감 정 평 가 서

APPRAISAL REPORT

의 뢰 인 : 한국자산관리공사 인천지역본부장

건 명 : 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제4층 제403호 외 소재 아파트 및 오피스텔

번 호 : 삼창 제 D20245-06003 호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인 (의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주) 삼창감정평가법인
Samchang Appraisal Co.,Ltd.
인천광역시 남동구 성말로 9
404호(구월동,이노프라자)
TEL.(032)507-9944 / FAX.(032)507-9945
정인지사장 김 성 주

물건개요

소 재 지	인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제4층 제403호 외 6개호		
감정평가액	1,590,000,000	채 무 자	-

대 상 물 건 전 경

D20245-06003

(부동산) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 황 선 상 (인)

(주)삼창감정평가법인 경인지사장 김성주 (서명또는인)

감정평가액	일십오억구천만원정 (₩1,590,000,000)				
의 뢰 인	한국자산관리공사 인천지역본부장	감정평가목적	공매		
제 출 처	한국자산관리공사 인천지역본부	기 준 가 치	시장가치		
소 유 자 (대상업체명)	수탁자: 신영부동산신탁(주)	감정평가조건	--		
목록표시근거	등기사항전부증명서,귀 제시목록	기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일	
기타 참고사항	위탁자: 최명용	2024. 06. 12	2024.06.12	2024. 06. 14	

감정평가내용

공부(公簿) (의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
구분건물	7세대	구분건물	7세대	-	1,590,000,000
합 계					₩1,590,000,000
	이	하	여	백	

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자 감 정 평 가 사 (인)

D20245-06003

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅰ. 감정평가 개요

1. 대상물건 개요

대상물건은 인천광역시 미추홀구 주안동 소재 '석암초등학교' 서측' 인근에 위치하는 부동산(구분건물)으로서, 한국자산관리공사 인천지역본부에서 의뢰된 공매 목적의 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치

「감정평가에 관한 규칙」 제5조에 따라, 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 감정평가 하였음.

나. 감정평가조건

-

3. 감정평가방법의 적용

가. 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 의거하여 감정평가 하였으며, 관련 규정은 다음과 같음.

「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)
감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 대상물건은 토지의 소유권대지권과 건물이 일체로서 거래되는 구분건물이므로, 토지와 건물의 가액을 각각 산정하고 이를 합산하여 대상물건의 가액을 산출하는 원가법의 적용은 적절하지 아니함. 또한, 인근지역의 특성상 표준적인 임대료 수준과 환원이율의 포착이 곤란하여 수익환원법의 적용 역시 적절하지 아니함. 따라서, 주된 감정평가방법 외의 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과의 비교를 통한 합리성 검토가 불필요하거나 부적절하여, 원가법과 수익환원법의 적용은 생략하였음.

다. 위 규정에 따라, 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법으로 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권을 일괄하여 감정평가 하였음.

4. 그 밖의 사항

가. 대상물건의 위치확인은 집합건축물대장상 건축물현황도 및 출입구 표시부분으로 기준하였음.

나. 대상물건은 관계인의 부재 등의 사유로 인하여 내부확인이 불가능한 바 집한건축물대장상 건축물현황도를 기준으로 감정평가 하였음.

다. 대상물건 토지·건물 배분비율은 '공동주택 토지·건물 배분비율표' 상의 배분비율을 적용하였음.
(출처 : 「공동주택의 구분평가시 토지·건물 배분비율에 관한 연구」, 한국부동산연구원 2021)

5. 기준시점 등

가. 감정평가 기준시점은 대상물건의 가격조사완료일을 기준하여 2024년 06월 12일로 함.

나. 실지조사(2024년 06월 12일)를 통하여 대상물건의 이용상황과 공부와의 일치여부 및 거래가격수준을 확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 대상물건의 확정

<table>
<tr><td>소재지</td><td colspan="8">인천광역시 미추홀구 주안동 94-3
(인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39)</td></tr>
<tr><td>건물명 및 층•호수</td><td colspan="8">올레오 아파트 제4층 제403호 외 6개호</td></tr>
<tr><td rowspan="4">건물의 개 황</td><td>지목</td><td colspan="2">용도지역</td><td>대지면적(㎡)</td><td>연면적(㎡)</td><td colspan="3">층수(지하/지상)</td></tr>
<tr><td>대</td><td colspan="2">일반상업지역</td><td>713.9</td><td>4,568.83</td><td colspan="3">-1/14</td></tr>
<tr><td colspan="2">주구조</td><td colspan="2">주용도</td><td>사용승인일</td><td colspan="2">단지규모</td></tr>
<tr><td colspan="2">철근콘크리트구조</td><td colspan="2">공동주택, 업무시설</td><td>2015.03.06</td><td>동수
1</td><td>세대수/호수
52/18</td></tr>
<tr><td rowspan="2">설비현황</td><td>난방설비</td><td>냉방설비</td><td>위생•급배수설비</td><td>소화설비</td><td>화재탐지설 비</td><td>승강기설 비</td><td>도시가스설 비</td><td>기타설비</td></tr>
<tr><td>O</td><td>-</td><td>O</td><td>O</td><td>O</td><td>O</td><td>O</td><td>-</td></tr>
</table>

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

일련번호	층/호수	면적(㎡)			소유권 대지권 (㎡)	용도
		전유	공용	합계		
가)	4/403	49.6	12.79	62.39	9.76	아파트
나)	7/704	49.77	13.01	62.78	9.79	
다)	8/805	65.63	17.57	83.2	12.91	오피스텔
라)	10/1001	46.75	11.8	58.55	9.19	아파트
마)	10/1003	49.6	12.79	62.39	9.76	
바)	12/1201	46.75	11.8	58.55	9.19	
사)	13/1302	49.62	12.34	61.96	9.76	
합 계		357.72	92.1	449.82	70.36	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 대상물건의 감정평가액 산출근거 및 결정의견

1. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산출

가. 비교사례의 선정

1) 감정평가전례

(출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보화시스템 등)

기호	소재지	층/호수	전유면적(㎡)	이용상황	감정평가목적	기준시점	감정평가액(원)
						사용승인일	(원/전유면적㎡)
①	주안동 94-3	11/1103	49.6	아파트	공매	2022.09.05	233,000,000
						2015.03.06	(약 4,700,000)
②	주안동 94-3	10/1004	49.77	아파트	시가참고	2022.06.28	243,000,000
						2015.03.06	(약 4,880,000)
③	주안동 86-27	13/1301	53.04	아파트	경매	2023.06.03	247,000,000
						2019.01.25	(약 4,660,000)
④	주안동 171-3외	4/403	45.883	아파트	경매	2023.12.14	213,000,000
						2018.02.02	(약 4,640,000)
⑤	주안동 94-3	4/406	66.52	오피스텔	공매	2024.02.27	233,000,000
						2015.03.06	(약 3,500,000)
⑥	주안동 86-27	8/802	67.87	오피스텔	경매	2023.11.27	258,000,000
						2019.01.25	(약 3,800,000)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2) 거래사례

기호	소재지	동/층/호수	전유면적(㎡)	이용상황	거래시점(계약일 기준)	거래가액(원)	출처
					사용승인일	(원/전유면적㎡)	
㉠	주안동 86-27	16/1608	52.52	아파트	2023.03.03	260,000,000	등기사항 전부증명서
					2019.01.25	(약 4,950,000)	
㉡	주안동 111-1외	우리들애 5/506	79.5106	오피스텔	2023.09.27	339,000,000	등기사항 전부증명서
					2022.08.22	(약 4,260,000)	

3) 인근지역 유사부동산의 거래가격수준 및 경매낙찰가율

■ 거래가격수준

용도	거래가격수준	조사처
아파트	전유면적당: 4,400,000~4,800,000원/㎡ 수준	인근 부동산
주거용오피스텔	전유면적당: 3,500,000~3,700,000원/㎡ 수준	인근 부동산

■ 경매낙찰가율(1년간 평균낙찰가율)

(출처: 인포케어, www.infocare.co.kr)

지역통계	인천			미추홀구			주안동		
구분	낙찰가률(%)	낙찰률 평균(%)	낙찰건수(건)	낙찰가률(%)	낙찰률 평균(%)	낙찰건수(건)	낙찰가률(%)	낙찰률 평균(%)	낙찰건수(건)
집합건물/아파트	81.37	80.14	653	73.89	71.89	121	75.20	72.13	39
집합건물/오피스텔(주거)	65.79	66.04	201	58.49	58.81	97	59.74	60.57	33

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4) 비교사례의 선정

감정평가대상 부동산과 위치, 층별 및 위치별 효용도 등에서 유사하여 비교가능성이 높은 거래사례㉠,㉡을 비교사례로 선정함.

기호	소재지	동/층/호수	전유면적(㎡)	이용상황	거래시점(계약일 기준) / 사용승인일	거래가액(원) / (원/전유면적㎡)	출처
㉠	주안동 86-27	16/1608	52.52	아파트	2023.03.03 / 2019.01.25	260,000,000 / (약 4,950,000)	등기사항전부증명서
㉡	주안동 111-1외	우리들애 5/506	79.5106	오피스텔	2023.09.27 / 2022.08.22	339,000,000 / (약 4,260,000)	등기사항전부증명서

나. 사정보정

비교사례는 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임(1.000).

다. 시점수정

■ 일련번호 가),나),라),마),바),사)/비교사례 ㉠

대상물건은 구분건물(아파트)로서, 한국부동산원이 매월 발표하는 '인천 매매가격지수(아파트)'를 기준으로 시점수정치를 산정함.

1) 시점수정치 산출 (2023.03.03~2024.06.12)

$$\frac{\text{2024년 4월}}{\text{2023년 2월}} = \frac{91.1}{91.8} \fallingdotseq 0.99237$$

※ 기준시점 : 2024.06.12, 2024년 5월 지수를 적용하여야 하나 발표이전 이므로 2024년 4월 지수를 적용 함.
※ 거래시점 : 2023.03.03 2023년 2월 지수를 적용 함.

2) 시점수정치의 결정

상기의 지수로 결정하였음(0.99237).

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 일련번호 다)/비교사례 ㉡

대상물건은 구분건물(오피스텔)로서, 한국부동산원이 매월 발표하는 '인천 매매가격지수(오피스텔)'를 기준으로 시점수정치를 산정함.

1) 시점수정치 산출 (2023.09.27~2024.06.12)

$$\frac{\text{2024년 4월}}{\text{2023년 8월}} = \frac{99.29}{100.96} \fallingdotseq 0.98346$$

※ 기준시점 : 2024.06.12, 2024년 5월 지수를 적용하여야 하나 발표이전 이므로 2024년 4월 지수를 적용 함.
※ 거래시점 : 2023.09.27 2023년 8월 지수를 적용 함.

2) 시점수정치의 결정

상기의 지수로 결정하였음(0.98346).

