호(학익동) 근저당권자 김관희 840820 ***** 서울특별시 관악구 청룡10길 45, 105동 1504호(봉원동, 이편한세상서울대입구) 공동담보목록 제2020-861호
23	근저당권설정	2021년7월2일 제50529호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금440,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 근저당권자 이재규 530826 ***** 서울특별시 서대문구 가재울로12길 12 (남가좌동) 공동담보목록 제2021-488호
24	근저당권설정	2021년7월2일 제50530호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 근저당권자 고은교 901205 ***** 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 공동담보목록 제2021-489호
25	22번(1)근저당권설정 정등기말소	2021년11월5일 제79173호	2021년11월3일 해지	
26	21번지상권설정등기 말소	2021년11월22일 제82583호	2021년11월19일 해지	
27	20번근저당권설정등 기말소	2021년11월22일 제82584호	2021년11월19일 해지	
28	22번(2)근저당권설정 정등기말소	2021년11월22일 제82585호	2021년11월19일 해지	
29	22번(3)근저당권설정 정등기말소	2021년11월22일 제82586호	2021년11월19일 해지	
30	23번근저당권설정등	2021년11월22일	2021년11월19일	



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제82587호	해지	
31	24번근저당권설정등기말소	2021년11월22일 제82588호	2021년11월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 2월 21일



법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1712021710720402701006021000C10409510DB11029RU1112

발급확인번호 AAMT-GQYY-0108

발행일 2024/02/21

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2006-004010

[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-5 임야 26209㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	25

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1717-2006-004011



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-6

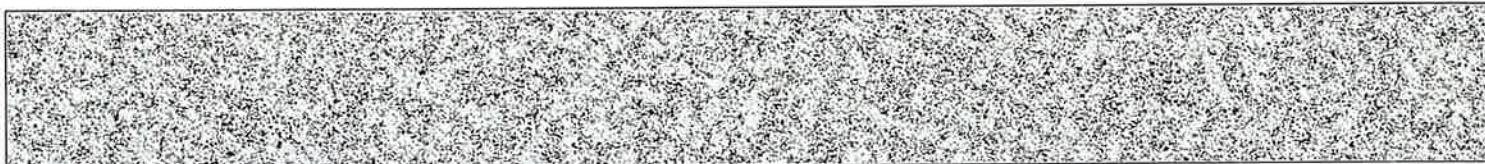
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
±	2006년3월9일	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134 4	임야	39556㎡	분할로 인하여 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134에서 이거
2	2011년5월6일	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-6	임야	38760㎡	등록전환

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	전1번김영식지분2분의1 중 일부(110859분의49589)이전	2004년7월12일 제52137호	2004년7월12일 매매	공유자 지분 110859분의 49589 이경애 311002-***** 부산 수영구 남천동 148 삼익아파트 13 101
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년11월7일 제88605호	2005년7월5일 전거	이경애의 주소 부산광역시 수영구 남천동 31-2 백산 맨션 3-108
2 (전 3)	전1번엄해식지분2분의1 중 일부(110859분의49589)이전	2004년7월12일 제52138호	2004년7월12일 매매	공유자 지분 110859분의 49589 정인찬 630903-***** 성남시 분당구 야탑동 331 장미마을 113-401
3 (전 4)	전1번김영식지분전부, 전1번엄해식지분전부이전	2004년7월12일 제52139호	2004년7월12일 매매	공유자 지분 110859분의 11681 황정태 481210-***** 포항시 북구 흥해읍 대런리 101
4 (전 5)	3번황정태지분기압류	2005년7월13일 제68122호	2005년7월13일 대구지방법원 포항지원의 기압류	청구금액 금35,387,500원 채권자 최상일 541111-***** 포항시 북구 죽도동 78 26 원주아파트 기동 302호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17120217107204027010060210SER0040953MON111401S1112

발급확인번호 AAMT-GRGO-0117

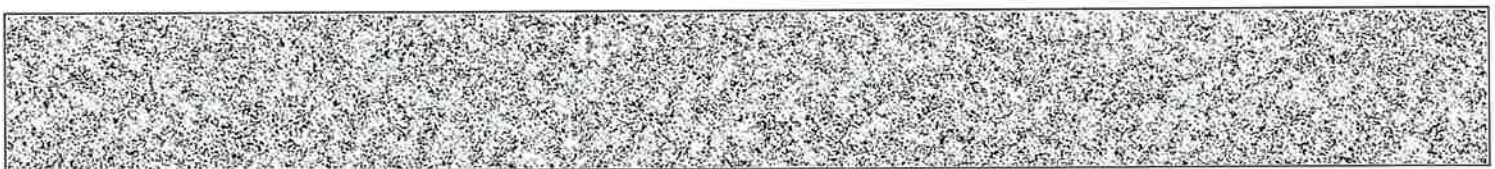
발행일 2024/02/21

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2005카단3139)	분할로 인하여 순위 제1 내지 4번 등기를 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134에서 전사 접수 2006년3월9일 제20050호
5	1번이경애지분전부 이건청구권기등기	2007년11월7일 제88606호	2007년11월6일 매매예약	기등기권자 지분 110859분의 49589 이경애 560531-***** 울산광역시 중구 복산동 186 3 새운피레스티온 1 604
6	3번황정태지분전부 이전	2009년5월19일 제36328호	2009년5월19일 매매	공유자 지분 110859분의 5840.5 이경애 311002-***** 부산광역시 수영구 남천동 31-2 백산맨션 3-108 지분 110859분의 5840.5 정인찬 630903-***** 경기도 성남시 분당구 야탑동 331 장미마을 113-401 매매목록 제2009-800호
7	4번가압류등기말소	2009년8월10일 제59708호	2009년8월4일 해제	
8	2번정인찬지분전부, 6번정인찬지분전부 이전	2009년12월29일 제99165호	2009년12월1일 매매	공유자 지분 110859분의 55429.5 손대호 461012-***** 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897 3 초원빌라 1 405 매매목록 제2009-2775호
8-1	8번등기명의인표시 변경	2012년7월2일 제59221호	2011년10월31일 도로명주소	손대호의 주소 경상북도 경주시 안강읍 화전남3길 4, 1동 405호(초원빌라)
9	5번가등기말소	2010년1월8일 제1363호	2010년1월8일 해제	
10	1번이경애지분전부, 6번이경애지분전부 이전	2010년1월8일 제1364호	2009년12월11일 매매	공유자 지분 110859분의 55429.5 손대호 461012-***** 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897 3



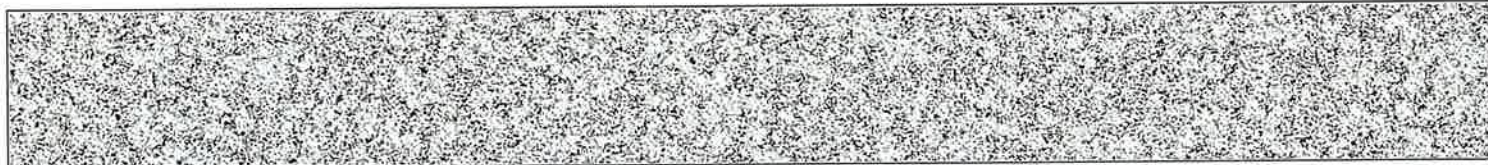
[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				초원빌라 1 405 매매목록 제2010-40호
10-1	10번등기명의인포시 변경	2012년7월2일 제59221호	2011년10월31일 도로명주소	손대호의 주소 경상북도 경주시 안강읍 화전남3길 4, 1동 405호(초원빌라)
11	기압류	2012년4월18일 제31993호	2012년4월18일 대구지방법원 경주지원의 기압류결정(201 2카합68)	청구금액 금301,400,000 원 채권자 주식회사 간성이엔씨 171211 0057446 경주시 동천동 733-2266 신성시우빌딩 5층
12	11번가압류등기말소	2012년7월16일 제63307호	2012년7월3일 해제	
13	임의경매개시결정	2017년7월3일 제49946호	2017년7월3일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2017타경393 3)	채권자 불국사농업협동조합 171236 0000154 경주시 산업로 3016 (시래동)
14	13번임의경매개시결 정등기말소	2017년11월29일 제84751호	2017년11월28일 취하	
15	임의경매개시결정	2018년5월23일 제32650호	2018년5월21일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2018타경341 1)	채권자 외동농업협동조합 171236 0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15 (입실리, 외동농협)
16	강제경매개시결정	2019년3월14일 제17818호	2019년3월13일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2019타경162 7)	채권자 최상원 660618-***** 서울 중구 서소문로 99, 802호(서소문동, 환영빌딩)
17	압류	2020년5월12일 제33501호	2020년5월12일 압류(세무과 65 80)	관리자 포항시 3711 치분청 북구청장



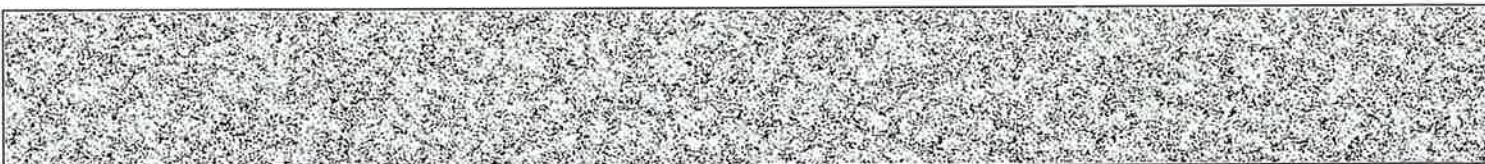
[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	소유권이전	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 이명자 601210-***** 경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166 지분 2분의 1 김재규 870723-***** 인천광역시 미추홀구 한니루로412번길 4, 102호(착의동)
18-1	18번등기명의인표시 변경	2021년7월2일 제50520호	2021년5월26일 주소변경	김재규의 주소 인천광역시 서구 원적로 63,1028호(가좌동, 샌트럴시티뷰)
18-2	18번등기명의인표시 변경	2021년11월22일 제82580호	2021년11월17일 주소변경	김재규의 주소 경상남도 사천시 서포면 구송로 18-15
19	15번임의경매개시결 정, 16번강제경매개시결 정, 17번압류등기말소	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	
20	임의경매개시결정	2021년8월23일 제62205호	2021년8월23일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2021타경312 1)	채권자 김오정 590520-***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 133동 402호(암사동, 강동롯데캐슬퍼스트아파트)
21	20번임의경매개시결 정등기말소	2021년11월8일 제79467호	2021년11월5일 취하	
22	공유자전원지분전부 이전	2021년11월22일 제82581호	2021년11월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-2259호
23	압류	2023년1월5일 제688호	2023년1월5일 압류(세무과-53)	권리자 포항시 3711 처분청 북구청장



【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

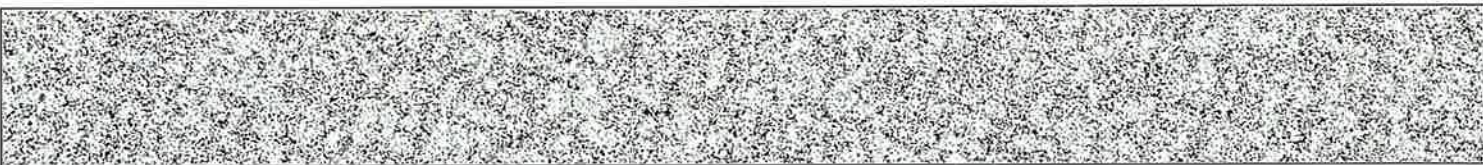
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년1월8일 제1365호	2010년1월8일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 손태호 경주시 안강읍 산대리 1897-3 초원빌라 1-405 근저당권자 장량동새마을금고 174644-0000750 경상북도 포항시 북구 장성동 873-6 공동담보목록 제2010-9호
2	지상권설정	2010년1월8일 제1366호	2010년1월8일 설정계약	목적 토지 및 기타 건고한 건물의 소유 범위 39556㎡ 존속기간 30년 자료 없음 지상권자 장량동새마을금고 174644-0000750 경상북도 포항시 북구 장성동 873-6
3	1번근저당권설정등기말소	2010년9월20일 제74921호	2010년9월20일 일부포기	
4	근저당권설정	2010년9월20일 제74922호	2010년9월20일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 손태호 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897-3 초원빌라 1-405 근저당권자 장량동새마을금고 174644-0000750 경상북도 포항시 북구 장성동 873-6
5	근저당권설정	2010년9월27일 제75531호	2010년9월27일 설정계약	채권최고액 금3,900,000,000원 채무자 손태호 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897-3 초원빌라 1-405 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044 공동담보목록 제2010-561호
6	4번근저당권설정등기말소	2010년9월29일 제76223호	2010년9월29일 해지	
7	2번지상권설정등기말소	2010년9월29일 제76224호	2010년9월29일 해지	



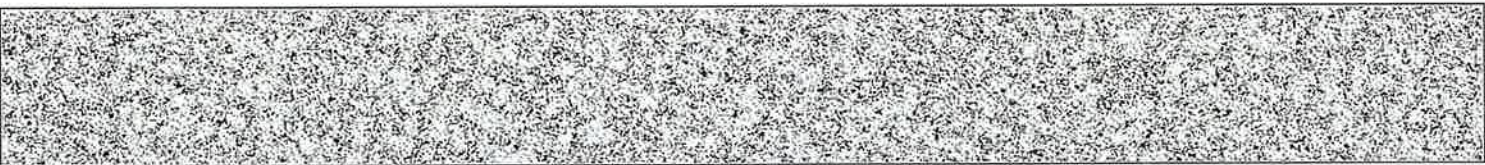
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	지상권설정	2010년9월29일 제76225호	2010년9월27일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 30년간 지료 없음 지상권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044
9	근저당권설정	2011년5월2일 제39578호	2011년5월2일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897-3 초원빌리 1동 405호 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044 공동담보목록 제2011-296호
10	근저당권설정	2011년11월9일 제106349호	2011년11월9일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897-3 초원빌리 1-405 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044 공동담보목록 제2011-850호
11	(1)근저당권설정	2012년7월2일 제59225호	2012년7월2일 설정계약	채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌리) 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044 공동담보목록 제2012-479호
11-1	11번(1)등기명의인 표시변경	2014년3월31일 제28347호	2011년10월31일 도로명주소	외동농업협동조합의 주소 경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15
11-2	11번(1)근저당권인 부이권	2014년3월31일 제28348호	2014년3월31일 계약기입	근저당권자 불국시농업협동조합 171236-0000154 경상북도 경주시 산업로 3016 (시래동)
11-3	11번(1)근저당권외 동농업협동조합지분 일부이권	2014년5월28일 제47121호	2014년5월28일 계약기입	근저당권자 천북농업협동조합 171236-0000188 경상북도 경주시 천북면 천북로 350
11	(2)근저당권설정	2012년7월2일	2012년7월2일	채권최고액 금2,210,000,000원



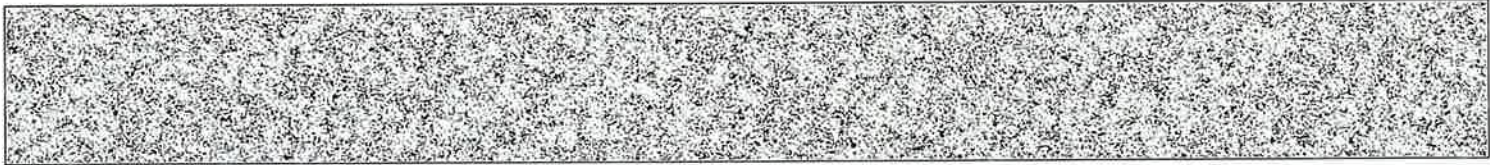
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제59225호	설정계약	채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 불곡시농업협동조합 171236-0000154 경상북도 경주시 시래동 371-1 공동담보목록 제2012-480호
11	(3)근저당권설정	2012년7월2일 제59225호	2012년7월2일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 강동농업협동조합 171236-0000162 경상북도 경주시 강동면 유금리 1078-2 (달성지소) 공동담보목록 제2012-481호
12	5번근저당권설정등기말소	2012년7월4일 제60122호	2012년7월4일 해지	
13	9번근저당권설정등기말소	2012년7월4일 제60123호	2012년7월4일 해지	
14	10번근저당권설정등기말소	2012년7월4일 제60124호	2012년7월4일 해지	
15	11-2번근저당권이전등기말소	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	
16	11-3번근저당권이전등기말소	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	
17	11번(1)근저당권설정, 11번(2)근저당권설정, 11-2번근저당권이전 11-3번근저당권이전 등기말소	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	
18	11번(3)근저당권설정등기말소	2014년12월31일 제120436호	2014년12월31일 해지	



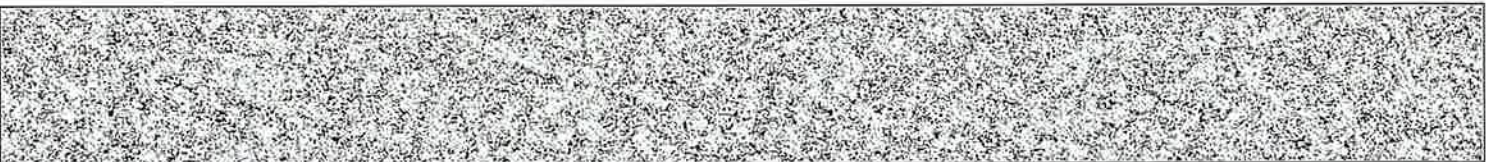
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19	(1)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금3,800,000,000원 채무자 손태호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15 공동담보목록 제2014-902호
19	(2)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금2,700,000,000원 채무자 손태호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 불국시농업협동조합 171236-0000154 경상북도 경주시 산업로 3016(사래동) 공동담보목록 제2014-903호
19	(3)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금1,125,000,000원 채무자 손태호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 천북농업협동조합 171236-0000188 경상북도 경주시 천북면 천북로 350 공동담보목록 제2014-905호
19	(4)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금875,000,000원 채무자 손태호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 강동농업협동조합 171236-0000162 경상북도 경주시 강동면 강동로 51 (달성지점) 공동담보목록 제2014-906호
20	19번(1)근저당권설정, 19번(2)근저당권설정, 19번(3)근저당권설정, 19번(4)근저당권설정 등기말소	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
21	8번지상권설정등기 말소	2020년12월23일 제90993호	2020년12월23일 해지	
22	근저당권설정	2020년12월23일 제90996호	2020년12월18일 설정계약	채권최고액 금3,348,000,000원 채무자 김재규 인천광역시 미추홀구 한니루로412번길 4-102호(착의동) 근저당권자 계산새마을금고 124253-0000999 인천광역시 계양구 계양대로 201(계산동) 공동담보목록 제2020-842호
23	지상권설정	2020년12월23일 제90997호	2020년12월18일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 경증양 50㎡ 존속기간 설정등기일로부터 만30년 지료 없음 지상권자 계산새마을금고 124253-0000999 인천광역시 계양구 계양대로 201(계산동) 도면 제2020-682호
24	(1) 근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월21일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 한니루로412번길 4-102호(착의동) 근저당권자 김오경 590520-***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 133동 402호(암사동, 강동롯데캐슬퍼스트아파트) 공동담보목록 제2020-859호
24	(2) 근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월22일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 한니루로412번길 4-102호(착의동) 근저당권자 박동수 621010-***** 경기도 안산시 단원구 원선1로 61, 108동 1401호(원곡동, 강남이너스빌아파트) 공동담보목록 제2020-860호



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
24	(3)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월22일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 한나루로412번길 4-102호(착의동) 근저당권자 김관화 840829 ***** 서울특별시 관악구 청룡10길 45, 105동 1504호(봉천동, 이편한세상서울대입구) 공동담보목록 제2020-861호
25	근저당권설정	2021년7월2일 제50529호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금440,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 근저당권자 이재구 530826 ***** 서울특별시 서대문구 가계올로12길 12 (남가좌동) 공동담보목록 제2021-488호
26	근저당권설정	2021년7월2일 제50530호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 근저당권자 고은교 901205 ***** 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 공동담보목록 제2021-489호
27	24번(1)근저당권설정 정등기말소	2021년11월5일 제79173호	2021년11월3일 해지	
28	23번지상권설정등기 말소	2021년11월22일 제82583호	2021년11월19일 해지	
29	22번근저당권설정등기 말소	2021년11월22일 제82584호	2021년11월19일 해지	
30	24번(2)근저당권설정 정등기말소	2021년11월22일 제82585호	2021년11월19일 해지	
31	24번(3)근저당권설정 정등기말소	2021년11월22일 제82586호	2021년11월19일 해지	
32	25번근저당권설정등기	2021년11월22일	2021년11월19일	



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제82587호	해지	
33	26번근저당권설정등기말소	2021년11월22일 제82588호	2021년11월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 2월 21일

법원행정처 등기정보중앙관리소

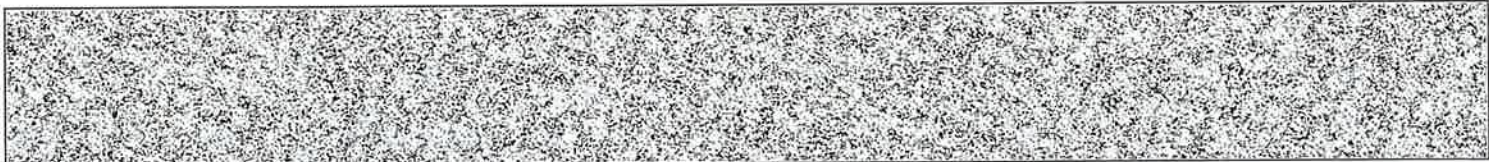
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17120217107204027010060210SER1040953MON111401S1112

발급확인번호 AAMT-GRGO-0117

발행일 2024/02/21

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2006-004011

[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-6 임야 38760㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	22

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	압류	2023년1월5일 제688호	권리자 포항시	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1717-2006-004012



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-7

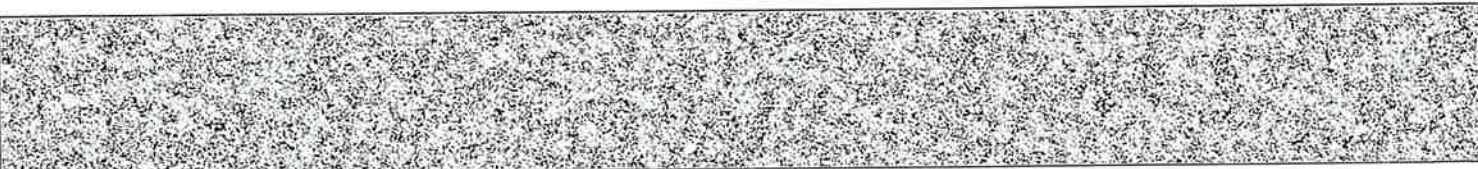
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2006년3월9일	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134-5	임야	3086㎡	분할로 인하여 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134에서 이거
2	2011년5월6일	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-7	임야	3117㎡	등록전환

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	전1번김영식지분2분의1 중 일부(110859분의49589)이전	2004년7월12일 제52137호	2004년7월12일 매매	공유자 지분 110859분의 49589 이경애 311002-***** 부산 수영구 남천동 148 삼익아파트 13-101
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년11월7일 제88605호	2005년7월5일 전거	이경애의 주소 부산광역시 수영구 남천동 31-2 백산 맨션 3-108
2 (전 3)	전1번엄해식지분2분의1 중 일부(110859분의49589)이전	2004년7월12일 제52138호	2004년7월12일 매매	공유자 지분 110859분의 49589 정인찬 630903-***** 성남시 분당구 야탑동 331 장미마을 113-401
3 (전 4)	전1번김영식지분전부, 전1번엄해식지분전부이전	2004년7월12일 제52139호	2004년7월12일 매매	공유자 지분 110859분의 11681 황정태 481210-***** 포항시 북구 흥해읍 대련리 101
4 (전 5)	3번황정태지분기압류	2005년7월13일 제68122호	2005년7월13일 대구지방법원 포항지원의 기압류	청구금액 금35,387,500원 채권자 최상일 541111-***** 포항시 북구 죽도동 78-26 천주아파트 기동 302호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



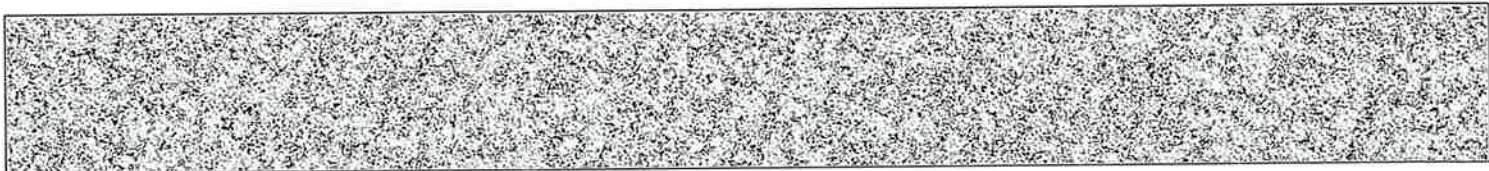
발행번호 1712021710720427010060210KIM00409531W211257101112

발급확인번호 AAMT-GRHM-0123

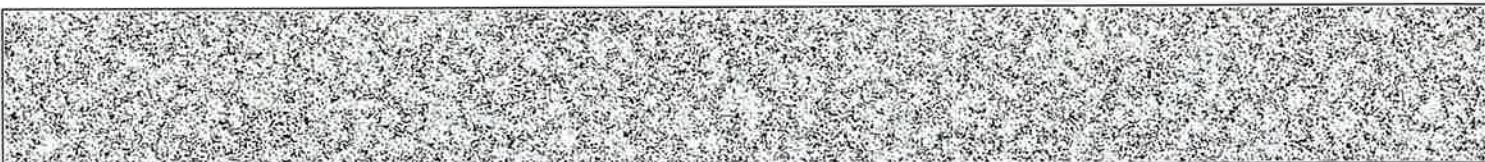
발행일 2024/02/21

[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결경(2005카단9139)	분할로 인하여 순위 제1 내지 4번 등기를 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134에서 전사 접수 2006년3월9일 제20050호
5	1번이경애지분전부 이전청구권기등기	2007년11월7일 제88606호	2007년11월6일 매매예약	카등기권자 지분 110859분의 49589 이경애 560531-***** 울산광역시 중구 복산동 186-3 새운파레스타운 1-604
6	3번황정태지분전부 이전	2009년5월19일 제36328호	2009년5월19일 매매	공유자 지분 110859분의 5840.5 이경애 311002-***** 부산광역시 수영구 남천동 31-2 백산맨션 3-108 지분 110859분의 5840.5 정인찬 630903-***** 경기도 성남시 분당구 야탑동 331 장미마을 113-401 매매목록 제2009-800호
7	4번가압류등기말소	2009년8월10일 제59708호	2009년8월4일 해제	
8	2번정인찬지분전부, 6번정인찬지분전부 이전	2009년12월29일 제99165호	2009년12월1일 매매	공유자 지분 110859분의 55429.5 손대호 461012-***** 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897-3 초원빌라 1-405 매매목록 제2009-2775호
8-1	8번등기명의인표시 변경	2012년7월2일 제59221호	2011년10월31일 도로명주소	손대호의 주소 경상북도 경주시 안강읍 화전남3길 4, 1동 405호(초원빌라)
9	5번가등기말소	2010년1월8일 제1363호	2010년1월8일 해제	
10	1번이경애지분전부, 6번이경애지분전부 이전	2010년1월8일 제1364호	2009년12월11일 매매	공유자 지분 110859분의 55429.5 손대호 461012-***** 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897-3



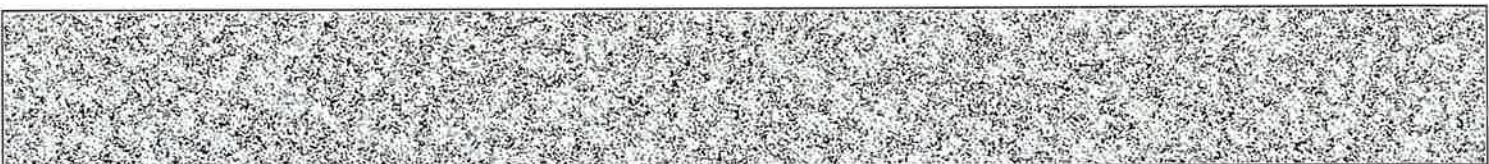
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				초원빌라 1 405 매매목록 제2010-40호
10-1	10번등기명의인표시 변경	2012년7월2일 제59221호	2011년10월31일 도로명주소	손대호의 주소 경상북도 경주시 안강읍 화전남3길 4, 1동 405호(초원빌라)
11	임의경매개시결정	2017년7월3일 제49946호	2017년7월3일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결정(2017타경3933)	채권자 불국시농업협동조합 171236-0000154 경주시 산업로 3016 (사래동)
12	11번임의경매개시결정등기말소	2017년11월29일 제84751호	2017년11월28일 취하	
13	임의경매개시결정	2018년5월23일 제32650호	2018년5월21일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결정(2018타경3411)	채권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15 (입실리, 외동농협)
14	강제경매개시결정	2019년3월14일 제17818호	2019년3월13일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결정(2019타경1627)	채권자 최상원 660618-***** 서울 중구 서소문로 99, 802호(서소문동, 현영빌딩)
15	소유권이전	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 이명자 601210-***** 경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166 지분 2분의 1 김재규 870723-***** 인천광역시 미추홀구 현내루로412번길 4, 102호(학익동)
15-1	15번등기명의인표시 변경	2021년7월2일 제50520호	2021년5월26일 주소변경	김재규의 주소 인천광역시 서구 원적로 63,1028호(가좌동, 밴드빌서티뷰)
15-2	15번등기명의인표시	2021년11월22일	2021년11월17일	김재규의 주소 경상남도 사천시 서포면 구송로



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제82580호	주소변경	18-15
16	13번임의경매개시결정, 14번강제경매개시결정등기말소	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	
17	임의경매개시결정	2021년8월23일 제62205호	2021년8월23일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결정(2021타경312 1)	채권자 김오경 590520 ***** 서울특별시 강동구 교덕로 131, 133동 402호(암사동, 강동롯데캐슬퍼스트아파트)
18	17번임의경매개시결정등기말소	2021년11월8일 제79467호	2021년11월5일 취하	
19	공유자전원지분전부 이전	2021년11월22일 제82581호	2021년11월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-2260호

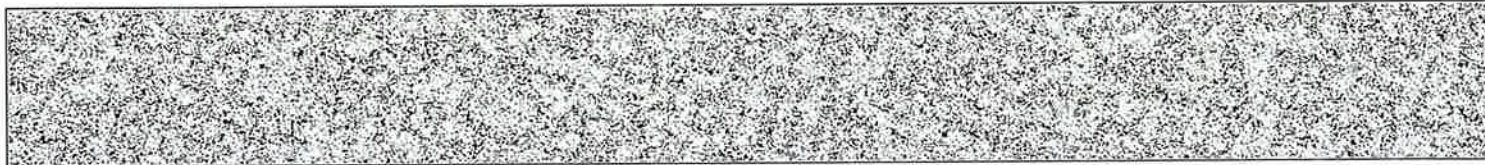
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년1월8일 제1365호	2010년1월8일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 손대호 경주시 안강읍 산태리 1897 3 초원빌라 1 405 근저당권자 장량동새마을금고 174644 0000750 경상북도 포항시 북구 장성동 873 6 공동담보목록 제2010 9호
2	지상권설정	2010년1월8일 제1366호	2010년1월8일 설정계약	목적 토지 및 기타 건고한 건물의 소유 범 위 3086㎡ 존속기간 30년 지 료 없음 지상권자 장량동새마을금고 174644 0000750 경상북도 포항시 북구 장성동 873 6

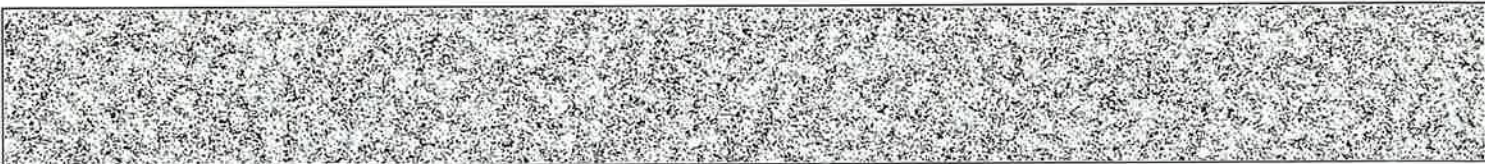


[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2010년9월27일 제75531호	2010년9월27일 설정계약	채권최고액 금3,900,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897 3 초원빌리 1 405 근저당권자 외동농업협동조합 171236 0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044 공동담보목록 제2010 561호
4	1번근저당권설정등기말소	2010년9월29일 제76223호	2010년9월29일 해지	
5	2번지상권설정등기말소	2010년9월29일 제76224호	2010년9월29일 해지	
6	지상권설정	2010년9월29일 제76225호	2010년9월27일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 30년간 지 료 없음 지상권자 외동농업협동조합 171236 0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044
7	근저당권설정	2011년5월2일 제39578호	2011년5월2일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897 3 초원빌리 1동 405호 근저당권자 외동농업협동조합 171236 0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044 공동담보목록 제2011 296호
8	근저당권설정	2011년11월9일 제106349호	2011년11월9일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897 3 초원빌리 1 405 근저당권자 외동농업협동조합 171236 0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044 공동담보목록 제2011 850호
9	(1)근저당권설정	2012년7월2일 제59225호	2012년7월2일 설정계약	채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회진남3길 4, 1동 405호(초원빌리) 근저당권자 외동농업협동조합 171236 0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2012-479호
9-1	9번(1)등기명의인표 시변경	2014년3월31일 제28347호	2011년10월31일 도로명주소	외동농업협동조합의 주소 경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15
9-2	9번(1)근저당권일부 이전	2014년3월31일 제28348호	2014년3월31일 계약가입	근저당권자 불국사농업협동조합 171236-0000154 경상북도 경주시 산업로 3016 (시래동)
9-3	9번(1)근저당권의동 농업협동조합기본법 부이전	2014년5월28일 제47121호	2014년5월28일 계약가입	근저당권자 천북농업협동조합 171236-0000188 경상북도 경주시 천북면 천북로 350
9	(2)근저당권설정	2012년7월2일 제59225호	2012년7월2일 설정계약	채권최고액 금2,210,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 불국사농업협동조합 171236-0000154 경상북도 경주시 시래동 371-1 공동담보목록 제2012-480호
9	(3)근저당권설정	2012년7월2일 제59225호	2012년7월2일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 강동농업협동조합 171236-0000162 경상북도 경주시 강동면 유금리 1078-2 (달성저소) 공동담보목록 제2012-481호
10	3번근저당권설정등 기말소	2012년7월4일 제60122호	2012년7월4일 해지	
11	7번근저당권설정등 기말소	2012년7월4일 제60123호	2012년7월4일 해지	
12	8번근저당권설정등 기말소	2012년7월4일 제60124호	2012년7월4일 해지	
13	9-2번근저당권이전 등기말소	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	

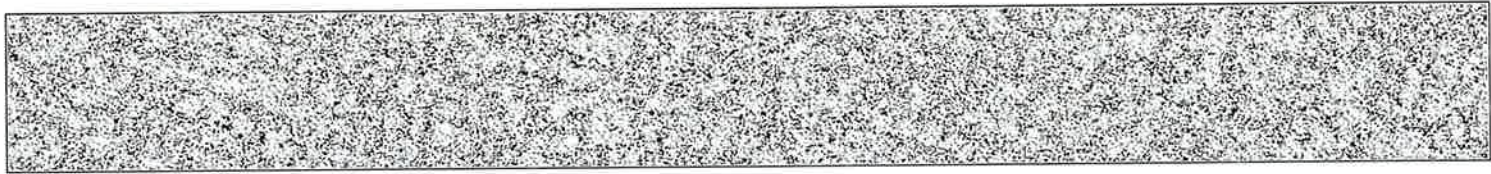


순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	9-3번근저당권이전 등기말소	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	
15	9번(1)근저당권설정 , 9번(2)근저당권설정 , 9-2번근저당권이전, 9-3번근저당권이전 등기말소	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	
16	9번(3)근저당권설정 등기말소	2014년12월31일 제120436호	2014년12월31일 해지	
17	(1)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금3,800,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15 공동담보목록 제2014-902호
17	(2)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금2,700,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 불국시농업협동조합 171236-0000154 경상북도 경주시 산업로 3016(사래동) 공동담보목록 제2014-903호
17	(3)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금1,125,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 천북농업협동조합 171236-0000188 경상북도 경주시 천북면 천북로 350 공동담보목록 제2014-905호
17	(4)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금875,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라)



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 강동농업협동조합 171236 0000162 경상북도 경주시 강동면 강동로 51 (달성지점) 공동담보목록 제2014 906호
18	17번(1)근저당권설정, 17번(2)근저당권설정, 17번(3)근저당권설정, 17번(4)근저당권설정등기말소	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	
19	6번지상권설정등기 말소	2020년12월23일 제90993호	2020년12월23일 해지	
20	근저당권설정	2020년12월23일 제90996호	2020년12월18일 설정계약	채권최고액 금3,348,000,000원 채무자 김재규 인천광역시 미추홀구 한나루로412번길 4, 102호(착의동) 근저당권자 계산새마을금고 124253 0000999 인천광역시 계양구 계양대로 201(계산동) 공동담보목록 제2020 842호
21	지상권설정	2020년12월23일 제90997호	2020년12월18일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 정중앙 50㎡ 존속기간 설정등기일로부터 만30년 지 료 없음 지상권자 계산새마을금고 124253 0000999 인천광역시 계양구 계양대로 201(계산동) 도면 제2020 683호
22	(1)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월21일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 한나루로412번길 4, 102호(착의동) 근저당권자 김오경 590520 ***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 133동 402호(암사동, 강동롯데캐슬퍼스트아파트)



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2020-859호
22	(2)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월22일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 환니루로412번길 4, 102호(착의동) 근저당권자 박동수 621010-***** 경기도 안산시 단원구 인선1로 61, 108동 1401호(인곡동, 경남아너스빌이퍼트) 공동담보목록 제2020-860호
22	(3)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월22일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 환니루로412번길 4, 102호(착의동) 근저당권자 김관화 840829-***** 서울특별시 관악구 청룡10길 45, 105동 1504호(봉천동, 이편한세상서울대입구) 공동담보목록 제2020-861호
23	근저당권설정	2021년7월2일 제50529호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금440,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 근저당권자 이재규 530826-***** 서울특별시 서대문구 가계울로12길 12 (남기좌동) 공동담보목록 제2021-488호
24	근저당권설정	2021년7월2일 제50530호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 근저당권자 고은교 901205-***** 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 공동담보목록 제2021-489호
25	22번(1)근저당권설 정등기말소	2021년11월5일 제79173호	2021년11월3일 해지	