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

라. 가치형성요인비교

■ 주거용

조 건	항 목	비교 사례㉠	일련번호 가)	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망,풍치,경관 등) 등	1.00	1.00	유사함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형,중형,소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	0.96	본건이 경과연수에 따른 노후도 등에서 열세함.
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	0.95	본건이 층별효용 등에서 열세함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	유사함.
개 별 요 인 비 교 치		**1.000**	**0.912**	-

조 건	항 목	비교 사례㉠	일련번호 나)	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망,풍치,경관 등) 등	1.00	1.00	유사함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형,중형,소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	0.96	본건이 경과연수에 따른 노후도 등에서 열세함.
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	0.96	본건이 층별효용 등에서 열세함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	유사함.
개 별 요 인 비 교 치		**1.000**	**0.922**	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 주거용

조 건	항 목	비교 사례㉡	일련번호 다)	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망,풍치,경관 등) 등	1.00	0.93	본건이 주도로와의 접근성 등에서 열세함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형,중형,소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	0.93	본건이 경과연수에 따른 노후도 등에서 열세함.
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	1.00	유사함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	유사함.
개 별 요 인 비 교 치		**1.000**	**0.865**	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 주거용

조 건	항 목	비교 사례㉠	일련번호 라)~사)	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망,풍치,경관 등) 등	1.00	1.00	유사함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형,중형,소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	0.96	본건이 경과연수에 따른 노후도 등에서 열세함.
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	1.00	유사함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	유사함.
개 별 요 인 비 교 치		**1.000**	**0.960**	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

마. 산정단가의 결정

일련번호	비교사례단가 (원/전유㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/전유면적㎡)
가)	4,950,000	1.000	0.99237	0.912	4,479,955
나)	4,950,000	1.000	0.99237	0.922	4,529,077
다)	4,260,000	1.000	0.98346	0.865	3,623,952
라)	4,950,000	1.000	0.99237	0.960	4,715,742
마)	4,950,000	1.000	0.99237	0.960	4,715,742
바)	4,950,000	1.000	0.99237	0.960	4,715,742
사)	4,950,000	1.000	0.99237	0.960	4,715,742

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

바. 거래사례비교법에 의한 시산가액

일련번호	층/호수	전유면적(㎡)	소유권대지권(㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	산출금액(원)	시산가액(원)
가)	4/403	49.6	9.76	4,479,955	222,205,768	222,000,000
나)	7/704	49.77	9.79	4,529,077	225,412,162	225,000,000
다)	8/805	65.63	12.91	3,623,952	237,839,969	237,000,000
라)	10/1001	46.75	9.19	4,715,742	220,460,938	220,000,000
마)	10/1003	49.6	9.76	4,715,742	233,900,803	233,000,000
바)	12/1201	46.75	9.19	4,715,742	220,460,938	220,000,000
사)	13/1302	49.62	9.76	4,715,742	233,995,118	233,000,000
합 계		357.72	70.36	-	-	1,590,000,000

2. 감정평가액 결정의견

거래사례비교법으로 산출한 시산가액을 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하는 것이 원칙이나, 다른 감정평가방법의 적용이 불필요하거나 부적절하고, 인근의 감정평가전례, 거래사례, 거래가격수준 등을 종합 고려할 때, 거래사례비교법으로 산출한 시산가액의 합리성이 인정되므로, 상기와 같은 거래사례비교법에 의한 시산가액을 대상물건의 감정평가액으로 결정하였음.

끝.

(구분건물) 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
	인천광역시 미추홀구 주안동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로101 번길 39	94-3 올레오 아파트	공동주택 업무시설	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층				
				지1층	106.96			
				1층	100.66			
				2층-5층	435.83			
				6층	382.47			
				7층	382.47			
				8층	323.99			
				9층	323.99			
				10층	255.47			
				11층	246.47			
				12층	234.47			
				13층	234.47			
				14층	234.09			
				옥탑2층	21.06			
				옥탑1층	21.06			
1	동소	94-3	대	일반상업지역	713.9			
가				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제403호	49.6	49.6	222,000,000	비준가액
					9.76			
				1 소유권대지권	-----	9.76		
					713.9			
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 88,800,000 133,200,000	

(구분건물) 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
나				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제704호	49.77	49.77	225,000,000	비준가액
				1 소유권대지권	9.79 ----- 713.9	9.79		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 90,000,000 135,000,000	
다				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제805호	65.63	65.63	237,000,000	비준가액
				1 소유권대지권	12.91 ----- 713.9	12.91		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 94,800,000 142,200,000	
라				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1001호	46.75	46.75	220,000,000	비준가액
				1 소유권대지권	9.19 ----- 713.9	9.19		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 88,000,000 132,000,000	

(구분건물) 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
마				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1003호	49.6	49.6	233,000,000	비준가액
					9.76			
				1 소유권대지권	-----	9.76		
					713.9			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	93,200,000	
						건 물 :	139,800,000	
바				(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1201호	46.75	46.75	220,000,000	비준가액
					9.19			
				1 소유권대지권	-----	9.19		
					713.9			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	88,000,000	
						건 물 :	132,000,000	
사				(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1302호	49.62	49.62	233,000,000	비준가액
					9.76			
				1 소유권대지권	-----	9.76		
					713.9			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	93,200,000	
						건 물 :	139,800,000	
	합 계		이	하	여	백	₩1,590,000,000	

구분건물 감정평가요항표

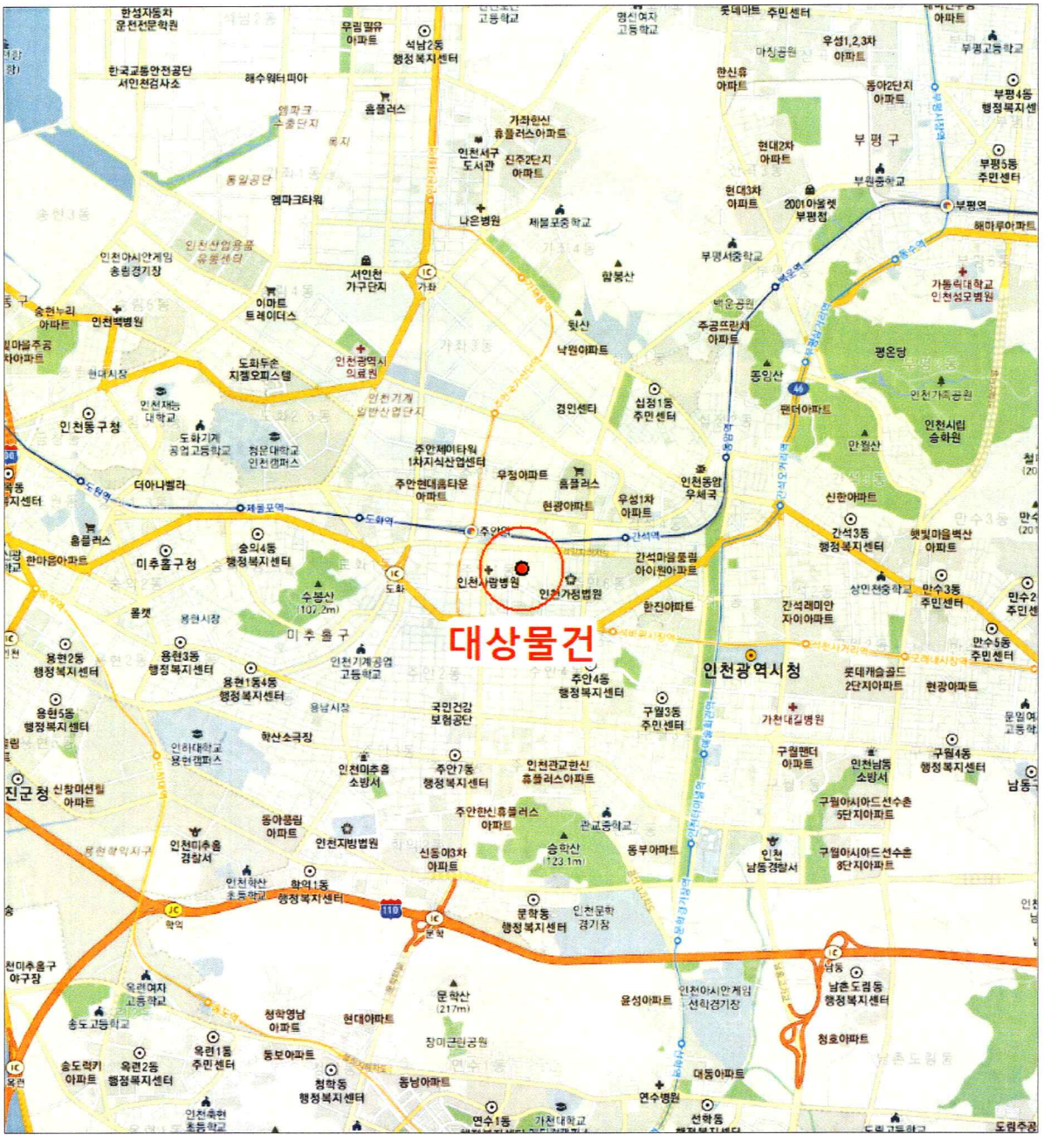
위치 및 주위환경	대상물건은 인천광역시 미추홀구 주안동 소재 '석암초등학교' 서측 인근에 위치하며 주위는 단독주택 및 다세대주택, 아파트, 근린생활시설 등이 소재하는 지역임.
교 통 상 황	본건까지 차량출입이 가능하며 대중교통편익은 보통인 편임.
토지의 형상 및 이용상태	대체로 부정형의 토지로서 공동주택 및 업무시설 등의 부지로 이용중임.
도 로 상 태	본건 동측으로 노폭 약 4m의 포장도로를 이용하여 출입함.
건물의 구조 및 이용상태	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층건내 제4층 제403호 외 6개호로서 외벽: 인조석붙임마감 등. 내벽: 인테리어마감 등. 창호: 하이새시창호임. 이용상태 일련번호 가,나,라,마,바,사) 아파트로 이용중임. 일련번호 다) 오피스텔로 이용중임.
위생 및 냉난방설비 등	기본적인 위생 및 급배수설비, 도시가스에 의한 난방설비, 승강기설비, 화재탐지설비, 스프링클러설비, 소화전설비 등을 갖추었음.
도시계획관계 및 공법상 제한상태	■ 일련번호 1) 일반상업지역(2022-06-13), 방화지구(2020-03-30), 가축사육제한구역(인천광역시 미추홀구 가축사육제한에 관한 조례[2018. 7. 1.])〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 상대보호구역(2018-04-18)〈교육환경 보호에 관한 법률〉, 과밀억제권역〈수도권정비계획법〉.
공부와의 차이	없 음.
임대관계 및 기타	임대관계 : 미상임. 기 타 : 후첨 '전입세대확인서(동거인포함)' 참조

광 역 위 치 도

N

S

소재지	인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제4층 제403호 외

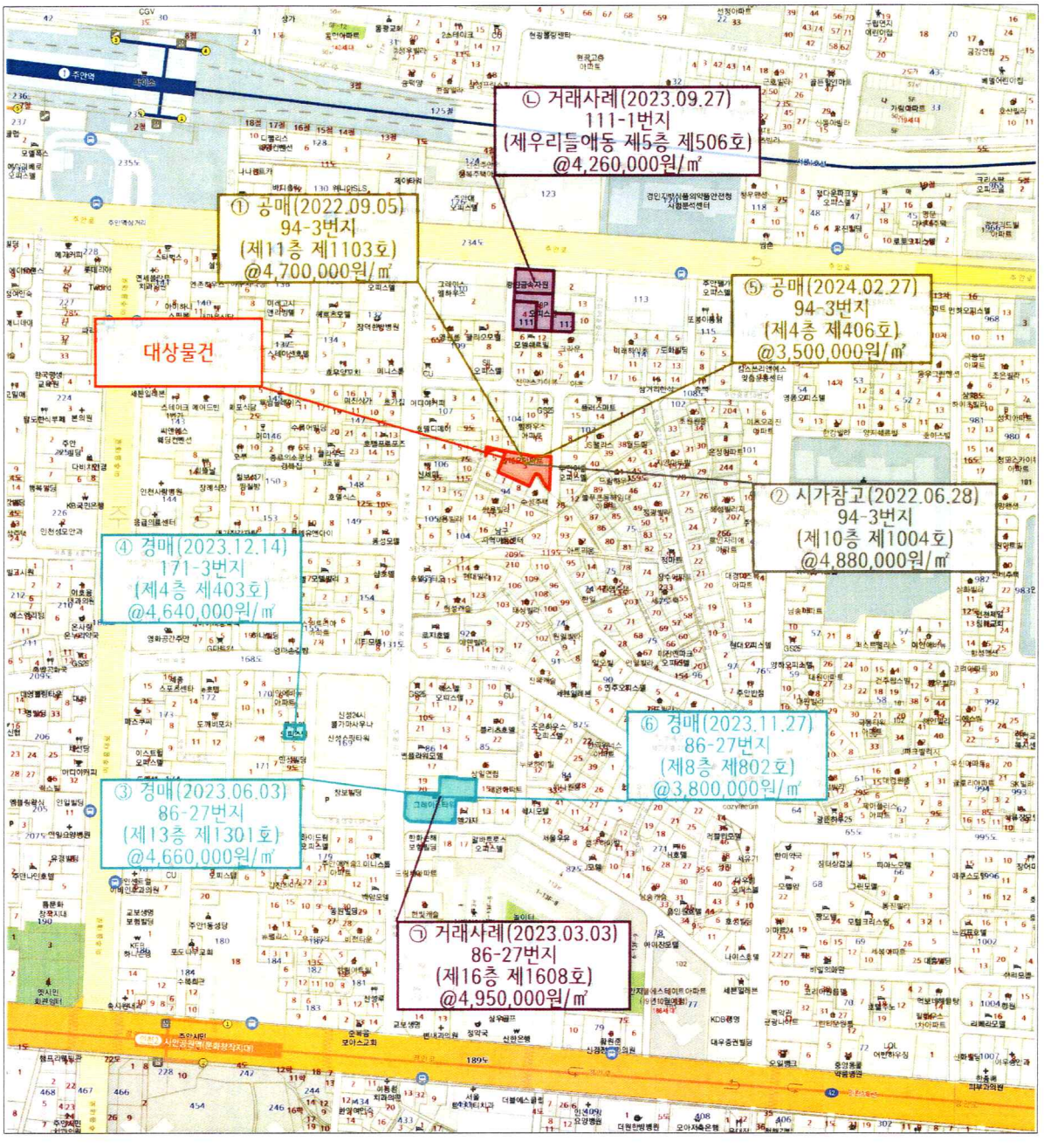


상 세 위 치 도

N

S

소재지	인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제4층 제403호 외



호별배치도 및 이용상황

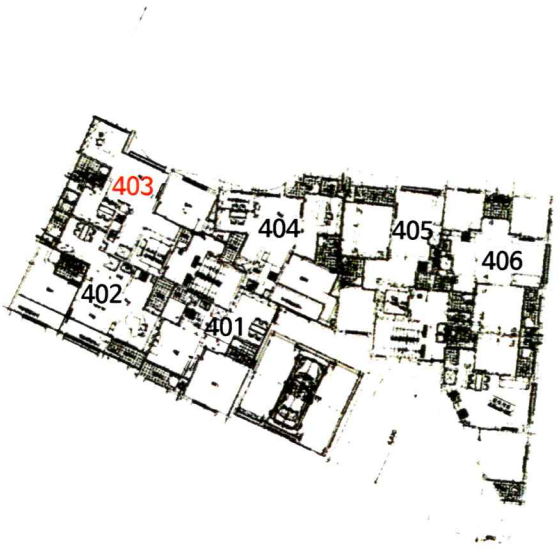
N

S : No Scale

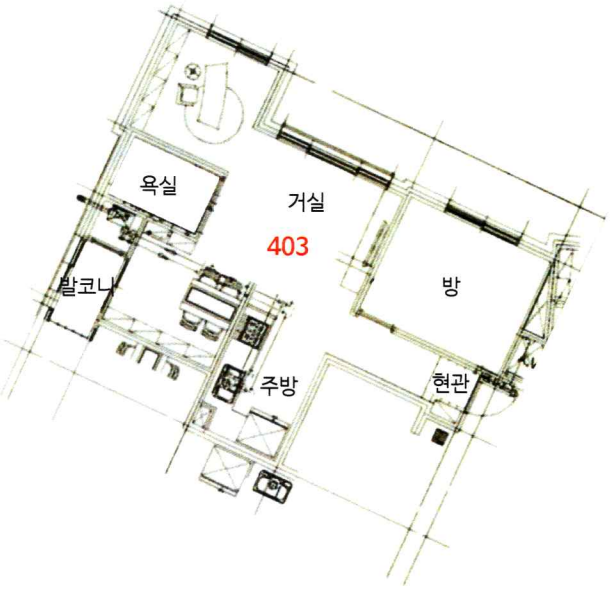
S

본 건
올레오아파트 제4층 제403호

[호별배치도]



[내부구조도]



호별배치도 및 이용상황

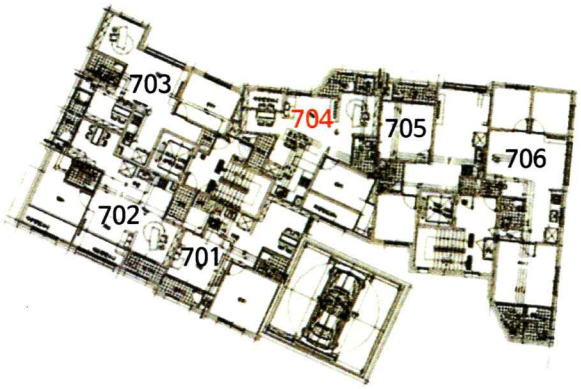
N

S : No Scale

S

본 건
올레오아파트 제7층 제704호

[호별배치도]



[내부구조도]

호별배치도 및 이용상황

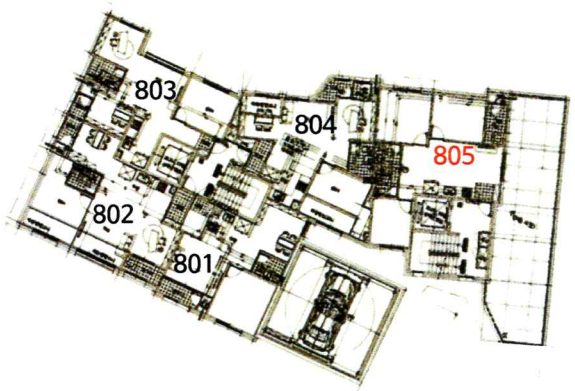
N

S : No Scale

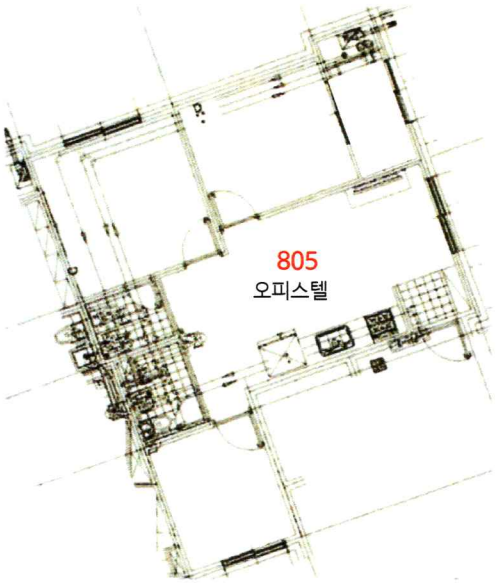
S

본 건
올레오아파트 제8층 제805호

[호별배치도]



[내부구조도]



호별배치도 및 이용상황

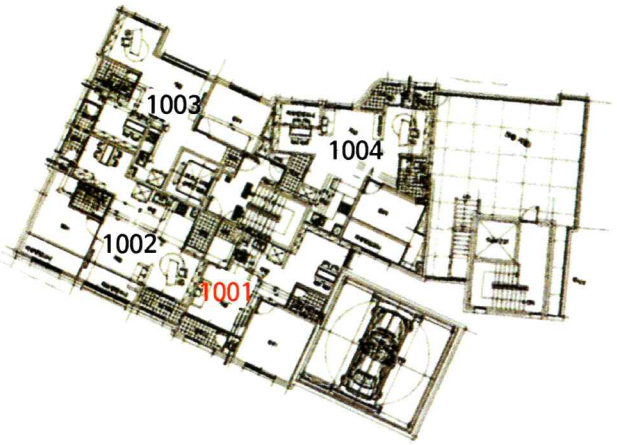
N

S : No Scale

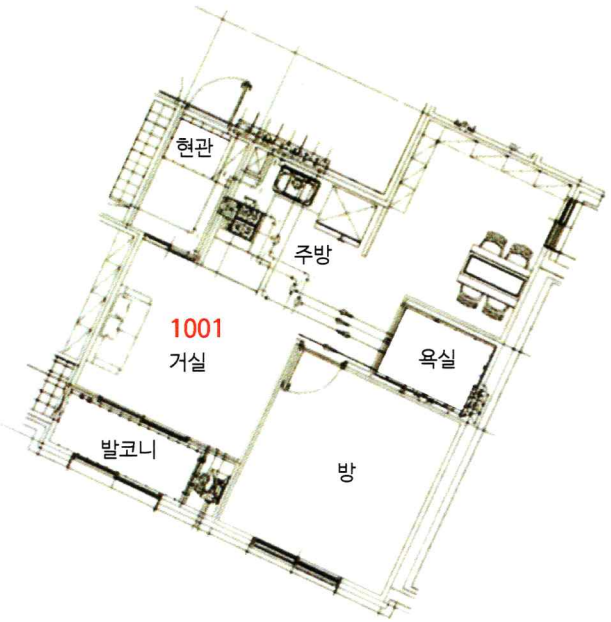
S

본 건
올레오아파트 제10층 제1001호

[호별배치도]



[내부구조도]



호별배치도 및 이용상황

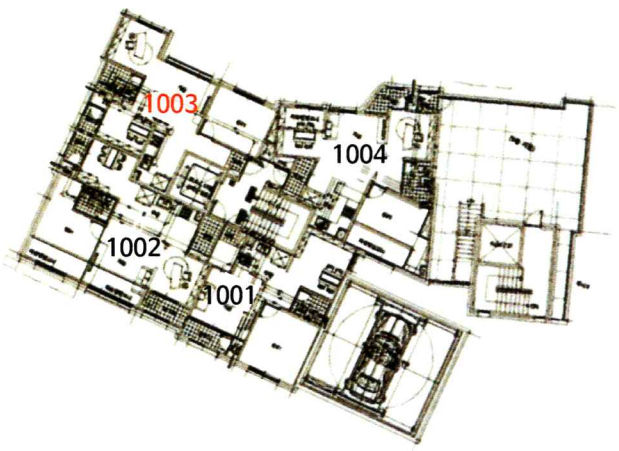
N

S : No Scale

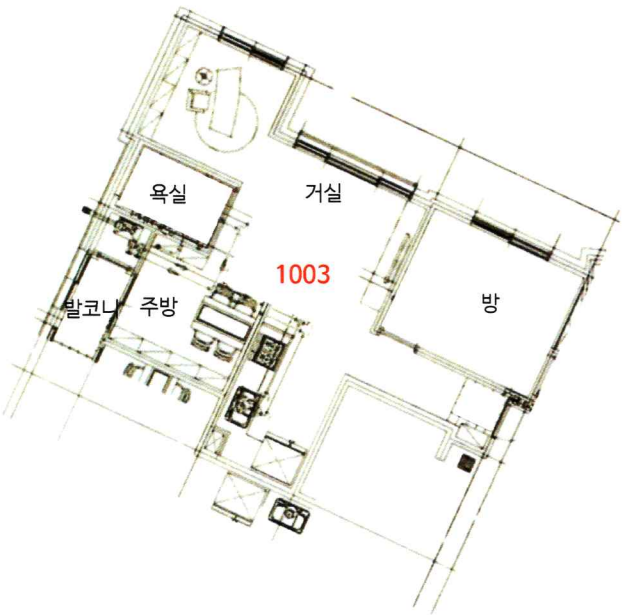
S

본 건
올레오아파트 제10층 제1003호

[호별배치도]