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
26	21번지상권설정등기말소	2021년11월22일 제82583호	2021년11월19일 해지	
27	20번근저당권설정등기말소	2021년11월22일 제82584호	2021년11월19일 해지	
28	22번(2)근저당권설정등기말소	2021년11월22일 제82585호	2021년11월19일 해지	
29	22번(3)근저당권설정등기말소	2021년11월22일 제82586호	2021년11월19일 해지	
30	23번근저당권설정등기말소	2021년11월22일 제82587호	2021년11월19일 해지	
31	24번근저당권설정등기말소	2021년11월22일 제82588호	2021년11월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 2월 21일

법원행정처 등기정보중앙관리소

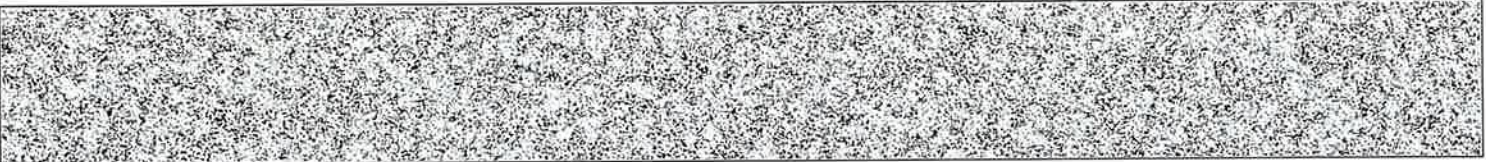
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17120217107204027010060210KIM1040953HW201257101112

발급확인번호 AAMT-GRHM-0123

발행일 2024/02/21

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2006-004012

[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-7 임야 3117㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	19

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1717-2011-009521



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 494-2

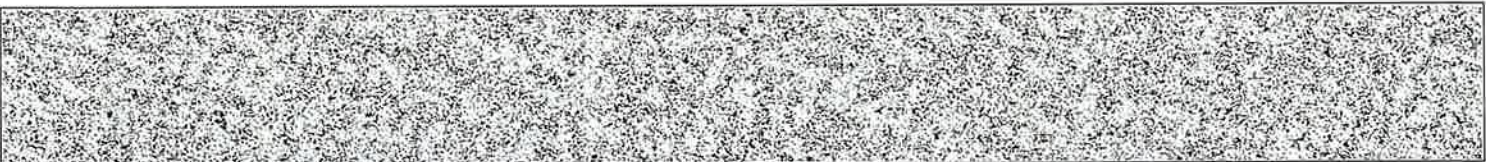
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월2일	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 494-2	전	681m'	분할로 인하여 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 494에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1997년7월28일 제49413호	1997년7월10일 매매	소유자 남정수 521225-***** 포항시 북구 흥해읍 성내리 1 18 분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 494에서 전사 접수 2011년11월2일 제104149호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2000년1월20일 전거	남정수의 주소 경상북도 포항시 북구 흥해읍 중성로62번길 17-26 2011년11월4일 부기
2	소유권이전	2011년11월4일 제105411호	2011년10월31일 매매	소유자 손대호 461012-***** 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897 3 초원빌라 1 405 거래가액 금56,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년7월2일 제59221호	2011년10월31일 도로명주소	손대호의 주소 경상북도 경주시 안강읍 화전남3길 4, 1동 405호(초원빌라)
3	임의경매개시결정	2017년7월3일 제49946호	2017년7월3일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결정(2017디경393	채권자 불국사농업협동조합 171236-0000154 경주시 산업로 3016 (시래동)

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



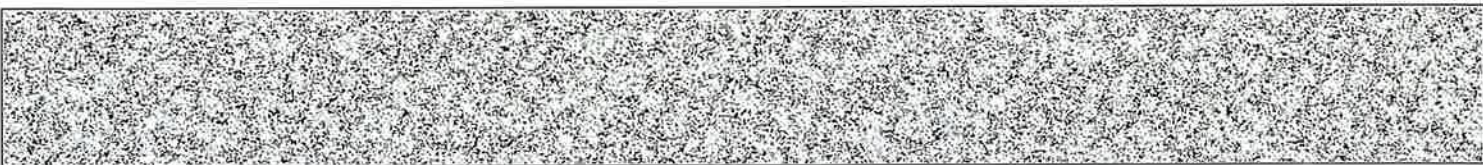
발행번호 17120217107204027010110210QUE0095954EN012117371112

발급확인번호 AAMT-GRIQ-5217

발행일 2024/02/21

[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 494-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			3)	
4	3번입의경매개시결정등기말소	2017년11월29일 제84751호	2017년11월28일 취하	
5	임의경매개시결정	2018년5월23일 제32650호	2018년5월21일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결정(2018타경3411)	채권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15 (입실리, 외동농협)
6	강제경매개시결정	2019년3월14일 제17818호	2019년3월13일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결정(2019타경1627)	채권자 최상원 660618-***** 서울 중구 서소문로 99, 802호(서소문동, 현영빌딩)
7	소유권이전	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 입의경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 이명자 601210-***** 경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166 지분 2분의 1 김재규 870723-***** 인천광역시 미추홀구 현니루로412번길 4, 102호(학익동)
7-1	7번등기명의인표시 변경	2021년7월2일 제50520호	2021년5월26일 주소변경	김재규의 주소 인천광역시 서구 원적로 63,1028호(가좌동, 샌트럴서티뷰)
7-2	7번등기명의인표시 변경	2021년11월22일 제82580호	2021년11월17일 주소변경	김재규의 주소 경상남도 사천시 서포면 구송로 18-15
8	5번입의경매개시결정, 6번강제경매개시결정등기말소	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 입의경매로 인한 매각	
9	임의경매개시결정	2021년8월23일 제62205호	2021년8월23일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결정	채권자 김오경 590520-***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 133동 402호(암사동, 강동롯데캐슬퍼스트아파트)

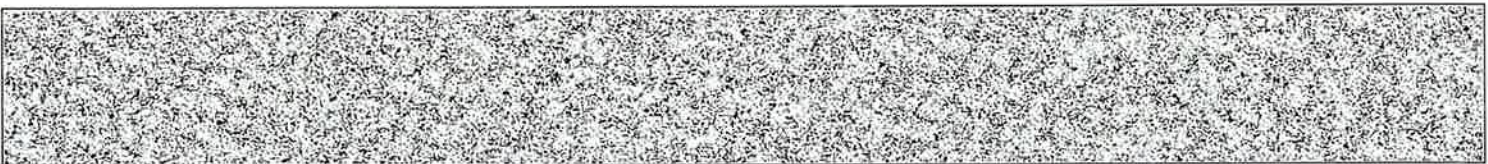


[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 494-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2021타경3121)	
10	9번임의경매개시결정등기말소	2021년11월8일 제79467호	2021년11월5일 취하	
11	공유자전원지분전부이전	2021년11월22일 제82581호	2021년11월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-2262호

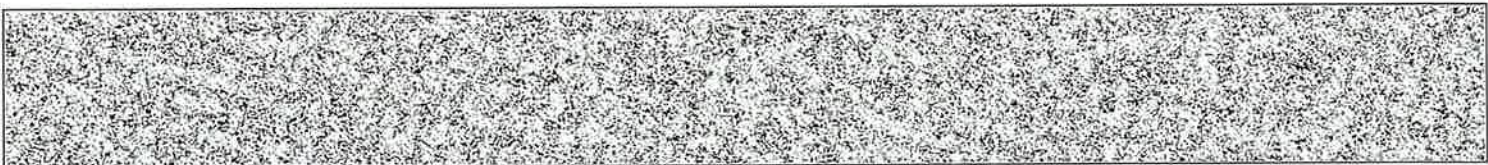
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년11월9일 제106349호	2011년11월9일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897 3 초원빌리 1 405 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044 공동담보목록 제2011 850호
2	(1)근저당권설정	2012년7월2일 제59225호	2012년7월2일 설정계약	채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌리) 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044 공동담보목록 제2012 479호
2-1	2번(1)등기명의인표 시변경	2014년3월31일 제28347호	2011년10월31일 도로명주소	외동농업협동조합의 주소 경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15
2-2	2번(1)근저당권일부 이전	2014년3월31일 제28348호	2014년3월31일 계약가입	근저당권자 불국사농업협동조합 171236-0000154 경상북도 경주시 산업로 3016 (사래동)
2-3	2번(1)근저당권외동 농업협동조합기본일	2014년5월28일 제47121호	2014년5월28일 계약가입	근저당권자 천북농업협동조합 171236-0000188 경상북도 경주시 천북면 천북로 350

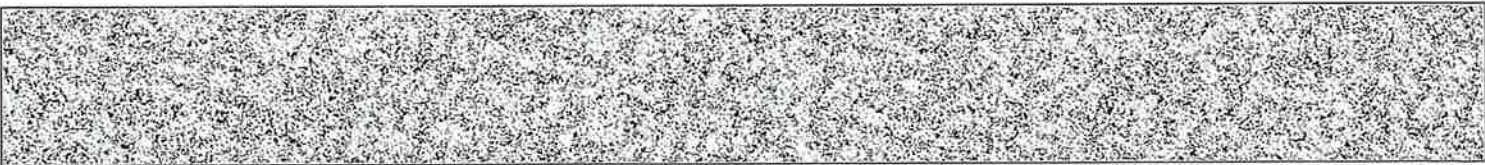


[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 494-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	부이전			
2	(2)근저당권설정	2012년7월2일 제59225호	2012년7월2일 설정계약	채권최고액 금2,210,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 불곡시농업협동조합 171236-0000154 경상북도 경주시 시래동 371-1 공동담보목록 제2012-480호
2	(3)근저당권설정	2012년7월2일 제59225호	2012년7월2일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 강동농업협동조합 171236-0000162 경상북도 경주시 강동면 유금리 1078-2 (달성지소) 공동담보목록 제2012-481호
3	1번근저당권설정등기말소	2012년7월4일 제60124호	2012년7월4일 해지	
4	2-2번근저당권이전등기말소	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	
5	2-3번근저당권이전등기말소	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	
6	2번(1)근저당권설정, 2번(2)근저당권설정, 2-2번근저당권이전, 2-3번근저당권이전등기말소	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	
7	2번(3)근저당권설정등기말소	2014년12월31일 제120436호	2014년12월31일 해지	
8	(1)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금3,800,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				405호(초원빌라) 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15 공동담보목록 제2014-902호
8	(2)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금2,700,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 불국사농업협동조합 171236-0000154 경상북도 경주시 산업로 3016(시래동) 공동담보목록 제2014-903호
8	(3)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금1,125,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 천북농업협동조합 171236-0000188 경상북도 경주시 천북면 천북로 350 공동담보목록 제2014-905호
8	(4)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금875,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 강동농업협동조합 171236-0000162 경상북도 경주시 강동면 강동로 51 (달성지점) 공동담보목록 제2014-906호
9	근저당권설정	2015년9월25일 제97152호	2015년9월25일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 천북농업협동조합 171236-0000188 경상북도 경주시 천북면 천북로 350 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 494 토지 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 41 토지 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산82-1



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 494-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	지상권설정	2015년9월25일 제97153호	2015년9월25일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 681㎡ 존속기간 설정등기일로부터 만30년 지상권자 천북농업협동조합 171236-0000188 경상북도 경주시 천북면 천북로 350
11	10번지상권설정등기 말소	2015년10월6일 제99659호	2015년10월2일 해지	
12	8번(1)근저당권설정 , 8번(2)근저당권설정 , 8번(3)근저당권설정 , 8번(4)근저당권설정 , 9번근저당권설정등 기말소	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	
13	근저당권설정	2020년12월23일 제90996호	2020년12월18일 설정계약	채권최고액 금3,348,000,000원 채무자 김재규 인천광역시 미추홀구 한니루로412번길 4, 102호(착의동) 근저당권자 계산새마을금고 124253-0000999 인천광역시 계양구 계양대로 201(계산동) 공동담보목록 제2020-842호
14	지상권설정	2020년12월23일 제90997호	2020년12월18일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 경증양 50㎡ 존속기간 설정등기일로부터 만30년 자료 없음 지상권자 계산새마을금고 124253-0000999 인천광역시 계양구 계양대로 201(계산동) 도면 제2020-684호
15	(1)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월21일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 한니루로412번길 4, 102호(착의동)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 김오정 590520 ***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 133동 402호(암사동, 강동롯데캐슬퍼스트아파트) 공동담보목록 제2020-859호
15	(2)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월22일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 천니루로412번길 4, 102호(착의동) 근저당권자 박동수 621010 ***** 경기도 안산시 단원구 원선1로 61, 108동 1401호(원곡동, 경남이너스빌아파트) 공동담보목록 제2020-860호
15	(3)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월22일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 천니루로412번길 4, 102호(착의동) 근저당권자 김관희 840820 ***** 서울특별시 권역구 청룡10길 45, 105동 1504호(봉천동, 이편한세상서울대입구) 공동담보목록 제2020-861호
16	근저당권설정	2021년7월2일 제50529호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금440,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 근저당권자 이재규 530826 ***** 서울특별시 서대문구 가재울로12길 12 (남가좌동) 공동담보목록 제2021-488호
17	근저당권설정	2021년7월2일 제50530호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 근저당권자 코은교 901205 ***** 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 공동담보목록 제2021-489호



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 494-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	15번(1)근저당권설정등기말소	2021년11월5일 제79173호	2021년11월3일 해지	
19	14번지상권설정등기말소	2021년11월22일 제82583호	2021년11월19일 해지	
20	13번근저당권설정등기말소	2021년11월22일 제82584호	2021년11월19일 해지	
21	15번(2)근저당권설정등기말소	2021년11월22일 제82585호	2021년11월19일 해지	
22	15번(3)근저당권설정등기말소	2021년11월22일 제82586호	2021년11월19일 해지	
23	16번근저당권설정등기말소	2021년11월22일 제82587호	2021년11월19일 해지	
24	17번근저당권설정등기말소	2021년11월22일 제82588호	2021년11월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 2월 21일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17120217107204027010110210QUE0095954EN082117371112

발급확인번호 AAMT-GRIQ-5217

발행일 2024/02/21

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2011-009521

[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 494-2 전 681㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1717-2011-009522



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 497-1

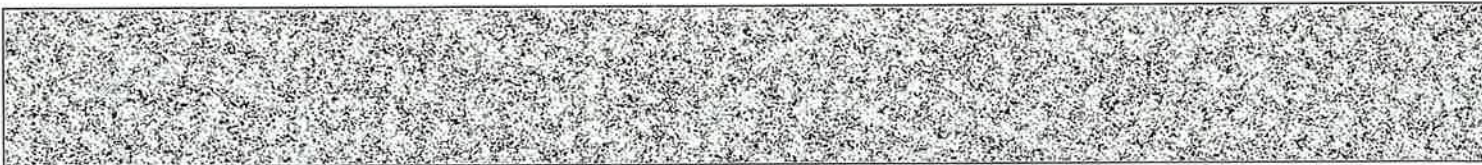
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월2일	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 497-1	전	635m ²	분할로 인하여 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 497에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2005년5월3일 제39853호	2005년4월11일 매매	소유자 김두환 550130-***** 포항시 북구 흥해읍 남성리 299 경보전원맨션 4차 니동 403호
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 497에서 전사 접수 2011년11월2일 제104150호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2006년9월25일 전거	김두환의 주소 경상북도 포항시 남구 대이로 10. 102-803 (대잠동,대잠트리니엔) 2011년11월4일 부기
2	소유권이전	2011년11월4일 제105412호	2011년11월3일 매매	소유자 손대호 461012-***** 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897 3 초원빌라 1 405 거래가액 금50,000,000원
				손대호의 주소 경상북도 경주시 안강읍 화전남3길 4, 1동 405호(초원빌라)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년7월2일 제59221호	2011년10월31일 도로명주소	
3	임의경매개시결정	2017년7월3일 제49946호	2017년7월3일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결	채권자 불국사농업협동조합 171236-0000154 경주시 산업로 3016 (사래동)

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17120217107204027010110210NAR0095956AJE12225JU1112

발급확인번호 AAMT-GRPE-5228

발행일 2024/02/21

[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 497-1

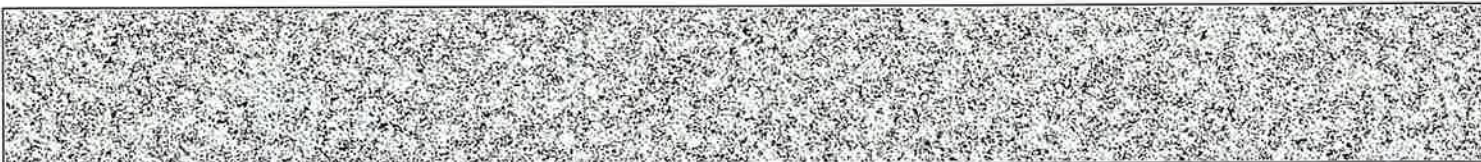
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2017타경3993)	
4	3번임의경매개시결정등기말소	2017년11월29일 제84751호	2017년11월28일 취하	
5	임의경매개시결정	2018년5월23일 제32650호	2018년5월21일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결정(2018타경3411)	채권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15 (입실리, 외동농협)
6	강제경매개시결정	2019년3월14일 제17818호	2019년3월13일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결정(2019타경1627)	채권자 최상원 660618-***** 서울 중구 서소문로 99, 802호(서소문동, 현영빌딩)
7	소유권이전	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 이명자 601210-***** 경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166 지분 2분의 1 김재규 870723-***** 인천광역시 미추홀구 한나루로412번길 4-102호(척역동)
7-1	7번등기명의인표시 변경	2021년7월2일 제50520호	2021년5월26일 주소변경	김재규의 주소 인천광역시 서구 원적로 63,1028호(기좌동, 샌트럴시티뷰)
7-2	7번등기명의인표시 변경	2021년11월22일 제82580호	2021년11월17일 주소변경	김재규의 주소 경상남도 사천시 서포면 구송로 18-15
8	5번임의경매개시결정, 6번강제경매개시결정등기말소	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	
9	임의경매개시결정	2021년8월23일 제62205호	2021년8월23일 대구지방법원 포항지원의	채권자 김오정 590520-***** 서울특별시 강동구 교덕로 131, 133동 402호(암사동, 강동롯데캐슬퍼스트아파트)



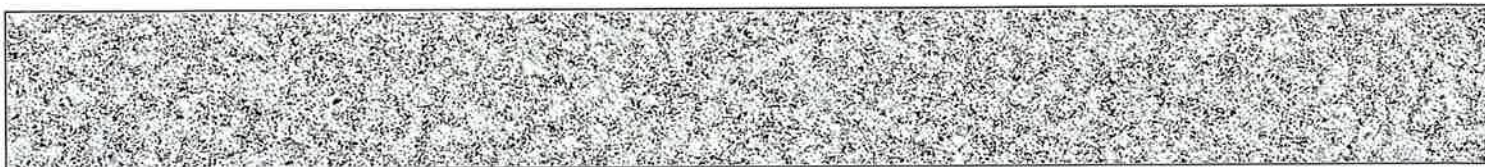
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2021타경3121)	
10	9번임의경매개시결정등기말소	2021년11월8일 제79467호	2021년11월5일 취하	
11	공유자전원지분전부이전	2021년11월22일 제82581호	2021년11월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-2264호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년11월9일 제106349호	2011년11월9일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 손태호 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897-3 초원빌리 1-405 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044 공동담보목록 제2011-850호
2	(1)근저당권설정	2012년7월2일 제59225호	2012년7월2일 설정계약	채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 손태호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌리) 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044 공동담보목록 제2012-479호
2-1	2번(1)등기명의인표 시변경	2014년3월31일 제28347호	2011년10월31일 도로명주소	외동농업협동조합의 주소 경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15
2-2	2번(1)근저당권일부 이전	2014년3월31일 제28348호	2014년3월31일 계약기입	근저당권자 불국사농업협동조합 171236-0000154 경상북도 경주시 산업로 3016 (사래동)
2-3	2번(1)근저당권외동	2014년5월28일	2014년5월28일	근저당권자 천북농업협동조합 171236-0000188



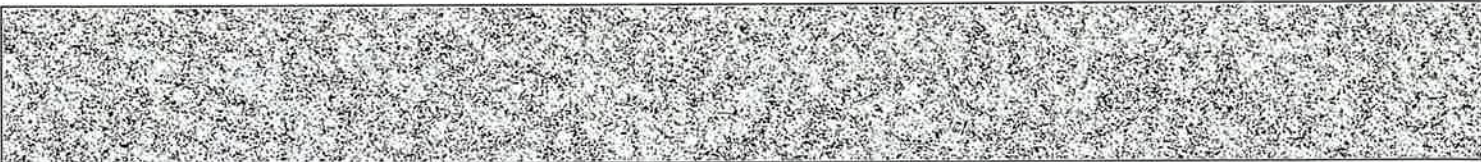
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	농업협동조합지분일부이전	제47121호	계약기입	경상북도 경주시 천북면 천북로 350
2	(2)근저당권설정	2012년7월2일 제59225호	2012년7월2일 설정계약	채권최고액 금2,210,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 불국사농업협동조합 171236-0000154 경상북도 경주시 시래동 371-1 공동담보목록 제2012-480호
2	(3)근저당권설정	2012년7월2일 제59225호	2012년7월2일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 강동농업협동조합 171236-0000162 경상북도 경주시 강동면 유금리 1078-2 (달성지소) 공동담보목록 제2012-481호
3	1번근저당권설정등기말소	2012년7월4일 제60124호	2012년7월4일 해지	
4	2-2번근저당권이전등기말소	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	
5	2-3번근저당권이전등기말소	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	
6	2번(1)근저당권설정 , 2번(2)근저당권설정 , 2-2번근저당권이전, 2-3번근저당권이전 등기말소	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	
7	2번(3)근저당권설정 등기말소	2014년12월31일 제120436호	2014년12월31일 해지	
8	(1)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금3,800,000,000원 채무자 손대호



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15 공동담보목록 제2014-902호
8	(2)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금2,700,000,000원 채무자 손태호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 불국사농업협동조합 171236-0000154 경상북도 경주시 산업로 3016(서래동) 공동담보목록 제2014-903호
8	(3)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금1,125,000,000원 채무자 손태호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 권북농업협동조합 171236-0000188 경상북도 경주시 권북면 권북로 350 공동담보목록 제2014-905호
8	(4)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금875,000,000원 채무자 손태호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 강동농업협동조합 171236-0000162 경상북도 경주시 강동면 강동로 51 (달성지점) 공동담보목록 제2014-906호
9	8번(1)근저당권설정 , 8번(2)근저당권설정 , 8번(3)근저당권설정 , 8번(4)근저당권설정 등기말소	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	
10	근저당권설정	2020년12월23일 제90996호	2020년12월18일 설정계약	채권최고액 금3,348,000,000원 채무자 김계규



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 미추홀구 현내루로412번길 4, 102호(착의동) 근저당권자 계산새마을금고 124253-0000999 인천광역시 계양구 계양대로 201(계산동) 공동담보목록 제2020-842호
11	지상권설정	2020년12월23일 제90997호	2020년12월18일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 정중앙 50㎡ 존속기간 설정등기일로부터 만30년 자료 없음 지상권자 계산새마을금고 124253-0000999 인천광역시 계양구 계양대로 201(계산동) 도면 제2020-685호
12	(1)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월21일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 현내루로412번길 4, 102호(착의동) 근저당권자 김소정 590520-***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 133동 402호(암사동, 강동롯데캐슬퍼스트이퍼트) 공동담보목록 제2020-859호
12	(2)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월22일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 현내루로412번길 4, 102호(착의동) 근저당권자 박동수 621010-***** 경기도 안산시 단원구 인선1로 61, 108동 1401호(인곡동, 경남이너스빌이퍼트) 공동담보목록 제2020-860호
12	(3)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월22일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김재규



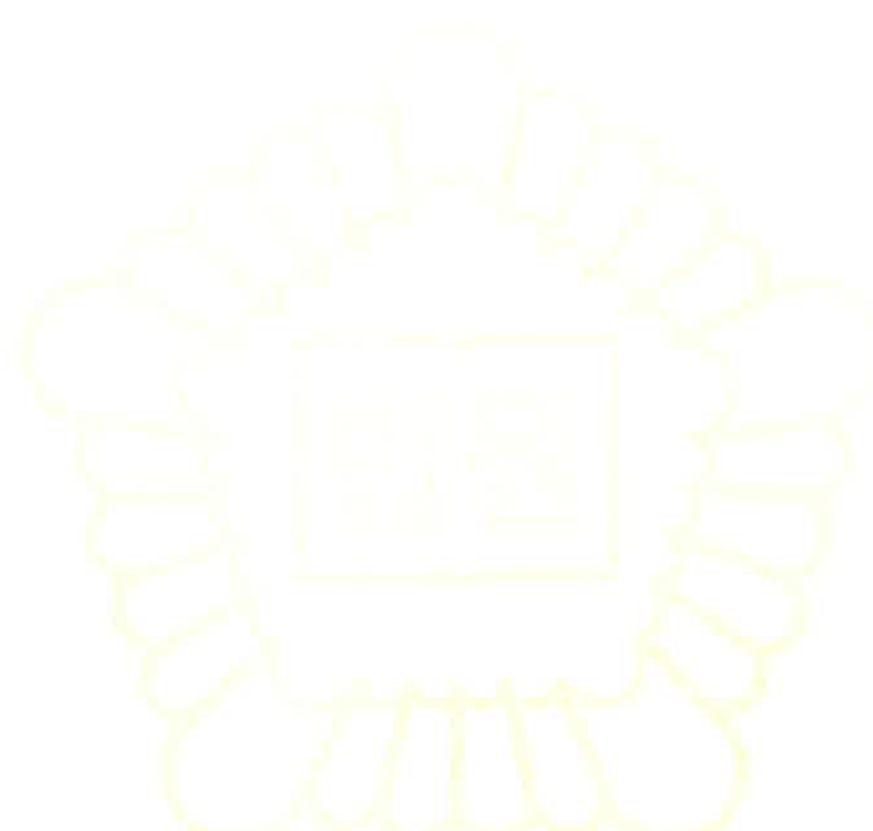
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 미추홀구 현내로412번길 4, 102호(착의동) 근저당권자 김관화 840829 ***** 서울특별시 관악구 청룡10길 45, 105동 1504호(봉천동, 이편한세상서울대입구) 공동담보목록 제2020-861호
13	근저당권설정	2021년7월2일 제50529호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금440,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 근저당권자 이재구 530826 ***** 서울특별시 서대문구 기계울로12길 12 (남기좌동) 공동담보목록 제2021-488호
14	근저당권설정	2021년7월2일 제50530호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 근저당권자 코은교 901205 ***** 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 공동담보목록 제2021-489호
15	12번(1)근저당권설정 정등기말소	2021년11월5일 제79173호	2021년11월3일 해지	
16	11번지상권설정등기 말소	2021년11월22일 제82583호	2021년11월19일 해지	
17	10번근저당권설정등 기말소	2021년11월22일 제82584호	2021년11월19일 해지	
18	12번(2)근저당권설 정등기말소	2021년11월22일 제82585호	2021년11월19일 해지	
19	12번(3)근저당권설 정등기말소	2021년11월22일 제82586호	2021년11월19일 해지	
20	13번근저당권설정등 기말소	2021년11월22일 제82587호	2021년11월19일 해지	
21	14번근저당권설정등 기말소	2021년11월22일 제82588호	2021년11월19일 해지	



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 497-1

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 2월 21일



법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17120217107204027010110210NAR0095956AJE82225JU1112

발급확인번호 AAMT-GRPE-5228

발행일 2024/02/21

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2011-009522

[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 497-1 전 635m²

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1717-2011-009525



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134-7

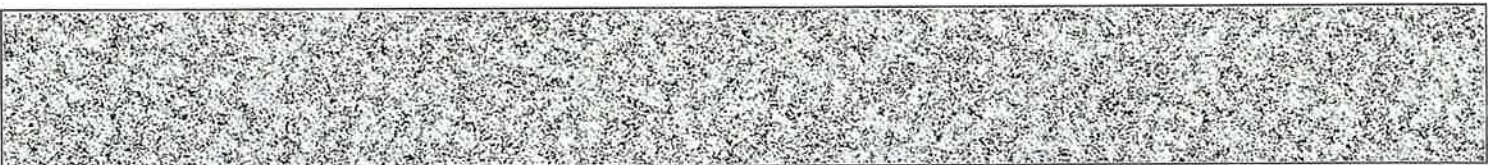
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월2일	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134-7	임야	189m ²	분할로 인하여 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134-1에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1998년2월2일 제5996호	1998년2월2일 증여	소유자 김정택 540625-***** 포항시 북구 청하면 신흥리 210
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134-1에서 전사 접수 2011년11월2일 제104153호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2002년2월23일 전거	김정택의 주소 부산광역시 금정구 중앙대로1685번길 24 103-502(부곡동, 경남한신아파트) 2011년11월4일 부기
2	소유권이전	2011년11월4일 제105407호	2011년10월31일 매매	소유자 손대호 461012-***** 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897 3 초원빌라 1 405 거래가액 금16,000,000원
				손대호의 주소 경상북도 경주시 안강읍 화전남3길 4, 1동 405호(초원빌라)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년7월2일 제59221호	2011년10월31일 도로명주소	
3	임의경매개시결정	2017년7월3일 제49946호	2017년7월3일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결	채권자 불국사농업협동조합 171236 0000154 경주시 산업로 3016 (사래동)

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



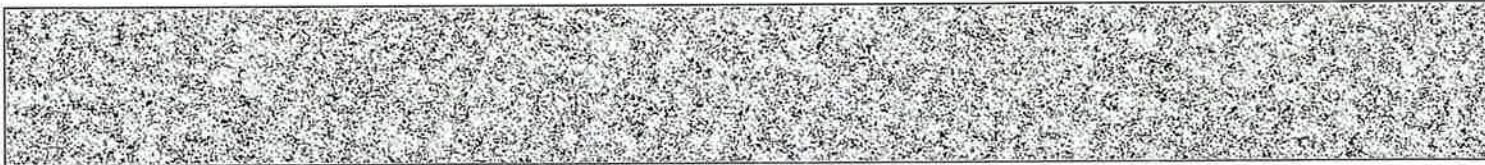
발행번호 1712021710720402701011021000T00959560NG12528CN1112

발급확인번호 AAMT-GRPH-5258

발행일 2024/02/21

[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2017타경3933)	
4	3번임의경매개시결정등기말소	2017년11월29일 제84751호	2017년11월28일 취하	
5	임의경매개시결정	2018년5월23일 제32650호	2018년5월21일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2018타경3411)	채권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15 (입실리, 외동농협)
6	강제경매개시결정	2019년3월14일 제17818호	2019년3월13일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2019타경1627)	채권자 최상원 660618-***** 서울 중구 서소문로 99, 802호(서소문동, 현영빌딩)
7	소유권이전	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 이명자 601210-***** 경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166 지분 2분의 1 김재규 870723-***** 인천광역시 미추홀구 한나루로412번길 4, 102호(학익동)
7-1	7번등기명의인표시 변경	2021년7월2일 제50520호	2021년5월26일 주소변경	김재규의 주소 인천광역시 서구 원적로 63,1028호(기적동,센트럴시티뷰)
7-2	7번등기명의인표시 변경	2021년11월22일 제82580호	2021년11월17일 주소변경	김재규의 주소 경상남도 사천시 서포면 구송로 18-15
8	5번임의경매개시결 정, 6번강제경매개시결 정등기말소	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	
9	임의경매개시결정	2021년8월23일 제62205호	2021년8월23일 대구지방법원 포항지원의	채권자 김오장 590520-***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 133동 402호(암사동, 강동롯데캐슬퍼스트아파트)

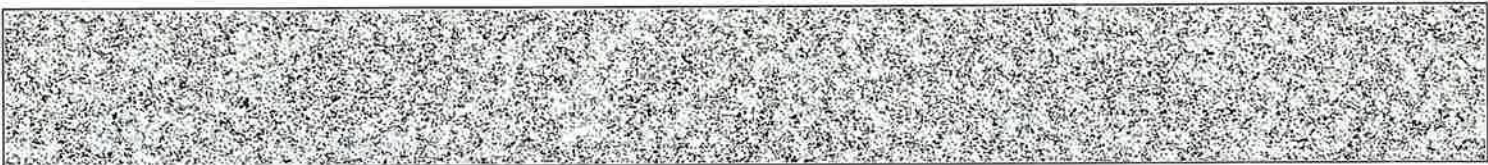


[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2021타경3121)	
10	9번임의경매개시결정등기말소	2021년11월8일 제79467호	2021년11월5일 취하	
11	공유자전원지분전부이전	2021년11월22일 제82581호	2021년11월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-2265호

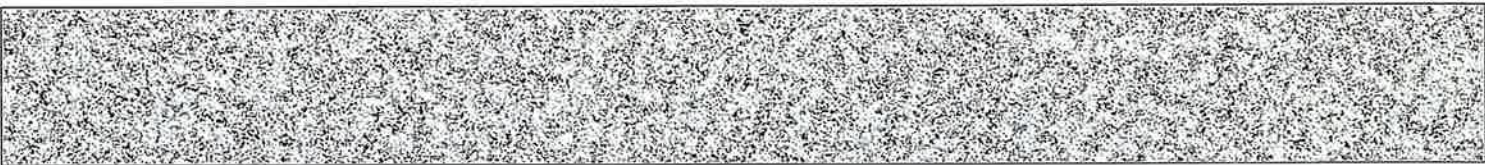
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
±	근저당권설정	2011년11월9일 제106349호	2011년11월9일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897 3 초원빌리 1-405 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044 공동담보목록 제2011-850호
2	(1)근저당권설정	2012년7월2일 제59225호	2012년7월2일 설정계약	채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 최건남3길 4, 1동 405호(초원빌리) 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044 공동담보목록 제2012-479호
2-1	2번(1)등기명의인표 사변경	2014년3월31일 제28347호	2011년10월31일 도로명주소	외동농업협동조합의 주소 경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15
2-2	2번(1)근저당권일부 이전	2014년3월31일 제28348호	2014년3월31일 계약기압	근저당권자 불국사농업협동조합 171236-0000154 경상북도 경주시 산업로 3016 (사래동)
2-3	2번(1)근저당권의동	2014년5월28일	2014년5월28일	근저당권자 천북농업협동조합 171236-0000188



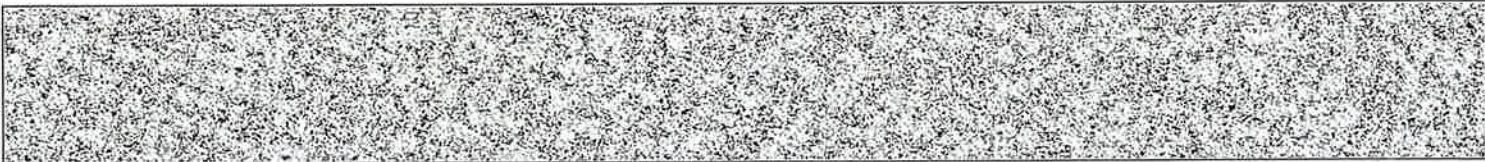
[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	농업협동조합지분일부이전	제47121호	계약가입	경상북도 경주시 천북면 천북로 350
2	(2)근저당권설정	2012년7월2일 제59225호	2012년7월2일 설정계약	채권최고액 금2,210,000,000원 채무자 손태호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 불국사농업협동조합 171236-0000154 경상북도 경주시 시래동 371-1 공동담보목록 제2012-480호
2	(3)근저당권설정	2012년7월2일 제59225호	2012년7월2일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 손태호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 강동농업협동조합 171236-0000162 경상북도 경주시 강동면 유금리 1078-2 (달성저소) 공동담보목록 제2012-481호
3	1번근저당권설정등기말소	2012년7월4일 제60124호	2012년7월4일 해지	
4	2-2번근저당권이전등기말소	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	
5	2-3번근저당권이전등기말소	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	
6	2번(1)근저당권설정 2번(2)근저당권설정 2-2번근저당권이전, 2-3번근저당권이전 등기말소	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	
7	2번(3)근저당권설정 등기말소	2014년12월31일 제120436호	2014년12월31일 해지	
8	(1)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금3,800,000,000원 채무자 손태호

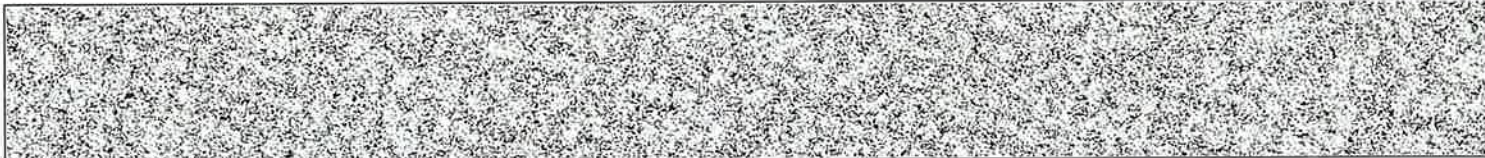


[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 의동농업협동조합 171236 0000196 경상북도 경주시 의동읍 입실시장길 15 공동담보목록 제2014 902호
8	(2)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금2,700,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 불국사농업협동조합 171236 0000154 경상북도 경주시 산업로 3016(시래동) 공동담보목록 제2014 903호
8	(3)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금1,125,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 천북농업협동조합 171236 0000188 경상북도 경주시 천북면 천북로 350 공동담보목록 제2014 905호
8	(4)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금875,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 강동농업협동조합 171236 0000162 경상북도 경주시 강동면 강동로 51 (달성지점) 공동담보목록 제2014 906호
9	8번(1)근저당권설정 , 8번(2)근저당권설정 , 8번(3)근저당권설정 , 8번(4)근저당권설정 등기말소	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	
10	근저당권설정	2020년12월23일 제90996호	2020년12월18일 설정계약	채권최고액 금3,348,000,000원 채무자 김재규