[내부구조도]



호별배치도 및 이용상황

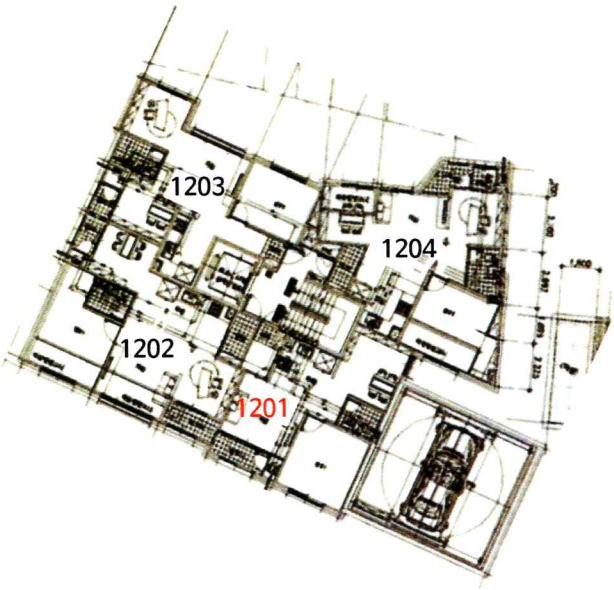
N

S : No Scale

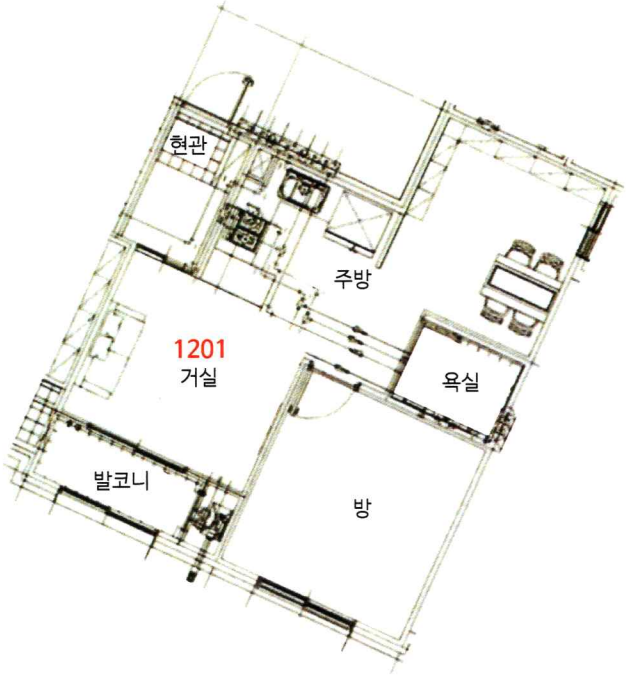
S

본 건
올레오아파트 제12층 제1201호

[호별배치도]



[내부구조도]



호별배치도 및 이용상황

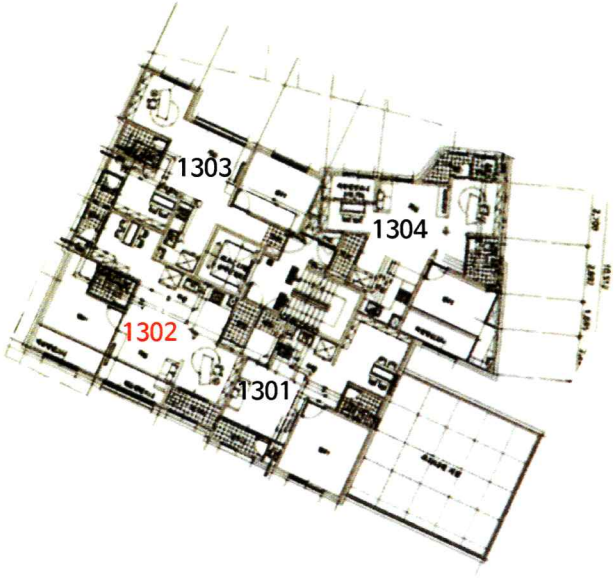
N

S : No Scale

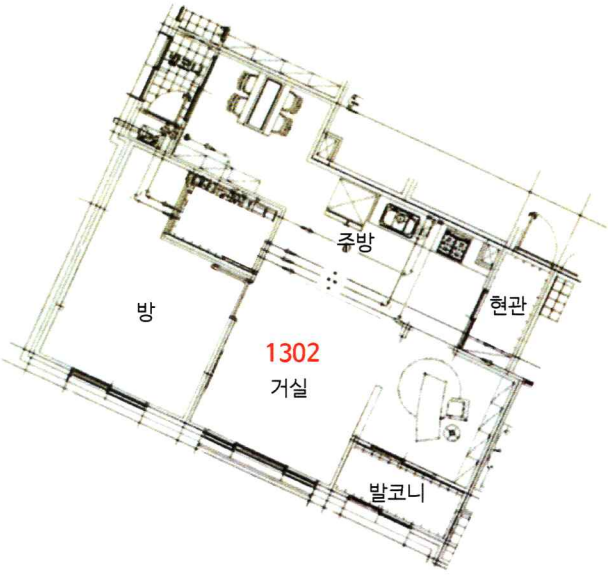
S

본 건
올레오아파트 제13층 제1302호

[호별배치도]



[내부구조도]



※기준시점 현재, 임대관계는 미상임.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2418-3800-0458-3220	발급일자	2024년 6월 17일 09:40:23

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 □ / 표시되지 않음 ■

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지		
	도로명 주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 403호 (주안동)
	지번 주소	인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 403호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	김 동숙 (金東淑)	2021-02-01	거주자	동거인				
	최초 전입자	2021-02-01							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 6월 17일

인천광역시 남동구 간석1동장 간석1동장인

담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

수입 0015 남동구 500원 2024. 8.17 IC1712058259 서류발행일: 2024년08월17일

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2418-3000-0458-3350	발급일자	2024년 6월 17일 09:40:36

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 □ / 표시되지 않음 ■

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지		
	도로명 주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 704호 (주안동)
	지번 주소	인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 704호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 6월 17일

인천광역시 남동구 간석1동장 간석1동장인

담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

수입 0015 남동구 500원 2024. 6.17 IC1712058259 서류발행일: 2024년 06월 17일

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2418-3100-0458-3460	발급일자	2024년 6월 17일 09:40:49

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 □ / 표시되지 않음 ■

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지		
	도로명 주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 805호 (주안동)
	지번 주소	인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 805호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	채 순옥 (蔡順玉)	2021-10-27	거주자	동거인				
	최초 전입자	2021-10-27							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 6월 17일

인천광역시 남동구 간석1동장 간석1 동장인

담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

수 0015 입
남동구
500원
2024. 8.17
IC1712058259
서류발행일:
2024년08월17일

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2618-3400-0458-3590	발급일자	2024년 6월 17일 09:41:00

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 □ / 표시되지 않음 ■

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지		
	도로명 주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 1001호 (주안동)
	지번 주소	인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 1001호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	안 재현 (安宰賢)	2020-04-14	거주자	동거인				
	최초 전입자	2020-04-14							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 6월 17일

인천광역시 남동구 간석1동장 간석1동장인

담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

수입 0015 남동구 500원 2024. 6.17 IC1712058259 서류발행일: 2024년 06월 17일

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2818-3700-0458-3710	발급일자	2024년 6월 17일 09:41:12

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 □ / 표시되지 않음 ■

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지		
	도로명 주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 1003호 (주안동)
	지번 주소	인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 1003호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	김 민재 (金珉載)	2022-08-18	거주자	동거인				
	최초 전입자	2021-12-15							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 6월 17일

인천광역시 남동구 간석1동장 간석1동장인

담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

수입 0015 남동구 500원 2024. 6. 17 IC1712058259 서류발행일: 2024년 06월 17일

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2218-3000-0458-3810	발급일자	2024년 6월 17일 09:41:22

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 □ / 표시되지 않음 ■

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지		
	도로명 주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 1201호 (주안동)
	지번 주소	인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 1201호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	김 길환 (金吉煥)	2021-02-01	거주자	동거인	1	김 보식	2021-04-29	거주자
	최초 전입자	2021-02-01							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 6월 17일

인천광역시 남동구 간석1동장 간석1동장인

담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

수입 0015 남동구 500원 2024. 6.17 IC1712058259 서류발행일: 2024년 06월 17일

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2118-3400-0458-3900	발급일자	2024년 6월 17일 09:41:32

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 □ / 표시되지 않음 ■

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지		
	도로명 주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 1302호 (주안동)
	지번 주소	인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 1302호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	정 윤철 (鄭潤喆)	2020-04-14	거주자	동거인				
	최초 전입자	2020-04-14							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 6월 17일

인천광역시 남동구 간석1동장 간석1동장인

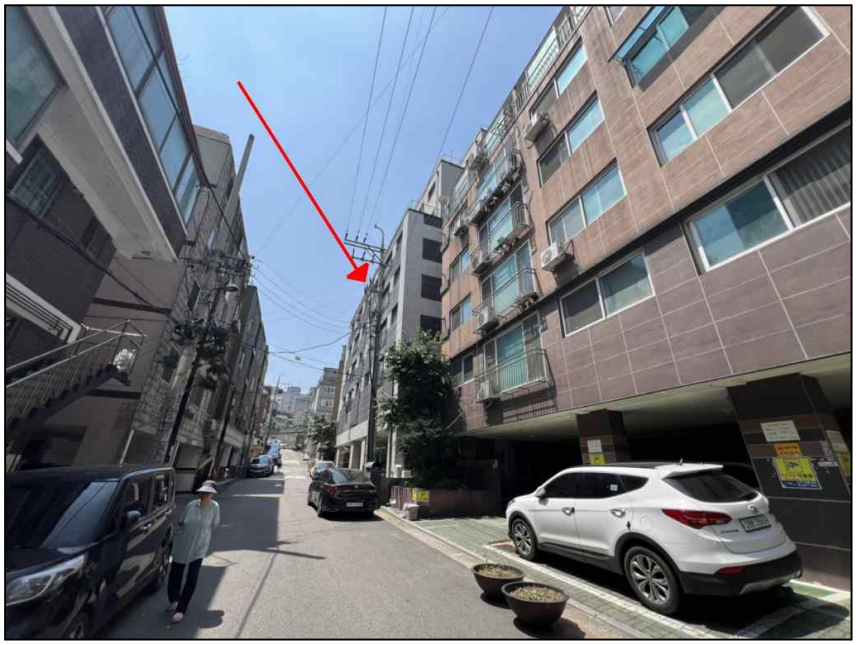
담당자 의견

유의사항

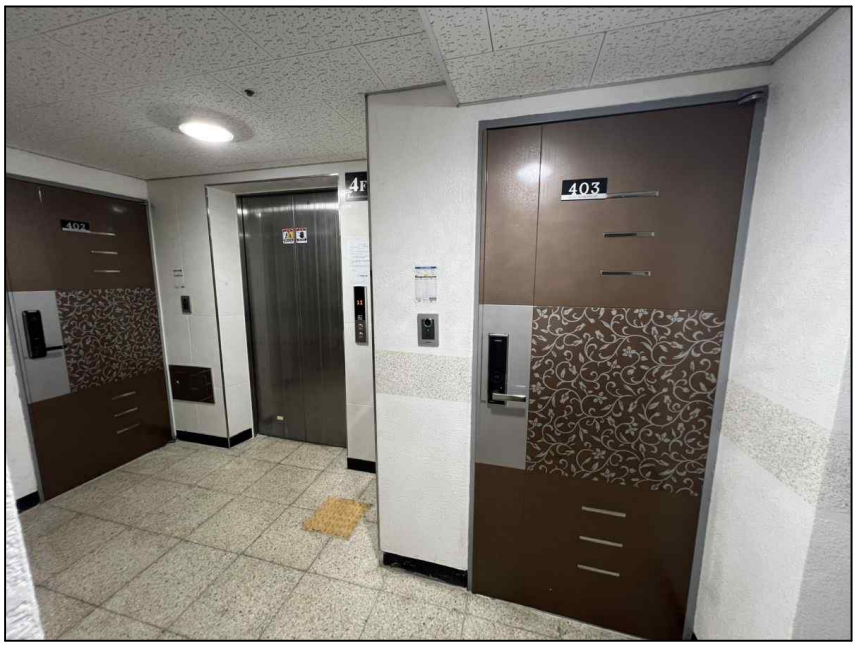
1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

수입 0015 남동구 500원 2024. 6. 17 IC1712058259 서류발행일: 2024년 06월 17일

사 진 용 지

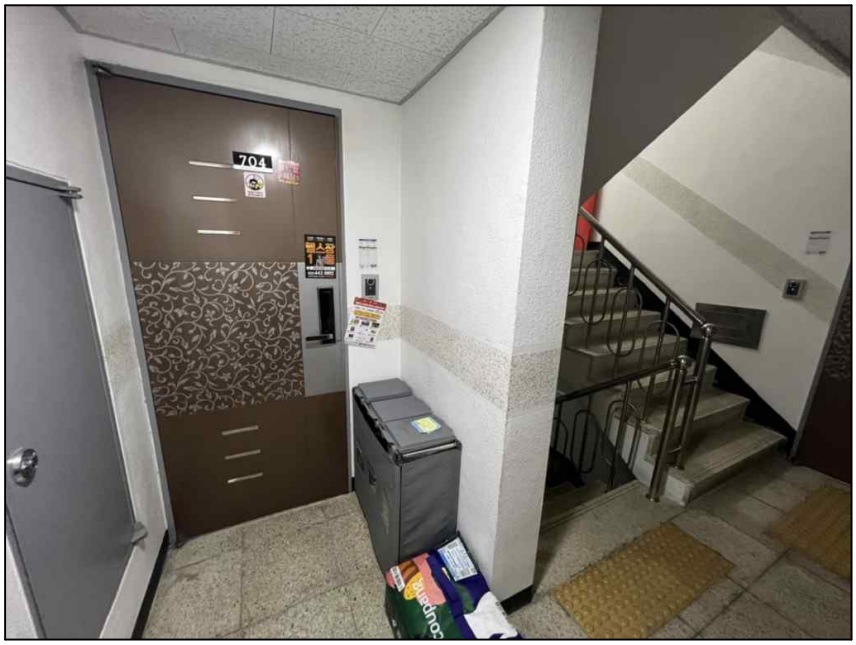


[본건전경]

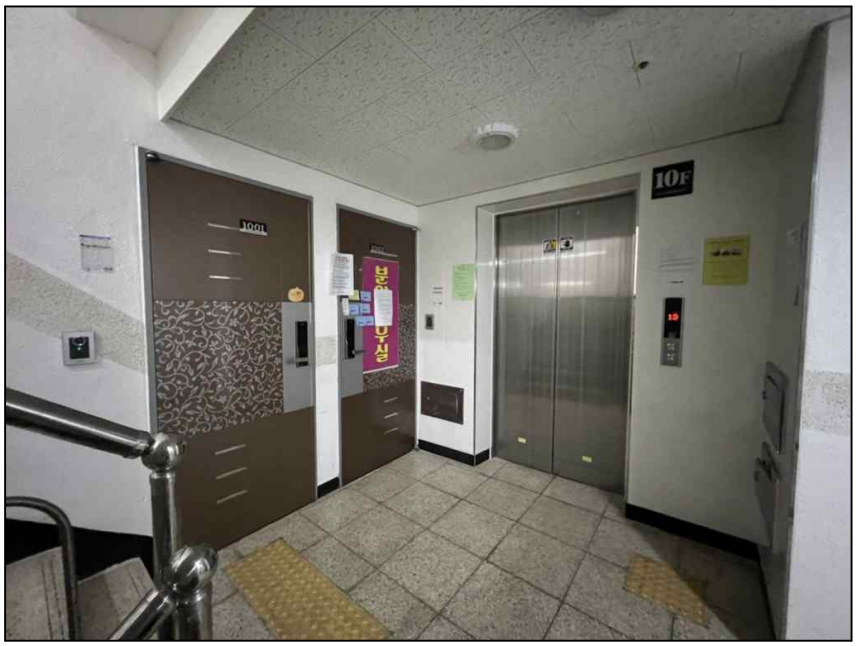


[일련번호 가) (403호)]

사 진 용 지

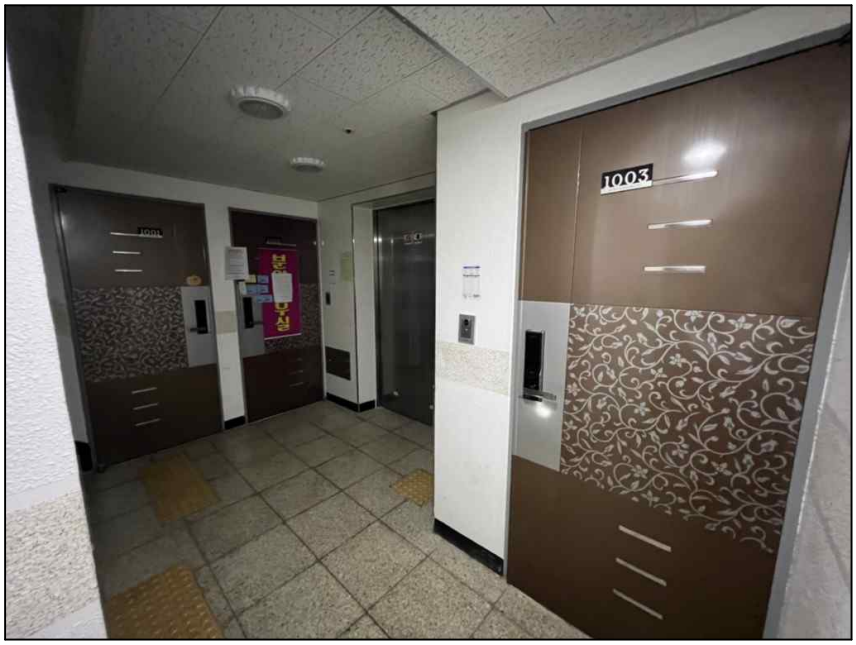


[일련번호) (704호)]

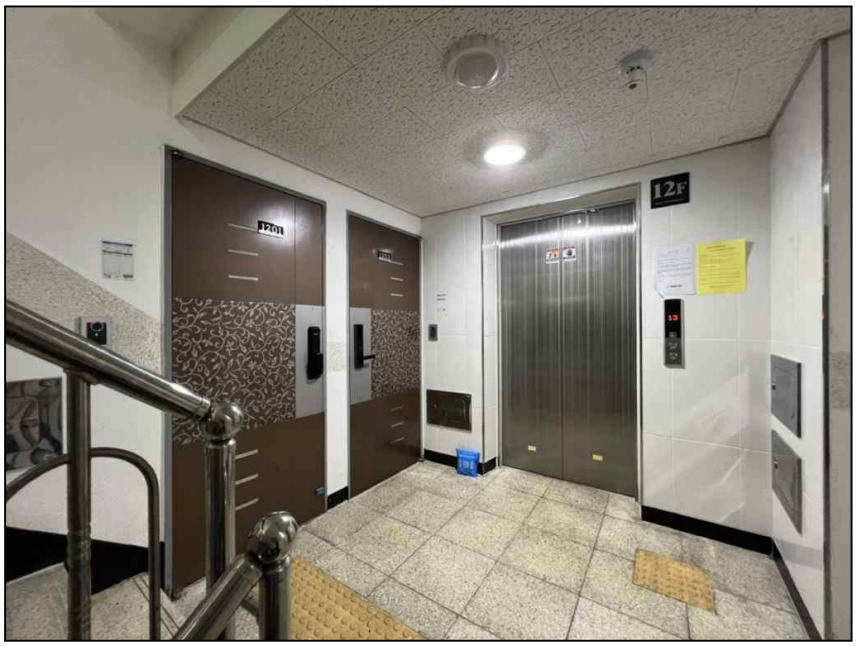


[일련번호 라) (1001호)]

사 진 용 지

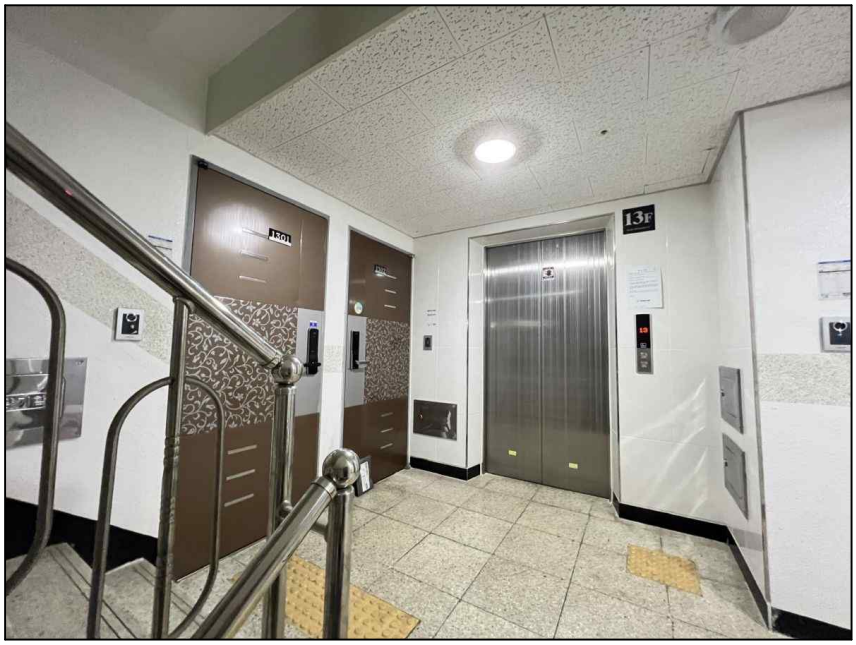


[일련번호 마) (1003호)]