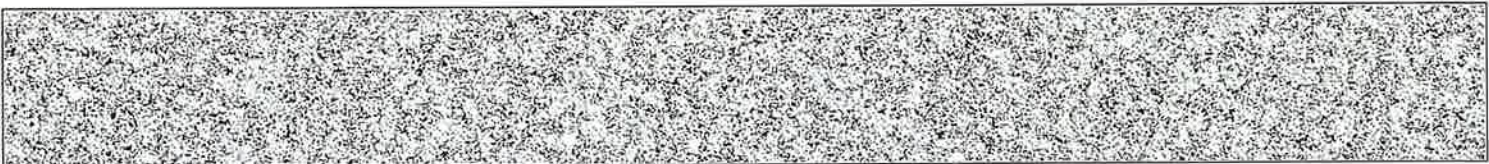


순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 미추홀구 천니루로412번길 4, 102호(착의동) 근저당권자 계산새마을금고 124253-0000999 인천광역시 계양구 계양대로 201(계산동) 공동담보목록 제2020-842호
11	지상권설정	2020년12월23일 제909997호	2020년12월18일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 경중양 50㎡ 존속기간 설정등기일로부터 만30년 자료 없음 지상권자 계산새마을금고 124253-0000999 인천광역시 계양구 계양대로 201(계산동) 도면 제2020-686호
12	(1)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월21일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 천니루로412번길 4, 102호(착의동) 근저당권자 김오경 590520-***** 서울특별시 강동구 교덕로 131, 133동 402호(암사동, 강동롯데캐슬퍼스트아파트) 공동담보목록 제2020-859호
12	(2)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월22일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 천니루로412번길 4, 102호(착의동) 근저당권자 박동수 621010-***** 경기도 안산시 단원구 인선1로 61, 108동 1401호(원곡동, 경남이너스빌아파트) 공동담보목록 제2020-860호
12	(3)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월22일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김재규



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 미추홀구 한니루로412번길 4, 102호(착의동) 근저당권자 김관희 840829 ***** 서울특별시 관악구 청룡10길 45, 105동 1504호(봉천동, 이편한세상서울대입구) 공동담보목록 제2020-861호
13	근저당권설정	2021년7월2일 제50529호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금440,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 근저당권자 이재구 530826 ***** 서울특별시 서대문구 기계울로12길 12 (남가좌동) 공동담보목록 제2021-488호
14	근저당권설정	2021년7월2일 제50530호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 근저당권자 코은교 901205 ***** 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 공동담보목록 제2021-489호
15	12번(1)근저당권설정 정등기말소	2021년11월5일 제79173호	2021년11월3일 해지	
16	11번지상권설정등기 말소	2021년11월22일 제82583호	2021년11월19일 해지	
17	10번근저당권설정등 기말소	2021년11월22일 제82584호	2021년11월19일 해지	
18	12번(2)근저당권설 정등기말소	2021년11월22일 제82585호	2021년11월19일 해지	
19	12번(3)근저당권설 정등기말소	2021년11월22일 제82586호	2021년11월19일 해지	
20	13번근저당권설정등 기말소	2021년11월22일 제82587호	2021년11월19일 해지	
21	14번근저당권설정등 기말소	2021년11월22일 제82588호	2021년11월19일 해지	



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134-7

— 이 하 여 백 —

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 2월 21일



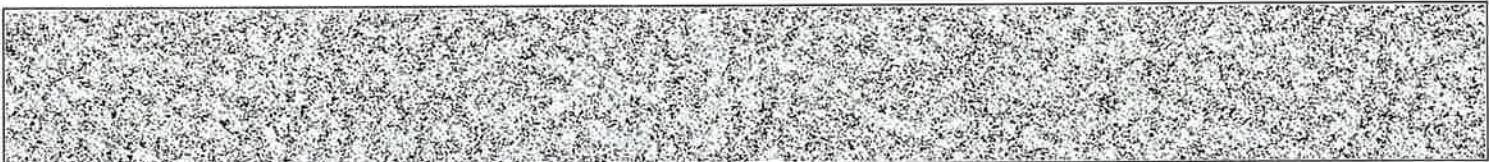
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1712021710720402701011021000T0095956ONG82528CN1112

발급확인번호 AAMT-GRPH-5258

발행일 2024/02/21

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2011-009525

[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 산134-7 임야 189㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1717-2011-009518



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 32-1

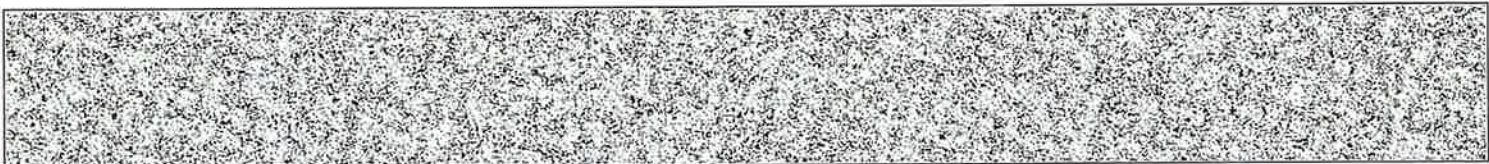
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월2일	경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 32-1	답	124m ²	분할로 인하여 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 32에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1979년12월17일 제41840호	1972년2월1일 매매	소유자 김기식 영일군 청하면 신흥리 121 법률제3094호에 의함 분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 32에서 전사 접수 2011년11월2일 제104146호
2	소유권이전	2011년11월4일 제105413호	2011년10월31일 매매	소유자 손대호 461012-***** 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897-3 초원빌라 1-405 거래가액 금12,640,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년7월2일 제59221호	2011년10월31일 도로명주소	손대호의 주소 경상북도 경주시 안강읍 화전남3길 4, 1동 405호(초원빌라)
3	임의경매개시결정	2017년7월3일 제49946호	2017년7월3일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결정(2017타경393구)	채권자 불곡시농업협동조합 171236-0000154 경주시 산업로 3016 (시래동)
4	3번임의경매개시결	2017년11월29일	2017년11월28일	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



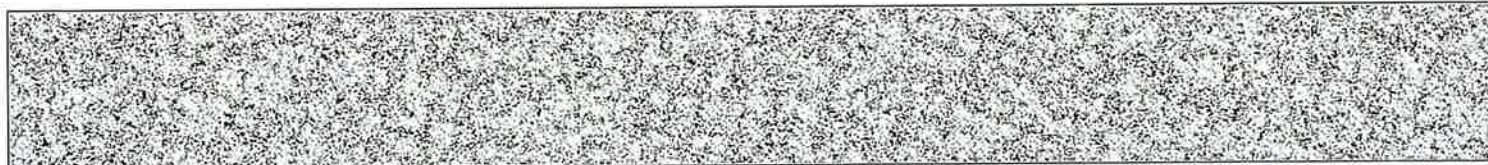
발행번호 17120217107204027010110210000095956TIM11847111112

발급확인번호 AAMT-GRQE-5186

발행일 2024/02/21

[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 32-1

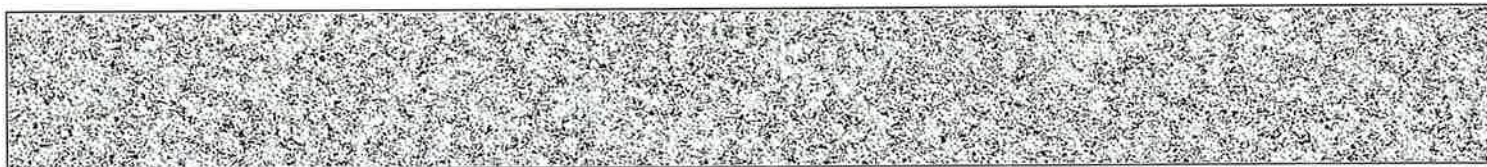
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제84751호	취하	
5	임의경매개시결정	2018년5월23일 제32650호	2018년5월21일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2018타경341 나)	채권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15 (입실리, 외동농협)
6	소유권이전	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 이명자 601210-***** 경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166 지분 2분의 1 김재규 870723-***** 인천광역시 미추홀구 한니루로412번길 4, 102호(학익동)
6-1	6번등기명의인표시 변경	2021년7월2일 제50520호	2021년5월26일 주소변경	김재규의 주소 인천광역시 서구 원적로 63,102호(기좌동, 센트럴시티뷰)
6-2	6번등기명의인표시 변경	2021년11월22일 제82580호	2021년11월17일 주소변경	김재규의 주소 경상남도 사천시 서포면 구송로 18-15
7	5번임의경매개시결 정등기말소	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	
8	임의경매개시결정	2021년8월23일 제62205호	2021년8월23일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2021타경312 나)	채권자 김오경 590520-***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 133동 402호(암사동, 강동롯데캐슬퍼스트어파트)
9	8번임의경매개시결 정등기말소	2021년11월8일 제79467호	2021년11월5일 취하	
10	공유자전원지분전부 이전	2021년11월22일 제82581호	2021년11월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2021-2266호

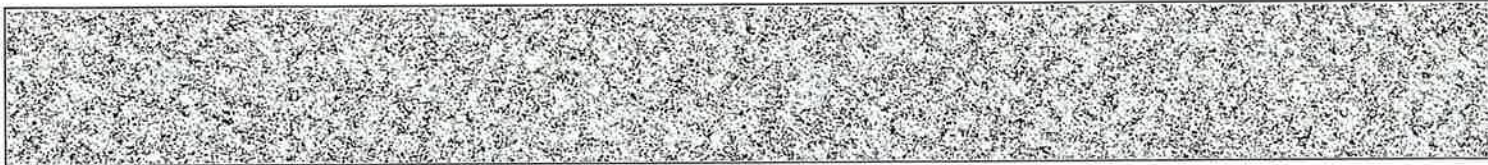
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년11월9일 제106349호	2011년11월9일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897 3 초원빌리 1 405 근저당권자 외동농업협동조합 171236 0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044 공동담보목록 제2011 850호
2	(1)근저당권설정	2012년7월2일 제59225호	2012년7월2일 설정계약	채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 최전남3길 4, 1동 405호(초원빌리) 근저당권자 외동농업협동조합 171236 0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044 공동담보목록 제2012 479호
2-1	2번(1)등기명의인표 시변경	2014년3월31일 제28347호	2011년10월31일 도로명주소	외동농업협동조합의 주소 경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15
2-2	2번(1)근저당권일부 이권	2014년3월31일 제28348호	2014년3월31일 계약기입	근저당권자 불국사농업협동조합 171236 0000154 경상북도 경주시 산업로 3016 (서래동)
2-3	2번(1)근저당권외동 농업협동조합지분일 부이권	2014년5월28일 제47121호	2014년5월28일 계약기입	근저당권자 천북농업협동조합 171236 0000188 경상북도 경주시 천북면 천북로 350
2	(2)근저당권설정	2012년7월2일 제59225호	2012년7월2일 설정계약	채권최고액 금2,210,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 최전남3길 4, 1동 405호(초원빌리) 근저당권자 불국사농업협동조합 171236 0000154 경상북도 경주시 서래동 371 1 공동담보목록 제2012 480호



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 32-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	(3)근저당권설정	2012년7월2일 제59225호	2012년7월2일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 강동농업협동조합 171236-0000162 경상북도 경주시 강동면 유금리 1078-2 (달성지소) 공동담보목록 제2012-481호
3	1번근저당권설정등기말소	2012년7월4일 제60124호	2012년7월4일 해지	
4	2-2번근저당권이전 등기말소	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	
5	2-3번근저당권이전 등기말소	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	
6	2번(1)근저당권설정 , 2번(2)근저당권설정 2-2번근저당권이전, 2-3번근저당권이전 등기말소	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	
7	2번(3)근저당권설정 등기말소	2014년12월31일 제120436호	2014년12월31일 해지	
8	(1)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금3,800,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15 공동담보목록 제2014-902호
8	(2)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금2,700,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 불국시농업협동조합 171236-0000154

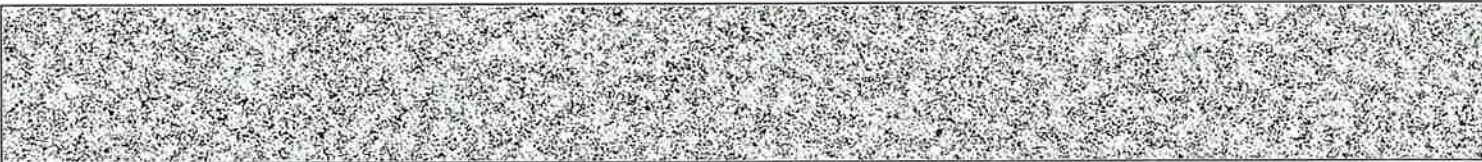


[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 32-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 경주시 산업로 3016(사래동) 공동담보목록 제2014-903호
8	(3)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금1,125,000,000원 채무자 손태호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 천북농업협동조합 171236-0000188 경상북도 경주시 천북면 천북로 350 공동담보목록 제2014-905호
8	(4)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금875,000,000원 채무자 손태호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 강동농업협동조합 171236-0000162 경상북도 경주시 강동면 강동로 51 (달성지점) 공동담보목록 제2014-906호
9	8번(1)근저당권설정 , 8번(2)근저당권설정 , 8번(3)근저당권설정 , 8번(4)근저당권설정 등기말소	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	
10	근저당권설정	2020년12월23일 제90996호	2020년12월18일 설정계약	채권최고액 금3,348,000,000원 채무자 김계규 인천광역시 미추홀구 현니루로412번길 4, 102호(착익동) 근저당권자 계산새마을금고 124253-0000999 인천광역시 계양구 계양대로 201(계산동) 공동담보목록 제2020-842호
11	지상권설정	2020년12월23일 제90997호	2020년12월18일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 정중앙 50㎡ 존속기간 설정등기일로부터 만30년 지료 없음 지상권자 계산새마을금고 124253-0000999 인천광역시 계양구 계양대로 201(계산동)



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도면 제2020-687호
12	(1)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월21일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 현니루로412번길 4, 102호(착의동) 근저당권자 김오경 590520 ***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 133동 402호(암사동, 강동롯데캐슬퍼스트아파트) 공동담보목록 제2020-859호
12	(2)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월22일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 현니루로412번길 4, 102호(착의동) 근저당권자 박동수 621010 ***** 경기도 안산시 단원구 안선1로 61, 108동 1401호(원곡동, 경남이너스빌아파트) 공동담보목록 제2020-860호
12	(3)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월22일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 현니루로412번길 4, 102호(착의동) 근저당권자 김관희 840829 ***** 서울특별시 관악구 청룡10길 45, 105동 1504호(봉천동, 이편한세상서울대입구) 공동담보목록 제2020-861호
13	근저당권설정	2021년7월2일 제50529호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금440,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 근저당권자 이재규 530826 ***** 서울특별시 서대문구 기제일로12길 12



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(남기좌동) 공동담보목록 제2021 488호
14	근저당권설정	2021년7월2일 제50530호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166 근저당권자 코은교 901205-***** 경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166 공동담보목록 제2021 489호
15	12번(1)근저당권설정 정등기말소	2021년11월5일 제79173호	2021년11월3일 해지	
16	11번지상권설정등기 말소	2021년11월22일 제82583호	2021년11월19일 해지	
17	10번근저당권설정등기 말소	2021년11월22일 제82584호	2021년11월19일 해지	
18	12번(2)근저당권설정 정등기말소	2021년11월22일 제82585호	2021년11월19일 해지	
19	12번(3)근저당권설정 정등기말소	2021년11월22일 제82586호	2021년11월19일 해지	
20	13번근저당권설정등기 말소	2021년11월22일 제82587호	2021년11월19일 해지	
21	14번근저당권설정등기 말소	2021년11월22일 제82588호	2021년11월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 2월 21일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171072040270101102100000095956TIM71847111112

발급확인번호 AAMT-GRQE-5186

발행일 2024/02/21

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2011-009518

[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 32-1 답 124㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1717-2011-009519



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 33-1

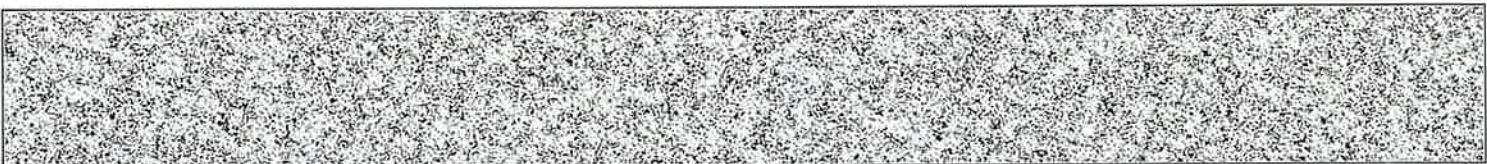
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월2일	경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 33-1	답	231㎡	분할로 인하여 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 33에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1994년10월25일 제66616호	1980년2월6일 상속	소유자 김복식 500207-***** 포항시 죽도동 649-18 법률 제4502호에 의한 등기
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 33에서 전사 접수 2011년11월2일 제104147호
2	소유권이전	2011년11월4일 제105414호	2011년10월31일 매매	소유자 손대호 461012-***** 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897-3 초원빌라 1-405 거래가액 금21,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년7월2일 제59221호	2011년10월31일 도로명주소	손대호의 주소 경상북도 경주시 안강읍 화전남3길 4, 1동 405호(초원빌라)
3	임의경매개시결정	2017년7월3일 제49946호	2017년7월3일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결정(2017타경3933)	채권자 불국시농업협동조합 171236-0000154 경주시 산업로 3016 (사래동)
4	3번임의경매개시결	2017년11월29일	2017년11월28일	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



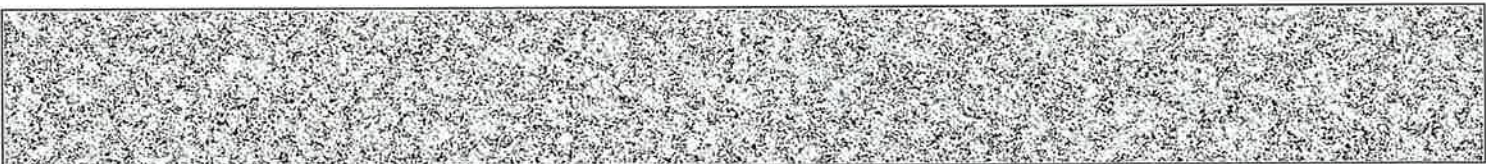
발행번호 1712021710720402701011021000T0095958G1011941021112

발급확인번호 AAMT-GRWR-5197

발행일 2024/02/21

[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 33-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제84751호	취하	
5	임의경매개시결정	2018년5월23일 제32650호	2018년5월21일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2018타경341 1)	채권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15 (입실리, 외동농협)
6	강제경매개시결정	2019년3월14일 제17818호	2019년3월13일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2019타경162 7)	채권자 최상원 660618-***** 서울 중구 서소문로 99, 802호(서소문동, 현영빌딩)
7	소유권이전	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 이명자 601210-***** 경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166 지분 2분의 1 김재규 870723-***** 인천광역시 미추홀구 한니루로412번길 4, 102호(학익동)
7-1	7번등기명의인표시 변경	2021년7월2일 제50520호	2021년5월26일 주소변경	김재규의 주소 인천광역시 서구 원적로 63,1028호(기좌동, 샌트럴시티뷰)
7-2	7번등기명의인표시 변경	2021년11월22일 제82580호	2021년11월17일 주소변경	김재규의 주소 경상남도 사천시 서포면 구송로 18-15
8	5번임의경매개시결 정, 6번강제경매개시결 정등기말소	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	
9	임의경매개시결정	2021년8월23일 제62205호	2021년8월23일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2021타경312 1)	채권자 김오정 590520-***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 133동 402호(암사동, 강동롯데캐슬퍼스트아파트)

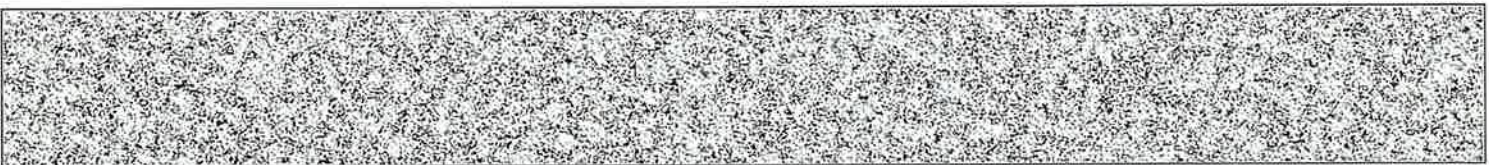


[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 33-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	9번임의경매개시결정등기말소	2021년11월8일 제79467호	2021년11월5일 취하	
11	공유자전원지분전부이전	2021년11월22일 제82581호	2021년11월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-2267호

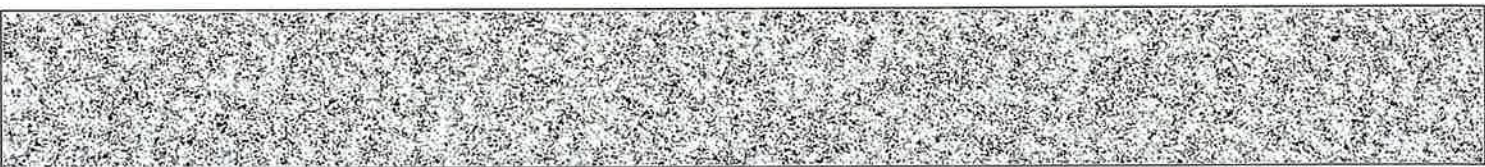
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년11월9일 제106349호	2011년11월9일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897-3 초원빌라 1-405 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044 공동담보목록 제2011-850호
2	(1) 근저당권설정	2012년7월2일 제59225호	2012년7월2일 설정계약	채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 화건남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044 공동담보목록 제2012-479호
2-1	2번(1)등기명의인표 사변경	2014년3월31일 제28347호	2011년10월31일 도로명주소	외동농업협동조합의 주소 경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15
2-2	2번(1)근저당권일부 이전	2014년3월31일 제28348호	2014년3월31일 계약기입	근저당권자 불국시농업협동조합 171236-0000154 경상북도 경주시 산업로 3016 (서래동)
2-3	2번(1)근저당권외동 농업협동조합지분일 부이전	2014년5월28일 제47121호	2014년5월28일 계약기입	근저당권자 천북농업협동조합 171236-0000188 경상북도 경주시 천북면 천북로 350
2	(2) 근저당권설정	2012년7월2일	2012년7월2일	채권최고액 금2,210,000,000원

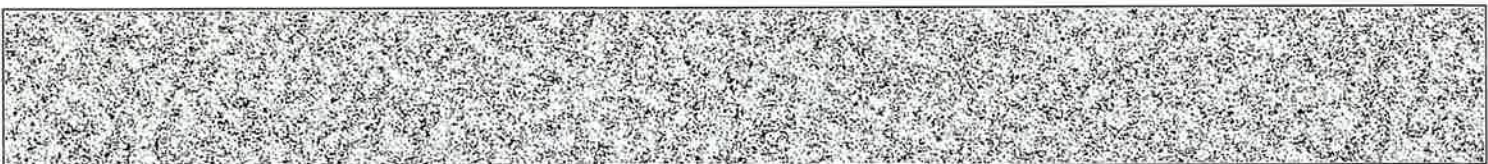


[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 33-1

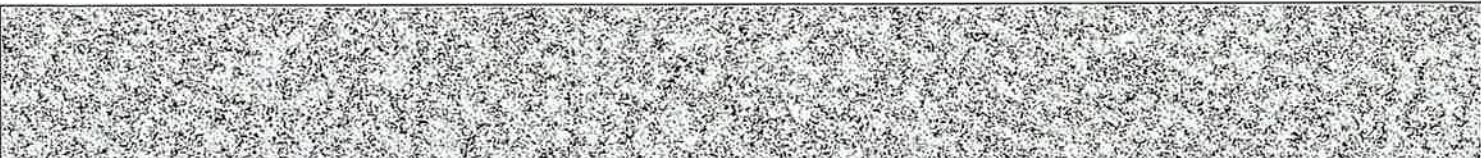
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제59225호	설정계약	채무자 손태호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 불국시농업협동조합 171236-0000154 경상북도 경주시 시래동 371-1 공동담보목록 제2012-480호
2	(3)근저당권설정	2012년7월2일 제59225호	2012년7월2일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 손태호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 강동농업협동조합 171236-0000162 경상북도 경주시 강동면 유금리 1078-2 (달성저소) 공동담보목록 제2012-481호
3	1번근저당권설정등기말소	2012년7월4일 제60124호	2012년7월4일 해지	
4	2-2번근저당권이전등기말소	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	
5	2-3번근저당권이전등기말소	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	
6	2번(1)근저당권설정, 2번(2)근저당권설정, 2-2번근저당권이전, 2-3번근저당권이전 등기말소	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	
7	2번(3)근저당권설정 등기말소	2014년12월31일 제120436호	2014년12월31일 해지	
8	(1)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금3,800,000,000원 채무자 손태호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 임실시장길 15



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2014-902호
8	(2)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금2,700,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 불곡농업협동조합 171236-0000154 경상북도 경주시 산업로 3016(사래동) 공동담보목록 제2014-903호
8	(3)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금1,125,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 천북농업협동조합 171236-0000188 경상북도 경주시 천북면 천북로 350 공동담보목록 제2014-905호
8	(4)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금875,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 강동농업협동조합 171236-0000162 경상북도 경주시 강동면 강동로 51 (달성지점) 공동담보목록 제2014-906호
9	8번(1)근저당권설정 , 8번(2)근저당권설정 , 8번(3)근저당권설정 , 8번(4)근저당권설정 등기말소	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	
10	근저당권설정	2020년12월23일 제90996호	2020년12월18일 설정계약	채권최고액 금3,348,000,000원 채무자 김계규 인천광역시 미추홀구 현내로412번길 4, 102호(학익동) 근저당권자 계산새마을금고 124253-0000999 인천광역시 계양구 계양대로 201(계산동)



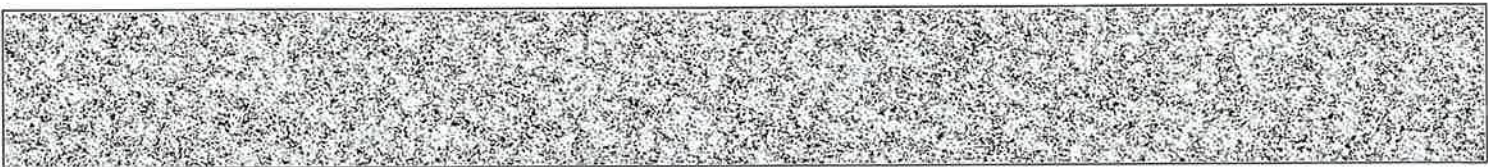
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2020-842호
11	지상권설정	2020년12월23일 제90997호	2020년12월18일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 정중앙 50㎡ 존속기간 설정등기일로부터 만30년 지료 없음 지상권자 계산새마을금고 124253-0000999 인천광역시 계양구 계양대로 201(계산동) 도면 제2020-688호
12	(1)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월21일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 아회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 원니루로412번길 4, 102호(학익동) 근저당권자 김오경 590520-***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 133동 402호(암사동, 강동롯데캐슬퍼스트아파트) 공동담보목록 제2020-859호
12	(2)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월22일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 아회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 원니루로412번길 4, 102호(학익동) 근저당권자 박동수 621010-***** 경기도 안산시 단원구 인선1로 61, 108동 1401호(원곡동, 경남아너스빌아파트) 공동담보목록 제2020-860호
12	(3)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월22일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 아회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 원니루로412번길 4, 102호(학익동) 근저당권자 김관화 840829-***** 서울특별시 관악구 청룡10길 45, 105동



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 33-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1504호(봉천동, 이편한세상서울대입구) 공동담보목록 제2020-861호
13	근저당권설정	2021년7월2일 제50529호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금440,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 근저당권자 이계구 530826-***** 서울특별시 서대문구 기재일로12길 12 (남기좌동) 공동담보목록 제2021-488호
14	근저당권설정	2021년7월2일 제50530호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 근저당권자 코은교 901205-***** 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 공동담보목록 제2021-489호
15	12번(1)근저당권설정 정등기말소	2021년11월5일 제79173호	2021년11월3일 해지	
16	11번지상권설정등기 말소	2021년11월22일 제82583호	2021년11월19일 해지	
17	10번근저당권설정등기 말소	2021년11월22일 제82584호	2021년11월19일 해지	
18	12번(2)근저당권설정 정등기말소	2021년11월22일 제82585호	2021년11월19일 해지	
19	12번(3)근저당권설정 정등기말소	2021년11월22일 제82586호	2021년11월19일 해지	
20	13번근저당권설정등기 말소	2021년11월22일 제82587호	2021년11월19일 해지	
21	14번근저당권설정등기 말소	2021년11월22일 제82588호	2021년11월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 33-1

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 2월 21일



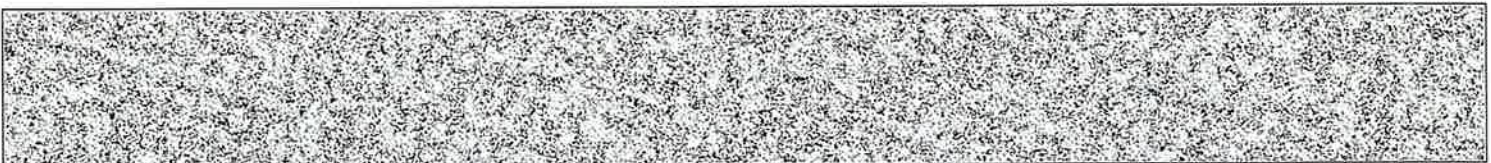
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1712021710720402701011021000T0095958G1081941021112

발급확인번호 AAMT-GRWR-5197

발행일 2024/02/21

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2011-009519

[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 33-1 답 231m²

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1717-2012-002786



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 34-1

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월15일	경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 34-1	전	435m ²	분할로 인하여 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 34에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	소유권이전	2005년5월3일 제39572호	2005년5월3일 매매	소유자 이형순 600921-***** 포항시 남구 상도동 607-1 천호파크 203호 분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 34에서 전사 접수 2012년6월15일 제53175호
2	소유권이전	2012년6월15일 제53457호	2012년6월12일 매매	소유자 손대호 461012-***** 경상북도 경주시 안강읍 화전남3길 4, 1-405(초원빌라) 거래가액 금31,000,000원
3	임의경매개시결정	2017년7월3일 제49946호	2017년7월3일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2017타경393 3)	채권자 불국시농업협동조합 171236-0000154 경주시 산업로 3016 (시래동)
4	3번임의경매개시결 정등기말소	2017년11월29일 제84751호	2017년11월28일 취하	
5	임의경매개시결정	2018년5월23일 제32650호	2018년5월21일 대구지방법원	채권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17120217107204027010120210USG0027958J1518658051112

발급확인번호 AAMT-GRXJ-7867

발행일 2024/02/21

[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 34-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			포항지원의 임의경매개시결 정(2018타경341 1)	(입실리, 외동농협)
6	강제경매개시결정	2019년3월14일 제17818호	2019년3월13일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2019타경162 7)	채권자 최상원 660618-***** 서울 중구 서소문로 99, 802호(서소문동, 현영빌딩)
7	소유권이전	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 이명자 601210-***** 경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166 지분 2분의 1 김재규 870723-***** 인천광역시 미추홀구 한나루로412번길 4, 102호(학익동)
7-1	7번등기명의인표시 변경	2021년7월2일 제50520호	2021년5월26일 주소변경	김재규의 주소 인천광역시 서구 원적로 63,1028호(가좌동, 샌드럴서티뷰)
7-2	7번등기명의인표시 변경	2021년11월22일 제82580호	2021년11월17일 주소변경	김재규의 주소 경상남도 사천시 서포면 구송로 18-15
8	5번임의경매개시결 정, 6번강제경매개시결 정등기말소	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	
9	임의경매개시결정	2021년8월23일 제62205호	2021년8월23일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2021타경312 1)	채권자 김소정 590520-***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 133동 402호(암사동, 강동롯데캐슬피스트아파트)
10	9번임의경매개시결 정등기말소	2021년11월8일 제79467호	2021년11월5일 취하	
11	공유자전원지분전부	2021년11월22일	2021년11월22일	수탁자 신영부동산신탁주식회사



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전	제82581호	신탁	110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-2268호

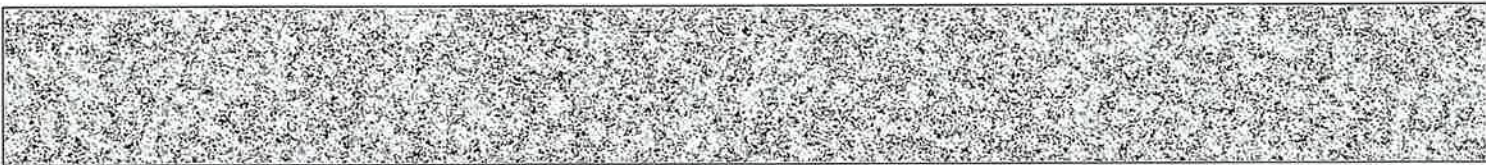
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
±	(1)근저당권설정	2012년7월2일 제59225호	2012년7월2일 설정계약	채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 손태호 경상북도 경주시 안강읍 최전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044 공동담보목록 제2012-470호
1-1	1번(1)등기명의인표 시변경	2014년3월31일 제28347호	2011년10월31일 도로명주소	외동농업협동조합의 주소 경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15
1-2	1번(1)근저당권일부 이전	2014년3월31일 제28348호	2014년3월31일 계약기입	근저당권자 불곡시농업협동조합 171236-0000154 경상북도 경주시 산업로 3016 (시래동)
1-3	1번(1)근저당권외동 농업협동조합지분일 부이전	2014년5월28일 제47121호	2014년5월28일 계약기입	근저당권자 천북농업협동조합 171236-0000188 경상북도 경주시 천북면 천북로 350
±	(2)근저당권설정	2012년7월2일 제59225호	2012년7월2일 설정계약	채권최고액 금2,210,000,000원 채무자 손태호 경상북도 경주시 안강읍 최전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 불곡시농업협동조합 171236-0000154 경상북도 경주시 시래동 371-1 공동담보목록 제2012-480호
±	(3)근저당권설정	2012년7월2일 제59225호	2012년7월2일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 손태호 경상북도 경주시 안강읍 최전남3길 4, 1동 405호(초원빌라)



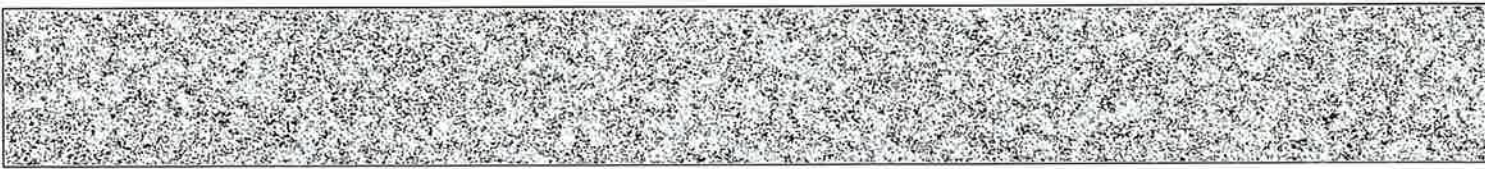
[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 34-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 강동농업협동조합 171236-0000162 경상북도 경주시 강동면 유금리 1078-2 (달성지소) 공동담보목록 제2012-481호
2	1-2번근저당권이전 등기말소	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	
3	1-3번근저당권이전 등기말소	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	
4	1번(1)근저당권설정 , 1번(2)근저당권설정 , 1-2번근저당권이전, 1-3번근저당권이전 등기말소	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	
5	1번(3)근저당권설정 등기말소	2014년12월31일 제120436호	2014년12월31일 해지	
6	(1)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금3,800,000,000원 채무자 손태호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15 공동담보목록 제2014-902호
6	(2)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금2,700,000,000원 채무자 손태호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 불국시농업협동조합 171236-0000154 경상북도 경주시 산업로 3016(사래동) 공동담보목록 제2014-903호
6	(3)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금1,125,000,000원 채무자 손태호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라)



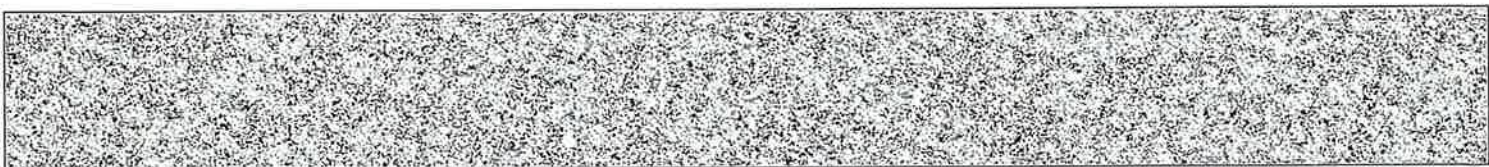
[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 34-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 천북농업협동조합 171236-0000188 경상북도 경주시 천북면 천북로 350 공동담보목록 제2014-905호
6	(4)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금875,000,000원 채무자 손태호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 강동농업협동조합 171236-0000162 경상북도 경주시 강동면 강동로 51 (달성지점) 공동담보목록 제2014-906호
7	6번(1)근저당권설정 , 6번(2)근저당권설정 , 6번(3)근저당권설정 , 6번(4)근저당권설정 등기말소	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	
8	근저당권설정	2020년12월23일 제90996호	2020년12월18일 설정계약	채권최고액 금3,348,000,000원 채무자 김재규 인천광역시 미추홀구 현내루로412번길 4, 102호(학익동) 근저당권자 계산새마을금고 124253-0000999 인천광역시 계양구 계양대로 201(계산동) 공동담보목록 제2020-842호
9	지상권설정	2020년12월23일 제90997호	2020년12월18일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 경중양 50㎡ 존속기간 설정등기일로부터 만30년 지 료 없음 지상권자 계산새마을금고 124253-0000999 인천광역시 계양구 계양대로 201(계산동) 도면 제2020-692호
10	(1)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월21일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 아최남로 166 김재규



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 34-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 미추홀구 현니루로412번길 4, 102호(착의동) 근저당권자 김오정 590520 ***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 133동 402호(삼사동, 강동롯데캐슬퍼스트아파트) 공동담보목록 제2020-850호
10	(2)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월22일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 현니루로412번길 4, 102호(착의동) 근저당권자 박동수 621010 ***** 경기도 안산시 단원구 원선1로 61, 108동 1401호(원곡동, 강남이너스빌아파트) 공동담보목록 제2020-860호
10	(3)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월22일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 현니루로412번길 4, 102호(착의동) 근저당권자 김관화 840820 ***** 서울특별시 관악구 청룡10길 45, 105동 1504호(봉천동, 이편한세상서울대입구) 공동담보목록 제2020-861호
11	근저당권설정	2021년7월2일 제50529호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금440,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 근저당권자 이재규 530826 ***** 서울특별시 서대문구 가계울로12길 12 (남카죄동) 공동담보목록 제2021-488호
12	근저당권설정	2021년7월2일 제50530호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 근저당권자 코은교 901205 *****