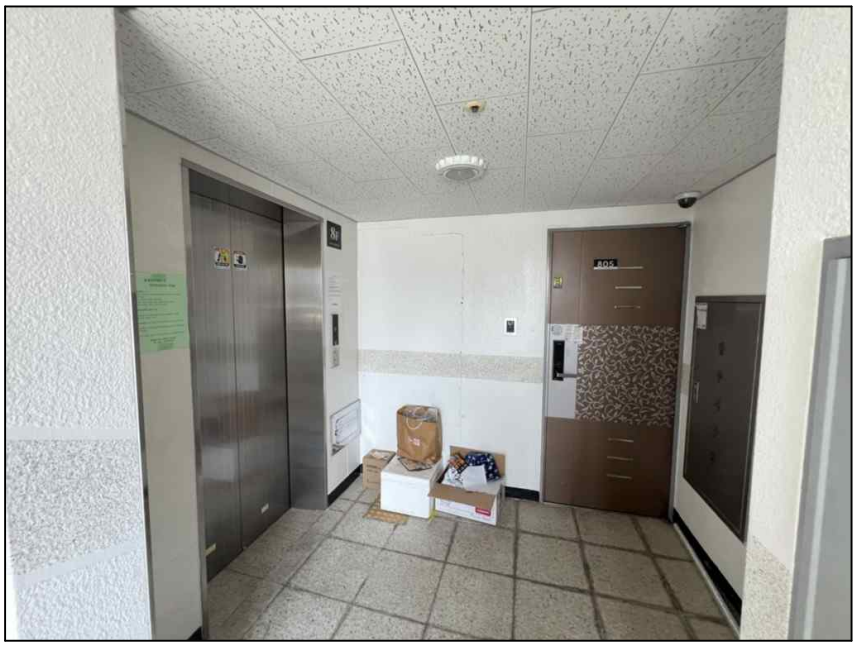


[일련번호 바) (1201호)]

사 진 용 지



[일련번호 사) (1302호)]



[일련번호 다) (805호)]

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1201-2015-000775

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2015년3월10일~~	~~인천광역시 남구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로101번길 39~~	~~철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택,업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡ 12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡~~	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택,업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

열람용

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 인천광역시 남구 주안동 94-3~~	~~대~~	~~713.9㎡~~	~~2015년3월20일 등기~~
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 49.6㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	713.9분의 9.76	2015년3월20일 대지권 2015년3월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월10일 제22409호		공유자 지분 2분의 1 김동호 860719-******* ~~인천광역시 남구 송림로199번길 11, 502호(도화동,청운빌라지)~~ 지분 2분의 1 이동욱 761004-******* ~~인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동,한솔예가)~~

열람용

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제4층 제403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26878호	2015년3월18일 전거	~~이동욱의 주소 서울특별시 성북구 인촌로 47,3층(안암동2가)~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26879호	2015년3월18일 전거	~~김동호의 주소 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동)~~
1-3	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139180호	2015년4월16일 전거	이동욱의 주소 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동,한솔예가)
1-4	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139185호	2018년3월6일 전거	김동호의 주소 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동,에코메트로한화꿈에그린아파트)
2	공유자전원지분전부이전	2020년4월13일 제174929호	2020년4월6일 매매	소유자 최명용 730618-******* 경기도 수원시 장안구 장안로75번길 52-5, 2층(정자동) 거래가액 금207,000,000원
3	소유권이전	2020년4월13일 제174941호	2020년4월13일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-10978호

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2015년3월20일 제27610호~~	~~2015년3월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금89,300,000원 채무자 김동호 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (분당지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2015년10월15일 제122857호~~	~~2015년9월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)~~
2	1번근저당권설정등	2018년4월12일	2018년4월12일	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제4층 제403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제138887호	해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2018년4월12일 제139196호~~	~~2018년4월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금110,400,000원~~ ~~채무자 김동호~~ ~~인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동,에코메트로한화꿈에그린아파트)~~ ~~근저당권자 희망새마을금고 124144-0001518~~ ~~인천광역시 동구 송림로 99-2(송림동)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2020년4월13일 제174936호	2020년4월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-000775

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 06월 11일 09시 28분 59초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1201-2015-000796

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제7층 제704호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2015년3월10일~~	~~인천광역시 남구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로101번길 39~~	~~철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택,업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡ 12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡~~	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택,업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

열람용

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제7층 제704호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 인천광역시 남구 주안동 94-3~~	~~대~~	~~713.9㎡~~	~~2015년3월20일 등기~~
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	제7층 제704호	철근콘크리트구조 49.77㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	713.9분의 9.79	2015년3월20일 대지권 2015년3월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월10일 제22409호		공유자 지분 2분의 1 김동호 860719-******* ~~인천광역시 남구 송림로199번길 11, 502호(도화동,청운빌라지)~~ 지분 2분의 1 이동욱 761004-******* ~~인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동,한솔예거)~~

열람용

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제7층 제704호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26878호	2015년3월18일 전거	~~이동욱의 주소 서울특별시 성북구 인촌로 47,3층(안암동2가)~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26879호	2015년3월18일 전거	~~김동호의 주소 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동)~~
1-3	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139180호	2015년4월16일 전거	이동욱의 주소 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동,한솔예가)
1-4	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139185호	2018년3월6일 전거	김동호의 주소 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동,에코메트로한화꿈에그린아파트)
2	공유자전원지분전부이전	2020년4월13일 제174930호	2020년4월6일 매매	소유자 최명용 730618-******* 경기도 수원시 장안구 장안로75번길 52-5, 2층(정자동) 거래가액 금208,000,000원
3	소유권이전	2020년4월13일 제174941호	2020년4월13일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-10979호

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2015년3월20일 제27623호~~	~~2015년3월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금95,400,000원 채무자 김동호 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (분당지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2015년10월15일 제122855호~~	~~2015년9월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)~~
2	1번근저당권설정등	2018년4월12일	2018년4월12일	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제7층 제704호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제138887호	해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2018년4월12일 제139221호~~	~~2018년4월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금110,400,000원~~ ~~채무자 김동호~~ ~~인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)~~ ~~근저당권자 인천서부새마을금고~~ ~~124253-0001145~~ ~~인천광역시 서구 을도로 84(석남동)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2020년4월13일 제174940호	2020년4월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-000796

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제7층 제704호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 06월 11일 09시 30분 47초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1201-2015-000803

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제8층 제805호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2015년3월10일~~	~~인천광역시 남구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로101번길 39~~	~~철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택,업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡ 12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡~~	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택,업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

열람용

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제8층 제805호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 인천광역시 남구 주안동 94-3~~	~~대~~	~~713.9㎡~~	~~2015년3월20일 등기~~
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	제8층 제805호	철근콘크리트구조 65.63㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	713.9분의 12.91	2015년3월20일 대지권 2015년3월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월10일 제22409호		공유자 지분 2분의 1 김동호 860719-******* ~~인천광역시 남구 송림로199번길 11, 502호(도화동,청운빌리지)~~ 지분 2분의 1 이동욱 761004-******* ~~인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동,한솔예가)~~

열람용

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제8층 제805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26878호	2015년3월18일 전거	이동욱의 주소 서울특별시 성북구 인촌로 47,3층(안암동2가)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26879호	2015년3월18일 전거	김동호의 주소 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년4월13일 제174931호	2020년4월6일 매매	소유자 최명용 730618-******* 경기도 수원시 장안구 장안로75번길 52-5, 2층(정자동) 거래가액 금238,000,000원
3	소유권이전	2020년4월13일 제174941호	2020년4월13일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-10980호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2015년3월25일 제28919호~~	~~2015년3월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금130,680,000원 채무자 김동호 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동) 근저당권자 옹진수산업협동조합 124138-0000274 인천광역시 남구 도화동 385-19 (부흥지점)~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년4월13일 제174937호	2020년4월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제8층 제805호

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년06월11일 09시31분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-000803

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제8층 제805호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 06월 11일 09시 31분 02초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1201-2015-000809

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2015년3월10일~~	~~인천광역시 남구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로101번길 39~~	~~철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택,업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡ 12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡~~	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택,업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

열람용

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제10층 제1001호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 인천광역시 남구 주안동 94-3~~	~~대~~	~~713.9㎡~~	~~2015년3월20일 등기~~
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	제10층 제1001호	철근콘크리트구조 46.75㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	713.9분의 9.19	2015년3월20일 대지권 2015년3월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월10일 제22409호		공유자 지분 2분의 1 김동호 860719-******* ~~인천광역시 남구 송림로199번길 11, 502호(도화동,청운빌리지)~~ 지분 2분의 1 이동욱 761004-******* ~~인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동,한솔예거)~~

열람용

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제10층 제1001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26878호	2015년3월18일 전거	~~이동욱의 주소 서울특별시 성북구 인촌로 47,3층(안암동2가)~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26879호	2015년3월18일 전거	~~김동호의 주소 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동)~~
1-3	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139180호	2015년4월16일 전거	이동욱의 주소 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동,한솔예가)
1-4	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139185호	2018년3월6일 전거	김동호의 주소 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동,에코메트로한화꿈에그린아파트)
~~2~~	~~1번김동호지분압류~~	~~2019년5월23일 제181789호~~	~~2019년5월23일 압류(재산세과-18328)~~	~~권리자 국 처분청 남인천세무서~~
3	2번압류등기말소	2019년6월14일 제215829호		
4	공유자전원지분전부 이전	2020년4월13일 제174932호	2020년4월6일 매매	소유자 최명용 730618-******* 경기도 수원시 장안구 장안로75번길 52-5, 2층(정자동) 거래가액 금196,000,000원
5	소유권이전	2020년4월13일 제174941호	2020년4월13일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-10981호
6	압류	2020년11월17일 제496110호	2020년11월17일 압류(세무2과-15413)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322

열람용

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제10층 제1001호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2015년3월20일 제27632호~~	~~2015년3월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금89,300,000원~~ ~~채무자 김동호~~ ~~서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동)~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671~~ ~~서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가)~~ ~~(분당지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2015년10월15일 제122806호~~	~~2015년9월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2018년4월12일 제138887호	2018년4월12일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2018년4월12일 제139228호~~	~~2018년4월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금106,200,000원~~ ~~채무자 김동호~~ ~~인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동,에코메트로한화꿈에그린아파트)~~ ~~근저당권자 화도진새마을금고 124144-0003302~~ ~~인천광역시 동구 송현로 30(송현동)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2020년4월13일 제174938호	2020년4월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-000809

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제10층 제1001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2020년11월17일 제496110호	권리자 미추홀구(인천광역시)	신영부동산 신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 06월 11일 09시 31분 08초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1201-2015-000811

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제10층 제1003호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2015년3월10일~~	~~인천광역시 남구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로101번길 39~~	~~철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택,업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡ 12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡~~	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택,업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

열람용

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제10층 제1003호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 인천광역시 남구 주안동 94-3~~	~~대~~	~~713.9㎡~~	~~2015년3월20일 등기~~
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	제10층 제1003호	철근콘크리트구조 49.6㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	713.9분의 9.76	2015년3월20일 대지권 2015년3월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월10일 제22409호		공유자 지분 2분의 1 김동호 860719-******* ~~인천광역시 남구 송림로199번길 11, 502호(도화동,청운빌리지)~~ 지분 2분의 1 이동욱 761004-******* ~~인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동,한솔예거)~~

열람용

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제10층 제1003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26878호	2015년3월18일 전거	~~이동욱의 주소 서울특별시 성북구 인촌로 47,3층(안암동2가)~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26879호	2015년3월18일 전거	~~김동호의 주소 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동)~~
1-3	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139180호	2015년4월16일 전거	이동욱의 주소 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동,한솔예가)
1-4	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139185호	2018년3월6일 전거	김동호의 주소 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동,에코메트로한화꿈에그린아파트)
~~2~~	~~1번김동호지분압류~~	~~2019년5월23일 제181791호~~	~~2019년5월23일 압류(재산세과-18326)~~	~~권리자 국 처분청 남안천세무서장~~
3	2번압류등기말소	2019년6월14일 제215832호	2019년6월14일 해제	
4	공유자전원지분전부 이전	2020년4월13일 제174933호	2020년4월6일 매매	소유자 최명용 730618-******* 경기도 수원시 장안구 장안로75번길 52-5, 2층(정자동) 거래가액 금207,000,000원
5	소유권이전	2020년4월13일 제174941호	2020년4월13일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-10982호
6	압류	2020년11월17일 제496109호	2020년11월17일 압류(세무2과-15413)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322

열람용

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제10층 제1003호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2015년3월20일 제27634호~~	~~2015년3월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금96,100,000원~~ ~~채무자 김동호~~ ~~서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동)~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671~~ ~~서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가)~~ ~~(분당지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2015년10월15일 제122808호~~	~~2015년9월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2018년4월12일 제138887호	2018년4월12일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2018년4월12일 제139193호~~	~~2018년4월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금130,800,000원~~ ~~채무자 김동호~~ ~~인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동,에코메트로한화꿈에그린아파트)~~ ~~근저당권자 인천강화옹진축산업협동조합 124537-0000195~~ ~~인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 376 (주안북지점)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2020년4월13일 제174939호	2020년4월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-000811

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제10층 제1003호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2020년11월17일 제496109호	권리자 미추홀구(인천광역시)	신영부동산 신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 06월 11일 09시 34분 18초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1201-2015-000817

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2015년3월10일~~	~~인천광역시 남구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로101번길 39~~	~~철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택,업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡ 12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡~~	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택,업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

열람용

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제12층 제1201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 인천광역시 남구 주안동 94-3~~	~~대~~	~~713.9㎡~~	~~2015년3월20일 등기~~
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	제12층 제1201호	철근콘크리트구조 46.75㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	713.9분의 9.19	2015년3월20일 대지권 2015년3월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월10일 제22409호		공유자 지분 2분의 1 김동호 860719-******* ~~인천광역시 남구 송림로199번길 11, 502호(도화동,청운빌리지)~~ 지분 2분의 1 이동욱 761004-******* ~~인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동,한솔예거)~~

열람용

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26878호	2015년3월18일 전거	~~이동욱의 주소 서울특별시 성북구 인촌로 47,3층(안암동2가)~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26879호	2015년3월18일 전거	~~김동호의 주소 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동)~~
1-3	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139180호	2015년4월16일 전거	이동욱의 주소 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동,한솔예가)
1-4	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139185호	2018년3월6일 전거	김동호의 주소 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동,에코메트로한화꿈에그린아파트)
2	공유자전원지분전부이전	2020년4월13일 제174934호	2020년4월6일 매매	소유자 최명용 730618-******* 경기도 수원시 장안구 장안로75번길 52-5, 2층(정자동) 거래가액 금196,000,000원
3	소유권이전	2020년4월13일 제174941호	2020년4월13일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-10985호

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2015년3월20일 제27640호~~	~~2015년3월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금89,300,000원 채무자 김동호 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (분당지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2015년10월15일 제122817호~~	~~2015년9월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)~~
2	1번근저당권설정등	2018년4월12일	2018년4월12일	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제138887호	해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2018년4월12일 제139217호~~	~~2018년4월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금106,200,000원~~ ~~채무자 김동호~~ ~~인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)~~ ~~근저당권자 인천서부새마을금고~~ ~~124253-0001145~~ ~~인천광역시 서구 율도로 84(석남동)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2020년4월13일 제174940호	2020년4월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-000817

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제12층 제1201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 06월 11일 09시 34분 36초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1201-2015-000822

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제13층 제1302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2015년3월10일~~	~~인천광역시 남구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로101번길 39~~	~~철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택,업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡ 12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡~~	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택,업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

열람용

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제13층 제1302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 인천광역시 남구 주안동 94-3~~	~~대~~	~~713.9㎡~~	~~2015년3월20일 등기~~
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	제13층 제1302호	철근콘크리트구조 49.62㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	713.9분의 9.76	2015년3월20일 대지권 2015년3월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월10일 제22409호		공유자 지분 2분의 1 김동호 860719-******* ~~인천광역시 남구 송림로199번길 11, 502호(도화동,청운빌리지)~~ 지분 2분의 1 이동욱 761004-******* ~~인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동,한솔예거)~~

열람용

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제13층 제1302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26878호	2015년3월18일 전거	~~이동욱의 주소 서울특별시 성북구 인촌로 47,3층(안암동2가)~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26879호	2015년3월18일 전거	~~김동호의 주소 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동)~~
1-3	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139180호	2015년4월16일 전거	이동욱의 주소 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동,한솔예가)
1-4	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139185호	2018년3월6일 전거	김동호의 주소 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동,에코메트로한화꿈에그린아파트)
2	공유자전원지분전부이전	2020년4월13일 제174935호	2020년4월6일 매매	소유자 최명용 730618-******* 경기도 수원시 장안구 장안로75번길 52-5, 2층(정자동) 거래가액 금207,000,000원
3	소유권이전	2020년4월13일 제174941호	2020년4월13일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-10984호
4	압류	2023년4월27일 제147392호	2023년4월27일 압류(세무2과-6106)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2015년3월26일 제27645호~~	~~2015년3월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금94,700,000원 채무자 김동호 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (분당지점)~~

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제13층 제1302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2015년10월16일 제124286호~~	~~2015년9월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2018년4월12일 제138887호	2018년4월12일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2018년4월12일 제139225호~~	~~2018년4월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금110,400,000원 채무자 김동호 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트) 근저당권자 인천서부새마을금고 124253-0001145 인천광역시 서구 을도로 84(석남동)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2020년4월13일 제174940호	2020년4월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년06월11일 09시35분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-000822

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제13층 제1302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년4월27일 제147392호	권리자 미추홀구(인천광역시)	신영부동산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 06월 11일 09시 35분 01초

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120151560000069	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호수/가구수/세대수	18호/0가구/52세대

대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)		
※대지면적	713.9 ㎡	연면적	4,568.83 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	방화지구 외 1	※구역	상대정화구역
건축면적	524.46 ㎡	용적률 산정용 연면적	4,421.37 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택, 업무시설	층수	지하: 1층, 지상: 14층
※건폐율	73.46 %	※용적률	619 %	높이	42 m	지붕	평스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	124.59 ㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실,전기실,기계식주차장	106.96	주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대, 업무시설(오피스텔)-3호	435.83
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실,주차장	100.66	주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대, 업무시설(오피스텔)-3호	435.83
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대, 업무시설(오피스텔)-3호	435.83	주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대, 업무시설(오피스텔)-2호	382.47
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대, 업무시설(오피스텔)-3호	435.83	주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대, 업무시설(오피스텔)-2호	382.47

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 6월 11일

인천광역시 미추홀구청장

인천광역시 미추홀구청장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
인천광역시 미추홀구 주안동	올레오 아파트	18호/0가구/52세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
94-3		인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김동호 외 1인	19860719******
설계자	문용수 세명종합건축사사무소	남구-건축사사무소-57
공사감리자	문용수 세명종합건축사사무소	남구-건축사사무소-57
공사시공자 (현장관리인)	염향익 (주)신원아키텍	하남시-건축공사업-01-3016

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	11 대 110.3 ㎡	대 ㎡	대
기계식	34 대 49.5 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용	
승용	2 대	대	
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조)	
		구분	수량 및 총 용량
형식	부패탱크방법	지상	개 ㎡
용량	300인용	지하	개 ㎡

인허가 시기	
허가일	2013.4.4.
착공일	2013.7.29.
사용승인일	2015.3.6.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	2024.10.31.~2024.10.31.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2015.3.6.	2013-건축과-신축허가-34호에 따라 2015.03.06. 사용승인되어 신규 작성	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재	아파트(도시형생활-원룸형) 지구: 중심지미관지구 - 이하여백 -
2018.7.1.	구 명칭변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018.7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구→미추홀구)	2020.11.20.	정기점검(점검기간 : 2020.12.31 까지, 보고일 : 2020.11.20)	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMK-AYBB-TLTW-VRWZ-RNMH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120151560000069	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호수/가구수/세대수	18호/0가구/52세대
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대, 업무시설(오피스텔)-1호	323.99					
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대, 업무시설(오피스텔)-1호	323.99					
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대	255.47					
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대	246.47					
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대	234.47					
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대	234.47					
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대	234.09					
주1	옥탑2층	철근콘크리트구조	계단실 및 ELEV기계실(연면적 제외)	21.06					
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실(연면적 제외)	21.06					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AYBB-TLTW-VRWZ-RNMH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120151560000069	2817710500-3-00940003	올레오 아파트	18호/0가구/52세대

대지위치	지번	도로명주소
인천광역시 미추홀구 주안동	94-3	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2) 에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

시점확인 진본 2024/06/11 10:14:50 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1718-0684-8782-7908

정부24 gov.kr

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220151560000706	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호명칭	403
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동			지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	4층	철근콘크리트구조	아파트	49.6
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
신영부동산신탁주식회사 / 110111-7******	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	1/1	2020.4.13. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	아파트 계단	6.13
주	각층	철근콘크리트구조	전체 계단	0.88
주	4층	철근콘크리트구조	벽체	3.82
주	4층	철근콘크리트구조	기계실	1.28

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 06월 11일

담 당 자 : 건축과

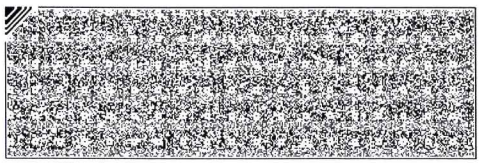
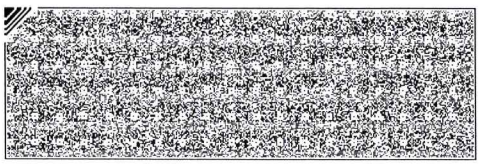
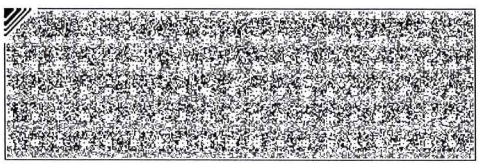
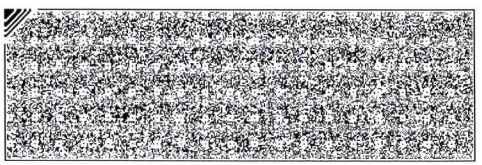
전 화 :

인천광역시 미추홀구청장 인천광역시미추홀구청장인

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

건물ID	2220151560000706	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호명칭	403
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동			지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)