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 34-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 공동담보목록 제2021 489호
13	10번(1)근저당권설정 정등기말소	2021년11월5일 제79173호	2021년11월3일 해지	
14	9번지상권설정등기 말소	2021년11월22일 제82583호	2021년11월19일 해지	
15	8번근저당권설정등 기말소	2021년11월22일 제82584호	2021년11월19일 해지	
16	10번(2)근저당권설 정등기말소	2021년11월22일 제82585호	2021년11월19일 해지	
17	10번(3)근저당권설 정등기말소	2021년11월22일 제82586호	2021년11월19일 해지	
18	11번근저당권설정등 기말소	2021년11월22일 제82587호	2021년11월19일 해지	
19	12번근저당권설정등 기말소	2021년11월22일 제82588호	2021년11월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 2월 21일

법원행정처 등기정보중앙관리소

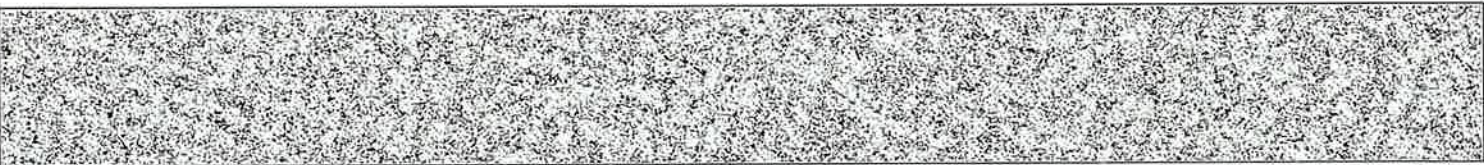
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17120217107204027010120210USG0027958J1578658051112

발급확인번호 AAMT-GRXJ-7867

발행일 2024/02/21

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2012-002786

[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 34-1 전 435㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1717-2011-009520



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 35-1

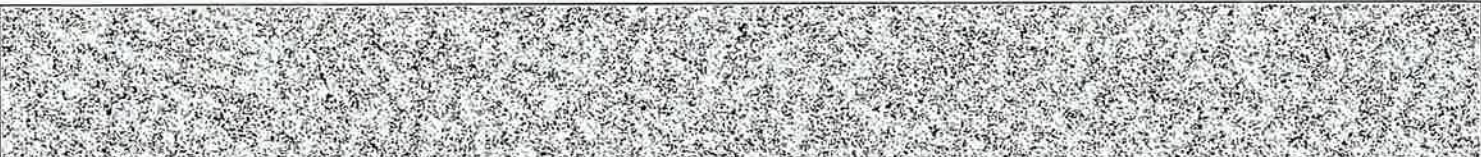
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월2일	경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 35-1	답	672㎡	분할로 인하여 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 35에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

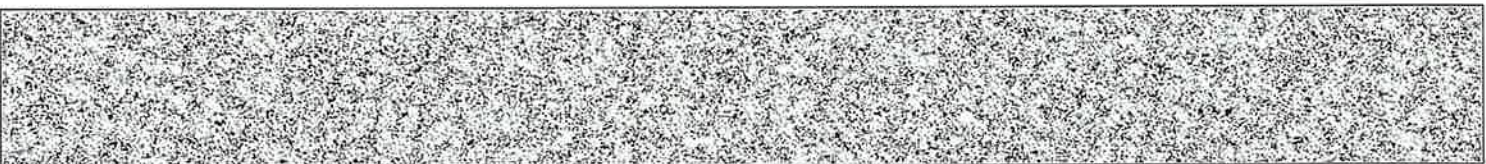
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2007년3월2일 제18060호	1993년6월26일 협의분할에 의한 상속	소유자 김영록 650116-***** 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 112-1805
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 35에서 전사 접수 2011년11월2일 제104148호
2	소유권이전	2011년11월4일 제105415호	2011년10월31일 매매	소유자 손대호 461012-***** 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897-3 초원빌라 1 405 거래가액 금61,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년7월2일 제59221호	2011년10월31일 도로명주소	손대호의 주소 경상북도 경주시 안강읍 화전남3길 4, 1동 405호(초원빌라)
3	임의경매개시결정	2017년7월3일 제49946호	2017년7월3일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2017타경393 3)	채권자 불국사농업협동조합 171236-0000154 경주시 산업로 3016 (시래동)
4	3번임의경매개시결	2017년11월29일	2017년11월28일	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 35-1

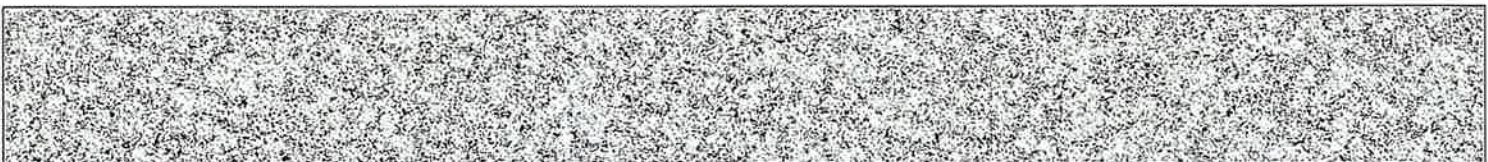
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제84751호	취하	
5	임의경매개시결정	2018년5월23일 제32650호	2018년5월21일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2018타경341 1)	채권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15 (입실리, 외동농협)
6	강제경매개시결정	2019년3월14일 제17818호	2019년3월13일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2019타경162 7)	채권자 최상원 660618-***** 서울 중구 서소문로 99, 802호(서소문동, 환영빌딩)
7	소유권이전	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 이명자 601210-***** 경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166 지분 2분의 1 김재규 870723-***** 인천광역시 미추홀구 한니루로412번길 4, 102호(학익동)
7-1	7번등기명의인표시 변경	2021년7월2일 제50520호	2021년5월26일 주소변경	김재규의 주소 인천광역시 서구 원적로 63,1028호(가좌동, 샌트럴시티뷰)
7-2	7번등기명의인표시 변경	2021년11월22일 제82580호	2021년11월17일 주소변경	김재규의 주소 경상남도 사천시 서포면 구송로 18-15
8	5번임의경매개시결 정, 6번강제경매개시결 정등기말소	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	
9	임의경매개시결정	2021년8월23일 제62205호	2021년8월23일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2021타경312 1)	채권자 김오경 590520-***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 133동 402호(암사동, 강동롯데캐슬퍼스트아파트)



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	9번임의경매개시결정등기말소	2021년11월8일 제79467호	2021년11월5일 취하	
11	공유자전원지분전부이전	2021년11월22일 제82581호	2021년11월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-2269호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년11월9일 제106349호	2011년11월9일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897-3 초원빌리 1-405 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044 공동담보목록 제2011-850호
2	(1)근저당권설정	2012년7월2일 제59225호	2012년7월2일 설정계약	채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 화전남3길 4, 1동 405호(초원빌리) 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044 공동담보목록 제2012-479호
2-1	2번(1)등기명의인표시변경	2014년3월31일 제28347호	2011년10월31일 도로명주소	외동농업협동조합의 주소 경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15
2-2	2번(1)근저당권일부이전	2014년3월31일 제28348호	2014년3월31일 계약기입	근저당권자 불국시농업협동조합 171236-0000154 경상북도 경주시 산업로 3016 (시래동)
2-3	2번(1)근저당권의동농업협동조합지분일부이전	2014년5월28일 제47121호	2014년5월28일 계약기입	근저당권자 천북농업협동조합 171236-0000188 경상북도 경주시 천북면 천북로 350
2	(2)근저당권설정	2012년7월2일	2012년7월2일	채권최고액 금2,210,000,000원



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 35-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제59225호	설정계약	채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 불국사농업협동조합 171236-0000154 경상북도 경주시 시래동 371-1 공동담보목록 제2012-480호
2	(3)근저당권설정	2012년7월2일 제59225호	2012년7월2일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 강동농업협동조합 171236-0000162 경상북도 경주시 강동면 유금리 1078-2 (달성저소) 공동담보목록 제2012-481호
3	1번근저당권설정등기말소	2012년7월4일 제60124호	2012년7월4일 해지	
4	2-2번근저당권이전등기말소	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	
5	2-3번근저당권이전등기말소	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	
6	2번(1)근저당권설정 , 2번(2)근저당권설정 , 2-2번근저당권이전, 2-3번근저당권이전 등기말소	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	
7	2번(3)근저당권설정 등기말소	2014년12월31일 제120436호	2014년12월31일 해지	
8	(1)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금3,800,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15



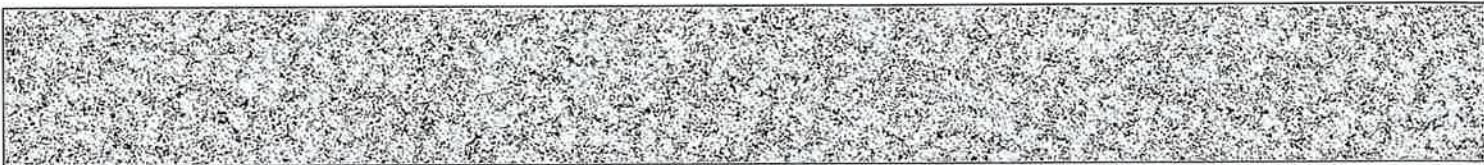
[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 35-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2014-902호
8	(2)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금2,700,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 불국사농업협동조합 171236-0000154 경상북도 경주시 산업로 3016(서래동) 공동담보목록 제2014-903호
8	(3)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금1,125,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 천북농업협동조합 171236-0000188 경상북도 경주시 천북면 천북로 350 공동담보목록 제2014-905호
8	(4)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금875,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 강동농업협동조합 171236-0000162 경상북도 경주시 강동면 강동로 51 (달성지점) 공동담보목록 제2014-906호
9	8번(1)근저당권설정 , 8번(2)근저당권설정 , 8번(3)근저당권설정 , 8번(4)근저당권설정 등기말소	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	
10	근저당권설정	2020년12월23일 제90996호	2020년12월18일 설정계약	채권최고액 금3,348,000,000원 채무자 김재규 인천광역시 미추홀구 천니루로412번길 4, 102호(학익동) 근저당권자 계산새마을금고 124253-0000999 인천광역시 계양구 계양대로 201(계산동)



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 35-1

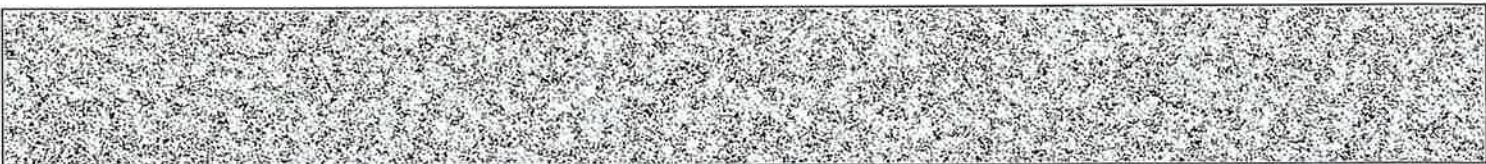
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2020-842호
11	지상권설정	2020년12월23일 제90997호	2020년12월18일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 정중앙 50㎡ 존속기간 설정등기일로부터 만30년 지료 없음 지상권자 계산새마을금고 124253-0000999 인천광역시 계양구 계양대로 201(계산동) 도면 제2020-689호
12	(1)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월21일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 현니루로412번길 4, 102호(착의동) 근저당권자 김오경 590520-***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 133동 402호(암사동, 강동롯데캐슬퍼스트아파트) 공동담보목록 제2020-859호
12	(2)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월22일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 현니루로412번길 4, 102호(착의동) 근저당권자 박동수 621010-***** 경기도 안산시 단원구 원선1로 61, 108동 1401호(원곡동, 경남이너스빌아파트) 공동담보목록 제2020-860호
12	(3)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월22일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 현니루로412번길 4, 102호(착의동) 근저당권자 김민화 840829-***** 서울특별시 관악구 청룡10길 45, 105동



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 35-1

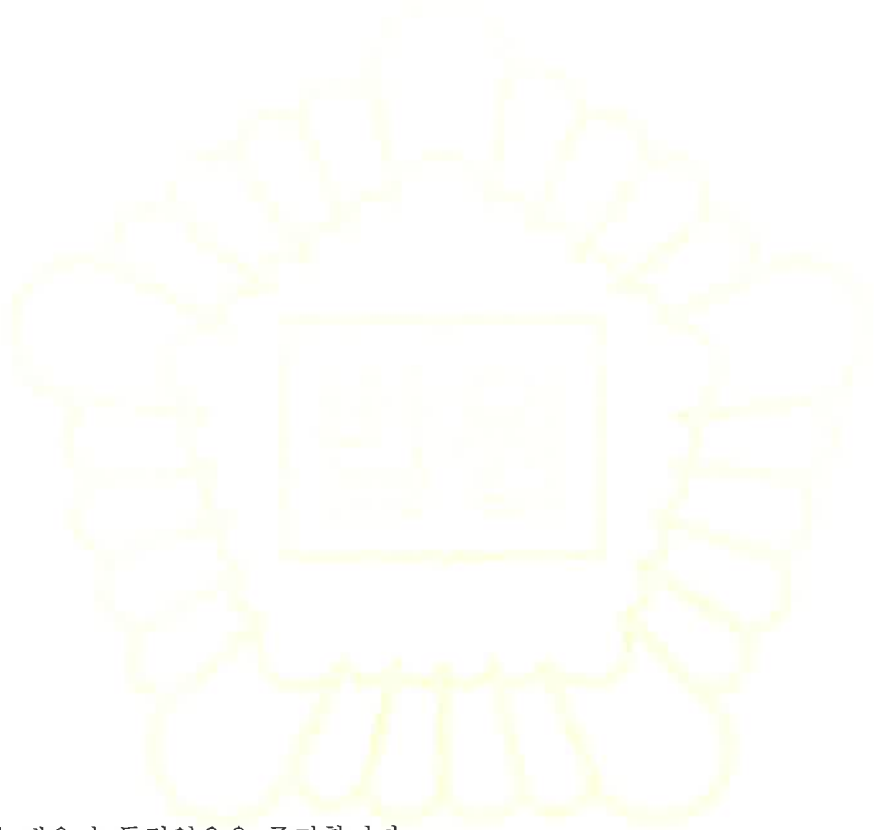
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1504호(봉천동, 이편한세상서울대입구) 공동담보목록 제2020-861호
13	근저당권설정	2021년7월2일 제50529호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금440,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 근저당권자 이재구 530826-***** 서울특별시 서대문구 기재울로12길 12 (남기좌동) 공동담보목록 제2021-488호
14	근저당권설정	2021년7월2일 제50530호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 근저당권자 코은교 901205-***** 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 공동담보목록 제2021-489호
15	12번(1)근저당권설정 정등기말소	2021년11월5일 제79173호	2021년11월3일 해지	
16	11번지상권설정등기 말소	2021년11월22일 제82583호	2021년11월19일 해지	
17	10번근저당권설정등기 말소	2021년11월22일 제82584호	2021년11월19일 해지	
18	12번(2)근저당권설정 정등기말소	2021년11월22일 제82585호	2021년11월19일 해지	
19	12번(3)근저당권설정 정등기말소	2021년11월22일 제82586호	2021년11월19일 해지	
20	13번근저당권설정등기 말소	2021년11월22일 제82587호	2021년11월19일 해지	
21	14번근저당권설정등기 말소	2021년11월22일 제82588호	2021년11월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 35-1

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 2월 21일



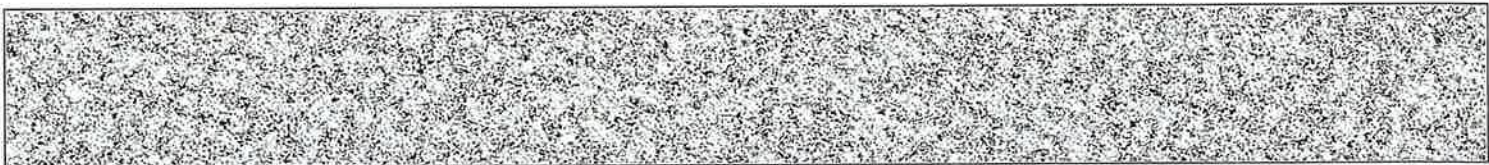
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17120217107204027010110210QUE0095959EN082016371112

발급확인번호 AAMT-GRYG-5205

발행일 2024/02/21

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2011-009520

[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 35-1 답 672㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1717-2011-009524



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산82-1

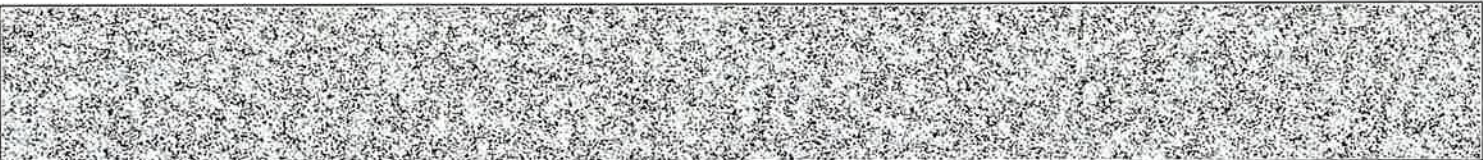
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월2일	경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산82-1	임야	1010m ²	분할로 인하여 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산82에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2006년5월15일 제42736호	2006년5월8일 매매	소유자 나향희 530101-***** 포항시 남구 해도동 493-26
2 (전 4)	소유권일부이전	2011년2월24일 제15503호	2011년2월22일 매매	공유자 지분 2분의 1 신미자 580805-***** 경상북도 포항시 북구 죽도동 109-1 매매목록 제2011-328호
3 (전 5)	1번나향희지분2분의 1 중 일부(4760분의1010) 이전	2011년10월7일 제95223호	2011년9월7일 매매	공유자 지분 4760분의 1010 손대호 461012-***** 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897 3 초원빌라 1 405 거래가액 금34,380,000원
				분할로 인하여 순위 제1 내지 3번 등기를 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산82에서 전사 접수 2011년11월2일 제104152호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2012년7월2일 제59221호	2011년10월31일 도로명주소	손대호의 주소 경상북도 경주시 안강읍 화전남3길 4, 1동 405호(초원빌라)
4	1번나향희지분전부, 2번신미가지분전부	2011년11월4일 제105409호	2011년10월31일 공유물 분할	공유자 지분 476분의 375 손대호 461012-*****

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



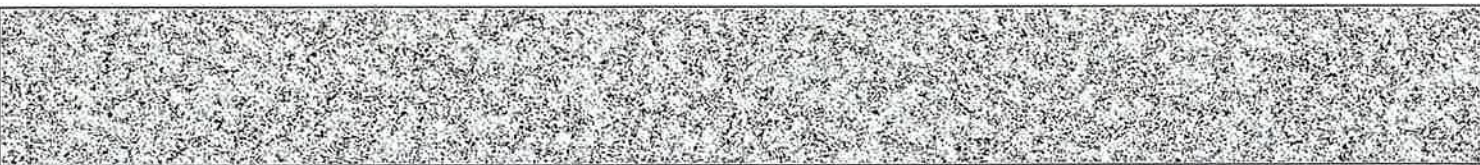
발행번호 1712021710720402701011021100A0095001CE012405081112

발급확인번호 AAMT-GSEG-5245

발행일 2024/02/21

[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산82-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전			경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897-3 초원빌라 1-405
4-1	4번등기명의인표시 변경	2012년7월2일 제59221호	2011년10월31일 도로명주소	손대호의 주소 경상북도 경주시 안강읍 화전남3길 4, 1동 405호(초원빌라)
5	임의경매개시결정	2017년7월3일 제49946호	2017년7월3일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2017타경393 3)	채권자 불국시농업협동조합 171236-0000154 경주시 산업로 3016 (사래동)
6	5번임의경매개시결 정등기말소	2017년11월29일 제84751호	2017년11월28일 취하	
7	임의경매개시결정	2018년5월23일 제32650호	2018년5월21일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2018타경341 1)	채권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15 (입실리, 외동농협)
8	강제경매개시결정	2019년3월14일 제17818호	2019년3월13일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2019타경162 7)	채권자 최상원 660618-***** 서울 중구 서소문로 99, 802호(서소문동, 현영빌딩)
9	소유권이전	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 이명자 601210-***** 경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166 지분 2분의 1 김재규 870723-***** 인천광역시 미추홀구 현내루로412번길 4, 102호(착익동)
9-1	9번등기명의인표시 변경	2021년7월2일 제50520호	2021년5월26일 주소변경	김재규의 주소 인천광역시 서구 원적로 63,1028호(기좌동, 샌트럴시티뷰)
9-2	9번등기명의인표시	2021년11월22일	2021년11월17일	김재규의 주소 경상남도 사천시 서포면 구송로

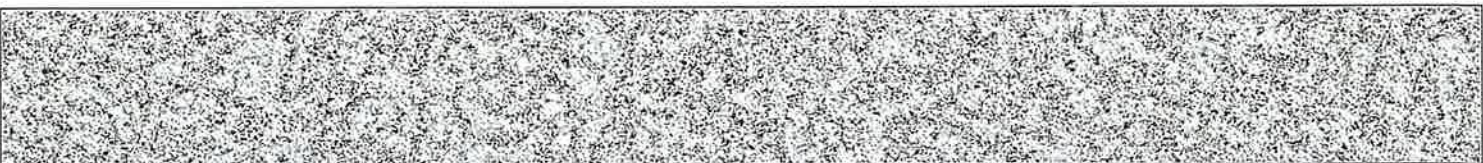


[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산82-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제82580호	주소변경	18-15
10	7번입의경매개시결정, 8번강제경매개시결정등기말소	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 입의경매로 인한 매각	
11	입의경매개시결정	2021년8월23일 제62205호	2021년8월23일 대구지방법원 포항지원의 입의경매개시결정(2021타경3121)	채권자 김오경 590520-***** 서울특별시 강동구 교덕로 131, 133동 402호(암사동, 강동롯데캐슬퍼스트아파트)
12	11번입의경매개시결정등기말소	2021년11월8일 제79467호	2021년11월5일 취하	
13	공유자전원지분전부 이전	2021년11월22일 제82581호	2021년11월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-2272호

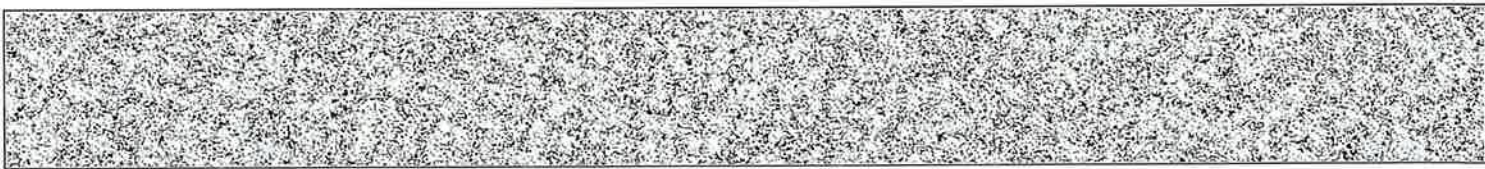
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년11월9일 제106349호	2011년11월9일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897-3 초원빌라 1-405 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044 공동담보목록 제2011-850호
2	(1)근저당권설정	2012년7월2일 제59225호	2012년7월2일 설정계약	채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 최전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044



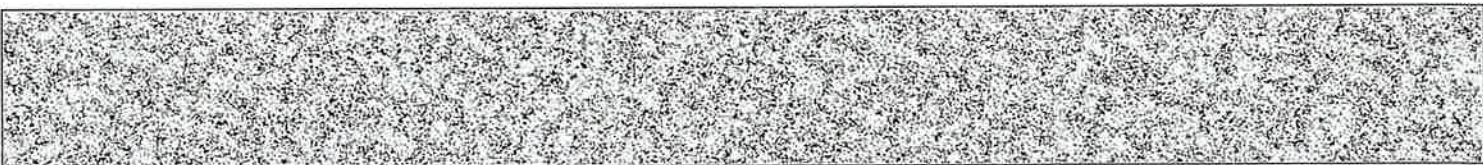
[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산82-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2012-479호
2-1	2번(1)등기명의인표 시변경	2014년3월31일 제28347호	2011년10월31일 도로명주소	외동농업협동조합의 주소 경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15
2-2	2번(1)근저당권일부 이전	2014년3월31일 제28348호	2014년3월31일 계약가입	근저당권자 불국시농업협동조합 171236-0000154 경상북도 경주시 산업로 3016 (사래동)
2-3	2번(1)근저당권외동 농업협동조합지분일 부이전	2014년5월28일 제47121호	2014년5월28일 계약가입	근저당권자 권북농업협동조합 171236-0000188 경상북도 경주시 권북면 권북로 350
2	(2)근저당권설정	2012년7월2일 제59225호	2012년7월2일 설정계약	채권최고액 금2,210,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 불국시농업협동조합 171236-0000154 경상북도 경주시 사래동 371-1 공동담보목록 제2012-480호
2	(3)근저당권설정	2012년7월2일 제59225호	2012년7월2일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 강동농업협동조합 171236-0000162 경상북도 경주시 강동면 유금리 1078-2 (달성지소) 공동담보목록 제2012-481호
3	1번근저당권설정등 기말소	2012년7월4일 제60124호	2012년7월4일 해지	
4	2-2번근저당권이전 등기말소	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	
5	2-3번근저당권이전 등기말소	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	
6	2번(1)근저당권설정 2번(2)근저당권설정	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산82-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2-2번근저당권이전, 2-3번근저당권이전 등기말소			
7	2번(3)근저당권설정 등기말소	2014년12월31일 제120436호	2014년12월31일 해지	
8	(1)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금3,800,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 외동농업협동조합 171236 0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15 공동담보목록 제2014 902호
8	(2)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금2,700,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 불국사농업협동조합 171236 0000154 경상북도 경주시 산업로 3016(시래동) 공동담보목록 제2014 903호
8	(3)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금1,125,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 천북농업협동조합 171236 0000188 경상북도 경주시 천북면 천북로 350 공동담보목록 제2014 905호
8	(4)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금875,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 강동농업협동조합 171236 0000162 경상북도 경주시 강동면 강동로 51 (달성지점) 공동담보목록 제2014 906호
9	근저당권설정	2015년9월25일	2015년9월25일	채권최고액 금50,000,000원



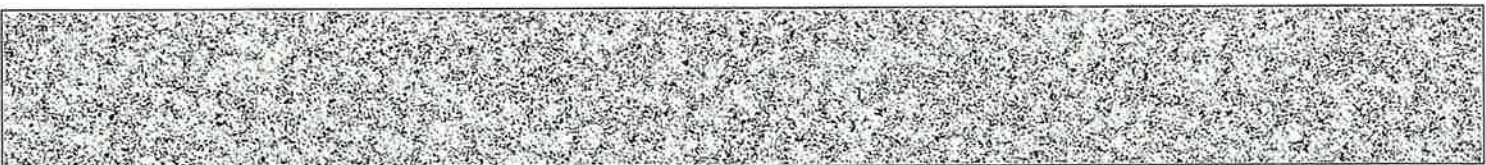
[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산82-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제97152호	설경계약	채무자 손태호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호 (초원빌리) 근저당권자 천북농업협동조합 171236-0000188 경상북도 경주시 천북면 천북로 350 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 494 토지 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 494-2 토지 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 41
10	지상권설경	2015년9월25일 제97153호	2015년9월25일 설경계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 1010㎡ 존속기간 설정등기일로부터 만30년 지상권자 천북농업협동조합 171236-0000188 경상북도 경주시 천북면 천북로 350
11	10번지상권설정등기 말소	2015년10월6일 제99659호	2015년10월2일 해지	
12	8번(1)근저당권설정, 8번(2)근저당권설정, 8번(3)근저당권설정, 8번(4)근저당권설정, 9번근저당권설정등기말소	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	
13	근저당권설정	2020년12월23일 제90996호	2020년12월18일 설경계약	채권최고액 금3,348,000,000원 채무자 김재규 인천광역시 미추홀구 한니루로412년길 4, 102호(학익동) 근저당권자 계산새마을금고 124253-0000999 인천광역시 개양구 개양대로 201(계산동) 공동담보목록 제2020-842호
14	지상권설경	2020년12월23일 제90997호	2020년12월18일 설경계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 정중앙 50㎡ 존속기간 설정등기일로부터 만30년



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산82-1

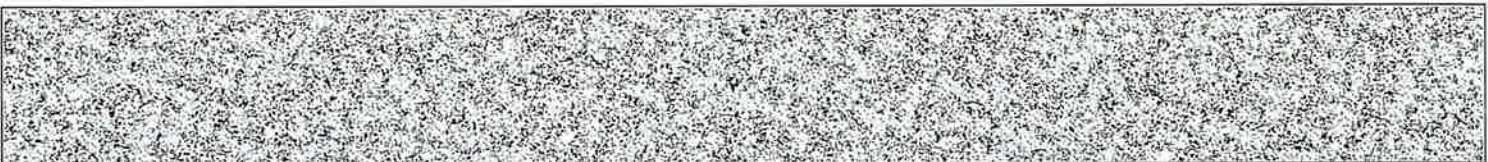
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지료 없음 지상권자 계산새마을금고 124253-0000999 인천광역시 계양구 계양대로 201(계산동) 도면 제2020-691호
15	(1)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월21일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김계규 인천광역시 미추홀구 환니루로412번길 4, 102호(착의동) 근저당권자 김오경 590520-***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 133동 402호(암사동, 강동롯데캐슬퍼스트아파트) 공동담보목록 제2020-859호
15	(2)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월22일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김계규 인천광역시 미추홀구 환니루로412번길 4, 102호(착의동) 근저당권자 박동수 621010-***** 경기도 안산시 단원구 인선1로 61, 108동 1401호(원곡동, 경남아너스빌아파트) 공동담보목록 제2020-860호
15	(3)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월22일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김계규 인천광역시 미추홀구 환니루로412번길 4, 102호(착의동) 근저당권자 김관화 840829-***** 서울특별시 관악구 청룡10길 45, 105동 1504호(봉천동, 이편한세상서울대입구) 공동담보목록 제2020-861호
16	근저당권설정	2021년7월2일 제50529호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금440,000,000원 채무자 이명자



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산82-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 근저당권자 이계구 530826 ***** 서울특별시 서대문구 가계울로12길 12 (남기좌동) 공동담보목록 제2021 488호
17	근저당권설정	2021년7월2일 제50530호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 근저당권자 코은교 901205 ***** 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 공동담보목록 제2021 489호
18	15번(1)근저당권설정 정등기말소	2021년11월5일 제79173호	2021년11월3일 해지	
19	14번지상권설정등기 말소	2021년11월22일 제82583호	2021년11월19일 해지	
20	13번근저당권설정등 기말소	2021년11월22일 제82584호	2021년11월19일 해지	
21	15번(2)근저당권설정 정등기말소	2021년11월22일 제82585호	2021년11월19일 해지	
22	15번(3)근저당권설정 정등기말소	2021년11월22일 제82586호	2021년11월19일 해지	
23	16번근저당권설정등 기말소	2021년11월22일 제82587호	2021년11월19일 해지	
24	17번근저당권설정등 기말소	2021년11월22일 제82588호	2021년11월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산82-1

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 2월 21일



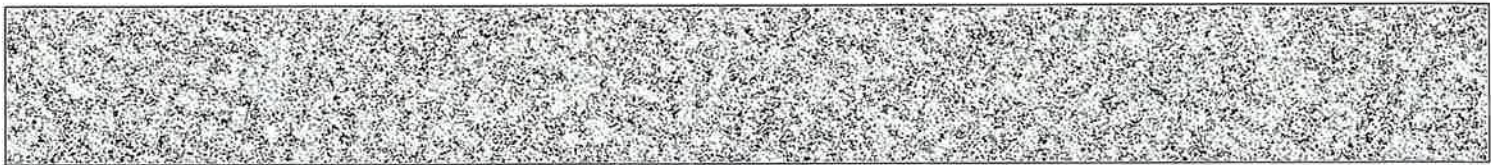
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1712021710720402701011021100A0095001CE092405081112

발급확인번호 AAMT-GSEG-5245

발행일 2024/02/21

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2011-009524

[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산82-1 임야 1010m²

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

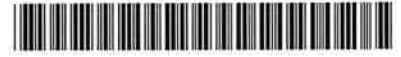
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1717-2011-009523



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산81-2

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월2일	경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산81-2	임야	678m ²	분할로 인하여 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산81에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2008년10월22일 제96800호	2008년10월22일 매매	공유자 지분 2분의 1 김인숙 520918-***** 경상북도 포항시 북구 송라면 광천리 225-2 지분 2분의 1 김수명 460709-***** 경상북도 포항시 북구 두호동 635 롯데아파트 3-203 거래가액 금184,000,000원
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산81에서 전사 접수 2011년11월2일 제104151호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2009년2월16일 전거	김수명의 주소 경상북도 포항시 북구 두호동 1102-1 창포2차아이파크 203-1304 2011년11월4일 부기
2	공유자전원지분전부 이전	2011년11월4일 제105408호	2011년10월31일 매매	소유자 손대호 461012-***** 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897-3 초원빌라 1-405 거래가액 금20,800,000원
2-1	2번등기명의인표시	2012년7월2일	2011년10월31일	손대호의 주소 경상북도 경주시 안강읍

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



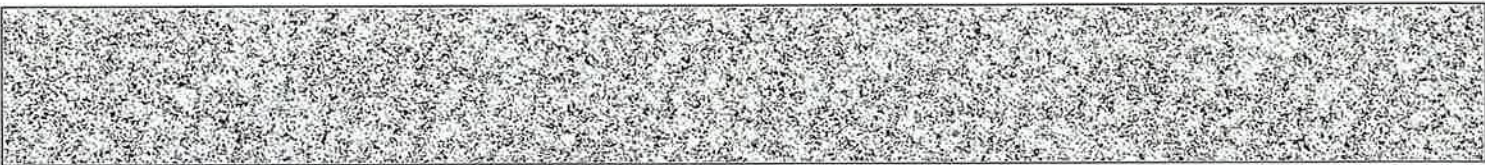
발행번호 171202171072040270101102110000095001A1K123241B1112

발급확인번호 AAMT-GSFJ-5237

발행일 2024/02/21

[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산81-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제59221호	도로명주소	화전남3길 4, 1동 405호(초원빌라)
3	임의경매개시결정	2017년7월3일 제49946호	2017년7월3일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2017타경393 3)	채권자 불국시농업협동조합 171236-0000154 경주시 산업로 3016 (사래동)
4	3번임의경매개시결 정등기말소	2017년11월29일 제84751호	2017년11월28일 취하	
5	임의경매개시결정	2018년5월23일 제32650호	2018년5월21일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2018타경341 1)	채권자 외동농업협동조합 171236-0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15 (입실리, 외동농협)
6	소유권이전	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 이명자 601210-***** 경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166 지분 2분의 1 김재규 870723-***** 인천광역시 미추홀구 한나루로412번길 4, 102호(학익동)
6-1	6번등기명의인표시 변경	2021년7월2일 제50520호	2021년5월26일 주소변경	김재규의 주소 인천광역시 서구 원적로 63,1028호(기좌동, 센트럴시티뷰)
6-2	6번등기명의인표시 변경	2021년11월22일 제82580호	2021년11월17일 주소변경	김재규의 주소 경상남도 사천시 서포면 구송로 18-15
7	5번임의경매개시결 정등기말소	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	
8	임의경매개시결정	2021년8월23일 제62205호	2021년8월23일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2021타경312	채권자 김오정 590520-***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 133동 402호(암사동, 강동롯데캐슬퍼스트아파트)

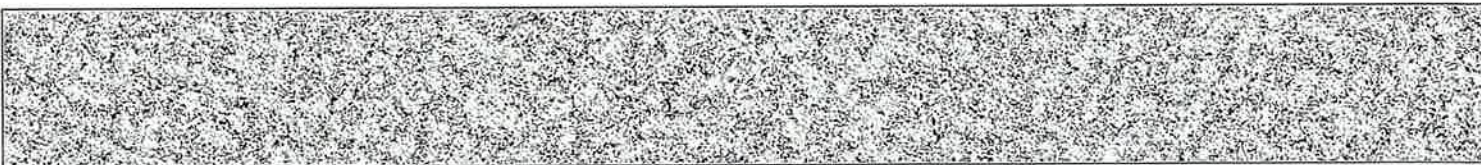


[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산81-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			1)	
9	8번임의경매개시결정등기말소	2021년11월8일 제79467호	2021년11월5일 취하	
10	공유자전원지분전부이전	2021년11월22일 제82581호	2021년11월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-2271호

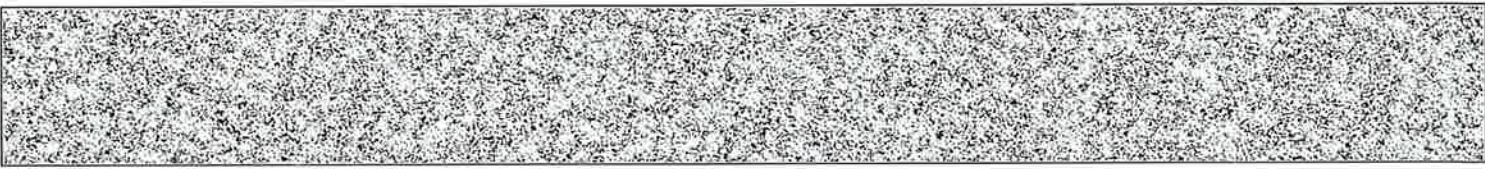
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년11월9일 제106349호	2011년11월9일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897 3 초원빌리 1 405 근저당권자 외동농업협동조합 171236 0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044 공동담보목록 제2011 850호
2	(1)근저당권설정	2012년7월2일 제59225호	2012년7월2일 설정계약	채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌리) 근저당권자 외동농업협동조합 171236 0000196 경상북도 경주시 외동읍 입실리 1044 공동담보목록 제2012 479호
2-1	2번(1)등기명의인표시변경	2014년3월31일 제28347호	2011년10월31일 도로명주소	외동농업협동조합의 주소 경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15
2-2	2번(1)근저당권일부이전	2014년3월31일 제28348호	2014년3월31일 계약기입	근저당권자 불국시농업협동조합 171236 0000154 경상북도 경주시 신업로 3016 (사래동)
2-3	2번(1)근저당권의동농업협동조합지분일부이전	2014년5월28일 제47121호	2014년5월28일 계약기입	근저당권자 천북농업협동조합 171236 0000188 경상북도 경주시 천북면 천북로 350



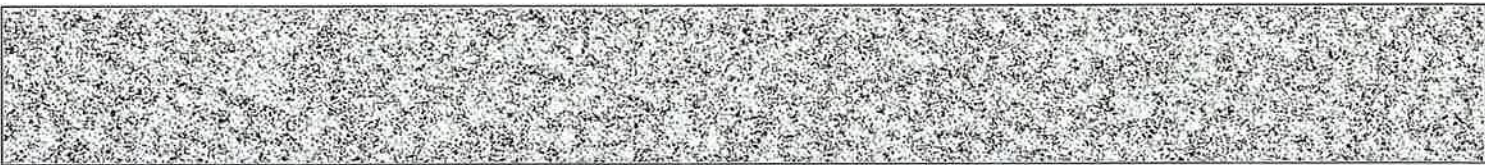
[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산81-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	(2)근저당권설정	2012년7월2일 제59225호	2012년7월2일 설정계약	채권최고액 금2,210,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 불국시농업협동조합 171236-0000154 경상북도 경주시 사례동 371-1 공동담보목록 제2012-480호
2	(3)근저당권설정	2012년7월2일 제59225호	2012년7월2일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 강동농업협동조합 171236-0000162 경상북도 경주시 강동면 유곡리 1078-2 (달성지소) 공동담보목록 제2012-481호
3	1번근저당권설정등기말소	2012년7월4일 제60124호	2012년7월4일 해지	
4	2-2번근저당권이전등기말소	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	
5	2-3번근저당권이전등기말소	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	
6	2번(1)근저당권설정 , 2번(2)근저당권설정 2-2번근저당권이전, 2-3번근저당권이전 등기말소	2014년12월31일 제120435호	2014년12월31일 해지	
7	2번(3)근저당권설정 등기말소	2014년12월31일 제120436호	2014년12월31일 해지	
8	(1)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금3,800,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌라) 근저당권자 외동농업협동조합 171236-0000196



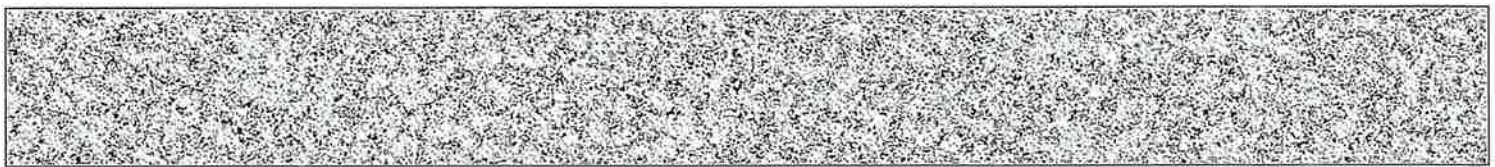
[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산81-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 경주시 외동읍 입실시장길 15 공동담보목록 제2014-902호
8	(2)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금2,700,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌리) 근저당권자 불국시농업협동조합 171236-0000154 경상북도 경주시 산업로 3016(사래동) 공동담보목록 제2014-903호
8	(3)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금1,125,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌리) 근저당권자 천북농업협동조합 171236-0000188 경상북도 경주시 천북면 천북로 350 공동담보목록 제2014-905호
8	(4)근저당권설정	2014년12월31일 제120437호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금875,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호(초원빌리) 근저당권자 강동농업협동조합 171236-0000162 경상북도 경주시 강동면 강동로 51 (달성저점) 공동담보목록 제2014-906호
9	8번(1)근저당권설정 · 8번(2)근저당권설정 · 8번(3)근저당권설정 · 8번(4)근저당권설정 등기말소	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	
10	근저당권설정	2020년12월23일 제90996호	2020년12월18일 설정계약	채권최고액 금3,348,000,000원 채무자 김재규 인천광역시 미추홀구 천니루로412번길 4, 102호(학익동) 근저당권자 개산새마을금고 124253-0000999



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산81-2

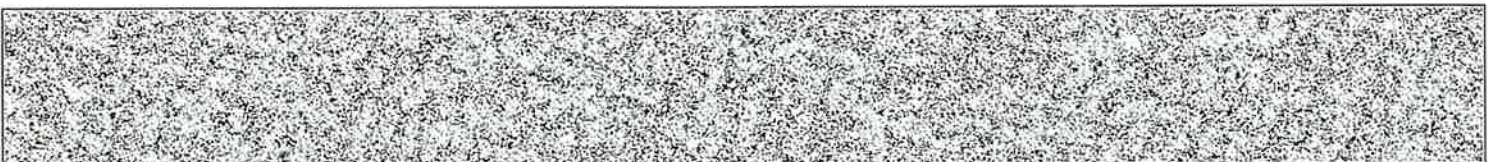
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 계양구 계양대로 201(계산동) 공동담보목록 제2020-842호
11	지상권설정	2020년12월23일 제90997호	2020년12월18일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 정중앙 50㎡ 존속기간 설정등기일로부터 만30년 지료 없음 지상권자 계산새마을금고 124253-0000999 인천광역시 계양구 계양대로 201(계산동) 도면 제2020-690호
12	(1)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월21일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 현니루로412번길 4, 102호(착익동) 근저당권자 김소정 590520-***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 133동 402호(암사동, 강동롯데캐슬퍼스트아파트) 공동담보목록 제2020-859호
12	(2)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월22일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 현니루로412번길 4, 102호(착익동) 근저당권자 박동수 621010-***** 경기도 안산시 단원구 원선1로 61, 108동 1401호(원곡동, 경남이너스빌아파트) 공동담보목록 제2020-860호
12	(3)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월22일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 현니루로412번길 4, 102호(착익동) 근저당권자 김관화 840829-*****



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산81-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 관악구 청룡10길 45, 105동 1504호(봉천동, 이편한세상서울대입구) 공동담보목록 제2020-861호
13	근저당권설정	2021년7월2일 제50529호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금440,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 근저당권자 이계구 530826-***** 서울특별시 서대문구 기재일로12길 12 (남가좌동) 공동담보목록 제2021-488호
14	근저당권설정	2021년7월2일 제50530호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 근저당권자 고은교 901205-***** 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 공동담보목록 제2021-489호
15	12번(1)근저당권설정 정등기말소	2021년11월5일 제79173호	2021년11월3일 해지	
16	11번지상권설정등기 말소	2021년11월22일 제82583호	2021년11월19일 해지	
17	10번근저당권설정등기 말소	2021년11월22일 제82584호	2021년11월19일 해지	
18	12번(2)근저당권설정 정등기말소	2021년11월22일 제82585호	2021년11월19일 해지	
19	12번(3)근저당권설정 정등기말소	2021년11월22일 제82586호	2021년11월19일 해지	
20	13번근저당권설정등기 말소	2021년11월22일 제82587호	2021년11월19일 해지	
21	14번근저당권설정등기 말소	2021년11월22일 제82588호	2021년11월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산81-2

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 2월 21일



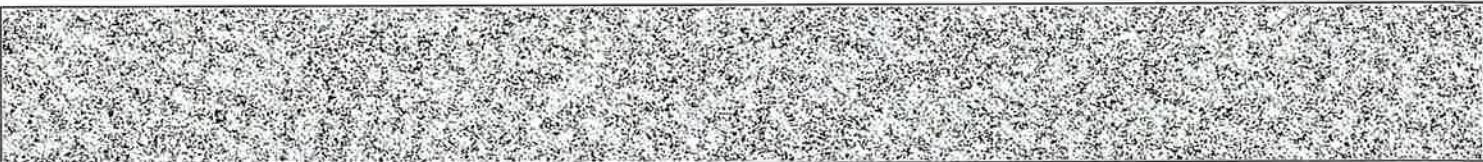
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171072040270101102110000095001A1K823241B1112

발급확인번호 AAMT-GSFJ-5237

발행일 2024/02/21

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2011-009523

[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산81-2 임야 678㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1717-1996-794068

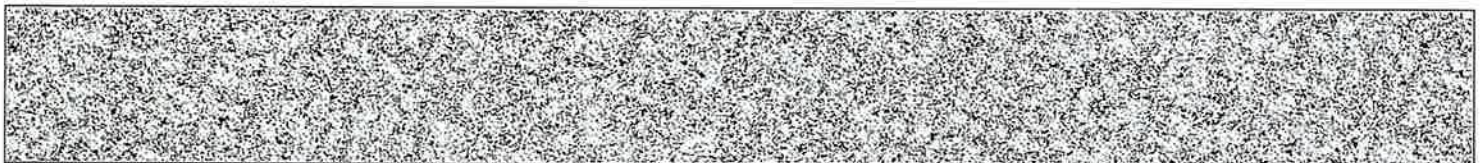


[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 497

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1921년9월24일	경상북도 영일군 청하면 신흥리 497	권	746평	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 08일 전산이기
2		경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 497	권	746평	
3	2011년11월2일	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 497	전	1831㎡	1995년1월1일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여 2000년3월20일 등기 분할로 인하여 전 635㎡를 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 497-1에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1979년12월17일 제41708호	1964년1월15일 매매	소유자 김두천 영일군 청하면 신흥동 162 법률제3094호에 의하여 등기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 08일 전산이기
2	소유권이전	2005년5월3일 제39852호	2002년8월9일 협의분할에 의한 상속	소유자 이연화 411128-***** 포항시 북구 청하면 신흥리 162
3	소유권이전	2005년5월3일 제39853호	2005년4월11일 매매	소유자 김두환 550130-***** 포항시 북구 흥해읍 남성리 299 경보전원맨션 4차 니동 403호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1712021710719402701096716100T0940456G1016808021112

발급확인번호 AAMS-YBMS-0687

발행일 2024/02/16

[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 497

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경		2006년9월25일 전거	김두환의 주소 경상북도 포항시 남구 대이로 10, 102-803(대잠동, 대잠트리니엔) 2012년7월26일 부기
4	소유권이전	2012년7월26일 제66816호	2012년7월26일 매매	소유자 손대호 461012-***** 경상북도 경주시 안강읍 화전남3길 4, 1-405(초원빌라) 거래가액 금155,000,000원
5	임의경매개시결정	2017년7월4일 제50309호	2017년7월4일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결정(2017타경3926)	채권자 불국시농업협동조합 171236-0000154 경상북도 경주시 산업로 3016 (사래동)
6	5번임의경매개시결정등기말소	2017년12월8일 제87011호	2017년12월7일 취하	
7	강제경매개시결정	2019년3월14일 제17818호	2019년3월13일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결정(2019타경1627)	채권자 최상원 660618-***** 서울 중구 서소문로 99, 802호(서소문동, 한영빌딩)
8	소유권이전	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 이명자 601210-***** 경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166 지분 2분의 1 김재규 870723-***** 인천광역시 미추홀구 한니루로412번길 4, 102호(학익동)
8-1	8번등기명의인표시 변경	2021년7월2일 제50520호	2021년5월26일 주소변경	김재규의 주소 인천광역시 서구 원적로 63,1028호(가좌동, 샌트럴사티뷰)
8-2	8번등기명의인표시 변경	2021년11월22일 제82580호	2021년11월17일 주소변경	김재규의 주소 경상남도 사천시 서포면 구송로 18-15
9	7번강제경매개시결정등기말소	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로	



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 497

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			인한 매각	
10	임의경매개시결정	2021년8월23일 제62205호	2021년8월23일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2021타경312 1)	채권자 김오정 590520-***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 133동 402호(암사동, 강동롯데캐슬퍼스트아파트)
11	10번임의경매개시결 정등기말소	2021년11월8일 제79467호	2021년11월5일 취하	
12	공유자전원지분전부 이전	2021년11월22일 제82581호	2021년11월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-2263호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년5월22일 제43398호	2013년5월22일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 화전남3길 4, 1동 405호 (초원빌라) 근저당권자 불국시농업협동조합 171236-0000154 경상북도 경주시 시래동 371-1
1-1	1번근저당권변경	2017년12월29일 제92279호	2017년12월29일 계약인수	채무자 손영자 경상북도 포항시 남구 연일읍 지명안길36번길 7-13
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2020년12월23일 제90996호	2020년12월18일 설정계약	채권최고액 금3,348,000,000원 채무자 김재규 인천광역시 미추홀구 한나루로412번길 4,



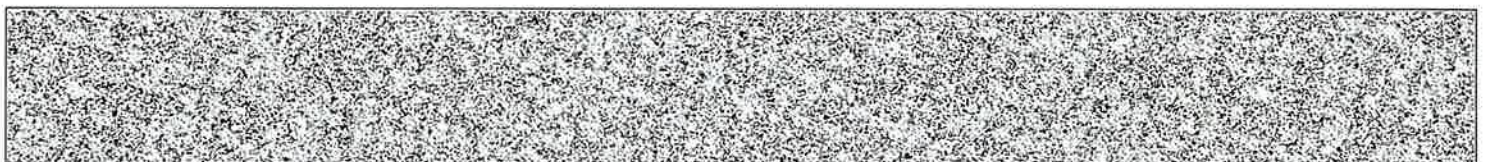
[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 497

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				102호(학익동) 근저당권자 계산새마을금고 124253-0000999 인천광역시 계양구 계양대로 201(계산동) 공동담보목록 제2020-842호
4	지상권설정	2020년12월23일 제90997호	2020년12월18일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 경중양 50㎡ 존속기간 설정등기일로부터 만30년 지료 없음 지상권자 계산새마을금고 124253-0000999 인천광역시 계양구 계양대로 201(계산동) 도면 제2020-695호
5	(1)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월21일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 한니루로412번길 4, 102호(학익동) 근저당권자 김오정 590520-***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 133동 402호(암사동, 강동롯데캐슬퍼스트아파트) 공동담보목록 제2020-859호
5	(2)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월22일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 한니루로412번길 4, 102호(학익동) 근저당권자 박동수 621010-***** 경기도 안산시 단원구 원선1로 61, 108동 1401호(원곡동, 경남아너스빌아파트) 공동담보목록 제2020-860호
5	(3)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월22일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 한니루로412번길 4,



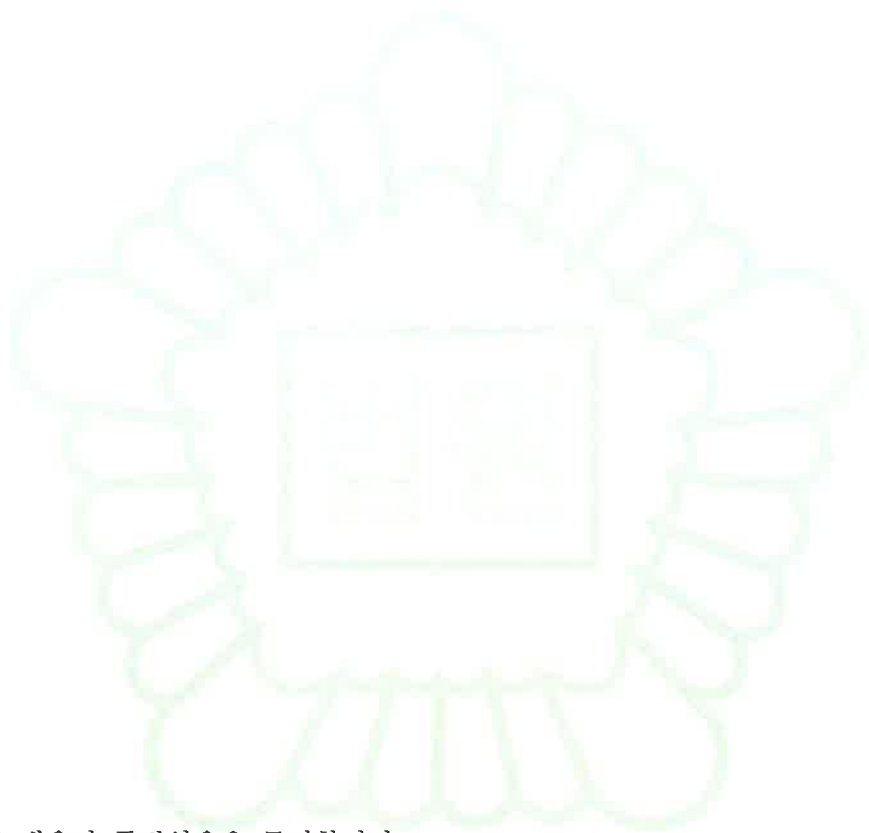
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				102호(학익동) 근저당권자 김관화 840829-***** 서울특별시 관악구 청룡10길 45, 105동 1504호(봉천동, 아편환세상서울대입구) 공동담보목록 제2020-861호
6	근저당권설정	2021년7월2일 제50529호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금440,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166 근저당권자 이재구 530826-***** 서울특별시 서대문구 가재울로12길 12 (남카좌동) 공동담보목록 제2021-488호
7	근저당권설정	2021년7월2일 제50530호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166 근저당권자 코은교 901205-***** 경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166 공동담보목록 제2021-489호
8	5번(1)근저당권설정 등기말소	2021년11월5일 제79173호	2021년11월3일 해지	
9	4번지상권설정등기 말소	2021년11월22일 제82583호	2021년11월19일 해지	
10	3번근저당권설정등 기말소	2021년11월22일 제82584호	2021년11월19일 해지	
11	5번(2)근저당권설정 등기말소	2021년11월22일 제82585호	2021년11월19일 해지	
12	5번(3)근저당권설정 등기말소	2021년11월22일 제82586호	2021년11월19일 해지	
13	6번근저당권설정등 기말소	2021년11월22일 제82587호	2021년11월19일 해지	
14	7번근저당권설정등 기말소	2021년11월22일 제82588호	2021년11월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 497

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 2월 16일



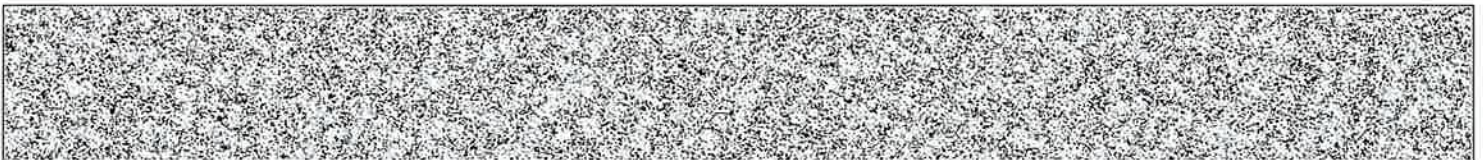
법원 행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1712021710719402701096716100T0940456G1066808021112

발급확인번호 AAMS-YBMS-0687

발행일 2024/02/16

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-1996-794068

[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 497 전 1831m²

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1717-1996-794064



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 494

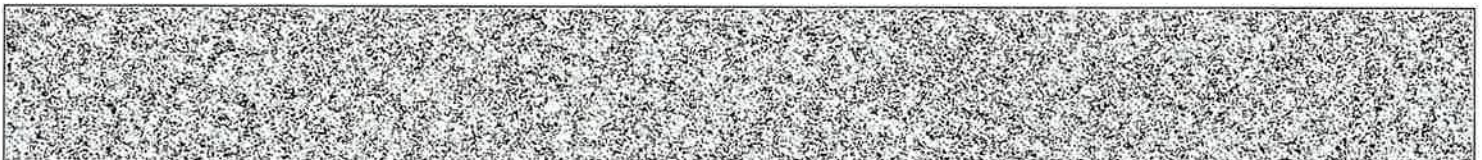
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1995년3월6일	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 494	잔	1130㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 08일 전산이기
2	2011년11월2일	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 494	전	449㎡	분할로 인하여 전 681㎡를 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 494-2에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기 목적	접 수	등기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1997년7월28일 제49413호	1997년7월10일 매매	소유자 남정수 521225-***** 포항시 북구 흥해읍 성내리 1-18
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 08일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2000년1월20일 전거	남정수의 주소 경상북도 포항시 북구 흥해읍 중성로62번길 17-26 2015년5월28일 부기
2	소유권이전	2015년5월28일 제52912호	2015년5월27일 매매	소유자 손대호 461012-***** 경상북도 경주시 안강읍 화전남3길 4, 1동 405호 (초원빌라) 거래가액 금28,000,000원
3	강제경매개시결정	2019년3월14일 제17818호	2019년3월13일 대구지방법원 포항지원의	채권자 최상원 660618-***** 서울 중구 서소문로 99, 802호(서소문동, 한영빌딩)

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

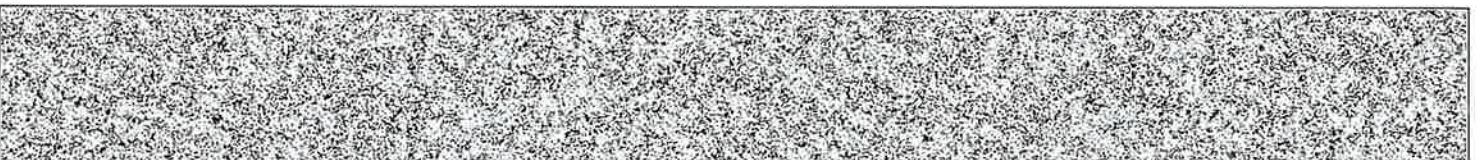


발행번호 1712021710719402701096716100T0940455G1016448021112

발급확인번호 AAMS-YBLN-0644

발행일 2024/02/16

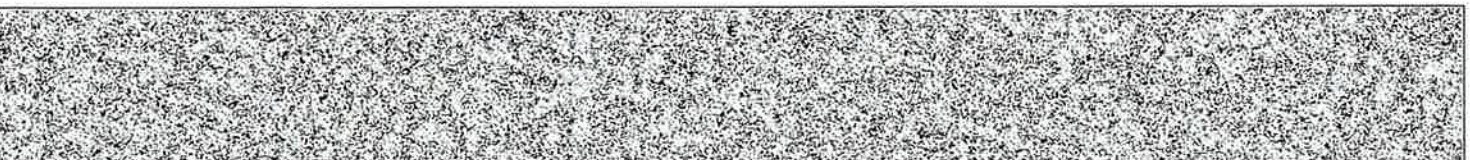
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2019타경1627)	
4	소유권이전	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 이명자 601210-***** 경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166 지분 2분의 1 김재규 870723-***** 인천광역시 미추홀구 현내루로412번길 4-102호(학익동)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년7월2일 제50520호	2021년5월26일 주소변경	김재규의 주소 인천광역시 서구 인적로 63,1028호(가좌동,센트럴시티뷰)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2021년11월22일 제82580호	2021년11월17일 주소변경	김재규의 주소 경상남도 사천시 서포면 구송로 18-15
5	3번강제경매개시결 정등기말소	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	
6	임의경매개시결정	2021년8월23일 제62205호	2021년8월23일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2021타경312 1)	채권자 김오정 590520-***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 133동 402호(암사동, 강동롯데캐슬퍼스트아파트)
7	6번임의경매개시결 정등기말소	2021년11월8일 제79467호	2021년11월5일 취하	
8	공유자전원지분전부 이전	2021년11월22일 제82581호	2021년11월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-2261호



【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년9월25일 제97152호	2015년9월25일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 손태호 경상북도 경주시 안강읍 화전남3길 4, 1동 405호 (초원빌라) 근저당권자 천북농업협동조합 171236-0000188 경상북도 경주시 천북면 천북로 350 공동담보 토자 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 494 2 토자 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 41 토자 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산82 1
2	지상권설정	2015년9월25일 제97153호	2015년9월25일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 449㎡ 존속기간 설정등기일로부터 만30년 지상권자 천북농업협동조합 171236-0000188 경상북도 경주시 천북면 천북로 350
3	1번근저당권설정, 2번지상권설정등기 말소	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2020년12월23일 제90996호	2020년12월18일 설정계약	채권최고액 금3,348,000,000원 채무자 김재규 인천광역시 미추홀구 한니루로412번길 4, 102호(학익동) 근저당권자 계산새마을금고 124253-0000999 인천광역시 계양구 계양대로 201(계산동) 공동담보목록 제2020-842호
5	지상권설정	2020년12월23일 제90997호	2020년12월18일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 정중앙 50㎡ 존속기간 설정등기일로부터 만30년 자 료 없음 지상권자 계산새마을금고 124253-0000999 인천광역시 계양구 계양대로 201(계산동) 도면 제2020-693호



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	(1)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월21일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 한나루로412번길 4, 102호(학익동) 근저당권자 김오정 590520-***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 133동 402호(암사동, 강동롯데캐슬퍼스트아파트) 공동담보목록 제2020-859호
6	(2)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월22일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 한나루로412번길 4, 102호(학익동) 근저당권자 박동수 621010-***** 경기도 안산시 단원구 원선1로 61, 108동 1401호(원곡동, 경남아너스빌아파트) 공동담보목록 제2020-860호
6	(3)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월22일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 한나루로412번길 4, 102호(학익동) 근저당권자 김관화 840829-***** 서울특별시 관악구 청룡10길 45, 105동 1504호(봉천동, 아편한세상서울대입구) 공동담보목록 제2020-861호
7	근저당권설정	2021년7월2일 제50529호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금440,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 근저당권자 이재구 530826-***** 서울특별시 서대문구 가계울로12길 12 (남가좌동) 공동담보목록 제2021-488호



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 494

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	근저당권설정	2021년7월2일 제50530호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166 근저당권자 코은교 901205-***** 경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166 공동담보목록 제2021-489호
9	6번(1)근저당권설정 등기말소	2021년11월5일 제79173호	2021년11월3일 해지	
10	5번지상권설정등기 말소	2021년11월22일 제82583호	2021년11월19일 해지	
11	4번근저당권설정등 기말소	2021년11월22일 제82584호	2021년11월19일 해지	
12	6번(2)근저당권설정 등기말소	2021년11월22일 제82585호	2021년11월19일 해지	
13	6번(3)근저당권설정 등기말소	2021년11월22일 제82586호	2021년11월19일 해지	
14	7번근저당권설정등 기말소	2021년11월22일 제82587호	2021년11월19일 해지	
15	8번근저당권설정등 기말소	2021년11월22일 제82588호	2021년11월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 2월 16일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1712021710719402701096716100T0940455G1056448021112

발급확인번호 AAMS-YBLN-0644

발행일 2024/02/16

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-1996-794064

[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 494 전 449㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1717-1996-790964



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 41

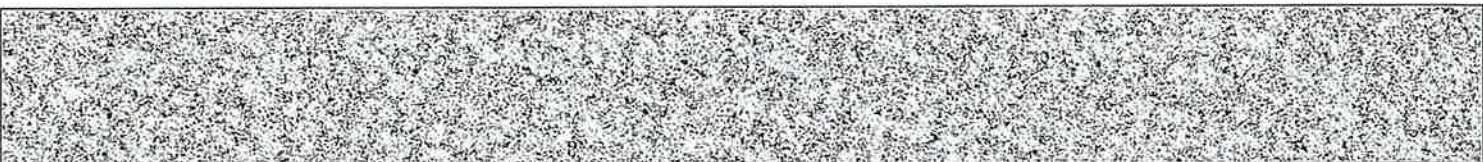
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1994년10월25일	경상북도 영일군 청하면 소동리 41	전	612㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 07일 전산이기
2		경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 41	전	612㎡	1995년1월1일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여 2000년3월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1998년12월23일 제86476호	1998년12월21일 매매	소유자 김신동 620204-***** 포항시 북구 두호동 1074 산호녹원맨션 102동 1402호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 07일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년1월18일 전거	김신동의 주소 경상북도 포항시 북구 장성동 1354 럭키장성 106-704 2011년5월31일 부기
2	압류	2010년8월5일 제62093호	2010년8월5일 압류(북구세무과 14368)	관리자 포항시장(북구청)
3	2번압류등기말소	2010년12월15일 제102163호	2010년12월15일 압류해제	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17120217107194027010967211DBR0909001LFL16441A11112

발급확인번호 AAMT-GSGR-9643

발행일 2024/02/21

[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 41

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2011년5월31일 제49685호	2011년5월20일 매매	소유자 손대호 461012-***** 경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897-3 초원빌라 1-405 거래가액 금18,500,000원
5	압류	2016년3월23일 제24587호	2016년3월23일 압류(세무과 39 95)	권리자 포항시(북구)
6	강제경매개시결정	2019년3월14일 제17818호	2019년3월13일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2019타경162 7)	채권자 최상원 660618-***** 서울 중구 서소문로 99, 802호(서소문동, 현영빌딩)
7	소유권이전	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 이명자 601210-***** 경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166 지분 2분의 1 김재규 870723-***** 인천광역시 미추홀구 한니루로412번길 4, 102호(착익동)
7-1	7번등기명의인표시 변경	2021년7월2일 제50520호	2021년5월26일 주소변경	김재규의 주소 인천광역시 서구 원적로 63,1028호(가좌동, 샌트럴시티뷰)
7-2	7번등기명의인표시 변경	2021년11월22일 제82580호	2021년11월17일 주소변경	김재규의 주소 경상남도 사천시 서포면 구송로 18-15
8	5번압류, 6번강제경매개시결 정등기말소	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	
9	임의경매개시결정	2021년8월23일 제62205호	2021년8월23일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2021타경312 1)	채권자 김오경 590520-***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 133동 402호(암사동, 강동롯데캐슬퍼스트어파트)
10	9번임의경매개시결	2021년11월8일	2021년11월5일	



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 41

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제79467호	취하	
11	공유자전원지분전부이전	2021년11월22일 제82581호	2021년11월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-2270호

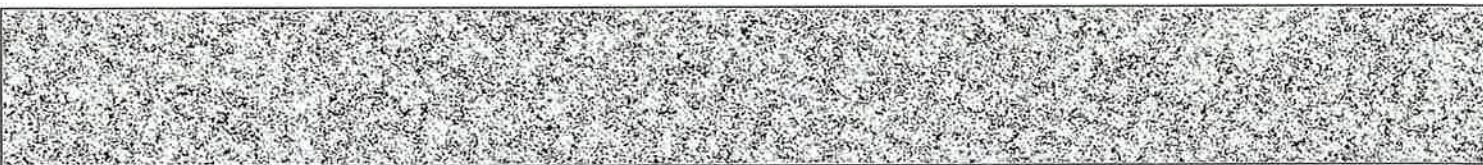
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년9월25일 제97152호	2015년9월25일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 손대호 경상북도 경주시 안강읍 회전남3길 4, 1동 405호 (초원빌리) 근저당권자 천북농업협동조합 171236-0000188 경상북도 경주시 천북면 천북로 350 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 494 토지 경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 494 2 토지 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 산82 1
2	지상권설정	2015년9월25일 제97153호	2015년9월25일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 612㎡ 존속기간 설정등기일로부터 만30년 지상권자 천북농업협동조합 171236-0000188 경상북도 경주시 천북면 천북로 350
3	1번근저당권설정, 2번지상권설정등기 말소	2020년12월23일 제90991호	2020년12월23일 임의경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2020년12월23일 제90996호	2020년12월18일 설정계약	채권최고액 금3,348,000,000원 채무자 김재규 인천광역시 미추홀구 한니루로412번길 4, 102호(착익동) 근저당권자 계산새마을금고 124253-0000999 인천광역시 개양구 개양대로 201(계산동)



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 41

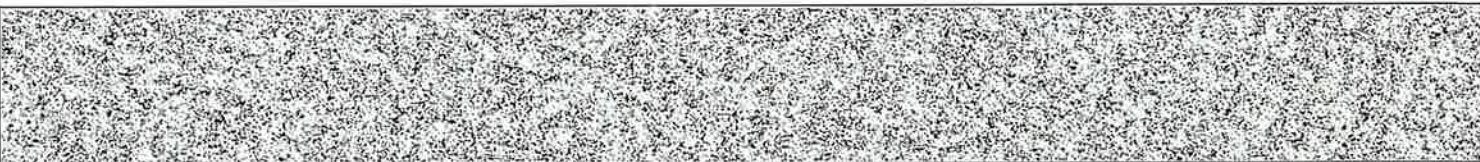
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2020-842호
5	지상권설정	2020년12월23일 제90997호	2020년12월18일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 경증양 50㎡ 존속기간 설정등기일로부터 만30년 지료 없음 지상권자 계산새마을금고 124253-0000999 인천광역시 계양구 계양대로 201(계산동) 도면 제2020-694호
6	(1)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월21일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 현내로412번길 4, 102호(학익동) 근저당권자 김소경 590520-***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 133동 402호(암사동, 강동롯데캐슬퍼스트아파트) 공동담보목록 제2020-859호
6	(2)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월22일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 현내로412번길 4, 102호(학익동) 근저당권자 박동수 621010-***** 경기도 안산시 단원구 원선1로 61, 108동 1401호(원곡동, 경남이너스빌아파트) 공동담보목록 제2020-860호
6	(3)근저당권설정	2020년12월29일 제92825호	2020년12월22일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 김재규 인천광역시 미추홀구 현내로412번길 4, 102호(학익동) 근저당권자 김관화 840829-***** 서울특별시 관악구 청룡10길 45, 105동



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 41

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1504호(봉천동, 이편현세상서울대입구) 공동담보목록 제2020-861호
7	근저당권설정	2021년7월2일 제50529호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금440,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 근저당권자 이재구 530826-***** 서울특별시 서대문구 기재울로12길 12 (남가좌동) 공동담보목록 제2021-488호
8	근저당권설정	2021년7월2일 제50530호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이명자 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 근저당권자 고은교 901205-***** 경기도 김포시 고촌읍 이회남로 166 공동담보목록 제2021-489호
9	6번(1)근저당권설정 등기말소	2021년11월5일 제79173호	2021년11월3일 해지	
10	5번지상권설정등기 말소	2021년11월22일 제82583호	2021년11월19일 해지	
11	4번근저당권설정등 기말소	2021년11월22일 제82584호	2021년11월19일 해지	
12	6번(2)근저당권설정 등기말소	2021년11월22일 제82585호	2021년11월19일 해지	
13	6번(3)근저당권설정 등기말소	2021년11월22일 제82586호	2021년11월19일 해지	
14	7번근저당권설정등 기말소	2021년11월22일 제82587호	2021년11월19일 해지	
15	8번근저당권설정등 기말소	2021년11월22일 제82588호	2021년11월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --



[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 41

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 2월 21일



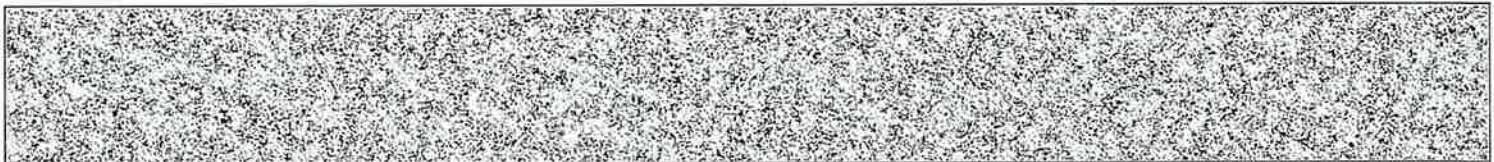
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17120217107194027010967211DBR0909001LFL66441A11112

발급확인번호 AAMT-GSGR-9643

발행일 2024/02/21

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-1996-790964

[토지] 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리 41 전 612㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



발급번호 : 202447113008706084

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 02/ 16

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

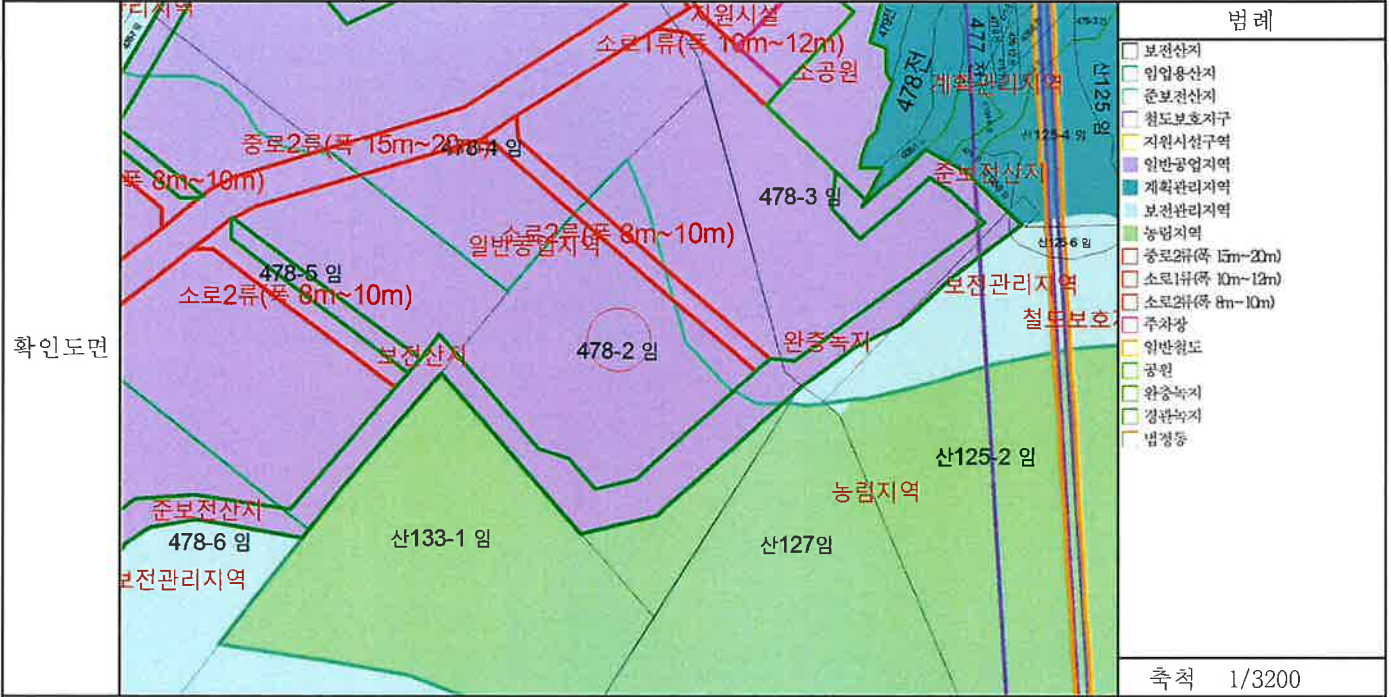
신청인	성명	통일감정평가법인	주소	
			전화번호	

신청토지	소재지	지번	지목	면적(m ²)
	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리	478-2	임야	17,610.0

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	농림지역, 보전관리지역, 일반공업지역, 소로2류(폭 8m~10m)(저축), 완충녹지(저축) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	일반산업단지<산업입지 및 개발에 관한 법률>, 보전산지<산지관리법>, 임업용산지<산지관리법>, 준보전산지<산지관리법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항

[해당없음]