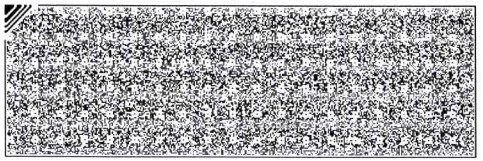
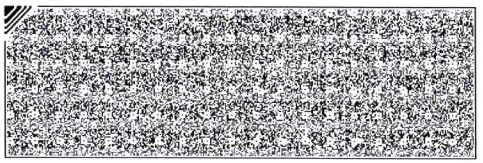
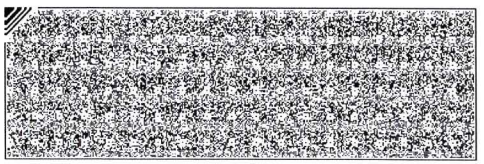
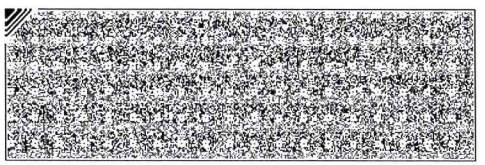
공 용 부 분					공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택 (아파트) 공시가격
주	4층	철근콘크리트구조	주차	0.68	2024.1.1.	126,000,000
		- 이하여백 -			2023.1.1.	129,000,000
					2022.1.1.	151,000,000
					2021.1.1.	137,000,000
					2020.1.1.	108,000,000
					2019.1.1.	108,000,000
					2018.1.1.	106,000,000
					2017.1.1.	103,000,000
					2016.1.1.	101,000,000
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2015.3.6	2013-건축과-신축허가-34호에 따라 2015.03.06. 사용승인 되어 신규 작성			아파트(도시형생활-원룸형) - 이하여백 -
2018.7.1	구 명칭변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018.7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구→미추홀구) - 이하여백 -			

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMK-AYBB-ILQU-CPUV-UAWU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220151560000726	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호명칭	704
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	7층	철근콘크리트구조	아파트	49.77	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	1/1	2020.4.13.
		- 이하여백 -			110111-7******			소유권이전

공용부분				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	아파트 계단	6.15
주	각층	철근콘크리트구조	전체 계단	0.88

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장

인천광역시 미추홀구청장 직인

발급일자 : 2024년 6월 11일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220151560000726	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호명칭	704
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	7층	철근콘크리트구조	벽체	4.02	2024.1.1.	130,000,000
주	7층	철근콘크리트구조	기계실	1.28	2023.1.1.	133,000,000
주	7층	철근콘크리트구조	주차	0.68	2022.1.1.	156,000,000
		- 이하여백 -			2021.1.1.	142,000,000
					2020.1.1.	112,000,000
					2019.1.1.	112,000,000
					2018.1.1.	109,000,000
					2017.1.1.	106,000,000
					2016.1.1.	104,000,000
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2015.3.6. 2018.7.1.	2013-건축과-신축허가-34호에 따라 2015.03.06. 사용승인되어 신규 작성 구 명칭변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018.7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구→미추홀구) - 이하여백 -			아파트(도시형생활-원룸형) - 이하여백 -

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AYBB-DSYO-OTLG-YAST

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220151560000732	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호명칭	805
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	8층	철근콘크리트구조	오피스텔	65.63	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	1/1	2020.4.13.
		- 이하여백 -			110111-7******			소유권이전

공용부분				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	오피 계단	13.81
주	각층	철근콘크리트구조	전체 계단	1.17

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장

인천광역시 미추홀구청장 직인

발급일자 : 2024년 6월 11일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

건물ID	2220151560000732	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호명칭	805
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동			지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	8층	철근콘크리트구조	기계실	1.69		
주	8층	철근콘크리트구조	주차	0.9		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2015.3.6.	2013-건축과-신축허가-34호에 따라 2015.03.06. 사용승인되어 신규 작성			
2018.7.1.	구 명칭변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018.7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구→미추홀구) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AYBB-UDKU-LFBJ-ILLP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220151560000741	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호명칭	1001
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	10층	철근콘크리트구조	아파트	46.75	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	1/1	2020.4.13.
		- 이하여백 -			110111-7******			소유권이전
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	아파트 계단	5.78				
주	각층	철근콘크리트구조	전체 계단	0.83				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장

인천광역시 미추홀구청장 직인

발급일자 : 2024년 6월 11일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220151560000741	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호명칭	1001
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	10층	철근콘크리트구조	벽체	3.34	2024.1.1.	123,000,000
주	10층	철근콘크리트구조	기계실	1.21	2023.1.1.	126,000,000
주	10층	철근콘크리트구조	주차	0.64	2022.1.1.	148,000,000
		- 이하여백 -			2021.1.1.	135,000,000
					2020.1.1.	106,000,000
					2019.1.1.	106,000,000
					2018.1.1.	104,000,000
					2017.1.1.	101,000,000
					2016.1.1.	99,000,000
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2015.3.6. 2018.7.1.	2013-건축과-신축허가-34호에 따라 2015.03.06. 사용승인되어 신규 작성 구 명칭변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018.7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구→미추홀구) - 이하여백 -			아파트(도시형생활-원룸형) - 이하여백 -

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AYBB-AQWL-YCRM-YOQC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220151560000743	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호명칭	1003
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	10층	철근콘크리트구조	아파트	49.6	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	1/1	2020.4.13.
		- 이하여백 -			110111-7******			소유권이전
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	아파트 계단	6.13				
주	각층	철근콘크리트구조	전체 계단	0.88				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장

인천광역시 미추홀구청장 직인

발급일자 : 2024년 6월 11일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220151560000743	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호명칭	1003
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	10층	철근콘크리트구조	벽체	3.82	2024.1.1.	130,000,000
주	10층	철근콘크리트구조	기계실	1.28	2023.1.1.	133,000,000
주	10층	철근콘크리트구조	주차	0.68	2022.1.1.	156,000,000
		- 이하여백 -			2021.1.1.	142,000,000
					2020.1.1.	112,000,000
					2019.1.1.	112,000,000
					2018.1.1.	109,000,000
					2017.1.1.	106,000,000
					2016.1.1.	104,000,000
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2015.3.6.	2013-건축과-신축허가-34호에 따라 2015.03.06. 사용승인되어 신규 작성			아파트(도시형생활-원룸형) - 이하여백 -
2018.7.1.	구 명칭변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018.7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구→미추홀구) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-AYBB-FBVV-OAEQ-NUWO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220151560000749	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호명칭	1201
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	12층	철근콘크리트구조	아파트	46.75	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	1/1	2020.4.13.
		- 이하여백 -			110111-7******			소유권이전
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	아파트 계단	5.78				
주	각층	철근콘크리트구조	전체 계단	0.83				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장

인천광역시 미추홀구청장 직인

발급일자 : 2024년 6월 11일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

건물ID	2220151560000749	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호명칭	1201
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	12층	철근콘크리트구조	벽체	3.34	2024.1.1.	123,000,000
주	12층	철근콘크리트구조	기계실	1.21	2023.1.1.	126,000,000
주	12층	철근콘크리트구조	주차	0.64	2022.1.1.	148,000,000
		- 이하여백 -			2021.1.1.	135,000,000
					2020.1.1.	106,000,000
					2019.1.1.	106,000,000
					2018.1.1.	104,000,000
					2017.1.1.	101,000,000
					2016.1.1.	99,000,000
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2015.3.6. 2018.7.1.	2013-건축과-신축허가-34호에 따라 2015.03.06. 사용승인되어 신규 작성 구 명칭변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018.7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구→미추홀구) - 이하여백 -			아파트(도시형생활-원룸형) - 이하여백 -

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220151560000686	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호명칭	1302
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	13층	철근콘크리트구조	아파트	49.62	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	1/1	2020.4.13.
		- 이하여백 -			110111-7******			소유권이전

공용부분				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	아파트 계단	6.13
주	각층	철근콘크리트구조	전체 계단	0.88

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장

인천광역시 미추홀구청장 직인

발급일자 : 2024년 6월 11일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

건물ID	2220151560000686	고유번호	2817710500-3-00940003	명칭	올레오 아파트	호명칭	1302
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)		

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가 격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
주	13층	철근콘크리트구조	벽체	3.37	2024.1.1.	130,000,000
주	13층	철근콘크리트구조	기계실	1.28	2023.1.1.	133,000,000
주	13층	철근콘크리트구조	주차	0.68	2022.1.1.	156,000,000
		- 이하여백 -			2021.1.1.	142,000,000
					2020.1.1.	112,000,000
					2019.1.1.	112,000,000
					2018.1.1.	109,000,000
					2017.1.1.	106,000,000
					2016.1.1.	104,000,000
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2015.3.6. 2018.7.1.	2013-건축과-신축허가-34호에 따라 2015.03.06. 사용승인되어 신규 작성 구 명칭변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018.7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구→미추홀구) - 이하여백 -			아파트(도시형생활-원룸형) - 이하여백 -

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

(주) 삼창감정평가법인

수　　신 : 한국자산관리공사 인천지역본부장
(경　유)
참　　조 :

제　　목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신

---

1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심을 깊이 감사드립니다.

2. 2024. 06. 11자로 귀 공사에서 제 인천지역본부-79829호로 의뢰하신 『인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제4층 제403호 외 소재 아파트 및 오피스텔』에 대하여 붙임과 같이 감정평가하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조에 따른 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여 팩스 또는 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 필요사항: 사업자등록증 사본 / 담당자 성명 / 전화번호(유선/휴대폰) / E-mail
(감정평가서번호 , 채무자명 또는 의뢰인명 기재 요망)

붙　　임 : 1. 감 정 평 가 서　　1 부
2. 수 수 료 청 구 서　　1 부　　끝.

(주) 삼창감정평가법인
경 인 지 사 장

시 행　　삼창 제 D20245-06003 호 (2024. 06. 12)
우)21573 인천광역시 남동구 성말로 9 404호(구월동,이노프라자)　전화 (032)507-9944 FAX (032)507-9945
(세금계산서) 전화(032)507-9944 Fax (032)-507-9945 E-mail : samchang6@bill36524.com http://www.isamchang.com

수 수 료 청 구 서

위탁자:최명용 귀하 | 삼창 제 D20245-06003 호

金일백구십이만삼천구백원整 | ₩1,923,900

의뢰문서번호 : 인천지역본부-79829

의 뢰 일 자 : 2024.06.11

건 명 : 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제4층 제403호 외 소재 아파트 및 오피스텔

청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
가. 평가수수료	1,617,000	1,145,000+(590,000,000x8/10,000) ≒1,617,000
나. 여 비	40,000	
물건조사비	70,000	
공부발급비	4,900	
기 타 실 비	18,000	
특별용역비		
소 계	132,900	
공 급 가 액	1,749,000	※ 1,000원 미만 절사
부 가 가 치 세	174,900	
합 계	1,923,900	
기납부 착수금		
정 산 청 구 액	1,923,900	

위 금액을 수수료로 청구하오니 기납부착수금을 뺀 금액을 아래의 예금계좌로 입금하여 주시기 바랍니다.

※ 송 금 처 ※ 송금시 무통장 입금용지의 입금 의뢰인란에 감정서번호 "D20245-06003호" 기재 바람.

※ 사업자등록번호(공급자) : 1318526091

국민은행 주안 224601-04-005033 (주)삼창감정평가법인 경인지사

(주) 삼 창 감 정 평 가 법 인
경인지사장