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 02/ 16

경 상 북 도 포 항 시 북 구

수 수 료
전 자 결 제
민 원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202447113008721096

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 02/ 21

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	통일감정평가법인	주소		
			전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)
	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리		478-3	임야	19,446.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 보전관리지역, 일반공업지역, 공원(저축), 소로1류(폭 10m~12m)(저축), 소로2류(폭 8m~10m)(저축), 수질오염방지시설(저축), 완충녹지(저축), 우수지(저축), 주차장(저축), 중로2류(폭 15m~20m)(저축) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	일반산업단지<산업입지 및 개발에 관한 법률> 지원시설구역<산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률>, 준보전산지<산지관리법>, 철도보호지구<철도보호지구><철도안전법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> 보전산지 임업용산지 준보전산지 철도보호지구 지원시설구역 일반공업지역 계획관리지역 보전관리지역 농림지역 중로2류(폭 15m~20m) 소로1류(폭 10m~12m) 소로2류(폭 8m~10m) 주차장 일반철도 공원 완충녹지 경관녹지 우수지 수질오염방지시설 법정동
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.					축척 1/3800 수입증지 붙이는곳
2024/ 02/ 21					수수료 전자결제 민원
경상북도 포항시 북구					



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202447113008721114

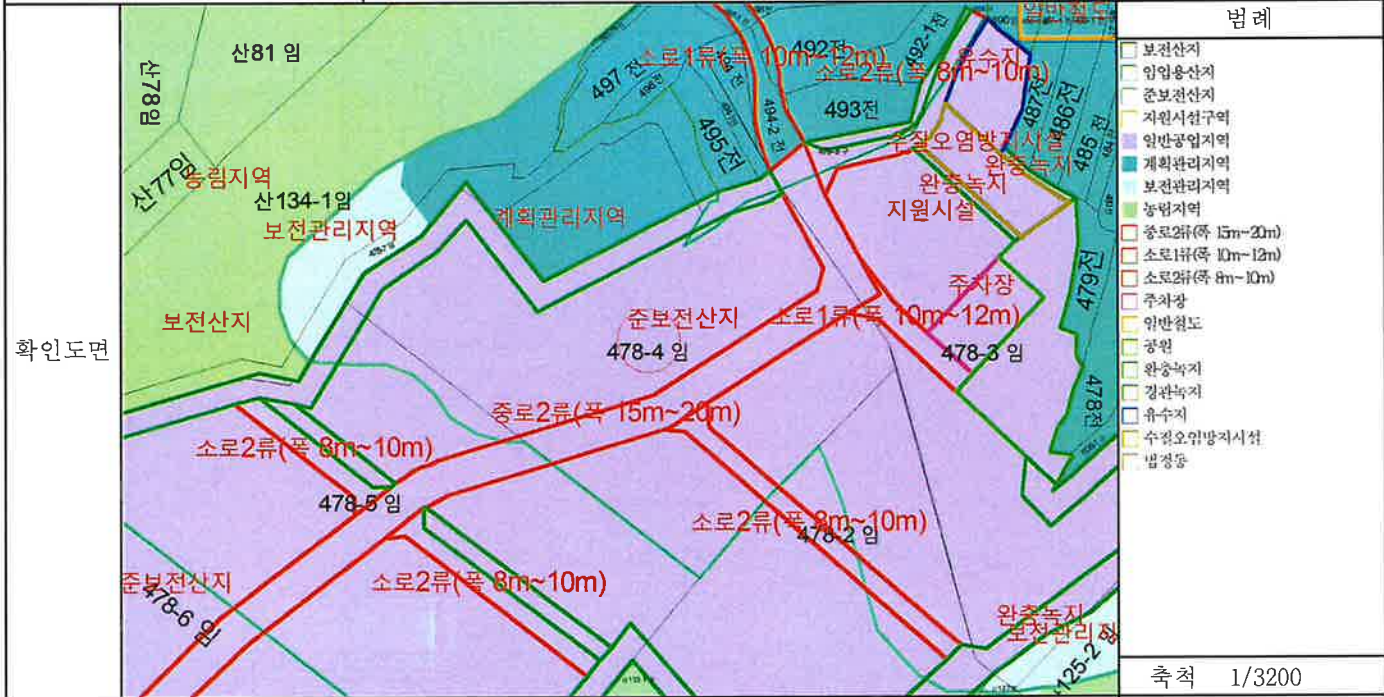
발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 02/ 21

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	통일감정평가법인	주소			
			전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)	
	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리		478-4	임야	21,678.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 일반공업지역, 소로1류(폭 10m~12m)(저축), 소로2류(폭 8m~10m)(저축), 완충녹지(저축), 중로2류(폭 15m~20m)(저축) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	일반산업단지<산업입지 및 개발에 관한 법률>, 준보전산지<산지관리법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 02/ 21

경 상 북 도 포 항 시 북 구

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202447113008721161

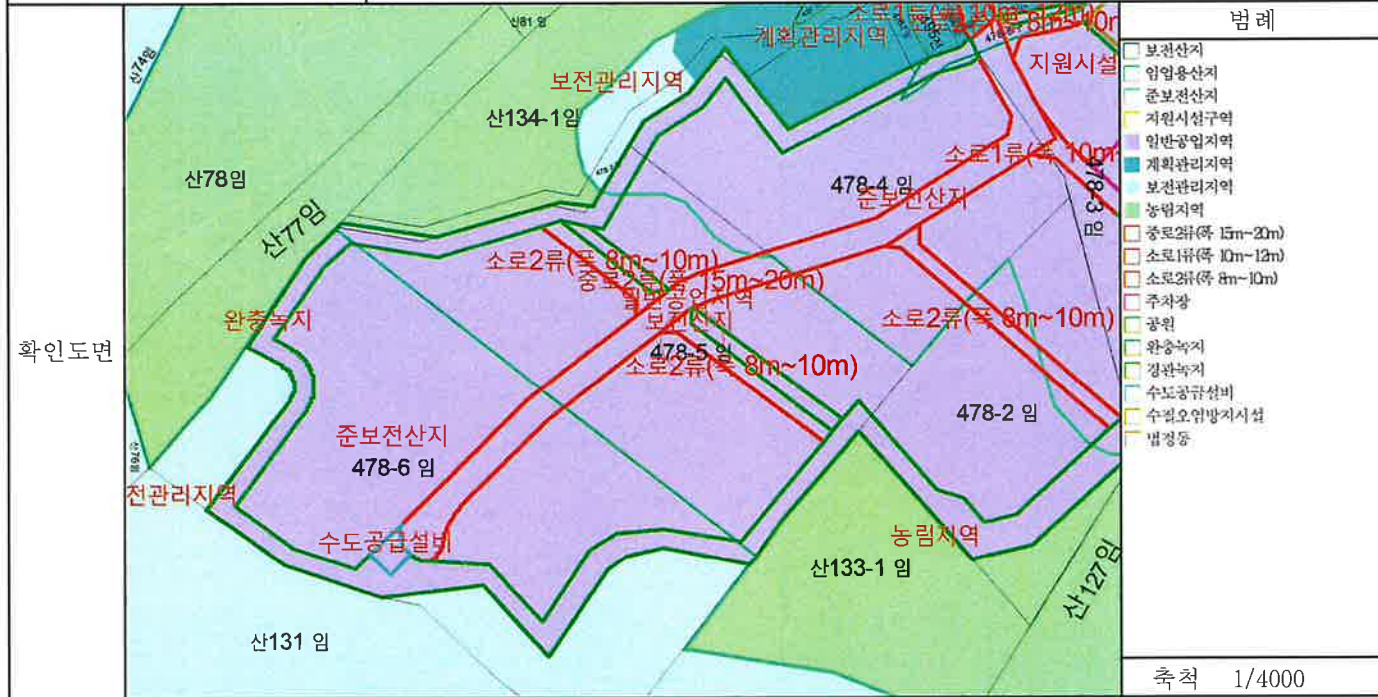
발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 02/ 21

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	통일감정평가법인	주소			
			전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)	
	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리		478-5	임야	26,209.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반공업지역, 경관녹지(저축), 소로2류(폭 8m~10m)(저축), 완충녹지(저축), 중로2류(폭 15m~20m)(저축) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	일반산업단지<산업입지 및 개발에 관한 법률>, 보전산지<산지관리법>, 임업용산지<산지관리법>, 준보전산지<산지관리법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 02/ 21

경 상 북 도 포 항 시 북 구

수 수 료 전 자 결 제 민 원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 할 수 있습니다.



발급번호 : 202447113008721184

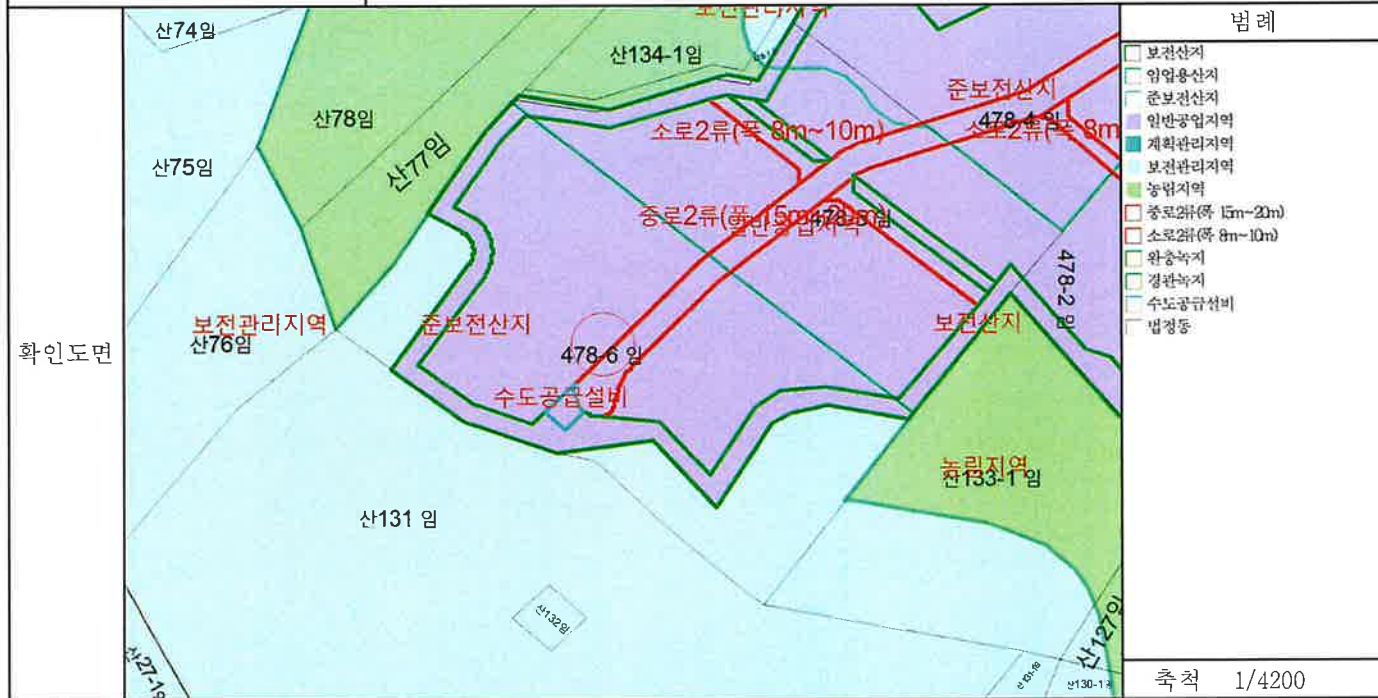
발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 02/ 21

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	통일감정평가법인	주소	
			전화번호	
신청토지	소재지		지번	지목
	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리		478-6	임야
				면적(m ²)
				38,760.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	보전관리지역, 일반공업지역, 수도공급설비(저축), 완충녹지(저축), 중로2류(폭 15m~20m)(저축) [이하공란]		
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	일반산업단지<산업입지 및 개발에 관한 법률>, 준보전산지<산지관리법> [이하공란]		
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]		



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 02/ 21

경 상 북 도 포 항 시 북 구

수 수 료 전 자 결 제 인 원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

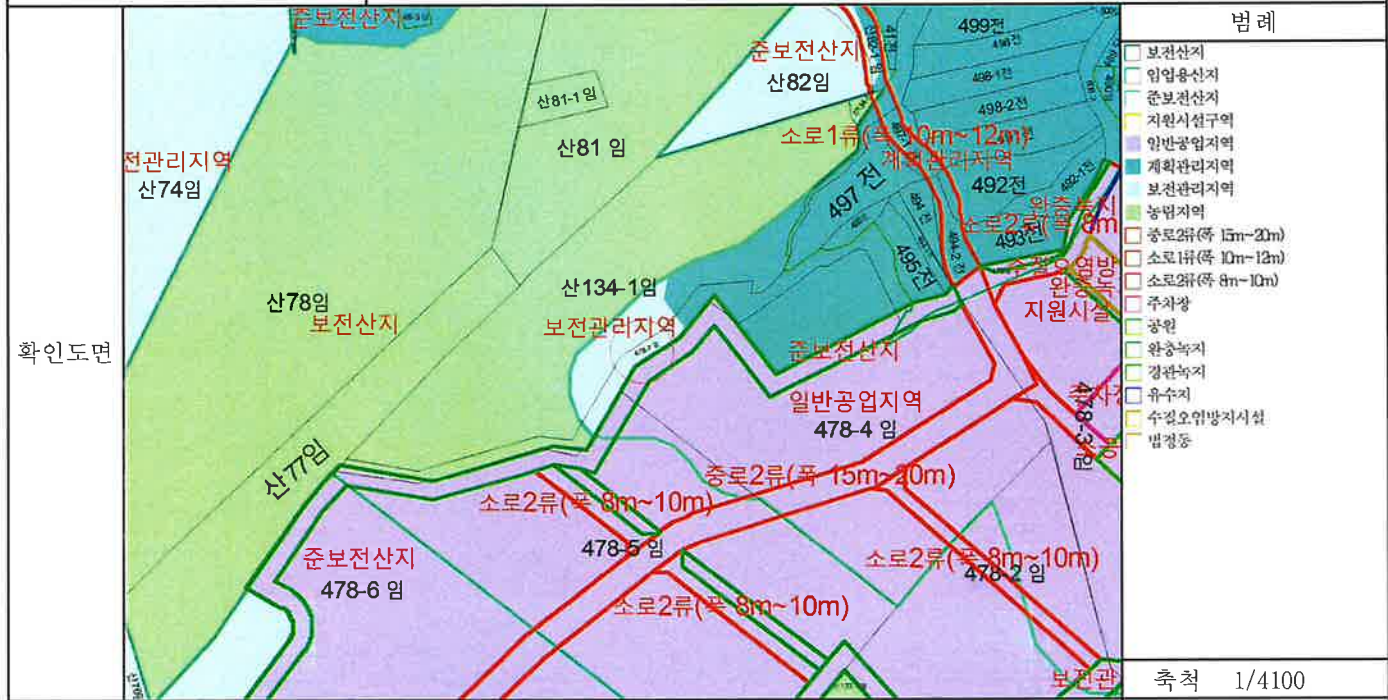


발급번호 : 202447113008721209

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 02/ 21

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	통일감정평가법인	주소		
			전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)
	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리		478-7	임야	3,117.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 농림지역, 보전관리지역, 일반공업지역, 완충녹지(저축) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	일반산업단지<산업입지 및 개발에 관한 법률>, 보전산지<산지관리법>, 임업용산지<산지관리법>, 준보전산지<산지관리법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 02/ 21

경 상 북 도 포 항 시 북 구

수 수 료
전 자 결 제
민 원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202447113008721220

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 02/ 21

토지이용계획확인서				처리기간 1 일
-----------	--	--	--	-------------

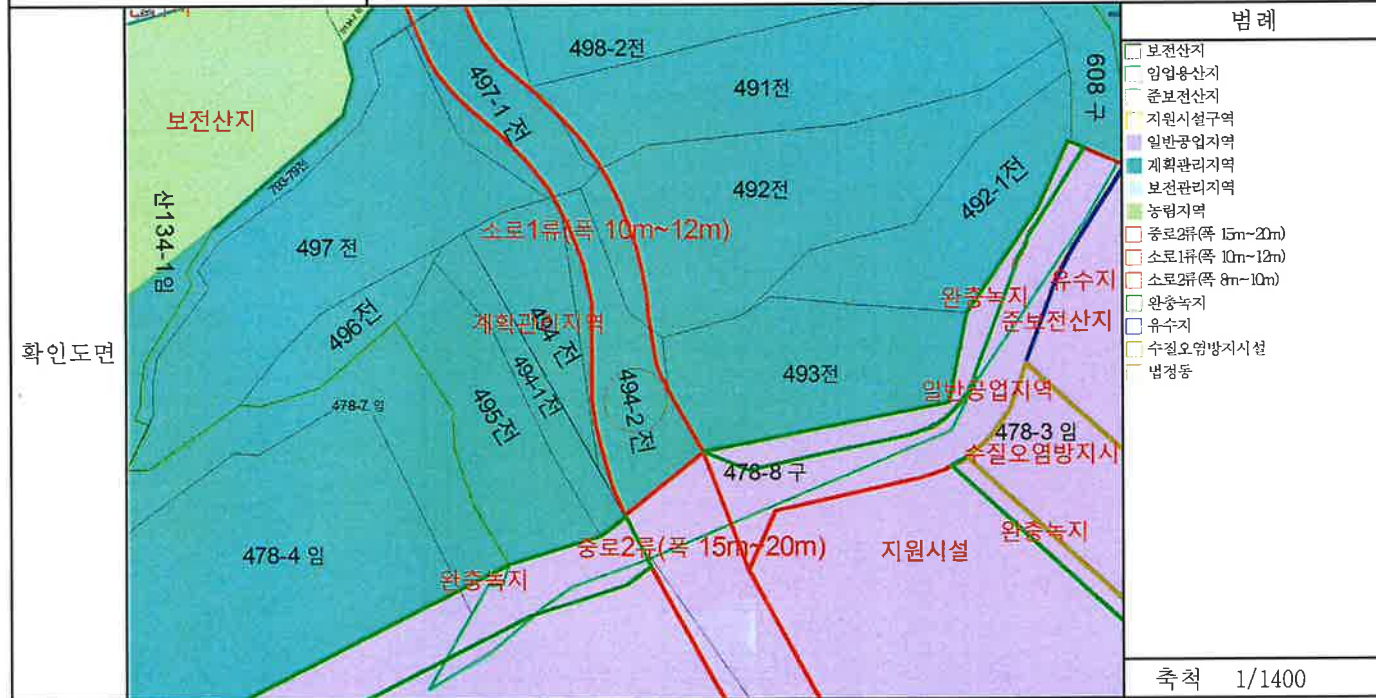
신청인	성명	통일감정평가법인	주소	
			전화번호	

신청토지	소재지	지번	지목	면적(m ²)
	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리	494-2	전	681.0

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 소로1류(폭 10m~12m)(저축), 소로2류(폭 8m~10m)(접합), 중로2류(폭 15m~20m)(접합) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	[해당없음]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]
--------------------------------------	--------

[해당없음]	[해당없음]
--------	--------



<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2024/ 02/ 21</p> <p style="text-align: center; font-size: 20px; font-weight: bold;">경 상 북 도 포 항 시 북 구</p>	<p>축척 1/1400</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <div style="border: 2px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">수 수 료 전 자 결 제 민 원</p> </div>
--	--



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

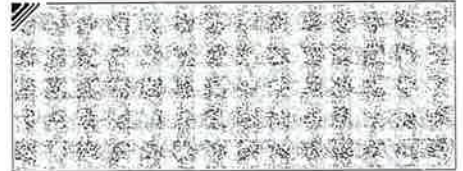


발급번호 : 202447113008721250

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 02/ 21

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	통일감정평가법인	주소		
			전화번호		
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m ²)
	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리		497-1	전	635.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 소로1류(폭 10m~12m)(저축) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	[해당없음]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례 <input type="checkbox"/> 보전산지 <input type="checkbox"/> 입암용산지 <input type="checkbox"/> 준보전산지 <input checked="" type="checkbox"/> 계획관리지역 <input type="checkbox"/> 보전관리지역 <input type="checkbox"/> 농림지역 <input type="checkbox"/> 소로1류(폭 10m~12m) <input type="checkbox"/> 법정동
					축척 1/1200 수입증지 붙이는곳
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p>2024/ 02/ 21</p> <p>경 상 북 도 포 항 시 북 구</p>					<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 수 수 료 전 자 결 제 인 원 </div>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202447113008721286

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 02/ 21

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	통일감정평가법인	주소		
			전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)
	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리		산 134-7	임야	189.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 농림지역, 소로1류(폭 10m~12m)(저축) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	보전산지<산지관리법>, 임업용산지<산지관리법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> 보전산지 임업용산지 준보전산지 계획관리지역 보전관리지역 농림지역 소로1류(폭 10m~12m) 법정동
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p>2024/ 02/ 21</p> <p>경 상 북 도 포 항 시 북 구</p>					<p>축척 1/900</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <p>수수료 전자결제 민원</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202447113008721305

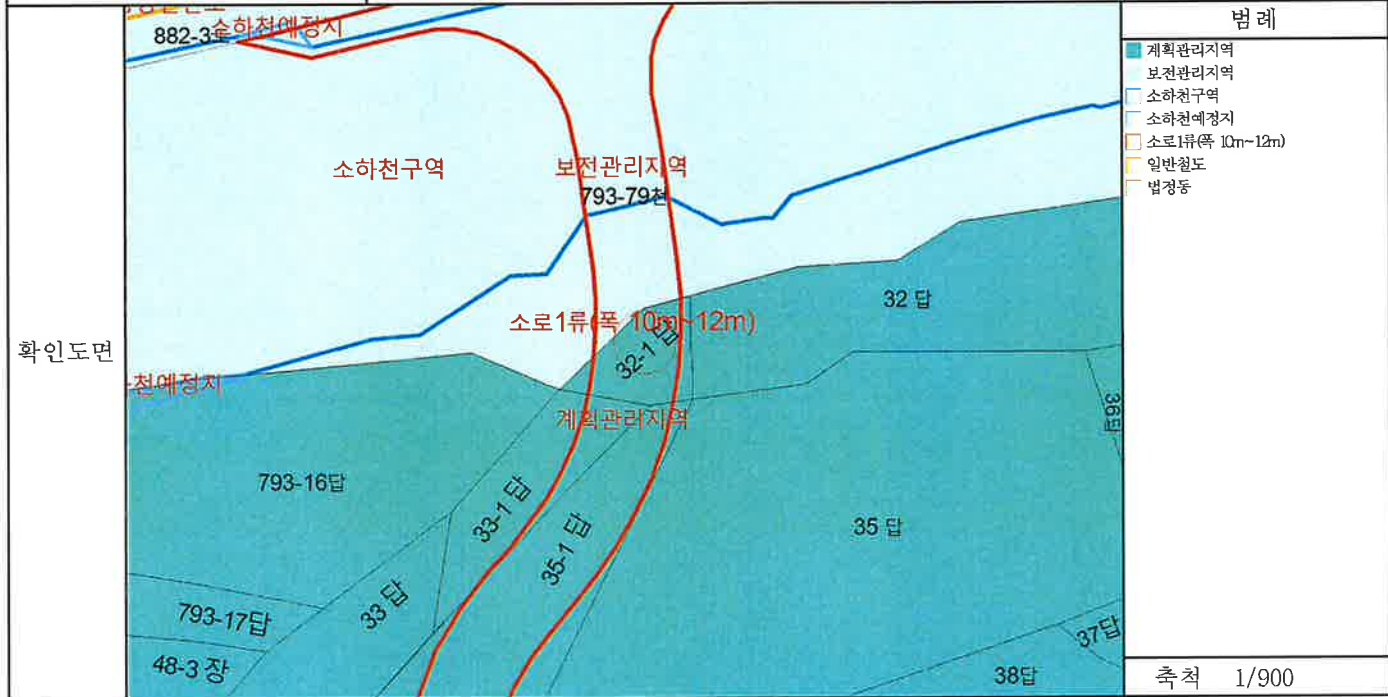
발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 02/ 21

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	통일감정평가법인	주소			
			전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)	
	경상북도 포항시 북구 청하면 소동리		32-1	답	124.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 소로1류(폭 10m~12m)(저축) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2022-07-22)(돼지 닭 오리 개 제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				



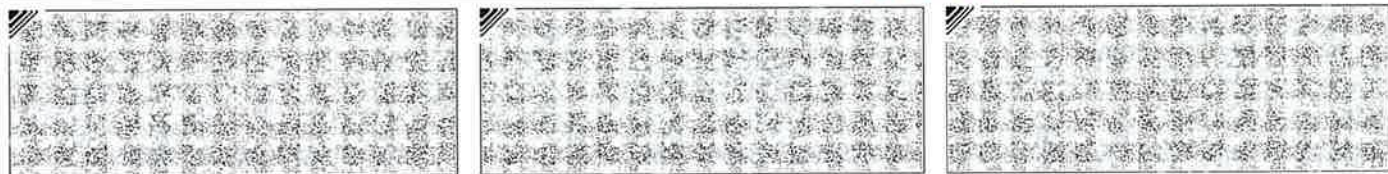
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 02/ 21

경상북도 포항시 북구

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202447113008721351

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 02/ 21

토지이용계획확인서

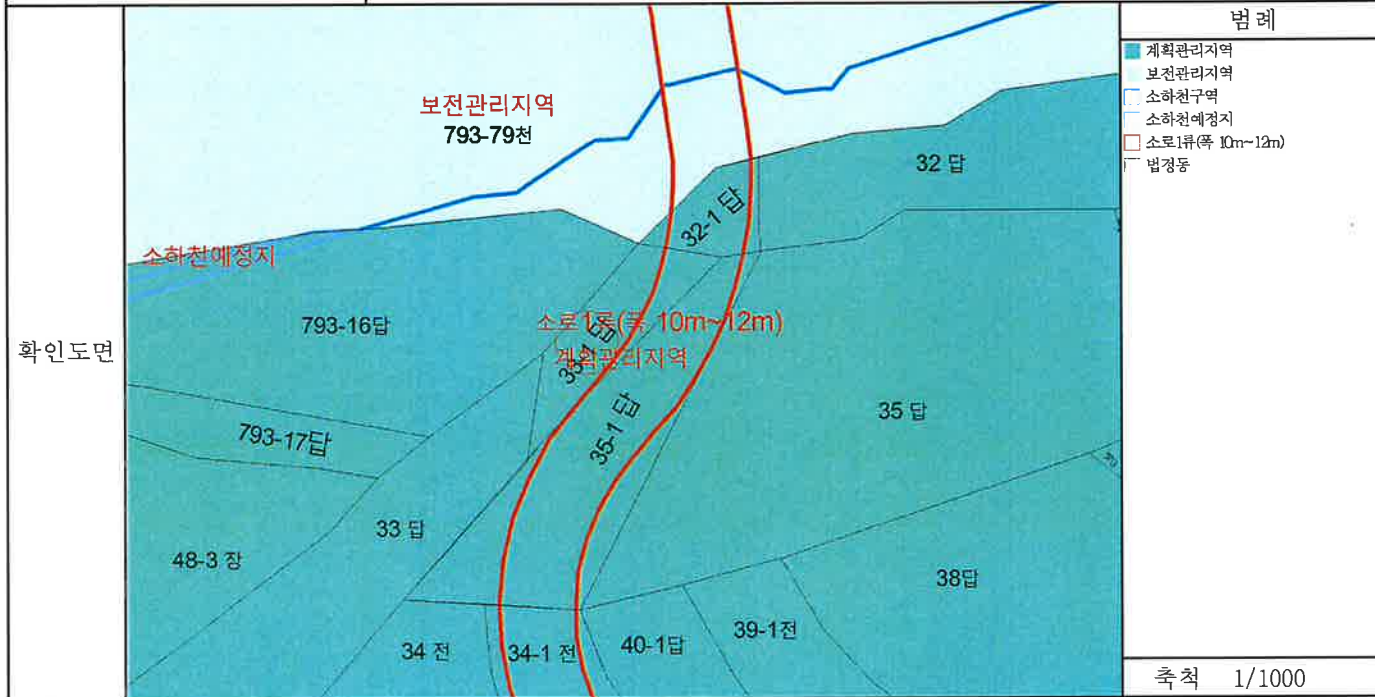
처리기간
1 일

신청인	성명	통일감정평가법인	주소	
			전화번호	

신청토지	소재지		지 변	지 목	면적(m ²)
	경상북도 포항시 북구 청하면 소동리		33-1	담	231.0

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 소로1류(폭 10m~12m)(저축) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2022-07-22)(돼지 담 오리 개 제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당하는 사항	[해당없음]
--------------------------------------	--------



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 02/ 21

경 상 북 도 포 항 시 북 구

수 수 료 전 자 결 제 민 원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202447113008721426

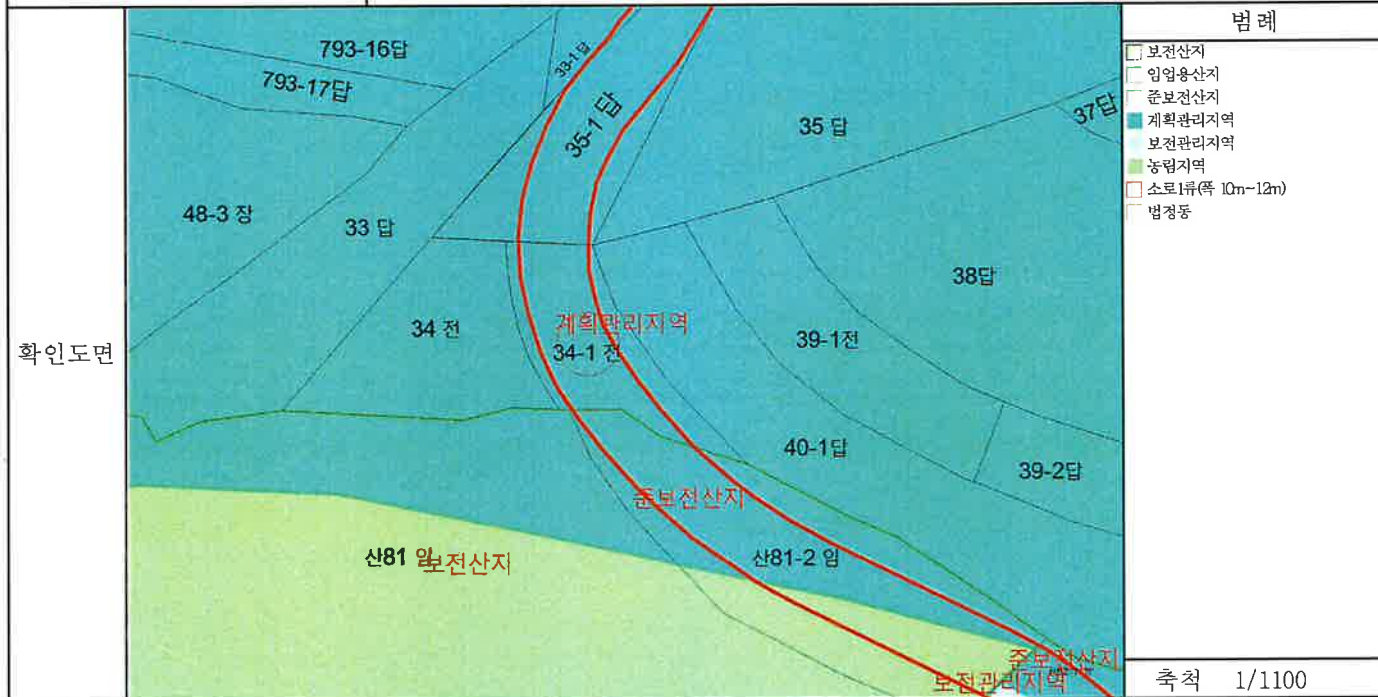
발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 02/ 21

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	통일감정평가법인	주소			
			전화번호			
신청토지	소재지			지번	지목	면적(m ²)
	경상북도 포항시 북구 청하면 소동리			34-1	전	435.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 소로1류(폭 10m~12m)(저축) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2022-07-22)(돼지 닭 오리 개 제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 02/ 21

경 상 북 도 포 항 시 북 구

축척 1/1100
수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202447113008721461

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 02/ 21

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	통일감정평가법인	주소		
			전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)
	경상북도 포항시 북구 청하면 소동리		35-1	답	672.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 소로1류(폭 10m~12m)(저축) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2022-07-22)(폐지 닭 오리 개 제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> 준보전산지 계획관리지역 보전관리지역 소하천구역 소하천예정지 소로1류(폭 10m~12m) 법정동
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.					축척 1/1200 수입증지 붙이는곳
2024/ 02/ 21 경상북도 포항시 북구					
					수수료 전자결제 민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202447113008721483

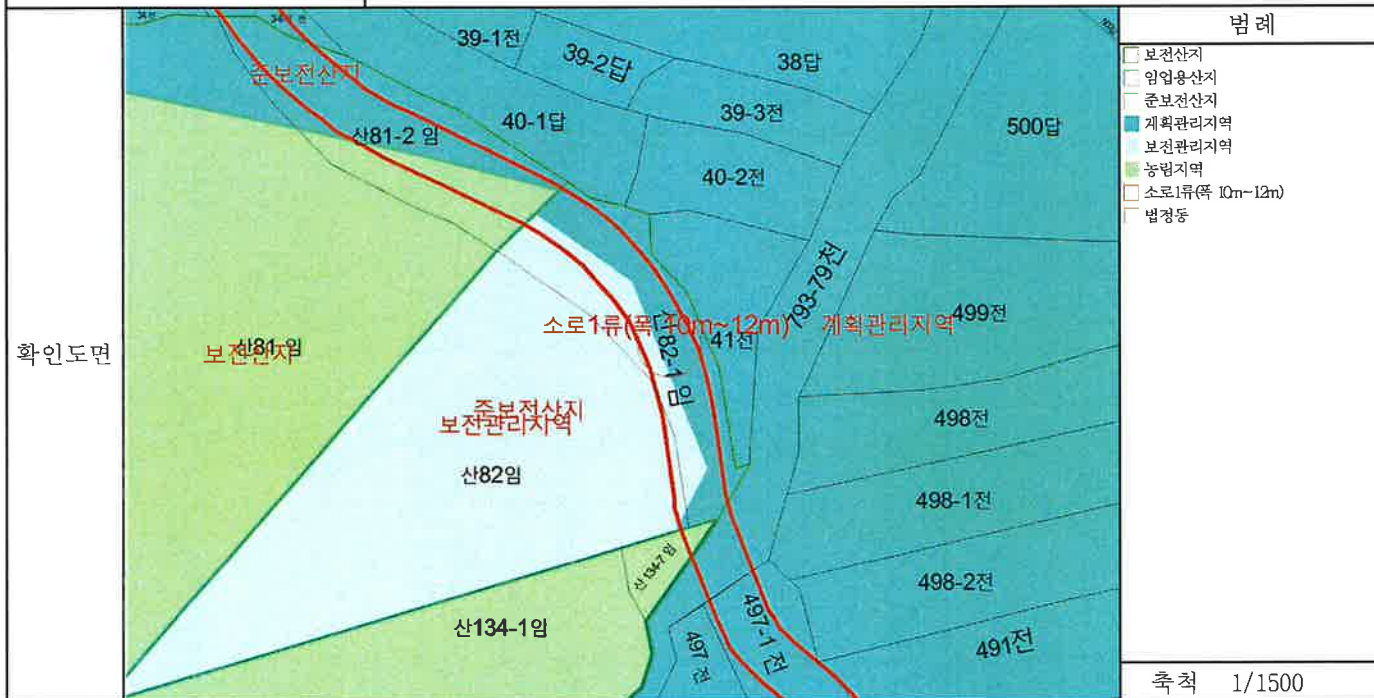
발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 02/ 21

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	통일감정평가법인	주소			
			전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)	
	경상북도 포항시 북구 청하면 소동리		산 82-1	임야	1,010.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 보전관리지역, 소로1류(폭 10m~12m)(저축) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2022-07-22)(돼지 닭 오리 개 제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 준보전산지<산지관리법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 02/ 21

경 상 북 도 포 항 시 북 구

축척 1/1500
수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202447113008721505

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 02/ 21

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	통일감정평가법인	주소			
			전화번호			
신청토지	소재지 경상북도 포항시 북구 청하면 소동리			지번	지목	면적(m ²)
				산 81-2	임야	678.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 농림지역, 소로1류(폭 10m~12m)(저축) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2022-07-22)(돼지 닭 오리 개 제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 보전산지<산지관리법>, 임업용산지<산지관리법>, 준보전산지<산지관리법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						범례
						<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 보전산지 <input type="checkbox"/> 임업용산지 <input type="checkbox"/> 준보전산지 <input checked="" type="checkbox"/> 계획관리지역 <input type="checkbox"/> 보전관리지역 <input type="checkbox"/> 농림지역 <input type="checkbox"/> 소로1류(폭 10m~12m) <input type="checkbox"/> 법정동
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: right;">2024/ 02/ 21</p> <p style="text-align: center;">경 상 북 도 포 항 시 북 구</p>						<p>축척 1/1500</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>수 수 료</p> <p>전 자 결 제</p> <p>민 원</p> </div>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202447113008706117

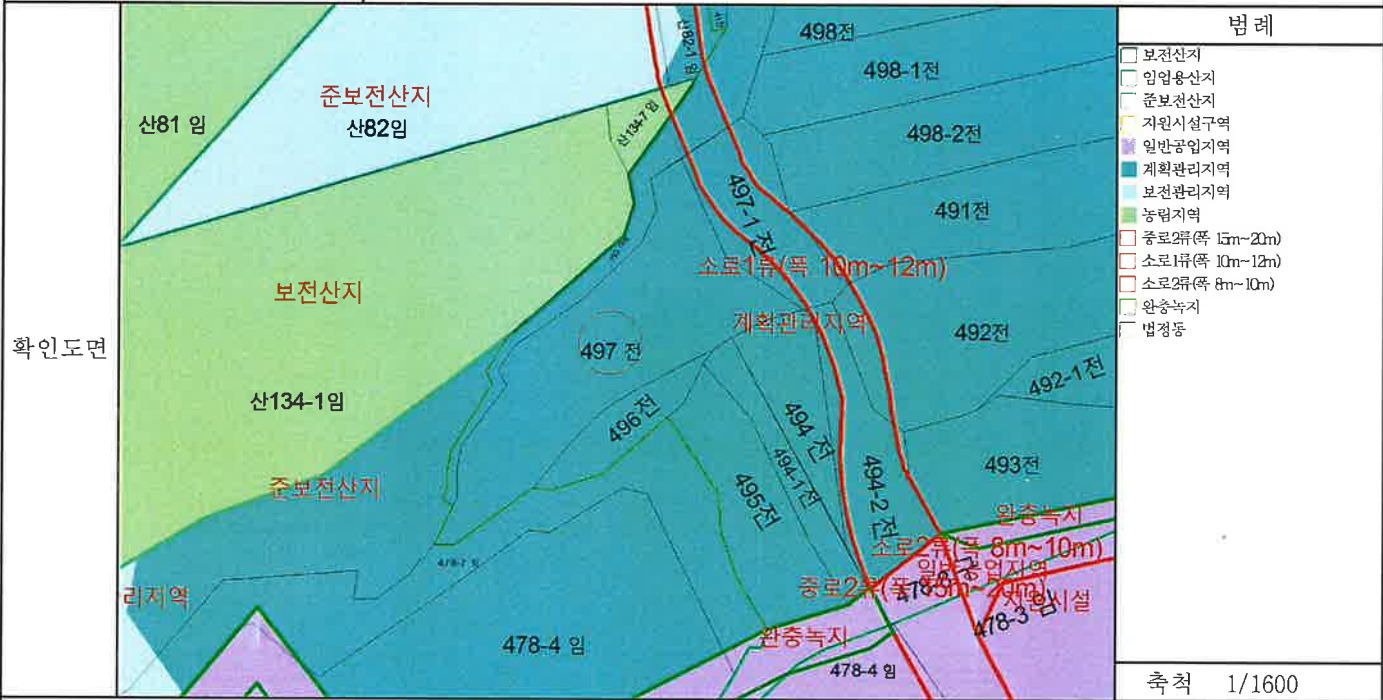
발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 02/ 16

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	통일감정평가법인	주소			
			전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m ²)	
	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리		497	전	1,831.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공관]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	[해당없음]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 02/ 16

경 상 북 도 포 항 시 북 구

수 수 료 전 자 결 제 인 원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202447113008706101

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 02/ 16

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	통일감정평가법인	주소		
			전화번호		
신청토지	소재지			지번	면적(m ²)
	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리			494	449.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 소로1류(폭 10m~12m)(저축) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	[해당없음]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 보전산지 <input type="checkbox"/> 입업용산지 <input type="checkbox"/> 준보전산지 <input type="checkbox"/> 지원시설구역 <input type="checkbox"/> 일반공업지역 <input type="checkbox"/> 계획관리지역 <input type="checkbox"/> 보전관리지역 <input type="checkbox"/> 농림지역 <input type="checkbox"/> 종로2류(폭 15m~20m) <input type="checkbox"/> 소로1류(폭 10m~12m) <input type="checkbox"/> 소로2류(폭 8m~10m) <input type="checkbox"/> 완충녹지 <input type="checkbox"/> 수질오염방지시설 <input type="checkbox"/> 법정동
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2024/ 02/ 16</p> <p style="text-align: center;">경 상 북 도 포 항 시 북 구</p>					<p>축척 1/1300</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>수 수 료</p> <p>전 자 결 제</p> <p>민 원</p> </div>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202447113008721509

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 02/ 21

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	통일감정평가법인	주소		
			전화번호		
신청토지	소재지			지 번	면적(m ²)
	경상북도 포항시 북구 청하면 소동리			41	612.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2022-07-22)(돼지 닭 오리 개 제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
	<ul style="list-style-type: none"> 보전산지 임업용산지 준보전산지 계획관리지역 보전관리지역 농림지역 소로1류(폭 10m~12m) 법정동 				축척 1/1300
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p>2024/ 02/ 21</p> <p>경 상 북 도 포 항 시 북 구</p>					<p>수입증지 붙이는곳</p> <p>수수료 전자결제 민원</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	4711332030-10478-0002			도면번호	18	발급번호	202447113-00870-6015
토지소재	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리			장 번호	1-1	처리시각	09시 19분 53초
지번	478-2	축적	1:1200	비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	토지표시		변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			연월일	연월일	연월일	연월일			
(05) 임야	*17610*	(10) 2011년 04월 20일 산 133에서 등록전환	---	이하	여백	---	2009년 08월 26일	경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897-3 초원빌라 1동 405호	461012-1*****
							2012년 07월 02일	경상북도 경주시 안강읍 화전남3길 4, 1동 405호(초원빌라)	461012-1*****
							2020년 12월 23일	경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166	601210-2*****
							2021년 11월 22일	이명자 외 1인	601210-2*****
			(03) 소유권이전			2021년 11월 22일	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)		
			(03) 소유권이전			신영부동산신탁주식회사		110111-7*****	
등기수정 년월일									
토지등급 (기준수확량등급)									
개별공시지가(기준일)	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	용도지역 등	
개별공시지가(원/㎡)	97000	96100	105300	113700	119000	133400	110900		

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2024년 2월 16일

경상북도 포항시 북구청

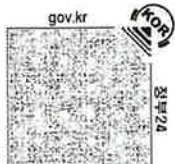


본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1708-4767-4509-0750



토지 대장

고유번호	4711332030-10478-0003
토지소재	경상북도 포항시 북구 정하면 신흥리
지번	478-3
축척	1:1200

도면번호	18	발급번호	202447113-00872-1060
장번호	1-1	처리시각	09시 46분 20초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

변동일자

성명 또는 명칭

등록번호

변동원인

주소

등기번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		변동원인		소유자		주소		등록번호
			연월일	년월일	연월일	년월일	연월일	연월일	연월일	연월일	
(05) 임야	*19446*	(10) 2011년 04월 20일 산 134에서 등록전환									
					(03) 소유권이전	2010년 01월 08일	경상북도 경주시 인강읍 산대리 1897-3 초원빌라 1-405	461012-1*****			
					(03) 소유권이전	2012년 07월 02일	손대호	461012-1*****			
					(04) 주소변경	2020년 12월 23일	손대호	461012-1*****			
					(03) 소유권이전	2021년 11월 22일	이명자 외 1인	601210-2*****			
		(03) 소유권이전	2022년 01월 01일	신영부동산신탁주식회사	110111-7*****						

등급수정 년월일	토지등급 (기준수확량등급)	개별공시지가(원/㎡)	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	용도지역 등

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2024년 2월 21일

경상북도 포항시 북구청



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1708-4769-2567-2946



토지 대장

고유번호	4711332030-10478-0004		
토지소재	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리		
지번	478-4	축적	1:1200

도면번호	18	발급번호	202447113-00872-1080
장번호	1-1	처리시각	09시 49분 23초
비고	발급자 인터넷민원		

토지표시

소유자

주소

성명 또는 명칭

변동원인

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		주소		등록번호
			변동원인	성명 또는 명칭	주소	등록번호	
(05) 임야	*21678*	(10) 2011년 04월 20일 산 134-2에서 등록전환	(03) 소유권이전	손대호	경상북도 경주시 인강읍 화전남3길 4, 1동 405호(초원빌라)	461012-1*****	
			2012년 07월 02일	손대호	경상북도 경주시 인강읍 화전남3길 4, 1동 405호(초원빌라)	461012-1*****	
			(04) 주소변경	손대호	경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166	601210-2*****	
			2020년 12월 23일	경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166	601210-2*****		
			(03) 소유권이전	이명자 외 1인	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	110111-7*****	
			2021년 11월 22일	이명자 외 1인	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	110111-7*****	
			(03) 소유권이전	신영부동산신탁주식회사	신영부동산신탁주식회사	110111-7*****	
			2020년 01월 01일	신영부동산신탁주식회사	신영부동산신탁주식회사	110111-7*****	

등기수정 년월일	토지등급 (기준수확량등급)	토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.			
		개별공시지가(원/㎡)	개별공시지가(원/㎡)	개별공시지가(원/㎡)	개별공시지가(원/㎡)
		2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일
		108500	108400	117900	127000
					136500
					152000
					127900

2024년 2월 21일

경상북도 포항시 북구청



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1708-4770-4477-4676



고유번호	4711332030-10478-0005		
토지소재	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리		
지번	478-5	축척	1:1200

토지 대장

도면번호	18	발급번호	202447113-00872-1094
장번호	1-1	처리시각	09시 51분 38초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭		주소		등록번호
			변동원인	변동일자	변동원인	변동일자	주소	주소	
(05) 임야	*26209*	(10) 2011년 04월 20일 산 134-3에서 등록전환	(03) 소유권이전	2010년 01월 08일	경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897-3 초원빌라 1-405			461012-1*****	
			(04) 주소변경	2012년 07월 02일	경상북도 경주시 안강읍 화전남3길 4, 1동 405호(초원빌라)			461012-1*****	
			(03) 주소변경	2020년 12월 23일	경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166			601210-2*****	
			(03) 소유권이전	2021년 11월 22일	이명자 외 1인	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)			110111-7*****
			(03) 소유권이전		신영무동산신탁주식회사				

등급수정 년월일	토지등권 (기준수확량등급)	개별공시지가(종일)	개별공시지가(원/㎡)
		2017년 01월 01일	100500
		2018년 01월 01일	99500
		2019년 01월 01일	109200
		2020년 01월 01일	118200
		2021년 01월 01일	127000
		2022년 01월 01일	142500
		2023년 01월 01일	118100

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 2월 21일

경상북도 포항시 북구청



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 이용해)을 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1708-4771-9446-5615



토지 대장

고유번호	4711332030-10478-0006		
토지소재	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리		
지번	478-6	축척	1:1200

도면번호	18	발급번호	202447113-00872-1110
장번호	1-1	처리시각	09시 53분 52초
비고		발급처	인터넷민원

토지 표시

소유자

변동일자

변동원인

성명 또는 명칭

주소

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		변동원인		성명 또는 명칭		주소		등록번호	
			연월일	연월일	연월일	연월일	연월일	연월일	연월일	연월일	연월일	연월일
(05) 임야	*38760*	(10) 2011년 04월 20일 산 134-4에서 등특전환										
					(03) 소유권이전	2010년 07월 02일	경상북도 경주시 안강읍 화전남3길 4, 1동 405호(초원빌라)	461012-1*****				
					(04) 주소변경	2012년 12월 23일	경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166	461012-1*****				
					(03) 소유권이전	2020년 11월 22일	이명자 외 1인	601210-2*****				
				(03) 소유권이전	2021년 11월 22일	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	110111-7*****					

등급수정 년월일	토지등급 (기준수확량등급)	개별공시지가(원/㎡)	토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.	
			2024년 2월 21일	
		93700	94000	101900
		110300	116000	130200
		110300	110300	110300

경상북도 포항시 북구청



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4711332030-10478-0007		
토지소재	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리		
지번	478-7	축척	1:1200

도면번호	18	발급번호	202447113-00872-1129
장번호	1-1	처리시각	09시 56분 17초
비고		발급자	인터넷민원

토지표시

소유자

변동일자

성명 또는 명칭

등록번호

변동원인

주소

등적면적

지목	면적(㎡)	사유	2010년 01월 08일	경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897-3 초원빌라 1-405	461012-1*****
			(03) 소유권이전	순대호	461012-1*****
임야	*3117*	(10) 2011년 04월 20일 산 134-5에서 등록전환	2012년 07월 02일	경상북도 경주시 안강읍 화전남3길 4, 1동 405호(초원빌라)	461012-1*****
			(04) 주소변경	순대호	461012-1*****
			2020년 12월 23일	경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166	601210-2*****
			(03) 소유권이전	이명자 외 1인	601210-2*****
			2021년 11월 22일	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	110111-7*****
			(03) 소유권이전	신영부동산신탁주식회사	110111-7*****

등급수정 년월일									
토지등급 (기준수확량등급)									
개별공시지가(원/㎡)	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	용도지역 등	
	1210	1260	1310	1360	1530	1670	1600		

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2024년 2월 21일

경상북도 포항시 북구청



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서취위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드도
문서확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	4711332030-10494-0002		
토지소재	경상북도 포항시 북구 청하면	신흥리	
지번	494-2	축척	1:1200

도면번호	18	발급번호	202447113-00872-1149
장번호	2-2	처리시각	09시 58분 40초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

변동일자

주소

변동원인

성명 또는 명칭

등록번호

2020년 12월 23일

경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166

(03) 소유권이전

이명자 외 1인

601210-2*****

2021년 11월 22일

서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)

(03) 소유권이전

신영부동산신탁주식회사

110111-7*****

--- 이하 여백 ---

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		주소		등록번호
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	주소	
			2020년 12월 23일	(03) 소유권이전	경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166	이명자 외 1인	601210-2*****
			2021년 11월 22일	(03) 소유권이전	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	신영부동산신탁주식회사	110111-7*****
등급수정 년월일							
토지등본 (기준수확량등급)							
개별공시지가(기준일)							용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)							

토지 대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 2월 21일

경상북도 포항시 북구청



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서취위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도
취위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4711332030-10497-0001		
토지소재	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리		
지번	497-1	축척	1:1200

도면번호	18	발급번호	202447113-00872-1168
장번호	2-1	처리시각	10시 00분 55초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	토지표시		변동일자		주소		등록번호		
			연월일	연월일	연월일	연월일	연월일	연월일			
(01) 전	*635*	(21) 2011년 10월 28일 497번에서 분할	---	이하 여백	---	(03) 소유권이전	2005년 05월 03일	포항시 북구 흥해읍 남성리 299 경보전원맨션 4차 나동 403호	550130-1*****		
						(04) 주소변경	2011년 11월 04일	경상북도 포항시 남구 대이로 10, 102-803(대점동, 대점트리니언)	550130-1*****		
						(03) 소유권이전	2011년 11월 04일	경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897-3 초원빌라 1-405	461012-1*****		
						(04) 주소변경	2012년 07월 02일	경상북도 경주시 안강읍 화전남3길 4, 1동 405호(초원빌라)	461012-1*****		
등급수정					(04) 주소변경	2024년 02월 21일	경상북도 포항시 북구 청	461012-1*****			
토지등급 (기준수확량등급)											
개별공시지가(원/㎡)					6270	6930	7260	7590	8410	9400	8640

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2024년 2월 21일

경상북도 포항시 북구청



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	4711332030-10497-0001
토지소재	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리
지번	497-1
축적	1:1200

토지 대장

도면번호	18	발급번호	202447113-00872-1168
장번호	2-2	처리시각	10시 00분 55초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동원인	변동일자			
			2020년 12월 23일		경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166		
			(03) 소유권이전	2021년 11월 22일	이명자 외 1인		601210-2*****
			(03) 소유권이전		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)		110111-7*****
					--- 이하 여백 ---		
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수확량등급)							
개별공시지가(기준일)							용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 2월 21일

경상북도 포항시 북구청



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





임야 대장

고유번호	4711332030-20134-0007		
토지소재	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리		
지번	산 134-7	축적	1:6000

도면번호	3	발급번호	20247113-00872-1182
장 번호	2-1	처리시각	10시 03분 28초
비고		발급자	인터넷민원

토지표시

소유자

주소

변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	등록번호
------	------	----------	------

지목	면적(㎡)	사유	1998년 02월 02일	210					
			(03)소유권이전	김정택	경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897-3 초원빌라 1-405	540625-1*****			

		--- 이하 여백 ---	2011년 11월 04일		경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897-3 초원빌라 1-405				
			(03)소유권이전	손대호	손대호	461012-1*****			

			2012년 07월 02일		경상북도 경주시 안강읍 화전남3길 4, 1동 405호 (초원빌라)				
			(04)주소변경	손대호	손대호	461012-1*****			

			2020년 12월 23일		경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166				
			(03)소유권이전	이명자 외 1인	이명자 외 1인	601210-2*****			

등기수정 년월일									
토지등기 (기준수확량등급)									

개별공시지가기준일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1250	1290	1340	1390	1490	1590	1460	

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 2월 21일

경상북도 포항시 북구청



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



임야 대장

고유번호	4711332030-20134-0007
토지소재	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리
지번	산 134-7
축적	1:6000

도면번호	3	발급번호	202447113-00872-1182
장번호	2-2	처리시각	10시 03분 28초
비고		발급자	인터넷민원

토지표시

소유자

주소

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭		등록번호
			변동원인	변동일자	성명 또는 명칭	등록번호	
			2021년 11월 22일		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)		
			(03) 소유권이전		신영부동산신탁주식회사	110111-7*****	
					--- 이하 여백 ---		

등급수정 년월일	토지등급 (기준수확량등급)	개별공시지가(기준일)	개별공시지가(원/㎡)
			용도지역 등

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 2월 21일

경상북도 포항시 북구청



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서취위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도
전자확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1708-4779-1622-0667

토지 대장

고유번호	471332031-10032-0001
토지소재	경상북도 포항시 북구 정하면 소동리
지번	32-1
축척	1:1200

도면번호	2	발급번호	20244713-00872-1193
장번호	2-1	처리시각	10시 05분 50초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

변동일자

성명 또는 명칭

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동일자	변동일자			
(02) 담	*124*	(21) 2011년 10월 28일 32번에서 분할	1979년 12월 17일	신흥리 121	경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897-3 초원빌라 1-405	400415-1*****	
			(03) 소유권이전	김기식			
			2011년 11월 04일	경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897-3 초원빌라 1-405			
			(03) 소유권이전	손대호			
		--- 이하 여백 ---	2012년 07월 02일	경상북도 경주시 안강읍 화전남3길 4, 1동 405호(초원빌라)	461012-1*****		
			(04) 주소변경	손대호	461012-1*****		
			2020년 12월 23일	경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166	601210-2*****		
			(03) 소유권이전	이명자 외 1인	601210-2*****		

등급수정 년월일	토지등급 (기준수확량등급)	개별공시지가(원/㎡)	토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.					
			2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일		
		24200	25100	26400	27200	29000	30700	28700

2024년 2월 21일

경상북도 포항시 북구청



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 마코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	4711332031-10032-0001		
토지소제	경상북도 포항시 북구 청하면	소동리	
지번	32-1	축척	1:1200

도면번호	2	발급번호	202447113-00872-1193
장번호	2-2	처리시각	10시 05분 50초
비고	발급자 인터넷민원		

토지 표시

소유자

주소

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	등록번호
			변동원인	변동일자		

			2021년 11월 22일	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	
			(03) 소유권이전	신영부동산신탁주식회사	110111-7*****

--- 이하 여백 ---

등급수정 년월일						
토지등급 (기준수확량등급)						
개별공시지가(기준일)						용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)						

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 2월 21일

경상북도 포항시 북구청



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4711332031-10033-0001
토지소재	경상북도 포항시 북구 청하면 소동리
지번	33-1
축척	1:1200

도면번호	2	발급번호	202447113-00872-1207
장번호	2-1	처리시각	10시 08분 10초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

등록번호

지목	면적 (㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭		등록번호
			변동일자	인	성명 또는 명칭	등록번호	
(02) 단	*231*	(21) 2011년 10월 28일 33번에서 분할	1994년 10월 25일		포항시 죽도동649-18		
			(03) 소유권이전		김복식		500207-1*****
			2011년 11월 04일		경상북도 경주시 안강읍 신대리 1897-3 초원빌라 1-405		
			(03) 소유권이전		손대호		461012-1*****
			2012년 07월 02일		경상북도 경주시 안강읍 화전남3길 4, 1동 405호(초원빌라)		
			(04) 주소변경		손대호		461012-1*****
			2020년 12월 23일		경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166		
			(03) 소유권이전		이명자 외 1인		601210-2*****

등급수정 년월일	토지등급 (기준수량등급)	개별공시지가(원)	토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.						
			2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일			
		26400	27500	28900	29800	31700	33500	31300	용도지역 등

2024년 2월 21일

경상북도 포항시 북구청



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 마크도로드 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	4711332031-10033-0001		
토지소재	경상북도 포항시 북구 청하면 소동리		
지번	33-1	축척	1:1200

도면번호	2	발급번호	202447113-00872-1207
정번호	2-2	처리시각	10시 08분 10초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

변동일자

주소

변동원인

성명 또는 명칭

등록번호

2021년 11월 22일

서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)

(03) 소유권이전

신영부동산신탁주식회사

110111-7*****

--- 이하 여백 ---

지목	면적(㎡)	사유	소유자		등록번호
			변동일자	변동원인	
토지 등 급 (기준수확량등급)					
개별공시지가(기준)					
개별공시지가(원/㎡)					용도지역 등

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 2월 21일

경상북도 포항시 북구청



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 마크드로도 진위확인(정부24 웹 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서 확인번호 : 1708-4781-8755-8583



토지 대장

고유번호	4711332031-10034-0001
토지소재	경상북도 포항시 북구 청하면 소동리
지번	34-1
축척	1:1200

도면번호	2	발급번호	202447113-00872-1214
장번호	1-1	처리시각	10시 10분 31초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

변동일자

성명 또는 명칭

주소

변동원인

등록번호

(01) *435*

(21) 2012년 06월 15일

남구 상도동 607-1 천호파크 203호

600921-2*****

전

34번에서 분할

이형순

경상북도 경주시 안강읍 화전남3길 4, 1-405(초원빌라)

461012-1*****

--- 이하 여백 ---

2012년 06월 15일

(03) 소유권이전

순대호

경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166

601210-2*****

2020년 12월 23일

(03) 소유권이전

이명자 외 1인

서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)

110111-7*****

2021년 11월 22일

(03) 소유권이전

신영부동산신탁주식회사

2020년 01월 01일

2021년 01월 01일

2022년 01월 01일

2023년 01월 01일

용도지역 등

10500

11200

11800

11000

10200

9730

9070

2017년 01월 01일

2018년 01월 01일

2019년 01월 01일

2020년 01월 01일

2021년 01월 01일

2022년 01월 01일

2023년 01월 01일

용도지역 등

9730

10200

10500

11200

11800

11000

10200

9730

9070

2017년 01월 01일

2018년 01월 01일

2019년 01월 01일

2020년 01월 01일

2021년 01월 01일

2022년 01월 01일

2023년 01월 01일

용도지역 등

9730

10200

10500

11200

11800

11000

10200

9730

9070

2017년 01월 01일

2018년 01월 01일

2019년 01월 01일

2020년 01월 01일

2021년 01월 01일

2022년 01월 01일

2023년 01월 01일

용도지역 등

9730

10200

10500

11200

11800

11000

10200

9730

9070

2017년 01월 01일

2018년 01월 01일

2019년 01월 01일

2020년 01월 01일

2021년 01월 01일

2022년 01월 01일

2023년 01월 01일

용도지역 등

9730

10200

10500

11200

11800

11000

10200

9730

9070

2017년 01월 01일

2018년 01월 01일

2019년 01월 01일

2020년 01월 01일

2021년 01월 01일

2022년 01월 01일

2023년 01월 01일

용도지역 등

9730

10200

10500


11200

11800

11000

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2024년 2월 21일

경상북도 포항시 북구청



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4711332031-10035-0001
토지소재	경상북도 포항시 북구 청하면 소동리
지번	35-1
축척	1:1200

도면번호	2	발급번호	202447113-00872-1225
장번호	2-1	처리시각	10시 12분 51초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동원인	변동일자			
(02) 담	*672*	(21) 2011년 10월 28일 35번에서 분할	(03) 소유권이전	2007년 03월 02일	김영록	포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 112-1805	650116-1*****
			(03) 소유권이전	2011년 11월 04일	경상북도 경주시 안강읍 산대리 1897-3 초원빌라 1-405	461012-1*****	
			(03) 소유권이전	2012년 07월 02일	손대호	경상북도 경주시 안강읍 화전남3길 4, 1동 405호(초원빌라)	461012-1*****
			(04) 주소변경	2020년 12월 23일	손대호	경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166	601210-2*****
			(03) 소유권이전	2020년 01월 01일	이명자 외 1인		

등급수정 년월일	토지등급 (기준수확량등급)	개별공시지가(원/㎡)	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	용도지역 등
		51100		25600	26900	27700	29600	31300	29200	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2024년 2월 21일

경상북도 포항시 북구청



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1708-4784-5296-9116



임야 대장

고유번호	4711332031-20082-0001
토지소재	경상북도 포항시 북구 청하면 소동리
지번	산 82-1
축척	1:6000

도면번호	2	발급번호	20244713-00872-1241
정번호	2-1	처리시각	10시 14분 59초
비고		발급자	인터넷민원

토지표시

소유자

주소

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭		등록번호
			변동원인	변동일자	성명 또는 명칭	등록번호	

(05) 임야	*1010*	(21) 2011년 10월 28일 산 82번에서 분할	2011년 02월 24일	경상북도 포항시 북구 죽도동 109-1	580805-2*****
			(03) 소유권이전	신미지 외 2인	
			2011년 11월 04일	경상북도 경주시 안강읍 신대리 1897-3 초원빌라 1-405	461012-1*****
			(03) 소유권이전	순대호	

			2012년 07월 02일	경상북도 경주시 안강읍 화전남3길 4, 1동 405호(초원빌라)	461012-1*****
			(04) 주소변경	순대호	

			2020년 12월 23일	경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166	
			(03) 소유권이전	이명자 외 1인	601210-2*****

등급수정 년월일							
토지등급 (기준수확량등급)							

개별공시지가(원/㎡)	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	용도지역 등
1250		1310	1330	1390	1500	1660	1540	

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 2월 21일

경상북도 포항시 북구청



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 포로그램)을 하실 수 있습니다.



임야 대장

고유번호	4711332031-20082-0001		
토지소재	경상북도 포항시 북구 청하면 소동리		
지번	산 82-1	축척	1:8000

도면번호	2	발급번호	20244713-00872-1241
장번호	2-2	처리시각	10시 14분 59초
비고		발급자	인터넷민원

토지표시

소유자

주소

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	등록번호
			변동일자	변동일자		
			2021년 11월 22일		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	
			(03) 소유권이전		신영부동산신탁주식회사	110111-7*****
					--- 이하 여백 ---	
등급수정 년월일						
토지등급 (기준수량등급)						
개별공시지가기준일						용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)						

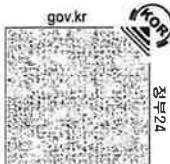
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2024년 2월 21일

경상북도 포항시 북구청



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





임야 대장

고유번호	4711332031-20081-0002		
토지소재	경상북도 포항시 북구 청하면	소동리	
지번	산 81-2	축적	1:6000

도면번호	2	발급번호	202447113-00872-1263
장번호	2-1	처리시각	10시 17분 29초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	토지표시		소유자		등록번호	
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	주소		
(05) 임야	*678*	(21) 2011년 10월 28일 산 81번에서 분할	--- 이하 여백 ---					
			2008년 10월 22일	(03) 소유권이전	김인숙 외 1인	경상북도 경주시 안강읍 화전남3길 4, 1동 405호(초원빌라)	520918-2*****	
			2011년 11월 04일	(03) 소유권이전	손대호	경상북도 경주시 안강읍 화전남3길 4, 1동 405호(초원빌라)	431012-1*****	
			2012년 07월 02일	(04) 주소변경	손대호	경상북도 경주시 안강읍 화전남3길 4, 1동 405호(초원빌라)	431012-1*****	
			2020년 12월 23일	(03) 소유권이전	이명자 외 1인	경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166	601210-2*****	

등급수정 년월일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	용도지역 등
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가(원/㎡)	1220	1260	1270	1280	1460	1550	1540	

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2024년 2월 21일

경상북도 포항시 북구청

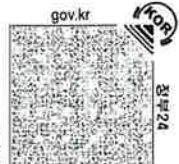


본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한, 문서 하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서 확인번호 : 1708-0435-7861-9772



고유번호	4711332030-10497-0000		
토지소재	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리		
지번	497	축적	1:1200

토지 대장

도면번호	18	발급번호	202447113-00870-6055
장번호	2-1	처리시각	09시 27분 09초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		변동일자		소유자		주소		등록번호			
			연월일	연월일	연월일	연월일	연월일	연월일	연월일	연월일				
(01) 전	*2466*	(51) 1988년 08월 01일 행정관할구역변경			1979년 12월 17일	1979년 12월 17일	신흥리 162	신흥리 162	380706-1*****					
					2005년 05월 03일	2005년 05월 03일	(03) 소유권이전	김두천	162					
					2005년 05월 03일	2005년 05월 03일	(03) 소유권이전	이연화		41128-2*****				
					2005년 05월 03일	2005년 05월 03일	(03) 소유권이전	포항시 북구 흥해읍 남성리 299 경보전원맨션 4차 나동 403호		550130-1*****				
(01) 전	*2466*	(51) 1995년 01월 01일 영일군에서 행정관할구역변경			2012년 07월 26일	2012년 07월 26일	경상북도 포항시 남구 대일로 10, 102-803(대잠동, 대잠트리니엔)							
(01) 전	*1831*	(20) 2011년 10월 28일 분할되어 본번에 -1을 부함			(04) 주소변경	2012년 07월 26일	2012년 07월 26일	김두환			550130-1*****			
등기수정 년월일	1983. 01. 01.	수정	1984. 07. 01.	수정	1990. 01. 01.	수정	1992. 01. 01.	수정	1993. 01. 01.	수정	1994. 01. 01.	수정		
토지등기 (기준수확량등기)	37		71		105		109		112		119			
개별공시지가(원/㎡)	22800		25700		26900		28100		31200		35100		32500	

토지 대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2024년 2월 16일

경상북도 포항시 북구청



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	4711332030-10497-0000
토지소재	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리
지번	497

도면번호	18	발급번호	202447113-00870-6055
장번호	2-2	처리시각	09시 27분 09초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동원인	변동일자			
--- 이하 여백 ---			(03) 소유권이전	2012년 07월 26일	경상북도 경주시 안강읍 화전남3길 4, 1-405(추원빌라)	손대호	461012-1*****
			(03) 소유권이전	2020년 12월 23일			
			(03) 소유권이전	2021년 11월 22일			
			(03) 소유권이전	2021년 11월 22일			
					--- 이하 여백 ---		
등기수정 년월일							
토지등기 (기준수확량등기)							
개별공시지가(기준일)							용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 2월 16일

경상북도 포항시 북구청



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서 확인번호 : 1708-0434-5597-1134



고유번호	4711332030-10494-0000
토지소재	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리
지번	494
축적	1:1200

토지 대장

도면번호	18	발급번호	202447113-00870-6044
장번호	2-1	처리시각	09시 25분 20초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	토지표시		변동일자		성명 또는 명칭		주소		등록번호	
			연월일	연월일	연월일	연월일	연월일	연월일	연월일	연월일		
(01) 전	*1461*				1938년 03월 23일	200-2	김수범				050108-1*****	
(01) 전	*1461*	(51) 1988년 08월 01일			1997년 07월 21일	200-3	김수열				340305-1*****	
(01) 전	*1130*	(20) 1994년 11월 10일			1997년 07월 28일		홍해음성내리1-18				521225-1*****	
(01) 전	*1130*	(51) 1995년 01월 01일			2015년 05월 28일		경상북도 포항시 북구 홍해음 중성로62번길 17-26				521225-1*****	
등근수정 년월일	1983. 01. 01.	수정	1984. 07. 01.	수정	1990. 01. 01.	수정	1992. 01. 01.	수정	1993. 01. 01.	수정	1994. 01. 01.	수정
토지등급 (기준수확량등급)	37		71		105		109		112		119	
개별공시지가(원/㎡)	22800	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2023년 01월 01일	2023년 01월 01일	2023년 01월 01일	2023년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	22800		25700		26900		28100		31200		35100	
												32500

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2024년 2월 16일

경상북도 포항시 북구청



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 포문그림)을 하실 수 있습니다.





문서화인번호 : 1708-4787-4970-4679

토지 대장

고유번호	4711332031-10041-0000
토지소재	경상북도 포항시 북구 청하면 소동리
지번	41
축척	1:1200

도면번호	2
장번호	2-1
비고	
발급번호	202447113-00872-1283
처리시각	10시 19분 52초
발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

성명 또는 명칭

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자				주 소	등록번호
			변동원인	1922년 06월 15일	1994년 10월 25일	1998년 12월 23일		
(01) 전	*612*		(03) 소유권이전	1994년 10월 25일	신3			
(01) 전	*612*	(51) 1988년 08월 01일	(03) 소유권이전	1998년 12월 23일	김수삼	두호동1074신호북원맨션102동1402호	381017-1*****	
(01) 전	*612*	(51) 1995년 01월 01일	(03) 소유권이전	2011년 05월 31일	김신동	경상북도 포항시 북구 장성동 1354 럭키장성 106-704	620204-1*****	
		영일군에서 행정관할구역변경	(04) 주소변경	2011년 05월 31일	김신동		620204-1*****	
		--- 이하 여백 ---						
통급수정 년월일	1983. 01. 01.	1984. 07. 01.	1990. 01. 01.	1991. 01. 01.	1992. 01. 01.	1993. 01. 01.	1994. 01. 01.	
토지등급 (기준수확량등급)	37	71	105	108	112	114	116	
개별공시지가기준일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	34900	36300	38100	39300	41800	45000	42000	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 2월 21일

경상북도 포항시 북구청



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	4711332031-10041-0000		
토지소재	경상북도 포항시 북구 청하면	소동리	
지번	41	축척	1:1200

토지 대장

도면번호	2	발급번호	202447113-00872-1283
장번호	2-2	처리시각	10시 19분 52초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동월	변동일			
			2011년 05월 31일		경상북도 경주시 안강읍 신대리 1897-3 초원빌라 1-405		
			(03) 소유권이전		순대호		461012-1*****
			2020년 12월 23일		경기도 김포시 고촌읍 이화남로 166		
			(03) 소유권이전		이명자 외 1인		601210-2*****
			2021년 11월 22일		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)		
			(03) 소유권이전		신영부동산신탁주식회사		110111-7*****
					--- 이하 여백 ---		
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수확량등급)							
개발공시지가(기준일)							용도지역 등
개발공시지가(원/㎡)							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 2월 21일

경상북도 포항시 북구청



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷민원문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



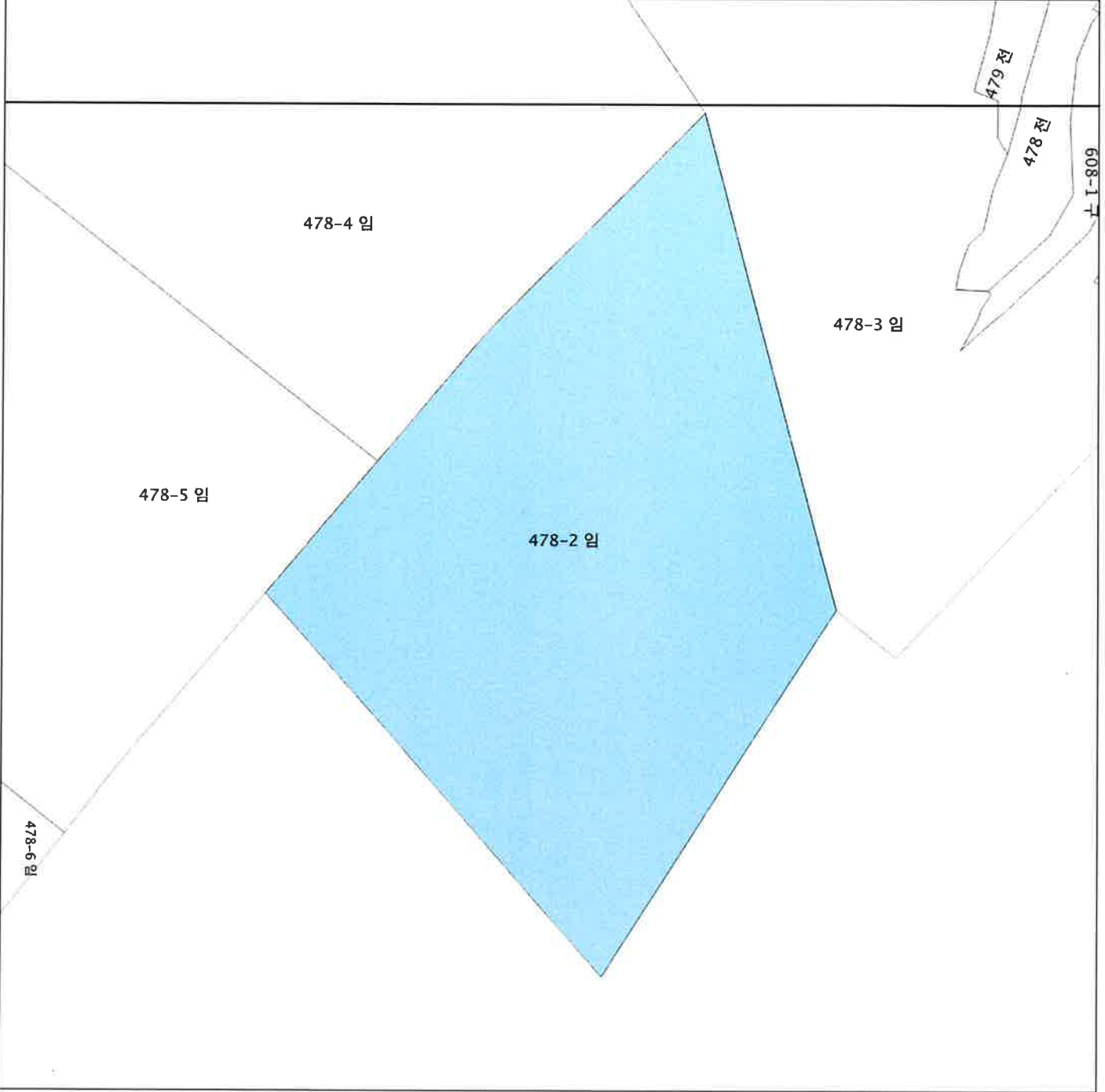


문서확인번호 : 1708-0431-3062-1516



지적도 등본

발급번호	202447113008706021	처리시각	09시 20분 23초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리	지번	478-2번지	축척	수치지도: 1/1200 항공사진: 1/1600



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 02월 16일

경상북도 포항시 북구 청



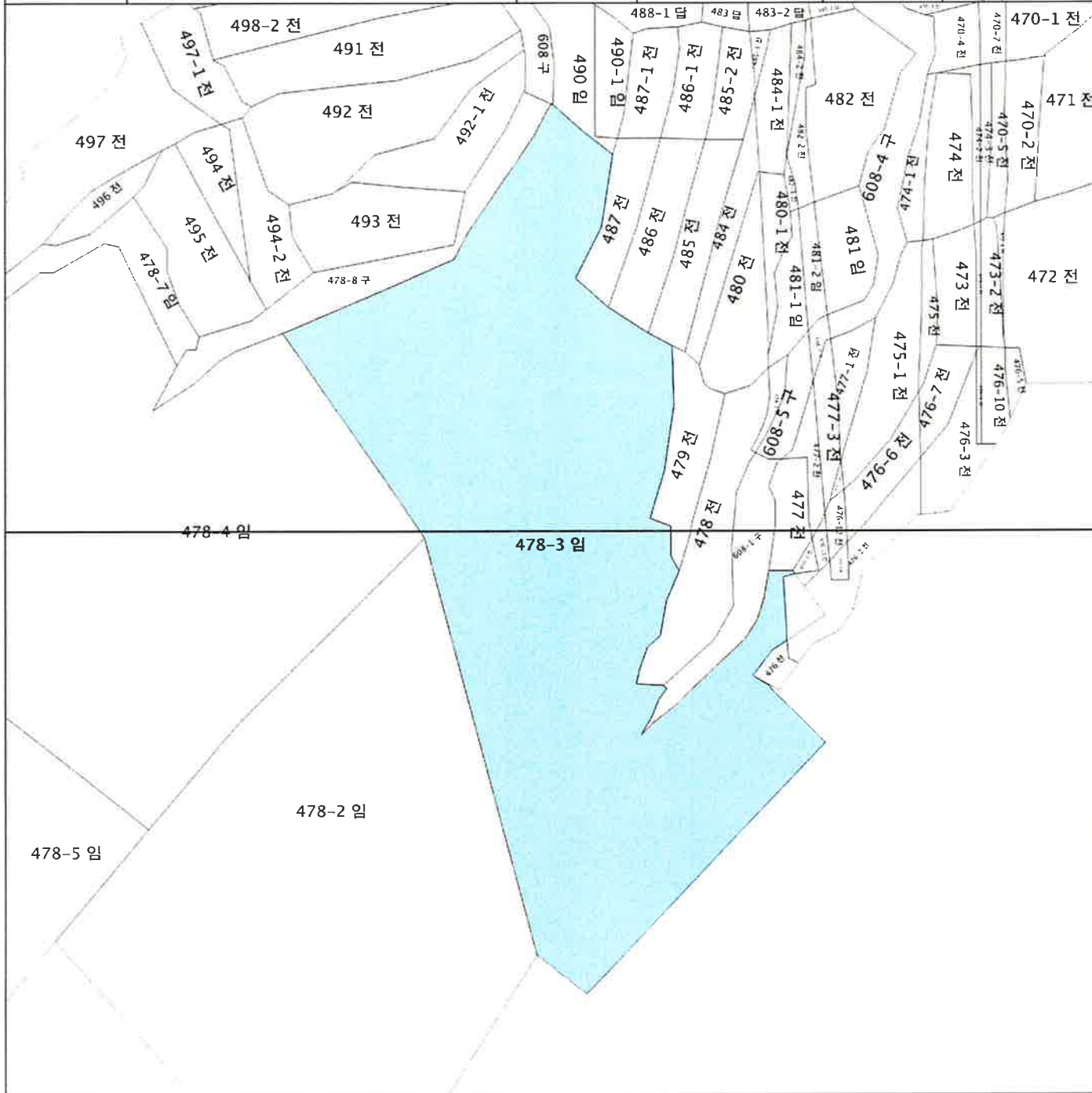
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을) 하실 수 있습니다.





지적도 등본

발급번호	202447113008721051	처리시각	09시 45분 38초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리	지번	478-3번지	축척	수평: 1/1200 수직: 1/1900



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 02월 21일

경상북도 포항시 북구청



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



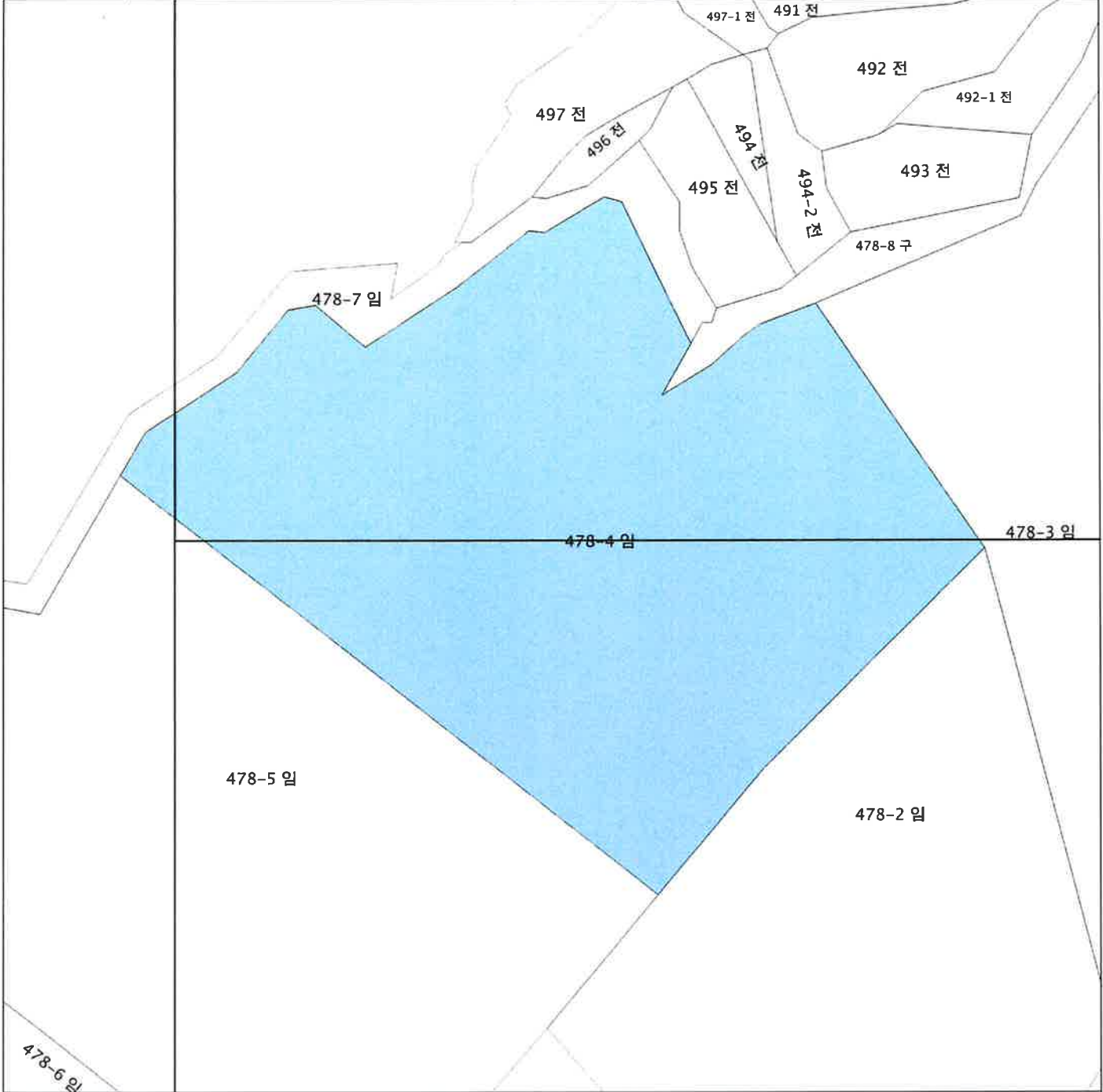


문서확인번호 : 1708-4768-5703-1227



지적도 등본

발급번호	202447113008721077	처리시각	09시 49분 08초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리	지번	478-4번지	축척	도폭:1/1200 출력:1/1600



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 02월 21일

경상북도 포항시 북구 청



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을) 하실 수 있습니다.



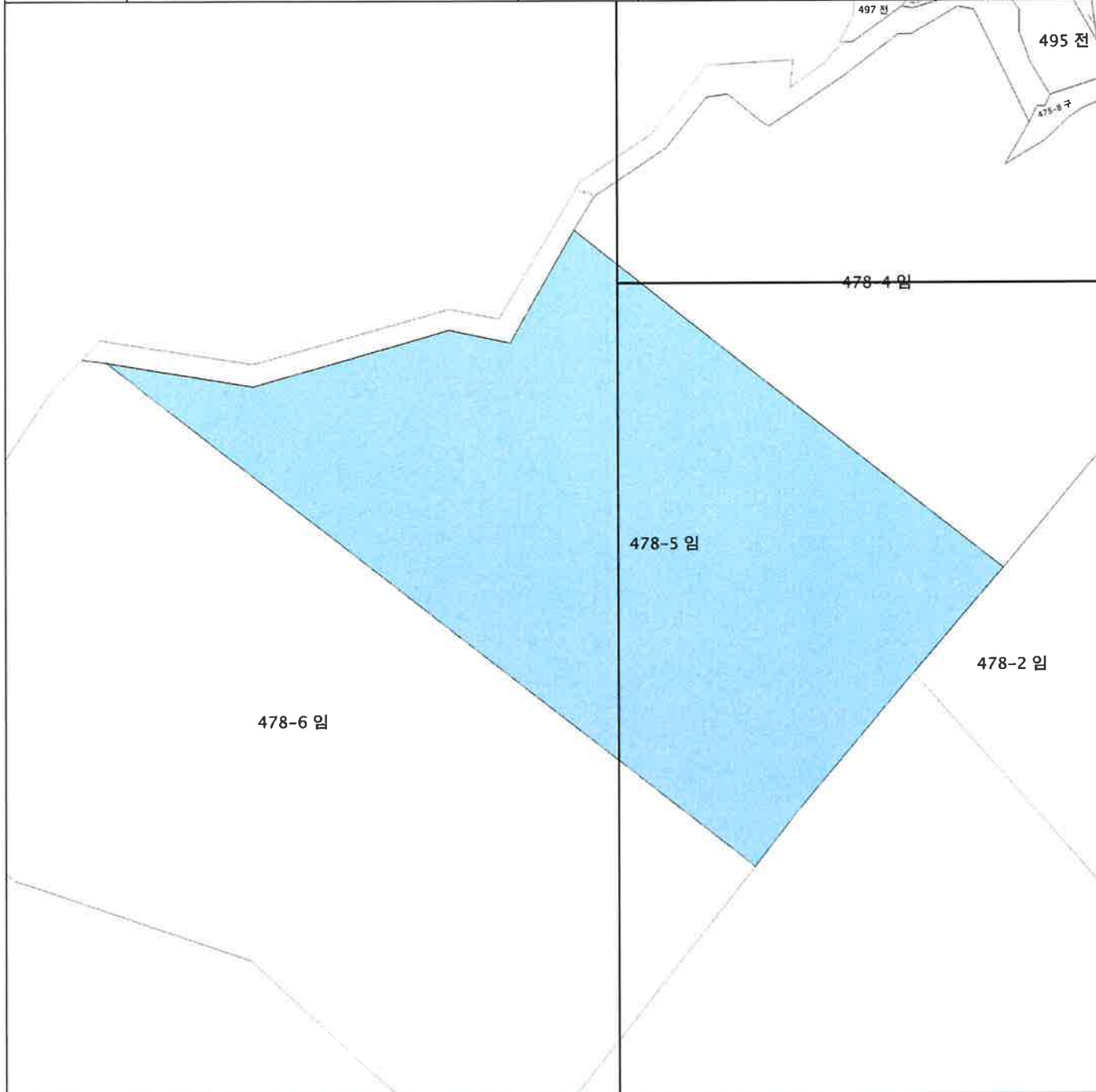


문서확인번호 : 1708-4828-9887-2599



지적도 등본

발급번호	202447113008721740	처리시각	11시 29분 50초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리	지번	478-5번지	축척	등폭:1/1200 출력:1/2000



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 02월 21일

경상북도 포항시 북구청



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



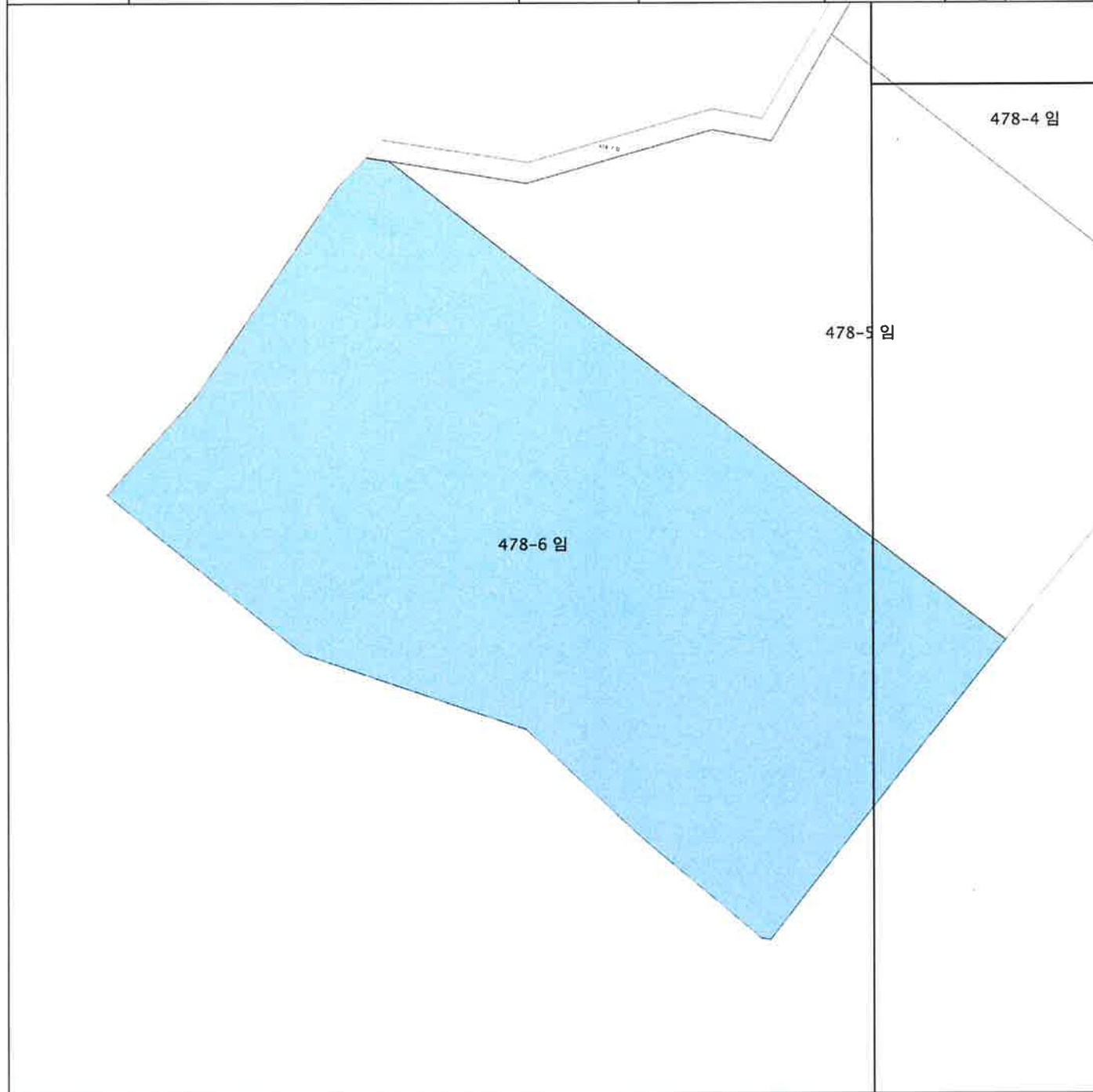


문서확인번호 : 1708-4831-1932-3847



지적도 등본

발급번호	202447113008721786	처리시각	11시 33분 30초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리	지번	478-6번지	축척	등록:1/1200 출력:1/2100



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 02월 21일

경상북도 포항시 북구 청



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을) 하실 수 있습니다.



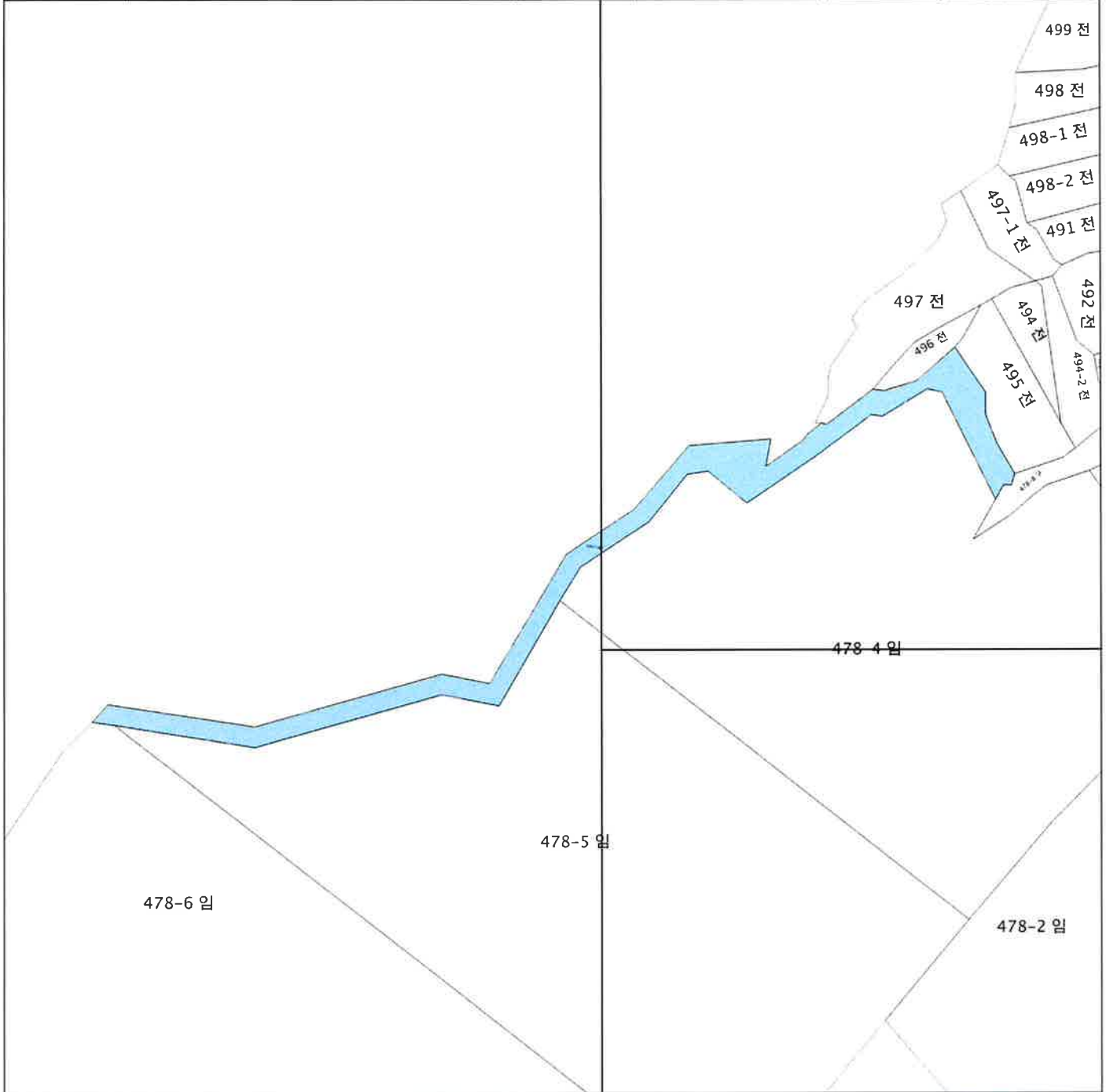


문서확인번호 : 1708-4832-8172-3979



지적도 등본

발급번호	202447113008721823	처리시각	11시 36분 12초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리	지번	478-7번지	축적	도면: 1/1200 출력: 1/2100



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 02월 21일

경상북도 포항시 북구청



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



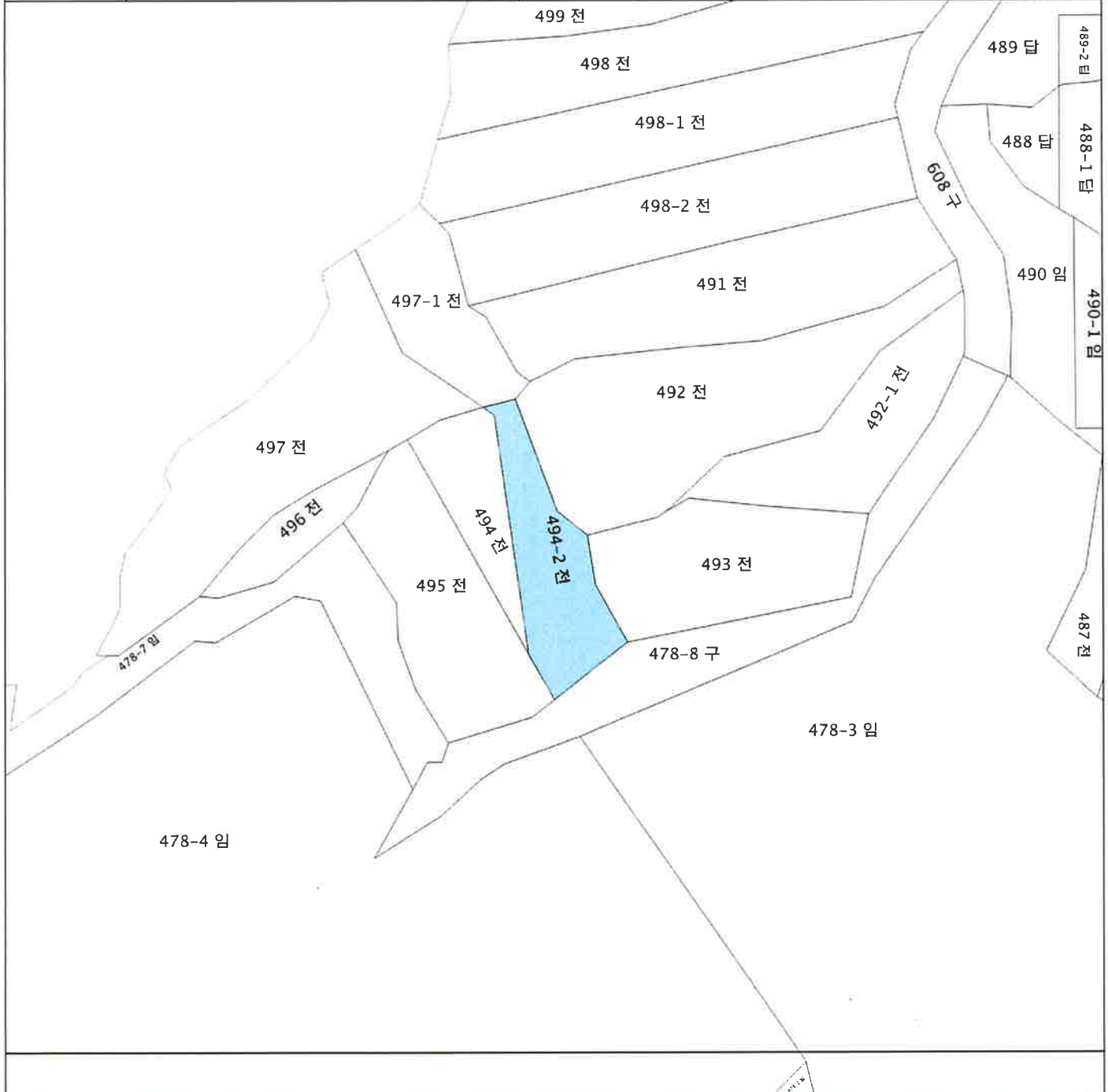


문서확인번호 : 1708-4834-9911-1420



지적도 등본

발급번호	202447113008721836	처리시각	11시 39분 49초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리	지번	494-2번지	축척	등록: 1/1200 출력: 1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 02월 21일

경상북도 포항시 북구청



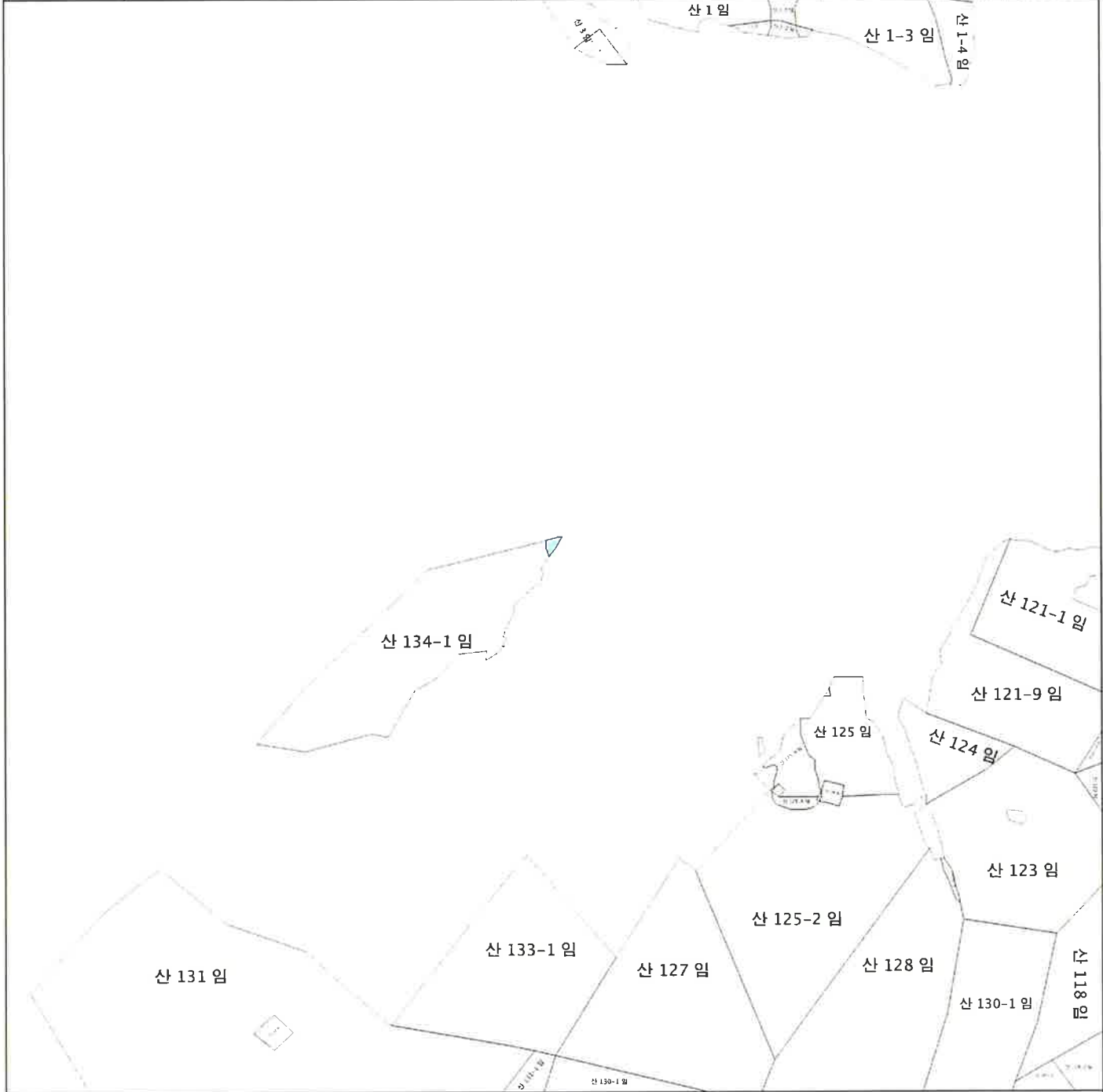
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





임야도 등본

발급번호	202447113008721097	처리시각	09시 51분 57초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리	지번	산 134-7번지	축척	등록:1/6000 출력:1/6000



임야도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 02월 21일

경 상 북 도 포 항 시 북 구 청 장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



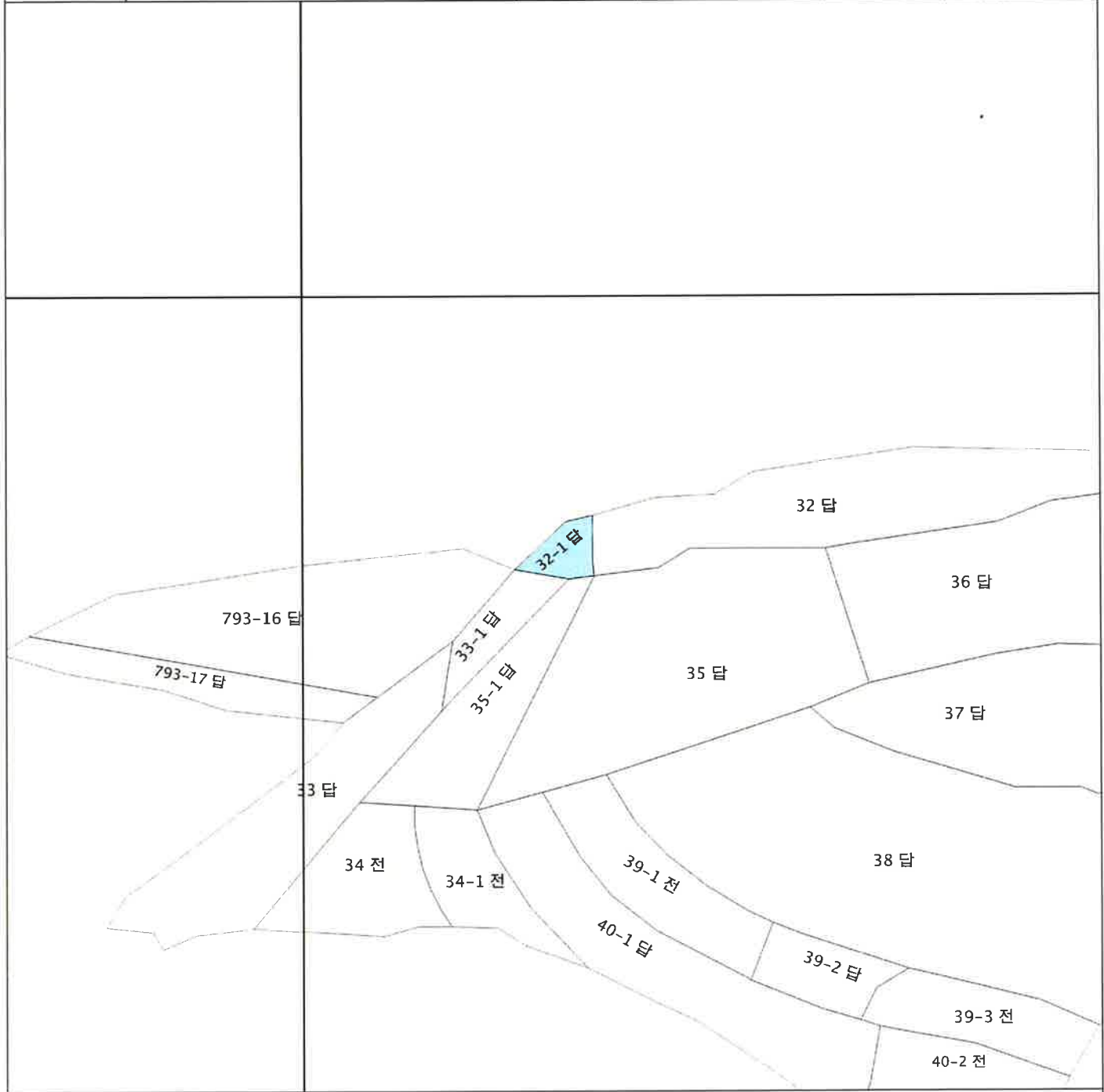


문서확인번호 : 1708-4771-8048-5482



지적도 등본

발급번호	202447113008721119	처리시각	09시 54분 31초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 포항시 북구 청하면 소동리	지번	32-1번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 02월 21일

경상북도 포항시 북구 청



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1708-4775-1899-0250



임야도 등본

발급번호	202447113008721160	처리시각	10시 00분 09초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 포항시 북구 청하면 소동리	지번	산 81-2번지	축척	도면: 1/6000 출력: 1/6000



임야도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 02월 21일

경 상 북 도 포 항 시 북 구 청 장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1708-0636-1400-1651



지적도 등본

발급번호	202447113008707598	처리시각	15시 01분 46초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리	지번	497번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 02월 16일

경 상 북 도 포 항 시 북 구 청



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을)을 하실 수 있습니다.



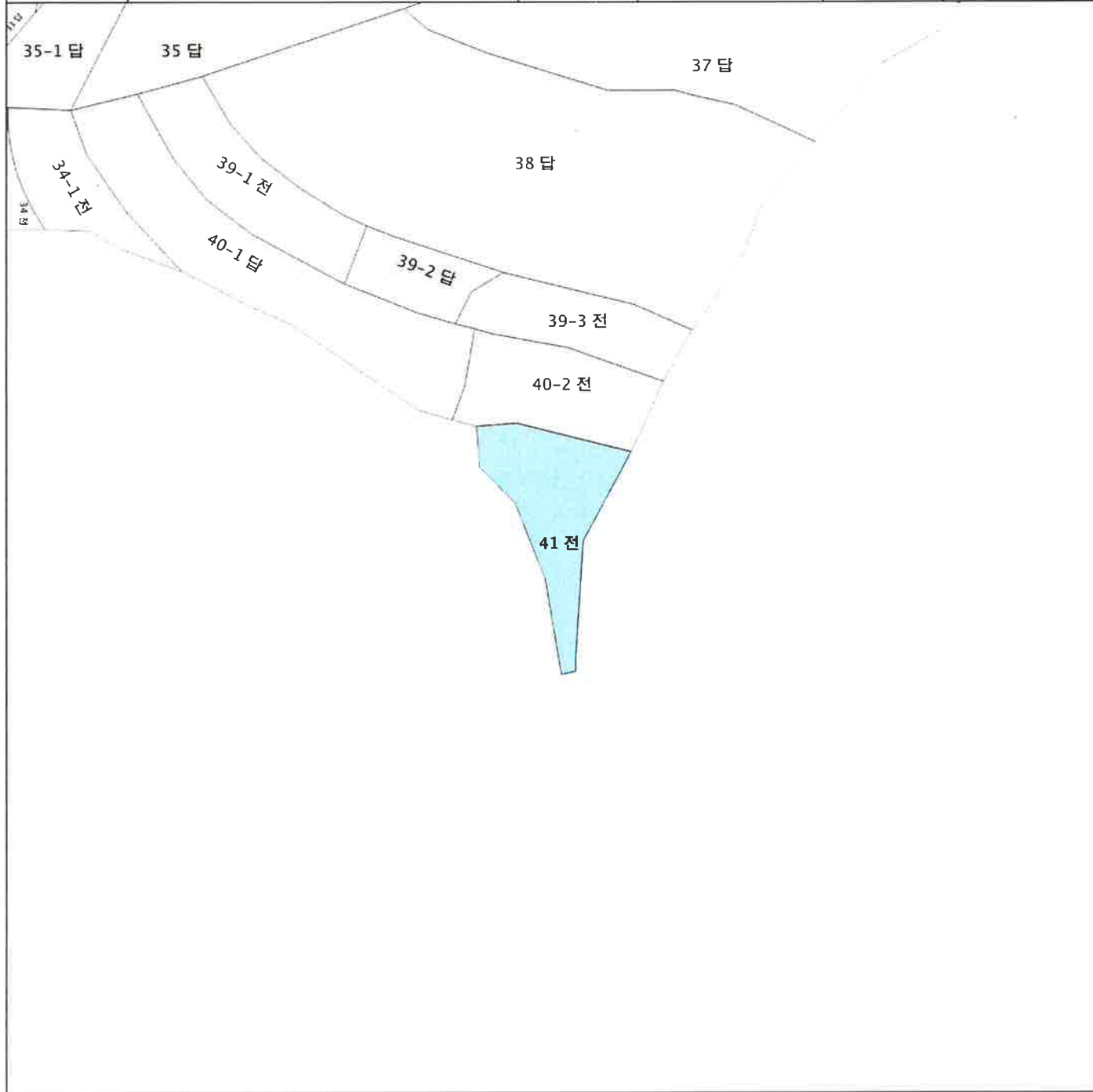


문서확인번호 : 1708-4776-7355-5151



지적도 등본

발급번호	202447113008721176	처리시각	10시 02분 44초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 포항시 북구 청하면 소동리	지번	41번지	축척	등록: 1/1200 출력: 1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 02월 21일

경상북도 포항시 북구 청



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



(주)통일감정평가법인

우 51439 / 경상남도 김해시 주촌면 골든루트로129번길 157 2층 (망덕리) / www.tongilap.com
TEL.055-285-5588 / FAX.055-285-5582 / e-Mail : tg1002@kapaland.co.kr

문서번호: G240216-3007
시행일자: 2024. 02. 20.
수 신: 북부산신용협동조합이사장
참 조: -

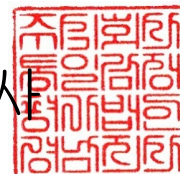
선결			지시		
접수	일자		결재		
	시간				
처리과	번호		공람		
	담당자				

제 목: 감정평가회보

- 우리 (주)통일감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 조합의 무궁한 발전을 기원합니다.
- 관련문서 2024.02.16.자로 의뢰하신 『경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2 외 소재 토지』 건에 대하여 붙임과 같이 감정평가하여 회보하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

붙 임 : 1. 감정평가서 1부
2. 청구서 1부 끝.

(주)통일감정평가법인 경남지사



청 구 서

감정평가서번호 : 통일경남G240216-3007호

북부산신용협동조합이사장 귀하

일금 칠백칠십만칠천칠백원정 (₩7,707,700.-)

2024. 02. 16자로 의뢰하신 『경상북도 포항시 북구 청하면 신흥리 478-2 외 소재 토지』 건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 "감정평가업자의 보수에관한기준" 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청 구 내 역 -

과 목		금 액	비 고
(가)	평 가 수 수 료	6,813,386	● 평 가 수 수 료 ● (11,036,221,500-10,000,000,000) × 6/10,000 × 0.8 + 6,316,000 = ₩6,813,386
(나)	여 비	146,600	▶ 공부발급비 = 36,000 원 ▶ 기타실비 사진 12장 × @1,000 = 12,000 원
	물 건 조 사 비	-	
	공 부 발 급 비	36,000	
	기 타 실 비	12,000	
	특 별 용 역 비	-	
	소 계	194,600	
합 계(가 + 나, 천원미만 절사)		₩7,007,000	
부 가 가 치 세		₩700,700	
총 계		₩7,707,700	
기 납 부 착 수 금		-	
정 산 청 구 액		₩7,707,700	

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(G240216-3007)로 하여주시기 바랍니다.

◆ 마산남성신협

★ 계 좌 번 호 ★
131-022-097727

★ (주)통일감정평가법인

2024년 02월 20일

(주)통일감정평가법인 경남지사

경상남도 김해시 주촌면 골든루트로129번길 157 2층 (망유리)

TEL. 055-285-5588 FAX. 055-285-5582

공급자(사업자)등록번호 : 609-85-34658

